

**CONTRACT
DE SUBANTREPRIZĂ № 03**

12 septembrie 2019
mun. Orhei

SC"ELEMENTPLAST"SRL, cu sediul: str.Vasile Lupu 177/A, ap.(of.)3, mun.Orhei, MD-3501, Republica Moldova, numărul de identificare de stat-codul fiscal (IDNO) 1011606005354, denumită în continuare "Antreprenor General", în persoana administratorului Zagorodniuc Sergiu, care acționează în temeiul Statutului, pe de o parte,

și

"NASTAS CONSTRUCT" SRL, cu sediul: or.Călărași, str. Sadoveanu Mihail, 54, numărul de identificare de stat-codul fiscal (IDNO) 1019600042960, denumită în continuare „Subantreprenor”, în persoana administratorului Nastas Mihail, de altă parte, ambele denumite în continuare "Părți" sau după caz "Parte", au încheiat prezentul Contract.

1.OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Subantreprenorul își asumă obligația de a executa în termenul indicat în subpunctul 2.1 al prezentului Contract lucrările de amenajare a teritoriului (pavarea căilor pietonale de acces) din or.Telenești, rl Telenești, în conformitate cu prezentul Contract, actele și anexele la el, proiectele, standardele și prescripțiile tehnice în vigoare, iar Antreprenorul General își asumă obligația să primească lucrările executate și să achite costul acestora.

1.2 Lucrările se îndeplinesc din materialele Antreprenor General.

1.3 Subantreprenorul va asigura întregul șantier cu tehnica și utilajul necesar pentru executarea tuturor lucrărilor indicate în subp.1.1 al prezentului Contract, cu suportarea cheltuielilor de asigurare cu combustibil, lubrifianti, piese de schimb, alte cheltuieli.

2. TERMENII

2.1. Subantreprenorul este obligat să execute lucrările în termen de până la **31.12.2019**.

3. ACTELE CONTRACTULUI

3.1. Parte componentă a prezentului Contract este anexa nr.1 la prezentul contract.

4. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI EFECTUAREA PLĂȚILOR

4.1. Valoarea lucrării contractate este de 471400,00 (patru sute șaptezeci și unu mii patru sute) lei.

4.2. Costul lucrărilor executate va fi achitat de către Antreprenorul General prin transferarea mijloacelor bănești la contul Subantreprenorului, în termen de 05 zile numai după semnarea de către Părți a procesului-verbal de recepție a lucrărilor.

5. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

A. SUBANTREPRENORUL ESTE OBLIGAT:

5.1. Să efectueze lucrările în conformitate cu lista de sarcini, standardele, normele și regulile în vigoare conform legislației Republicii Moldova, cu propriile forțe și în termenii prevăzuți în contract.

5.2. La finalizarea executării lucrării sau a unor faze determinante ale acesteia să invite reprezentantul Antreprenorului General pentru semnarea procesului-verbal de recepție a lucrărilor, inclusiv ale lucrărilor ce devin ascunse, în ceea ce ține de calitatea și volumul executării.

5.3. Să înlăture din cont propriu deficiențele depistate de către Antreprenorul General în perioada executării lucrărilor sau perioada de garanție;

5.4. Să asigure pe parcursul executării lucrărilor respectarea normelor legislației muncii, legile și hotărârile, ce se referă la evitarea accidentelor cu personalul lui, cu lucrătorii lui sau cu orice persoană, care vizitează șantierul de construcție ori persoanelor afectate, și poartă responsabilitatea deplină și totală (100%) pentru orice accident de muncă ori de altă natură cauzat de Subantreprenor pe perioada îndeplinirii obligațiilor sale stipulate în prezentul Contract.

5.5. De asemenea Subantreprenor este obligat să respecte toate normele în domeniul protecției mediului înconjurător, igienei muncii și tehnicii securității muncii.

- 5.6. Să asigure integritatea materialelor și construcțiilor pe sectorul său de lucru.
5.7. La finisarea lucrărilor să curețe sectorul unde au efectuat lucrările de utilajul și materialul de construcție, gunoi ș.a.

