

**Cladirea administrativa nr.162
din bd.Stefan cel Mare si Sfint ,
mun. Chisinau.**

(denumirea obiectivului)

DEVIZ LOCAL
Lucrari de reparatii capitale a atriumului

Valoarea de deviz 3 311 709,55 Lei

Intocmit in prețuri curente

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari generale				
		1.1. Tavan				
1	RpCO56C	Demontari: captuseli din lemn, din Acmigran la tavane suspendate	m2	266,000	14,415 14,415	3 834,390 3 834,390
2	RpCO56C	Demontari: captuseli din lemn, din Armstrong la tavane suspendate	m2	25,800	14,415 14,415	371,907 371,907
3	CK50B	Tavane suspendate executate pe santier din ghips-carton, grosime 9,5 mm pe structura din profile zincata: suprafete tavanelor plane, cu goluri pentru corpuri de iluminat, rezistent la umezala	m2	346,600	219,946 146,456	76 233,319 50 761,789
4	CK35B	Dibluri din metal fixate in ziduri din beton armat	buc	340,000	12,882 11,532	4 379,880 3 920,880
5	CF52B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la tavan, preparare manuala a mortarului	m2	346,600	115,666 88,220	40 089,757 30 576,983
6	CF53B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la tavan, preparare manuala a	m2	-346,600	46,708 35,749	-16 189,058 -12 390,673

1	2	3	4	5	6	7
		mortarului. Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 1,0 mm (se adauga sau se scade la art CF52) (Grosimea 2mm) Se scade K=2.000				
7	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	346,600	3,581 1,730	1 241,106 599,549
8	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	346,600	36,575 31,713	12 676,885 10 991,726
9	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual. Tavan	m2	346,600	63,604 31,713	22 045,142 10 991,726
10	CK18C	Montarea baghetelor din poliuretan	m	135,090	276,788 14,991	37 391,320 2 025,192
		<i>Total</i>	Lei			182 074,648
		Total Tavan Inclusiv salariu				182 074,648 101 683,469
		1.2. Pereti				
11	RpCG29A	Demolarea peretilor de zidarie din caramida	m2	87,240	76,616 76,111	6 683,999 6 639,953
12	RpCG29C	Demolarea peretilor de zidarie din caramida plina, BCA, blocuri ceramice sau din beton usor, caramizi GVP, exclusiv schela si curatirea caramizilor	m3	2,500	230,617 227,757	576,543 569,393
13	RpCM10B 3	Placaje din marmura si travertin cu grosime peste 5 cm inclusiv aplicate pe suprafete plane la pereti si stilpi exclusiv montarea glafurilor, fixate cu plasa din metal expandat si mortar de ciment M 100-T cu adaos de var de 3 cm grosime, rostuite cu mortar de ciment alb si praf de marmura, respectiv travertin, pentru dimensiuni ale placilor pina la 0,2 mp/buc inclusiv,	m2	30,000	6 702,220 420,341	201 066,585 12 610,242
14	CI20B	Ceruirea si lustruirea placajelor aplicate pe pereti sau stilpi de	m2	620,400	57,089 54,777	35 417,917 33 983,651

1	2	3	4	5	6	7
		orice forma, din placi din piatra, marmura sau travertin				
15	CN53A	Grunduirea suprafetelor peretilor cu Betohgrund	m2	348,570	5,501 1,730	1 917,395 602,951
16	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	348,570	97,763 70,345	34 077,289 24 520,203
17	CN53A	Grunduirea suprafetelor peretilor cu Supraton Extra	m2	348,570	4,863 1,730	1 695,184 602,951
18	CF51B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului. Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 1,0 mm (se adauga sau se scade la art. CF50) ,se adauga K=3, 000	m2	348,570	58,002 41,515	20 217,630 14 470,930
19	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare peretilor cu Supraton Extra	m2	348,570	4,863 1,730	1 695,184 602,951
20	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului. Amestic uscat FUGHENFULLER	m2	348,570	98,049 70,345	34 176,841 24 520,203
21	CF51B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec FUGHEFULLER uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului. Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 1,0 mm (se adauga sau se scade la art. CF50) K=2. Se scade 2mm K=2.000	m2	-348,570	38,782 27,677	-13 518,324 -9 647,325
22	CN53A	Grunduirea suprafetelor peretilor cu grund pentru tencuieli decorative	m2	348,570	6,078 1,730	2 118,692 602,951
23	CF30A	Tencuieli exterioare de 2-3 mm. grosime, executate manual. cu amestec "TINC" la pereti	m2	348,570	162,508 70,345	56 645,444 24 520,203

