

**S.R.L. „MAGISTRAL CONSULTING”,
mun. Chişinău, str. Albişoara 78/4, ap. 360
Tel.: +373 606 06 600
IDNO: 1025600062389
Email: magistralconsultingsrl@gmail.com**

Nr. 10/04-01

din „10 ” aprilie 2026

**Către Primarul mun. Bălţi,
D-lui Alexandr PETKOV**

Stimate domn, vă prezentăm Raportul de verificare **Nr. 003-VP/2026 din 10.04.2026** la proiectul de execuție ”**Lucrări de reparație a tronsonului străzii 31 August, cuprins între str. Chişinău și str. Ștefan cel Mare și Sfânt, mun. Bălţi, pe Etape**”, obiect **Nr. D-116-PE/2025 (Modificări aprilie 2026)**, obiect **Nr. D-116-PE/2025**.

Anexă: Raportul de verificare Nr. 003-VP/2026 din 10.04.2026 conține 6 pagini.

Cu respect,

Director, SRL „MAGISTRAL CONSULTING”

MUNTEANU Marcel

RAPORT DE VERIFICARE

Nr. 003-VP/2026 din 10.04.2026

I. Date generale.

Denumirea și faza proiectului: Proiect de execuție ”**Lucrări de reparație a tronsonului străzii 31 August, cuprins între str. Chișinău și str. Ștefan cel Mare și Sfânt, mun. Bălți, pe Etape**”, obiect Nr. D-116-PE/2025 (**Modificări aprilie 2026**).

Adresa obiectivului: Sector de drum al str. 31 August 1989, de la racordarea cu str. Ștefan cel Mare și Sfânt până la racordarea cu str. Chișinău, cu lungimea de 1,990 km.

Compartimentele supuse verificării:

1. **Volumul I.** Memoriu explicativ, volume de lucrări. Fișe și planșe grafice.
2. **Volumul II.** Calculul costului de deviz. Deviz centralizator. Devize locale.
3. **Volumul III.** Volume de lucrări. Devize ofertă.

Beneficiar: Primăria mun. Bălți.

Proiectant: SRL „VIAAB ENGINEERING”.

IȘP: A. Buraga (Certificat seria 2022-P, Nr. 0872 din 22.06.2022, 4c, d, f, g, h, i, j).

Cerințele fundamentale aplicabile construcțiilor: Cerințele 1÷8 conform Codului Urbanismului și Construcțiilor (CUC 434/2023).

Baza de proiectare: *Certificat de urbanism pentru proiectare nr. P-0909/2025 din 21.10.2025; Tema de proiectare; Act de examinare a traseului; Certificat privind materialele utilizate la construcția și amenajarea străzii; Lista punctelor de reper; Scrisoare Nr. 03-13/567 din 23.02.2026 din partea Primăriei mun. Bălți; Scrisoare din partea “VIAAB ENGINEERING” SRL cu Nr. 020 din 02.03.2026 către Primăria mun. Bălți; Scrisoare Nr. P03-13/567 din partea Primăriei mun. Bălți; Demers din partea Inspectoratului de Poliție Bălți Nr. 4786 din 03.03.2026.*

Verificarea documentației de proiect s-a efectuat de verificatori atestați în următoarea componență:

1. **Munteanu Marcel** - verificator de proiecte – B.3a,5,8c – Construcții rutiere, Construcții hidrotehnice și pentru îmbunătățiri funciare, Construcții speciale (gropi de împrumut), Certificat de atestare tehnico-profesională, Seria 2021-VP, Nr. 083 din 22.12.2021.
2. **Mîslîchi Alexandru** – verificator de proiecte – 12a – Devize de cheltuieli (Certificat seria VP-2023 nr. 152 din 18.07.2023).

II. Soluții de proiect.

• **Construcții rutiere:**

1. **Amplasament:** Sector de drum al str. 31 August 1989, de la racordarea cu str. Ștefan cel Mare și Sfânt până la racordarea cu str. Chișinău.
2. **Condiții speciale (conform Temei de Proiectare):** **Strada principală de împărțit în 3 Etape:**

