

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LĂNGĂ TRIBUNALUL BUCUREȘTI

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: EDIFICIA CONCEPT S.R.L.

Sediu social: București Sectorul 4, Bulevardul MĂRĂȘEȘTI, Nr. 123, CORP B, CAMERA 2, Ap. 2

Activitatea principală: 7111 - Activități de arhitectură

Cod Unic de Înregistrare: 45757906 din data de: 07.03.2022

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J40/4344/2022

Nr. de ordine în registrul comerțului: J40/4344/07.03.2022

Data eliberării: 07.03.2022

Director,
Ștefania Carmen CHITU

Seria B Nr. 4363929

Bifati numai dacă este cazul:	<input type="checkbox"/> Mari Contribuabili care depun bilanțul la Bucuresti	S1005_A1.0.0 / 05.03.2024	Tip situație financiară : UU
	<input type="checkbox"/> Sucursala	<input checked="" type="radio"/> An <input type="radio"/> Semestru	Anul 2023
	<input type="checkbox"/> GIE - grupuri de interes economic		Precizări MFP
	<input type="checkbox"/> Activ net mai mic de 1/2 din valoarea capitalului subscris	Suma de control	500
Versiuni	Atenție!		

Entitatea EDIFICIA CONCEPT SRL

Adresa	Județ	Sector	Localitate			
	Bucuresti	Sector 4	BUCURESTI			
	Strada	Nr.	Bloc	Scara	Ap.	Telefon
	BULEVARDUL MARASESTI	123	CORP		2	0733132131

Număr din registrul comerțului J40/4344/2022 Cod unic de inregistrare 4 5 7 5 7 9 0 6

Forma de proprietate 35--Societati cu raspundere limitata Cod LEI (Legal Entity Identifier, conform ISO 17442)

Activitatea preponderenta (cod si denumire clasa CAEN)

7111 Activități de arhitectură Activitatea preponderenta efectiv desfasurata (cod si denumire clasa CAEN)

7111 Activități de arhitectură

<input checked="" type="radio"/> Situatii financiare anuale	<input type="radio"/> Raportări anuale
(entități al căror exercițiu financiar coincide cu anul calendaristic)	

<input type="radio"/> Entități mijlocii, mari si entități de interes public	<input type="checkbox"/> Entități de interes public ?	<input type="checkbox"/> 1. entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic , cf.art. 27 din <i>Legea contabilității nr. 82/1991</i>
<input type="radio"/> Entități mici		<input type="checkbox"/> 2. persoanele juridice aflate în lichidare , potrivit legii
<input checked="" type="radio"/> Microentități		<input type="checkbox"/> 3. subunitățile deschise în România de societăți rezidente în state aparținând Spațiului Economic European
		<input type="checkbox"/> 4. sediile permanente ale persoanelor juridice cu sediul în Spațiul Economic European

Situațiile financiare anuale simplificate încheiate la 31.12.2023 de către entitățile prevazute la pct.9 alin.(2) din Reglementările contabile, aprobate prin OMFP nr. 1.802/2014, cu modificările și completările ulterioare, al caror exercitiu financiar corespunde cu anul calendaristic
F10 - BILANT PRESCURTAT
F20 - CONTUL PRESCURTAT DE PROFIT ȘI PIERDERE
F30 - DATE INFORMATIVE
F40 - SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

Instrucțiuni	Corelatii	
Import fișier XML - F10,F20 an precedent	VALIDARE	DEBLOCARE
Import 'balanta.txt'		ANULARE
Import fișier XML creat cu alte aplicații		LISTARE

ADMINISTRATOR, **INTOCMIT,**

Numele si prenumele ION COSMIN DINU CABINET EXPERT CONTABIL DOCHIAN SI ASOCIATII SRL

Calitatea ? 22--PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Nr.de inregistrare in organismul profesional 52963

Entitatea **are obligația legală** de auditare a situatiilor financiare anuale? DA NU
CIF/ CUI membru CECCAR 4 1 9 6 5 8 4 0

