



**Consiliul Raional
Cahul**



Aprobat:

Vicepreședintele raionului Cahul
Sergiu DRANGOI

Autoritatea contractată:
Beneficiar:

MD-3909 or. Cahul, strada Piata Independentei 2
MD-3909 or. Cahul, strada Piata Independentei 2

CAIET DE SARCINI
pentru realizarea Studiului de Fezabilitate
și elaborarea documentației de proiect în vederea
realizării a 5 obiective de investiții

în cadrul Proiectului transfrontalier "EthnicCult – promovarea culturii
etnografice și tradițiilor din România și Republica Moldova"

CUPRINS:

1. CADRU GENERAL	3
2. SUBIECTUL	3
3. OBIECTUL SERVICIILOR SOLICITATE	4
4. CERINȚELE FAȚĂ DE STUDIUL DE FEZABILITATE	5
5. CERINȚELE FAȚĂ DE DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ DE PROIECT	5
6. REGLEMENTĂRI ȘI STANDARDE DE REFERINȚĂ	8
7. CERINȚELE FAȚĂ DE OPERATORUL ECONOMIC	9
8. PERIOADA DE IMPLEMENTARE	10
9. MODALITATEA DE PLATĂ	10

Anexe:

Anexa nr. 1. CONȚINUTUL CADRU AL STUDIULUI DE FEZABILITATE	11
Anexa nr. 2. COMPARTIMENTELE ȘI ETAPELE DE REALIZARE A DOCUMENTAȚIEI DE PROIECT.....	14

1 CADRU GENERAL

Cooperarea transfrontalieră la frontierele externe ale Uniunii Europene (UE) continuă să reprezinte o prioritate principală pentru Uniunea Europeană în perioada de programare 2014-2020.

În acest cadru, cooperarea transfrontalieră dintre România și Republica Moldova va consolida și va spori potențialul de dezvoltare al celor două state, în special prin aplicarea instrumentelor și principiilor noului Instrument European de Vecinătate (ENI).

Obiectivul ENI CBC este crearea unei "zone de prosperitate împărtășită și bună vecinătate între statele membre ale UE și vecinii lor". În acest scop, ENI are trei obiective strategice, inclusiv obiectivul (A): Promovarea dezvoltării economice și sociale în regiuni pe ambele laturi ale granițelor comune.

Programul Operațional Comun România - Republica Moldova 2014-2020 va contribui la toate obiectivele strategice ale ENI, concentrându-și intervenția strategică asupra a patru obiective tematice, inclusiv OT 3: Promovarea culturii locale și conservarea patrimoniului istoric (Prioritatea 2.1).

Proiectul **"EthnicCult – promovarea culturii etnografice și tradițiilor din România și Republica Moldova"** a fost depus în cadrul concursului de proiecte HARD desfășurat în cadrul programului de cooperare transfrontalieră România – Republica Moldova 2014 – 2020, în cadrul căruia Consiliul raional Cahul are calitate de PARTENER.

Consortiul de proiect cuprinde: Muzeul Național de Etnografie și Istorie Naturală – lider de proiect (Aplicant), și partenerii: Consiliul raional Cahul, Consiliul local Mereni rn. Anenii Noi și Asociația Culturală a tradițiilor românești "Vatra" din România.

Proiectul dat a fost promovat în ultima etapă de evaluare, clasându-se pe locul întâi în lista proiectelor pre-selectate pentru finanțare, cu punctaj maxim de 170 de puncte.

Obiectivul general al proiectului: Promovarea patrimoniului cultural la nivel bilateral între România și Republica Moldova, prin valorificare comună a tradițiilor, prin dezvoltarea a 8 obiective de interes cultural (dintre care 5 în raionul Cahul) pentru creșterea numărului de turiști.

Obiectivele specifice ale proiectului sunt:

- OS1: creșterea accesului comunităților la activități culturale prin promovarea și dezvoltarea a 8 obiective de interes cultural în județul Galați (RO) – Raionul Cahul (MD) – raionul Anenii Noi (MD) și crearea unei rețele culturale comune de conservare a tradițiilor locale prin implementarea proiectului;
- OS2: Facilitarea accesului la o bază culturală comună prin dezvoltarea în comun a unei strategii și a unui Plan de Dezvoltare a patrimoniului etnografic pentru creșterea numărului de turiști în următorii 5 ani după finalizarea proiectului;
- OS3: Dezvoltarea competențelor profesionale prin organizarea unui program de capacity building în domeniul cercetare, restaurare, conservare a patrimoniului cultural la nivel transfrontalier pe parcursul implementării proiectului.

