

ДОГОВОР подряда №10/23

20.05.2023г.

мун. Чадыр-Лунга

AUR ALB SA, именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице директора Опря В.К действующий на основании Устава с одной стороны и GLAV-STROY COMPANY S.R.L., именуемое в дальнейшем "Подрядчик" в лице директора Панаитова Юрия, действующий на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Подрядчик обязуется выполнить по поручению Заказчика **Устройство бетонного подъезда и съезда автоприема**, а Заказчик обязуется принять и оплатить работы, согласно утверждённой смете, которая является частью данного договора.

2. Стоимость работ

2.1. Стоимость поручаемых Подрядчику работ по настоящему договору определена на основании договорной цены по смете в сумме **785697,00 лей**. В сумму, определённую договором, входит стоимость строительных работ и НДС.

2.2. Заказчик производит расчёт с подрядчиком путём перечисления суммы, указанной в п.2.1. на расчетный счет Подрядчика.

3. Обязательства сторон

3.1. Подрядчик принимает на себя обязательства произвести работы, указанные в п. 1 настоящего договора в соответствии с утверждённой сметой, которая прилагается к договору при поступлении на расчетный счёт подрядчика аванса в размере 50% от стоимости данного договора

3.2 Подрядчик обязуется обеспечить качественное выполнение работ, указанных в п. 1 настоящего договора в соответствии со строительными нормами и правилами. Подрядчик отвечает за качество выполненных работ и материалов.

3.3 Заказчик обязан оплатить подрядчику аванс согласно п.3.1 настоящего договора

3.4. Заказчик обязан принять объект в течении двух дней с момента окончания работ подрядчика и произвести окончательную оплату согласно смете не позднее двух дней после принятия объекта.

3.5. Подрядчик обязан выполнять предусмотренные настоящим Договором работы в соответствии с технической документацией, определяющей объем, содержание работ и другие предъявляемые к ним требования, и со сметой, определяющей цену работ. Состав и содержание технической документации определяются в Приложениях к настоящему Договору.

3.6. Техническая документация представляется Заказчиком. В случае, если в ходе выполнения обусловленной технической документацией работ, Подрядчик обнаружит не учтенные в технической документации работы и, в связи с этим необходимость проведения дополнительных работ и увеличения сметной стоимости работ, он будет обязан сообщить об этом Заказчику.

3.7. При неполучении от Заказчика ответа на свое сообщение в течение 3-ех (Трех) дней Подрядчик обязан выполнить работы по согласованным ранее Приложениям согласно п.2.1.

3.8. Если Подрядчик не выполнит обязанности, установленной пунктом 2.3 настоящего Договора, он лишается права требовать от Заказчика оплаты выполненных им дополнительных работ и возмещения вызванных этим убытков.

3.9. Обеспечение работ материалами и оборудованием несет Подрядчик. По соглашению сторон Заказчик может принять на себя обязанность полностью или частично обеспечить Подрядчика необходимыми материалами и оборудованием.

3.10. Сторона, в обязанность которой входит обеспечение работ материалами и оборудованием, несет ответственность за обнаружившуюся невозможность использования предоставленных ею материалов или оборудования без ухудшения качества выполняемых работ, если не докажет, что невозможность использования возникла по обстоятельствам, за которые отвечает другая сторона.

3.11. В случае обнаружившейся невозможности использования предоставленных Заказчиком материалов или оборудования без ухудшения качества выполняемых работ и отказа Заказчика от их замены Подрядчик будет вправе отказаться от настоящего Договора и потребовать от Заказчика уплаты цены договора пропорционально выполненной части работ.

3.12. Заказчик вправе осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством предоставленных Подрядчиком материалов, а также правильностью использования Подрядчиком материалов Заказчика, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

3.13. Заказчик, обнаруживший при осуществлении контроля и надзора за выполнением работ отступления от требований проектно-сметной документации, которые могут ухудшить качество работ, или иные их недостатки, обязан немедленно заявить об этом Подрядчику. Если Заказчик не сделает такого заявления, он теряет право в дальнейшем ссылаться на обнаруженные им недостатки.

3.14. Подрядчик обязан исполнять полученные в ходе строительства указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям настоящего Договора и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

3.15. Подрядчик должен устранять по требованию Заказчика и за его счет недостатки, за которые Подрядчик не несет ответственности. Подрядчик вправе отказаться от выполнения обязанности, указанной в настоящем пункте в случае, когда устранение недостатков не связано непосредственно с предметом настоящего Договора либо не может быть осуществлено Подрядчиком по не зависящим от него причинам.

3.16. Заказчик может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения настоящего Договора. В этом случае Заказчик обязан уплатить Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора. Заказчик также будет обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением настоящего договора в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

4. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ. ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ

4.1. Приемка работ осуществляется Заказчиком в течение 2 дней после получения им сообщения Подрядчика о готовности к сдаче Объекта.

