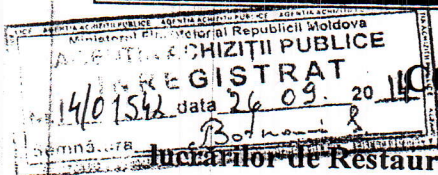




# A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E



## CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 204/14

privind achiziția prin Licitație Publică a  
lucrărilor de Restaurare și muzeificarea casei părintești a poetului „Grigore Vieru” din s.  
Pererîta, r-nul Briceni

“08” septembrie 2014

mun. Chișinău, Piața Marii Adunări Naționale nr.1

### 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1 Prezentul contract este încheiat în urma Licitației publice nr. 14/01542 din 21.08.2014 între Ministerul Culturii reprezentat prin ministru dna. Monica Babuc, care acționează în baza Regulamentului aprobat prin Hot. Guv. Nr. 696 din 19 noiembrie 2009, cu sediul în mun. Chișinău, Piața Marii Adunări Naționale nr.1, MD - 2003, c/f 1006601000107 în calitate de **Beneficiar**, pe de o parte și SA „Protecta”, cu sediul în MD - 2036, mun. Chișinău, str. Uzinelor, 203, tel. 022/ 428858, înregistrată la Camera Înregistrării de Stat cu nr 1002600034114, din 10.07.1995, autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația seria A MMII nr. 035387 din 29.12.2003, eliberată de Camera de Licențiere pentru genurile de activitate în domeniul construcțiilor, instalații și rețele tehnico-edilitare, reprezentată prin director dl. Sergiu Muntean în calitate de **Antreprenor**, pe de altă parte.

### 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Antreprenorul se obligă să execute lucrările de Restaurare și muzeificarea casei părintești a poetului „Grigore Vieru” din s. Pererîta, r-nul Briceni cod CPV: 45220000-5 în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

### 3. PERIOADA DE EXECUȚIE

3.1 Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 11 luni de la semnarea contractului și înregistrarea la Agenția achiziții publice și Trezoreria Ministerului Finanțelor și primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.

- **3 luni (octombrie – decembrie 2014)**; Lucrări de restaurarea casei și reconstrucția anexei (casa părintească a poetului), lucrări de construcție a WC-ului și cazangeriei; Gard, porți și amenajarea teritoriului din curte (parțial); Bust cu postament; rețelele electrice, instalații interioare, alimentare cu apă și canalizare.
- **2 luni (ianuarie – februarie 2015)**: Lucrări de instalarea rețelilor termice intraterene, electrotehnice, automatica, termomecanica, și amenajarea teritoriului la exterior;
- **6 luni (martie – august 2016)**: Lucrări de construcție a Bucătăriei de vară, lucrări de construcție a foisorului; Zăbnic; Lucrări de amenajare a teritoriului din curte (parțial); Lucrări electrotehnice și a sistemului antiincendiar al acestor obiecte.

3.2 Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
- c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
- d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

A.Muntean



- 3.3 Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul.
- 3.4 La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.
- 3.5 În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrinite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

#### 4. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

- 4.1 Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **3931211.22** (Trei milioane nouă sute treizeci și una mii două sute unsprezece lei 22 bani, inclusiv TVA 655201.87 lei) lei MD.
- 4.2 Achitățile vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare anuale inclusiv:
- **Pentru lucrările efectuate în octombrie – decembrie 2014:** Lucrări de restaurarea casei și reconstrucția anexei (casa părintească a poetului), lucrări de construcție a WC-ului și cazangeriei; Gard, porți și amenajarea teritoriului din curte (parțial); Bust cu postament; rețelele electrice, instalații interioare, alimentare cu apă și canalizare suma de 2064000.00 lei;
  - **Pentru lucrările efectuate în ianuarie – februarie 2015:** Lucrări de instalarea rețelilor termice intraterene, electrotehnice, automatica, termomecanica, și amenajarea teritoriului la exterior sumă de 987300.00 lei;
  - **Pentru lucrările efectuate în martie – august 2016:** Lucrări de construcție a Bucătăriei de vară, lucrări de construcție a foisorului; Zăbnic; Lucrări de amenajare a teritoriului din curte (parțial); Lucrări electrotehnice, și a sistemului antiincendiar al acestor obiecte sumă de 879911.22 lei.
- 4.3 Pentru demararea lucrărilor se va achita prin transfer, în avans 10% din suma prezentului Contract în conformitate cu legislația în vigoare.
- 4.4 Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor evenimente litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.
- 4.5 Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului și documentației de proiect.
- 4.6 Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.
- 4.7 Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală în cel mult 15 zile după expirarea perioadei de garanție.