B. ANTREPRENORUL GENERAL:

- 5.8. Este obligat să achite în termen stabilit de contract costul lucrărilor efectuate în conformitate cu actele prezentate de către Subantreprenor.
5.9. Este obligat să formeze Comisia de recepție a lucrărilor, la cererea Subantreprenorului, în termen de 5 (cinci) zile din data depunerii cererii.
5.10. Este obligat să recepționeze lucrările executate de către subantreprenor într-un termen util, dar nu mai mare de 10 zile lucrătoare din data depunerii cererii. În caz de necesitate, Antreprenorul General este în drept de a solicita prelungirea termenului de recepție a lucrărilor, coordonând acest termen cu subantreprenorul. În cazul în care Antreprenorul General are rezerve față de calitatea, volumul lucrărilor executate de subantreprenor va întocmi un proces-verbal privind deficiențele depistate și îl va înainta subantreprenorului pentru înlăturarea acestora. Subantreprenorul este obligat să înlăture deficiențele depistate în termenul stabilit de către Antreprenorul General.
5.11. Are dreptul să efectueze controlul executării lucrărilor prin intermediul persoanelor responsabile.
5.12. Este obligat să asigure Subantreprenorul cu energie electrică.

6. EXECUTAREA \ RECEPȚIA LUCRĂRILOR

A. EXECUTAREA LUCRĂRILOR

- 6.1. Subantreprenorul execută lucrările în conformitate cu lista sarcinilor și indicațiile Antreprenorului General în forma scrisă.
6.2. Antreprenorul general, este în drept în timpul executării lucrărilor să introducă schimbări în componența și volumul lucrărilor prevăzute în anexa nr.1 la prezentul contract. Despre toate schimbările intervenite Antreprenorul general trebuie să anunțe în prealabil Subantreprenorul în forma scrisă.
6.3. Dacă în timpul executării lucrărilor subantreprenorul depistează necesitatea executării unor lucrări adăugătoare necesare pentru realizarea obiectului prezentului contract dar care nu au fost prevăzute în documentația de proiect și/sau în devizul de cheltuieli a prezentului contract, el trebuie să anunțe antreprenorul general în forma scrisă pentru luarea deciziilor respective.
6.4. Modificările, și/sau lucrările adăugătoare prevăzute în punctul 6.2., 6.3 sunt supuse executării de către Subantreprenor după semnarea Acordului Adițional la prezentul contract. În cazul în care modificările și/sau completările la proiect modifică construcțiile deja efectuate, Antreprenorul General acoperă cheltuielile pentru lucrul deja efectuat de către Subantreprenor, la acel moment.
6.5. Dacă modificările prevăzute în punctul 6.1., 6.2 duc la modificarea termenului de executare a lucrărilor părțile vor stabili un nou termen pe care îl vor indica în acordurile adiționale la prezentul contract.

B. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

- 6.6. Subantreprenorul fixează faptul finalizării unor anumite lucrări sau a fazelor determinante ale acestora în procese-verbale de executare a lucrărilor. Procesul-verbal trebuie să cuprindă informația exhaustivă referitoare la tipul și volumul lucrărilor executate, valoarea acestora și să fie întocmit în conformitate cu forma stabilită de lista de sarcini.
6.7. Procesele-verbale lunare sunt înaintate Antreprenorului General pînă la data de 15 (cincisprezece) a lunii ce urmează după luna în care a avut loc executarea lucrărilor.
6.8. Subantreprenorul prezintă Antreprenorului General procesul-verbal în două exemplare originale, semnate de reprezentantul împuternicit al său. În termen de 5 (cinci) zile din data recepționării procesului-verbal Antreprenorul General este obligat să examineze documentele prezentate să le semneze sau să transmită Subantreprenorului obiecțiile sale referitoare la procesele-verbale prezentate. Obiecțiile Antreprenorului General referitoare la calitatea lucrărilor sau greșelile admise în procesul-verbal sunt înlăturate de Subantreprenor în termen de 10 (zece) zile din data comunicării acestora. După înlăturarea obiecțiilor prezentate Subantreprenorul transmite repetat Antreprenorului General procesele-verbale, în două exemplare originale.

7. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

- 7.1. Partea care își îndeplinește obligațiile contractuale în mod necorespunzător trebuie să restituie celeilalte părți, la cerința ultimei, cheltuielile și pierderile suferite.

7.2. Pentru încălcarea termenelor de executare a lucrărilor, antreprenorul general este în drept de a solicita subantreprenorului achitarea unei penalități în mărime de 0,1 % din valoarea totală a lucrărilor, pentru fiecare zi restantă.

7.3. Plata penalităților precum și restituirea prejudiciilor, nu eliberează părțile de la executarea obligațiilor sale contractuale.

7.4. Pentru încălcarea termenelor de achitare a lucrărilor, subantreprenorul este în drept de a solicita antreprenorului general achitarea unei penalități în mărime de 0,1 % din valoarea totală a lucrărilor executate, pentru fiecare zi restantă.

8. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

8.1. Litigiile, neclaritățile și întrebările apărute între părți se soluționează pe calea tratativelor între acestea, în cadrul procedurii de soluționare prealabilă a litigiului pe cale extrajudiciară.

8.2. În cazul în care părțile nu au ajuns la un numitor comun părțile sunt în drept să soluționeze litigiul prin intermediul instanței de judecată.

9. REZILIEREA CONTRACTULUI

9.1. Părțile pot rezilia contractul de comun acord, după notificarea în scris a părții opuse cu cel puțin 10 (zece) zile înainte, în cazul posedării probelor, că una din părți nu are capacitatea de ași onora obligațiile asumate.

9.2. În cazul rezilierii contractului după începerea lucrărilor și pînă la finisarea acestora, Antreprenorul General convoacă comisia de primire, care împreună cu subantreprenorul, întocmește un proces-verbal al lucrărilor executate de facto, stabilește costul lucrărilor care trebuie achitate.

10. SITUAȚII DE FORȚĂ MAJORĂ

10.1. Părțile sunt eliberate de răspundere pentru neexecutarea parțială sau totală a obligațiilor contractuale în cazul unei forțe majore care a apărut din momentul intrării în vigoare a prezentului contract.

10.2. Stabilirea evenimentelor ca forță majoră este determinată de 3 criterii:

- a) evenimentele sînt excepționale;
- b) evenimentele sînt imprevizibile, ele nicidecum nu puteau fi cunoscute la semnarea contractului;
- c) evenimentele sînt obiectiv de nepreîntîmpinat și invincibile.

10.3. Existența forței majore o confirmă Certificatul emis de către Camera de Comerț și Industrie a Republicii Moldova. Certificatul trebuie să conțină informația necesară, care ar permite părților să determine caracterul fenomenelor sau circumstanțelor apărute și legătura lor cauzală cu imposibilitatea îndeplinirii parțiale ori depline a obligațiilor contractuale.

10.4. Una din părți este obligată să informeze cealaltă parte a prezentului contract despre faptul apariției circumstanțelor neprevăzute.

11. TERMENUL DE GARANȚE

11.1. Termenul general de garanție al lucrărilor executate constituie 6 (șase) luni. Termenul începe a curge din data recepției finale a obiectului.

11.2. Dacă în perioada de garanție se depistează careva vicii apărute în urma executării necalitative a lucrărilor, Subantreprenorul este obligat să le înlăture din cont propriu, în termenii stabiliți împreună cu Antreprenorul General. Pentru fixarea viciilor depistate, stabilirea ordinii și termenelor de înlăturare a acestora, Subantreprenorul este obligat să delege un reprezentant al său în cel mult 3 zile de la data primirii notificării în scris de la Antreprenorul General.

11.3. În cazul refuzului de către subantreprenor de a întocmi sau semna actul viciilor depistate, Antreprenorul General întocmește un act unilateral, de comun cu Beneficiarul.

11.4. În cazul refuzului Subantreprenorului de a înlătura viciile depistate, Antreprenorul general cu condiția notificării în prealabil a Subantreprenorului are dreptul de a atrage un alt subantreprenor pentru înlăturarea viciilor din contul primului. Ca confirmare a cheltuielilor suportate de către Antreprenorul General va servi contul/factura fiscală eliberată de subantreprenorul terț.