Entitatea **a optat voluntar** pentru auditarea situatiilor financiare anuale? DA NU

AUDITOR ? Nume si prenume auditor persoana fizică/ Denumire firma de audit

Nr.de inregistrare in Registrul ASPAAS Cif/ CUI

Entitatea **are obligația legală** de verificare a situatiilor financiare anuale de catre cenzori ? DA NU

Situațiile financiare anuale au fost aprobate potrivit legii

Formular VALIDAT

Gheorghe-Bogdan Dochian
Digitally signed by Gheorghe-Bogdan Dochian
Date: 2024.05.29 13:15:01 +03'00'
Semnătura electronica

BILANT PRESCURTAT

Cod 10

la data de 31.12.2023

- lei -

Denumirea elementului	Nr.rd. OMF nr. 5394/ 2023	Nr. rd.	Sold la:	
			01.01.2023	31.12.2023
A		B	1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE				
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE (ct.201+203+205+206+2071+4094 +208-280-290 - 4904)	01	01	151	
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE(ct.211+212+213+214+215+216+217+223+224 +227+231+235+4093-281-291-2931-2935 - 4903)	02	02		
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE (ct.261+262+263+265+267* - 296*)	03	03		
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03)	04	04	151	
B. ACTIVE CIRCULANTE				
I. STOCURI (ct.301+302+303+321+322+/-308+323+326+327+328+331+332 +341+345+346+347+/-348+351+354+356+357+358+361+/-368+371+/-378 +381+/-388+4091- 391- 392-393-394-395-396-397-398 - din ct.4428 - 4901)	05	05		
II.CREANȚE				
1. (ct.267*-296*+4092+411+413+418+425+4282+431**+436**+437**+4382 +441**+4424+din ct.4428**+444**+445+446**+447**+4482+451**+453** +456**+4582+461+4662+473** - 491 - 495 - 496 - 4902 +5187)	06	06a (301)	547.885	580.209
2. Creanțe reprezentând dividende repartizate în cursul exercițiului financiar (ct. 463)	07	06b (302)		
TOTAL (rd. 06a+06b)	08	06	547.885	580.209
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT (ct.501+505+506+507+ din ct.508*+5113+5114-591-595-596-598)	09	07		
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI (din ct.508* +ct. 5112+512+531+532+541+542)	10	08	276.915	535.498
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08)	11	09	824.800	1.115.707
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.11+12)				
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 471*)	13	11	496	196
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 471*)	14	12		
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419 +421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423 +4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+457 +4581+462+4661+467+473***+509+5186+519)				
15	13		13.381	1.387.019
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd.09+11-13-20-23-26)				
16	14		811.915	-271.116
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd.04 +12+14)				
17	15		812.066	-271.116
G. DATORII:SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419 +421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423 +4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+4581 +462+4661+467+473***+509+5186+519)				
18	16		852.868	
H. PROVIZIOANE (ct. 151)				
19	17			
I. VENITURI IN AVANS (rd. 19 + 22 + 25 + 28)				
20	18			
1. Subvenții pentru investiții (ct. 475), (rd.20+21)				
21	19			
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 475*)				
22	20			
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 475*)				
23	21			
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) (rd.23+24)				
24	22			

Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 472*)	25	23		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 472*)	26	24		
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478) (rd.26+27)	27	25		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 478*)	28	26		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 478*)	29	27		
Fondul comercial negativ (ct.2075)	30	28		
J. CAPITAL ȘI REZERVE				
I. CAPITAL (rd. 30+31+32+33+34)	31	29	500	500
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	32	30	500	500
2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	33	31		
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	34	32		
4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	35	33		
5. Alte elemente de capitaluri proprii (ct. 1031)	36	34		
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	37	35		
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	38	36		
IV. REZERVE (ct.106)	39	37		
Acțiuni proprii (ct. 109)	40	38		
Câștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	41	39		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	42	40		
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă)				
SOLD C (ct. 117)	43	41	0	0
SOLD D (ct. 117)	44	42	0	53.057
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCIȚIULUI FINANCIAR				
SOLD C (ct. 121)	45	43		
SOLD D (ct. 121)	46	44	41.302	218.559
Repartizarea profitului (ct. 129)	47	45		
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)	48	46	-40.802	-271.116
Patrimoniul public (ct. 1016)	49	47		
Patrimoniul privat (ct. 1017) 1)	50	48		
CAPITALURI - TOTAL (rd. 46+47+48) (rd.04+09+10-13-16-17-18)	51	49	-40.802	-271.116

