

DECLARAȚIE
privind lista principalelor lucrări executate în ultimul an de activitate

Nr d/o	Obiectul contractului	Denumirea/ numele beneficiarului/ Adresa	Calitatea antreprenor ului*	Prețul contractului/ valoarea lucrărilor executate	Perioada de execuți lucrării (luni)	Numărul și data procesului- verbal de recepție la terminarea lucrărilor
1.	Contract de antrepriză Nr.35/25 din 18.11.2025 “ Lucrări de conectare a sistemului de canalizare exterioară pe obiectul Conectarea sistemului de canalizare a complexului de locuit (Pole Cides 850)	SRL “NORD EDELFIN” mun.Bălți, str.Mircea cel Bătrîn Nr.81 of.49	Antreprenor	1.540.000,00 lei	6 luni	-----
2.	Contract de antrepriză Nr.29/25 din 12.08.2025 “Construcția comerciala de pe str. Castanilor Nr.2, s. Corlăteni, r-ul Rîșcani cu nr.cadastral 7121303.414” - rețele exterioare de alimentare cu apa și canalizare	S.C. “SIMPLEX- CO” SRL mun.Chișinău, or.Stăuceni, str.Chișinăului,11	Antreprenor	759.061,50 lei	40 zile lucrătoare	-----
3.	Contract de antrepriză Nr.23/25 din 06.06.2025 “Complex pentru procesarea produselor agricole în comuna Alexandresti, r-l Rîșcani” -rețele interioare de alimentare cu apă și canalizare	SRL „MOLDSAVPRIM” mun.Chișinău, str.Albișoara Nr.82/8 ap.(of) 91	Antreprenor	596.277,20 lei	2 luni	----- -----

4.	Contract de antrepriză Nr.16/25 din 01.04.2025 “Complex pentru procesarea produselor agricole în comuna Alexandresti, r-l Rîșcani” -rețele exterioare de alimentare cu apă și canalizare	SRL „MOLDSAVPRIM” mun.Chișinău, str.Albișoara Nr.82/8 ap.(of) 91	Antreprenor	3.606.362,46 lei	3 luni	----
5.	Demontarea - montarea unui sector de canalizare pluvială și montarea separatorului de hidricarburi Nr.1, Nr.2 de pe teritoriul SRL “RUSNAC-MOLAQUA” s.Gura Căinarului, r-l Florești	SRL „RUSNAC-MOLDAQUA” r-l Floresti, s.Gura Cainarului	Antreprenor	874.912,95 lei	60 zile calendar.	-----
6.	Contract de antrepriza Nr.83 din 03.04.2025 “ Schimbarea unui sector de canalizare avariata de pe str.Kiev – str.J.Fucik din mun.Bălți”	Primaria mun.Balti, str.Independentei,1	Antreprenor	696.947,63 lei	1 lună	----
7.	Contract de antrepriză Nr.5/25 din 21.01.2025 “ Lucrări de construcție-montaj a rețelelor de canalizare exterioare (REC C1 C3) pe obiectul “Lucrări de construcție-montaj a rețelelor de canalizare exterioară în s.Gura Căinarului, r-l Florești”	SRL „RUSNAC-MOLDAQUA” r-l Floresti, s.Gura Cainarului	Antreprenor	45.992,32 lei	10 zile calendar.	-----

* Se precizează calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului, care poate fi de: contractant unic sau lider de asociație; contractant asociat; subcontractant.

Semnat: _____

Nume: **Herdic Vasile**

Funcția în cadrul întreprinderii: **Director**

Denumirea întreprinderii: **FPC „VALIS” SRL**

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ № 35/25

18 noiembrie 2025

mun. Bălți

F.P.C. "VALIS" S.R.L., numită în continuare „**Antreprenor**”, în persoana **directorului d-lui Herdic Vasile**, care activează în baza statutului, pe de o parte, și

SRL „NORD EDILFIN”, numită în continuare „**Beneficiar**”, în persoana **administratorului d-lui Șaruc Ion**, care activează în baza Statutului, pe de altă parte, numite împreună „**Părți**”, au încheiat prezentul contract cu privire la următoarele.

1.OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute, în conformitate cu documentația de proiect, devizul local *lucrări de conectare a sistemului de canalizare exterioară pe obiectul „ Conectarea sistemului de canalizare a complexului de locuit (Pole Ciudes 850)*, iar Beneficiarul se obligă să recepționeze lucrările și să plătească prețul convenit, conform prevederilor prezentului contract.

1.2. Lucrările vor fi executate cu materialele Antreprenorului.

2.VALOAREA CONTRACTULUI ȘI MODUL DE ACHITARE

2.1. Prețul lucrărilor este stabilit în devizul local la contractul de antrepriză, aprobat de părți. Devizul local poate fi modificat de către părți dacă apare necesitatea efectuării unor lucrări suplimentare sau excluderea acestora din devizul local.

2.2. Conform devizului local, suma lucrărilor nominalizate constituie **1.540.000,00 lei (Unu milion cinci sute patruzeci mii lei 00 bani)**

2.3. Beneficiarul achită lucrările executate, după cum urmează:

- **50% din valoarea lucrărilor, în calitate de avans;**

- **50% în termen de 10 zile din momentul semnării fără obiecții a procesului verbal de recepție a lucrărilor executate.**

3. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

A. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ANTREPRENORULUI:

3.1. Să execute lucrările în conformitate cu documentația de proiect, devizul de cheltuieli, standardele, normele în vigoare și indicațiile Beneficiarului;

3.2. Să informeze Beneficiarul despre necesitatea executării unor lucrări suplimentare neprevăzute de prezentul contract și să coordoneze cu acesta caracterul, volumul, prețul și termenii de executare a acestor lucrări.

3.3. Să utilizeze rațional materialele și resursele Beneficiarului, în cazul când sunt puse la dispoziție de către acesta.

3.4. Să informeze Beneficiarul despre faptul că executarea indicațiilor acestuia sau calitatea materialelor (Beneficiarului) folosite amenință trăinicia, validitatea or utilitatea lucrărilor executate sau despre orișice alte situații care pot duce la diminuarea trăinicieii, calității sau utilității lucrărilor executate.

3.5. Să asigure protecția muncii, respectarea tehnicii de securitate și normelor sanitare, ordinii și disciplinei atât angajaților săi, cât și angajaților Beneficiarului care vor fi implicați la executarea lucrărilor sub supravegherea Antreprenorului. În acest sens, Antreprenorul va fi responsabil personal pentru orice fel de prejudicii ce pot surveni în legătură cu neexecutarea acestei obligații.

3.6. Să asigure integritatea materialelor și construcțiilor pe sectorul său de lucru.

3.7. La finisarea lucrărilor să curețe sectorul unde au efectuat lucrările de utilajul și materialul de construcție, deșeuri ș.a.

3.8. Să îndeplinească, în termenele stabilite și din cont propriu, remedierea măsurilor dispuse de Beneficiar prin actele de inspecție sau prin documentele de recepție a lucrărilor.

3.9. Perfectarea documentației necesare în conformitate cu legislația în vigoare și coordonarea acesteia cu toate autoritățile competente, inclusiv proprietarii rețelelor de distribuție, pentru darea în exploatare a obiectului finisat.

3.10. Să înștiințeze "BENEFICIARUL" despre data finisării lucrărilor de construcție-montaj, în scopul convocării comisiei de recepție a obiectului finisat.

B. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI:

3.11. Să achite și să recepționeze în termenul stabilit lucrările executate de Antreprenor.

3.12. Să semneze procesele verbale de recepționare a lucrărilor în cazul când acestea corespund documentației tehnice și sunt executate calitativ.

3.13. Beneficiarul este în drept să efectueze în orice moment controlul executării lucrărilor;

3.14. Să solicite Antreprenorului în timpul executării lucrărilor, în scris, modificarea într-un termen rezonabil a lucrărilor executate necalitativ;

4. TERMENUL EXECUTĂRII LUCRĂRILOR

4.1. Antreprenorul se obligă să execute lucrările de construcție-montaj prevăzute la pct. 1.1. al prezentului contract, pentru o perioadă de **6 (șase) luni**, după transmiterea de către Beneficiar a șantierului de construcție, documentației de proiect coordonată cu toate Instanțele și transmiterii permisul de efectuare a lucrărilor de terasament.

4.2. Dacă în procesul executării lucrărilor intervin modificări la solicitarea Beneficiarului și anume în ce privește volumul lucrărilor, noul termen se stabilește în formă scrisă și trebuie să corespundă cu termenul necesar pentru executarea lucrărilor și modificărilor de proiect.

5. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

5.1. Acceptarea lucrărilor se efectuează prin semnarea proceselor-verbale de recepție. Procesele-verbale de recepție, semnate de părți confirmă îndeplinirea de către „Antreprenor” a obligațiilor sale contractuale și servesc drept temei pentru achitarea valorii acestora;

5.2. Procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate se semnează în cazul corespunderii lucrărilor executate/și sau materialelor utilizate cu devizul de cheltuieli, proiectul de execuție, precum și prevederilor normelor, și regulilor în construcții.

5.3. În cazul în care, lucrările executate nu vor corespunde cerințelor Beneficiarului și normelor tehnice aplicabile în construcții (referitor la calitate, rezistență, utilitate, etc), Beneficiarul este în drept să refuze semnarea proceselor-verbale de recepție a lucrărilor și să achite valoarea acestora.

5.4. În cazul în care Beneficiarul va constata careva abateri de executare de la proiect, devizul de cheltuieli, a normelor și a cerințelor legale în domeniul construcției, sau a altor abateri, care pot influența calitatea lucrărilor sau finisarea lucrărilor în termenii prevăzuți de prezentul contract, Antreprenorul este obligat conform legislației în vigoare să remedieze toate obiecțiile Beneficiarului.

6. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

6.1. Partea care își îndeplinește obligațiile contractuale în mod necorespunzător trebuie să restituie celeilalte părți, la cerința ultimei, cheltuielile și pierderile suferite.

6.2. În cazul neachitării lucrărilor executate în termenul stabilit Beneficiarul achită o penalitate de 0,5% din suma neachitată, pentru fiecare zi calendaristică restantă.

6.3. Pentru încălcarea termenelor de executare a lucrărilor, Antreprenorul achită penalitate în mărime de 0,5% din valoarea totală contractuală a lucrărilor, pentru fiecare zi calendaristică restantă.

6.4. Plata penalităților precum și restituirea prejudiciilor, nu eliberează părțile de executarea obligațiilor contractuale asumate.

7. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

7.1. Litigiile, neclaritățile și întrebările apărute între părți se soluționează pe calea tratativelor între acestea.

7.2. În cazul în care părțile nu au ajuns la un numitor comun în scopul soluționării divergențelor apărute părțile sînt în drept să soluționeze litigiul prin intermediul Instanței de Judecată.

7.3. În cazul litigiilor apărute referitor la calitatea, cantitatea materialelor, procedura de verificare, corectitudinea testării, utilajul de construcție folosit, partea interesată, este în drept să numească expertiză. Costul expertizei este acoperit de partea interesată, cu excepția cazului cînd aceasta va demonstra încălcarea clauzelor contractuale de către partea opusă. În situația dată, costul expertizei va fi achitat de partea vinovată.

8. REZILIEREA CONTRACTULUI

8.1. Părțile pot rezilia contractul de comun acord, după notificarea în scris a părții opuse cu cel puțin 10 (zece) zile înainte, în cazul posedării probelor, că una din părți nu are capacitatea de ași onora obligațiile asumate.

8.2. În cazul rezilierii contractului după începerea lucrărilor și pînă la finisarea acestora, Antreprenorul convoacă comisia de primire, care împreună cu Beneficiarul, întocmește un raport al lucrărilor efectuate de facto, stabilește costul lucrărilor care trebuie achitate ținîndu-se cont de avansul plătit și materialele care vor fi returnate (sau valoarea totală a acestora). În cazul dat toate achitățile reciproce trebuie efectuate în termen de 5 zile bancare din momentul semnării actului de verificare.

9. SITUAȚII DE FORȚĂ MAJORĂ

9.1. Părțile sunt eliberate de răspundere pentru neexecutarea parțială sau totală a obligațiilor contractuale în cazul unei forțe majore care a apărut din momentul intrării în vigoare a prezentului contractului.

9.2 Prin "forță majoră" se înțeleg evenimentele imprevizibile care sînt provocate de fenomene ale naturii: cutremure de pămînt, alunecări de terenuri, incendii, secetă, vînturi puternice, ploii torențiale, inundații, geruri, înzăpeziri ș.a. sau circumstanțe sociale: revoluții, stări beligerante, blocaje, greve, interdicția la nivel statal a importului sau exportului, epidemii ș.a.m.d. Lista acestor fenomene și circumstanțe nu poate fi exhaustivă.

Stabilirea evenimentelor ca forță majoră este determinată de 3 criterii:

- a) evenimentele sînt excepționale;
- b) evenimentele sînt imprevizibile, ele nicidecum nu puteau fi cunoscute la semnarea contractului;
- c) evenimentele sînt obiectiv de nepreîntîmpinat și invincibile.

9.3. Existența forței majore o confirmă Certificatul emis de către Camera de Comerț și Industrie a Republicii Moldova.

Certificatul trebuie să conțină informația necesară, care ar permite părților să determine caracterul fenomenelor sau circumstanțelor apărute și legătura lor cauzală cu imposibilitatea îndeplinirii parțiale ori depline a obligațiilor contractuale.

9.4. Părțile sunt obligate să se informeze reciproc despre faptul apariției circumstanțelor neprevăzute.

10. DISPOZIȚII FINALE

10.1. Contractul poate fi modificat printr-un acord adițional.

10.2. La finisarea lucrărilor Antreprenorul transmite Beneficiarului documentația de executare a lucrărilor efectuate.

10.3. Actele enumerate în capitolul 3 a prezentului contract nu pot fi modificate, multiplicare sau folosite cu altă destinație decât cu destinația indicată în contract.

10.4. Informația oferită de Beneficiar sau Antreprenor are un caracter confidențial și nici una din părți nu are dreptul de a o folosi sau transmite.