11.5. Achitarea lucrărilor prevăzute în pct. 11.3. și 11.4. se reține din orice tip de plată efectuată în beneficiul Subantreprenorului în conformitate cu prezentul contract. În cazul lipsei datoriei față de Subantreprenor, ultimul le achită în decurs de 3 zile bancare după primirea contului de plată.

12. DISPOZIȚII FINALE

12.1. Prezentul Contract intră în vigoare și generează obligații din momentul semnării acestuia de către ambele părți.

12.2. Contractul poate fi modificat printr-un acord adițional în baza unei înțelegeri prealabile între părți.

12.3. La finisarea lucrărilor Subantreprenorul transmite antreprenorului General documentația de executare a lucrărilor efectuate.

12.4. Actele enumerate în articolul 3 a prezentului contract nu pot fi modificate, multiplicare sau folosite cu altă destinație decât cea indicată în contract.

12.5. Informația oferită de Antreprenorul General sau de către Subantreprenor are un caracter confidențial și nu poate folosită sau transmisă terților.

12.6. Prezentul Contract este întocmit în limba română, în 2 exemplare câte unul pentru fiecare parte.

Antreprenorul General

SC "ELEMENTPLAST" SRL

str. Vasile Lupu 177/A, ap.(of.)3, mun.Orhei

Cod fiscal: 1011606005354

Zagorodniuc Sergiu



Administratorul societății
L.Ș. (semnătura)

Subantreprenor

"NASTAS CONSTRUCT" SRL

or. Călărași, str. Sadoveanu Mihail, 54

Cod fiscal: 1019600042960

IBAN: MD32VI022242800000253MDL

BC "Victoriabank" SA, filiala nr.28 Călărași

BIC: VICBMD2X492

Nastas Mihail



Administratorul societății
L.Ș. (semnătura)

12 septembrie 2019

mun. Orhei

N/o	Denumirea lucrărilor	Cantitate	Pret / unitate	Unit. de măsură	Total
1	Demolari. Demontarea pietrelor de bordură cu încărcarea deșeurilor în autobasculante.	900	10	m.l.	9000.00
2	Demolări. Desfacerea trotuarelor din dale de beton cu încărcarea deșeurilor în autobasculante.	220	20	m ²	4400.00
3	Lucrări de terasament. Executarea lucrărilor de terasament mecanizată în albia trotuarului cu încărcarea în autobasculante.	15	100	m ³	1500.00
4	Lucrări de terasament. Executarea lucrărilor de terasament manuală în albia trotuarului cu încărcarea.	83	100	m ³	8300.00
5	Strat de drenare. Executarea stratului de drenare din piatră spartă compactată . gr 100 mm.	2100	15	m ²	31500.00
6	Pavaj. Executarea învelitoarei terenului din plăci de pavaj vibropresat /color/, beton cl.B/25.gr.50 mm pe pat din amestec de nisip și ciment, gr.50mm (1:5), în complet cu toate lucrările aferente, inclusiv lucrările de terasament, nivelarea și compactarea terenului.	7330	40	m ²	293200.00
7	Pavaj. Executarea învelitoarei terenului din plăci de pavaj vibropresat /color/, beton cl.B/25.gr.80 mm pe pat din amestec de nisip și ciment, gr.50mm (1:5), în complet cu toate lucrările aferente, inclusiv lucrările de terasament, nivelarea și compactarea terenului.	55	40	m ²	2200.00
8	Piatră de bordură. Instalarea pietrelor de bordură (color), vibropresată pentru trotuare (200x80)mm pe suport din beton cl.B-15 și start din piatră spartă compactă, inclusiv lucrările de terasament. Constructivele se vor executa în complet cu toate lucrările și materialele aferente, conform normativelor în vigoare. Atenție! La intersecția trotuarului cu drumul și la intrările în curți piatra de bordură va fi instalată cu partea laterală în jos pe pat din betom M150 cu gr.10 cm.	2110	30	m.l.	63300.00
9	Piatră de bordură. Instalarea pietrelor de bordură (300x180)mm, vibropresată pe suport din beton cl.B-15 și start din piatră spartă compactă, inclusiv lucrările de terasament. Constructivele se vor executa în complet cu toate lucrările și materialele aferente, conform normativelor în vigoare. Atenție! La intersecția trotuarului cu drumul și la intrările în curți piatra de bordură va fi instalată cu partea laterală în jos pe pat din betom M150 cu gr.10 cm.	1450	40	m.l.	58000.00
TOTAL:		-	-	-	471400,00