4.2. Сдача работы Подрядчиком и приемка его Заказчиком оформляются актом, который подписывается обеими сторонами. При отказе одной из сторон от подписания акта в нем делается отметка об этом и акт подписывается другой стороной.

4.3. Заказчик вправе отказаться от приемки работ в случае обнаружения недостатков, которые не могут быть устранены Подрядчиком или Заказчиком.

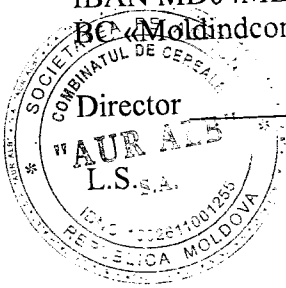
4.4. В случае ненадлежащего выполнения работ Подрядчик не вправе ссылаться на то, что Заказчик не осуществлял контроль и надзор за их выполнением.

4.5. Гарантийный срок устанавливается на 12 месяцев. Подрядчик несет ответственность за недостатки, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта, ненадлежащего ремонта объекта, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.

4.6. Подрядчик несет ответственность перед заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных в технической документации и в обязательных для сторон строительных нормах и правилах. Подрядчик не несет ответственности за допущенные им

ЗАКАЗЧИК

AUR ALB S.A.
MD-6102, Чадыр-Лунга. ул. Бужакская, 24/A
с.ф. 1002611001255 TVA 4200002
IBAN MD04ML000000000225154328
B.C. «Moldindconbank» SA fil. Ceadir-Lunga



Director _____

[Signature]
Oprea V.

ПОДРЯДЧИК

GLAV-STROY COMPANY S.R.L.
с.ф. 1022611000696
MD-6101, mun. Ceadir-Lunga, str-la Bugeacului, nr.3
IBAN MD28ML0000000002251943482
B.C. Moldindconbank S.A.

Director _____

[Signature]
Panaitov I.

L.S.

ДОГОВОР подряда №04/23

12.04.2023г.

мун. Чадыр-Лунга

SA ELEVATORUL IARGARA, именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице директора Карасени Юрия действующий на основании Устава с одной стороны и GLAV-STROY COMPANY SRL, именуемое в дальнейшем "Подрядчик" в лице директора Панаитова Юрия, действующий на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Подрядчик обязуется выполнить по поручению Заказчика **Усиление бетонной конструкции и ремонт кровли верхнего перехода между блоками элеватора**, а Заказчик обязуется принять и оплатить работы, согласно утверждённой смете, которая является частью данного договора.

2. Стоимость работ

2.1. Стоимость поручаемых Подрядчику работ по настоящему договору определена на основании договорной цены по смете в сумме **268506,00** лей. В сумму, определённую договором, входит стоимость строительных работ, материалов и в т.ч. НДС.

2.2. Заказчик производит расчёт с подрядчиком путём перечисления суммы, указанной в п.2.1. на расчетный счет Подрядчика.

3. Обязательства сторон

3.1. Подрядчик принимает на себя обязательства произвести работы, указанные в п.1 настоящего договора в соответствии с утверждённой сметой, которая прилагается к договору при поступлении на расчетный счёт подрядчика аванса в размере 50% от стоимости данного договора.

3.2 Подрядчик обязуется обеспечить качественное выполнение работ, указанных в п.1 настоящего договора в соответствии со строительными нормами и правилами. Подрядчик отвечает за качество выполненных работ.

3.3 Заказчик обязан оплатить подрядчику аванс согласно п.3.1 настоящего договора

3.4. Заказчик обязан принять объект в течении двух дней с момента окончания работ подрядчика и произвести окончательную оплату согласно смете не позднее двух дней после принятия объекта.

3.5. Подрядчик обязан выполнять предусмотренные настоящим Договором работы в соответствии с технической документацией, определяющей объем, содержание работ и другие предъявляемые к ним требования, и со сметой, определяющей цену работ. Состав и содержание технической документации определяются в Приложениях к настоящему Договору.

3.6. Техническая документация представляется Заказчиком. В случае, если в ходе выполнения обусловленной технической документацией работ, Подрядчик обнаружит не учтенные в технической документации работы и в связи с этим необходимость проведения дополнительных работ и увеличения сметной стоимости работ, он будет обязан сообщить об этом Заказчику.

3.7. При неполучении от Заказчика ответа на свое сообщение в течение 3-ех (Трех) дней Подрядчик обязан выполнить работы по согласованным ранее Приложениям согласно п.2.1.

3.8. Если Подрядчик не выполнит обязанности, установленной пунктом 2.3 настоящего Договора, он лишается права требовать от Заказчика оплаты выполненных им дополнительных работ и возмещения вызванных этим убытков.



