

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 2022/122

privind achiziția lucrărilor de modernizare a sistemului intern de distribuție a agentului termic pentru încălzire și alimentare cu apă caldă menajeră (ACM) în 3 blocuri locative

Cod CPV 45300000-0

„31” 05 2022

mun. Chișinău

I. PARTEA GENERALĂ

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. 21052684 din data de 03.03.2022, între ”TERMOELECTRICA” S.A., cu sediul în mun. Chișinău, str.Tudor Vladimirescu, 6, telefon: 022-436-490, 022-436-388, IDNO 1003600026295, care activează în baza Statutului, reprezentat prin **Director General interimar Vasile LEU**, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și

”Techno Test” S.R.L., cu sediul în mun. Chișinău str. Mihai Eminescu nr. 66, telefon: +373 69160950, IDNO 1003600030906, care activează în baza Statutului, reprezentat prin **Director Gheorghe BURDILA**, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute lucrările de modernizare a sistemului intern de distribuție a agentului termic pentru încălzire și alimentare cu apă caldă menajeră (ACM) în 3 blocuri locative, parte a proiectului **”Orașe ecologice durabile în Moldova-Catalizarea investițiilor în orașe verzi durabile în Republica Moldova, folosind o abordare holistică de planificare urbană integrantă”** (Anexa nr.1 la HG nr.246 din 08.04.2010) în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, cu caietul de sarcini și devizele de cheltuieli anexate, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. TERMENUL DE EXECUȚIE

2.1. Lucrările contractate vor fi realizate, în conformitate cu prevederile documentației, în termen de până la 31.08.2022.

2.2. Execuția lucrărilor propriu-zise începe de la semnarea contractului și primirea ordinului de execuție.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- generate de Beneficiar;
- datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;

- influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea codiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;

- calamitaților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. Lucrările executate din apartamente se vor transmite direct către proprietarul apartamentului.

2.7. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunate condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatăriile făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **5 114 247,34 lei MD (Cinci milioane o sută paisprezece mii două sute patruzeci și șapte lei, 34 bani)** dintre care :

- *2 687 374,10 lei (Două milioane șase sute optzeci și șapte mii trei sute șaptezeci și patru lei, 10 bani) fără TVA, conform prevederilor art. 104 lit. c1 din Codul Fiscal (livrările de mărfuri și servicii destinate proiectelor de asistență tehnică ale Agențiilor ONU în Moldova, realizate pe teritoriul Republicii Moldova, sunt livrări scutite de TVA cu drept de deducere).*
- *2 426 873,24 lei (Două milioane patru sute douăzeci și șase mii opt sute șaptezeci și trei lei, 24 bani) inclusiv TVA 20%.*

3.2. Antreprenorul va prezenta Beneficiarului toate documentele necesare pentru aplicarea cotei TVA-0% pentru lucrările executate.

3.3. În caz de neprezentare a documentelor respective suma va include TVA-20% și Antreprenorul este obligat să prezinte Beneficiarului factura fiscală pentru lucrările executate care va include TVA.

3.4. Achitările vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, în termen de până la 90 de zile după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.5. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 5 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.6. Dacă verificarea se prelungeste din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravalorearea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită conform pct.3.4.

3.7. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.8. Beneficiarul nu este obligat să achite lucrările care nu au fost executate la solicitarea sa.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Documentația necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrările în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel: un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor conform volumelor specificate în caietul de sarcini și devizele de cheltuieli.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea ar putea provoca întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile solicitate și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acestea își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în quantum de 5 % din valoarea contractului atribuit, suma de 282586,11 lei.

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligație, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, caietul de sarcini și devizele de cheltuieli, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atât timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilități tehnici atestați. Acestea li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La solicitare, trebuie să fie pusă la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și prezentare toate lămuririle, cu condiția să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inopertune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligații ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexacitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiunilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- îndepărțarea de pe șantier a oricărora materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;

c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să opreasă execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusrile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evaca de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusrile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, caietul de sarcini și devizele de cheltuieli, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative, prezentului contract, caietului de sarcini și devizelor de cheltuieli.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitatea prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va

asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut îndocumentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe şantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examineate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau în devizele de cheltuieli sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de 36 luni din momentul recepției.

