

ANUNȚ DE PARTICIPARE
privind achiziționarea serviciilor de proiectare a reconstrucției imobilului (mun. Chișinău, str. Vieru 6), cu stabilirea modului de folosință ca oficii-birouri și a unei parări deschise pe terenul adiacent
prin procedura de achiziție: Licitatie Deschisă

1. Denumirea autorității contractante: *Instituția Publică Organizația pentru Dezvoltarea Antreprenoriatului*
2. IDNO: 1007600042792
3. Adresa: mun. Chișinău, Bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.134, et. 3, MD-2012
4. Numărul de telefon/fax: 022 22 42 20
5. Adresa de e-mail și de internet a autorității contractante: achizitii@oda.md, www.oda.md
6. Adresa de e-mail sau de internet de la care se va putea obține accesul la documentația de atribuire: *documentația de atribuire este anexată în cadrul procedurii în SIA RSAP*
7. Tipul autorității contractante și obiectul principal de activitate (dacă este cazul, mențiunea că autoritatea contractantă este o autoritate centrală de achiziție sau că achiziția implică o altă formă de achiziție comună): *Instituție publică cu misiunea de a susține dezvoltarea antreprenoriatului în Republica Moldova de la inițierea unei afaceri, la internaționalizarea acesteia.*
8. Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante (Da/Nu): *Da*
Link-ul către planul de achiziții publice publicat:
<https://www.oda.md/files/achizitii/2023/Februarie/Plan%20AP%20ODA%202023%2021.02.signed.pdf>
9. Beneficiarul invită operatorii economici interesați, care îi pot satisface necesitățile, să participe la procedura de achiziție privind prestarea serviciilor:

Nr d/o	Cod CPV	Denumirea serviciilor solicitate	Unitate de măsură	Cantitatea	Specificarea tehnică deplină solicitată, Standarde de referință	Valoarea estimată (fără TVA) MDL
Lotul 1:						
1	712 0 000 0-0	<i>Servicii de proiectare a reconstrucției imobilului (mun. Chișinău, str. Vieru 6), cu stabilirea modului de folosință ca oficii-birouri și a unei parări deschise pe terenul adiacent</i>	serviciu	1	conform caietului de sarcini	1 250 000,00
Valoarea estimativă totală						1 250 000,00

10. În cazul în care contractul este împărțit pe loturi un operator economic poate depune oferta (se va selecta):

- 1) Pentru un singur lot ;
- 2) Pentru mai multe loturi;

- 3) Pentru toate loturile;
- 4) Alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant: **Nu sunt**
11. Admiterea sau interzicerea ofertelor alternative: **Nu se admite**
12. Termenii și condițiile de livrare/prestare/executare solicitate:
- Termen limită de prestare a serviciilor - 120 zile din momentul semnării contractului;
 - Termen de pentru soluționarea obiecțiilor înaintate în fiecare proces de verificare - 5 zile.
13. Termenul de valabilitate a contractului: 31.12.2023
14. Contract de achiziție rezervat atelierelor protejate sau că acesta poate fi executat numai în cadrul unor programe de angajare protejată (după caz): Nu.
15. Prestarea serviciului este rezervată unei anumite profesii în temeiul unor acte cu putere de lege sau al unor acte administrative (după caz): Nu.
16. Scurta descriere a criteriilor privind eligibilitatea operatorilor economici care pot determina eliminarea acestora și a criteriilor de selecție; nivelul minim (nivelurile minime) al (ale) cerințelor eventual impuse; se menționează informațiile solicitate (DUAE, documentație):

