

CONTRACT DE SUBANTREPRIZĂ

Nr. 01/07A

01 iulie 2022

mun. Chișinău

SRL „DANSTAR EVOLUTION” în calitate de „Subantreprenor”, reprezentată prin administrator **dnul Sergiu Hamitchi și „AMINA and S SERVICES” LLC, Baku, sucursala Chișinău** în calitate de „Contractor” (contractat de beneficiarul proiectului *Primăria mun. Chișinău în baza contractului nr. 47899/W/02/3 din 21.01.2022*), reprezentată prin administrator, **dnul Emil Khalilov**, iar împreună în continuare numiți „Părțile contractante”, acționând în continuare în conformitate cu legislația Republicii Moldova, au încheiat următorul contract:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1 În conformitate cu prezentul contract, Contractorul încredințează, iar Subantreprenorul se obligă să execute lucrări de montare a geamurilor din PVC, în continuare „Bunuri”, lucrări care sunt destinate implementării proiectului „Eficiența energetică (EE) și reabilitarea termică a instituțiilor publice din mun. Chișinău”, finanțat prin acordul de grant nr. 47899 dintre Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare și mun. Chișinău, semnat la 7 decembrie 2017 la Chișinău și intrat în vigoare la 29 martie 2018.
- 1.2 Caracterul, volumul lucrărilor îndeplinite de către Antreprenor se stabilesc în Anexele la prezentul contract.
- 1.3 Toate prețurile pentru Bunuri, condițiile de plată și numărul de loturi, caracteristicile tehnice și dimensiunile vor fi indicate în anexe. Anexele sunt parte integrantă a acestui contract.
- 1.4 Recepția mărfurilor se realizează: în termen de 2 zile lucrătoare de la data informării despre executarea lucrărilor, prin semnarea actelor de predare primire și/sau facturii fiscale.
- 1.5 Dreptul de proprietate asupra bunurilor trece de la Subantreprenor la Contractor la data recepției bunurilor conform pct. 1.4.
- 1.6 Părțile au convenit că expeditorii Bunurilor către Contractor pot fi terțe persoane în numele Subantreprenorului, după informarea prealabilă a Contractorului despre acest fapt.

2. PREȚURILE ȘI COSTUL TOTAL AL CONTRACTULUI

- 2.1 Prețul contractului se stabilește în mărime de **288 720.00** (două sute treisprezece mii opt sute patruzeci) **EUR (cota TVA zero)**.
- 2.2 Specificația tehnică și de preț pentru bunuri este indicată în Anexa nr.1 la prezentul contract.
- 2.3 Prețurile includ costurile Subantreprenorului pentru demontarea construcțiilor vechi, confecționare, livrare și montarea construcțiilor noi, precum și alte cheltuieli aferente lucrărilor contractate.
- 2.4 Subantreprenorul nu are dreptul de a modifica unilateral prețurile conform prezentului contract.
- 2.5 Bunurile se livrează la cota TVA 0%.

3. TERMENUL ȘI CONDIȚIILE DE PLATĂ

- 3.1 Prețul contractului este stabilit în EUR.
- 3.2 Suma stipulată în p 3.3 alin. a), se va efectua în MDL la cursul Băncii Naționale a Moldovei în decurs de 2 zile de la data semnării contractului,
- 3.3 Prețul contractului se achită de Contractor în avans pe etape, dintre care:
- a) I tranșă – 30% după semnarea contractului,
 - b) II tranșă – la comun acordul părților,
 - c) III tranșă – la comun acordul părților,
 - d) IV tranșă – 10% după finisarea lucrărilor.
- 3.4 Prețurile sunt fixate pe toata durata contractului.

4. TERMENUL ȘI CONDIȚIILE DE LIVRARE

- 4.1 Subantreprenorul trebuie să trimită împreună cu marfa următoarele documente:
- Specificație pentru livrarea respectivă;
- 4.2 Contractorul va efectua plata pentru livrarea bunurilor în baza punctului 3.3.

4.3 Subantreprenorul informează Contractorul despre disponibilitatea expedierii bunurilor în termen de 5 zile lucrătoare și trimite prin e-mail pentru confirmare de către Contractor o copie a specificației de livrare și alte documente necesare Contractorului. Simultan cu livrarea bunurilor, Subantreprenorul trimite documentele originale specificate în clauza 4.1 și alte documente necesare.

5. OBLIGAȚIILE VÂNZĂTORULUI

5.1 Subantreprenorul garantează:

- că toate bunurile livrate corespund celui mai înalt nivel tehnic și standardelor înalte de calitate pentru acest tip de produs la momentul executării Contractului și pe parcursul termenului de garanție;
- că bunurile livrate corespund specificațiilor și caracteristicilor solicitate de Contractor anterior semnării contractului.

5.2 Subantreprenorul este obligat să predea bunul fără vicii materiale.

5.3 Este fără vicii materiale bunul care, la transferarea riscurilor, are caracteristicile convenite. Îndeosebi se consideră convenite caracteristicile:

a) care corespund descrierii date de Subantreprenor și, după caz, pe care le are bunul prezentat de către Subantreprenor Contractorului drept mostră sau model;

b) corespunzătoare cerințelor pentru care „Contractorului” solicită bunul, care, fiind aduse la cunoștința Subantreprenorului la încheierea contractului, au fost acceptate de către „Contractor”.