9.2. Perioada de garanție a echipamentului – 24 luni din momentul recepției.

9.3. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 și 9.2 din prezentul capitol.

9.4. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRTILOR

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a quantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovătie a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngădăiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheata.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în quantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea înculpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altrei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Rezoluțunea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

12.2. Antreprenorul poate cere rezoluțunea contractului, dacă:

a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;

b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;

c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiunilor contractuale.

12.3. Beneficiarul poate cere rezoluțunea contractului, dacă:

a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt sub sechestrul;

b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen resonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;

c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;

d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiunilor contractuale.

12.4 Contractul se consideră rezoluționat, dacă partea contractantă va comunica în scris celelalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.2 și 12.3 din prezentul contract.

12.5 Beneficiarul, în caz de rezoluțune a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluției contractului.

12.6 În cazul rezoluției contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.7 După rezoluțunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.8 Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

12.9 Beneficiarul are dreptul de a rezoluționa unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se află, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 67 și 68 al Legii nr. 74/2020 privind achizițiile în sectoarele energeticii, apei, transporturilor și serviciilor poștale;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 74/2020 privind achizițiile sectoriale și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constată printr-o decizie a unei instanțe judecătoarești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1 Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

a) Caietul de sarcini;

b) Devize de cheltuieli (Anexele nr.1, nr.2, nr.3, nr.4).

13.2 Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3 Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4 Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31.12.2022.

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL

Adresa poștală: MD:2012, Chișinău
Str. Mihai Eminescu nr. 66
Telefon: 069160950
Cod fiscal: 1003600030906
Banca: BC Mobiasbanca – OTP Group SA
Sucursala MD-2012, bd. Ștefan cel Mare și
Sfânt 81a, mun. Chisinau, Moldova
Cod: MOBBMD22
TVA: 0200498
IBAN: MD48MO2224ASV98092007100

BENEFICIARUL

Adresa poștală: mun. Chișinău,
Str. Tudor Vladimirescu, 6
Telefon: 022-436-490, 022-436-388
Cod fiscal: 1003600026295
Banca: BC "Moldindconbank" SA
Sucursala "Burebista"
Cod: MOLDMD2X328
TVA: 0400008
IBAN: MD63ML000000002251328842

SEMNAȚURILE PĂRȚILOR



BENEFICIARUL
"TERMOELECTRICA" S.A.
Director General interimar – Vasile LEU



Anexa nr.1 la Contractul nr.2022122 din 31. 05 2022

Investitor: "TERMOELECTRICA" SA

Antreprenor : "Techno Test" SRL

Obiect : Blocuri locative or. Chișinău

Caiet de Sarcini : nr. 60/22 din 23.02.2022

PMI -2022 Tab.B-D-I, p.161. Supliment 1, tab.B-D-I.

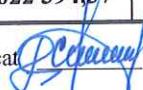
Contract nr.2022122 din 31 . 05 2022

Deviz de cheltuieli general

**Modernizarea sistemului de distribuție a agentului termic p-u
încălzire și alimentare cu apă caldă menajeră**

Nr.d/c	Investitor	Denumirea lucrărilor	Cantitate apartamente, coloanele	Devize, lei fără TVA	TVA	Devize , lei cu TVA
1		Blocul locativ de pe str. Milescu Spataru,21/3	Anexa 3	1 958 915,94	165 212,62	2 124 128,56
	PNUD	Încălzire și sisteme interioare de apă caldă apartamentele	72	1 132 852,83	0,00	1 132 852,83
	Termo-electrica	Coloanele și colectoarele. Sisteme interioare de apă caldă. Magistrale și colectoare.	2	826 063,11	165 212,62	991 275,73
2		Blocul locativ de pe str. Milescu Spataru,21/4	Anexa 4	1 958 915,94	165 212,62	2 124 128,56
	PNUD	Încălzire și sisteme interioare de apă caldă apartamentele	72	1 132 852,83	0,00	1 132 852,83
	Termo-electrica	Coloanele și colectoarele. Sisteme interioare de apă caldă. Magistrale și colectoare.	2	826 063,11	165 212,62	991 275,73
3		Blocul locativ de pe str. Calea Ieșilor, 59/1	Anexa 2	791 936,59	74 053,63	865 990,22
	PNUD	Încălzire și sisteme interioare de apă caldă apartamentele	36	421 668,44	0,00	421 668,44
	Termo-electrica	Coloanele și colectoarele. Sisteme interioare de apă caldă. Magistrale și colectoare.	1	370 268,15	74 053,63	444 321,78
		Costul lucrări, total		4 709 768,47	404 478,87	5 114 247,34
		inclusiv				
		PNUD		2 687 374,10	0,00	2 687 374,10
		Termoelectrica SA		2 022 394,37	404 478,87	2 426 873,24