Nr. d/o	Descrierea criteriului/cerinței	Mod de demonstrare a îndeplinirii criteriului/cerinței:	Nivelul minim/Obligativitatea
Documentele, ce constituie oferta (documentele menționate obligatoriu se plasează în cadrul procedurii în SIA RSAP)			
1.	DUAE	Original confirmat prin semnătura electronică - conform formularului, aprobat prin Ordinul ministrului finanțelor nr. 72/2020 (Varianta anexată la documentația de atribuire) pentru fiecare asociat (după caz)	Obligatoriu
2.	Cererea de participare	Original confirmat prin semnătura electronică –conform Anexei Nr. 7	Obligatoriu
3.	Declarația privind valabilitatea ofertei	Original confirmat prin semnătura electronică –conform Anexei Nr. 8	Obligatoriu
4.	Specificațiile tehnice	Original confirmat prin semnătura electronică –conform Anexei Nr. 22	Obligatoriu
5.	Specificațiile de preț	Original confirmat prin semnătura electronică –conform Anexei Nr. 23	Obligatoriu
6.	Garanție pentru ofertă	1 % din valoarea ofertei fără TVA. Forma garanției: Oferta va fi însoțită de o garanție: a) Garanția pentru ofertă (emisă de o bancă comercială) conform Anexei nr. 9 la documentația standard, original, confirmată prin semnătura electronică. (Termenul de valabilitate al Garanției de ofertă va fi cel puțin egal cu termenul de valabilitate a ofertei) sau	Obligatoriu

		b) Garanția pentru ofertă prin transfer la contul autorității contractante, conform următoarelor date bancare: Beneficiarul plății: Instituția Publică Organizația pentru Dezvoltarea Antreprenoriatului Ministerul Finanțelor - Trezoreria de Stat Codul fiscal: 1007600042792 BIC: TREZMD2X IBAN: MD23TRPCCC518430A00397AA cu nota “Garanția pentru ofertă” sau “Pentru garanția de ofertă la procedura de achiziție publică nr. ”Conform SIA RSAP”	
7.	Garanția de bună execuție	5 % din valoarea ofertei inclusiv TVA. a) Garanția de buna execuție prin transfer la contul autorității contractante, conform următoarelor date bancare: Beneficiarul plății: Instituția Publică Organizația pentru Dezvoltarea Antreprenoriatului Ministerul Finanțelor - Trezoreria de Stat Codul fiscal: 1007600042792 BIC: TREZMD2X IBAN: MD23TRPCCC518430A00397AA cu nota “Garanția de bună execuție” sau “Pentru garanția de bună execuție la procedura de achiziție publică nr. ”Conform SIA RSAP”	DA (se va prezenta de către ofertantul câștigător, după anunțul deciziei de atribuire, la încheierea contractului)
Criteriile și cerințele de calificare și selecție aplicate			
Eligibilitatea ofertantului			
8.	Dovada îndeplinirii obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale în conformitate cu prevederile legale în vigoare în Republica Moldova sau în țara în care este stabilit operatorul economic	Certificat privind lipsa sau existența datoriilor față de Bugetul Public Național eliberat de Serviciul Fiscal de Stat al Republicii Moldova sau din țara de rezidență a ofertantului Originalul semnat electronic, sau varianta scanată de pe originalul, confirmată prin semnătura electronică	Obligatoriu
9.	Declarația privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani	Original confirmat prin semnătura electronică –conform formularului anexat	DA (se va prezenta de către ofertantul câștigător la încheierea contractului)
10	Prezentarea licenței/autorizației de desfășurare a activității.	Originalul semnat electronic sau varianta scanată de pe original, confirmat prin semnătura electronică	după caz