A. Muntean

## 5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

- 5.1 Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

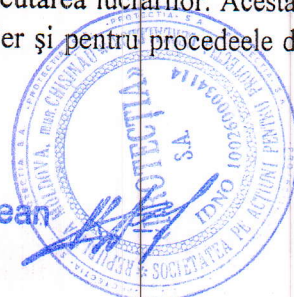
## 6. ANTREPRENORUL GENERAL ȘI SUBANTREPRENORII DE SPECIALITATE

- 6.1 În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 6.2 Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.
- 6.3 Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcînd obiectul unei subcontractări.

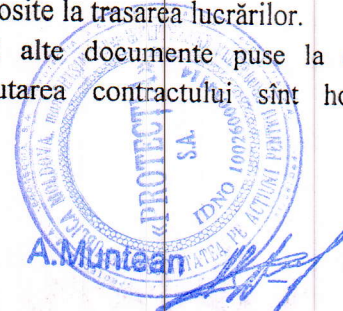
## 7. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI GENERAL ȘI ALE BENEFICIARULUI

- 7.1 Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și a prezentului contract.
- 7.2 Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 7.3 Antreprenorul general are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare pentru construcții. De asemenea, are obligația de a conduce execuția lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.
- 7.4 Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:
- a) un exemplar integral al documentației se prevede pentru completarea cărții tehnice;
  - b) un exemplar se păstrează la șantier.
- 7.5 Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Beneficiar sau Antreprenorul general, după caz, la cererea și în termenele precizate în anexele contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decît cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.
- 7.6 Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.
- 7.7 Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întîrzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întîrzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 7.8 Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în două exemplare, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.
- 7.9 Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

A.Muntean



- 7.10 Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să obțină garanția din partea unei bănci, pentru o sumă care reprezintă garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 10 % din valoarea contractului atribuit.
- 7.11 Forma de garanție bancară agreată de Beneficiar este reținerea succesivă din facturile parțiale pentru situațiile de lucrări, în cuantum de 5% din valoarea lunară a acestora pînă la atingerea unui procent de 10% din valoarea contractului. Aceste rețineri vor fi efectuate pînă la completarea garanției de bună execuție. Sumele astfel reținute vor fi comunicate la o bancă, aleasă de ambele părți – Antreprenorul general și Beneficiar – și se vor depune pe un cont special. În acest scop transferul va fi efectuat în cel mult 10 zile lucrătoare de la efectuarea reținerii. Beneficiarul trebuie să dispună ca banca să înștiințeze Antreprenorul general de transferul efectuat, precum și de destinația lui.
- 7.12 Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală în cel mult 15 zile după expirarea perioadei de garanție.
- 7.13 Antreprenorul general trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai tîrziu de data încheierii contractului. Atîta timp cît el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină Antreprenorului general garanția pentru ofertă.
- 7.14 Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanția de bună execuție în cel mult 15 zile după expirarea perioadei de garanție, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenții asupra ei. Atîta timp înșă cît pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.
- 7.15 Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 7.16 Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.
- 7.17 Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnic-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.
- 7.18 Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
- 7.19 Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Antreprenorului.
- 7.20 Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperatele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 7.21 Rîdicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărîtoare.



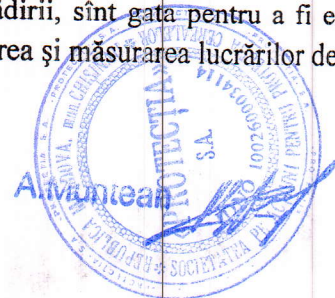
- Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 7.22 Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.
- 7.23 Beneficiarul are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.
- 7.24 Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:
- îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
  - înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
  - îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 7.25 În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 7.24., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punînd în întîrziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.
- 7.26 În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 7.27 În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndeparteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
- 7.28 Antreprenorul general trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor. Beneficiarul va restitui Antreprenorului general toate aceste sume în urma confirmării de către acesta.