5.4 Dacă, urmare inspecției, verificării, măsurării sau testării bunurilor, se constată defecte sau alte nerespectări ale Contractului, „Contractorul” poate respinge recepția bunurilor prin notificarea Subantreprenorului în acest sens, indicând motivele întemeiate. „Contractorul” va remedia defectele și se va asigura că bunurile remediate respectă condițiile contractului. Toate bunurile defecte trebuie remediate pe riscul și cheltuiala Subantreprenorului.

5.5 În cazul livrării de bunuri defecte și/sau livrării incomplete, Subantreprenorul este obligat să înlocuiască bunurile defecte sau să furnizeze bunurile nelivrate. Perioada de înlocuire a bunurilor defecte este de 10 de zile calendaristice de la data primirii cererii de către Subantreprenor. Termenul de livrare a bunurilor livrate incomplet este de 20 zile calendaristice de la data înștiințării Subantreprenorului. Costurile legate de înlocuirea bunurilor sau livrare suplimentară vor fi suportate de către Subantreprenor, în perioada de garanție stabilită prin Contract.

5.6 Reclamațiile referitoare la viciile ascunse sau la abaterile de la condițiile contractului care nu au putut fi descoperite în momentul recepționării bunurilor urmează a fi prezentate Subantreprenor imediat după constatarea lor.

5.7 Încălcarea de către Subantreprenor a termenului de livrare a bunurilor conform Specificațiilor acordă dreptul Contractorului de a calcula penalități în mărime de 0,1% din suma achitată pentru bunuri conform specificației, pentru fiecare zi de întârziere.

5.8 Subantreprenorul este în drept de a fi în întârziere sau de stopa executarea lucrărilor în cazul în care Contractorul nu a achitat sumele datorate conform condițiilor contractuale.

6. TRANSPORTAREA ȘI INSTALAREA

6.1 Bunurile trebuie livrate în conformitate cu standardele și cerințele Subantreprenorului, ținând cont de tipul bunurilor transportate. Prețul bunurilor include costul de confectionare, instalare și încărcare.

6.2 În cazul daunelor cauzate de manipulare, ambalare necorespunzătoare sau ambalare insuficientă, bunurile deteriorate sunt considerate defecte.

6.3 Subantreprenorul trimite Contractorului prin e-mail informații despre următoarele:

- data de livrare;
- specificații;
- alte informații necesare.

6.4 Înainte de a trimite bunurile către Contractor, Subantreprenorul trebuie să furnizeze Contractorului specificații de livrare pentru a putea confirma corectitudinea acestor documente.

6.5. Sarcina livrării bunurilor la locul indicat de către Contractor îi revine Subantreprenorului.

7. RECEPȚIA BUNURILOR ȘI RECLAMAȚIILE

7.1 Recepția lucrărilor se face de către părțile contractante la locul executării.

7.2 Bunurile sunt livrate de Subantreprenor și acceptate de către Contractor

- după cantitate și calitate conform proceselor verbale;

7.3 Părțile au convenit că orice reclamații sau plângeri pot fi depuse în temeiul prezentului Contract, după cum urmează:

- dacă, în timpul descărcării Bunurilor, există o lipsă a acestora față de cantitatea specificată în documente sau ambalajul Bunurilor este deteriorat Contractorul are dreptul de a depune o reclamație corespunzătoare Subantreprenorului în termen de 2 zile de la data livrării Bunurilor.

7.4 Subantreprenorul este obligat să examineze orice reclamație a Contractorului și să îi dea un răspuns scris în termen de 5 de zile de la primirea acesteia.

7.5 În cazul unei reclamații privind cantitatea (lipsa) bunurilor, Contractorul are dreptul fie de a cere rambursarea sumei Bunurilor nelivrate, fie livrarea gratuită a cantității de Bunuri lipsă în condițiile prezentului Contract, *în cazul în care acestea au fost achitate de Contractor în avans.*

În cazul unei reclamații privind calitatea Bunurilor, Contractorul are dreptul de a cere: deprecierea Bunurilor, sau remedierea gratuită a defectelor, fie înlocuirea gratuită a Bunurilor de calitate scăzută sau defecte, în cazul în care acestea nu pot fi remediate.

7.6 Termenul de garanție oferit de către Vânzător/ producător pentru bunurile livrate constituie 36 luni.

8. RESPONSABILITATEA PĂRȚILOR CONTRACTANTE. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

8.1 Pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a angajamentelor stipulate în prezentul contract părțile contractante vor suporta penalizări prevăzute de legislația Republicii Moldova și prezentul contract.

8.2 Măsurile de răspundere a părților, neindicate în prezentul contract, se vor aplica în conformitate cu normele legislației civile, valabile pe teritoriul Republicii Moldova.

8.3 Litigiile și divergențele, care pot apărea la executarea prezentului contract, vor fi soluționate după posibilitate pe calea negocierilor dintre părți.

