

Договор подряда № 1

„23” 04 2020г.

г. Кишинёв.

„Zikkurat-Construct” SRL, именуемое в дальнейшем „Исполнитель” в лице директора Васильева А. В. с одной стороны, и „Marsharcon” SRL именуемое в дальнейшем „Заказчик” в лице директора Маркоч Б. с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по выполнению работ:

Reparatia capitala a sistemului de incalzire a blocului primar la L.T. V. Alexandri din mun. Balti. (solutii de acces a persoanelor cu dizabilitati) (Подключение бойлера горячей воды. Instalatie de iluminat si luminat electric №2-1-8); **Punct termic individual. Instalatie de iluminat, luminat electric. № 2-2-5; Punct termic individual. Sistem de control si reglare № 2-2-6).**

2. Сроки выполнения работ

2.1. Работы, определённые сметой, Исполнитель начинает не позднее 3-х дней с момента поступления предоплатных сумм на расчётный счёт.

2.2. Срок выполнения работ:

2.3. Окончанием работ считается дата подписания сторонами акта выполненных работ (форма №2)

3. Стоимость работ и порядок расчёта.

3.1. Стоимость выполненных работ предварительно определена на основании утвержденных сметных расчетов и составляет: **28 709,25 (Douazeci si opt mii sapte sute si noua lei, 25 bani)lei.**

3.2. Окончательная стоимость работ будет определена на основании расчетов по фактически выполненным объемам работ, с учетом фактической стоимости использованных материалов.

3.3. Если за время строительства (действия договора) нормативными актами Р. Молдова вносятся поправки, влекущие изменения стоимости строительства, „Подрядчик” совместно с „Субподрядчиком” оформляет дополнительное соглашение, и согласовывает у „Заказчика”.

3.4. Составленная Исполнителем и утверждённая Заказчиком смета является неотъемлемой частью настоящего договора и служит основанием для составления акта приёма работ.

3.5. Настоящий договор предусматривает предоплату в размере 50%.

3.6. Оплату фактически выполненных работ Заказчик производит перечислением денег на р/с Исполнителя согласно подписанных актов выполненных работ.

3.7. Выполненные работы Заказчик принимает в течение 3-х дней и оплачивает в течении 5-ти банковских дней по актам приёмки работ (форма №2).

4. Порядок приёма и сдачи работ

4.1. Не позднее 30-го числа каждого месяца (или по завершении работ) Исполнитель направляет Заказчику акт приёмки работ, составленных по форме №2.

4.2. Заказчик в течении 3-х дней с момента получения акта обязан его подписать, либо, в случае каких-либо разногласий по объемам выполненных работ, направляет Исполнителю мотивированный отказ от его приёмки. В этом случае стороны составляют двусторонний акт с перечислением всех недостатков и сроков их устранения.

4.3. При отсутствии мотивированного отказа от приёмки работ, работы считаются принятыми в объёме предоставленного Заказчику акта с последующей ответственностью за несвоевременную их оплату согласно п.п. 6.3.- 6.5.

5. Обязанности сторон.

5.1. Исполнитель:

- обязан своевременно согласовывать и подавать Заказчику промежуточные и окончательные результаты работ;
- обязан принять все меры по обеспечению сохранности вверенного ему Заказчиком имущества и поддержанию в надлежащем состоянии выделенных подсобных помещений;
- отвечает за способы производства работ (в том числе и за технику безопасности) в полной мере собственными средствами.

5.2. Заказчик:

- на время проведения работ предоставляет подсобное охраняемое помещение для хранения инвентаря, стройматериалов и спецодежды;
- в случае производственной необходимости решает вопросы, связанные с подключением необходимых механизмов к своей электросети;
- принимает промежуточные и окончательные результаты работ в течении 3-х дней с момента уведомления об их готовности путём подписания акта приёмки выполняемых работ;
- осуществляет контроль за соответствием объёма, стоимости и качества выполняемых работ, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя;
- обязуется оплатить выполненные, согласно настоящего договора, объёмы работ.

6. Гарантийные обязательства и ответственность сторон.

- 6.1. Исполнитель гарантирует качество выполненных работ в течении 1-го года и устраняет брак в течении всего гарантийного срока за счёт собственных средств и материалов в срок не более 10 календарных дней после выявления допущенного брака и обращения Заказчика к Исполнителю.
- 6.2. Исполнитель несёт ответственность за исполнение сроков окончания работ. В противном случае, Исполнитель уплачивает Заказчику пеню в размере 0,1% от сметной стоимости в день по день окончательного завершения работ.
- 6.3. Заказчик гарантирует оплату выполненных работ в 3-х дневный срок со дня их приёмки. В противном случае, Заказчик уплачивает пеню в размере 0,1 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки платежа.
- 6.4. Уплата пени и штрафа не освобождает Исполнителя и Заказчика от своих обязательств по настоящему договору.
- 6.5. В случае нанесения ущерба другой стороне в процессе выполнения своих обязательств по настоящему договору стороны гарантируют его возмещение.

7. Форс-мажор

- 7.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств в случае Форс-мажорных обстоятельств таких как наводнение, пожар, землетрясение, иное стихийное бедствие, дестабилизация политического строя в республике, возникших после заключения договора. Если какое-либо из перечисленных обстоятельств непосредственно повлияло на выполнение обязательств в течение срока действия договора, то на этот срок продлевается действие договора и выполнение сторонами своих обязательств. Свидетельство Торгово-промышленной палаты является достаточным доказательством возникновения Форс-мажорных обстоятельств.

8. Решение спорных вопросов.

- 8.1. Все стороны и разногласия, которые могут возникнуть при выполнении своих обязательств по настоящему договору, стороны договариваются решать по возможности мирным путём. В случае невозможности этого, решение споров, возникших из договора или в связи с ним, могут быть переданы в экономические судебные инстанции РМ после принятия предварительных мер.
- 8.2. Предварительные меры считаются принятыми, если за 10 дней до обращения в экономическую судебную инстанцию, Сторона, которой предъявлены требования, была уведомлена о претензиях в письменном виде.

9. Заключительные положения.

- 9.1. Настоящий договор вступает в силу в момент его подписания обеими сторонами и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.
- 9.2. Сроки действия договора могут быть изменены в соответствии с изменениями объёмов работ в любую сторону на основании письменного согласования сторон.
- 9.3. Настоящий договор не может быть расторгнут, кроме как по соглашению обеих сторон, оформленного письменно.
- 9.4. Изменения и дополнения действительны лишь в том случае, если они оформлены в качестве отдельных приложений, подписанных обеими сторонами.
- 9.5. После подписания настоящего договора все предыдущие переговоры и переписка по нему теряет всякую юридическую силу.

10. Юридические адреса, подписи и печати сторон.

Исполнитель:

„Zikkurat-Construct” SRL

Adresa poştală: mun. Chişinău, str. Pădurii, 8/a

Cod fiscal: 1003600005643

TVA - 0304315

Codul băncii: VICBMD2X802

Banca: BC „Victoriabank” SA, fil. nr. 8 Chişinău

IBAN: MD89VI3222400008183446MDL



Director: Vasilev A.V.

Заказчик:

„Marsharcon” SRL

Adresa poştală: or. Bălţi, Str. Ştefan cel Mare, 135

Cod fiscal 1003602001591

TVA 1201083

Codul băncii: MOLDMD2X321

La B.C. „Moldindconbank” S.A. filiala Bălţi

IBAN: MD04ML000000000225182167



Director: Boris Marocii