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

**) Solduri debitoare ale conturilor respective.

***) Solduri creditoare ale conturilor respective.

1) Se va completa de către entitățile cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.

ADMINISTRATOR,

Numele și prenumele

ION COSMIN DINU

Semnătura _____

Formular
VALIDAT**INTOCMIT,**

Numele și prenumele

CABINET EXPERT CONTABIL DOCHIAN SI ASOCIATII SRL

Calitatea

22--PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura _____

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

52963

CONTUL PRESCURTAT DE PROFIT ȘI PIERDERE

la data de 31.12.2023

Cod 20

- lei -

Denumirea indicatorilor	Nr.rd. OMF nr.5394/ 2023	Nr. rd.	Exercițiul financiar	
			2022	2023
A		B	1	2
1. Cifra de afaceri netă (ct.701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708 + 707 - 709 + 741** + 766)	01	01	24.999	424.500
- din care, cifra de afaceri netă corespunzătoare activității preponderente efectiv desfășurate	02	01a (301)	24.999	424.500
2. Alte venituri (ct.711 + 712 + 721 + 722 + 725 + 741*** + 751 + 755 + 758 + 761 + 762 + 764 + 765 + 766 + 767 + 768 + 7815)	03	02	3	28
3. Costul materiilor prime și al consumabilelor (ct. 601 + 602 - 609*)	04	03	150	15.609
4. Cheltuieli cu personalul (ct. 641 + 642 + 643 + 644 + 645 + 646)	05	04	5	179.396
5. Ajustări de valoare (ct. 654 + 681 + 686 - 754 - 7812 - 7813 - 7814 - 7818 - 786)	06	05	452	151
6. Alte cheltuieli (ct. 603 + 604 + 605 + 606 + 607 + 608 - 609* + 611 + 612 + 613 + 614 + 615 + 616 + 617 + 618 + 621 + 622 + 623 + 624 + 625 + 626 + 627 + 628 + 635 + 651 + 652 + 655 + 658 + 663 + 664 + 665 + 666 + 667 + 668), din care:	07	06	64.947	443.687
- cheltuieli privind consumul de energie (ct. 6051)	08	06a (302)	3.360	1.500
- cheltuieli privind consumul de gaze naturale (ct. 6053)	09	06b (303)		3.412
7. Impozite (ct.691 + 694 + 695 + 698)	10	07	750	4.244
8. Venituri din impozitul pe profit rezultat din decontările in cadrul grupului fiscal in domeniul impozitului pe profit (ct.794)	11	07a (304)		
PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCIȚIULUI FINANCIAR:				
- Profit (rd.01+02-03-04-05-06-07+07a)	12	08	0	0
- Pierdere (rd.03+04+05+06+07-01-02-07a)	13	09	41.302	218.559

*) Cont de repartizat după natura elementelor respective.

**) Rd. 01 (cf.OMF nr.5394/ 2023) - Se înscriu veniturile din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri.

***) Rd. 03 (cf.OMF nr.5394/ 2023) - Se înscriu veniturile din subvenții de exploatare altele decât cele aferente cifrei de afaceri.

