



I.P. "Agenția Servicii Publice"
Serviciul Cadastral Teritorial STRĂȘENI
ÎNREGISTRAT
data 10.10.2019 nr. 8001/19/10349
nr. cadastral 8001105125
8001105125010203040

CONTRACT

Municipiul Chișinău Republica Moldova

Prezentul contract de vânzare-cumpărare (în continuare "Contract") este încheiat astăzi,

Douăzeci și opt septembrie anul două mii nouăsprezece

1.1. Subsemnații:

SC "POLIROMEX SERVICE SRL", înregistrată la data de 15.09.2003 în Registrul de Stat al persoanelor juridice ținut de către Instituția Publică "Agenția Servicii Publice", cu număr unic de identificare (IDNO) și codul fiscal 1003600097174, cu sediul: Republica Moldova, mun. Strășeni, raionul Strășeni, str. Orheiului nr.18, numită în continuare „Vînzător”, în persoana administratorului **Secrieru Veaceslav**, număr de identificare 0972805890860, domiciliat în mun. Chișinău, com.Stăuceni, str. Tineretului nr.89, care acționează în baza statutului. -----

și-----

SRL "TRANS INVEST GROUP", înregistrată la data de 15.01.2018 în Registrul de Stat al persoanelor juridice ținut de către Instituția Publică "Agenția Servicii Publice", cu număr unic de identificare (IDNO) și codul fiscal 1017600052299, cu sediul: Republica Moldova, mun. Strășeni, raionul Strășeni, str. Mihai Eminescu nr.50, numită în continuare „Vînzător”, în persoana administratorului **Popa Ion**, număr de identificare 2008033010164, domiciliat în mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare, 26/3, ap.18, care acționează în baza statutului. -----

II. OBIECTUL VÎNZĂRII

2.1. Obiectul vânzării.

Luând în considerare declarațiile, garanțiile și angajamentele reciproce ale părților asumate la încheierea prezentului contract, "Vînzătorul" vinde și predă dreptul de proprietate, iar "Cumpărătorul" cumpără și preia dreptul de proprietate asupra bunului imobil ce constă din: **terenul pentru construcții** cu suprafața de **1.2078 ha**, cu nr. cadastral **8001105.125**, cu părțile componente ale acestuia **construcție-construcție** cu suprafața totală de **14.0** (paisprezece întregi și 0/10) **m²**, cu numărul cadastral **8001105.125.01**, **construcție-construcție** cu suprafața totală de **518.4** (cinci sute optsprezece întregi și 4/10) **m²**, cu numărul cadastral **8001105.125.02**, **construcție-construcție** cu suprafața totală de **215.2** (două sute cincisprezece întregi și 2/10) **m²**, cu numărul cadastral **8001105.125.03**, **construcție-construcție** cu suprafața totală de **62.7** (șaizeci și doi întregi și 7/10) **m²**, cu numărul cadastral **8001105.125.04**, **construcție-construcție** cu suprafața totală de **518.4** (cinci sute optsprezece întregi și 4/10) **m²**, cu numărul cadastral **8001105.125.05**, situate în

mun. Strășeni, raionul Strășeni, str. Orhei nr.18. -----

2.2. Efectele vânzării.

În rezultatul încheierii prezentului contract, astăzi data autentificării, în proprietatea „Cumpărătorului” trece bunul imobil ce constă din **terenul pentru construcții** cu suprafața de **1.2078 ha**, cu nr. cadastral **8001105.125**, cu părțile componente ale acestuia **construcție-construcție** cu suprafața totală de **14.0** (paisprezece întregi și 0/10) **m²**, cu numărul cadastral **8001105.125.01, construcție-construcție** cu suprafața totală de **518.4** (cinci sute optsprezece întregi și 4/10) **m²**, cu numărul cadastral **8001105.125.02, construcție-construcție** cu suprafața totală de **215.2** (două sute cincisprezece întregi și 2/10) **m²**, cu numărul cadastral **8001105.125.03, construcție-construcție** cu suprafața totală de **62.7** (șaizeci și doi întregi și 7/10) **m²**, cu numărul cadastral **8001105.125.04, construcție-construcție** cu suprafața totală de **518.4** (cinci sute optsprezece întregi și 4/10) **m²**, cu numărul cadastral **8001105.125.05**, situate în ***mun. Strășeni, raionul Strășeni, str. Orhei nr.18.*** -----

2.3. Transmiterea în posesie.

Bunul imobil înstrăinat urmează a fi predat de către „Vânzător” în posesia „Cumpărătorului”, astăzi, data semnării și autentificării prezentului contract.-----

2.4. Trecerea riscului pieirii și deteriorării fortuite.

Riscul pieirii și deteriorării fortuite al bunului imobil trece de la „Vânzător” către „Cumpărător” din momentul predării imobilului înstrăinat în posesia „Cumpărătorului”. -----

2.5. Înregistrarea dreptului în Registrul bunurilor imobile.

De-jure „Cumpărătorul” dobândește dreptul de proprietate asupra imobilului din momentul transcrierii dreptului ce derivă din prezentul contract în Registrul bunurilor imobile ținut de către Serviciul cadastral teritorial competent. -----

2.6. Documentele de proprietate.

Imobilul înstrăinat aparține „Vânzătorului” cu drept de proprietate exclusivă în baza în baza, *Contractului de vânzare-cumpărare nr. 5264* autentificat de notarul Pulbere Vera, cu sediul biroului în mun.Chișinău, bd.Ștefan cel Mare și Sfînt nr.126, ap.1 la data de 17.12.2003, *Contractului de vânzare-cumpărare nr. 7452*, autentificat de notarul Culava Taisia, cu sediul biroului în or.Strășeni, str. M.Eminescu nr.56 la data de 27.12.2004, *Deciziei privind formarea bunului imobil nr.1744* din data de 28.02.2006, *Deciziei privind formarea bunului imobil nr.9213* din data de 20.05.2005, *Deciziei privind formarea bunului imobil* din data de 10.10.2018, *Contractului de vânzare-cumpărare și de combinare a bunului* nr. 230, autentificat de notarul Vidrașcu Mihail, cu sediul biroului în mun.Chișinău, la data de 08.02.2019 și *Deciziei privind formarea bunului imobil* din data de 22.02.2019, dreptul de proprietate fiind înregistrat în