- *Etapa I PC 00+00-PC 03+80,00 (sector str. Ștefan cel mare și Sfânt - str. Independenței);*
 - *Etapa II PC 03+80,00-PC 13+00,00 (sector str. Independenței - str. Păcii);*
 - *Etapa III PC 13+00,00-PC 19+90,00 (sector str. Păcii - str. A. Șciusev);*
 - *Bordurile și trotuarele de păstrat, au fost reabilitate recent;*
 - *De amenajat drumurile laterale pe lungimea de 25m.*
3. **Categoria tehnică: Stradă magistrală de interes orășnesc cu circulație dirijată, conform CP D. 02.11-2014, tab. 1,7.**
4. **Categoria de importanță a construcției conform CUC art. 128 – construcție de importanță deosebită (categoria B, care corespunde clasei de consecințe CC3).**
5. **Lungimea traseului reabilitat: 1,990 km. (Etapa I – 0,380 km)**
6. **Lățimea părții carosabile: $L_{pc}=10,50$ m Sector PC00+00,00 – PC10+70,00; $L_{pc}=10,20$ m Sector PC10+70,00 – PC16+30,00; $L_{pc}=10,00$ m Sector PC16+30,00 – PC19+90,00.**
7. **Intensitatea de circulație: $I_c \leq 500$ unit./h/bandă.**
8. **Viteza de calcul proiectată: $V_c=60$ km/h.**
9. **Viteza fluxului de transport: $V_{ft}=45$ km/h.**
10. **Planul traseului: 17 unghiuri de deviere cu raze cuprinse între 50 m – 20 000 m.**
11. **Supralărgirea curbilor în plan: Supralărgi nu sunt prevăzute din lipsă de spații datorate reabilitării trotuarelor și montarea bordurilor înainte de reabilitarea carosabilului străzii.**
12. **Profilul longitudinal: declivitatea minimă de 1,94 ‰ pe lungimea de 16,40 m și maximă de 25,54 ‰ pe lungimea de 7,25 m care corespunde declivității maxime de 70 ‰. Raza minimă concavă 1477,33 m care corespunde razei minime de 500 m; raza minimă a curbei convexe 3516,78 m care corespunde razei minime de 1500 m.**
13. **Declivitatea transversală a carosabilului: în aliniament sector PC 00+00,00 – PC19+50,00 în două pante cu declivitatea de 10-15 ‰ spre marginile carosabilului; în aliniament sector PC19+50,00 – PC 19+80,00 într-o pantă spre stînga cu declivitatea de 15 ‰ spre marginea părții carosabile; sector PC19+50,00 – PC 19+80,00 în schimbare în două pante cu declivitatea de 15 ‰.**
14. **Construcția trotuarelor: trotuarele sunt existente bilaterale recent reabilitate.**
15. **Evacuarea apelor de suprafață se efectuează în felul următor:**
- *Etapa I, PC 00+00,00 - PC 03+80,00 evacuarea apelor de suprafață se va efectua prin intermediul declivităților longitudinale de maxim 18,21 ‰ și minim 12,45 ‰ declivitatea părții carosabile cu profil în două pante cu direcționarea apelor prin intermediul pietrelor de bordură spre gurile de captare existente și noi ale sistemului de captare și evacuare a apelor pluviale de tip închis cu Ø1,0 m existent.*
16. **Lucrări de artă:**
- **Etapa I, PC 00+00,00 – PC03+80,00:**

- Amenajarea și ajustarea fântînilor de comunicații – 71 buc.;
- Amenajarea, ajustarea și reparația gurilor de captare a sistemului pluvial – 15 buc.;
- Amenajarea și construcția căminelor sistemului de captare și evacuare a apelor pluviale – 8 buc.;
- Amenajarea tuburilor sistemului de captare și evacuare a apelor pluviale – 48 m.l.

17. **Tipul îmbrăcămintei rutiere:** Etapa 1, sector PC0+00,00 – PC02+80,00 – rigidă (beton de ciment), sarcina pe osie – 115 kN; Etapa II sector PC03+80,00 – PC13+00,00 și Etapa III sector PC13+00,00 – PC19+90,00 – suplă (beton asfaltic), sarcina pe osie – 115 kN, modulul de elasticitate minimal – 200 Mpa, conform CP D.02.08-2014.

18. **Îmbrăcămintea rutieră a carosabilului**, este prevăzută în felul următor:

- **Etapa I, PC 00+00,00 – PC03+80,00:**

- Execuția stratului de forma din pământ 50% amestecat cu piatra sparta de la demolare 50 % cu transportarea de la distanța de 7 km, consolidat cu 2 % de liant hidraulic rutier, **h=0,20 m**, așternerea și compactarea;
- Execuția stratului drenant din agregat de amestec optimal fr. 0-63 mm GA, conform SM EN 13285:2018, **h=0,20 m**;
- Execuția stratului inferior de fundație din piatra sparta fr. 31.5-63, LA/30, conform SM EN 13285:2018, **h=0,22m**;
- Execuția stratului superior de fundație din amestec de piatră spartă LA 30 fr. 31.5-63 -50% și asfalt frezat - 50% stabilizate cu ciment C5/6, conform SM EN 14227-1, **h=0,15m** (executat în instalație și transportat la 7 km);
- Folie din polietilenă **minim 0,2 mm**;
- Scoabe de prindere folie din polietilenă;
- Execuția stratului din beton de ciment rutier C30/37 (XF4, XC4, XD1, XM2) S4.0, F6.5, SM EN 13877-1/2/3:2014, **h=0,22 m**;
- Tăierea rosturilor de comprimare și longitudinale (armarea, tăierea și comatarea conform borderoului de volume);
- Execuția rosturilor de dilatare (armarea, tăierea și colmatarea conform borderoului de volume).