10.5. Prezentul Contract este întocmit în 2 exemplare dintre care 1 exemplar pentru fiecare parte.

11. ADRESELE JURIDICE ȘI RECHIZITELE BANCARE

ANTREPRENOR	BENEFICIAR
<p>F.P.C. "VALIS" S.R.L sediul: mun.Bălți, str. Lvov, 1 cod fiscal: 1002602003439, cod TVA: 1200204 IBAN: MD45VI222400001100018MDL B.C. "Victoriabank" S.A. filiala Nr.1 mun. Bălți VICBMD2X740 tel: 0 (231) 8-81-50; 8-81-51; 7-60-99, fax: 0 (231) 8-81-50 e-mail: srlvalis@yahoo.com</p>	<p>S.C. "NORD EDILFIN" S.R.L. sediul: mun.Bălți, str.Mircea cel Bătrîn Nr.81 of.49 cod fiscal: 1007602006479 IBAN: MD80ML000000002251221351 B.C. "Moldindconbank" S.A. fil.Bălți MOLDMD2X32 cod TVA: 1202332 mob: 0 (698) 18888</p>
<p>Director  Herdic Vasile</p> 	<p>Director  Șaruc Ion</p> 

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ № 29/25

12 august 2025

mun. Bălți

F.P.C. „VALIS” S.R.L, numită în continuare „Antreprenor”, în persoana directorului d-lui Herdic Vasile, care activează în baza statutului, pe de o parte, și

S.C. „SIMPLEX-CO” SRL, numită în continuare „Beneficiar”, în persoana administratorului d-i Gromov Elena, care activează în baza Statutului, pe de altă parte, numite împreună „Părți”, au încheiat prezentul contract cu privire la următoarele.

1.OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute, în conformitate cu proiectul de execuție lucrările de construcție-montaj pentru obiectul “**Construcția comerciala de pe str. Castanilor Nr.2, s. Corlăteni, r-ul Rîșcani cu nr.cadastral 7121303.414**”, și anume: - **rețele exterioare de alimentare cu apa și canalizare, conform Devizului de cheltuieli.** în continuare numite “**Lucrări**”, iar Beneficiarul se obligă să recepționeze lucrările și să plătească prețul convenit, conform prevederilor prezentului contract.

1.2. Lucrările în baza prezentului Contract vor fi executate de Antreprenor conform proiectului de execuție și devizului de cheltuieli. Costul materialelor, pieselor, manoperei, utilajului, instrumentelor, transportului și utilităților necesare pentru îndeplinirea lucrărilor sunt incluse în prețul lucrărilor (Deviz de cheltuieli), care este parte componentă a prezentului Contract. Antreprenorul se obligă să achiziționeze și să utilizeze pentru executarea lucrărilor doar materiale calitative, ce corespund standardelor aplicabile de calitate în construcții.

1.3. Toate lucrările trebuie să corespundă cerințelor și standardelor de construcție conform legislației cu privire la acest tip de lucrări, precum și normelor sanitare Republicii Moldova.

1.4. O parte de materialele care vor fi livrate de către Beneficiar nu fac parte din costul devizului de cheltuieli și vor fi transmise Antreprenorului în baza unui act de primire-predare pentru montaj și instalare.

2.VALOAREA CONTRACTULUI ȘI MODUL DE ACHITARE

2.1. Prețul lucrărilor este stabilit în devizul de cheltuieli din Anexa corespunzătoare la contractul de antrepriză, aprobat de părți. Devizul de cheltuieli poate fi modificat de către părți dacă apare necesitatea efectuării unor lucrări suplimentare, care nu puteau fi prevăzute la momentul încheierii contractului sau excluderea acestora din devizele de cheltuieli.

2.2. Valoarea lucrărilor nominalizate constituie **759.061,50 lei (Șapte sute cincizeci și nouă mii șaiszeci și unu lei 50 bani)**, conform devizului de cheltuieli.

2.3. Beneficiarul achită lucrările executate, după cum urmează:

- **tranza I - avans 35% din valoarea lucrărilor în termen de 5 zile bancare după semnarea contractului;**

- **tranza II - avans 35% din valoarea lucrărilor în termen de 5 zile bancare din momentul executării 50% din volumul lucrărilor contractate.**

- **tranza III - 30% din valoarea lucrărilor după semnarea fără obiecții a procesului verbal de recepție a lucrărilor executate, în termen de 10 zile bancare.**

2.4. Antreprenorul va emite facturi fiscale Beneficiarului în termen de 5 (cinci) zile după semnarea de către Beneficiar a Proceselor-verbale de recepție a lucrărilor executate.

3. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

A. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ANTREPRENORULUI:

3.1. Să execute lucrările în conformitate cu documentația de proiect, devizele de cheltuieli, standardele, normele în vigoare și indicațiile Beneficiarului;

3.2. Să informeze Beneficiarul despre necesitatea executării unor lucrări suplimentare neprevăzute de prezentul contract și să coordoneze în scris cu acesta caracterul, volumul, prețul și termenii de executare a acestor lucrări.

3.3. Să utilizeze rațional materialele și resursele Beneficiarului, în cazul când sunt puse la dispoziție de către acesta.

3.4. Să informeze Beneficiarul despre faptul că executarea indicațiilor acestuia sau calitatea materialelor (Beneficiarului) folosite amenință trănicia, validitatea or utilitatea lucrărilor executate sau despre orișice alte situații care pot duce la diminuarea trănicieii, calității sau utilității lucrărilor executate.

3.5. Pe parcursul execuției lucrărilor (precum și în perioada executării lucrărilor de remediere a neajunsurilor), Antreprenorul este singurul raspunzator pentru implementarea și respectarea de către personalul propriu sau subcontractat a prevederilor legale referitoare la protecția, securitatea și sănătatea în muncă. Astfel, Antreprenorul își asuma responsabilitatea realizării, aplicării și respectării, conform legislației în vigoare, a măsurilor organizatorice și tehnice de protecție a muncii și sănătății în muncă, referitoare la activitatea desfășurată pe teritoriul Beneficiarului de reprezentanții sau colaboratorii săi sau subcontractați, pe întreaga durată a acestei activități. Înregistrarea, declararea, precum și organizarea cercetării accidentelor de muncă suferite de reprezentanții și colaboratorii Antreprenorului sau cei ai companiilor subcontractate pe teritoriul Beneficiarului sunt obligații exclusive ale Antreprenorului. Antreprenorul asigură personalul său cu accesorii de protecție și de a impune utilizarea obligatorie a acestora în perioada de execuție a lucrărilor.

3.6. Să asigure integritatea materialelor și construcțiilor pe sectorul său de lucru.

3.7. Să îndeplinească, în termenele stabilite de Părți și din cont propriu, remedierea neajunsurilor, constatate de către Beneficiar, prin actele de inspecție sau prin documentele de recepție a lucrărilor.

3.8. Perfectarea documentației necesare în conformitate cu legislația în vigoare, pentru darea în exploatare a obiectului finisat.

3.9. Să înștiințeze "BENEFICIARUL" despre data finisării lucrărilor de construcție-montaj, în scopul convocării comisiei de recepție a obiectului finisat.

3.10. Pe parcursul execuției lucrărilor (precum și în perioada executării lucrărilor de remediere a neajunsurilor) Antreprenorul este obligat de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților private/publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

3.11. În timpul desfășurării lucrărilor să mențină căile de acces libere, iar la terminarea lucrărilor, să evacueze de la locul unde a executat lucrările, toate utilajele, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

3.12. Lucrările, care devin ascunse, nu vor fi acoperite fără aprobarea reprezentantului Beneficiarului, Antreprenorul asigurând posibilitatea Beneficiarului să examineze și să urmărească orice Lucrare care urmează să fie ascunsă.

B. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI:

3.13. Să achite și să recepționeze în termenul stabilit lucrările executate de Antreprenor.

3.14. Să semneze procesul verbal de recepție a lucrărilor în cazul când acestea corespund documentației tehnice și sunt executate calitativ.

3.15. Beneficiarul este în drept să efectueze în orice moment controlul executării lucrărilor.

3.16. Să solicite Antreprenorului în timpul executării lucrărilor, în scris, remedierea neajunsurilor într-un termen rezonabil a lucrărilor executate necalitativ.

4. TERMENUL EXECUTĂRII LUCRĂRILOR

4.1. Antreprenorul se obligă să execute lucrările de construcție-montaj prevăzute la pct. 1.1. al prezentului contract, în termen de **40 (patruzeci) zile lucrătoare**.

4.2. Antreprenorul va începe executarea lucrărilor de construcție-montaj pe obiectul nominalizat, după transmiterea de către Beneficiar a șantierului de construcție, documentației de proiect coordonate cu toate Instanțele și autorizației de construire a rețelelor de apă

4.3. Dacă în procesul executării lucrărilor intervin modificări la solicitarea Beneficiarului și anume în ce privește volumul lucrărilor, noul termen se stabilește în formă scrisă și trebuie să corespundă cu termenul necesar pentru executarea lucrărilor și modificărilor de proiect.

5. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

5.1. Acceptarea lucrărilor se efectuează prin semnarea proceselor-verbale de recepție. Procesele-verbale de recepție, semnate de părți confirmă îndeplinirea de către „Antreprenor” a obligațiilor sale contractuale și servesc drept temei pentru achitarea valorii acestora.

5.2. Procesul-verbal de recepție a lucrărilor executate se semnează în cazul corespunderii lucrărilor executate/și sau materialelor utilizate cu devizul de cheltuieli, proiectul de execuție, precum și prevederilor normelor, și regulilor în construcții.

5.3. În cazul în care, lucrările executate nu vor corespunde cerințelor Beneficiarului și normelor tehnice aplicabile în construcții (referitor la calitate, rezistență, utilitate, etc), Beneficiarul este în drept să refuze semnarea procesului-verbal de recepție a lucrărilor și să refuze achitarea valorii acestora.

5.4. În cazul în care Beneficiarul va constata careva abateri de executare de la proiect, devizul de cheltuieli, a normelor și a cerințelor legale în domeniul construcției, sau a altor abateri, care pot influența calitatea lucrărilor sau finisarea lucrărilor în termenii prevăzuți de prezentul contract, Antreprenorul este obligat conform legislației în vigoare să remedieze toate obiecțiile Beneficiarului, în termenul agreed de Părți sau, dacă termenul nu este agreed, în termen rezonabil.

5.5. Până la semnarea procesului-verbal de recepție, Antreprenorul poartă riscul distrugerii (inclusiv fortuite) rezultatului lucrărilor sau distrugerii materialelor/utilajului.

6. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

6.1. Partea care își îndeplinește obligațiile contractuale în mod necorespunzător trebuie să compenseze celeilalte părți, la cerința ultimei, cheltuielile și pierderile suferite și justificate.

6.2. În cazul neachitării lucrărilor executate în termenul stabilit Beneficiarul achită o penalitate de 0,1 % din suma neachitată, pentru fiecare zi calendaristică restantă.

6.3. Pentru încălcarea termenelor de executare a lucrărilor, Antreprenorul achită penalitate în mărime de 0,1 % din valoarea totală contractuală a lucrărilor, pentru fiecare zi calendaristică restantă.

6.4. Plata penalităților precum și compensarea prejudiciilor, nu eliberează părțile de executarea obligațiilor contractuale asumate.

6.5. Fiecare Parte se afla de drept în întârziere cu privire la executarea obligațiilor prevăzute în acest contract, prin simpla împlinire a termenelor stabilite pentru executarea obligațiilor.

6.6. Toate sancțiunile conform prezentului Contract se aplică la latitudinea Părților, prin notificare în scris expediată la adresa poștală sau de e-mail indicată în contract.

6.7. Părțile convin în mod expres că, totalul penalităților pentru întârziere în decontare, nu poate depăși cuantumul sumei (datoriei) asupra căreia sunt calculate.

6.8. Antreprenorul răspunde exclusiv și nelimitat, atât față de Beneficiar, cât și față de terți, pentru calitatea lucrărilor efectuate și materialelor folosite.

6.9. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor Antreprenorul va produce o daună unei terțe părți, Antreprenorul răspunde pentru aceasta conform prevederilor legale. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui salariat al Antreprenorului sau unei terțe persoane, cauzat inclusiv de nerespectarea de către Antreprenor a normelor aplicabile a securității și sănătății în muncă.

7. TERMENUL DE GARANȚE SI GARANȚIA CALITĂȚII

7.1. Pentru lucrările executate, Antreprenorul acordă un termen de garanție prevăzut de legislația în vigoare al Republicii Moldova, calculați din data semnării procesului verbal de recepție a lucrărilor.

7.2. Dacă în perioada garanției se depistează careva defecte apărute în urma executării necalitative a lucrărilor, Antreprenorul este obligat să le înlăture din cont propriu, în termenii stabiliți împreună cu Beneficiarul. Pentru fixarea defectelor, stabilirea ordinii și termenelor de înlăturare a acestora, Antreprenorul este obligat să delege un reprezentant al său în cel mult 3 zile de la data primirii notificării în scris de la Beneficiar.

7.3. În cazul refuzului de către Antreprenor de a întocmi sau semna actul defectelor depistate, Beneficiarul întocmește un act corespunzător și solicită efectuarea unei expertize calificate numită din cont propriu. În cazul stabilirii vinovăției Antreprenorului în defectele depistate, ultimul este obligat să compenseze cheltuielile Beneficiarului pentru efectuarea expertizei, și să înlăture din cont propriu defectele depistate în cel mai scurt termen.

7.4. În cazul refuzului Antreprenorului de a înlătura defectele depistate, Beneficiarul, cu condiția notificării în prealabil a Antreprenorului, este în drept, de a alege o altă companie de antrepriză pentru înlăturarea defectelor din contul Antreprenorului.

8. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

8.1. Litigiile, neclaritățile și întrebările apărute între părți se soluționează pe calea tratativelor între acestea.

8.2. În cazul în care părțile nu au ajuns la un numitor comun în scopul soluționării divergențelor apărute, în termen de 30 zile de la demarare, părțile sînt în drept să soluționeze litigiul prin intermediul Instanței de Judecată.

