



Nr.1442D/19
din 02 iulie 2019

DÎTS a Primăriei mun.Bălți

Vă prezentăm Raportul de Verificare nr.1442D/19 la proiectul de execuție, la obiectul nr.03/19 –SAC, ÎV, AEE, RAC,SI, D
„Reparația capitală a blocului alimentar al LT „Alexandr Pușkin” din str.Bulgară, nr.122, mun.Bălți”.

Anexă: Raportul de verificare – 2 file.

Administrator



EVTODIEVA Irina

Raport de verificare nr.1442D/19

la proiectul de execuție

„Reparația capitală a blocului alimentar al LT „Alexandr Pușkin” din str.Bulgară, nr.122, mun.Bălți”.

1. **Beneficiar:** DÎTS a Primăriei mun.Bălți.

2. **Proiectant:** „PROLEOCONSTRUCT” SRL (licența A MMII nr.036874 pînă la 08.12.2020);
Autori: **AȘP** – I.Sava (cert.nr.1636), **CP** – I.Șveț (cert.nr.0176);
sp.pr.RAC – T.Șungurova (cert.nr.1540), sp.pr.ÎV – L.Țemcalo (cert.nr.0141),
sp.pr.AEE – G.Grecu (cert.nr.1516), sp.pr.SI – S.Rîbac (cert.nr.1258);
Devizier: L.Andrușceac.

3. **Baza de proiectare:**

- tema de proiectare;
- certificat de urbanism pentru proiectare nr.308 din 21.06.2019, eliberat de Primăria mun.Bălți;
- act de examinare a stării tehnice;
- avize de racordare;
- Lista volumelor de lucrări necesare spre executare confirmate de către „Proleconstruct” SRL.

4. **Date privind verificarea documentației de proiect.**

Verificarea documentației de proiect s-a efectuat de verificator atestat, inginer V.Evtodiev (cert.nr.146) - Devize.

5. **Date generale.**

5.1. *Condiții de amplasament.*

Amplasamentul proiectat este situat în intravilanul mun.Bălți, str.Bulgară, nr.122, pe teritoriul LT „A.Pușkin”.

Seismicitatea de calcul a amplasamentului – 7 grade.

5.2. *Devize.*

Devizul de cheltuieli este elaborat conform cerințelor CPL.01-01-2012 „Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrări de construcție-montaj prin metoda de resurse” și „Hotărîrii Guvernului Republicii Moldova nr.1570 din 09 decembrie 2002 „Cu privire la măsurile urgente de trecere la baza nouă de deviz în construcții”.

Verificării s-a supus devizul de cheltuieli în sumă de **1606,32 mii lei.**

La obiectul menționat se prevede de executat următoarele lucrări de bază: demontarea construcțiilor metalice 500,0 kg, demolarea pereților din zidărie 7,55 m3, demontarea tîmplăriei din lemn 56,2 m2, desfacerea pardoselilor reci 180,0 m2, demontarea placajelor 145,0 m2, demontarea canalelor de ventilare 120,0 m2, ferestre PVC 11,94 m2, uși m/plastice 20,97 m2, vitrine m/plastice 8,55 m2, pardoseli plastice 16,5 m2, pardoseli gresie ceramică 195,8 m2, tencuieli amestec uscat 375,4 m2, tencuieli mortar ciment-var 400,0 m2, placaj faianță smălțuită 208,0 m2, țeavă m/plastice 137,0 m, încălzitor de apă 2,0 buc, lavoar 1,0 buc, vas de closet 1,0 buc, cadă de duș 1,0 buc, hidranți de grădină 2,0 buc, demontarea radiatoarelor 17,94 m2, radiatoare fontă 15,25 m2, canale de ventilare 122,71 m2, agregat de climatizare 1,0 buc, corpuri de iluminat 34,0 buc, cablu VVG 535,0m, avertizoare SIP 25,0 buc, etc.

Verificării s-a supus corectitudinea aplicării prețurilor la materiale și mecanisme, comparativ cu cele la nivelul trimestrului III, 2019 (prețuri de piață), normelor la elaborarea devizului de cheltuieli, cotelor cheltuieli asigurări sociale, transport, regie, beneficiul de deviz și TVA, incluse în devizele locale.

6. Date privind rezultatele verificării documentației de proiect.

În urma verificării documentației de proiect obiectiile și propunerile făcute de verificator au fost transmise proiectantului, care a operat în proiect modificările necesare.

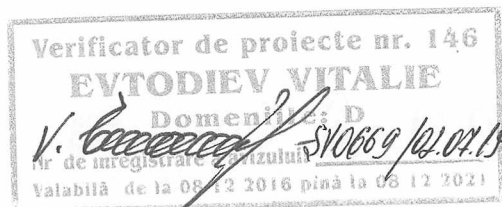
La faza finală documentația de proiect s-a ștampilat de verificator atestat în ordinea stabilită.

7. Concluzii.

Ca urmare, proiectul de execuție „**Reparația capitală a blocului alimentar al LT „Alexandr Pușkin” din str.Bulgară, nr.122, mun.Bălți**” (devize) se recomandă pentru aprobare cu costul orientativ de deviz cu TVA 20% în sumă de **1350,02 mii lei**, inclusiv **1020,42 mii lei** – lucrări construcții-montaj.

*Notă. Costul recomandat nu include prețul utilajului tehnologic TP (utilaj de bucătărie) în valoare de **256,30 mii lei**, pentru care beneficiarul va organiza o licitație separată de mărfuri pentru selectarea celui mai optimal preț.*

Verificator



Vitalie Evtodiev