## 8. FORȚA DE MUNCĂ

- 8.1 Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

## 9. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

- 9.1 Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 9.2 Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.
- 9.3 Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.
- 9.4 Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 9.5 Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurînd posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.



- 9.6 Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.
- 9.7 Beneficiarul trebuie să pună la dispoziția Antreprenorului general, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:
- a) suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
  - b) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
  - c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la limita amplasamentului șantierului.
- 9.8 Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 9.9 Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.
- 9.10 Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

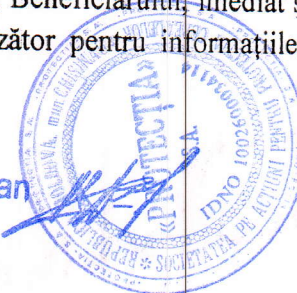
## **10. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE**

- 10.1 Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului contract este de 6 ani.
- 10.2 Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 10.1 din prezentul articol.
- 10.3 Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului pe cheltuială proprie în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

## **11. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

- 11.1 Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.
- 11.2 Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 11.3 Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 11.4 În cazul în care Antreprenorul general are dubii cu privire la modul de execuție a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilizează tehnologice etc., livrate de Beneficiar, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiecțiile, în scris, Beneficiarului, imediat și pe cît posibil, înainte de începerea lucrărilor. Beneficiarul rămîne răspunzător pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.

A.Muntean



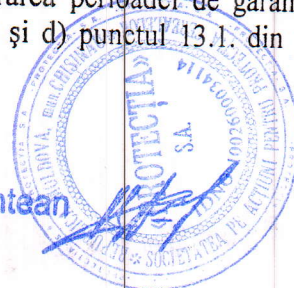
- 11.5 Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 11.6 Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărîri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.
- 11.7 Dacă motivele constrîngerii sau ale întreprinderii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 11.8 Dacă întîrzierea în execuția lucrărilor este în culpa unuia din părți a contractului, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în quantum (de la 0,01% pînă la 0,1%) din valoarea lucrărilor executate pentru fiecare zi de întîrziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpă a intrat în întîrziere.
- 11.9 Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultînd din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

## 12. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 12.1 În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

## 13. REZILIEREA CONTRACTULUI

- 13.1 Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă :
- Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
  - Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
  - Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 13.2 Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:
- Antreprenorul general a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
  - Antreprenorul general a abandonat contractul;
  - Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
  - Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.
- 13.3 Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 13.1. și 13.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior dății solicitate de reziliere.
- 13.4 Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.
- 13.5 În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.
- 13.6 Plata garanției de bună execuție se va efectua numai după expirarea perioadei de garanție (după efectuarea recepției finale), iar în cazurile prevăzute la literele c) și d) punctul 13.1. din prezentul articol după rezilierea contractului.



- 13.7 După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.
- 13.8 Beneficiarul va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

#### 14. DISPOZIȚII FINALE

- 14.1 Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- scrisoarea de acceptare;
  - prezentul formular de contract completat și semnat;
  - oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
  - caietele de sarcini (specificățiile tehnice);
  - listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate;
  - proiectul tehnic.
- 14.2 Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.
- 14.3 În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 14.4 În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.
- 14.5 În mărturisirea celor expuse mai sus, părțile pun în aplicare executivă prezentul contract la data de 08 septembrie 2014, fiind valabil pînă la 31 decembrie 2016.