1	2	3	4	5	6	7
24	CL53A	Montarea sistemului fatada ventilata cu placajul peretilor cladirilor si constructiilor cu panouri metalice liniare in dispunere orizontala cu fixare ascunsa, cu suprafata detaliilor arhitecturale pina la 30% din suprafata totala a peretilor. Nota: resursul cu norma 0,00 (zero) se ia conform proiectului Placarea suprafetilor verticale ale atriumului la nivelul tavanelor et.I si II cu Etalbond	m2	75,440	1 102,151 96,696	83 146,287 7 294,740
25	CB14C	Schela metalica tubulara pentru lucrari de finisaje la tavane la inaltimei pina la 7 m, cu imobilizarea schelei timp de 15 zile (120 ore)	m2	259,000	56,614 34,596	14 663,128 8 960,364
		<i>Total</i>	Lei			480 579,794
		Total Pereti Inclusiv salariu				480 579,794 150 854,361
		1.3. Timplarii				
26	RpCO56B	Demontari: lambriuri la pereti si tavane din lemn, placaj, PFL, PAS etc.	m2	41,800	54,200 54,200	2 265,576 2 265,576
27	RpCM33E	Demontarea placajelor din PVC	m2	114,010	45,066 44,975	5 137,962 5 127,588
28	CK22B	Glasvanduri din profile din aluminiu la constructii cu inaltimei pina la 35 m din panouri fixe montate la nivelul pardoselii Lucrari de demontare K=0.6	m2	201,570	33,212 33,212	6 694,557 6 694,557
29	CK27B	Glasvanduri din profile din mase plastice la constructii cu inaltimei pina la 35 m din panouri fixe montate la nivelul pardoselii Lucrari de demontare K=0.6	m2	134,400	27,677 27,677	3 719,762 3 719,762
30	RpCP45D	Demontarea balustradelor din metal	kg	456,000	2,589 2,306	1 180,546 1 051,718
31	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn . usilor la et.I	m2	24,160	24,219 24,219	585,134 585,134
32	CK22B	Glasvanduri din profile din aluminiu la constructii cu inaltimei	m2	90,520	3 017,250	273 121,494

1	2	3	4	5	6	7
		pina la 35 m din panouri fixe montate la nivelul pardoselii et.2 Vitrailiu interior din aluminiu, termopan reflectorizat			55,353	5 010,596
33	RpCU05D	Executarea strapungerilor pentru conducte sau tiranti in pereti din zidarie de caramida, de 16 - 25 cm grosime (Pentru fixarea elementelor verticale ale balustradei)	buc	56,000	35,749 35,749	2 001,955 2 001,955
34	CH06A	Instalarea balustradei din inox cu diam/ 50.8 mm, suport tava diam.38mm, bare decorative diam.16mm	m	50,020	1 208,657 51,894	60 457,034 2 595,738
35	CK03A	Usi din lemn interioare intr-un canat, pe captuseli si usi pentru balcon, inclusiv izolatia hidrofuga si termica a tocului, montate pe ghermele existente la constructii cu inaltimi pina la 35 m	m2	8,640	3 240,615 103,788	27 998,913 896,729
36	CK03C1	Usi din lemn interioare in doua canaturi, pe captuseli si usi duble pentru balcon, inclusiv izolatia hidrofuga si termica a tocului, montate pe ghermele existente la constructii cu inaltimi pina la 35 m	m2	20,160	4 474,275 87,643	90 201,392 1 766,875
37	CK12A	Usi metalice confectionate din profiluri de otel laminat, profiluri din banda de otel fasonate la rece, inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv	m2	3,000	4 372,596 253,704	13 117,788 761,112
38	CK22B	Glasvanduri din profile din aluminiu la constructii cu inaltimi pina la 35 m din panouri fixe montate la nivelul pardoselii. iIntrarea centrala . Termopan reflectorizant. Punte termica	m2	135,220	3 374,040 55,354	456 237,718 7 484,902
39	CK07B	Pervazuri din lemn montate la usi . b=120mm	m	108,300	209,365 4,613	22 674,205 499,566
40	CK33A	Dispozitiv automat pentru inchiderea usilor	buc	8,000	754,030	6 032,243