8.3. În cazul litigiilor apărute referitor la calitatea, cantitatea materialelor, procedura de verificare, corectitudinea testării, utilajul de construcție folosit, partea interesată, este în drept să numească expertiză. Costul expertizei este acoperit de partea interesată, cu excepția cazului cînd aceasta va demonstra încălcarea clauzelor contractuale de către partea opusă. În situația dată, costul expertizei va fi achitat de partea vinovată.

9. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

9.1. Părțile pot rezoluționa contractul de comun acord, după notificarea în scris a părții opuse cu cel puțin 10 (zece) zile înainte, în cazul posedării probelor, că una din părți nu are capacitatea de a-și onora obligațiile asumate.

9.2. În cazul rezoluțiunii contractului după începerea lucrărilor și pînă la finisarea acestora, Antreprenorul convoacă comisia de primire, care împreună cu Beneficiarul, întocmește un raport al lucrărilor efectuate de facto, stabilește costul lucrărilor care trebuie achitate ținîndu-se cont de avansul plătit și materialele care vor fi returnate (sau valoarea totală a acestora). În cazul dat toate achitățile reciproce trebuie efectuate în termen de 5 zile bancare din momentul semnării actului de verificare.

10. SITUAȚII DE FORȚĂ MAJORĂ

10.1. Părțile sînt eliberate de răspundere pentru neexecutarea parțială sau totală a obligațiilor contractuale în cazul unei forțe majore, care a apărut după momentul intrării în vigoare a prezentului contractului.

10.2 Prin "forță majoră" se înțeleg evenimentele imprevizibile care sînt provocate de fenomene ale naturii: cutremure de pămînt, alunecări de terenuri, incendii, secetă, vînturi puternice, ploi torențiale, inundații, geruri, înzăpeziri ș.a. sau circumstanțe sociale: revoluții, stări beligerante, blocade, greve, interdicția la nivel statal a importului sau exportului, epidemii ș.a.m.d. Lista acestor fenomene și circumstanțe nu poate fi exhaustivă.

Stabilirea evenimentelor ca forță majoră este determinată de 3 criterii:

- a) evenimentele sînt excepționale;
- b) evenimentele sînt imprevizibile, ele nicidecum nu puteau fi cunoscute la semnarea contractului;
- c) evenimentele sînt obiectiv de nepreîntîmpinat și invincibile.

10.3. Existența forței majore o confirmă Certificatul emis de către Camera de Comerț și Industrie a Republicii Moldova.

Certificatul trebuie să conțină informația necesară, care ar permite părților să determine caracterul fenomenelor sau circumstanțelor apărute și legătura lor cauzală cu imposibilitatea îndeplinirii parțiale ori depline a obligațiilor contractuale.

10.4. Părțile sunt obligate să se informeze reciproc despre faptul apariției circumstanțelor neprevăzute.

10.5. Pe toată perioada de existență a circumstanțelor de forță majoră obligațiile ambelor Părți, ce decurg din prezentul Contract, vor fi suspendate.

10.6. În caz de prelungire a circumstanțelor de forță majoră și/sau a consecințelor lor mai mult de 2 luni, Contractul se consideră reziliat cu acordul bilateral al Părților fără îndeplinirea oricăror altor formalități, cu excepția ajustării reciproce a plăților, conform pct. 9.2 din Contract.

11. DISPOZIȚII FINALE

11.1. Contractul poate fi modificat printr-un acord adițional.

11.2. Prezentul Contract va intra în vigoare la data semnării lui de către Părți, rămânând în vigoare până la data executării tuturor obligațiilor ce decurg din Contract.

11.3. Actele enumerate în capitolul 3 a prezentului contract nu pot fi modificate, multiplicare sau folosite cu altă destinație decât cu destinația indicată în contract.

11.4. Toată informația pusă la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar, și vice-versa, inclusiv sistemele informaționale, va fi considerată confidențială și nu va putea face obiectul divulgării, copierii sau utilizării de către cealaltă Parte. Părțile vor fi responsabile de orice prejudicii cauzate din culpa sau neglijența sa în legătură cu utilizarea improprie și neautorizată a informației în posesia căreia a intrat.

11.5. Nici una dintre Părți nu are dreptul să noveze prezentul Contract sau să ceseze drepturile de care se bucură în temeiul prezentului Contract sau să transmită obligațiile ce îi incumbă în temeiul prezentului Contract fără aprobarea prealabilă a celeilalte Părți.

11.6. Toate anexele la prezentul contract reprezintă părți integrante ale acestuia numai dacă sunt semnate de ambele Părți.

11.7. Prezentul Contract este întocmit în 2 exemplare dintre care 1 exemplar pentru fiecare parte.

12. ADRESELE JURIDICE ȘI RECHIZITELE BANCARE

ANTREPRENOR	BENEFICIAR
F.P.C. "VALIS" S.R.L sediul: mun. Bălți, str. Lvov, 1 cod fiscal: 1002602003439, cod TVA: 1200204 IBAN: MD45VI222400001100018MDL B.C. "Victoriabank" S.A. filiala Nr.1 mun. Bălți VICBMD2X740 tel: 0 (231) 8-81-50; 8-81-51 fax: 0 (231) 8-81-50 e-mail: srlvalis@yahoo.com	S.C. „SIMPLEX-CO” SRL sediul: mun. Chișinău, or. Stăuceni, str. Chișinăului, 11 cod fiscal: 1006600048926 IBAN: MD58MO2224ASV15301337100 OTP BANK SA MOBBMD22XXX cod TVA: 0506376 mob: 0 (697) 83 568 e-mail: elena.gromov@simplex.md radu_rosca@outlook.com
Director _____ Herdic Vasile Digitally signed by Herdic Vasile Date: 2025.08.12 09:27:09 EEST Reason: MoldSign Signature Location: Moldova  MOLDOVA EUROPEANĂ	Administrator _____ Gromov Elena Digitally signed by Gromov Elena Date: 2025.08.12 10:16:31 EEST Reason: MoldSign Signature Location: Moldova  MOLDOVA EUROPEANĂ

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ № 23/25

6 iunie 2025

mun. Bălți

F.P.C. "VALIS" S.R.L, numită în continuare „Antreprenor”, în persoana **directorului d-lui Herdic Vasile**, care activează în baza statutului, pe de o parte,

și S.R.L., „MOLDSAVRIM”, numită în continuare „Beneficiar”, în persoana **administratorului d-lui Slivinski Andrei**, care activează în baza Statutului, pe de altă parte, numite împreună „Părți”, au încheiat prezentul contract cu privire la următoarele.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute, în conformitate cu proiectul de execuție lucrările de construcție-montaj pe obiectul “ **Complex pentru procesarea produselor agricole în com. Alexandresti, r-l Riscani**”, și anume:

- **Rețele interioare de alimentare cu apa și canalizare. Cazangerie 04.14 B0, B2, C3, conform Devizului de cheltuieli Anexa Nr.1**
- **Rețele de incendiu (A2- 08,09), conform Devizului de cheltuieli Anexa Nr.2**
- **Rețele interioare de alimentare cu apa și canalizare A2, A1, C1, C3, conform Devizului de cheltuieli Anexa Nr.3**
- **Sistema antiincendiara A2, SistemaA1, SistemaT3, conform Devizului de cheltuieli Anexa Nr.4**

în continuare numite “ **Lucrări**”, iar Beneficiarul se obligă să recepționeze lucrările și să plătească prețul convenit, conform prevederilor prezentului contract.

1.2. Lucrările în baza prezentului Contract vor fi executate din materialele Antreprenorului. Costul materialelor, pieselor, manoperei, utilajului, instrumentelor, transportului și utilităților necesare pentru îndeplinirea lucrărilor sunt incluse în prețul lucrărilor (Devize de cheltuieli), indicat în prezentul Contract.

Antreprenorul se obligă să achiziționeze și să utilizeze pentru executarea lucrărilor doar materiale calitative, ce corespund standardelor aplicabile de calitate în construcții.

1.3. Toate lucrările trebuie să corespundă cerințelor și standardelor de construcție conform legislației cu privire la acest tip de lucrări, precum și normelor sanitare Republicii Moldova.

2. VALOAREA CONTRACTULUI ȘI MODUL DE ACHITARE

2.1. Prețul lucrărilor este stabilit în devizele de cheltuieli din Anexele corespunzătoare la contractul de antrepriză, aprobat de părți. Devizele de cheltuieli pot fi modificate de către părți dacă apare necesitatea efectuării unor lucrări suplimentare, care nu puteau fi prevăzute la momentul încheierii contractului sau excluderea acestora din devizele de cheltuieli.

2.2. Conform devizelor de cheltuieli suma lucrărilor constituie:

- **Rețele interioare de alimentare cu apa și canalizare. Cazangerie 04.14 B0,B2,C3- 109.971,06 lei**
- **Rețele de incendiu (A2- 08,09) - 86.209,22 lei**
- **Rețele interioare de alimentare cu apa și canalizare A2, A1, C1, C3—181.217,65 lei**
- **Sistema antiincendiara A2, SistemaA1, SistemaT3—218.879,27 lei**

2.3. **Valoarea totală a lucrărilor de construcție-montaj constituie 596.277,20 lei (Cinci sute nouăzeci și șase mii două sute șaptezeci și șapte lei 20 bani)**

2.4. Beneficiarul achită lucrările executate, după cum urmează:

- **50% din valoarea lucrărilor, în calitate de avans, în termen de 5 zile bancare după semnarea contractului;**
- **50% în termen de 10 zile din momentul semnării fără obiecții a procesului verbal de recepție a lucrărilor executate.**

2.5. Antreprenorul va emite facturi fiscale Beneficiarului în termen de 5 (cinci) zile după semnarea de către Beneficiar a Proceselor-verbale de recepție a lucrărilor executate.

3. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

A. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ANTREPRENORULUI:

3.1. Să execute lucrările în conformitate cu documentația de proiect, devizele de cheltuieli, standardele, normele în vigoare și indicațiile Beneficiarului;

3.2. Să informeze Beneficiarul despre necesitatea executării unor lucrări suplimentare neprevăzute de prezentul contract și să coordoneze în scris cu acesta caracterul, volumul, prețul și termenii de executare a acestor lucrări.

3.3. Să utilizeze rațional materialele și resursele Beneficiarului, în cazul când sunt puse la dispoziție de către acesta.

3.4. Să informeze Beneficiarul despre faptul că executarea indicațiilor acestuia sau calitatea materialelor (Beneficiarului) folosite amenință trăinicia, validitatea or utilitatea lucrărilor executate sau despre orișice alte situații care pot duce la diminuarea trăinicieii, calității sau utilității lucrărilor executate.

3.5. Pe parcursul execuției lucrărilor (precum și în perioada executării lucrărilor de remediere a neajunsurilor), Antreprenorul este singurul raspunzator pentru implementarea și respectarea de către personalul propriu sau subcontractat a prevederilor legale referitoare la protecția, securitatea și sănătatea în muncă. Astfel, Antreprenorul își asuma responsabilitatea realizării, aplicării și respectării, conform legislației în vigoare, a măsurilor organizatorice și tehnice de protecție a muncii și sănătății în muncă, referitoare la activitatea desfășurată pe teritoriul Beneficiarului de reprezentanții sau colaboratorii săi sau subcontractați, pe întreaga durată a acestei activități. Înregistrarea, declararea, precum și organizarea cercetării accidentelor de muncă suferite de reprezentanții și colaboratorii Antreprenorului sau cei ai companiilor subcontractate pe teritoriul Beneficiarului sunt obligații exclusive ale Antreprenorului. Antreprenorul asigură personalul său cu accesorii de protecție și de a impune utilizarea obligatorie a acestora în perioada de execuție a lucrărilor.

3.6. Să asigure integritatea materialelor și construcțiilor pe sectorul său de lucru.

3.7. Să îndeplinească, în termenele stabilite de Părți și din cont propriu, remedierea neajunsurilor, constatate de către Beneficiar, prin actele de inspecție sau prin documentele de recepție a lucrărilor.

3.8. Perfectarea documentației necesare în conformitate cu legislația în vigoare, pentru darea în exploatare a obiectului finisat.

3.9. Să înștiințeze "BENEFICIARUL" despre data finisării lucrărilor de construcție-montaj, în scopul convocării comisiei de recepție a obiectului finisat.

3.10. Pe parcursul execuției lucrărilor (precum și în perioada executării lucrărilor de remediere a neajunsurilor) Antreprenorul este obligat de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților private/publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

3.11. În timpul desfășurării lucrărilor să mențină căile de acces libere, iar la terminarea lucrărilor, să evacueze de la locul unde a executat lucrările, toate utilajele, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

3.12. Lucrările, care devin ascunse, nu vor fi acoperite fără aprobarea reprezentantului Beneficiarului, Antreprenorul asigurând posibilitatea Beneficiarului să examineze și să urmărească orice Lucrare care urmează să fie ascunsă.

B. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI:

3.13. Să achite și să recepționeze în termenul stabilit lucrările executate de Antreprenor.

3.14. Să semneze procesul verbal de recepție a lucrărilor în cazul când acestea corespund documentației tehnice și sunt executate calitativ.

3.15. Beneficiarul este în drept să efectueze în orice moment controlul executării lucrărilor.

3.16. Să solicite Antreprenorului în timpul executării lucrărilor, în scris, remedierea neajunsurilor într-un termen rezonabil a lucrărilor executate necalitativ.

4. TERMENUL EXECUTĂRII LUCRĂRILOR

4.1. Antreprenorul se obligă să execute lucrările de construcție-montaj prevăzute la pct. 1.1. al prezentului contract, pentru o perioadă de **2 (două) luni**.

4.2. Antreprenorul va începe executarea lucrărilor de construcție-montaj pe obiectul nominalizat, după transmiterea de către Beneficiar a șantierului de construcție, documentației de proiect coordonate cu toate Instanțele, transmiterea permisului de executare a lucrărilor de terasament.

4.3. Dacă în procesul executării lucrărilor intervin modificări la solicitarea Beneficiarului și anume în ce privește volumul lucrărilor, noul termen se stabilește în formă scrisă și trebuie să corespundă cu termenul necesar pentru executarea lucrărilor și modificărilor de proiect.

5. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

5.1. Acceptarea lucrărilor se efectuează prin semnarea proceselor-verbale de recepție. Procesele-verbale de recepție, semnate de părți confirmă îndeplinirea de către „Antreprenor” a obligațiilor sale contractuale și servesc drept temei pentru achitarea valorii acestora.

5.2. Procesul-verbal de recepție a lucrărilor executate se semnează în cazul corespunderii lucrărilor executate/și sau materialelor utilizate cu devizul de cheltuieli, proiectul de execuție, precum și prevederilor normelor, și regulilor în construcții.

5.3. În cazul în care, lucrările executate nu vor corespunde cerințelor Beneficiarului și normelor tehnice aplicabile în construcții (referitor la calitate, rezistență, utilitate, etc), Beneficiarul este în drept să refuze semnarea procesului-verbal de recepție a lucrărilor și să refuze achitarea valorii acestora.

5.4. În cazul în care Beneficiarul va constata careva abateri de executare de la proiect, devizul de cheltuieli, a normelor și a cerințelor legale în domeniul construcției, sau a altor abateri, care pot influența calitatea lucrărilor sau finisarea lucrărilor în termenii prevăzuți de prezentul contract, Antreprenorul este obligat conform legislației în vigoare să remedieze toate obiecțiile Beneficiarului, în termenul agreed de Părți sau, dacă termenul nu este agreed, în termen rezonabil.

5.5. Până la semnarea procesului-verbal de recepție, Antreprenorul poartă riscul distrugerii (inclusiv fortuite) rezultatului lucrărilor sau distrugerii materialelor/utilajului.

6. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

6.1. Partea care își îndeplinește obligațiile contractuale în mod necorespunzător trebuie să compenseze celeilalte părți, la cerința ultimei, cheltuielile și pierderile suferite și justificate.

6.2. În cazul neachitării lucrărilor executate în termenul stabilit Beneficiarul achită o penalitate de 0,2 % din suma neachitată, pentru fiecare zi calendaristică restantă.

6.3. Pentru încălcarea termenelor de executare a lucrărilor, Antreprenorul achită penalitate în mărime de 0,2 % din valoarea totală contractuală a lucrărilor, pentru fiecare zi calendaristică restantă.

6.4. Plata penalităților precum și compensarea prejudiciilor, nu eliberează părțile de executarea obligațiilor contractuale asumate.

6.5. Fiecare Parte se afla de drept în întârziere cu privire la executarea obligațiilor prevăzute în acest contract, prin simpla împlinire a termenelor stabilite pentru executarea obligațiilor.

6.6. Toate sancțiunile conform prezentului Contract se aplică la latitudinea Părților, prin notificare în scris expediată la adresa poștală sau de e-mail indicată în contract.

6.7. Părțile convin în mod expres că, totalul penalităților pentru întârziere în decontare, nu poate depăși cuantumul sumei (datoriei) asupra căreia sunt calculate.

6.8. Antreprenorul răspunde exclusiv și nelimitat, atât față de Beneficiar, cât și față de terți, pentru calitatea lucrărilor efectuate și materialelor folosite.

6.9. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor Antreprenorul va produce o daună unei terțe părți, Antreprenorul răspunde pentru aceasta conform prevederilor legale. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui salariat al Antreprenorului sau unei terțe persoane, cauzat inclusiv de nerespectarea de către Antreprenor a normelor aplicabile a securității și sănătății în muncă.

7. TERMENUL DE GARANȚE SI GARANȚIA CALITĂȚII

7.1. Pentru lucrările executate, Antreprenorul acordă un termen de garanție de 3 (trei) ani, calculați din data semnării procesului verbal de recepție a lucrărilor.

7.2. Dacă în perioada garanției se depistează careva defecte apărute în urma executării necalitative a lucrărilor, Antreprenorul este obligat să le înlăture din cont propriu, în termenii stabiliți împreună cu Beneficiarul. Pentru fixarea defectelor, stabilirea ordinii și termenelor de înlăturare a acestora, Antreprenorul este obligat să delege un reprezentant al său în cel mult 3 zile de la data primirii notificării în scris de la Beneficiar.

7.3. În cazul refuzului de către Antreprenor de a întocmi sau semna actul defectelor depistate, Beneficiarul întocmește un act corespunzător și solicită efectuarea unei expertize calificate numită din cont propriu. În cazul stabilirii vinovăției Antreprenorului în defectele depistate, ultimul este obligat să compenseze cheltuielile Beneficiarului pentru efectuarea expertizei.

7.4. În cazul refuzului Antreprenorului de a înlătura defectele depistate, Beneficiarul, cu condiția notificării în prealabil a Antreprenorului, este în drept, de a alege o altă companie de antrepriză pentru înlăturarea defectelor din contul Antreprenorului.

8. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

8.1. Litigiile, neclaritățile și întrebările apărute între părți se soluționează pe calea tratativelor între acestea.

8.2. În cazul în care părțile nu au ajuns la un numitor comun în scopul soluționării divergențelor apărute, în termen de 30 zile de la demarare, părțile sînt în drept să soluționeze litigiul prin intermediul Instanței de Judecată.

8.3. În cazul litigiilor apărute referitor la calitatea, cantitatea materialelor, procedura de verificare, corectitudinea testării, utilajul de construcție folosit, partea interesată, este în drept să numească expertiză. Costul expertizei este acoperit de partea interesată, cu excepția cazului cînd aceasta va demonstra încălcarea clauzelor contractuale de către partea opusă. În situația dată, costul expertizei va fi achitat de partea vinovată.

9. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

9.1. Părțile pot rezoluționa contractul de comun acord, după notificarea în scris a părții opuse cu cel puțin 10 (zece) zile înainte, în cazul posedării probelor, că una din părți nu are capacitatea de a-și onora obligațiile asumate.

9.2. În cazul rezoluțiunii contractului după începerea lucrărilor și pînă la finisarea acestora, Antreprenorul convoacă comisia de primire, care împreună cu Beneficiarul, întocmește un raport al lucrărilor efectuate de facto, stabilește costul lucrărilor care trebuie achitate ținîndu-se cont de avansul plătit și materialele care vor fi returnate (sau valoarea totală a acestora). În cazul dat toate achitățile reciproce trebuie efectuate în termen de 5 zile bancare din momentul semnării actului de verificare.

10. SITUAȚII DE FORȚĂ MAJORĂ

10.1. Părțile sunt eliberate de răspundere pentru neexecutarea parțială sau totală a obligațiilor contractuale în cazul unei forțe majore, care a apărut după momentul intrării în vigoare a prezentului contractului.

10.2 Prin "forță majoră" se înțeleg evenimentele imprevizibile care sînt provocate de fenomene ale naturii: cutremure de pămînt, alunecări de terenuri, incendii, secetă, vînturi puternice, ploi torențiale, inundații, geruri, înzăpeziri ș.a. sau circumstanțe sociale: revoluții, stări beligerante, blocade, greve, interdicția la nivel statal a importului sau exportului, epidemii ș.a.m.d. Lista acestor fenomene și circumstanțe nu poate fi exhaustivă.

Stabilirea evenimentelor ca forță majoră este determinată de 3 criterii:

- a) evenimentele sînt excepționale;
- b) evenimentele sînt imprevizibile, ele nicidecum nu puteau fi cunoscute la semnarea contractului;
- c) evenimentele sînt obiectiv de nepreîntîmpinat și invincibile.

10.3. Existența forței majore o confirmă Certificatul emis de către Camera de Comerț și Industrie a Republicii Moldova.

Certificatul trebuie să conțină informația necesară, care ar permite părților să determine caracterul fenomenelor sau circumstanțelor apărute și legătura lor cauzală cu imposibilitatea îndeplinirii parțiale ori depline a obligațiilor contractuale.

10.4. Părțile sunt obligate să se informeze reciproc despre faptul apariției circumstanțelor neprevăzute.

10.5. Pe toată perioada de existență a circumstanțelor de forță majoră obligațiile ambelor Părți, ce decurg din prezentul Contract, vor fi suspendate.

10.6. În caz de prelungire a circumstanțelor de forță majoră și/sau a consecințelor lor mai mult de 2 luni, Contractul se consideră reziliat cu acordul bilateral al Părților fără îndeplinirea oricăror altor formalități, cu excepția ajustării reciproce a plăților, conform pct. 9.2 din Contract.

11. DISPOZIȚII FINALE

11.1. Contractul poate fi modificat printr-un acord adițional.

11.2. Prezentul Contract va intra în vigoare la data semnării lui de către Părți, rămânând în vigoare pînă la data executării tuturor obligațiilor ce decurg din Contract.

11.3. Actele enumerate în capitolul 3 a prezentului contract nu pot fi modificate, multiplicare sau folosite cu altă destinație decît cu destinația indicată în contract.

11.4. Toată informația pusă la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar, și vice-versa, inclusiv sistemele informaționale, va fi considerată confidențială și nu va putea face obiectul divulgării, copierii sau utilizării de către cealaltă Parte.

Părțile vor fi responsabile de orice prejudicii cauzate din culpa sau neglijența sa în legătură cu utilizarea improprie și neautorizată a informației în posesia căreia a intrat.

11.5. Nici una dintre Părți nu are dreptul să noveze prezentul Contract sau să cesioneze drepturile de care se bucură în temeiul prezentului Contract sau să transmită obligațiile ce îi incumbă în temeiul prezentului Contract fără aprobarea prealabilă a celeilalte Părți.

11.6. Toate anexele la prezentul contract reprezintă părți integrante ale acestuia numai dacă sunt semnate de ambele Părți.

11.7. Prezentul Contract este întocmit în 2 exemplare dintre care 1 exemplar pentru fiecare parte.

12. ADRESELE JURIDICE ȘI RECHIZITELE BANCARE

ANTREPRENOR	BENEFICIAR
<p>F.P.C. "VALIS" S.R.L sediul: mun.Bălți, str. Lvov, 1 cod fiscal: 1002602003439, cod TVA: 1200204 IBAN: MD45VI222400001100018MDL B.C. "Victoriabank" S.A. filiala Nr.1 mun. Bălți VICBMD2X740 tel: 0 (231) 8-81-50; 8-81-51 fax: 0 (231) 8-81-50 e-mail: srlvalis@yahoo.com</p> <p>Director _____ Herdic Vasile</p> <p>Digitally signed by Herdic Vasile Date: 2025.06.06 15:25:23 EEST Reason: MoldSign-Signature Location: Moldova </p>	<p>S.R.L. „MOLDSAVPRIM” sediul: mun.Chișinău ,str.Albișoara, 82/8, ap.(of) 91 cod fiscal: 1009607001277 IBAN: MD80AG000000022512369757 B.C. "Moldova Agroindbank" S.A. filiala Miron Costin Business Centru or.Chișinău AGRNMD2X437 cod TVA: 0609027 mob: 0 (788) 99999 e-mail: contact@colass.md</p> <p>Digitally signed by Slivinschi Andrei Date: 2025.06.09 13:44:17 EEST Reason: MoldSign Signature Location: Moldova </p> <p>Administrator _____ Slivinschi Andrei _____</p>

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ № 19/25

25 aprilie 2025

mun. Bălți

F.P.C. „VALIS” S.R.L, numită în continuare „Antreprenor”, în persoana **directorului d-lui Herdic Vasile**, care activează în baza statutului, pe de o parte, și

și „RUSNAC-MOLDAQUA” SRL, numită în continuare „Beneficiar”, în persoana **administratorului d-lui Reșcvoi Evgheni**, care activează în baza Statutului, pe de altă parte, numite împreună „Părți”, au încheiat prezentul contract cu privire la următoarele.

I.OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute, în conformitate cu proiectul de execuție **demontarea-montarea unui sector de canalizare pluvială și montarea separatorului de hidrocarburi nr.1, Nr.2 de pe teritoriul SRL “RUSNAC-MOLDAQUA” s.Gura Căinarului, r-I Florești**, în continuare numite “**Lucrări**”, iar Beneficiarul se obligă să recepționeze lucrările și să plătească prețul convenit, conform prevederilor prezentului contract.

1.2. Lucrările în baza prezentului Contract vor fi executate din materialele Antreprenorului. Costul materialelor, pieselor, manoperei, utilajului, instrumentelor, transportului și utilităților necesare pentru îndeplinirea lucrărilor sunt incluse în prețul lucrărilor (Deviz), indicat în prezentul Contract.

Antreprenorul se obligă să achiziționeze și să utilizeze pentru executarea lucrărilor doar materiale calitative, ce corespund standardelor aplicabile de calitate în construcții.

1.3. Toate lucrările trebuie să corespundă cerințelor și standardelor de construcție conform legislației cu privire la acest tip de lucrări, precum și normelor sanitare Republicii Moldova.

2.VALOAREA CONTRACTULUI ȘI MODUL DE ACHITARE

2.1. Prețul lucrărilor este stabilit în devizul local la contractul de antrepriză, aprobat de părți. Devizul local poate fi modificat de către părți dacă apare necesitatea efectuării unor lucrări suplimentare sau excluderea acestora din devizele locale.

2.2. Suma lucrărilor, conform devizelor locale constituie

- **demontarea-montarea unui sector de canalizare pluvială – 70.905,31 lei**

- **montarea separatorului de hidrocarburi Nr.1 – 347.015,23 lei**

- **montarea separatorului de hidrocarburi Nr.2 – 486.992,41 lei**

Suma totală constituie 904.912,95 lei (Nouă sute patru mii nouă sute douăsprezece lei 95 bani)

Din suma lucrărilor nominalizate Beneficiarului i se oferă o reducere în marime de **30.000,00 lei**.

Valoarea lucrărilor de construcție-montaj va constitui suma în mărime **874.912,95 lei (Opt sute șaptezeci și patru mii nouă sute douăsprezece lei 95 bani)**

2.3. Beneficiarul achită lucrările executate, după cum urmează:

- **50% din valoarea lucrărilor, în calitate de avans;**

- **50% în termen de 10 zile din momentul semnării fără obiecții a procesului verbal de recepție a lucrărilor executate.**

2.4. Antreprenorul va emite facturi fiscale Beneficiarului în termen de 5 (cinci) zile după semnarea de către Beneficiar a Proceselor-verbale de recepție a lucrărilor executate.

3. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

A. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ANTREPRENORULUI:

3.1. Să execute lucrările în conformitate cu documentația de proiect, devizul de cheltuieli, standardele, normele în vigoare și indicațiile Beneficiarului;

3.2. Să informeze Beneficiarul despre necesitatea executării unor lucrări suplimentare neprevăzute de prezentul contract și să coordoneze în scris cu acesta caracterul, volumul, prețul și termenii de executare a acestor lucrări.

3.3. Să utilizeze rațional materialele și resursele Beneficiarului, în cazul când sunt puse la dispoziție de către acesta.

3.4. Să informeze Beneficiarul despre faptul că executarea indicațiilor acestuia sau calitatea materialelor (Beneficiarului) folosite amenință trăinicia, validitatea or utilitatea lucrărilor executate sau despre oricare alte situații care pot duce la diminuarea trăinicieii, calității sau utilității lucrărilor executate.

3.5. Pe parcursul execuției lucrărilor (precum și în perioada executării lucrărilor de remediere a neajunsurilor), Antreprenorul este singurul responsabil pentru implementarea și respectarea de către personalul propriu sau subcontractat a prevederilor legale referitoare la protecția, securitatea și sănătatea în muncă. Astfel, Antreprenorul își asuma responsabilitatea realizării, aplicării și respectării, conform legislației în vigoare, a măsurilor organizatorice și tehnice de protecție a muncii și sănătății în muncă, referitoare la activitatea desfășurată pe teritoriul Beneficiarului de reprezentanții sau colaboratorii săi sau subcontractați, pe întreaga durată a acestei activități. Înregistrarea, declararea, precum și organizarea cercetării accidentelor de muncă suferite de reprezentanții și colaboratorii Antreprenorului sau cei ai companiilor subcontractate pe teritoriul Beneficiarului sunt obligații exclusive ale Antreprenorului. Antreprenorul asigură personalul său cu accesorii de protecție și de a impune utilizarea obligatorie a acestora în perioada de execuție a lucrărilor.

3.6. Să asigure integritatea materialelor și construcțiilor pe sectorul său de lucru.

3.7. Să îndeplinească, în termenele stabilite de Părți și din cont propriu, remedierea neajunsurilor, constatate prin actele de inspecție sau prin documentele de recepție a lucrărilor.

3.8. Perfectarea documentației necesare în conformitate cu legislația în vigoare, pentru darea în exploatare a obiectului finisat.

3.9. Să înștiințeze "BENEFICIARUL" despre data finisării lucrărilor de construcție-montaj, în scopul convocării comisiei de recepție a obiectului finisat.

3.10. Pe parcursul execuției lucrărilor (precum și în perioada executării lucrărilor de remediere a neajunsurilor) Antreprenorul este obligat de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților private/publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

3.11. În timpul desfășurării lucrărilor să mențină căile de acces libere, iar la terminarea lucrărilor, să evacueze de la locul unde a executat lucrările, toate utilajele, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

3.12. Lucrările, care devin ascunse, nu vor fi acoperite fără aprobarea reprezentantului Beneficiarului, Antreprenorul asigurând posibilitatea Beneficiarului să examineze și să urmărească orice Lucrare care urmează să fie ascunsă.

B. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI:

3.13. Să achite și să recepționeze în termenul stabilit lucrările executate de Antreprenor.

3.14. Să semneze procesul verbal de recepție a lucrărilor în cazul când acestea corespund documentației tehnice și sunt executate calitativ.

3.15. Beneficiarul este în drept să efectueze în orice moment controlul executării lucrărilor.

3.16. Să solicite Antreprenorului în timpul executării lucrărilor, în scris, modificarea într-un termen rezonabil a lucrărilor executate necalitativ.

4. TERMENUL EXECUTĂRII LUCRĂRILOR

4.1. Antreprenorul se obligă să execute lucrările de construcție-montaj prevăzute la pct. 1.1. al prezentului contract, pentru o perioadă de 60 (șaizeci) zile calendaristice.

4.2. Antreprenorul va începe executarea lucrărilor de construcție-montaj pe obiectul nominalizat, după transmiterea de către Beneficiar a șantierului de construcție, documentației de proiect coordonate cu toate Instanțele.

4.3. Dacă în procesul executării lucrărilor intervin modificări la solicitarea Beneficiarului și anume în ce privește volumul lucrărilor, noul termen se stabilește în formă scrisă și trebuie să corespundă cu termenul necesar pentru executarea lucrărilor și modificărilor de proiect.

5. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

5.1. Acceptarea lucrărilor se efectuează prin semnarea proceselor-verbale de recepție. Procesele-verbale de recepție, semnate de părți confirmă îndeplinirea de către „Antreprenor” a obligațiilor sale contractuale și servesc drept temei pentru achitarea valorii acestora.

5.2. Procesul-verbal de recepție a lucrărilor executate se semnează în cazul corespunderii lucrărilor executate/și sau materialelor utilizate cu devizul de cheltuieli, proiectul de execuție, precum și prevederilor normelor, și regulilor în construcții.

5.3. În cazul în care, lucrările executate nu vor corespunde cerințelor Beneficiarului și normelor tehnice aplicabile în construcții (referitor la calitate, rezistență, utilitate, etc), Beneficiarul este în drept să refuze semnarea procesului-verbal de recepție a lucrărilor și să refuze achitarea valorii acestora.

5.4. În cazul în care Beneficiarul va constata careva abateri de executare de la proiect, devizul de cheltuieli, a normelor și a cerințelor legale în domeniul construcției, sau a altor abateri, care pot influența calitatea lucrărilor sau finisarea lucrărilor în termenii prevăzuți de prezentul contract, Antreprenorul este obligat conform legislației în vigoare să remedieze toate obiecțiile Beneficiarului, în termenul agreat de Părți sau, dacă termenul nu este agreat, în termen rezonabil.

5.5. Până la semnarea procesului-verbal de recepție, Antreprenorul poartă riscul distrugerii (inclusiv fortuite) rezultatului lucrărilor sau distrugerii materialelor/utilajului.

6. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

6.1. Partea care își îndeplinește obligațiile contractuale în mod necorespunzător trebuie să compenseze celeilalte părți, la cerința ultimei, cheltuielile și pierderile suferite și justificate.

6.2. În cazul neachitării lucrărilor executate în termenul stabilit Beneficiarul achită o penalitate de 0,5% din suma neachitată, pentru fiecare zi calendaristică restantă.

6.3. Pentru încălcarea termenelor de executare a lucrărilor, Antreprenorul achită penalitate în mărime de 0,5% din valoarea totală contractuală a lucrărilor, pentru fiecare zi calendaristică restantă.



6.4. Plata penalităților precum și compensarea prejudiciilor, nu eliberează părțile de executarea obligațiilor contractuale asumate.

6.5. Fiecare Parte se afla de drept în întârziere cu privire la executarea obligațiilor prevăzute în acest contract, prin simpla împlinire a termenelor stabilite pentru executarea obligațiilor.

6.6. Toate sancțiunile conform prezentului Contract se aplică la latitudinea Părților.

6.7. Părțile convin în mod expres că, totalul penalităților pentru întârziere în decontare, nu poate depăși cuantumul sumei (datoriei) asupra căreia sunt calculate.

6.8. Antreprenorul răspunde exclusiv și nelimitat, atât față de Beneficiar, cât și față de terți, pentru calitatea lucrărilor efectuate și materialelor folosite.

6.9. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor Antreprenorul va produce o daună unei terțe părți, Antreprenorul răspunde pentru aceasta conform prevederilor legale. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui salariat al Antreprenorului sau unei terțe persoane, cauzat inclusiv de nerespectarea de către Antreprenor a normelor aplicabile a securității și sănătății în muncă.

7. TERMENUL DE GARANȚE SI GARANȚIA CALITĂȚII

7.1. Pentru lucrările executate, Antreprenorul acordă un termen de garanție de 3 (trei) ani, calculați din data semnării procesului verbal de recepție a lucrărilor.

7.2. Dacă în perioada garanției se depistează careva defecte apărute în urma executării necalitative a lucrărilor, Antreprenorul este obligat să le înlăture din cont propriu, în termenii stabiliți împreună cu Beneficiarul. Pentru fixarea defectelor, stabilirea ordinii și termenelor de înlăturare a acestora, Antreprenorul este obligat să delege un reprezentant al său în cel mult 3 zile de la data primirii notificării în scris de la Beneficiar.

7.3. În cazul refuzului de către Antreprenor de a întocmi sau semna actul defectelor depistate, Beneficiarul întocmește un act corespunzător și solicită efectuarea unei expertize calificate numită din cont propriu. În cazul stabilirii vinovăției Antreprenorului în defectele depistate, ultimul este obligat să compenseze cheltuielile Beneficiarului pentru efectuarea expertizei.

7.4. În cazul refuzului Antreprenorului de a înlătura defectele depistate, Beneficiarul, cu condiția notificării în prealabil a Antreprenorului, este în drept, de a alege o altă companie de antrepriză pentru înlăturarea defectelor din contul Antreprenorului.

8. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

8.1. Litigiile, neclaritățile și întrebările apărute între părți se soluționează pe calea tratativelor între acestea.

8.2. În cazul în care părțile nu au ajuns la un numitor comun în scopul soluționării divergențelor apărute părțile sînt în drept să soluționeze litigiul prin intermediul instanței de judecată.

8.3. În cazul litigiilor apărute referitor la calitatea, cantitatea materialelor, procedura de verificare, corectitudinea testării, utilajul de construcție folosit, partea interesată, este în drept să numească expertiză. Costul expertizei este acoperit de partea interesată, cu excepția cazului cînd aceasta va demonstra încălcarea clauzelor contractuale de către partea opusă. În situația dată, costul expertizei va fi achitat de partea vinovată.

9. REZILIEREA CONTRACTULUI

9.1. Părțile pot rezilia contractul de comun acord, după notificarea în scris a părții opuse cu cel puțin 10 (zece) zile înainte, în cazul posedării probelor, că una din părți nu are capacitatea de a-și onora obligațiile asumate.

9.2. În cazul rezilierii contractului după începerea lucrărilor și pînă la finisarea acestora, Antreprenorul convoacă comisia de primire, care împreună cu Beneficiarul, întocmește un raport al lucrărilor efectuate de facto, stabilește costul lucrărilor care trebuie achitate ținîndu-se cont de avansul plătit și materialele care vor fi returnate (sau valoarea totală a acestora). În cazul dat toate achitățile reciproce trebuie efectuate în termen de 5 zile bancare din momentul semnării actului de verificare.

10. SITUAȚII DE FORȚĂ MAJORĂ

10.1. Părțile sunt eliberate de răspundere pentru neexecutarea parțială sau totală a obligațiilor contractuale în cazul unei forțe majore, care a apărut după momentul intrării în vigoare a prezentului contractului.

10.2 Prin "forță majoră" se înțeleg evenimentele imprevizibile care sînt provocate de fenomene ale naturii: cutremure de pămînt, alunecări de terenuri, incendii, secetă, vînturi puternice, ploi torențiale, inundații, geruri, înzăpeziri ș.a. sau circumstanțe sociale: revoluții, stări beligerante, blocade, greve, interdicția la nivel statal a importului sau exportului, epidemii ș.a.m.d. Lista acestor fenomene și circumstanțe nu poate fi exhaustivă.

Stabilirea evenimentelor ca forță majoră este determinată de 3 criterii:

- a) evenimentele sînt excepționale;
- b) evenimentele sînt imprevizibile, ele nicidecum nu puteau fi cunoscute la semnarea contractului;
- c) evenimentele sînt obiectiv de nepreîntîmpinat și invincibile.

10.3. Existența forței majore o confirmă Certificatul emis de către Camera de Comerț și Industrie a Republicii Moldova.

Certificatul trebuie să conțină informația necesară, care ar permite părților să determine caracterul fenomenelor sau circumstanțelor apărute și legătura lor cauzală cu imposibilitatea îndeplinirii parțiale ori depline a obligațiilor contractuale.

10.4. Părțile sunt obligate să se informeze reciproc despre faptul apariției circumstanțelor neprevăzute.

10.5. Pe toată perioada de existență a circumstanțelor de forță majoră obligațiile ambelor Părți, ce decurg din prezentul Contract, vor fi suspendate.

10.6. În caz de prelungire a circumstanțelor de forță majoră și/sau a consecințelor lor mai mult de 2 luni, Contractul se consideră reziliat cu acordul bilateral al Părților fără îndeplinirea oricăror altor formalități, cu excepția ajustării reciproce a plăților, conform pct. 9.2 din Contract.

11. DISPOZIȚII FINALE

11.1. Contractul poate fi modificat printr-un acord adițional.

11.2. Prezentul Contract va intra în vigoare la data semnării lui de către Părți, rămânând în vigoare pînă la data executării tuturor obligațiilor ce decurg din Contract.

11.3. Actele enumerate în capitolul 3 a prezentului contract nu pot fi modificate, multiplicare sau folosite cu altă destinație decît cu destinația indicată în contract.

11.4. Toată informația pusă la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar, și vice-versa, inclusiv sistemele informaționale, va fi considerată confidențială și nu va putea face obiectul divulgării, copierii sau utilizării de către cealaltă Parte.

Părțile vor fi responsabile de orice prejudicii cauzate din culpa sau neglijența sa în legătură cu utilizarea improprie și neautorizată a informației în posesia căreia a intrat.

11.5. Nici una dintre Părți nu are dreptul să noveze prezentul Contract sau să cesioneze drepturile de care se bucură în temeiul prezentului Contract sau să transmită obligațiile ce îi incumbă în temeiul prezentului Contract fără aprobarea prealabilă a celeilalte Părți.

11.6. Toate anexele la prezentul contract reprezintă părți integrante ale acestuia numai dacă sunt semnate de ambele Părți.

