

**CONTRACT DE LOCAȚIUNE A UTILAJULUI**  
**Nr. 09/07-2024**

09 iulie 2024

Prezentul contract este încheiat între:

“**Service Tulis**” **S.R.L.**, reprezentată prin Lucian BÎRNAZ cu sediul în or.Ialoveni, s.Costești, str. Stefan cel Mare 117, telefon: 060758906, IDNO 1008600055838 în cele ce urmează „**Locator**”, pe de o parte, și

**EXMINUT S.R.L.**, IDNO 1003606011534, cu sediul pe mun. Chișinău, str. Lev Tolstoi 74, numită în continuare "**Locatar**", reprezentată de Administratorul Cheptene Alexandru, care acționează în baza Statutului, pe de altă parte:

"**Locatorul**" și "**Locatarul**", numiți în continuare "**Părți**", au încheiat prezentul Contract cu privire la următoarele:

**Articolul I. OBIECTUL CONTRACTULUI**

1.1 **Locatorul** pune la dispoziția **Locatarului**, contra plată, utilajele, indicate în Anexa nr.1 la prezentul contract (numite în continuare “**Bunuri**”).

1.2 **Bunurile** sunt oferite pentru folosință și posesie temporară pe o perioadă de 1 an din data semnării prezentului contract, la necesitate.

**Articolul II. ACHITAREA ȘI MODUL DE DECONTĂRI**

2.1 Mărimea chiriei va fi calculată în dependență de durata utilizării **Bunurilor**, reieșind din tarifele stabilite în listele de prețuri la data închirierii acestora.

2.2 Chiria se achită pînă la data de 15 a lunii următoare de utilizare a bunului/-rilor prin transfer bancar la contul de decontare a **Locatorului**.

**Articolul III. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

3.1. **Locatorul** are dreptul:

- a) Să primească chiria în mărimea și modul prevăzut în prezentul Contract;
- b) Să solicite restituirea **Bunurilor** la expirarea termenului de acțiune a prezentului Contract sau în caz de reziliere anticipată a contractului;

3.2. **Locatorul** este obligat:

- a) De a pune la dispoziție **Bunurile** în folosință în termen de 3 zile lucrătoare din data înaintării Comenzii de către **Locatar**;

3.3. **Locatarul** are dreptul:

- a) Să folosească **Bunurile** în condițiile prezentului Contract;
- b) Să-și desfășoare independent activitatea sa, fără imixtiunea **Locatorului**;

3.4. **Locatarul** își asumă angajamentul:

- a) De a achita chiria în modul și mărimea indicată de prezentul Contract;
- b) De a folosi **Bunurile** doar conform destinației și în scopul prezentului Contract, ținînd cont de prevederile legislației în vigoare;

**Articolul IV. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

4.1 **Locatarul** poartă răspundere conform legislației în vigoare pentru daunele cauzate prin neîndeplinirea clauzelor prezentului Contract.

4.2 **Locatorul** poartă răspundere în conformitate cu legislația în vigoare pentru încălcarea obligațiilor, indicate în prezentul Contract.

**Articolul V. REZILIEREA CONTRACTULUI**

5.1. Modificarea clauzelor Contractului de locațiune, prelungirea sau rezilierea lui se efectuează cu acordul părților contractante.

5.2. **Locatarul**, care respectă obligațiile stipulate în Contract, are prioritate în caz de prelungire a termenului Contractului de locațiune, vizavi de terțele persoane.

5.3. Contractul de locațiune poate fi reziliat la cererea părților în următoarele cazuri:

- 5.3.1. încălcarea de către cealaltă parte a clauzelor prezentului Contract;
- 5.3.2. folosirea bunurilor închiriate de către Locatar în alte condiții și scopuri decât cele stipulate în prezentul Contract;
- 5.3.3. subînchirierea bunurilor care constituie obiectul prezentului Contract fără acordul scris al Locatarului;
- 5.3.4. nerespectarea regulilor de exploatare a bunurilor închiriate, precum și a celor sanitare și antiincendiare;
- 5.3.5. efectuarea reconstrucțiilor și reutilărilor bunurilor fără acordul scris al Locatarului;
- 5.3.6. amestecul Locatarului în activitatea economică a Locatarului;
- 5.3.7. încălcarea termenelor de transmitere a bunurilor Locatarului;
- 5.3.8. neachitarea chiriei în decursul a 10 zile din ziua expirării termenului stabilit.

## **VI. DISPOZIȚII FINALE**

- 6.1. Contractul de locațiune cu modificările acestuia sînt valabile numai după aprobarea lui de către organul abilitat.
- 6.2. Modificările și completările în prezentul Contract vor fi efectuate cu acordul ambelor părți.
- 6.3. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale părțile poartă răspundere în conformitate cu legislația Republicii Moldova.
- 6.4. Locatarul poartă răspundere patrimonială pentru deteriorarea bunurilor închiriate.
- 6.5. Litigiile apărute la încheierea, executarea, modificarea clauzelor și rezilierea Contractului se examinează de instanța judecătorească competentă.
- 6.6. Contractul este întocmit în 2 exemplare, fiecare avînd aceeași putere juridică.

## **RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR**

<b>Locatar</b>	<b>Locatar</b>
<b>“Service Tulis” S.R.L.</b>	<b>EXMINUT S.R.L.,</b>
Adresa poștală: or. Ialoveni, s.Costești str. Stefan cel Mare 117	Adresa poștală: or. Ialoveni, str. Alexandru cel Bun,33
Telefon: 060758906	Telefon:079377123
Cod fiscal: 1008600055838	Cod fiscal: 1003606011534
Banca: BC OTP BANK SA, suc. Ialoveni	Banca: BC "COMERTBANK" S.A. /Sucursala Nr.3/
Cod: MOBBMD22	Cod: CMTBMD2X
IBAN:MD19MO222400000001112001	IBAN: MD60CM000225104980101136

## **SEMNĂTURILE PĂRȚILOR**

**Locatar**  
**“Service Tulis” S.R.L**

**Locatar**  
**EXMINUT S.R.L.,**

**Anexa 1 ,  
la contractul nr.09/07 din 09.07.2024**

Nr. d/o	Denumirea principalelor utilaje,	Nr de inmatriculare	Pret chirie
0	1	2	3
1	Autobetonieră MERCEDES BENZ AXOR	BBW 572	35 lei/ km parcurs
2	Autobetonieră MERCEDES CONCRET	ZWX 482	35 lei/ km parcurs
3	Autobetonieră MERCEDES AXOR	BBW 503	35 lei/ km parcurs
4	AUTOCAMION IVECO AD340T40 B	TXC 591	35 lei/ km parcurs
5	AUTOCAMION IVECO AD340T 40B	TXC 573	35 lei/ km parcurs
6	Autobetonieră RENAULT KERAX	VZV 807	35 lei/ km parcurs
7	POMPA DE BETON CIFA	LHI 653	2000 lei/utilizare
8	Autobetonieră MERCEDES BENZ AXOR	BBW 572	35 lei/ km parcurs

**SEMNĂTURILE PĂRȚILOR**

**Locatar**  
**“Service Tulis” S.R.L**

**Locatar**  
**„ EXMINUT S.R.L,,,**