Întocmit

Verificat  Svetlana Grecihina

Aprobat

Director "TECHNO TEST" SRL

Gheorghe BURDILA



Aprobat

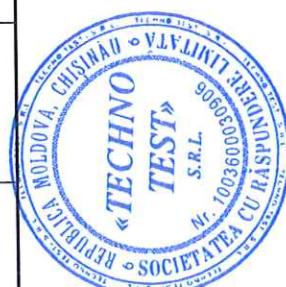
Director General Interimar "TERMOELECTRICA" SA



Vasile LEU

Modernizarea sistemului de distribuție a agentului termic p-u încălzire și alimentare cu apă caldă menajere
str. CALEA IEȘILOR, 591, Scara 4.

nr. Devize	Obiect	Sisteme interioare de apă caldă			ÎNCĂLZIRE			Cantitate apartamente	Total fără TVA	TVA	Total cu TVA
		fără TVA	cu TVA	fără TVA	cu TVA						
1 R /1-i	Primul etaj. Scara 4, apartament tip 1	2.717,68	0,00	2.717,68	10.250,99	1	12.968,67	0,00	12.968,67		
2 R /2-i	Primul etaj. Scara 4, apartament tip 2	2.791,96	0,00	2.791,96	9.546,33	1	12.338,29	0,00	12.338,29		
3 R /3-i	Primul etaj. Scara 4, apartament tip 3	3.030,28	0,00	3.030,28	7.702,76	1	10.733,04	0,00	10.733,04		
4 R /4-i	Primul etaj. Scara 4, apartament tip 4	2.724,21	0,00	2.724,21	6.754,79	1	9.479,00	0,00	9.479,00		
5 R /5-i	Etaj 2,3,4,5,6,7,8. Scara 4, apartament tip1	2.850,69	0,00	2.850,69	10.149,00	0,00	10.149,00	7	90.997,83	0,00	90.997,83
6 R /6-i	Etaj 2,3,4,5,6,7,8. Scara 4, apartament tip2	2.659,66	0,00	2.659,66	9.745,70	0,00	9.745,70	7	86.837,52	0,00	86.837,52
7 R /7-i	Etaj 2,3,4,5,6,7,8. Scara 4, apartament tip3	2.650,88	0,00	2.650,88	9.331,38	0,00	9.331,38	7	83.875,82	0,00	83.875,82
8 R /8-i	Etaj 2,3,4,5,6,7,8. Scara 4, apartament tip4	2.880,75	0,00	2.880,75	5.989,80	0,00	5.989,80	7	62.093,85	0,00	62.093,85
9 R /9-i	Ultimul etaj. Scara 4, apartament tip 1	2.850,69	0,00	2.850,69	10.759,46	0,00	10.759,46	1	13.610,15	0,00	13.610,15
10 R /10-i	Ultimul etaj. Scara 4, apartament tip 2	2.659,66	0,00	2.659,66	11.702,99	0,00	11.702,99	1	14.362,65	0,00	14.362,65
11 R /11-i	Ultimul etaj. Scara 4, apartament tip 3	2.770,33	0,00	2.770,33	12.526,03	0,00	12.526,03	1	15.296,36	0,00	15.296,36
12 R /12-i	Ultimul etaj. Scara 4, apartament tip 4	2.880,75	0,00	2.880,75	6.194,51	0,00	6.194,51	1	9.075,26	0,00	9.075,26
Total, PNUD								36	421.668,44	0,00	421.668,44
13 R /13-i	Coloane verticale și colectoare			268.196,06	53.639,21	321.835,27	1	268.196,06	53.639,21	321.835,27	
14 R /14-i	Sisteme interioare de apă caldă. Magistrale și colectoare	102.072,09	20.414,42	122.486,51			1	102.072,09	20.414,42	122.486,51	
	Total "Termoelectrica" SA							370.268,15	74.053,63	444.321,78	
	Total							791.936,59	74.053,63	865.990,22	

Verificat -  Svetlana Grecihina

Intocmit

"TechnoTest" SRL.

