

14/25

CONTRACT Nr. K11-0021
de achiziționare a Serviciilor de valoare mica

Obiectul: Serviciilor de paza tehnica

Cod CPV: 79713000-5

„21” 01 2025

mun. Chișinău

Prestatorul de servicii	Beneficiarul
ÎS „Servicii Pază” a MAI reprezentată prin Administrator Dorel ROȘCA , care acționează în baza Statutului înregistrat la camera înregistrării de stat, IDNO 1010600043506 , denumită în continuare <i>Prestator pe de o parte,</i>	Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare , reprezentată prin dna DOGOTARU Svetlana , șef, care acționează în baza Statutului , denumită în continuare <i>Beneficiar,</i> IDNO 1007601010323 , pe de altă parte,

ambii (denumiți(te) în continuare Părți), au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

- a. Achiziționarea serviciilor de pază tehnică denumite în continuare Servicii, conform procedurii de achiziții publice de tip _____ nr. _____ din _____, în baza deciziei grupului de lucru al Cumpărătorului/Beneficiarului din „___” _____ 20__.
- b. Următoarele documente vor fi considerate părți componente ale Contractului:
 - a) Specificația tehnică;
 - b) Specificația de preț;
 - c) *alte documente componente conform necesității, de exemplu, desene, grafice, formulare, protocolul de recepționare provizorie și finală etc.*
- c. În cazul unor discrepanțe sau inconsecvențe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată mai sus.
- d. În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de Cumpărător/Beneficiar, Furnizorul/Prestatorul se obligă prin prezentul contract să livreze/presteze Cumpărătorului/Beneficiarului Bunurile/Serviciile și să înlăture defectele lor în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.
- e. Cumpărătorul/Beneficiarul se obligă prin prezentul contract să plătească Furnizorului/Prestatorului, în calitate de contravaloare a livrării/prestării bunurilor/serviciilor, prețul Contractului în termenele și modalitatea stabilite de Contract.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Prezentul contract reglementează relațiile dintre „Prestator” și „Beneficiar” în procesul acordării serviciilor de pază și deservirea tehnică a mijloacelor semnalizării pază-incendiu.

2. DISPOZIȚII GENERALE

2.1. Beneficiarul predă, iar Prestatorul preia sub supraveghere și pază obiectivele enumerate în Anexa nr.1 la Contract.

2.2. Prestatorul împreună cu Beneficiarul inspectează și stabilesc locurile vulnerabile pentru pătrunderea persoanelor străine în obiectiv (usi, ferestre s.a.), ce necesită înzestrarea cu mijloace de semnalizare pază-incendiu (SPI) și fortificare suplimentară conform cerințelor Prestatorului.

2.3. Prestatorul” de comun acord cu „Beneficiarul”, cel puțin de două ori pe an, verifică starea tehnică a obiectivelor păzite, a mijloacelor SPI, stabilește locurile vulnerabile ce necesită a

fi fortificate și întocmește un proces-verbal semnat de reprezentanții ambelor părți, în care se vor indica termenii de înlăturare a încălcărilor depistate.

2.4. Refuzul „Beneficiarului” de a fortifica tehnic obiectivul sau a înzestra locurile vulnerabile ale obiectivului cu sisteme tehnice de semnalizare se menționează într-un proces-verbal anexat la contract.

2.5. Paza obiectivelor luate sub pază se efectuează în zilele și orele indicate în anexa la contract.

2.6. Obiectivul nu poate fi predat sub pază de către „Beneficiar” în cazul defectării rețelei telefonice sau decuplării energiei electrice.

2.7. Indicațiile „Prestatorului” referitoare la respectarea regimului de pază, aplicarea și întreținerea mijloacelor tehnice de pază în conformitate cu cerințele actelor normative în vigoare sînt obligatorii pentru „Beneficiar”.

2.8. Contractul se semnează după aprobarea actului de dare în exploatare a mijloacelor SPI.

2.9. „Beneficiarul” solicită, iar „Prestator” își asumă obligațiunea privind deservirea tehnică a mijloacelor semnalizării pază-incendiu, instalate la obiectivul indicat în anexa la contract.