11.7. Prezentul Contract este întocmit în 2 exemplare dintre care 1 exemplar pentru fiecare parte.

12. ADRESELE JURIDICE ȘI RECHIZITELE BANCARE

ANTREPRENOR	BENEFICIAR
<p>F.P.C. "VALIS" S.R.L sediul: mun.Bălți, str. Lvov, 1 cod fiscal: 1002602003439, cod TVA: 1200204 IBAN: MD45VI222400001100018MDL B.C. "Victoriabank" S.A. filiala Nr.1 mun. Bălți VICBMD2X740 tel: 0 (231) 8-81-50; 8-81-51 fax: 0 (231) 8-81-50 e-mail: srlvalis@yahoo.com</p>	<p>„RUSNAC-MOLDAQUA” SRL sediul: r-I Florești, s.Gura Căinarului cod fiscal: 1002602005204 IBAN: MD54M02224ASV80801637100 B.C "Mobiasbanca-Groupe Societe Generale" S.A. MOBBMD22 cod TVA: 7800067 tel: 0 (250) 4-05-55 4-00-00</p>
<p>Director  Herdic Vasile</p> 	<p>Administrator  Reșcovi Evgheni</p> 

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ № 16 /25

1 aprilie 2025

mun. Bălți

F.P.C. "VALIS" S.R.L., numită în continuare „**Antreprenor**”, în persoana **directorului d-lui Herdic Vasile**, care activează în baza statutului, pe de o parte,

și **S.R.L. „MOLDSAVRIM”**, numită în continuare „**Beneficiar**”, în persoana **administratorului d-lui Slivinski Andrei**, care activează în baza Statutului, pe de altă parte, numite împreună „**Părți**”, au încheiat prezentul contract cu privire la următoarele.

1.OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute, în conformitate cu proiectul de execuție lucrările de construcție-montaj pe obiectul “ **Complex pentru procesarea produselor agricole in com. Alexandresti, r-l Riscani**”, și anume:

- **rețele exterioare de alimentare cu apă si canalizare (A1), conform Devizului de cheltuieli Anexa Nr.1**
- **rețele exterioare de alimentare cu apă si canalizare (A2), conform Devizului de cheltuieli Anexa Nr.2**
- **rețele exterioare de alimentare cu apă si canalizare (C1, C2, C3), conform Devizului de cheltuieli Anexa Nr.3**

în continuare numite “ **Lucrări**”, iar Beneficiarul se obligă să recepționeze lucrările și să plătească prețul convenit, conform prevederilor prezentului contract.

1.2. Lucrările în baza prezentului Contract vor fi executate din materialele Antreprenorului. Costul materialelor, pieselor, manoperei, utilajului, instrumentelor, transportului și utilităților necesare pentru îndeplinirea lucrărilor sunt incluse în prețul lucrărilor (Devize de cheltuieli), indicat în prezentul Contract.

Antreprenorul se obligă să achiziționeze și să utilizeze pentru executarea lucrărilor doar materiale calitative, ce corespund standardelor aplicabile de calitate în construcții.

1.3. Toate lucrările trebuie să corespundă cerințelor și standardelor de construcție conform legislației cu privire la acest tip de lucrări, precum și normelor sanitare Republicii Moldova.

2.VALOAREA CONTRACTULUI ȘI MODUL DE ACHITARE

2.1. Prețul lucrărilor este stabilit în devizele de cheltuieli din Anexele corespunzătoare la contractul de antrepriză, aprobat de părți. Devizele de cheltuieli pot fi modificate de către părți dacă apare necesitatea efectuării unor lucrări suplimentare, care nu puteau fi prevăzute la momentul încheierii contractului sau excluderea acestora din devizele de cheltuieli.

2.2. Conform devizelor de cheltuieli suma lucrărilor constituie:

- **rețele exterioare de alimentare cu apă si canalizare (A1) – 279.429,04 lei**
- **rețele exterioare de alimentare cu apă si canalizare (A2) – 763.506,01 lei**
- **rețele exterioare de alimentare cu apă si canalizare (C1, C2, C3) – 2.563.427,41 lei**

2.3. **Valoarea totală a lucrărilor de construcție-montaj constituie 3.606.362,46 lei (Trei milioane șase sute șase mii trei sute șazeci și doi lei 46 bani)**

2.4. Beneficiarul achită lucrările executate, după cum urmează:

- **50% din valoarea lucrărilor, în calitate de avans, în termen de 5 zile bancare după semnarea contractului;**
- **50% în termen de 10 zile din momentul semnării fără obiecții a procesului verbal de recepție a lucrărilor executate.**

2.5. Antreprenorul va emite facturi fiscale Beneficiarului în termen de 5 (cinci) zile după semnarea de către Beneficiar a Proceselor-verbale de recepție a lucrărilor executate.

3. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

A. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ANTREPRENORULUI:

3.1. Să execute lucrările în conformitate cu documentația de proiect, devizele de cheltuieli, standardele, normele în vigoare și indicațiile Beneficiarului;

3.2. Să informeze Beneficiarul despre necesitatea executării unor lucrări suplimentare neprevăzute de prezentul contract și să coordoneze în scris cu acesta caracterul, volumul, prețul și termenii de executare a acestor lucrări.

3.3. Să utilizeze rațional materialele și resursele Beneficiarului, în cazul când sunt puse la dispoziție de către acesta.

3.4. Să informeze Beneficiarul despre faptul că executarea indicațiilor acestuia sau calitatea materialelor (Beneficiarului) folosite amenință trăinicia, validitatea or utilitatea lucrărilor executate sau despre orîșice alte situații care pot duce la diminuarea trăinicieii, calității sau utilității lucrărilor executate.

3.5. Pe parcursul execuției lucrărilor (precum și în perioada executării lucrărilor de remediere a neajunsurilor), Antreprenorul este singurul raspunzator pentru implementarea și respectarea de către personalul propriu sau subcontractat a prevederilor legale referitoare la protecția, securitatea și sănătatea în muncă. Astfel, Antreprenorul își asuma responsabilitatea realizării, aplicării și respectării, conform legislației în vigoare, a măsurilor organizatorice și tehnice de protecție a muncii și sănătății în muncă, referitoare la activitatea desfășurată pe teritoriul Beneficiarului de reprezentanții sau colaboratorii săi sau subcontractați, pe întreaga durată a acestei activități. Înregistrarea, declararea, precum și organizarea cercetării accidentelor de muncă suferite de reprezentanții și colaboratorii Antreprenorului sau cei ai companiilor subcontractate pe teritoriul Beneficiarului sunt obligații exclusive ale Antreprenorului. Antreprenorul asigură personalul său cu accesorii de protecție și de a impune utilizarea obligatorie a acestora în perioada de execuție a lucrărilor.

3.6. Să asigure integritatea materialelor și construcțiilor pe sectorul său de lucru.

3.7. Să îndeplinească, în termenele stabilite de Părți și din cont propriu, remedierea neajunsurilor, constatate de către Beneficiar, prin actele de inspecție sau prin documentele de recepție a lucrărilor.

3.8. Perfectarea documentației necesare în conformitate cu legislația în vigoare, pentru darea în exploatare a obiectului finisat.

3.9. Să înștiințeze "BENEFICIARUL" despre data finisării lucrărilor de construcție-montaj, în scopul convocării comisiei de recepție a obiectului finisat.

3.10. Pe parcursul execuției lucrărilor (precum și în perioada executării lucrărilor de remediere a neajunsurilor) Antreprenorul este obligat de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților private/publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

3.11. În timpul desfășurării lucrărilor să mențină căile de acces libere, iar la terminarea lucrărilor, să evacueze de la locul unde a executat lucrările, toate utilajele, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

3.12. Lucrările, care devin ascunse, nu vor fi acoperite fără aprobarea reprezentantului Beneficiarului, Antreprenorul asigurând posibilitatea Beneficiarului să examineze și să urmărească orice Lucrare care urmează să fie ascunsă.

B. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI:

3.13. Să achite și să recepționeze în termenul stabilit lucrările executate de Antreprenor.

3.14. Să semneze procesul verbal de recepție a lucrărilor în cazul când acestea corespund documentației tehnice și sunt executate calitativ.

3.15. Beneficiarul este în drept să efectueze în orice moment controlul executării lucrărilor.

3.16. Să solicite Antreprenorului în timpul executării lucrărilor, în scris, remedierea neajunsurilor într-un termen rezonabil a lucrărilor executate necalitativ.

4. TERMENUL EXECUTĂRII LUCRĂRILOR

4.1. Antreprenorul se obligă să execute lucrările de construcție-montaj prevăzute la pct. 1.1. al prezentului contract, pentru o perioadă de **3 (trei) luni**.

4.2. Antreprenorul va începe executarea lucrărilor de construcție-montaj pe obiectul nominalizat, după transmiterea de către Beneficiar a șantierului de construcție, documentației de proiect coordonate cu toate Instanțele, transmiterea permisului de executare a lucrărilor de terasament.

4.3. Dacă în procesul executării lucrărilor intervin modificări la solicitarea Beneficiarului și anume în ce privește volumul lucrărilor, noul termen se stabilește în formă scrisă și trebuie să corespundă cu termenul necesar pentru executarea lucrărilor și modificărilor de proiect.

5. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

5.1. Acceptarea lucrărilor se efectuează prin semnarea proceselor-verbale de recepție. Procesele-verbale de recepție, semnate de părți confirmă îndeplinirea de către „Antreprenor” a obligațiilor sale contractuale și servesc drept temei pentru achitarea valorii acestora.

5.2. Procesul-verbal de recepție a lucrărilor executate se semnează în cazul corespunderii lucrărilor executate/și sau materialelor utilizate cu devizul de cheltuieli, proiectul de execuție, precum și prevederilor normelor, și regulilor în construcții.

5.3. În cazul în care, lucrările executate nu vor corespunde cerințelor Beneficiarului și normelor tehnice aplicabile în construcții (referitor la calitate, rezistență, utilitate, etc), Beneficiarul este în drept să refuze semnarea procesului-verbal de recepție a lucrărilor și să refuze achitarea valorii acestora.

5.4. În cazul în care Beneficiarul va constata careva abateri de executare de la proiect, devizul de cheltuieli, a normelor și a cerințelor legale în domeniul construcției, sau a altor abateri, care pot influența calitatea lucrărilor sau finisarea lucrărilor în termenii prevăzuți de prezentul contract, Antreprenorul este obligat conform legislației în vigoare să remedieze toate obiecțiile Beneficiarului, în termenul agreat de Părți sau, dacă termenul nu este agreat, în termen rezonabil.

5.5. Până la semnarea procesului-verbal de recepție, Antreprenorul poartă riscul distrugerii (inclusiv fortuite) rezultatului lucrărilor sau distrugerii materialelor/utilajului.

6. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

6.1. Partea care își îndeplinește obligațiile contractuale în mod necorespunzător trebuie să compenseze celeilalte părți, la cerința ultimei, cheltuielile și pierderile suferite și justificate.

6.2. În cazul neachitării lucrărilor executate în termenul stabilit Beneficiarul achită o penalitate de 0,2 % din suma neachitată, pentru fiecare zi calendaristică restantă.

6.3. Pentru încălcarea termenelor de executare a lucrărilor, Antreprenorul achită penalitate în mărime de 0,2 % din valoarea totală contractuală a lucrărilor, pentru fiecare zi calendaristică restantă.

6.4. Plata penalităților precum și compensarea prejudiciilor, nu eliberează părțile de executarea obligațiilor contractuale asumate.

6.5. Fiecare Parte se afla de drept în întârziere cu privire la executarea obligațiilor prevăzute în acest contract, prin simpla împlinire a termenelor stabilite pentru executarea obligațiilor.

6.6. Toate sancțiunile conform prezentului Contract se aplică la latitudinea Părților, prin notificare în scris expediată la adresa poștală sau de e-mail indicată în contract.

6.7. Părțile convin în mod expres că, totalul penalităților pentru întârziere în decontare, nu poate depăși cuantumul sumei (datoriei) asupra căreia sunt calculate.

6.8. Antreprenorul răspunde exclusiv și nelimitat, atât față de Beneficiar, cât și față de terti, pentru calitatea lucrărilor efectuate și materialelor folosite.

6.9. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor Antreprenorul va produce o daună unei terțe părți, Antreprenorul răspunde pentru aceasta conform prevederilor legale. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui salariat al Antreprenorului sau unei terțe persoane, cauzat inclusiv de nerespectarea de către Antreprenor a normelor aplicabile a securității și sănătății în muncă.

7. TERMENUL DE GARANȚE SI GARANȚIA CALITĂȚII

7.1. Pentru lucrările executate, Antreprenorul acordă un termen de garanție de 3 (trei) ani, calculați din data semnării procesului verbal de recepție a lucrărilor.

7.2. Dacă în perioada garanției se depistează careva defecte apărute în urma executării necalitative a lucrărilor, Antreprenorul este obligat să le înlăture din cont propriu, în termenii stabiliți împreună cu Beneficiarul. Pentru fixarea defectelor, stabilirea ordinii și termenelor de înlăturare a acestora, Antreprenorul este obligat să delege un reprezentant al său în cel mult 3 zile de la data primirii notificării în scris de la Beneficiar.

7.3. În cazul refuzului de către Antreprenor de a întocmi sau semna actul defectelor depistate, Beneficiarul întocmește un act corespunzător și solicită efectuarea unei expertize calificate numită din cont propriu. În cazul stabilirii vinovăției Antreprenorului în defectele depistate, ultimul este obligat să compenseze cheltuielile Beneficiarului pentru efectuarea expertizei.

7.4. În cazul refuzului Antreprenorului de a înlătura defectele depistate, Beneficiarul, cu condiția notificării în prealabil a Antreprenorului, este în drept, de a alege o altă companie de antrepriză pentru înlăturarea defectelor din contul Antreprenorului.

8. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

8.1. Litigiile, neclaritățile și întrebările apărute între părți se soluționează pe calea tratativelor între acestea.

8.2. În cazul în care părțile nu au ajuns la un numitor comun în scopul soluționării divergențelor apărute, în termen de 30 zile de la demarare, părțile sînt în drept să soluționeze litigiul prin intermediul Instanței de Judecată.