2 SUBIECTUL

Elaborarea, pentru Consiliul raional Cahul, a Studiului de Fezabilitate și a Documentației Tehnice de Proiect în vederea realizării a 5 obiective de investiții, prevăzute în contextul Propunerii de Proiect **"EthnicCult – promovarea culturii etnografice și tradițiilor din România și Republica Moldova"** lansată în cadrul Programul Operațional Comun România - Republica Moldova 2014 – 2020:

1. Dezvoltarea Muzeului Portului Popular în s. Colibași, raionul Cahul (prin reabilitarea și modernizarea unei părți a unui imobil din s. Colibași și amenajarea terenului aferent, nr. cadastral 9416108265.01);
2. Dezvoltarea unui Atelier de Olărit în cadrul taberei de odihnă și agrement pentru copii "Romantica" din s. Moscovei (prin reabilitarea și modernizarea unei părți a unui imobil în cadrul taberei "Romantica") număr cadastral 1734104.430;
3. Reabilitarea și dezvoltarea unui Atelier de Țesut în s. Văleni. r. Cahul (reabilitare imobil, nr. cadastral 9424105507/04)
4. Construcția unei Tabere Meșteșugărești de Vară în apropierea Gârlei Manolescu, pe un teren de 1.1466 ha, s. Văleni, raionul Cahul (nr. cadastral: 9424106125);
5. Construcția unei Case Tradiționale Moldovenești (replică) în s. Pelinei, raionul Cahul (nr. cadastral: 1736205.153).

3 OBIECTUL SERVICIILOR SOLICITATE

Studiul de fezabilitate va fi elaborat în conformitate cu cerințele naționale față de elaborarea Studiilor de fezabilitate specificate în HG nr. 1029 din 19.12.2013 Cu privire la investițiile capitale publice, în conformitate cu cerințele UE și va avea conținutul (cel puțin) prevăzut de ANEXA F a Ghidul Solicitantului (proiecte HARD) din cadrul Programului Operațional Comun România – Republica Moldova 2014 -2020 (a se vedea Anexa 1).

Cele 5 obiective de investiții, specificate în Capitolul 2, pot fi cumulate într-un singur Studiu de Fezabilitate (comun), în condițiile în care au o funcționalitate comună și contribuie la obținerea aceluiași rezultat.

Documentația tehnică de proiect în vederea realizărilor obiectivelor de investiție expuse în Capitolul 2 va fi elaborat pentru fiecare obiectiv separat, cu propunerea soluțiilor tehnice specifice separat, în strictă conformitate cu prevederile Studiului de fezabilitate. Lista de mai jos prezintă o privire de ansamblu asupra măsurilor necesare pentru compania care va presta serviciile de proiectare și care vor fi obligatoriu de executat în cadrul acestui contract:

Documentația de proiect va include:

- memoriu explicativ general;
- soluții arhitectural-constructive (inclusiv schițe de proiect, planuri generale și de situație);
- soluții tehnologice (după caz);
- instalații tehnice, rețele și sisteme (după caz);
- eficiența energetică a soluțiilor de proiect;
- organizarea lucrărilor de construcție (după caz)
- protecția mediului înconjurător;
- măsuri de asigurare a siguranței antiincendiu;
- cerințe de bază privind exploatarea;
- documentația de deviz (formularele 3, 5, 7, 9, 21)
- Caiet de sarcini pentru executarea lucrărilor.

Descrierea situației existente, conținutul și sarcinile pentru serviciile de proiectare, condițiile principale pentru elaborarea documentația de proiect pentru fiecare obiectiv de investiție a se vedea în capitolul 5 al prezentului Caiet de sarcini.

4 CERINȚELE FAȚĂ DE STUDIUL DE FEZABILITATE

Studiul de fezabilitate elaborat în conformitate cu prezentul Caiet de sarcini trebuie să conțină obligatoriu (dar să nu se limiteze la) compartimentele prevăzute de ANEXA F a Ghidul Solicitantului (proiecte HARD) din cadrul Programului Operațional Comun România – Republica Moldova 2014 -2020 (vezi Anexa nr. 1 la prezentul Caiet de Sarcini).