2.10. La finisarea lucrărilor privind deservirea tehnică, reparația și restabilirea semnalizării defectate, mijloacele SPI, instalate la obiectiv, se plombează de către „Prestator”.

2.11. Modificările în schema înzestrării obiectivului cu mijloace SPI sunt efectuate doar de către „Prestator” în baza procesului-verbal de inspectare a stării tehnice a obiectivului și a mijloacelor de pază, întocmit și semnat de persoanele împuternicite ale „Prestatorului” și „Beneficiarului”.

2.12. Prestatorul își asumă obligația de a presta Serviciile conform Specificației, care este parte integrantă a prezentului Contract.

2.13. Beneficiarul se obligă, la rîndul său, să achite și să recepționeze Serviciile prestate de Prestator.

2.14. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele indicate în Specificație. Cînd nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă, se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în țara de origine a produselor.

2.15. Termenele de garanție a Serviciilor sînt indicate în Specificație.

3. OBLIGAȚIILE „PRESTATORULUI”

3.1. „Prestatorul” se obligă:

- a) Să organizeze și să asigure paza obiectivelor „Beneficiarului” primite sub pază;
- b) Să propună „Beneficiarului” înzestrarea obiectivelor păzite cu mijloace SPI și modernizarea lor;
- c) Să organizeze și să asigurea grupei operative la obiectivul păzit în cazul declanșării sistemului de semnalizare în termen de 5-8 minute.
- d) Să organizeze și să asigure funcționarea neînteruptă a mijloacelor SPI, instalate:
 - să efectueze deservirea tehnică a mijloacelor SPI, reparația curentă și restabilirea semnalizării defectate, cu excepția cazurilor de defectare a acestora din vina „Beneficiarului”.
 - să efectueze în termenii de garanție a exploatării, reparația gratis a mijloacelor SPI ieșite din funcțiune nu din cauza „Beneficiarului”, iar în cazul imposibilității reparației lor de a le înlocui.

Termenul de garanție a exploatării mijloacelor SPI constituie 12 luni din momentul dării în exploatare.

- în cazul ieșirii din funcțiune a mijloacelor SPI, să asigure sosirea specialistului pentru reparația ei în decurs de două ore.

e) În comun acord cu „Beneficiarul” să întreprindă măsuri privind modificarea sistemului de blocare, înzestrarea locurilor vulnerabile cu mijloace SPI..

f) Să desfășoare instructaj reprezentanților „Beneficiarului” despre ordinea și regulile utilizării mijloacelor SPI la obiectiv și conectarea lor la pupitrul supravegherii centralizate, punînd la

dispoziție instrucțiunea scrisă.

3.2. Deservirea tehnică a mijloacelor SPI defectate din vina „Beneficiarului” se efectuează contra plată, conform tarifelor aprobate.

4. OBLIGAȚIILE „BENEFICIARULUI”

4.1. Să nu admită în procesul de exploatare a sistemului de semnalizare deteriorarea acestuia. În cazul defectării sistemului de semnalizare să înștiințeze „Prestatorul” pentru întreprinderea măsurilor necesare de lichidare a defecțiunilor. Să nu permită accesul persoanelor străine la sistemul de semnalizare.

4.2. Să întrețină în stare bună ușile, ferestrele și alte noduri cuplate la sistemul de pază. Să informeze „Prestatorul”, într-un termen nu mai puțin de 15 zile, despre preconizarea lucrărilor de construcție (reconstrucție) sau începerea reparației capitale a încăperilor, reutilizarea obiectivului, transmiterea acestuia în arendă, schimbarea statutului sau a denumirii întreprinderii, despre schimbarea regimului sau a profilului de activitate, schimbarea locurilor de păstrare a bunurilor materiale, precum și alte activități de acest gen ce pot duce la modificarea schemei sistemului de semnalizare.

4.3. Înainte de predarea sub pază, să se convingă că în obiectiv n-au rămas persoane, să deconecteze aparatele electrice, de gaz și alte surse incendiare.

4.4. Să ia măsuri pentru reparația la timp a surselor de curent electric și rețelei telefonice la care este conectat sistemul de semnalizare. Să înlăture urgent încălcările în întărirea tehnică a obiectivului, ce împiedică efectuarea pazei (vitrinele sau ferestrele sparte, ușile stricate ș.a.).