1	2	3	4	5	6	7
					113,014	904,109
41	CK33C	Broasca aplicata sistem Yalle	buc	8,000	600,410	4 803,280
					144,150	1 153,200
42	CK35B	Dibluri din metal fixate in ziduri din beton armat	buc	118,000	12,882	1 520,076
					11,532	1 360,776
43	RpVB09A	Montarea ramei cu jaluzele fixe, gata confectionate cu perimetrul 600*800mm Materiale marunte =1.005	buc	2,000	489,692	979,384
					131,465	262,930
		<i>Total</i>	Lei			978 729,019
		Total Timplarii Inclusiv salariu				978 729,019 44 142,823
		1.4. Pardoseli				
44	RCsK41B	Desfacerea pardoselilor reci din mozaic, in cimp continuu sau placi mozaicate	m2	416,300	54,272	22 593,518
					53,047	22 083,550
45	CB03B	Cofraje din panouri refolosibile, cu placaj de 15 mm pentru turnarea betonului in elevatii, ziduri drepte pina la 6 m inaltime inclusiv, sprijinirile fiind incluse (Rampa pentru persoane cu dizabilitati)	m2	3,600	105,554	379,994
					54,777	197,197
46	CA03B	Beton turnat in fundatii, socluri, ziduri de sprijin, pereti sub cota zero, preparat cu centrala de betoane si turnarea cu mijloace clasice beton simplu clasa C 10/8 (Bc 10/B 150) (Rampa pentru persoane cu dizabilitati)	m3	2,160	1 283,001	2 771,282
					227,757	491,955
47	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	416,300	67,997	28 307,189
					40,362	16 802,701
48	CC03C	Montare plase sudate Vr-1, diam.3cm 100*100mm. Greutatea plaselor 1.0 kg/m2	kg	416,000	16,482	6 856,673
					1,730	719,597
49	CN53A	Grunduirea suprafetelor pardoselei cu Betohgrund	m2	416,300	5,501	2 289,983
					1,730	720,116
50	CG47D	Pardoseli din placi de granit ceramic, calitate superioara, inclusiv stratul suport din adezivi	m2	416,300	551,690	229 668,586
					63,426	26 404,244