4.6. Подрядчик несет ответственность перед заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных в технической документации и в обязательных для сторон строительных нормах и правилах. Подрядчик не несет ответственности за допущенные им без согласия Заказчика мелкие отступления от технической документации, если докажет, что они не повлияли на качество объекта строительства.

5.ФОРС-МАЖОР

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

5.2.К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Стороны не могут оказывать влияния и за возникновение которых не несут ответственности.

5.3.В период действия непреодолимой силы и других обстоятельств, освобождающих от ответственности, обязательства Сторон приостанавливаются и санкции за неисполнение обязательств в срок, не применяются.

5.4. Сторона, которая не имеет возможности надлежащим образом выполнить свои обязательства по настоящему Договору вследствие действия форс-мажорных обстоятельств, обязана письменно в срок не позднее 5-ти календарных дней с даты их наступления уведомить другую Сторону о существующих препятствиях и их влиянии на выполнение обязательств по настоящему Договору.

5.5. Факт существования форс-мажорных обстоятельств должен быть подтвержден компетентным органом – Торгово-Промышленной Палатой РМ.

6.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1 В случае просрочки оплаты, «Заказчик» оплачивает «Подрядчику» пеню в размере 0.1% от суммы договора за каждый день просрочки.

6.2.В случае несвоевременной сдачи работ, либо их некачественного выполнения, «Подрядчик» уплачивает «Заказчику» неустойку в размере 0,1% от контрактной суммы, указанной в п.4.1 настоящего Договора, за каждый календарный день просрочки.

6.3 «Подрядчик» несет ответственность за гибель и повреждение имущества Заказчика, произошедших по вине «Подрядчика», на весь период производства работ, установленных настоящим договором.

6.4.В течение гарантийного срока Подрядчик устраняет за свой счет дефекты, допущенные по собственной вине как в период производства работ, так и выявленные в период гарантийного срока, установленного в п.3.5 настоящего договора. В случае отказа «Подрядчика» от устранения недостатков, «Заказчик» имеет право осуществлять их устранение своими силами или с привлечением третьих лиц, при этом Подрядчик обязан возместить затраты Заказчика.

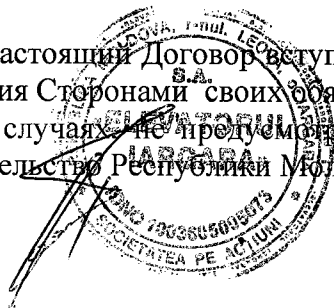
6.5. Виновная сторона, за нарушение условий настоящего договора, возмещает причиненные этим убытки, в том числе упущенную выгоду, предусмотренную действующим законодательством.

6.6. При невозможности урегулирования споров путем переговоров, они разрешаются в компетентных судебных инстанциях РМ.

7.ДРУГИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

7.2.В случаях не предусмотренных настоящим Договором, применяется гражданское законодательство Республики Молдова.



7.3. Настоящий Договор составлен на русском языке в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один экземпляр - Заказчику, другой экземпляр - Подрядчику. Приложения к настоящему Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

SA ELEVATORUL IARGARA
R-L. LEOVA, OR. IARGARA, STR.31 AUGUST, 3
c.f 1003605005073 / TVA 6900005
IBAN MD64ML000000222491800349
B.C. Moldindconbank SA

Director interimar Caraseni Iuri

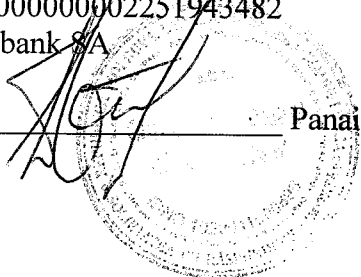


ПОДРЯДЧИК

GLAV-STROY COMPANY SRL
c.f. 1022611000696
MD6101, mun.Ceadir-Lunga, str. Bugeacului, nr.3
IBAN MD28ML000000002251943482
B.C. Moldindconbank SA

Director

Panaitov I



L.S

ДОГОВОР подряда №11/23

20.05.2023г.

мун. Чадыр-Лунга

AUR ALB SA, именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице директора Опря В.К действующий на основании Устава с одной стороны и GLAV-STROY COMPANY S.R.L., именуемое в дальнейшем "Подрядчик" в лице директора Панаитова Юрия, действующий на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Подрядчик обязуется выполнить по поручению Заказчика **Устройство дорожного полотна из брусчатки от пожарного депо до прессового цеха**, а Заказчик обязуется принять и оплатить работы, согласно утверждённой смете, которая является частью данного договора.

2. Стоимость работ

2.1. Стоимость поручаемых Подрядчику работ по настоящему договору определена на основании договорной цены по смете в сумме **213534,00 лей**. В сумму, определённую договором, входит стоимость строительных работ и НДС.

2.2. Заказчик производит расчёт с подрядчиком путём перечисления суммы, указанной в п.2.1. на расчетный счет Подрядчика.

