

**CONTRACT nr. 15/01/25
de locatiune a utilajului**

mun. Chişinău

15 ianuarie 2025

Încheiat Între:
„**POMIXNORD**” SRL codul fiscal 1008600013287 cu sediul în RM, r-nul Floreşti, s. Japca, reprezentat de Administratorul **Ceban Veaceslav**, numita în continuare **„Locator”** pe de o parte,

„**IZVORUL DIN PIATRĂ**” SRL IDNO: 1015609001285, sediul: str. Lev Tolstoi 74, mun. Chişinău, Republica Moldova, în persoana **Administratorului - Cheptene Alexandru** care acţionează în baza Statutului societăţii, denumita în continuare **„Locatar”**, pe de alta parte, au încheiat prezentul contract cu privire la următoarele:

I. OBIECTUL CONTRACTULUI/ACHITAREA

- 1.1.** în condiţiile prezentului Contract, „Locatorul” pune la dispoziţia „Locatarului”, contra plată, utilaje: Autogreder, Compactor, Buldoexcavator -numite în continuare **„Bunuri”,**
- 1.3.** Bunurile sînt oferite pentru folosinţa în posesie temporară pe o perioadă de 12 luni din data semnării prezentului contract.
- 1.4** Locatarul va achita chiria pentru Autogreder, Compactor, Buldoexcavator conform facturilor fiscale.
- Achitarea se va face pînă la data de 10 a lunii următoare celei ajunse spre achitare.

II. DREPTURILE ŞI OBLIGAŢIILE PARTILOR CONTRACTANTE

- 2.1.** „Locatorul” are următoarele drepturi :
- 2.1.1.** Să primească chiria conform facturilor fiscale;
- 2.1.2.** Să solicite restituirea bunurilor la expirarea termenului de acţiune a prezentului contract sau în caz de reziliere a lui
- 2.1.3.** Să indice prioritatea şi ordinea efectuării serviciilor;
- 2.2.** „Locatorul” are următoarele obligaţii:
- 2.2.1.** Să pună la dispoziţie bunurile în folosinţa în termen de 3 zile din data înaintării comenzii sau din data semnării contractului;
- 2.2.2.** „Locatarul” are dreptul.
- 2.2.3.** Să folosească bunurile în condiţiile prezentului Contract şi să-şi desfăşoare independent activitatea , fără imixtiune. La fel se obligă să achite chiria.

III. PRETUL /modul de achitare

- 3.1.** Costul chiriei pentru utilaj special/Bunuri va fi inclus în facturile fiscale.

IV. RĂSPUNDEREA PARTILOR

- 4.1.** Pentru neachitarea conform pct.1.4 din prezentul contract, „Locatarul” este obligat să plătească „Locatorului” o penalitate în mărime de 0,1% din suma datoriei pentru fiecare zi de întârziere.
- 4.2.** Pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a angajamentelor stipulate în prezentul contract Partile contractante poartă răspundere conform legislaţiei în vigoare a RM.

V. FORȚA MAJORĂ

5.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a angajamentelor conform prezentului Contract, dacă acest fapt este cauzat de producerea unor cazuri de forță majoră.

5.2. Prin cazuri de forță majoră se subînțeleg: războaiele, calamitățile naturale, incendiile, inundațiile, cutremurele de pământ, modificările în legislație și dispozițiile Guvernului, grevele și alte circumstanțe, ce nu depind de activitatea părților.

5.3. Survenirea circumstanțelor de forță majoră, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate prin certificat, eliberat de organul competent.

5.4. În cazul survenirii unor asemenea situații contractul rămâne în vigoare și termenul de îndeplinire de către părți a angajamentelor conform prezentului contract se amână corespunzător perioadei de timp în care au avut loc situațiile sus-menționate și consecințele lor.

5.5. Partea care nu execută obligațiile contractuale din motivul survenirii cazului de forță majoră, este obligată să anunțe în scris cealaltă parte.

VI. DISPOZIȚII GENERALE

6.1. Dacă conflictele ce vor apărea între Părți, în legătură cu neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în prezentul Contract, nu se vor soluționa în baza negocierilor, se vor soluționa în ordinea pretențiilor.

6.2. În cazul în care pretenția a fost soluționată parțial, în cazul refuzului de a o soluționa sau în caz de nesoluționare în termen, Partea care a înaintat pretenția este în drept să se adreseze în instanțele judecătorești competente ale RM.

6.3. Orice modificare sau completare la prezentul Contract este valabilă doar dacă a fost efectuată în formă scrisă și semnată de către ambele Părți. Acordurile adiționale sunt părți integrante ale prezentului Contract.

6.4. Prezentul Contract este întocmit în 2 (două) exemplare originale, în limba română, câte unul pentru fiecare Parte, cu aceeași valoare juridică.

ADRESELE JURIDICE ȘI SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Locatar

POMIXNORD SRL

RM s.Japca, rl. Floresti

IDNO: 1008600013287

C/TVA: 0403633

IBAN MD23CM000225104980108689

BC Comerțbank SA

CMTBMD2X

pomixnord@gmail.com

Locatar

IZVORUL DIN PIATRĂ SRL

Sediul: MD-2001, mun. Chișinău, str. Lev Tolstoi, 74

IDNO-cod fiscal 1015609001285

c/d MD64CM000225104980142095

în B.C. "Comertbank" S.A.

cod bancar CMTBMD2X

cod TVA 0308690

Tel./Fax: /+ 373/ 22 22-25-29,068967999

Administrator **Ceban Veaceslav**


(semnătura, l.s.)


Administrator **Cheptene Alexandru**


(semnătura, l.s.)