Capacitatea de exercițiu			
11	Dovada înregistrării persoanei Juridice	Extrasul din Registrul de stat al persoanelor juridice, emis de către organul împuternicit conform țării de reședință a ofertantului/copia buletinului de identitate (după caz), Varianta scanată de pe originalul, confirmată prin semnătura electronică	Obligativ
12	Dovada deținerii contului bancar (curent) activ	Certificat de atribuire a contului bancar eliberat de banca deținătoare de cont după data punerii în aplicare a codurilor IBAN Originalul semnat electronic sau varianta scanată de pe originalul, confirmată prin semnătura electronică	Obligativ
Capacitatea economică și/sau financiară			
13	Disponerea de nivel minim de capacitate economică și/sau financiară	Situațiile financiare pentru 2020, 2021, 2022 Originalul sau varianta scanată de pe originalul, confirmată prin semnătura electronică	Obligativ
		Demonstrarea soldului pozitiv prin Raportul financiar pentru ultimele 6 luni 2022;	Obligativ
		Lichidități, inclusiv materiale, în volum de minim 60% din suma ofertei, din care capacitatea financiară de minim 50% din lichidități.	Obligativ
Capacitatea tehnică și/sau profesională			
14	Demonstrarea experienței minime a operatorului economic în domeniul de activitate aferent obiectului contractului ce urmează a fi atribuit.	Declarația privind experiența similară, originalul conform anexei nr. 12 din documentația standard confirmată prin semnătura electronică; Operatorul economic va prezenta dovada executării în ultimii 5 ani a cel puțin a unui contract cu o valoare nu mai mică de 75% din valoarea viitorului contract, confirmat prin prezentarea contractului, precum și acte de predare-primire	Obligativ

		<i>Operatorul Economic va da dovadă de existența experienței similare de minim 5 ani</i>	Obligatoriu
15	Graficul de executare a documentației de proiect	<i>Original confirmat prin aplicarea semnăturii electronice</i>	Obligatoriu
16	Demonstrarea accesului la personalul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a obiectului contractului ce urmează a fi atribuit, precum și a calificărilor minime a specialiștilor	<i>Declarație privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului - originalul conform anexei nr. 15 din documentația standard, confirmată prin semnătura electronică</i>	Obligatoriu
		<i>Operatorul economic va prezenta informații privind deținerea certificatelor de atestare tehnico-profesională a specialiștilor pentru minim:</i> <i>-1 Arhitect cu drept de semnătură, atestat conform legislației în vigoare pentru categoria categoria 3 a), c).</i> <i>- 1 specialist – rezistența construcțiilor pentru categoria 4 a), d), e);</i> <i>- 1 specialist – alimentare cu apă și canalizare pentru categoria 5 a);</i> <i>- 1 specialist – alimentare cu electricitate pentru categoria 7 a), b);</i> <i>- 1 specialist – dotări cu încălzire, ventilare și climatizare pentru categoria 8 a), b);</i> <i>- 1 specialist – proiectarea rețelelor și instalațiilor de telecomunicații pentru categoria 10;</i> <i>- 1 specialist – elaborarea devizelor de cheltuieli pentru lucrările de construcții și restaurare pentru categoria 12 a);</i> <i>Originalul semnat electronic sau varianta scanată de pe originalul, confirmată prin semnătura electronică</i> CertIFICATELE trebuie să fie valabile la data deschiderii ofertelor, și pe perioada de executare a contractului. Se acceptă deținerea certificatelor cu categoriile de până la intrarea în vigoare a modificărilor la HG 329/2009, dacă acestea sunt valabile la momentul depunerii documentației și pe perioada de executare a sarcinilor.	Obligatoriu

		Operatorul Economic va da dovadă de existența experienței minime a Personalului de conducere) similare de minim 5 ani Prezentarea CV-urilor, declarația pe propria răspundere, contractelor individuale de muncă, altă formă de confirmare a experienței minime după caz.	Obligatoriu
		Existența relațiilor contractuale Se va prezenta dovada existenței relațiilor juridice între personalul propus și operatorul economic (Contract de muncă, alte forme de angajamente ce demonstrează disponibilitatea personalului) Varianta scanată de pe originalul, confirmată prin semnătura electronică	Obligatoriu
17	Lista subcontractanților și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de către aceștia (în cazul subcontractărilor)	originalul conform anexei nr. 16 din documentația standard confirmată prin semnătura electronică	Obligatoriu
18	Informație privind asocierea și a susținătorilor terți (în cazul asocierilor)	originalul conform anexei nr. 17 din documentația standard confirmată prin semnătura electronică Operatorul economic în cazul asocierii sau susținerii de către terți va prezenta, unul sau mai multe declarații/angajamente de susținători, după caz, originale, conform anexei nr. 18,19,20,21 din documentația standard confirmată prin semnătura electronică	Obligatoriu
Alte formulare			
19	Formularul informativ pentru ofertant	Original confirmat prin semnătura electronică –conform formularului F3.3	Obligatoriu

17. Motivul recurgerii la procedura accelerată (în cazul licitației deschise, restrânse și al procedurii negociate), după caz: Nu se aplică.