#### 15. RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

“Executorul”:  
 adresa poștală  
**SA “Protectia”**  
 MD- 2036 mun. Chișinău,  
 str. Uzinelor, 203  
 tel. 022/428858,  
 cont de decontare  
 № 2224401998  
 banca  
 BC „Energbank” SA  
 codul băncii  
 ENEGMD22  
 cod fiscal:1002600034114

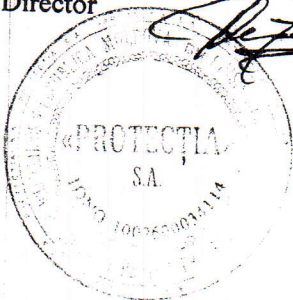
“Beneficiarul”:  
 adresa poștală  
**Ministerul Culturii**  
 MD 2033, mun. Chișinău,  
 str. Piata Marii Adunări Naționale.1  
 telefon: 022/ 21 - 07 - 74; 23 - 40 - 22  
 cont № 226301  
 banca  
 MF – TT Bugetul de Stat  
 codul băncii TREZMD2X  
 Cod obiect: 3308  
 cont trezorerial  
 № 210108061000130 al. 241. 03  
 cod fiscal: 1006601000107  
 1. 2014 - suma de 2064000.00 lei;  
 2. 2015 - suma de 987300.00 lei;  
 3. 2016 - suma de 879911.22 lei.

#### 16. SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

“ ANTREPRENOR”

Sergiu Muntean  
 Director

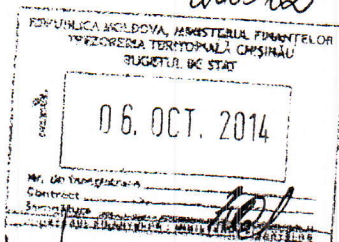
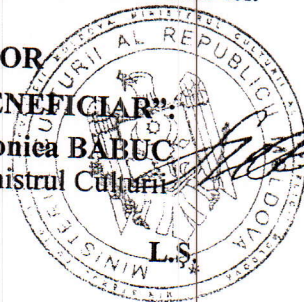
L.Ș.



“ BENEFICIAR”:

Monica BABUC  
 Ministrul Culturii

L.Ș.



Contabil - șef: O. Stov



A.Muntean





# ACHIZIȚII PUBLICE

MINISTERUL FINANTELOR  
 AGENȚIA ACHIZIȚII PUBLICE  
 REPUBLICA MOLDOVA  
 Nr. 14/01542/001 din 23.12.15  
 Semnatura

## ACORD ADIȚIONAL Nr.204-003/15 la contractul Nr.204/14 din "08" septembrie 2014

Prezentul acord este semnat astăzi "23" decembrie 2015, în mun. Chișinău între Ministerul Culturii, reprezentat prin ministru dna **Monica Babuc**, care acționează în baza Regulamentului aprobat prin Hot. Guv. Nr. 696 din 19 noiembrie 2009, cu sediul în mun. Chișinău, Piața Marii Adunări Naționale nr. 1, c/f 1006601000107, în calitate de Beneficiar pe de o parte și S.A. „**Protectia**” reprezentată prin directorul **Sergiu Muntean**, înregistrată la Camera Înregistrării de stat, cu nr.1002600034114 la data de 10.07.1995, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte, în scopul modificării Contractului Nr.204/14 din "08" septembrie 2014 (numit în continuare Contract), înregistrat de către AAP cu Nr. 14/01542/001 din "26" septembrie 2014 și Trezoreria Ministerului Finanțelor cu nr.200562 la 06 octombrie 2014.

Prezentul acord se încheie ca urmare a hotărârii grupului de lucru pentru achiziția lucrărilor de Restaurare și muzeificare a casei părintești a poetului „Gr. Vieru” din s. Pererita, rn. Briceni, Cod CPV: 45220000-5, Nr.14/01542/002 din "23" decembrie 2015.

Orice modificare aplicată prin prezentul acord adițional este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi nemodificate rămânând obligatorii în continuare.

Prin prezentul acord, în Contract se aplică următoarele modificări:

1. Se completează art.3.1 punctul 2: durata de execuție a lucrărilor contractate este până la 31 martie 2016.

Prezentul acord se consideră încheiat la data semnării lui și intră în vigoare după înregistrare de către Agenția Achiziții Publice fiind valabil până la 31 decembrie 2016.