Modernizarea sistemului de distribuție a agentului termic p-u încălzire și alimentare cu apă caldă menajere

str.MILESCU SPĂTARU, 21/3

2

nr. Devize	Obiect	Sisteme interioare de apă caldă			ÎNCĂLZIRE			Cantitate apartanen te	Total fără TVA	TVA	Total cu TVA
		fără TVA	TVA	cu TVA	fără TVA	TVA	cu TVA				
15-R/15-i	Prinul etaj. Scara 1, apartament tip 1	2.513,63	0,00	2.513,63	8.436,87	0,00	8.436,87	1	10.950,50	0,00	10.950,50
16-R/16-i	Prinul etaj. Scara 1, apartament tip 2	2.473,04	0,00	2.473,04	10.470,66	0,00	10.470,66	1	12.943,70	0,00	12.943,70
17-R/17-i	Prinul etaj. Scara 1, apartament tip 3	3.059,18	0,00	3.059,18	10.361,51	0,00	10.361,51	1	13.420,69	0,00	13.420,69
18-R/18-i	Prinul etaj. Scara 1, apartament tip 4	3.720,97	0,00	3.720,97	13.968,24	0,00	13.968,24	1	17.689,21	0,00	17.689,21
19-R/19-i	Prinul etaj. Scara 2, apartament tip 1	3.015,35	0,00	3.015,35	11.368,49	0,00	11.368,49	1	14.383,84	0,00	14.383,84
20-R/20-i	Prinul etaj. Scara 2, apartament tip 2	2.755,46	0,00	2.755,46	10.361,51	0,00	10.361,51	1	13.116,97	0,00	13.116,97
21-R/21-i	Prinul etaj. Scara 2, apartament tip 3	3.139,37	0,00	3.139,37	10.470,66	0,00	10.470,66	1	13.610,03	0,00	13.610,03
22-R/22-i	Prinul etaj. Scara 2, apartament tip 4	2.684,28	0,00	2.684,28	11.036,59	0,00	11.036,59	1	13.720,87	0,00	13.720,87
23-R/23-i	Etaj 2,3,4,5,6,7,8. Scara 1, apartament tip1	3.533,55	0,00	3.533,55	8.609,48	0,00	8.609,48	7	85.001,21	0,00	85.001,21
24-R/24-i	Etaj 2,3,4,5,6,7,8. Scara 1, apartament tip2	3.528,22	0,00	3.528,22	12.247,57	0,00	12.247,57	7	110.430,53	0,00	110.430,53
25-R/25-i	Etaj 2,3,4,5,6,7,8. Scara 1, apartament tip3	3.795,54	0,00	3.795,54	12.889,84	0,00	12.889,84	7	116.797,66	0,00	116.797,66
26-R/26-i	Etaj 2,3,4,5,6,7,8. Scara 1, apartament tip4	4.746,85	0,00	4.746,85	13.970,36	0,00	13.970,36	7	131.020,47	0,00	131.020,47
27-R/27-i	Etaj 2,3,4,5,6,7,8. Scara 2, apartament tip1	3.422,93	0,00	3.422,93	11.541,15	0,00	11.541,15	7	104.748,56	0,00	104.748,56
28-R/28-i	Etaj 2,3,4,5,6,7,8. Scara 2, apartament tip2	3.528,22	0,00	3.528,22	11.741,60	0,00	11.741,60	7	106.888,74	0,00	106.888,74
29-R/29-i	Etaj 2,3,4,5,6,7,8. Scara 2, apartament tip3	3.657,88	0,00	3.657,88	12.968,41	0,00	12.968,41	7	116.384,03	0,00	116.384,03
30-R/30-i	Etaj 2,3,4,5,6,7,8. Scara 2, apartament tip4	5.049,19	0,00	5.049,19	11.209,67	0,00	11.209,67	7	113.812,02	0,00	113.812,02
31-R/31-i	Ultimul etaj. Scara 1, apartament tip 1	3.533,55	0,00	3.533,55	8.507,08	0,00	8.507,08	1	12.040,63	0,00	12.040,63
32-R/32-i	Ultimul etaj. Scara 1, apartament tip 2	3.528,22	0,00	3.528,22	11.853,84	0,00	11.853,84	1	15.382,06	0,00	15.382,06
33-R/33-i	Ultimul etaj. Scara 1, apartament tip 3	4.607,11	0,00	4.607,11	17.865,38	0,00	17.865,38	1	22.472,49	0,00	22.472,49
34-R/34-i	Ultimul etaj. Scara 1, apartament tip 4	4.746,85	0,00	4.746,85	13.970,36	0,00	13.970,36	1	18.717,21	0,00	18.717,21
35-R/35-i	Ultimul etaj. Scara 2, apartament tip 1	3.422,93	0,00	3.422,93	11.541,15	0,00	11.541,15	1	14.964,08	0,00	14.964,08
36-R/36-i	Ultimul etaj. Scara 2, apartament tip 2	3.528,22	0,00	3.528,22	11.741,60	0,00	11.741,60	1	15.269,82	0,00	15.269,82
37-R/37-i	Ultimul etaj. Scara 2, apartament tip 3	4.607,11	0,00	4.607,11	18.261,13	0,00	18.261,13	1	22.868,24	0,00	22.868,24
38-R/38-i	Ultimul etaj. Scara 2, apartament tip 4	5.049,19	0,00	5.049,19	11.170,08	0,00	11.170,08	1	16.219,27	0,00	16.219,27
Total, PNUD								72	1.132.852,83	0,00	1.132.852,83
39-R/39-i	Coloanele verticale și colectoare			600.981,00	#####	721.177,20	1	600.981,00	120.196,20	721.177,20	
40-R/40-i	Sisteme interioare de apă caldă. Magistrale și colectoare	225.082,11	45.016,42	270.098,53			1	225.082,11	45.016,42	270.098,53	
Total, Termoelectrica SA								826.063,11	165.212,62	991.275,73	
Total								1.958.915,94	165.212,62	2.124.128,56	