18. Tehnici și instrumente specifice de atribuire (dacă este cazul specificați dacă se va utiliza acordul-cadru, sistemul dinamic de achiziție sau licitația electronică) Nu se aplică

19. Condiții speciale de care depinde îndeplinirea contractului (indicați după caz): Nu este cazul

20. Criteriul de evaluare aplicat pentru adjudecarea contractului: cel mai bun raport

21. Factorii de evaluare a ofertei celei mai avantajoase din punct de vedere economic, precum și ponderile lor:

Nr. d/o	Denumirea factorului de evaluare	Ponderea%
1	Evaluarea financiară	50
2	Evaluarea criteriilor de performanță	50

Evaluarea financiară (S_f) a ofertelor înaintate va fi efectuată pentru fiecare ofertant în parte, în baza prețului ofertei financiare.

Scorul total al evaluării financiare (S_f) pentru fiecare Ofertant se va calcula după cum urmează:

$$S_f = 50 \times (P_{\min}/P_o),$$

$P_{\min}$ – prețul minim al ofertelor prezentate;

P_o – prețul ofertei evaluate.

Evaluarea criteriilor de performanță (S_c) ale ofertelor se va efectua prin atribuirea unui număr de puncte pentru fiecare caracteristică, după cum e indicat în Tabelul de mai jos.

Criteriile de performanță: Obiectul achiziției: Servicii de proiectare a imobilului (mun. Chișinău, str. Vieru 6)	Punctaj maxim
Termenul de execuție Cel mai scurt termen de execuție- 20 puncte; • Pentru cel mai scurt termen de execuție ofertat - se acordă punctajul maxim prevăzut, respectiv (20 puncte); • Pentru alt termen de execuție ofertat se acordă după formula: $T_{\min}.$ $P_{ex.} = \frac{T_{\min}}{T_{of.}} \times 20, \text{ unde:}$ $T_{of.}$ $P_{ex.}$ – este punctajul ofertantului pentru acest factor de evaluare; $T_{\min.}$ – cel mai scurt termen de execuție ofertat; $T_{of.}$ – termenul ofertat $\times 20$ – punctaj maxim.	20
Pentru operatorul economic cu cea mai avansată experiență în domeniu (în proiectare) • De la 5 la 10 ani – 2 puncte; • De la 10 ani la 15 ani – 4 puncte; • De la 15 ani la 20 ani – 6 puncte; • Mai mult de 20 ani – 8 puncte; Notă: Ofertantul va prezenta obligatoriu declarația pe propria răspundere și certificatul de înregistrare, sau alte acte justificative la acest capitol.	8
Punctajul pentru factorii de evaluare „Proiect cu valoare financiară mai mare” se acordă astfel: • Pentru Proiectul cu cea mai mare valoare financiară - se acordă punctajul maxim prevăzut pentru factorii de evaluare, respectiv (8 puncte); • Pentru alte Proiectele prezentate se acordă după formula: E_p $P_{ct.} = \frac{E_p}{E_{max}} \times 8, \text{ unde:}$ E_{max}	8