8.3. În cazul litigiilor apărute referitor la calitatea, cantitatea materialelor, procedura de verificare, corectitudinea testării, utilajul de construcție folosit, partea interesată, este în drept să numească expertiză. Costul expertizei este acoperit de partea interesată, cu excepția cazului cînd aceasta va demonstra încălcarea clauzelor contractuale de către partea opusă. În situația dată, costul expertizei va fi achitat de partea vinovată.

9. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

9.1. Părțile pot rezoluciona contractul de comun acord, după notificarea în scris a părții opuse cu cel puțin 10 (zece) zile înainte, în cazul posedării probelor, că una din părți nu are capacitatea de a-și onora obligațiile asumate.

9.2. În cazul rezoluțiunii contractului după începerea lucrărilor și pînă la finisarea acestora, Antreprenorul convoacă comisia de primire, care împreună cu Beneficiarul, întocmește un raport al lucrărilor efectuate de facto, stabilește costul lucrărilor care trebuie achitate ținîndu-se cont de avansul plătit și materialele care vor fi returnate (sau valoarea totală a acestora). În cazul dat toate achitățile reciproce trebuie efectuate în termen de 5 zile bancare din momentul semnării actului de verificare.

10. SITUAȚII DE FORȚĂ MAJORĂ

10.1. Părțile sunt eliberate de răspundere pentru neexecutarea parțială sau totală a obligațiilor contractuale în cazul unei forțe majore, care a apărut după momentul intrării în vigoare a prezentului contractului.

10.2 Prin "forță majoră" se înțeleg evenimentele imprevizibile care sînt provocate de fenomene ale naturii: cutremure de pămînt, alunecări de terenuri, incendii, secetă, vînturi puternice, ploi torențiale, inundații, geruri, înzăpeziri ș.a. sau circumstanțe sociale: revoluții, stări beligerante, blocaje, greve, interdicția la nivel statal a importului sau exportului, epidemii ș.a.m.d. Lista acestor fenomene și circumstanțe nu poate fi exhaustivă.

Stabilirea evenimentelor ca forță majoră este determinată de 3 criterii:

- a) evenimentele sînt excepționale;
- b) evenimentele sînt imprevizibile, ele nicidecum nu puteau fi cunoscute la semnarea contractului;
- c) evenimentele sînt obiectiv de nepreîntîmpinat și invincibile.

10.3. Existența forței majore o confirmă Certificatul emis de către Camera de Comerț și Industrie a Republicii Moldova.

Certificatul trebuie să conțină informația necesară, care ar permite părților să determine caracterul fenomenelor sau circumstanțelor apărute și legătura lor cauzală cu imposibilitatea îndeplinirii parțiale ori depline a obligațiilor contractuale.

10.4. Părțile sunt obligate să se informeze reciproc despre faptul apariției circumstanțelor neprevăzute.

10.5. Pe toată perioada de existență a circumstanțelor de forță majoră obligațiile ambelor Părți, ce decurg din prezentul Contract, vor fi suspendate.

10.6. În caz de prelungire a circumstanțelor de forță majoră și/sau a consecințelor lor mai mult de 2 luni, Contractul se consideră reziliat cu acordul bilateral al Părților fără îndeplinirea oricăror altor formalități, cu excepția ajustării reciproce a plăților, conform pct. 9.2 din Contract.

11. DISPOZIȚII FINALE

11.1. Contractul poate fi modificat printr-un acord adițional.

11.2. Prezentul Contract va intra în vigoare la data semnării lui de către Părți, rămânînd în vigoare pînă la data executării tuturor obligațiilor ce decurg din Contract.

11.3. Actele enumerate în capitolul 3 a prezentului contract nu pot fi modificate, multiplicare sau folosite cu altă destinație decît cu destinația indicată în contract.

11.4. Toată informația pusă la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar, și vice-versa, inclusiv sistemele informaționale, va fi considerată confidențială și nu va putea face obiectul divulgării, copierii sau utilizării de către cealaltă Parte.

Părțile vor fi responsabile de orice prejudicii cauzate din culpa sau neglijența sa în legătură cu utilizarea improprie și neautorizată a informației în posesia căreia a intrat.

11.5. Nici una dintre Părți nu are dreptul să noveze prezentul Contract sau să cesioneze drepturile de care se bucură în temeiul prezentului Contract sau să transmită obligațiile ce îi incumbă în temeiul prezentului Contract fără aprobarea prealabilă a celeilalte Părți.

11.6. Toate anexele la prezentul contract reprezintă părți integrante ale acestuia numai dacă sunt semnate de ambele Părți.

11.7. Prezentul Contract este întocmit în 2 exemplare dintre care 1 exemplar pentru fiecare parte.

12. ADRESELE JURIDICE ȘI RECHIZITELE BANCARE

ANTREPRENOR	BENEFICIAR
<p>F.P.C. "VALIS" S.R.L sediul: mun.Bălți, str. Lvov, 1 cod fiscal: 1002602003439, cod TVA: 1200204 IBAN: MD45VI222400001100018MDL B.C. "Victoriabank" S.A. filiala Nr.1 mun. Bălți VICBMD2X740 tel: 0 (231) 8-81-50; 8-81-51 fax: 0 (231) 8-81-50 e-mail: srlvalis@yahoo.com</p> <p>Director _____ Herdic Vasile</p> <p>Digitally signed by Herdic Vasile Date: 2025.04.01 16:47:53 EEST Reason: MoldSign Signature Location: Moldova MOLDOVA EUROPEANĂ</p>	<p>S.R.L. „MOLDSAVPRIM” sediul: mun.Chișinău ,str.Albișoara, 82/8, ap.(of) 91 cod fiscal: 1009607001277 IBAN: MD80AG000000022512369757 B.C. "Moldova Agroindbank" S.A. filiala Miron Costin Business Centru or.Chișinău AGRNMD2X437 cod TVA: 0609027 mob: 0 (788) 99999</p> <p>e-mail: contact@colass.md</p> <p>Administrator Slivinschi Andrei</p> <p>Digitally signed by Slivinschi Andrei Date: 2025.04.04 15:35:06 EEST Reason: MoldSign Signature Location: Moldova MOLDOVA EUROPEANĂ</p>



CONTRACT DE ANTREPRIZĂ № 5/25

21 ianuarie 2025

mun. Bălți

F.P.C. „VALIS” S.R.L, numită în continuare „Antreprenor”, în persoana **directorului d-lui Herdic Vasile**, care activează în baza statutului, pe de o parte, și

„RUSNAC-MOLDAQUA” SRL, numită în continuare „Beneficiar”, în persoana **administratorului d-lui Reșcovoii Evgheni**, care activează în baza Statutului, pe de altă parte, numite împreună „Părți”, au încheiat prezentul contract cu privire la următoarele.

1.OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute, în conformitate cu proiectul de execuție **lucrările de construcție-montaj a rețelelor de canalizare exterioara (REC C1 C3) pe obiectul „ Lucrări de construcție-montaj a rețelelor de canalizare exterioară în s.Gura Căinarului, r-l Florești”**, în continuare numite “ **Lucrări**”, iar Beneficiarul se obligă să recepționeze lucrările și să plătească prețul convenit, conform prevederilor prezentului contract.

1.2. Lucrările în baza prezentului Contract vor fi executate din materialele Antreprenorului. Costul materialelor, pieselor, manoperei, utilajului, instrumentelor, transportului și utilităților necesare pentru îndeplinirea lucrărilor sunt incluse în prețul lucrărilor (Deviz), indicat în prezentul Contract.

Antreprenorul se obligă să achiziționeze și să utilizeze pentru executarea lucrărilor doar materiale calitative, ce corespund standardelor aplicabile de calitate în construcții.

1.3. Toate lucrările trebuie să corespundă cerințelor și standardelor de construcție conform legislației cu privire la acest tip de lucrări, precum și normelor sanitare Republicii Moldova.

2.VALOAREA CONTRACTULUI ȘI MODUL DE ACHITARE

2.1. Prețul lucrărilor este stabilit în devizul local la contractul de antrepriză, aprobat de părți. Devizul local poate fi modificat de către părți dacă apare necesitatea efectuării unor lucrări suplimentare sau excluderea acestora din devizele locale.

2.2. Suma lucrărilor constituie **45.992,32 lei (Patruzeci și cinci mii nouă sute nouăzeci și doi lei 32 bani)**, conform devizului local anexat la contractul de antrepriză.

2.3. Beneficiarul achită lucrările executate, după cum urmează:

- **50% din valoarea lucrărilor, în calitate de avans;**
- **50% în termen de 10 zile din momentul semnării fără obiecții a procesului verbal de recepție a lucrărilor executate.**

2.4. Antreprenorul va emite facturi fiscale Beneficiarului în termen de 5 (cinci) zile după semnarea de către Beneficiar a Proceselor-verbale de recepție a lucrărilor executate.



3. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

A. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ANTREPRENORULUI:

3.1. Să execute lucrările în conformitate cu documentația de proiect, devizul de cheltuieli, standardele, normele în vigoare și indicațiile Beneficiarului;

3.2. Să informeze Beneficiarul despre necesitatea executării unor lucrări suplimentare neprevăzute de prezentul contract și să coordoneze în scris cu acesta caracterul, volumul, prețul și termenii de executare a acestor lucrări.

3.3. Să utilizeze rațional materialele și resursele Beneficiarului, în cazul când sunt puse la dispoziție de către acesta.

3.4. Să informeze Beneficiarul despre faptul că executarea indicațiilor acestuia sau calitatea materialelor (Beneficiarului) folosite amenință trăinicia, validitatea or utilitatea lucrărilor executate sau despre orișice alte situații care pot duce la diminuarea trăinicieii, calității sau utilității lucrărilor executate.

3.5. Pe parcursul execuției lucrărilor (precum și în perioada executării lucrărilor de remediere a neajunsurilor), Antreprenorul este singurul raspunzator pentru implementarea și respectarea de către personalul propriu sau subcontractat a prevederilor legale referitoare la protecția, securitatea și sănătatea în muncă. Astfel, Antreprenorul își asuma responsabilitatea realizării, aplicării și respectării, conform legislației în vigoare, a măsurilor organizatorice și tehnice de protecție a muncii și sănătății în muncă, referitoare la activitatea desfășurată pe teritoriul Beneficiarului de reprezentanții sau colaboratorii săi sau subcontractați, pe întreaga durată a acestei activități. Înregistrarea, declararea, precum și organizarea cercetării accidentelor de muncă suferite de reprezentanții și colaboratorii Antreprenorului sau cei ai companiilor subcontractate pe teritoriul Beneficiarului sunt obligații exclusive ale Antreprenorului. Antreprenorul asigură personalul său cu accesorii de protecție și de a impune utilizarea obligatorie a acestora în perioada de execuție a lucrărilor.

3.6. Să asigure integritatea materialelor și construcțiilor pe sectorul său de lucru.

3.7. Să îndeplinească, în termenele stabilite de Părți și din cont propriu, remedierea neajunsurilor, constatate prin actele de inspecție sau prin documentele de recepție a lucrărilor.

3.8. Perfectarea documentației necesare în conformitate cu legislația în vigoare, pentru darea în exploatare a obiectului finisat.

3.9. Să înștiințeze "BENEFICIARUL" despre data finisării lucrărilor de construcție-montaj, în scopul convocării comisiei de recepție a obiectului finisat.

3.10. Pe parcursul execuției lucrărilor (precum și în perioada executării lucrărilor de remediere a neajunsurilor) Antreprenorul este obligat de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților private/publice sau altora, rezultate din poluare, zgomet sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

3.11. În timpul desfășurării lucrărilor să mențină căile de acces libere, iar la terminarea lucrărilor, să evacueze de la locul unde a executat lucrările, toate utilajele, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

3.12. Lucrările, care devin ascunse, nu vor fi acoperite fără aprobarea reprezentantului Beneficiarului, Antreprenorul asigurând posibilitatea Beneficiarului să examineze și să urmărească orice Lucrare care urmează să fie ascunsă.

B. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI:

3.13. Să achite și să recepționeze în termenul stabilit lucrările executate de Antreprenor.

3.14. Să semneze procesul verbal de recepție a lucrărilor în cazul când acestea corespund documentației tehnice și sunt executate calitativ.

3.15. Beneficiarul este în drept să efectueze în orice moment controlul executării lucrărilor.

3.16. Să solicite Antreprenorului în timpul executării lucrărilor, în scris, modificarea într-un termen rezonabil a lucrărilor executate necalitativ.

4. TERMENUL EXECUTĂRII LUCRĂRILOR

4.1. Antreprenorul se obligă să execute lucrările de construcție-montaj prevăzute la pct. 1.1. al prezentului contract, pentru o perioadă de 10 (zece) zile calendaristice.

4.2. Antreprenorul va începe executarea lucrărilor de construcție-montaj pe obiectul nominalizat, după transmiterea de către Beneficiar a șantierului de construcție, documentației de proiect coordonate cu toate Instanțele, transmiterea permisului de executare a lucrărilor de terasament.

4.3. Dacă în procesul executării lucrărilor intervin modificări la solicitarea Beneficiarului și anume în ce privește volumul lucrărilor, noul termen se stabilește în formă scrisă și trebuie să corespundă cu termenul necesar pentru executarea lucrărilor și modificărilor de proiect.

5. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

5.1. Acceptarea lucrărilor se efectuează prin semnarea proceselor-verbale de recepție. Procesele-verbale de recepție, semnate de părți confirmă îndeplinirea de către „Antreprenor” a obligațiilor sale contractuale și servesc drept temei pentru achitarea valorii acestora.

5.2. Procesul-verbal de recepție a lucrărilor executate se semnează în cazul corespunderii lucrărilor executate/și sau materialelor utilizate cu devizul de cheltuieli, proiectul de execuție, precum și prevederilor normelor, și regulilor în construcții.

5.3. În cazul în care, lucrările executate nu vor corespunde cerințelor Beneficiarului și normelor tehnice aplicabile în construcții (referitor la calitate, rezistență, utilitate, etc), Beneficiarul este în drept să refuze semnarea procesului-verbal de recepție a lucrărilor și să refuze achitarea valorii acestora.