4.5. Să nu divulge persoanelor străine informația privitoare la modul de utilizare a mijloacelor SPI și codul “Obiectivului” primit de la dispeceratul de pază.

4.6. Să înștiințeze imediat „Prestatorul” și să ia măsuri pentru inviolabilitatea locului incidentului până la venirea reprezentanților „Prestatorului” în cazul când la deschiderea obiectivului vor fi observate semne de pătrundere sau de violare a integrității acestuia.

4.7. Să prezinte „Prestatorului” lista persoanelor gestionare cu drept de a preda și a scoate obiectivul de sub pază cu adresele și telefoanele de contact a acestora și să informeze „Prestatorul” despre modificările în lista persoanelor cu drept de gestionare.

În cazul declanșării sistemului de semnalizare, persoanele care au conectat obiectivul la pază sunt obligate să se prezinte în timp de două ore la obiectiv pentru a-l deschide și a-l cerceta împreună cu reprezentanții „Prestatorului”. Neprezentarea reprezentantului „Beneficiarului” în termenul stabilit, sau refuzul de a se prezenta se consemnează într-un proces-verbal.

„Prestatorul” oferă transport de la ora 23.00 până la 06.00, doar în limita teritoriului deservit.

4.8. Să suporte toate cheltuielile de reparație și renovare a mijloacelor SPI.

4.9 Să nu permită persoanelor străine examinarea sau repararea sistemului de semnalizare.

4.10 În procesul exploatării sistemului semnalizării pază-incendiu, a nu admite exploatarea neglijentă care ar duce la defecțiunea acestuia.

4.11. Despre toate defecțiunile în lucrul sistemului de semnalizare urgent a informa „Prestatorul”, în scopul întreprinderii măsurilor necesare pentru restabilirea funcționării lui și a nu admite accesul persoanelor străine la inspectarea și reparația mijloacelor SPI defectate.

4.12. A asigura accesul liber a specialiștilor „Prestatorului” la mijloacele SPI în timpul deservirii tehnice planificate sau reparația lor.

4. RESPONSABILITATEA „PRESTATORULUI”

5.1 „Prestatorul” poartă răspundere materială pentru prejudiciile cauzate „Beneficiarului” prin sustragerea săvârșită de la obiectivele și încăperile aflate sub pază, ca rezultat al neprezentării grupei operative de intervenție la obiectivul păzit, în termenul indicat în pct. 3.1 lit.c), în cazul declanșării sistemului de semnalizare, fapt care a favorizat săvârșirea sustragerii. „Prestatorul” nu poartă răspundere pentru daunele cauzate „Beneficiarului” cum ar fi spargerea sticlei de la geam, distrugerea lacătelor și ușilor etc.

5.2 „Prestatorul” poartă responsabilitate materială pentru prejudiciile cauzate prin sustragerea valorilor materiale în rezultatul neparvenirii semnalului de alarmă la dispeceratul de pază ce constituie o urmare a neexecutării obligațiilor contractuale.

5.3 Mărimea prejudiciului material se stabilește de comisia formată din reprezentanții

ambelor părți, în baza actului de inventariere semnat de către reprezentanții părților contractante.

5.4 „Prestatorul” efectuează compensarea prejudiciului material cauzat doar ca urmare a stabilirii vinovăției sale de către organele de urmărire penală sau în baza hotărârii instanței de judecată.

Mărimea prejudiciului material necesită a fi confirmată documentar, iar calcularea sumei bunurilor materiale, a banilor sustrași, trebuie efectuată împreună cu reprezentanții „Prestatorului” și verificate cu datele contabilității „Beneficiarului” în ziua întîmplării incidentului.

Restituirea bunurilor materiale „Beneficiarului” se face în prezența obligatorie a reprezentantului „Prestatorului”, prin întocmirea unui act bilateral. Costul bunurilor materiale restituite se exclude din suma totală a mărimii prejudiciului material stabilit.