Antreprenorul General

SC "ELEMENTPLAST" SRL

str.Vasile Lupu 177/A, ap.(of.)3, mun.Orhei

Zagorodniuc Sergiu

Administratoarea societății

L.Ș. (semnătura)

Subantreprenor

"NASTAS CONSTRUCT" SRL

or.Călărași, str. Sadoveanu Mihail, 54

Nastas Mihail

Administratoarea societății

L.Ș. (semnătura)

Proces-verbal de recepție a lucrarilor efectuate

nr.02 din 20.12.2019

la Contractul nr. B din 12.09.2019

NASTAS CONSTRUCT SRL,

c.f. 1019600042960, cu sediul: or.Calarasi str. M.Sadoveanu nr.54, reprezentată de administratorul Nastas Mihail, ce acționează în baza statului (în continuare "Prestator"), pe de o parte, și

SC ELEMENTPLAST SRL

c.f. 1011606005354, cu sediul in mun. Orhei, str. V. Lupu nr.177/A, ap.3 reprezentată de Zagorodniuc Sergiu, administrator, ce acționează în baza statutului (în continuare "Beneficiar") pe de o altă parte,

Au semnat prezentul proces-verbal de recepție privind următoarele:

1. Prestatorul a executat integral prevederile contractului. Beneficiarul nu are obiecții referitor la cantitatea și calitatea lucrarilor prestate .

2. În perioada 24.09.2019-20.12.2019, in baza contractului, au fost efectuate **Lucrari de amenajare a teritoriului (pavarea cailor pietonale de acces) in or. Telenesti**, specificatia lucrarilor executate fiind urmatoarea:

Denumire lucrarilor	Unit de mas.	Pret, lei	Cantitatea	Suma, lei	Locul de prestare a serviciilor
Strat de drenare. Executarea stratului de drenare din piatra Sparta compactata gr.100mm	M2	15	1600	24000,00	or. Telenesti
Pavaj. Executarea invelitoarei terenului din placi de pavaj vibropresat/ color/beton cl.B/25 gr.50 mm pe pat din amestec de nisip si ciment, gr.50 mm (1:5), in complet cu toate lucrarile aferente, inclusiv lucrarile de terasament, nivelarea si compactarea terenului.	M2	40	5530	221200,00	or. Telenesti
Piatra de bordură. Instalarea pietrelor de bordura (300x180mm), vibropresata pe support din beton cl B-15 si start din piatra sparta compacta, inclusiv lucrarile de terasament.	M	40	950,00	38000,00	or. Telenesti
Piatra de bordură. Instalarea pietrelor de bordura (color), vibropresata pentru trotuare(200x80)mm pe suport din beton cl B-15 si start din piatra sparta compacta, inclusiv lucrarile de terasament.	M	30	1610,00	48300,00	or. Telenesti
Total				331500,00	

3. Costul serviciilor conform contractului constituie: 331500,00 lei MDL.

4. Total spre plată – 331500,00 lei.

5. Prezentul act este semnat azi, 20.12.2019, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Locul semnării –or. Telenesti

Rechizitele părților:

Prestator :

NASTAS CONSTRUCT SRL

c.f. 1019600042960

Adresa juridica: or. Calarasi,

str. M. Sadoveanu nr.54

IBAN: MD32VI022242800000253MDL

Denumire banca: BC Victoriabank SA

filiala nr. 28 Calarasi

Cod banca: VICBMD2X492

L.S.

Beneficiar:

SC ELEMENTPLAST SRL

c.f. 1011606005354

Adresa juridica: mun. Orhei,

str. V. Lupu nr.177/A, ap.3



L.S.