3. Обязательства сторон

3.1. Подрядчик принимает на себя обязательства произвести работы, указанные в п.1 настоящего договора в соответствии с утверждённой сметой, которая прилагается к договору при поступлении на расчетный счёт подрядчика аванса в размере 50% от стоимости данного договора

3.2 Подрядчик обязуется обеспечить качественное выполнение работ, указанных в п.1 настоящего договора в соответствии со строительными нормами и правилами. Подрядчик отвечает за качество выполненных работ и материалов.

3.3 Заказчик обязан оплатить подрядчику аванс согласно п.3.1 настоящего договора

3.4. Заказчик обязан принять объект в течении двух дней с момента окончания работ подрядчика и произвести окончательную оплату согласно смете не позднее двух дней после принятия объекта.

3.5. Подрядчик обязан выполнять предусмотренные настоящим Договором работы в соответствии с технической документацией, определяющей объем, содержание работ и другие предъявляемые к ним требования, и со сметой, определяющей цену работ. Состав и содержание технической документации определяются в Приложениях к настоящему Договору.

3.6. Техническая документация представляется Заказчиком. В случае, если в ходе выполнения обусловленной технической документацией работ, Подрядчик обнаружит не учтенные в технической документации работы и, в связи с этим необходимость проведения дополнительных работ и увеличения сметной стоимости работ, он будет обязан сообщить об этом Заказчику.

3.7. При неполучении от Заказчика ответа на свое сообщение в течение 3-ех (Трех) дней Подрядчик обязан выполнить работы по согласованным ранее Приложениям согласно п.2.1.

3.8. Если Подрядчик не выполнит обязанности, установленной пунктом 2.3 настоящего Договора, он лишается права требовать от Заказчика оплаты выполненных им дополнительных работ и возмещения вызванных этим убытков.

соглашению сторон Заказчик может принять на себя обязанность полностью или частично обеспечить Подрядчика необходимыми материалами и оборудованием.

3.10. Сторона, в обязанность которой входит обеспечение работ материалами и оборудованием, несет ответственность за обнаружившуюся невозможность использования предоставленных ею материалов или оборудования без ухудшения качества выполняемых работ, если не докажет, что невозможность использования возникла по обстоятельствам, за которые отвечает другая сторона.

3.11. В случае обнаружившейся невозможности использования предоставленных Заказчиком материалов или оборудования без ухудшения качества выполняемых работ и отказа Заказчика от их замены Подрядчик будет вправе отказаться от настоящего Договора и потребовать от Заказчика уплаты цены договора пропорционально выполненной части работ.

3.12. Заказчик вправе осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством предоставленных Подрядчиком материалов, а также правильностью использования Подрядчиком материалов Заказчика, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

3.13. Заказчик, обнаруживший при осуществлении контроля и надзора за выполнением работ отступления от требований проектно-сметной документации, которые могут ухудшить качество работ, или иные их недостатки, обязан немедленно заявить об этом Подрядчику. Если Заказчик не сделает такого заявления, он теряет право в дальнейшем ссылаться на обнаруженные им недостатки.

3.14. Подрядчик обязан исполнять полученные в ходе строительства указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям настоящего Договора и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

3.15. Подрядчик должен устранять по требованию Заказчика и за его счет недостатки, за которые Подрядчик не несет ответственности. Подрядчик вправе отказаться от выполнения обязанности, указанной в настоящем пункте в случае, когда устранение недостатков не связано непосредственно с предметом настоящего Договора либо не может быть осуществлено Подрядчиком по не зависящим от него причинам.

3.16. Заказчик может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения настоящего Договора. В этом случае Заказчик обязан уплатить Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора. Заказчик также будет обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением настоящего договора в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

4. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ. ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ

4.1. Приемка работ осуществляется Заказчиком в течение 2 дней после получения им сообщения Подрядчика о готовности к сдаче Объекта.

4.2. Сдача работы Подрядчиком и приемка его Заказчиком оформляются актом, который подписывается обеими сторонами. При отказе одной из сторон от подписания акта в нем делается отметка об этом и акт подписывается другой стороной.

4.3. Заказчик вправе отказаться от приемки работ в случае обнаружения недостатков, которые не могут быть устранены Подрядчиком или Заказчиком.

4.4. В случае ненадлежащего выполнения работ Подрядчик не вправе ссылаться на то, что Заказчик не осуществлял контроль и надзор за их выполнением.

4.5. Гарантийный срок устанавливается на 12 месяцев. Подрядчик несет ответственность за недостатки, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта, ненадлежащего ремонта объекта, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.

4.6. Подрядчик несет ответственность перед заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных в технической документации и в обязательных для сторон строительных нормах и правилах. Подрядчик не несет ответственности за допущенные им

без согласия Заказчика мелкие отступления от технической документации, если докажет, что они не повлияли на качество объекта строительства.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

5.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Стороны не могут оказывать влияния и за возникновение которых не несут ответственности.