5.5 „Prestatorul” nu poartă răspundere materială pentru prejudiciul cauzat prin:

a) Sustragerea mijloacelor bănești și a obiectelor de preț (metale prețioase și semiprețioase, bijuterii confecționate din asemenea metale ș.a.) din încăperile păzite în cazul în care acestea nu erau păstrate în safeuri, înzestrate cu mijloace de semnalizare și fixate de podea ori pereții încăperii.

b) Sustragerea lucrurilor personale.

c) Sustragerea săvîrșită în timpul cînd obiectivul nu era luat sub pază.

d) Sustragerea sau deteriorarea bunurilor de către colaboratorii „Beneficiarului”.

e) Sustragerea săvîrșită în rezultatul neexecutării sau executării necorespunzătoare de către „Beneficiar” a prevederilor capitolului IV al prezentului contract.

f) Sustragerea averii ca rezultat al refuzului sau neexecutării de către „Beneficiar”, în termenii stabiliți, a cerințelor pentru fortificarea obiectivelor păzite și utilizarea lor cu mijloace SPI, indicate în procesul-verbal de inspectare.

g) Sustragerea bunurilor etalate în vitrinele magazinelor, atelierelor etc.

5.6 Supravegherea obiectivului utilizat cu butoane de alarmă se efectuează fără ca „Prestatorul” să poarte răspundere materială pentru integritatea valorilor materiale ale „Beneficiarului” aflate în obiectiv.

6. RESPONSABILITATEA „BENEFICIARULUI”

6.1. Dacă mai mult de 5 zile obiectivul n-a fost predat la pază, predarea următoare la pază se efectuează după verificarea sistemului SPI de către reprezentanții „Prestatorului”. Cheltuielile pentru efectuarea acestor lucrări sunt suportate de „Beneficiar”, conform tarifelor aprobate.

6.2. În cazul în care contractul a fost rezolvit în temeiul pct.7.2, la reconectare „Beneficiarul” va achita o taxa în conformitate cu tarifele aprobate.

6.3. Pentru chemarea nefondată* a grupei operative la obiectivul păzit mai mult de două ori pe lună, „Beneficiarul” achită o taxă de 120 lei, inclusiv TVA. Chemarea nefondată este constatată printr-un proces-verbal, forma căruia este prestabilită de „Prestator”.

6.4. Beneficiarul” este responsabil pentru:

a) reparația capitală sau restabilirea mijloacelor SPI, dacă acestea au ieșit din funcțiune din vina lui.

b) renovarea sistemului semnalizării pază-incendiu învechit.

c) procurarea mijloacelor SPI în locul celor defectate după expirarea termenului de garanție, în cazul în care nu pot fi supuse reparației.

d) blocarea suplimentară a obiectivului.

e) restabilirea mijloacelor SPI defectate din vina acestuia.

7. DREPTURILE „PRESTATORULUI”

7.1. La parvenirea semnalului “Alarmă”, „Prestatorul” are dreptul de a deschide și cerceta obiectul primit sub pază numai în prezența reprezentantului „Beneficiarului”.

7.2. Prestatorul își rezervă dreptul ca în în cazul formării datoriei debitoare pentru perioada de 2 luni, de a rezolvi Contractul începînd cu ora 00.00 a primei zile din luna a treia următoare, fără anunțarea prealabilă a beneficiarului, cu eliberarea (absolvirii) răspunderii materiale a Prestatorului față de Beneficiar.

7.3. Prestatorul” are dreptul de a rezolvi Contractul sau a suspenda acțiunea lui prin

deconectarea obiectivului de la dispeceratul de pază, până la lichidarea încălcărilor condițiilor Contractului, informînd în scris cu un preaviz de 15 zile dacă:

- a) mijloacele SPI au ieșit din funcțiune sau necesită reparație capitală, iar „Beneficiarul” refuză achitarea cheltuielilor;
- b) „Beneficiarul” nu a executat cerințele de fortificare tehnică, indicate în procesul-verbal de inspectare semnat de părțile contractante (când acestea prezintă condiții favorabile pentru săvîrșirea sustragerii din obiectivele păzite);
- c) „Beneficiarul” a rezolvit Contractul cu privire la deservirea tehnică;
- d) în cazul în care „Beneficiarul” nu execută sau execută necorespunzător prevederile prezentului Contract.

8 TERMENI ȘI CONDIȚII DE PRESTARE

8.1 Prestarea Serviciilor se efectuează de către Prestator în termenele prevăzute de graficul de prestare.

8.2 Documentația de însoțire a Serviciilor include:

- factura fiscală;
- actul de prestare a Serviciilor.