1	2	3	4	5	6	7
		(amestec uscat), dimensiuni placi: peste 600 x 600 mm grosimea 9mm				
51	CI24A	Placarea treptelor cu placi de granit ceramic incleiate, cu grosimea sub 15 mm	m2	10,800	711,143 222,279	7 680,349 2 400,616
52	RpCK06C	Repararea pardoselilor din parchet de stejar sau fag, pe suport existent, montate si curatate, in camere de peste 16 mp, executate cu panouri de parchet lipit	m2	3,000	612,897 89,950	1 838,690 269,849
53	RpCK10B	Raschetarea parchetului de stejar sau fag, executata manual, cu rindeaua si ticlingul	m2	2,000	55,100 54,200	110,201 108,401
54	RpCK11C	Finisarea - prin ceruirea si lustruire - cu lac de parchet Lazura in trei straturi	m2	20,000	149,694 89,950	2 993,882 1 798,992
		<i>Total</i>	Lei			305 490,347
		Total Pardoseli Inclusiv salariu				305 490,347 71 997,218
		1.5. Iluminatul electric				
55	RpEF23A	Demontari de corpuri de iluminat orice tip, inclusiv tijele si globurile	buc	24,000	12,685 12,685	304,445 304,445
56	RpEF23B	Demontari de candelabre (lustre) sau corpuri de iluminat fluorescente de orice fel, cu doua sau mai multe brate sau tuburi	buc	4,000	17,298 17,298	69,192 69,192
57	RpEF01B	Montarea corpurilor de iluminat cu LED, montat incorporat , cu dimensiunile 600*600 mm	buc	32,000	708,140 16,145	22 660,480 516,634
58	RpEF03A	Montarea aplicelor de perete sau de plafon : simpla dreapta sau oblica, cu sau fara glob de sticla din aminoplast, portelan sau metalica, montata pe pereti cu dibluri din lemn sau plastic, complet echipata. Aplice LED, P=30-40 Wt	buc	4,000	391,657 16,145	1 566,628 64,579
59	RpCU05G1	Executarea strapungerilor pentru conducte sau tiranti in pereti din zidarie de caramida de 26 -50 cm	buc	32,000	33,443 33,443	1 070,170 1 070,170

1	2	3	4	5	6	7
		grosime, pentru executarea strapungerilor mecanizat				
60	RpEJ08B	Executarea santurilor cu adincimea de pina la 5 cm in pereti din beton simplu de 5x50 cmp	m	128,000	8,649 8,649	1 107,072 1 107,072
61	RpEB03D	Montarea cordoanelor din cupru cu izolatie PVC, simbol MYYM, cu doua sau trei conductoare din cupru, pe ziduri sau plafoane tencuite, inclusiv dozele, legaturile in doze si executarea santului in tencuiala, avind sectiunea 2x2,5 mmp Cablu VVG ng-LS 3*2.5mm	m	128,000	28,319 14,415	3 624,856 1 845,120
		<i>Total</i>	Lei			30 402,843
		<i>Asigurari sociale si medicale</i>	22,5 %			1 119,873
		<i>Transportarea materialelor</i>	7 %			1 779,794
		<i>Total</i>				33 302,510
		<i>Cheltuieli de regie</i>	76 %			3 782,681
		<i>Total</i>				37 085,191
		<i>Beneficiu de deviz</i>	6 %			2 225,112
		Total Iluminatul electric Inclusiv salariu				39 310,303 4 977,212
		1.6. Lucrari auxiliare				
62	TrI1AA01F 3	Incarcarea materialelor din grupa A - grele si marunte prin transport pina la 10 m - de pe rampa sau teren, in auto, categoria 3	t	72,000	25,947 25,947	1 868,184 1 868,184
63	TsI50C5	Transportarea pamintului cu autobasculanta la distanta de 25 km	t	72,000	54,375 0,000	3 915,000 0,000
		<i>Total</i>	Lei			5 783,184
		Total Lucrari auxiliare Inclusiv salariu				5 783,184 1 868,184
		<i>Total</i>	Lei			1 991 967,29 5