5.3. В период действия непреодолимой силы и других обстоятельств, освобождающих от ответственности, обязательства Сторон приостанавливаются и санкции за неисполнение обязательств в срок, не применяются.

5.4. Сторона, которая не имеет возможности надлежащим образом выполнить свои обязательства по настоящему Договору вследствие действия форс-мажорных обстоятельств, обязана письменно в срок не позднее 5-ти календарных дней с даты их наступления уведомить другую Сторону о существующих препятствиях и их влиянии на выполнение обязательств по настоящему Договору.

5.5. Факт существования форс-мажорных обстоятельств должен быть подтвержден компетентным органом – Торгово-Промышленной Палатой РМ.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1 В случае просрочки оплаты, «Заказчик» оплачивает «Подрядчику» пени в размере 0,1% от суммы договора за каждый день просрочки.

6.2. В случае несвоевременной сдачи работ, либо их некачественного выполнения, «Подрядчик» уплачивает «Заказчику» неустойку в размере 0,1% от контрактной суммы, указанной в п.4.1 настоящего Договора, за каждый календарный день просрочки.

6.3 «Подрядчик» несет ответственность за гибель и повреждение имущества Заказчика, произошедших по вине «Подрядчика», на весь период производства работ, установленных настоящим договором.

6.4. В течение гарантийного срока Подрядчик устраняет за свой счет дефекты, допущенные по собственной вине как в период производства работ, так и выявленные в период гарантийного срока, установленного в п.3.5 настоящего договора. В случае отказа «Подрядчика» от устранения недостатков, «Заказчик» имеет право осуществлять их устранение своими силами или с привлечением третьих лиц, при этом Подрядчик обязан возместить затраты Заказчика.

6.5. Виновная сторона, за нарушение условий настоящего договора, возмещает причиненные этим убытки, в том числе упущенную выгоду, предусмотренную действующим законодательством.

6.6. При невозможности урегулирования споров путем переговоров, они разрешаются в компетентных судебных инстанциях РМ.

7. ДРУГИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

7.2. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, применяется гражданское законодательство Республики Молдова.

7.3. Настоящий Договор составлен на русском языке в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один экземпляр - Заказчику, другой экземпляр – Подрядчику. Приложения к настоящему Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

AUR ALB S.A.
MD-6102, Чадыр-Лунга, ул. Буджакская, 24/A
с.ф. 1002611001255 / TVA 4200002
IBAN MD04ML00000000225154328
B.C. «Moldindconbank» SA fil. Ceadir-Lunga



Director _____ Оprea V.

ПОДРЯДЧИК

GLAV-STROY COMPANY S.R.L.
с.ф. 1022611000696
MD-6101, mun. Ceadir-Lunga, str-la Bugeacului, nr.3
IBAN MD28ML000000002251943482
B.C. Moldindconbank S.A.

Director _____ Panaitov I.

L.S.



CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 39
privind achiziția prin Licitatie Publică

“08” iunie 2023

or Tvardita
(municipiu, oraș, județ)

1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de Achizitii de Valoare Mica, între Primaria Tvardita, cu sediul în or Tvardita
(denumirea autorității contractante)

(localitatea)

str. Dimitrov.4, telefon: 029162518, fax: 029162238,

e-mail: _____, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 33264

din “20” noiembrie 2020, reprezentat prin Primar Popov Gheorghi VI.,

(numele, prenumele și funcția conducătorului)

în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și SRL Glav-Stroy Company

(denumirea operatorului economic)

cu sediul în or.Ceadir-Lunga,

(localitatea)

str. bd, telefon: _____, fax: _____,

e-mail: _____, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr.31830 din 14.04.2022,

autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația nr.

din _____, eliberată de Ministerul Economiei si Infrastructurii,

pe un termen de _____ ani, pentru genurile de Construcții civile, industriale si agrozootehnice

reprezentat prin administrator Panaitov Iuri, în calitate

(numele și funcția conducătorului)

de Antreprenor, pe de altă parte.

2. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute lucrările Устройство сан.узла и перегоронок из ГКЛ в дет.саду №2 г.Твардица

(descrierea succintă),

Cod CPV: 45200000-9 în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de executare, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

3. Perioada de executare

3.1. Durata de executare a lucrărilor contractate este de 3 luni de la semnarea contractului, primirea ordinului de începere a executării și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.

3.2. Perioada de executare poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
- c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
- d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în executare a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
- e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

- 3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.
- 3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.
- 3.5. În baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de executare, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

- 4.1. Valoarea lucrărilor de construcției-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **154433 (сто пятьдесят четыре тысячи четыреста тридцать три лея)lei MD** (inclusiv TVA).
- 4.2. Achitările vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare anuale.
- 4.3. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.
- 4.4. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
- 4.5. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.