ADMINISTRATOR,

Numele si prenumele

ION COSMIN DINU

Semnătura _____

Formular
VALIDAT

INTOCMIT,

Numele si prenumele

CABINET EXPERT CONTABIL DOCHIAN SI ASOCIATII SRL

Calitatea

22--PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura _____

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

52963

DATE INFORMATIVE la data de 31.12.2023

F30 - pag. 1

Cod 30 (formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)

- lei -

I. Date privind rezultatul inregistrat	Nr.rd. OMF nr.5394 / 2023	Nr. rd.	Nr.unitati		Sume	
A		B	1		2	
Unitați care au inregistrat profit	01	01				
Unitați care au inregistrat pierdere	02	02	1		218.559	
Unitați care nu au inregistrat nici profit, nici pierdere	03	03				
II Date privind platile restante		Nr. rd.	Total, din care:		Pentru activitatea curenta	Pentru activitatea de investitii
A		B	1=2+3		2	3
Plati restante – total (rd.05 + 09 + 15 la 17 + 18)	04	04				
Furnizori restanți – total (rd. 06 la 08)	05	05				
- peste 30 de zile	06	06				
- peste 90 de zile	07	07				
- peste 1 an	08	08				
Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale – total(rd.10 la 14)	09	09				
- contributi pentru asigurari sociale de stat datorate de angajatori, salariatii si alte persoane asimilate	10	10				
- contributi pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate	11	11				
- contribuția pentru pensia suplimentară	12	12				
- contributi pentru bugetul asigurarilor pentru somaj	13	13				
- alte datorii sociale	14	14				
Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale si alte fonduri	15	15				
Obligatii restante fata de alti creditorii	16	16				
Impozite, taxe si contributi neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:	17	17				
- contributia asiguratorie pentru munca	18	17a (301)				
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetele locale	19	18				
III. Numar mediu de salariatii		Nr. rd.	31.12.2022		31.12.2023	
A		B	1		2	
Numar mediu de salariatii	20	19	1		3	
Numarul efectiv de salariatii existenti la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie	21	20	1		6	
IV. Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare, subvenții încasate și creanțe restante				Nr. rd.	Sume (lei)	
A				B	1	
Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare pentru bunurile din domeniul public, primite în concesiune, din care:			22	21		
- redevențe pentru bunurile din domeniul public plătite la bugetul de stat			23	22		
Redevență minieră plătită la bugetul de stat			24	23		

Redevență petrolieră plătită la bugetul de stat	25	24		
Chirii plătite în cursul perioadei de raportare pentru terenuri 1)	26	25		
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente , din care:	27	26		
- impozitul datorat la bugetul de stat	28	27		
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	29	28		
- impozitul datorat la bugetul de stat	30	29		
Subvenții încasate în cursul perioadei de raportare, din care:	31	30		
- subvenții încasate în cursul perioadei de raportare aferente activelor	32	31		
- subvenții aferente veniturilor, din care:	33	32		
- subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă *)	34	33		
- subvenții pentru energie din surse regenerabile	35	33a (316)		
- subvenții pentru combustibili fosili	36	33b (317)		
Creanțe restante , care nu au fost încasate la termenele prevăzute în contractele comerciale și/sau în actele normative în vigoare, din care:	37	34		
- creanțe restante de la entități din sectorul majoritar sau integral de stat	38	35		
- creanțe restante de la entități din sectorul privat	39	36		
V. Tichete acordate salariaților		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	1	
Contravaloarea tichetelor acordate salariaților	40	37		
Contravaloarea tichetelor acordate altor categorii de beneficiari, alții decât salariații	41	37a (302)		
VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare - dezvoltare **)		Nr. rd.	31.12.2022	31.12.2023
A		B	1	2
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :	42	38		
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	43	38a (318)		
- după surse de finanțare (rd. 40+41)	44	39	0	0
- din fonduri publice	45	40		
- din fonduri private	46	41		
- după natura cheltuielilor (rd. 43+44)	47	42	0	0
- cheltuieli curente	48	43		
- cheltuieli de capital	49	44		
VII. Cheltuieli de inovare ***)		Nr. rd.	31.12.2022	31.12.2023
A		B	1	2
Cheltuieli de inovare	50	45		
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	51	45a (319)		
VIII. Alte informații		Nr. rd.	31.12.2022	31.12.2023
A		B	1	2
Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale (ct. 4094)	52	46		
Avansuri acordate pentru imobilizări corporale (ct. 4093)	53	47		