1	2	3	4	5	6	7
		<i>Asigurari sociale si medicale</i>	22,5 %			84 492,735
		<i>Transportarea materialelor</i>	7 %			111 676,974
		<i>Total</i>				2 188 137,00 4
		<i>Cheltuieli de regie</i>	14,5 %			317 279,866
		<i>Total</i>				2 505 416,87 0
		<i>Beneficiu de deviz</i>	6 %			150 325,012
		Total Lucrari generale Inclusiv salariu				2 655 741,88 2 375 523,267
		2. Rețele de termoficare				
		2.1. Lucrari sanitare				
64	RpIB11A	Demontari radiatoare de pozitie pentru desfiintare	m2	7,000	9,226 9,226	64,579 64,579
65	RpIC19B1	Demontarea tevii negri, pentru instalatii, montate la incalzire centrala prin sudare, la constructii industriale, la legarea aparatelor, a coloanelor de distributie etc. avind diametrul de 1" -1 1/4"	m	24,000	29,972 20,181	719,321 484,344
66	RpIB01A	Montarea radiatoarelor din fonta, cu coloane libere si sectiune circulara, pentru functionarea cu apa calda	m2	6,000	55,190 54,200	331,139 325,202
67	Firma	Cost radiatoare THERMO 500*130	sectie	24,000	226,670 0,000	5 440,080 0,000
68	RpCU06F	Executarea santurilor de pina la 5 cm adincime, in pereti din piatra sau beton armat de 5 x 100 cm2	m	55,000	167,214 167,214	9 196,770 9 196,770
69	RpSA16C	Montarea tevii din policlorura de vinil tip greu, imbinata prin lipire, in coloane, la cladiri de locuit si social - culturale, avind diametrul de 32 mm Teava PP diam.32mm	m	108,900	75,197 38,056	8 188,964 4 144,255
70	RpSD37C	Montarea racordului olandez sau cotului cu racord olandez, zincat, cu etansare plana, avind filet	buc	14,000	47,569 20,758	665,967 290,606

1	2	3	4	5	6	7
		interior-exterior, cu diametrul 1 1/4" - 2" Americanca diam.32mm				
71	RpID11C	Montarea robinetului din fonta si alama, cu mufa cu diametrul de 1 1/4"-1 1/2" Diam.32mm	buc	14,000	326,639 27,677	4 572,940 387,475
72	RpIE04B	Efectuarea probei de etanseitate la presiune a conductelor de alimentare sau distributie la instalatii avind diametrul 1 1/4"-2"	m	108,900	13,956 9,226	1 519,765 1 004,668
73	RpIF09B	Izolarea conductelor cu mansoane de izolatie speciala, introduse pe conducte, avind diametrul si grosimea de la D=12x9 la D=54x9 mm D=32mm	m	108,900	29,636 24,217	3 227,306 2 637,253
		<i>Total</i>	Lei			33 926,831
		<i>Asigurari sociale si medicale</i>	22,5 %			4 170,409
		<i>Transportarea materialelor</i>	7 %			1 050,737
		<i>Total</i>				39 147,977
		<i>Cheltuieli de regie</i>	14,5 %			5 676,456
		<i>Total</i>				44 824,433
		<i>Beneficiu de deviz</i>	6 %			2 689,466
		Total Lucrari sanitare Inklusiv salariu				47 513,899 18 535,152
		2.2. Utilaj				
74	Cost firma	Ventiloconvector P incalzire - 18.9 KW Presiunea de lucru nu mai mica de 8 bari	buc	4,000	12 412,190 0,000	49 648,760 0,000
		<i>Total</i>	Lei			49 648,760
		<i>Cheltuieli de depozitare</i>	1,2 %			595,785
		Total Utilaj Inklusiv salariu				50 244,545
		2.3. Lucrari e montare				
75	RpVC29A	Montarea ventiloconvectoarelor (fan - coil). Puterea de incalzire P=18.9 kw. Presiunea de lucru nu	buc	4,000	797,449 686,154	3 189,798 2 744,616

1	2	3	4	5	6	7
		mai mica de 8 bari. Montarea la nivelul pardoselei				
		<i>Total</i>	Lei			3 189,798
		<i>Asigurari sociale si medicale</i>	22,5 %			617,539
		<i>Transportarea materialelor</i>	7 %			10,163
		<i>Total</i>				3 817,500
		<i>Cheltuieli de regie</i>	76 %			2 085,908
		<i>Total</i>				5 903,408
		<i>Beneficiu de deviz</i>	6 %			354,204
		Total Lucrari e montare Inclusiv salariu				6 257,612 2 744,616
		<i>Total</i>	Lei			104 016,056
		Total Retele de termoficare Inclusiv salariu				104 016,056 21 279,768

		Total	Lei			2 759 757,96
		TVA	20 %			551 951,59
		Total deviz: Inclisiv salariu				3 311 709,55
						396 803,03

Intocmit

Aria Grup SRL

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Verificat

(funcția, semnătura, numele, prenumele)