5. Ajustarea valorii contractului

- 5.1. Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate

- 6.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de executare și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.
- 6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte beneficiarului, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 6.3. Pe parcursul executării lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.
- 6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcînd obiectul unei subcontractări.

- 14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat , iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.
- 14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.
- 14.5. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare după înregistrarea lui de către Agenția Achiziții Publice și, după caz , de către Trezoreria de Stat sau de către una din trezoreriile teritoriale ale Ministerului Finanțelor, fiind valabil până la 31 decembrie 2023.
- 14.6. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi "08" iunie 2023.
- 14.7. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

15. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților

" BENEFICIAR": Primaria Tvardita		"ANTREPRENOR": SRL Glav-Stroy	
Adresa:	or. Tvardita	Adresa:	or.Ceadir-Lunga
Tel./Fax:	029162518 62238.	Tel./Fax:	
Denumirea Băncii:	MF Trezoreria de Stat	Denumire a Băncii:	BC Moldindconbank SA
Adresa Băncii:	Fil Taraclia	Adresa Băncii:	fil. Ceadir-Lunga
Cod Bancar:	TREZMD2X	Cod Bancar:	MOLDMD2X343
Cont de decontare:	MD61TRPDAJ311120A12426AC	Cont de decontare:	MD28ML00000002251943482
Cod fiscal:	1007601007538	Cod fiscal:	1022611000696
16. Semnăturile părților			

" BENEFICIAR":
L.Ș.

" ANTREPRENOR":
L.Ș.

Digitally signed by Popov Gheorghi
Date: 2023.06.16 11:05:19 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Digitally signed by Panaitov Iuri
Date: 2023.06.16 09:42:45 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



ДОГОВОР подряда № 09/23

02.06.2023 г.

мун. Чадыр-Лунга

SRL «TRANS-AIDAR», именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице директора Стоянов И.Г. действующий на основании Устава с одной стороны и GLAV-STROY COMPANY SRL, именуемое в дальнейшем "Подрядчик" в лице директора Панайтова Юрия, действующий на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Подрядчик обязуется выполнить по поручению Заказчика **Заливка бетонной площадки для сушки зерна**, а Заказчик обязуется принять и оплатить работы, согласно утверждённой смете, которая является частью данного договора.

2. Стоимость работ

2.1. Стоимость поручаемых Подрядчику работ по настоящему договору определена на основании договорной цены по смете в сумме **244408,00 лей**. В сумму, определённую договором, входит стоимость строительных материалов, работ и в т.ч. НДС.

2.2. Заказчик производит расчёт с подрядчиком путём перечисления суммы, указанной в п.2.1. на расчетный счет Подрядчика.

3. Обязательства сторон

3.1. Подрядчик принимает на себя обязательства произвести работы, указанные в п.1 настоящего договора в соответствии с утверждённой сметой, которая прилагается к договору при поступлении на расчетный счёт подрядчика аванса в размере 50% от стоимости данного договора

3.2 Подрядчик обязуется обеспечить качественное выполнение работ, указанных в п.1 настоящего договора в соответствии со строительными нормами и правилами. Подрядчик отвечает за качество выполненных работ и материалов.

3.3 Заказчик обязан оплатить подрядчику аванс согласно п.2.1 настоящего договора

3.4. Заказчик обязан принять объект в течении двух дней с момента окончания работ подрядчика и произвести окончательную оплату согласно смете не позднее двух дней после принятия объекта.

3.5. Подрядчик обязан выполнять предусмотренные настоящим Договором работы в соответствии с технической документацией, определяющей объем, содержание работ и другие предъявляемые к ним требования, и со сметой, определяющей цену работ. Состав и содержание технической документации определяются в Приложениях к настоящему Договору.

3.6. Техническая документация представляется Заказчиком. В случае, если в ходе выполнения обусловленной технической документацией работ, Подрядчик обнаружит не учтенные в технической документации работы и в связи с этим необходимость проведения дополнительных работ и увеличения сметной стоимости работ, он будет обязан сообщить об этом Заказчику.

3.7. При неполучении от Заказчика ответа на свое сообщение в течение 3-ех (Трех) дней Подрядчик обязан выполнить работы по согласованным ранее Приложениям согласно п.2.1.

3.8. Если Подрядчик не выполнит обязанности, установленной пунктом 2.3 настоящего Договора, он лишается права требовать от Заказчика оплаты выполненных им дополнительных работ и возмещения вызванных этим убытков.

3.9. Обеспечение работ материалами и оборудованием несет Подрядчик. По соглашению сторон Заказчик может принять на себя обязанность полностью или частично обеспечить Подрядчика необходимыми материалами и оборудованием.