Studiul de fezabilitate elaborat în conformitate cu prezentul Caiet de sarcini trebuie să fie prezentat în limba română și tradus în limba engleză ca original sau fotocopie certificată "În conformitate cu originalul", semnată și ștampilată de reprezentanții legali, atât în format de hîrtie, ambele în cîte 2 exemplare, cît și în format electronic, inclusiv hărți, desene, schițe (după caz) în format PDF.

5 CERINȚELE FAȚĂ DE DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ DE PROIECT

Documentația de proiect elaborată conform prezentului Caiet de Sarcini va fi elaborată pentru fiecare Obiectiv de Investiție stipulat în Capitolul 2 separat, și trebuie să corespundă următoarelor exigențe minime:

- a) Să respecte în mod obligatoriu recomandările și scenariile optime propuse și dezvoltate în cadrul Studiului de fezabilitate pentru fiecare obiectiv separat.
- b) să conțină compartimentele și etapele (dar să nu se limiteze la, după caz) specificate în Anexa nr. 2 la prezentul Caiet de Sarcini.
- c) Tema de proiectare exactă va fi stabilită în comun cu Autoritatea Contractantă în urma aprobării soluțiilor optime propuse de Studiul de fezabilitate elaborat.
- d) Documentația tehnică de proiect elaborată în conformitate cu prezentul Caiet de sarcini, pentru fiecare obiectiv de investiție, trebuie să fie prezentată în limba română, iar părțile narrative (memoriul explicativ, alte documente relevante) vor fi traduse în limba engleză ca original sau fotocopie certificată "În conformitate cu originalul", semnată și ștampilată de reprezentanții legali, atât în format de hîrtie, ambele în cîte 2 exemplare, pentru fiecare Obiectiv de Investiție separat, cît și în format electronic, în format PDF.
- e) Să ia în considerare aspectele ce țin de descrierea situației existente, conținutul și sarcinile pentru serviciile de proiectare, condițiile principale pentru elaborarea documentația de proiect pentru fiecare obiectiv de investiție, prezentat în subcapitolele 5.1 – 5.5.
- f) Instituția de proiectare va asigura verificarea și expertizarea tehnică a proiectului de execuție elaborat, de către o instituție abilitată, conform legislației în vigoare. Serviciile de verificare și expertizare a proiectului vor fi efectuate din contul instituției de proiectare.

5.1. Muzeu al Portului Popular în s. Colibași

Pentru realizarea acestui obiectiv, a fost identificat edificiul cu nr. cadastral 9416108265.01, amplasat în s. Colibași raionul Cahul, din care a fost acordată o cotă – parte, cu suprafața de 228 m² pentru amplasarea muzeului, prin reabilitarea și modernizarea acestuia. Compania de proiectare va fi responsabilă de elaborarea documentației tehnice și de deviz pe următoarele compartimente:

- a) executarea lucrărilor de măsurare;
- b) reparația capitală a acoperișului șarpant în 2 ape din țiglă ceramică (cu restaurarea țiglei ceramice existente, în măsura posibilității);

- c) consolidarea tavanului; montarea tavanelor suspendate, lucrări de finisare – zugrăveli lavabile).
- d) reparații interioare capitale (cu construcția peretelui despărțitor, demolarea sobelor existente, schimbarea pardoselii, tencuieli, executarea intrării separate).
- e) amenajarea teritoriului, cu specificul unei curți tradiționale moldovenești țărănești (prispă cu ornamentarea cu elemente din lemn, stâlpi de lemn ornamentat, scară de acces, inclusiv cale de acces pentru persoane cu evoi speciale), cu pavarea teritoriului.
- f) reparația rețelelor interioare de energie electrică;
- g) Rețele de apa și canalizare (fosă septică vidanjabilă).
- h) amenajarea blocului sanitar (se vor lua în considerare inclusiv achiziționarea și montarea necesarului pentru blocurile sanitare cu accesoriile în set cu conectarea la apa rece, caldă și canalizare : lavuar, vas de closet, trap de scurgere s.a.);
- i) montarea convectoarelor electrice cu regim vară – iarnă (până la -25°C iarna).
- j) iluminarea exterioară;
- k) sistem de siguranță antiincendiară;
- l) lucrări de construcție generale;
- m) tâmplării interioare și exterioare;
- n) elaborarea documentației de deviz;
- o) verificarea devizului de cheltuieli.
- p) participarea, în cadrul comisiilor de recepție, la terminarea lucrărilor și recepția finală;