8.3 Originalele documentelor prevăzute în punctul 8.2 se vor prezenta Beneficiarului cel tîrziu la momentul prestării serviciilor. Prestarea serviciilor se consideră încheiată în momentul în care sînt prezentate documentele de mai sus.

9 PREȚUL ȘI CONDIȚII DE PLATĂ

9.1 Prețul Serviciilor prestate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat Specificația prezentului Contract.

9.2 Suma totală a prezentului Contract, inclusiv TVA, se stabilește în lei moldovenești și constituie: **42 525,60 MDL (patruzeci și două mii cinci sute douăzeci și cinci lei 60 bani)**.

9.3 Achitarea plăților pentru Serviciilor prestate va efectua în lei moldovenești.

9.4 Metoda și condițiile de plată de către Beneficiar vor fi:

Achitarea va avea loc prin transfer bancar, în termen de 15 (douăzeci) zile calendaristice, după prestarea serviciilor și prezentarea facturii fiscale.

9.5 Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul curent al Prestatorului indicat în prezentul Contract.

10 CONDIȚII DE PREDARE-PRIMIRE

10.1 Serviciile se consideră predate de către Prestator și recepționate de către Beneficiar dacă:

- a) cantitatea Serviciilor corespunde informației indicate în Lista serviciilor și graficul prestării și documentele de însoțire conform prevederilor prezentului Contract;
- b) calitatea Serviciilor corespunde informației indicate în Specificație;

10.2 Prestatorul este obligat să prezinte Beneficiarului un exemplar original al facturii fiscale odată cu prestarea Serviciilor, pentru efectuarea plății. Pentru nerespectarea de către Prestator a prezentei clauze, Beneficiarul își rezervă dreptul de a majora termenul de achitare prevăzut în punctul 9.4 corespunzător numărului de zile de întîrziere și de a fi exonerat de achitarea penalității stabilite în punctul 16.3.

11 STANDARDE

11.1 Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către prestator în propunerea sa tehnică.

11.2 Cînd nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în țara de origine a produselor.

12 OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

12.1 În baza prezentului Contract, Prestatorul se obligă:

- a) să presteze Serviciile în condițiile prevăzute de prezentul Contract;
- b) să anunțe Beneficiarul după semnarea prezentului Contract, în decurs de 5 zile calendaristice, prin telefon/fax sau telegramă autorizată, despre disponibilitatea prestării Serviciilor;
- c) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea Serviciilor de către Beneficiar, în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- d) să asigure integritatea și calitatea Serviciilor pe toată perioada de până la recepționarea lor de către Beneficiar.

12.2 În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:

- a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Serviciilor prestate în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- b) să asigure achitarea Serviciilor prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

13. CIRCUMSTANȚE CARE JUSTIFICĂ NEEXECUTAREA CONTRACTULUI

13.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de circumstanțe care justifică neexecutarea contractului (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

13.2. Partea care invocă clauza circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului este obligată să informeze imediat (dar nu mai târziu de 10 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului.

13.3. Survenirea circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un aviz de atestare, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

13.4 În cazul în care în circumstanțele care justifică neexecutarea contractului, acesta se modifică prin acordul adițional, inclusiv modificarea termenilor de executare, în cazul unei executări ulterioare a contractului. Când se execută pct.13.1 și pct. 13.3, părțile modifică contractul prin acord - adițional, privind neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor, inclusiv modificarea termenilor în cazul suspendării și executării ulterioare a contractului.

14. REZOLUȚIUNEA

14.1. Rezoluțiunea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

14.2. Contractul poate fi rezolvit în mod unilateral de către:

- a) Beneficiar în caz de refuz al Prestatorului de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract;
- b) Beneficiar în caz de nerespectare de către Prestator a termenelor de prestare stabilite;
- c) Prestator în caz de nerespectare de către Beneficiar a termenelor de plată a Serviciilor;
- d) Prestator sau Beneficiar în caz de nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract.