Proces-verbal de recepție a lucrărilor efectuate

nr.01 din 23.09.2019

la Contractul nr. 02 din 12.09.2019

NASTAS CONSTRUCT SRL,

c.f. 1019600042960, cu sediul: or.Calarasi str. M.Sadoveanu nr.54, reprezentată de administratorul Nastas Mihail, ce acționează în baza statului (în continuare "Prestator"), pe de o parte, și

SC ELEMENTPLAST SRL

c.f. 1011606005354, cu sediul în mun. Orhei, str. V. Lupu nr.177/A, ap.3 reprezentată de Zagorodniuc Sergiu, administrator, ce acționează în baza statutului (în continuare "Beneficiar") pe de o altă parte,

Au semnat prezentul proces-verbal de recepție privind următoarele:

1. Prestatorul a executat integral prevederile contractului. Beneficiarul nu are obiecții referitor la cantitatea și calitatea lucrărilor prestate .

2. În perioada 12.09.2019-23.09.2019, în baza contractului, au fost efectuate **Lucrări de amenajare a teritoriului (pavarea cailor pietonale de acces) în or. Telenesti**, specificatia lucrărilor executate fiind următoarea:

Denumire lucrărilor		Pret, lei	Cantitatea	Suma, lei	Locul de prestare a serviciilor
Demolari. Demontarea pietrelor de bordura cu încărcarea deșeurilor în autobasculante.	M	10	900	9000.00	or. Telenesti
Demolari. Desfacerea trotuarelor din dale de beton cu încărcarea deșeurilor în autobasculante.	M2	20	220	4400.00	or. Telenesti
Lucrări de terasament. Executarea lucrărilor de terasament mecanizată în albia trotuarului cu încărcarea în autobasculante.	M3	100	15	1500.00	or. Telenesti
Lucrări de terasament.Executarea lucrărilor de terasament manuală în albia trotuarului cu încărcarea	M3	100	83	8300.00	or. Telenesti
Strat de drenare. Executarea stratului de drenare din piatra Sparta compactată gr.100mm	M2	15	500	7500.00	or. Telenesti
Pavaj. Executarea învelitoarei terenului din plăci de pavaj vibropresat/ color/beton cl.B/25 gr.50 mm pe pat din amestec de nisip și ciment, gr.50 mm (1:5), în complet cu toate lucrările aferente, inclusiv lucrările de terasament, nivelarea și compactarea terenului.	M2	40	1800	72000.00	or. Telenesti
Pavaj. Executarea învelitoarei terenului din plăci de pavaj vibropresat /color/, beton cl.B/25.gr.80 mm pe pat din amestec de nisip și ciment, gr.50mm (1:5), în complet cu toate lucrările aferente, inclusiv lucrările de terasament, nivelarea și compactarea	M2	40	55	2200.00	or. Telenesti

terenului					
Piatra de bordură. Instalarea pietrelor de bordura (300x180mm), vibropresata pe suport din beton cl B-15 si start din piatra sparta compacta, inclusiv lucrarile de terasament.	M	40	500	20000.00	or. Telenesti
Piatra de bordură. Instalarea pietrelor de bordura (color), vibropresata pentru trotuare(200x80)mm pe suport din beton cl B-15 si start din piatra sparta compacta, inclusiv lucrarile de terasament.	M	30	500	15000.00	or. Telenesti
Total				139900.00	

3. Costul serviciilor conform contractului constituie: 139900,00 lei MDL.

4. Total spre plată – 139900,00 lei.

5. Prezentul act este semnat azi, 23.09.2019, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Locul semnării –or. Telenesti

Rechizitele părților:

Prestator :

NASTAS CONSTRUCT SRL

c.f. 1019600042960

Adresa juridica: or. Calarasi,

str. M. Sadoveanu nr.54

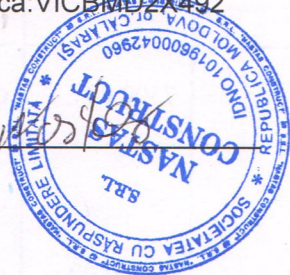
IBAN: MD32VI022242800000253MDL

Denumire banca:BC Victoriabank SA

filiala nr. 28 Calarasi

Cod banca:VICBMD2X492

L.S.



Beneficiar:

SC ELEMENTPLAST SRL

c.f. 1011606005354

Adresa juridica: mun. Orhei,

str. V. Lupu nr.177/A, ap.3

L.S.