Svetlana Grecina
Verificător

Intocmit

„TechnoTest” SRL.

Modernizarea sistemului de distribuție a agentului termic p-u încălzire și alimentare cu apă caldă menajere str.MILESCU SPĂTARU, 21/4

3

nr. Deviză	Object	Sisteme interioare de apă caldă						ÎNCĂLZIRE			Cantitate apartament	Total fără TVA	TVA	Total cu TVA
		fără TVA	TVA	cu TVA	fără TVA	cu TVA	cu TVA	fără TVA	cu TVA	cu TVA				
41-R/4-i	Prinul etaj. Scara 1, apartament tip 1	2 513,63	0,00	2 513,63	8 436,87	0,00	8 436,87	1	10 950,50	0,00	10 950,50			
42-R/42-i	Prinul etaj. Scara 1, apartament tip 2	2 473,04	0,00	2 473,04	10 470,66	0,00	10 470,66	1	12 943,70	0,00	12 943,70			
43-R/43-i	Prinul etaj. Scara 1, apartament tip 3	3 059,18	0,00	3 059,18	10 361,51	0,00	10 361,51	1	13 420,69	0,00	13 420,69			
44-R/44-i	Prinul etaj. Scara 1, apartament tip 4	3 720,97	0,00	3 720,97	13 968,24	0,00	13 968,24	1	17 689,21	0,00	17 689,21			
45-R/45-i	Prinul etaj. Scara 2, apartament tip 1	3 015,35	0,00	3 015,35	11 368,49	0,00	11 368,49	1	14 383,84	0,00	14 383,84			
46-R/46-i	Prinul etaj. Scara 2, apartament tip 2	2 755,46	0,00	2 755,46	10 361,51	0,00	10 361,51	1	13 116,97	0,00	13 116,97			
47-R/47-i	Prinul etaj. Scara 2, apartament tip 3	3 139,37	0,00	3 139,37	10 470,66	0,00	10 470,66	1	13 610,03	0,00	13 610,03			
48-R/48-i	Prinul etaj. Scara 2, apartament tip 4	2 684,28	0,00	2 684,28	11 036,59	0,00	11 036,59	1	13 720,87	0,00	13 720,87			
49-R/49-i	Etaj 2,3,4,5,6,7,8. Scara 1, apartament tip1	3 533,55	0,00	3 533,55	8 609,48	0,00	8 609,48	7	85 001,21	0,00	85 001,21			
50-R/50-i	Etaj 2,3,4,5,6,7,8. Scara 1, apartament tip2	3 528,22	0,00	3 528,22	12 247,57	0,00	12 247,57	7	110 430,53	0,00	110 430,53			
51-R/51-i	Etaj 2,3,4,5,6,7,8. Scara 1, apartament tip3	3 795,54	0,00	3 795,54	12 889,84	0,00	12 889,84	7	116 797,66	0,00	116 797,66			
52-R/52-i	Etaj 2,3,4,5,6,7,8. Scara 1, apartament tip4	4 746,85	0,00	4 746,85	13 970,36	0,00	13 970,36	7	131 020,47	0,00	131 020,47			