5.2. Atelier de Olărit în cadrul taberei de odihnă și agrement pentru copii "Romantica" din s. Moscovei

Pentru dezvoltarea Atelierului de Olărit, beneficiarul a identificat un edificiu, în cadrul taberei de odihnă și agrement pentru copii "Romantica" (nr. cadastral 1734104.430), imobil cu suprafața de 131.9 m^2 , nr. cadastral 1734104.430.06.

Compania de proiectare va fi responsabilă de elaborarea documentației tehnice și de deviz pe următoarele compartimente:

- a) executarea lucrărilor de măsurare (Se va reda volumele pentru lucrările de demontare a peretilor interiori, podelelor existente și a tamplariei interioara și exterioara)
- b) reparația capitală a acoperișului;
- c) reparații exterioare și tâmplării, inclusiv accesul pentru persoane cu nevoi speciale;
- d) reparații interioare capitale, inclusiv prevederea blocurilor sanitare;
- e) renovarea rețelelor interioare de energie electrică;
- f) sistem de siguranță antiincendiară;
- g) lucrări de construcție generale;
- h) elaborarea documentației de deviz;
- i) verificarea, expertizarea proiectului și devizului de cheltuieli;
- j) participarea, în cadrul comisiilor de recepție, la terminarea lucrărilor și recepția finală;

5.3. Atelier de Țesut în s. Văleni

Pentru dezvoltarea Atelierului de Țesut (inclusiv atelierul de prelucrare și pregătire a fibrelor), a fost pus la dispoziția proiectului o construcție cu 2 nivele (P+1E), cu suprafața de $87,6\text{ m}^2$, nr. cadastral 9424105507/04. Pentru realizarea documentației tehnice și de deviz se vor lua în considerație următoarele compartimente:

- a) executarea lucrărilor de măsurare;
- b) reparații interioare capitale;
- c) reparații exterioare (amenajarea rustică a fațadei cu terasă acoperită pentru uscarea fibrelor), tîmplării, inclusiv accesul pentru persoane cu nevoi speciale;
- d) amenajarea unui grup sanitar și conectarea la sistemul de apeduct și canalizare existent;
- e) renovarea rețelelor interioare de energie electrică;
- f) sistem de siguranță antiincendiară;
- g) sistem de ventilare;
- h) instalarea panourilor solare pentru încălzirea apei;
- i) montarea convectoarelor electrice cu regim vară – iarnă (pînă la -25°C iarna).
- j) elaborarea documentației de deviz;
- k) verificarea, expertizarea proiectului și devizului de cheltuieli;
- l) participarea, în cadrul comisiilor de recepție, la terminarea lucrărilor și recepția finală;

5.4. Construcția unei Tabere Meșteșugărești de Vară în apropierea Gârlei Manolescu.

Pentru construcția Taberei Meșteșugărești de Vară, a fost pus la dispoziția proiectului teren cu suprafața de 1.1466 ha, cu numărul cadastral 9424106125, situat în extravilanul satului Văleni, la o distanță de 2800m de centrul satului în lunca râului Prut (în apropiere de Gîrla Manolescu și Podul Peștelui). Conceptul proiectului presupune o tabără estivală de odihnă de proporții mici, în special pentru copii și tineri, în scopul învățării/practicării/promovării meșteșugurilor tradiționale (cum ar fi țesut, împletitul din lozie, olărit, etc). Tabăra poate presta servicii de acomodare doar în perioada caldă a anului. Pe acest teren se propune un ansamblu de construcții montabile, după cum urmează:

- 10 căsuțe de lemn (cabane), pe fundație de beton-armat, cu suprafața de 16 m^2 ($4\times 4\text{m}$), inclusiv terasă ($1,5 \times 4\text{ m}$), acoperiș șindrilă bituminoasă
- foișor $12 \times 5\text{ m}$, acoperiș șindrilă bituminoasă
- recepție (foișor hexagon): 10 m^2
- bloc sanitar: 2 încăperi separate pentru femei și bărbați (dotate cu latrine, lavoare, cabine de duș)
- fosă septică vidanjabilă (hazna)
- bucătărie: $4\times 4\text{ m}$