Pcp – este punctajul ofertantului pentru acest factor de evaluare; Ep – este valoarea proiectului executat de către ofertant; Emax – este cea mai mare valoare a proiectului executat prezentată. x 8 – punctaj maxim. Notă: Ofertantul va prezenta obligatoriu contractul pentru execuția unui proiect cu valoare minimă de 75% și Scrisoarea de recomandare a Beneficiarului proiectului dat.	
Cea mai avansată capacitate profesională (ofertantului i se va atribui sau retrace punctajul în dependență de experiența fiecăruia din specialiștii propuși) • Experiența de la 5 ani la 10, a personalului de specialitate propus pentru executarea contractului- 7 puncte, câte un punct pentru fiecare specialist; • Experiența de peste 10 ani a personalului propus de specialitate propus pentru executarea contractului- 14 puncte, câte două puncte pentru fiecare specialist;	14
TOTAL:	50

Evaluarea cerințelor va fi efectuată în baza rezultatelor evaluării conținutului ofertei și documentelor depuse.

Scorul total al evaluării criteriilor de performanță, pentru fiecare ofertant în parte, se va calcula după următoarea formulă:

$S_c = \Sigma_c$, unde:

S_c – scorul total al evaluării criteriilor de performanță;

Σ_c – suma punctelor acumulate în urma evaluării fiecărui criteriu de performanță.

Oferta desemnată ca fiind câștigătoare va fi apreciată prin sumarea scorului obținut pentru evaluarea criteriilor de performanță și scorului obținut pentru evaluarea financiară, prin aplicarea ponderării menționate mai sus, după următoarea formulă:

$S_t = S_f + S_c$ unde:

S_t – scorul total al ofertei;

S_f – scorul evaluării ofertei financiare;

S_c – scorul evaluării criteriilor de performanță.

22. Termenul limită de depunere/deschidere a ofertelor:

- până la: **Conform SIA RSAP**
- pe: **Conform SIA RSAP**

23. Adresa la care trebuie transmise ofertele sau cererile de participare: Ofertele sau cererile de participare vor fi depuse electronic prin intermediul SIA RSAP

24. Termenul de valabilitate a ofertelor: 30 zile.

25. Locul deschiderii ofertelor: SIA RSAP

Ofertele întârziate vor fi respinse.

26. Persoanele autorizate să asiste la deschiderea ofertelor:
Ofertanții sau reprezentanții acestora au dreptul să participe la deschiderea ofertelor, cu excepția cazului când ofertele au fost depuse prin SIA "RSAP".
27. Limba sau limbile în care trebuie redactate ofertele sau cererile de participare: *Limba de stat.*
28. Respectivul contract se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene *Nu*
29. Denumirea și adresa organismului competent de soluționare a contestațiilor:
Agenția Națională pentru Soluționarea Contestațiilor
Adresa: mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.124 (et.4), MD 2001;
Tel/Fax/email: 022-820 652, 022 820-651, contestatii@ansc.md.
30. Data (datele) și referința (referințele) publicărilor anterioare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene privind contractul (contractele) la care se referă anunțul respective (dacă este cazul):
Nu este cazul
31. În cazul achizițiilor periodice, calendarul estimat pentru publicarea anunțurilor viitoare: *Nu este cazul*
32. Data publicării anunțului de intenție sau, după caz, precizarea că nu a fost publicat un astfel de anunț: *Da/ BAP nr. 39 din 16.05.2023*
33. Data transmiterii spre publicare a anunțului de participare: *03.07.2023*
34. În cadrul procedurii de achiziție publică se va utiliza/accepta:
- | Denumirea instrumentului electronic | Se va utiliza/accepta sau nu |
|--|------------------------------|
| depunerea electronică a ofertelor sau a cererilor de participare | DA |
| sistemul de comenzi electronice | DA |
| facturarea electronică | DA |
| plățile electronice | DA |
35. Contractul intră sub incidența Acordului privind achizițiile guvernamentale al Organizației Mondiale a Comerțului (numai în cazul anunțurilor transmise spre publicare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene): *Nu.*
36. Alte informații relevante:

Conducătorul grupului de lucru: *Dumitru PÎNTEA*_____

Executant *Irina CARAS* _____
Specialist Achiziții Publice

Direcția solicitantă _____