3.11. Сторона, в обязанность которой входит обеспечение работ материалами и оборудованием, несет ответственность за обнаружившуюся невозможность использования предоставленных ею материалов или оборудования без ухудшения качества выполняемых работ, если не докажет, что невозможность использования возникла по обстоятельствам, за которые отвечает другая сторона.

3.11. В случае обнаружившейся невозможности использования предоставленных Заказчиком материалов или оборудования без ухудшения качества выполняемых работ и отказа Заказчика от их замены Подрядчик будет вправе отказаться от настоящего Договора и потребовать от Заказчика уплаты цены договора пропорционально выполненной части работ.

3.12. Заказчик вправе осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством предоставленных Подрядчиком материалов, а также правильностью использования Подрядчиком материалов Заказчика, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

3.13. Заказчик, обнаруживший при осуществлении контроля и надзора за выполнением работ отступления от требований проектно-сметной документации, которые могут ухудшить качество работ, или иные их недостатки, обязан немедленно заявить об этом Подрядчику. Если Заказчик не сделает такого заявления, он теряет право в дальнейшем ссылаться на обнаруженные им недостатки.

3.14. Подрядчик обязан исполнять полученные в ходе строительства указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям настоящего Договора и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

3.15. Подрядчик должен устранять по требованию Заказчика и за его счет недостатки, за которые Подрядчик не несет ответственности. Подрядчик вправе отказаться от выполнения обязанности, указанной в настоящем пункте в случае, когда устранение недостатков не связано непосредственно с предметом настоящего Договора либо не может быть осуществлено Подрядчиком по не зависящим от него причинам.

3.16. Заказчик может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения настоящего Договора. В этом случае Заказчик обязан уплатить Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора. Заказчик также будет обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением настоящего договора в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

4. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ. ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ

4.1. Приемка работ осуществляется Заказчиком в течение 2 дней после получения им сообщения Подрядчика о готовности к сдаче Объекта.

4.2. Сдача работы Подрядчиком и приемка его Заказчиком оформляются актом, который подписывается обеими сторонами. При отказе одной из сторон от подписания акта в нем делается отметка об этом и акт подписывается другой стороной.

4.3. Заказчик вправе отказаться от приемки работ в случае обнаружения недостатков, которые не могут быть устранены Подрядчиком или Заказчиком.

4.4. В случае ненадлежащего выполнения работ Подрядчик не вправе ссылаться на то, что Заказчик не осуществлял контроль и надзор за их выполнением.

4.5. Гарантийный срок устанавливается на 12 месяцев. Подрядчик несет ответственность за недостатки, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта, ненадлежащего ремонта объекта, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.

4.6. Подрядчик несет ответственность перед заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных в технической документации и в обязательных для сторон строительных нормах и правилах. Подрядчик не несет ответственности за допущенные им без согласия Заказчика мелкие отступления от технической документации, если докажет, что они не повлияли на качество объекта строительства.

8. ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

SRL «TRANS-AIDAR»

mun. Ceadir-Lunga, str. Avtomobilista, 1/1

c.f 1010611001827 / TVA 4200484

IBAN MD31PR002224184354001498

BC «ProCredit Banc», PRCBMD22

BIC AGRNMD2X781

Director

Стоянов И.Г.

L.S.

ПОДРЯДЧИК

GLAV-STROY COMPANY SRL

c.f. 1022611000696

MD6101, mun.Ceadir-Lunga, str. Bugeacului, nr.3

IBAN MD28ML000000002251943482

B.C. Moldindconbank SA

Director

Panaitov I

L.S.

11.08.2023г.

мун. Чадыр-Лунга

FLOARE DE AUR S.R.L., именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице директора Караиванов Г. действующий на основании Устава с одной стороны и GLAV-STROY COMPANY S.R.L., именуемое в дальнейшем "Подрядчик" в лице директора Панаитова Юрия, действующий на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Подрядчик обязуется выполнить по поручению Заказчика **Реконструкцию здания котельной**, согласно утверждённой смете, которая является частью данного договора.
- 1.2. Подрядчик обязуется выполнить и сдать работы, указанные в п.1.1 за **два месяца (60 дней)** со дня подписания договора.
- 1.3. Заказчик обязуется принять и оплатить работы, указанные в п.1.1 по истечению срока исполнения, указанного в п.1.2.

2. Стоимость работ

- 2.1. Стоимость поручаемых Подрядчику работ по настоящему договору определена на основании договорной цены по смете в сумме **583472,00 лей**. В сумму, определённую договором, входит стоимость строительных работ, материалов и в т. ч. НДС.
- 2.2. Заказчик производит расчёт с подрядчиком путём перечисления суммы, указанной в п.2.1. на расчетный счет Подрядчика.