Compania de proiectare va fi responsabilă de elaborarea documentației tehnice și de deviz pe următoarele compartimente:

- a) executarea lucrărilor de măsurare;
- b) lucrări de construcție fundație de beton armat;
- c) lucrări de construcție-montaj a căsuțelor din lemn și foișoarelor;
- d) lucrări de construcție a blocului sanitar și a fosei septice vidanjabile;
- e) amenajarea teritoriului;
- f) sistem de alimentare cu energie electrică;
- g) sistem de încălzire a apei pe baterii solare;
- h) sistem de siguranță antiincendiară;
- i) elaborarea documentației de deviz;
- j) verificarea, expertizarea proiectului și devizului de cheltuieli;
- k) participarea, în cadrul comisiilor de recepție, la terminarea lucrărilor și recepția finală;

5.5. Construcția (replică) a unei Case Tradiționale Moldovenești (Casă - Muzeu) în s. Pelinei, raionul Cahul.

Pentru construcția "Casei Tradiționale" a fost pus la dispoziția proiectului teren pentru construcții, cu numărul cadastral 1736205.153, cu suprafața de 0,4152 ha, amplasat în s. Pelinei, raionul Cahul, în imediata vecinătate cu traseul R38 – Chișinău- Cahul – Vulcănești. Construcția presupune un complex de edificii care în ansamblu vor reprezenta casa - muzeu "Casa Tradițională Țărănească":

- Replică a unei case tradiționale țărănești:

Dimensiunile construcției :

lungime: 13,6 m x lățime: 6,4 m Suprafața totală: 87 m²

înălțimea construcției: 5,6 m (inclusiv acoperiș)

înălțimea prispei: 0,6 m (cu scară - 2 trepte)

înălțimea tavanului: 2,2 m

înălțime acoperiș: 2,8 m

Încăperile componente ale "Casei Tradiționale" vor fi: "Prispa" (cu 5 stâlpi/coloane din lemn); "Tinda" (Holul casei); "Casa mare"; Dormitor (cu "Lijancă/Sobă" tipică caselor tradiționale regiunii de sud a RM).

- "Bucătărie de vară tradițională cu beci subteran" (Anexă)
- Împrejmuirea să se execute din elemente tradiționale: gard nuiele/lemn.
- Încăperea tehnică (cameră pentru paznic, bloc sanitar pentru femei/bărbați, duș).

6 REGLEMENTĂRI ȘI STANDARDE DE REFERINȚĂ

Documentația de proiect, documentația de avizare precum și calculul costului de proiect se va realiza în strictă conformitate cu reglementările enunțate mai jos. Orice alte cerințe legale, reglementări, coduri, nomenclatoare care nu au fost trecute în Caietul de Sarcini vor fi respectate ca atare:

- Legea nr. 721 din 02.02.1996 privind calitatea în construcții
- Legea nr. 163 din 09.07.2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție
- Cod Practic în Construcții CP A.08.06:2014 – Exploatarea și postutilizarea construcțiilor. Instrucțiuni privind elaborarea proiectelor de organizare a construcției
- Cod Practic în Construcții CP L.01.06-2013 – Economia construcțiilor. Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrări de reglare-demarare prin metoda de resurse
- Cod Practic în Construcții CP C 01.02 – 2014 – Construcții și exigențe Funcționale. Proiectarea Clădirilor și Construcțiilor cu Consolidarea Accesibilității pentru Persoane cu Dizabilități. Prevederi Generale.
- Instrucțiuni privind Întocmirea Devizelor pentru Lucrări de Reglare-Demarare prin Metoda de Resurse (CP L.01.06-2013)
- NCM A.07.02-2012 "Procedura de elaborare, avizare, aprobare și conținutul-cadru al documentației de proiect pentru construcții. Cerințe și prevederi principale";
- NCM 01.08.2016 - "Blocuri locative";
- СНиП (3.02.01-87) "Основания и фундаменты",
- СНиП (3.03.01-87) "Несущие и ограждающие конструкции"
- СНиП 2.04.02-84 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения",
- СНиП 2.04.03-85 "Канализация. Наружные сети и сооружения";