14.3 Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

14.4. Partea inițiatore a rezoluțiunii Contractului este obligată să comunice în termen de

5 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

14.5. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 5 zile lucrătoare de la primirea notificării. În cazul în care litigiul nu este soluționat în termenele stabilite, partea inițiatoare va iniția rezoluțiunea.

15. RECLAMAȚII

15.1. Reclamațiile privind cantitatea Serviciilor prestate sunt înaintate Prestatorului la momentul recepționării lor, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Prestatorului.

15.2. Pretențiile privind calitatea serviciilor prestate sunt înaintate Prestatorului în termen de 5 zile de la depistarea deficiențelor de calitate și trebuie confirmate printr-un certificat eliberat de o organizație independentă neutră și autorizată în acest sens.

15.3. Prestatorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 5 zile de la data primirii acestora și să comunice Beneficiarului despre decizia luată.

15.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Prestatorul este obligat, în termen de 5 zile, să presteze suplimentar Beneficiarului cantitatea neprestată de servicii, iar în caz de constatare a calității necorespunzătoare – să le substituie sau să le corecteze în conformitate cu cerințele Contractului.

15.5. Prestatorul poartă răspundere pentru calitatea Serviciilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

15.6. În cazul devierii de la calitatea confirmată prin certificatul de calitate întocmit de organizația independentă neutră sau autorizată în acest sens, cheltuielile pentru staționare sau întârziere sunt suportate de partea vinovată.

16. SANȚIUNI

16.1. Pentru refuzul de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract, Prestatorul suportă o penalitate în valoare de 5% din suma totală a Contractului.

16.2. Pentru prestarea cu întârziere a Serviciilor, Prestatorul poartă plata despăgubirii în valoare de 0,1% din suma Serviciilor neprestate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală a prezentului Contract.

16.3. Pentru achitarea cu întârziere, Beneficiarul poartă plata despăgubiri în valoare de 0,1% din suma Serviciilor neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală a prezentului Contract.

16.4. Prima zi lucrătoare ulterioară datei ce constituie termenul limită de prestare, precum și, termenul limită de achitare se consideră zi lucrătoare de întârziere.

16.5. Suma penalității calculate Prestatorului conform prezentului Contract poate fi dedusă (reținută) de către Beneficiar din suma plății pentru Serviciile prestate.

17. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ

17.1. Prestatorul are obligația să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

18. DISPOZIȚII FINALE

18.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.

18.2. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin acord adițional, numai în cazul apariției unor

circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sînt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

18.3. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte Părți.

18.4. Prezentul Contract în cazul în care este semnat electronic, de către ambele părți, acesta este remis în mod automat prin mijloacele electronice, dar în cazul când contractul este semnat olografic se întocmește în trei exemplare în limba română, câte un exemplar pentru Prestator și 2 pentru Beneficiar.

18.5. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare la data înregistrării la una din trezoreriile regionale ale Ministerului Finanțelor, în cazul în care sursele financiare se alocă din bugetul de stat/bugetul local, sau la data semnării sau la o altă dată ulterioară indicată în acest contract în cazul în care gestionarea surselor financiare nu se efectuează prin intermediul sistemului trezorerial.

18.6. Prezentul contract este valabil până la **31 decembrie 2025**.


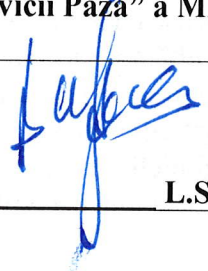
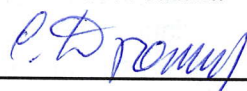
18.7. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una din Părți.

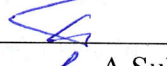
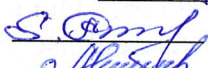

18.8. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

19. Datele juridice, poștale și bancare ale Părților

Prestator Î.S. „Servicii Pază” a MAI	Beneficiar Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare
mun.Chisinau, str.Mitropolit Varlaam 79 Tel.022 256 248 E-mail:secretariat@serviciipaza.md BCMOLDINDCONBANK S.A., Sucursala Centru Cod bancar:MOLDMD2X309 Cod IBAN: MD05ML00000002251909655 Cod fiscal: 1010600043506	MD-2012, mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 83 bir. 105 Telefon: 022-22-31-07 E-mail: ap.dgaurf@mail.ru Ministerul Finanțelor Trezoreria de Stat Cod bancar: TREZMD2X Cod IBAN: MD12TRPDAK222940A07221AC Cod fiscal: 1007601010323

20 Semnăturile părților

Prestator Î.S. „Servicii Pază” a MAI	Beneficiar Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare
  ROSCA Dorci L.S.	DOGOTARU Svetlana  L.S.