8.4 În cazul imposibilității de soluționare a litigiilor pe calea negocierilor, după realizarea procedurii extrajudiciare de soluționare a litigiilor părțile le transmit spre soluționare în instanță de judecată după competență pentru soluționarea litigiului.

9. IMPEDIMENT ÎN AFARA CONTROLULUI PĂRȚILOR

9.1 Părțile sunt eliberate de răspunderea pentru neîndeplinirea parțială sau totală a obligațiilor conform prezentului Contract, care a fost cauzată de un impediment în afara controlului părților, apărut după încheierea acestuia.

9.2 În particular, acestor circumstanțe, Părțile atribuie calamitățile naturale; catastrofele naturale și industriale; actele de terorism; acțiunile militare; dezordinile civile; adoptarea de către organele puterii de stat sau de către organele de conducere locale a unor acte care conțin interdicții sau restricții privind activitatea Părților conform prezentului Contract; alte circumstanțe, care nu pot fi prevăzute din timp sau preîntâmpinate de către Părți și fac imposibilă îndeplinirea obligațiilor de către Părți conform Contractului.

9.3 Partea, care dorește să fie eliberată de răspundere, fără întârziere, dar nu mai târziu de 10 (trei) zile lucrătoare din momentul în care are loc impedimentul în afara controlului părților, notifică despre acest fapt cealaltă Parte. Dacă Partea va întârzia să anunțe despre impediment, ea va fi lipsită de dreptul de a fi eliberată de răspundere.

9.4 Existența impedimentului în afara controlului părților este confirmată de documentele relevante furnizate de autoritatea publică abilitată a țării Cumpărătorului sau a țării Vânzătorului sau a altei țări.

9.5 Dacă circumstanțele descrise persistă mai mult de 6 luni, atunci fiecare dintre părți va avea dreptul de a refuza îndeplinirea ulterioară a obligațiilor asumate prin contract. Vânzătorul va rambursa imediat Cumpărătorului toate sumele plătite în avans pentru restul contractului și niciuna dintre părți nu va avea dreptul să pretindă daune-interese celeilalte părți.

10. TERMENUL DE ACȚIUNE A CONTRACTULUI ȘI DISPOZIȚII FINALE

10.1 Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către părțile contractante și va expira după îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale. Termenul de livrare este de 90 zile de la data semnării contractului. Contractul este valabil până la executarea integrală a obligațiilor de către părți.

10.1.1 Termenul prezentului contract se prelungește prin acordul părților sau dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Contractor;
- b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Subantreprenor;
- c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite, or executarea lor în asemenea condiții climatice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

10.2 Prezentul Contract este semnat în două exemplare originale, în limba română și engleză, câte unul pentru ambele părți.

10.3 Contractul la fel poate înceta în orice moment prin acordul ambelor părți.

10.4 Prezentul contract poate fi rezoluționat în caz de neexecutare esențială sau executare necorespunzătoare de către una din părți a prezentului contract, în sensul prevăzut de legislația civilă în vigoare. Neexecutarea obligației contractuale este esențială în unul dintre următoarele cazuri:

- a) privarea în mod substanțial a părții de ceea ce se putea aștepta în baza contractului, în raport cu întregul raport contractual;
- b) executarea întocmai a obligației ține de esența contractului;
- c) ea este intenționată sau din culpă gravă;
- d) dacă creditorului motiv să creadă că nu poate conta pe executarea din partea debitorului în viitor.

10.5 În cazul rezolvirii contractului, Părțile nu sunt eliberate de executarea obligațiilor, care decurg din Contract și au fost asumate anterior rezoluțiunii.

10.6 Niciuna dintre părți nu are dreptul să transfere drepturile sau obligațiile sale conform prezentului contract unei terțe părți fără acordul scris al celeilalte părți.

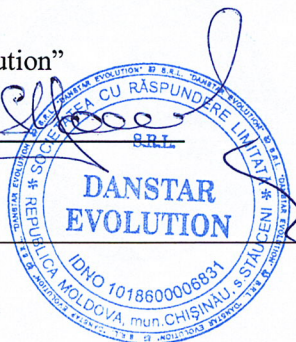
10.7 Toate anexele, modificările și completările la prezentul acord sunt părți integrante ale acestuia și sunt valabile numai dacă sunt semnate de ambele părți.

Adresa juridică și contul bancar:

SUBANTREPRENOR:

SRL „DANSTAR EVOLUTION”
mun. Chișinău, Stauceni, str. Salcânilor 68/3
IBAN: MD55EN000002224310056408
BIC: ENERGM2408
c/f 1018600006831
TVA 0610072
Administrator
SRL „Danstar Evolution”

Sergiu Hamitchi



CONTRACTOR:

„AMINA and S SERVICES” LLC, Baku,
sucursala Chișinău
mun. Chișinău, str. Vlaicu Parcalab 63
IBAN MD71AG000000022514643599
BC ”Moldova Agroindbank” S.A.
AGRNMD2X
c/f 1022600003699
director general:
„AMINA and S SERVICES” LLC, Baku, sucursala
Chișinău

Emil Khalilov