- CP G.03.02 – 2006 "Proiectarea și montarea conductelor sistemelor de alimentare cu apă și canalizare din materiale de polimeri";
- NCM B.01.02-2005 „Instrucțiuni privind conținutul, principiile metodologice de elaborare, avizare și aprobare a documentației de urbanism și amenajare a teritoriului”;
- NCM B.01.03-2005 "Planuri generale a întreprinderilor industriale”;
- СНиП 2.01.07-85 "Нагрузки и воздействия”;
- СНиП 2.02.01-83 "Основания зданий и сооружений”;
- NCM F.02.02-2006 "Calculul, proiectarea și alcătuirea elementelor de construcții din beton armat și beton precomprimat. MD 1. M.O. № 125-129 an.2013” ;
- СНиП II-7-81* "Строительство в сейсмических районах”;
- СНиП 3.05.06-85 "Электротехнические устройства”;
- NCM E.03.03-2003 "Echiparea cladirilor si structurilor cu echipament de alarma si stingere a incendiilor”;
- НПС 104-03 "Sistemul de avertizare si evacuare în caz de incendiu în cladiri si structuri”;
- NCM E. 03.05-2004 Instalatii automate de stingere si semnalizare a incendiilor.
- NCM E.03.02-2014 „ Protectia impotriva incendiilor a cladililor si instalatiilor”.

7 CERINȚELE FAȚĂ DE OPERATORUL ECONOMIC

Operatorul economic ofertant (asociația) trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- a) să fie entitate juridică;
- b) să aibă cel puțin 3 ani de experiență în domeniul consultanței;
- c) să aibă capacitatea de a executa sarcini similare celor propuse;
- d) să aibă deprinderi excelente de analiză și raportare;
- e) să aibă experiență de lucru cu autoritățile publice locale sau centrale;
- f) să aibă deprinderi excelente de scriere și comunicare în limba engleza și română;
- g) să aibă experiență similară, ce poate fi dovedită, în efectuarea activităților de elaborare a studiilor de fezabilitate;
- h) să posede licență de activitate și să aibă experiență similară în domeniul lucrărilor de proiectare;
- i) să se conducă și să ia în considerație prevederile actelor legislative naționale în domeniul lucrărilor de proiectare și construcție;
- j) să asigure consultanță beneficiarului la faza de Studiu de Fezabilitate și expertizare (avizare) proiecte de execuție și să-l reprezinte în relația cu Autoritățile.
- k) să prezinte Studiul de Fezabilitate și Documentația de Proiect în limbile Română și Engleză.
- l) să depună toate eforturile în vederea efectuării studiilor și investigațiilor pe aspectele lucrărilor de pregătire, expertizare, proiectare și avizare în vederea atingerii scopului final;
- m) să asigure elaborarea Studiului de fezabilitate și a documentației de proiect, astfel încât acesta să permită realizarea Proiectului în conformitate cu normele și regulile privitoare la construcțiile de acest tip;
- n) să realizeze toate studiile de teren necesare la această fază a proiectării (Studiul geotehnic sau expertiză tehnică după caz, ridicare topografică, etc.);
- o) să întocmească documentațiile în vederea obținerii și va obține toate avizele, acordurile, autorizațiile necesare, în numele beneficiarului în conformitate cu prevederile Legii nr.163 din 09.07.2010 privind autorizarea lucrărilor de construcție, ofertantul cuprinzând aceste cheltuieli în valoarea ofertei.

8 PERIOADA DE IMPLEMENTARE

Termenul limită de realizare a Studiului de fezabilitate este de 25 de zile calendaristice din data semnării Contractului.

Termenul limită de realizare a Documentației tehnice de proiect (pentru cele 5 obiective integral) este de 50 de zile calendaristice din data prezentării Studiului de fezabilitate.

Termenul limită de execuție a contractului este de 75 de zile calendaristice din data semnării contractului.

Notă: termenele indicate mai sus NU vor putea fi extinse printr-un contract adițional sau altă formă.

9 MODALITATEA DE PLATĂ

1. Achitarea se va efectua în mărime de 50% din suma contractată, în termen de 10 de zile după livrarea Studiului de Fezabilitate și a documentației de proiect, conform cerințelor din prezentul Caiet de sarcini.
2. Tranșa a doua, în mărime de 50% din suma contractată se va achita după acceptarea Studiului de Fezabilitate și a documentației de proiect de către/ aprobarea proiectului spre finanțare de către Autoritatea de Management a Programului Operațional Comun România – Republica Moldova 2014 - 2020.