3. Обязательства сторон

- 3.1. Подрядчик принимает на себя обязательства произвести работы, указанные в п.1 настоящего договора в соответствии с утверждённой сметой, которая прилагается к договору при поступлении на расчетный счёт подрядчика аванса в размере 50% от стоимости данного договора
- 3.2 Подрядчик обязуется обеспечить качественное выполнение работ, указанных в п.1 настоящего договора в соответствии со строительными нормами и правилами. Подрядчик отвечает за качество выполненных работ и материалов.
- 3.3 Заказчик обязан оплатить подрядчику аванс согласно п.3.1 настоящего договора
- 3.4. Заказчик обязан принять объект в течении двух дней с момента окончания работ подрядчика и произвести окончательную оплату согласно смете не позднее двух дней после принятия объекта.
- 3.5. Подрядчик обязан выполнять предусмотренные настоящим Договором работы в соответствии с технической документацией, определяющей объем, содержание работ и другие предъявляемые к ним требования, и со сметой, определяющей цену работ. Состав и содержание технической документации определяются в Приложениях к настоящему Договору.
- 3.6. Техническая документация представляется Заказчиком. В случае, если в ходе выполнения обусловленной технической документацией работ, Подрядчик обнаружит не учтенные в технической документации работы и, в связи с этим необходимость проведения дополнительных работ и увеличения сметной стоимости работ, он будет обязан сообщить об этом Заказчику.
- 3.7. При неполучении от Заказчика ответа на свое сообщение в течение 3-ех (Трех) дней Подрядчик обязан выполнить работы, указанные в п. 1.1. согласно утверждённой смете, которая является частью данного договора.
- 3.8. Обеспечение работ материалами и оборудованием несет Подрядчик. По соглашению сторон Заказчик может принять на себя обязанность полностью или частично обеспечить Подрядчика необходимыми материалами и оборудованием.

3.9 Сторона, в обязанность которой входит обеспечение работ материалами и оборудованием, несет ответственность за обнаружившуюся невозможность использования предоставленных ею материалов или оборудования без ухудшения качества выполняемых работ, если не докажет, что невозможность использования возникла по обстоятельствам, за которые отвечает другая сторона.

3.10. В случае обнаружившейся невозможности использования предоставленных Заказчиком материалов или оборудования без ухудшения качества выполняемых работ и отказа Заказчика от их замены Подрядчик будет вправе отказаться от настоящего Договора и потребовать от Заказчика уплаты цены договора пропорционально выполненной части работ.

3.11. Заказчик вправе осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством предоставленных Подрядчиком материалов, а также правильностью использования Подрядчиком материалов Заказчика, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

3.12. Подрядчик обязан исполнять полученные в ходе строительства указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям настоящего Договора и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

3.13. Подрядчик должен устранять по требованию Заказчика и за его счет недостатки, за которые Подрядчик не несет ответственности. Подрядчик вправе отказаться от выполнения обязанности, указанной в настоящем пункте в случае, когда устранение недостатков не связано непосредственно с предметом настоящего Договора либо не может быть осуществлено Подрядчиком по не зависящим от него причинам.

3.14. Заказчик может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения настоящего Договора. В этом случае Заказчик обязан уплатить Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора. Заказчик также будет обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением настоящего договора в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

4. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ. ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ

4.1. Приемка работ осуществляется Заказчиком в течение 2 дней после получения им сообщения Подрядчика о готовности к сдаче Объекта.

4.2. Сдача работы Подрядчиком и приемка его Заказчиком оформляются актом, который подписывается обеими сторонами. При отказе одной из сторон от подписания акта в нем делается отметка об этом и акт подписывается другой стороной.

4.3. Заказчик вправе отказаться от приемки работ в случае обнаружения недостатков, которые не могут быть устранены Подрядчиком или Заказчиком.

4.4. В случае ненадлежащего выполнения работ Подрядчик не вправе ссылаться на то, что Заказчик не осуществлял контроль и надзор за их выполнением.

4.5. Гарантийный срок устанавливается на 12 месяцев. Подрядчик несет ответственность за недостатки, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта, ненадлежащего ремонта объекта, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.

4.6. Подрядчик несет ответственность перед заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных в технической документации и в обязательных для сторон строительных нормах и правилах. Подрядчик не несет ответственности за допущенные им без согласия Заказчика мелкие отступления от технической документации, если докажет, что они не повлияли на качество объекта строительства.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате

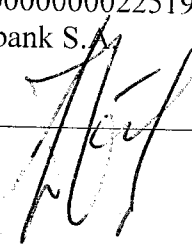
IBAN MD44FT222491200127396498
B.C. "Fincombank" SA suc. 12 Comrat
BIC FTMDMD2X411



Director  Караиванов Г.

ПОДРЯДЧИК

GLAV-STROY COMPANY S.R.L.
c.f. 1022611000696
MD-6101, mun. Ceadir-Lunga, str-la Bugeacului, nr.3
IBAN MD28ML000000002251943482
B.C. Moldindconbank S.A.

Director  Panaitov I.

L.S.