19. **Îmbrăcămintea rutieră a drumurilor laterale**, conform tabelului 16.6, Etapa 1, PC00+00,00 – PC03+80,00 (7 unit., $S_{tot} = 834,83 \text{ m}^2$).

20. **Organizarea și siguranța circulației rutiere:** ETAPA I, sector PC 00+00,00 – PC03+80,00: montarea indicatoarelor rutiere noi – 25 unit., aplicarea marcajelor rutiere noi – 671,51 m²; ETAPA II, sector PC 03+80,00 – PC13+00,00: montarea indicatoarelor rutiere noi – 38 unit.,

aplicarea marcajelor rutiere noi – 805,02 m²; ETAPA III, sector PC 13+00,00 – PC19+90,00:
montarea indicatoarelor rutiere noi – 92 unit., aplicarea marcajelor rutiere noi – 718,46 m².

21. **Fazele determinante ale lucrărilor de reparație al obiectului:**

- Execuția volumelor de lucrări de terasamente;
- Execuția volumelor de lucrări pentru construcția îmbrăcămintei rutiere;
- Execuția lucrărilor de artă (podețe, sisteme de captare și evacuare ape pluviale);
- Organizarea circulației și siguranței la trafic.

III. Date privind rezultatele verificării documentației de proiect.

În urma verificării documentației de proiect au fost prezentate obiecții și recomandări la următoarele compartimente:

- ***Construcții rutiere:***

1. De coordonat planul de organizare a circulației rutiere și schemele de organizare a circulației rutiere temporare cu **Secția Sistemizare Circulație Rutieră a INSP (mun. Chișinău, str. Doina 102)**. Să fie atrasă atenția în special la amenajarea a 3 benzi de circulație, cu circulație reversibilă pe banda din mijloc!!! Toate recomandările proiectantului de la pct. 3 din Scrisoarea nr. 020 din 02.03.2026 adresată către Primăria mun. Bălți au putere tehnică argumentată, în special riscurile de tamponări frontale și zonă confuză la amenajarea a 3 benzi de circulație separate prin marcajul tip B (1.5 conform RCR). **Toate urmările și riscurile în timpul exploatarei acestui sector de stradă se preiau în totalitate de Secția Sistemizare Circulație Rutieră a INSP! Fără coordonarea prealabilă a documentației de proiect cu Secția Sistemizare Circulație Rutieră a INSP (mun. Chișinău, str. Doina 102), proiectul nu va fi avizat corespunzător.**

- ***Documentația de deviz:***

Costul de deviz evaluat de către elaboratorul de devize și prezentat spre verificare, total cu TVA 20% - constituie 47 179,13 mii lei.

Documentația de deviz a fost întocmită prin metoda de resurse, în corelare cu CP L.01.01-2012 „Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții-montaj prin metoda de resurse”, aprobată prin ordinul MDRC nr. 6 din 23.01.2013 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 15.02.2013, nr. 31-35, art. 134), cu utilizarea Indicatoarelor de norme deviz și a reglementărilor tehnico-economice actuale din construcții.

Calculul de deviz au fost întocmite în baza listelor de cantități din proiectul de execuție, cu utilizarea prețurilor curente la nivelul **trimestrului I, anul 2026** al resurselor materiale (inclusiv cheltuielile de transport), forței de muncă și a utilajelor și mecanismelor de construcții incluse în calcule.

Volumele, tipul lucrărilor, tehnologia de execuție, bazele de aprovizionare cu materiale și distanțele pînă la acestea, distanța de transport și locul depozitării materialelor decapate sau rezultate în urma procesului tehnologic de execuție a lucrării, rambursarea materialelor după caz sunt stabilite de către proiectant, și nu pot fi supuse verificării la etapa de verificare a documentației de deviz.

Responsabilitatea privind coordonarea dintre volumele incluse în documentația de deviz și compartimentele proiectului de execuție, care formează împreună proiectul construcției, îi revine proiectantului și elaboratorului de devize.