CONȚINUTUL CADRU AL STUDIULUI DE FEZABILITATE

Partea I	Analiză
1.	INFORMAȚII GENERALE
1.1	Informații generale privind Proiectul
1.2	Denumirea infrastructurii / investiției
1.3	Proprietarul infrastructurii / investiției
1.4	Beneficiarii infrastructurii / investiției
1.5	Autor al studiului de fezabilitate
2.	SITUAȚIA CURENTĂ ȘI NECESITATEA PENTRU EXECUȚIA INFRASTRUCTURII / INVESTIȚIEI
2.1	Contextul (politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare)
2.2	Analiza situației actuale și identificarea deficiențelor
2.3	Justificarea nevoilor infrastructurii / investiției - beneficiile preconizate de scurtă și lungă durată; - impact asupra dezvoltării socio-economice, turistice și culturale ale localităților beneficiare - impactul transfrontalier
3.	SCENARIILE PROPUSE PENTRU EXECUȚIA INFRASTRUCTURII (MINIM 2)
Fiecare scenariu va cuprinde următoarele secțiuni:	
3.1 Caracteristicile site-ului / locației:	
a) Descrierea site-ului / locației (locația terenului, suprafața, dimensiunile, proprietatea, caracteristici speciale, de exemplu, zonă protejată, monument istoric etc.)	
b) Accesele la infrastructură (existente sau potențiale)	
c) Existența: - rețelele de utilități care necesită relocare / protecție, în măsura în care pot fi identificate - monumente istorice / situri arhitecturale sau arheologice care pot ridica restricții specifice; - infrastructura aparținând sistemului de apărare, ordinii publice sau securității naționale - altele, similar	
d) Caracteristicile geofizice ale terenului (după caz), după studiul geotehnic elaborat în conformitate cu reglementările naționale, cuprinzând printre altele: zonarea seismică, datele privind natura solului fundației, datele geologice și geotehnice, zonele de risc bazate pe Datele oficiale, caracteristicile hidrologice rezultate din studiile existente	
3.2 Descrierea tehnică, constructivă, funcțională, arhitecturală și tehnologică a infrastructurii, care cuprinde: - caracteristicile tehnice și parametrii specifici infrastructurii - soluția de execuție a infrastructurii, cu justificări - echiparea și dotarea în funcție de funcționalitatea sa - soluții pentru asigurarea utilităților necesare, dacă este cazul	
3.3. Costurile estimative ale infrastructurii	

- costurile totale estimate pentru executarea infrastructurii prin luarea în considerare a costurilor infrastructurilor similare sau a costurilor standard pentru infrastructura ce are caracteristici tehnice și parametri similari;
- costurile de funcționare estimate pentru ciclul de viață al infrastructurii / investiției.

3.4. Alte studii

După cum este cazul, de ex. analiza topografică, studiul geotehnic și / sau analiza stabilității solului, studiul hidrologic, studiul hidrogeologic, studiu privind posibila utilizare a sistemelor alternative eficiente pentru creșterea performanței energetice, studiu privind resursele culturale, alte studii de specialitate, în funcție de specificul infrastructurii.

3.5 Durata de execuție a infrastructurii (în luni)

3.6 Aspecte privind durabilitatea legate de infrastructură:

- impactul social și cultural, egalitatea de șanse;
- forța de muncă care urmează să fie angajată după executarea infrastructurii;
- impactul asupra mediului, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate. (evaluare prealabilă).
- impact asupra mediului natural și antropic;
- impactul asupra fluxului de turiști în zona proiectului
- impactul socio-economic

3.7 Analiza financiară

Afișarea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulativ, valoarea actuală netă, rata internă de rentabilitate, sustenabilitatea financiară

3.8 Analiza economică

Afișarea indicatorilor de performanță: valoarea actuală netă, rata internă de rentabilitate, raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficiență

3.9 Analiza riscurilor și măsuri de prevenire / atenuare a riscurilor

4 CEL MAI BUN SCENARIU RECOMANDAT

4.1 Comparație tehnică, economică, financiară, sustenabilitate și riscuri între scenarii / opțiuni

4.2 Selecția și justificarea celui mai bun scenariu recomandat

4.3 Descrierea celui mai bun scenariu recomandat care cuprinde:

- proprietatea asupra terenului
- utilitățile necesare funcționării infrastructurii
- soluția tehnică care descrie, după caz, tehnologia, construcția, indicatorii tehnici și funcționali, indicatorii economici, lucrările principale
- instalare, testare