5.4. În cazul în care Beneficiarul va constata careva abateri de executare de la proiect, devizul de cheltuieli, a normelor și a cerințelor legale în domeniul construcției, sau a altor abateri, care pot influența calitatea lucrărilor sau finisarea lucrărilor în termenii prevăzuți de prezentul contract, Antreprenorul este obligat conform legislației în vigoare să remedieze toate obiecțiile Beneficiarului, în termenul agreat de Părți sau, dacă termenul nu este agreat, în termen rezonabil.

5.5. Până la semnarea procesului-verbal de recepție, Antreprenorul poartă riscul distrugerii (inclusiv fortuite) rezultatului lucrărilor sau distrugerii materialelor/utilajului.

6. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

6.1. Partea care își îndeplinește obligațiile contractuale în mod necorespunzător trebuie să compenseze celeilalte părți, la cerința ultimei, cheltuielile și pierderile suferite și justificate.

6.2. În cazul neachitării lucrărilor executate în termenul stabilit Beneficiarul achită o penalitate de 0,5% din suma neachitată, pentru fiecare zi calendaristică restantă.

6.3. Pentru încălcarea termenelor de executare a lucrărilor, Antreprenorul achită penalitate în mărime de 0,5% din valoarea totală contractuală a lucrărilor, pentru fiecare zi calendaristică restantă.



6.4. Plata penalităților precum și compensarea prejudiciilor, nu eliberează părțile de executarea obligațiilor contractuale asumate.

6.5. Fiecare Parte se afla de drept în întârziere cu privire la executarea obligațiilor prevăzute în acest contract, prin simpla împlinire a termenelor stabilite pentru executarea obligațiilor.

6.6. Toate sancțiunile conform prezentului Contract se aplică la latitudinea Părților.

6.7. Părțile convin în mod expres că, totalul penalităților pentru întârziere în decontare, nu poate depăși cuantumul sumei (datoriei) asupra căreia sunt calculate.

6.8. Antreprenorul raspunde exclusiv și nelimitat, atât față de Beneficiar, cât și față de terti, pentru calitatea lucrărilor efectuate și materialelor folosite.

6.9. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor Antreprenorul va produce o daună unei terțe părți, Antreprenorul răspunde pentru aceasta conform prevederilor legale. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui salariat al Antreprenorului sau unei terțe persoane, cauzat inclusiv de nerespectarea de către Antreprenor a normelor aplicabile a securității și sănătății în muncă.

7. TERMENUL DE GARANȚE SI GARANȚIA CALITĂȚII

7.1. Pentru lucrările executate, Antreprenorul acordă un termen de garanție de 3 (trei) ani, calculați din data semnării procesului verbal de recepție a lucrărilor.

7.2. Dacă în perioada garanției se depistează careva defecte apărute în urma executării necalitative a lucrărilor, Antreprenorul este obligat să le înlăture din cont propriu, în termenii stabiliți împreună cu Beneficiarul. Pentru fixarea defectelor, stabilirea ordinii și termenelor de înlăturare a acestora, Antreprenorul este obligat să delege un reprezentant al său în cel mult 3 zile de la data primirii notificării în scris de la Beneficiar.

7.3. În cazul refuzului de către Antreprenor de a întocmi sau semna actul defectelor depistate, Beneficiarul întocmește un act corespunzător și solicită efectuarea unei expertize calificate numită din cont propriu. În cazul stabilirii vinovăției Antreprenorului în defectele depistate, ultimul este obligat să compenseze cheltuielile Beneficiarului pentru efectuarea expertizei.

7.4. În cazul refuzului Antreprenorului de a înlătura defectele depistate, Beneficiarul, cu condiția notificării în prealabil a Antreprenorului, este în drept, de a alege o altă companie de antrepriză pentru înlăturarea defectelor din contul Antreprenorului.

8. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

8.1. Litigiile, neclaritățile și întrebările apărute între părți se soluționează pe calea tratativelor între acestea.

8.2. În cazul în care părțile nu au ajuns la un numitor comun în scopul soluționării divergențelor apărute părțile sînt în drept să soluționeze litigiul prin intermediul Instanței de Judecată.

8.3. În cazul litigiilor apărute referitor la calitatea, cantitatea materialelor, procedura de verificare, corectitudinea testării, utilajul de construcție folosit, partea interesată, este în drept să numească expertiză. Costul expertizei este acoperit de partea interesată, cu excepția cazului cînd aceasta va demonstra încălcarea clauzelor contractuale de către partea opusă. În situația dată, costul expertizei va fi achitat de partea vinovată.

9. REZILIEREA CONTRACTULUI

9.1. Părțile pot rezilia contractul de comun acord, după notificarea în scris a părții opuse cu cel puțin 10 (zece) zile înainte, în cazul posedării probelor, că una din părți nu are capacitatea de a-și onora obligațiile asumate.

9.2. În cazul rezilierii contractului după începerea lucrărilor și pînă la finisarea acestora, Antreprenorul convoacă comisia de primire, care împreună cu Beneficiarul, întocmește un raport al lucrărilor efectuate de facto, stabilește costul lucrărilor care trebuie achitate ținîndu-se cont de avansul plătit și materialele care vor fi returnate (sau valoarea totală a acestora). În cazul dat toate achitățile reciproce trebuie efectuate în termen de 5 zile bancare din momentul semnării actului de verificare

10. SITUAȚII DE FORȚĂ MAJORĂ

10.1. Părțile sunt eliberate de răspundere pentru neexecutarea parțială sau totală a obligațiilor contractuale în cazul unei forțe majore, care a apărut după momentul intrării în vigoare a prezentului contractului.

10.2 Prin "forță majoră" se înțeleg evenimentele imprevizibile care sînt provocate de fenomene ale naturii: cutremure de pămînt, alunecări de terenuri, incendii, secetă, vînturi puternice, ploi torențiale, inundații, geruri, înzăpeziri ș.a. sau circumstanțe sociale: revoluții, stări beligerante, blocade, greve, interdicția la nivel statal a importului sau exportului, epidemii ș.a.m.d. Lista acestor fenomene și circumstanțe nu poate fi exhaustivă.

Stabilirea evenimentelor ca forță majoră este determinată de 3 criterii:

a) evenimentele sînt excepționale;

b) evenimentele sînt imprevizibile, ele nicidecum nu puteau fi cunoscute la semnarea contractului;

c) evenimentele sînt obiectiv de nepreîntîmpinat și invincibile.

10.3. Existența forței majore o confirmă Certificatul emis de către Camera de Comerț și Industrie a Republicii Moldova.

Certificatul trebuie să conțină informația necesară, care ar permite părților să determine caracterul fenomenelor sau circumstanțelor apărute și legătura lor cauzală cu imposibilitatea îndeplinirii parțiale ori depline a obligațiilor contractuale.

10.4. Părțile sunt obligate să se informeze reciproc despre faptul apariției circumstanțelor neprevăzute.

10.5. Pe toată perioada de existență a circumstanțelor de forță majoră obligațiile ambelor Părți, ce decurg din prezentul Contract, vor fi suspendate.

10.6. În caz de prelungire a circumstanțelor de forță majoră și/sau a consecințelor lor mai mult de 2 luni, Contractul se consideră reziliat cu acordul bilateral al Părților fără îndeplinirea oricăror altor formalități, cu excepția ajustării reciproce a plăților, conform pct. 9.2 din Contract.

11. DISPOZIȚII FINALE

11.1. Contractul poate fi modificat printr-un acord adițional.

11.2. Prezentul Contract va intra în vigoare la data semnării lui de către Părți, rămânând în vigoare pînă la data executării tuturor obligațiilor ce decurg din Contract.

11.3. Actele enumerate în capitolul 3 a prezentului contract nu pot fi modificate, multiplicare sau folosite cu altă destinație decît cu destinația indicată în contract.

11.4. Toată informația pusă la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar, și vice-versa, inclusiv sistemele informaționale, va fi considerată confidențială și nu va putea face obiectul divulgării, copierii sau utilizării de către cealaltă Parte.

Părțile vor fi responsabile de orice prejudicii cauzate din culpa sau neglijența sa în legătură cu utilizarea improprie și neautorizată a informației în posesia căreia a intrat.

11.5. Nici una dintre Părți nu are dreptul să noveze prezentul Contract sau să cesioneze drepturile de care se bucură în temeiul prezentului Contract sau să transmită obligațiile ce îi incumbă în temeiul prezentului Contract fără aprobarea prealabilă a celeilalte Părți.

11.6. Toate anexele la prezentul contract reprezintă părți integrante ale acestuia numai dacă sunt semnate de ambele Părți.

11.7. Prezentul Contract este întocmit în 2 exemplare dintre care 1 exemplar pentru fiecare parte.

12. ADRESELE JURIDICE ȘI RECHIZITELE BANCARE

ANTREPRENOR	BENEFICIAR
<p>F.P.C. "VALIS" S.R.L sediul: mun.Bălți, str. Lvov, 1 cod fiscal: 1002602003439, cod TVA: 1200204 IBAN: MD45VI222400001100018MDL B.C. "Victoriabank" S.A. filiala Nr.1 mun. Bălți VICBMD2X740 tel: 0 (231) 8-81-50; 8-81-51 fax: 0 (231) 8-81-50 e-mail: srlvalis@yahoo.com</p> <p>Director  Herdic Vasile</p> 	<p>„RUSNAC-MOLDAQUA” SRL sediul: r-l Florești, s.Gura Căinarului cod fiscal: 1002602005204 IBAN: MD54M02224ASV80801637100 B.C "Mobiasbanca-Groupe Societe Generale" S.A. MOBBMD22 cod TVA: 7800067 tel: 0 (250) 4-05-55 4-00-00</p> <p>Administrator  Reșcovei Evgheni</p> 



2025-0000000805
din OM.OM. 2025

Anexa nr. 25
la Documentația standard
nr. 69 din 07 mai 2021

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 83 privind achiziția prin NEGOCIERE FĂRĂ PUBLICARE

„03” aprilie 2025

Bălți
(municipiu, oraș)

I. PARTEA GENERALĂ (OBLIGATORIU)

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. 10/2025 din data 28.03.2025, între Primăria mun. Bălți, cu sediul în mun. Bălți, Piața Independenței, 1, telefon: (231) 2-45-21, fax: (231) 2-45-21, e-mail: primaria@balti.md, IDNO: 1007601003161, reprezentat prin Primar al mun. Bălți Alexandr Petkov, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și

F.P.C. „Valis” S.R.L., cu sediul în mun. Bălți, Lvov, 1, telefon: (231) 8-81-50, (231) 8-81-51, fax: (231) 8-81-50, e-mail: srlvalis@yahoo.com, IDNO: 1002602003439, Extras din registrul de stat al persoanelor juridice nr. 168285 din 17.02.2025, reprezentat prin Administrator Vasile Herdic, în calitate de Antreprenor general, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute lucrările de *„Schimbarea unui sector de canalizare avariat de pe str. Kiev – str. J. Fucik din mun. Bălți”, conform necesităților Primăriei mun. Bălți*, în conformitate cu prevederile documentației de deviz, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate – **1 lună**, începutul lucrărilor - în termen de 10 zile din data înregistrării contractului la MF-TR Nord, după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- ✓ generate de Beneficiar;
- ✓ datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- ✓ influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- ✓ calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a

unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatarilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor – **5 (cinci) ani.**

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor inclusiv TVA, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de

696 947 lei 63 bani (Șase sute nouăzeci și șase mii nouă sute patruzeci și șapte lei 63 bani).

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 5 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de

execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de - % din valoarea contractului atribuit.

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de

execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă

proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat

8.9. Lucrările de pregătire încep în **maxim 10 zile** de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de **5 (cinci) ani**.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele

intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea în culpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătitibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;

b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;

c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestr;

b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;

c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;

d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

a) Devizele (Formularele 7,5,3);

b) Graficul de executare a lucrărilor.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la **31.12.2025, cu excepția cap.9 din prezentul contract.**

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL GENERAL <u>F.P.C. „Valis” S.R.L.</u>	BENEFICIARUL <u>Primăria mun. Bălți</u>
Adresa poștală: mun. Bălți, str. Lvov,1 Telefon: (231) 8-81-50 E-mail: srlvalis@yahoo.com Banca: BC "VictoriaBank" S.A. Cod bancar: VICBMD2X IBAN: MD45VI222400001100018MDL Cod fiscal: 1002602003439; TVA: 1200204	Adresa poștală: mun. Bălți, str. Independenței, 1 Telefon/fax: (231) 2-45-21 E-mail: primaria@balti.md Banca: MF-TR Nord-Bălți Cod bancar: TREZMD2X IBAN: MD13TRPDAA313120K10549AB – 382 947,63 lei MD10TRPDAA313120D10549AC – 314 000,00 lei Cod fiscal: 1007601003161

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

BENEFICIAR

Administrator _____ V. Herdic

Primarul
al mun. Bălți _____ Al. Petkov

Digitally signed by Herdic Vasile
Date: 2025.04.03 13:56:50 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ L.Ș.



Digitally signed by Petkov Alexandr
Date: 2025.04.03 15:49:59 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova L.Ș.

MOLDOVA EUROPEANĂ



Anexa nr.1
la contractul nr. 83 din 03.04.2025

Specificația de preț a lucrărilor

Obiectul de achiziție: Schimbarea unui sector de canalizare avariat de pe str. Kiev – str. J. Fucik din mun. Bălți

Nr. d/o	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Cantitatea/vol. (U.M.)	Suma (fără TVA), lei	Suma (cu TVA), lei
1	2	3	4	5	6
1	Schimbarea unui sector de canalizare avariat de pe str. Kiev – str. J. Fucik din mun. Bălți (conform devizului local - Formular Nr. 3; 5; 7 la contract)	45232411-6	lucr.	580 789,69	696 947,63
	Total			580 789,69	696 947,63

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

Administrator _____ V. Herdic

Digitally signed by Herdic Vasile
Date: 2025.04.03 13:57:36 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ I.Ș.



BENEFICIAR

Primarul al mun. Bălți _____ Al. Petkov

Digitally signed by Petkov Alexandr
Date: 2025.04.03 15:51:21 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