53-R/53-i	Etaj 2,3,4,5,6,7,8. Scara 2, apartament tip1	3 422,93	0,00	3 422,93	11 541,15	0,00	11 541,15	7	104 748,56	0,00	104 748,56			
54-R/54-i	Etaj 2,3,4,5,6,7,8. Scara 2, apartament tip2	3 528,22	0,00	3 528,22	11 741,60	0,00	11 741,60	7	106 888,74	0,00	106 888,74			
55-R/55-i	Etaj 2,3,4,5,6,7,8. Scara 2, apartament tip3	3 657,88	0,00	3 657,88	12 968,41	0,00	12 968,41	7	116 384,03	0,00	116 384,03			
56-R/56-i	Etaj 2,3,4,5,6,7,8. Scara 2, apartament tip4	5 049,19	0,00	5 049,19	11 209,67	0,00	11 209,67	7	113 812,02	0,00	113 812,02			
57-R/57-i	Ultimul etaj. Scara 1, apartament tip 1	3 533,55	0,00	3 533,55	8 507,08	0,00	8 507,08	1	12 040,63	0,00	12 040,63			
58-R/58-i	Ultimul etaj. Scara 1, apartament tip 2	3 528,22	0,00	3 528,22	11 853,84	0,00	11 853,84	1	15 382,06	0,00	15 382,06			
59-R/59-i	Ultimul etaj. Scara 1, apartament tip 3	4 607,11	0,00	4 607,11	17 865,38	0,00	17 865,38	1	22 472,49	0,00	22 472,49			
60-R/60-i	Ultimul etaj. Scara 1, apartament tip 4	4 746,85	0,00	4 746,85	13 970,36	0,00	13 970,36	1	18 717,21	0,00	18 717,21			
61-R/61-i	Ultimul etaj. Scara 2, apartament tip 1	3 422,93	0,00	3 422,93	11 541,15	0,00	11 541,15	1	14 964,08	0,00	14 964,08			
62-R/62-i	Ultimul etaj. Scara 2, apartament tip 2	3 528,22	0,00	3 528,22	11 741,60	0,00	11 741,60	1	15 269,82	0,00	15 269,82			
63-R/63-i	Ultimul etaj. Scara 2, apartament tip 3	4 607,11	0,00	4 607,11	18 261,13	0,00	18 261,13	1	22 868,24	0,00	22 868,24			
64-R/64-i	Ultimul etaj. Scara 2, apartament tip 4	5 049,19	0,00	5 049,19	11 170,08	0,00	11 170,08	1	16 219,27	0,00	16 219,27			
Total, PNUD								72	1 132 852,83	0,00	1 132 852,83			
65-R/65-i	Coloanele verticale și colectoare				600 981,00	120 196,20	721 177,20	1	600 981,00	120 196,20	721 177,20			
66-R/66-i	Sisteme interioare de apă caldă. Magistrale și colectoare	225 082,11	45 016,42	270 098,53				1	225 082,11	45 016,42	270 098,53			
Total, Termoelectrica SA									826 063,11	165 212,62	991 275,73			
Total									1 958 915,94	165 212,62	2 124 128,56			

Intocmit

Verificat  Svetlana Grecina