4.4 Privire de ansamblu asupra indicatorilor tehnici și economici legați de infrastructură

- indicatori maximali, de ex. Costul total al infrastructurii etc.
- indicatori minimali de ex. Indicatori de performanță în conformitate cu standardele, reglementările tehnice etc.
- Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat / de funcționare în funcție de specificul infrastructurii
- Durata estimată de execuție a infrastructurii (în luni)

4.5 Conformitatea cu reglementările specifice referitoare la funcția așteptată

4.6 Acorduri, consimțăminte, autorizații

Necesar pentru executarea / operarea infrastructurii

- a) legate de terenuri și / sau clădiri, inclusiv documente care să ateste dreptul de proprietate sau alt tip de drepturi și înregistrarea în registrele publice
- b) legate de infrastructură
- c) autorizația de construire
- d) alte acorduri, autorizații, autorizații necesare pentru ca infrastructura să fie pe deplin funcțională în conformitate cu legislația națională în vigoare

5 IMPLIMENTAREA INFRASTRUCTURII

5.1 Entitatea responsabilă pentru executarea infrastructurii

5.2 Strategia de implementare

Inclusiv: durata execuției (în luni), programul de implementare și resursele necesare

5.3 Strategia de exploatare și întreținere a infrastructurii (etape, metode, resurse necesare)

6 CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

7 PERIOADA DE VALABILITATE A PREZENTULUI STUDIU ¹

PARTEA II DESENE

Proiectele vor fi prezentate la scări relevante pentru caracteristicile infrastructurii:

1. PLANUL DE ZONĂ
2. PLANUL LOCAȚIEI

Arătarea limitelor și accesului la terenul / clădirea în care urmează să fie executată infrastructura, rețelele de utilități din apropiere, zonele protejate stabilite de legislația națională în terenul / clădirea respectivă

3. PLANURI GENERALE, VOLUMETRICE, SCHEME FUNCȚIONALE, ALTE PLANURI SPECIFICE CA POTRIVIT DUPĂ CAZ

Data

.....

Proiectant *

.....

(Numele, funcția și semnătura persoanei autorizate)

* Studiul de fezabilitate va oferi ca pagină finală lista cu semnături prin care dezvoltatorul își asumă datele și soluțiile propuse. Acesta va conține cel puțin următoarele informații: nr ... / data contractului, numele și prenumele persoanei responsabile pentru proiect, semnăturile și ștampila.

¹ Așa cum prevede legislația națională sau, în cazul în care astfel de dispoziții nu există, validitatea nu trebuie să depășească mai mult de 24 de luni.

Compartimentele și etapele de realizare a documentației de proiect

N/n	Denumirea compartimentelor
1	2
1.	Ridicarea topografică
2.	Schița de proiect: 4.1. Plan de situație sc. 1:1000, 1:5000. 4.2. Plan general sc. 1:500 4.3. Planurile clădirilor sc. 1:100 4.4. Fațade clădirilor cs. 1:100 4.5. Memoriu explicativ cu indicile de bază (capacitatea, capacitatea de trecere, volumul construcției, suprafața utilă, suprafața de calcul etc.)
3.	Certificat de urbanism pentru proiectare
4.	Obținerea condiții tehnice necesare pentru lucrările de proiectare
5	Conținutul documentației de proiect (compartimente): 5.1. Proiect de organizare 5.2. Plan general 5.3. Arhitectura 5.4. Rezistența 5.5. Amenajarea teritoriului 5.6. Sisteme ingineresti (apă/canalizare/ energie electrică/ energie termică/ telefonie, internet, după caz, conform recomandărilor Studiului de Fezabilitate) 5.7. Sistem de siguranță antiincendiu; 5.8. Graficul de execuție a lucrărilor și etape de finanțare
6	Avizarea și coordonarea proiectului de execuție
7	Devizul de cheltuieli (formulele 3, 5, 7, 9, 21)
8	Caietul de sarcini pentru executarea lucrărilor (necesar contractării lucrărilor)
9	Verificarea și expertizarea proiectului de execuție și devizului de cheltuieli
10	Autorizație de construire