### “ANTREPRENOR”

**SA “Protectia”**  
 MD-2036, mun. Chișinău,  
 Str. Uzinelor, 203  
 tel. 022/428858  
 c/d: 2224401998  
 BC „Energbank” SA  
 ENEGMD22  
 c/f:1002600034114

### “BENEFICIARUL”

**Ministerul Culturii**  
 MD 2033, mun. Chișinău,  
 str. Piața Marii Adunări Naționale.1  
 telefon: 022/ 21 - 07 - 74; 23 - 40 - 22  
 cont № 226301  
 banca: MF – TT Bugetul de Stat  
 TREZMD2X  
 c/f: 1006601000107  
 cod obiect: 3308  
 c/t: 210108021000130 art.241.03

Sergiu Muntean  
 Director

Monica BABUC  
 Ministrul Culturii

REPUBLICA MOLDOVA  
 30 DEC. 2015





# ACHIZIȚII PUBLICE

Ministerul Finanțelor și Economiei  
AGENȚIA ACHIZIȚII PUBLICE

Nr. 15/01542/001 din 24.12.2015  
Semnătura

## ACORD ADIȚIONAL Nr.204-02/15 la contractul Nr.204/14 din "08" septembrie 2014

Prezentul acord este semnat astăzi "15" decembrie 2015, în mun. Chișinău între **Ministerul Culturii**, reprezentat prin **ministru dna Monica Babuc**, care acționează în baza Regulamentului aprobat prin Hot. Guv. Nr. 696 din 19 noiembrie 2009, cu sediul în mun. Chișinău, Piața Marii Adunări Naționale nr. 1, c/f 1006601000107, în calitate de Beneficiar pe de o parte și **S.A. „Protectia”** reprezentată prin **director dl Sergiu Muntean**, înregistrată la Camera Înregistrării de stat, cu nr.1002600034114 la data de 10.07.1995, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte, în scopul modificării Contractului Nr.204/14 din "08" septembrie 2014 (numit în continuare Contract), înregistrat de către AAP cu Nr. 14/01542/001 din "26" septembrie 2014 și Trezoreria Ministerului Finanțelor cu nr.200562 la 06 octombrie 2014.

Prezentul acord se încheie ca urmare a hotărârii grupului de lucru pentru achiziția lucrărilor de Restaurare și muzeificare a casei părintești a poetului „Gr. Vieru” din s. Pererita, rn. Briceni, Cod CPV: 45220000-5, Nr.14/01542/002 din "23" decembrie 2015.

Orice modificare aplicată prin prezentul acord adițional este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi nemodificate rămânând obligatorii în continuare.

Prin prezentul acord, în Contract se aplică următoarele modificări:

1. Art.4.1 se înlocuiește cu următorul conținut: Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract inclusiv TVA este **4445272.70 lei MD (Patru milioane patru sute patruzeci și cinci mii două sute șaptezeci și două lei 70 bani).**

În urma modificărilor efectuate valoarea contractului se majorează cu **514061,48 (Cinci sute paisprezece mii șaiszeci și una lei 48 bani).**

2. Art.14.5 se înlocuiește cu următoarea sintagmă: Prezentul contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare după înregistrarea lui de către Agenția Achiziții Publice și de către Trezoreria Ministerului Finanțelor, fiind valabil pînă la 31 decembrie 2016.

Prezentul acord se consideră încheiat la data semnării lui și intră în vigoare după înregistrare de către Agenția Achiziții Publice fiind valabil pînă la 31 decembrie 2016.

### “ANTREPRENOR”

SA “Protectia”

MD-2036, mun. Chișinău,

Str. Uzinelor, 203

tel. 022/428858

c/d: 2224401998

BC „Energbank” SA

ENEGMD22

c/f:1002600034114

Sergiu MUNTEAN  
Director

L.Ș.

### “BENEFICIARUL”

Ministerul Culturii

MD 2033, mun. Chișinău,

str. Piața Marii Adunări Naționale, 1

telefon: 022/ 21 - 07 - 74; 23 - 40 - 22

cont № 226301

banca: MF – TT Bugetul de Stat

TREZMD2X

c/f: 1006601000107

cod obiect: 3308

c/t: 210108021000130 art.241.03

2015 – suma de 514061.48 lei MD

Monica BABUC  
Ministrul Culturii

L.Ș.