Verificării s-a supus devizul local (formularele 3,5,7,9) unde s-a verificat corectitudinea aplicării preturilor la materiale și mecanisme, comparativ cu cele la nivelul trimestrului I, an. 2026 (preturi medii de piață), normele la elaborare a devizului de cheltuieli, cotele cheltuielilor de asigurări sociale, transportul, regia, Beneficiul de deviz și TVA, incluse în devizul local. La întocmirea devizului local pentru lucrările de construcție, s-a aplicat cheltuielile de regie medii pe ramură de 14,5%; beneficiul de deviz mediu în mărime de 6%; salariu mediu pe ramura "Construcții" - 94,60 lei/ora, transportarea materialelor - conform calculelor pentru compartimentul Drumuri din Catalogul de prețuri nr.13-01-09; contribuții pentru asigurările sociale – 24%.

În procesul de verificare a documentației de deviz, elaboratorul de devize a prezentat informații suplimentare privind normele de deviz aplicate cu precizarea soluțiilor din proiect. Toate obiecțiile înaintate au fost analizate și corectate în conformitate cu soluțiile din proiectul de execuție.

IV. Concluzii.

Proiectul de execuție execuție execuție ”**Lucrări de reparație a tronsonului străzii 31 August, cuprins între str. Chișinău și str. Ștefan cel Mare și Sfânt, mun. Bălți, pe Etape**”, obiect Nr. **D-116-PE/2025 (Modificări aprilie 2026)**, obiect Nr. **D-116-PE/2025**, a fost elaborat în baza *Certificatului de urbanism pentru proiectare nr. P-0909/2025 din 21.10.2025; a Temei de proiectare; a Actului de examinare a traseului; a Certificatului privind materialele utilizate la construcția și amenajarea străzii; a Listei punctelor de reper; a Scrisorii Nr. 03-13/567 din 23.02.2026 din partea Primăriei mun. Bălți; a scrisorii din partea “VIAAB ENGINEERING” SRL cu Nr. 020 din 02.03.2026 către Primăria mun. Bălți; a scrisorii Nr. P03-13/567 din partea Primăriei mun. Bălți și a Demersului din partea Inspectoratului de Poliție Bălți Nr. 4786 din 03.03.2026.*

Deciziile de proiect adoptate, parametrii tehnici ale sectorului de stradă sunt argumentate prin documentele normative CP D. 02.11-2014, NCM, SM, Euro coduri, recomandări de proiectare ș.a., normative în construcție în vigoare în volum necesar la faza de proiectare

”Proiect de execuție”. Compartimentul grafic a fost executat calitativ cu unele obiecții și recomandări enumerate în capitolul III.

Obiecțiile și propunerile descrise de verificator au fost predate proiectantului. După prezentarea argumentărilor și rectificărilor obiecțiilor de către proiectant, în urma verificării proiectului, avizate prin *Procesul verbal de examinare și răspuns a observațiilor din avizul de verificare pentru compartimentul tehnic*, documentația a fost semnată și ștampilată de către verificatorul de proiecte.

În urma verificării devizului de cheltuieli, la obiectul: **”Lucrări de reparație a tronsonului străzii 31 August, cuprins între str. Chișinău și str. Ștefan cel Mare și Sfânt, mun. Bălți, pe Etape”, obiect Nr. D-116-PE/2025 (Modificări aprilie 2026)**, se recomanda spre aprobare costul estimativ de deviz, determinat în prețurile curente ale trimestrului I, anul 2026, în valoare totală cu TVA de – **46 398,33 mii lei**, inclusiv LCM în valoare de – **45 016,17 mii lei**, utilaj – **00,00 mii lei** și alte cheltuieli – **1 382,16 mii lei** care este totalizat în **3 Etape** după cum urmează:

- **Etapa I** în valoare pe deviz general cu TVA de – **13 761,44 mii lei**.
- **Etapa II** în valoare pe deviz general cu TVA de – **17 593,56 mii lei**.
- **Etapa III** în valoare pe deviz general cu TVA de – **15 043,33 mii lei**.

Ca urmare a verificării documentației de proiect și deviz a obiectului sus menționat, **proiectul de execuție Nr. D-116-PE/2025 (Modificări aprilie 2026)** se recomandă spre aprobare și execuție cu următoarele compartimente: **Memoriu explicativ, volume de execuție, compartimentul grafic, devize de cheltuieli.**

Director, SRL “MAGISTRAL CONSULTING”

Marcel MUNTEANU

Verificator de proiecte, compartiment drumuri
Certificat seria 2021-VP, Nr. 083 din 22.12.2021

Marcel MUNTEANU

Verificator de proiecte, compartiment devize
Certificat Seria VP-2023, Nr. 152 din 18.07.2023

Alexandru MÎSLIȚCHI