Ing.super. SD-1s.Centru, Buiucani  S. Popușoi
 Specialist contracte SD-1  A.Suhomlinova
 Contabil  L.Arhirii
 DMI





14/25 din 21.01.25

Directia Generală Arhitectură, Urbanism și Relații Funciare

Calculul instalațiilor convenționale a SPI pentru deservirea tehnică

Nr.	Denumirea	Adresa	Numărul mijloacelor sistemului pază - incendiu instalate la obiective																				Total instalații Convenționale								
			Emițător cu antenă (radio sau celular)	Panou de control (cu claviatură)	claviatură sdăgătoare la panou (pentru fiecare Modul de extindere, comunicator (pentru Avertizor volumetric IR	Avertizor acustic	Avertizor combinat (volumetric+acustic)	Avertizor ultrasonic	Avertizor combinat (volumetric+ultrasonic)	Avertizor la deschidere (tip SMK)	Avertizor de vibrație	Avertizor fumigen	Avertizor de căldură	Buton de incend	Sirenă acustică	Stroboscop (acustic+luminiscent)	Panou informativ	Surse de rezervă 12V (până la 2A)	Surse de rezervă (mai mult de 2A)	Bloc de alimentare 12V (până la 0,5A)	Bloc de alimentare 12V (0,5A-3A)	Bucle									
1	2	3	0,9	1,7	0,4	0,4	0,2	0,4	0,4	0,7	0,5	1	1	12	13	14	14	0,3	0,1	0,02	0,1	0,1	0,1	0,2	0,2	0,2	0,3	0,1	0,2	0	26
1	Sala calculatoare -birou 208	bl. Ștefan cel Mare, 83	1	1				4	1						3															4	6,4
2	Încăperi administrative	str. V. Micle, 10	3	3			24	3	3						22														20	27,7	
3	Server	bl. Ștefan cel Mare, 83	1	1			2								2		3											1	4,2		
Total:																														38,30	

De la data de 01 ianuarie 2025



"Prestator"
Dorel ROȘCA
Ing. coord. SD-Is. Centru, Buiucani
Specialist contracte SD-1
Contabil

"Beneficiar"
Svetlana DOGOTARU
Official stamp of the General Administration of Urbanism and Functional Relations of the Municipality of Chișinău, Republic of Moldova.



1977-1981
10 2000 10 10

Anexa nr.3

La contractul nr.K11-0021

Din 01.01.2025

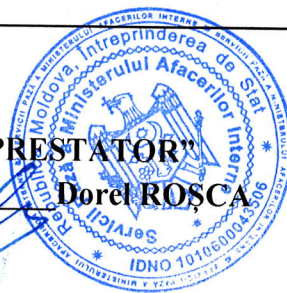
SPECIFICAȚIA DE PREȚ

14/25 din 21.01.25

N/o	Suma alocațiilor total pe perioada anului 2025	Denumirea mărfii/serviciului	
		Paza și deservirea tehnică	
		Suma fără TVA	Suma cu TVA
	Inclusiv de luni:		
1	Ianuarie	2953,17	3543,80
2	Februarie	2953,17	3543,80
3	Martie	2953,17	3543,80
4	Aprilie	2953,17	3543,80
5	Mai	2953,17	3543,80
6	Iunie	2953,17	3543,80
7	Iulie	2953,17	3543,80
8	August	2953,17	3543,80
9	Septembrie	2953,17	3543,80
10	Octombri	2953,17	3543,80
11	Noiembrie	2953,17	3543,80
12	Decembrie	2953,17	3543,80

"PRESTATOR"

Dorel ROȘCA



"BENEFICIAR"

Svetlana DOGOTARU

(Handwritten signature)



Ing.super. SD-1s.Centru, Buiucani *(Signature)* S. Popușoi

Specialist contracte SD-1 *(Signature)* A.Suhomlinova

Contabil *(Signature)* L.Arhirii