Imobilizări financiare, în sume brute (rd. 49+54)	54	48	547.885	1.237
Acțiuni deținute la entitățile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate și obligațiuni, în sume brute (rd. 50+51+52+53)	55	49		
- acțiuni necotate emise de rezidenți	56	50		
- părți sociale emise de rezidenți	57	51		
- acțiuni și parti sociale emise de nerezidenți, din care:	58	52		
- detineri de cel puțin 10%	59	52a (303)		
- obligațiuni emise de nerezidenți	60	53		
Creanțe imobilizate, în sume brute (rd. 55+56)	61	54	547.885	1.237
- creanțe imobilizate în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute (din ct. 267)	62	55	547.885	1.237
- creanțe imobilizate în valută (din ct. 267)	63	56		
Creanțe comerciale, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4091 + 4092 + 411 + 413 + 418), din care:	64	57		5.070
- creanțe comerciale în relația cu nerezidenții, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	65	58		
Creanțe neîncasate la termenul stabilit (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413)	66	59		
Creanțe în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	67	60		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat (din ct. 431+436+437+4382 + 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482) , (rd.62 la 66)	68	61		10.043
- creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale (ct.431+437+4382)	69	62		
- creanțe fiscale în legătură cu bugetul de stat (ct.436+441+4424+4428+444+446)	70	63		10.031
- subvenții de încasat(ct.445)	71	64		
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	72	65		
- alte creanțe în legătură cu bugetul de stat(ct.4482)	73	66		12
Creanțele entității în relațiile cu entitățile afiliate(ct.451)	74	67		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat neîncasate la termenul stabilit (din ct. 431 + din ct.436 + din ct. 437 + din ct. 4382 + din ct. 441 + din ct. 4424 + din ct. 4428 + din ct. 444 + din ct. 445 + din ct. 446 + din ct. 447 + din ct. 4482)	75	68		
Alte creanțe (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 4662 + 471 + 473), din care:	76	69	496	564.056
- decontări privind interesele de participare ,decontări cu acționarii/ asociații privind capitalul ,decontări din operațiuni în participatie (ct.453+456+4582)	77	70		
- alte creanțe în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât creanțele în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului) (din ct. 461 + din ct. 471 + din ct.473+4662)	78	71	496	564.056

- sumele preluate din contul 542 'Avansuri de trezorerie' reprezentând avansurile de trezorerie, acordate potrivit legii și nedecontate până la data de raportare (din ct. 461)	79	72		
Dobânzi de încasat (ct. 5187) , din care:	80	73		
- de la nerezidenți	81	74		
Dobânzi de încasat de la nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	82	74a (305)		
Valoarea împrumuturilor acordate operatorilor economici ****)	83	75		
Investiții pe termen scurt, în sume brute (ct. 501 + 505 + 506 + 507 + din ct.508), din care:	84	76		
- acțiuni necotate emise de rezidenți	85	77		
- părți sociale emise de rezidenți	86	78		
- acțiuni emise de nerezidenți	87	79		
- obligațiuni emise de nerezidenți	88	80		
- dețineri de obligațiuni verzi	89	80a (320)		
Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114)	90	81		
Casa în lei și în valută (rd.83+84)	91	82	6.773	4.000
- în lei (ct. 5311)	92	83	6.773	4.000
- în valută (ct. 5314)	93	84		
Conturi curente la bănci în lei și în valută (rd.86+88)	94	85	270.142	531.498
- în lei (ct. 5121), din care:	95	86	270.142	531.498
- conturi curente în lei deschise la bănci nerezidente	96	87		
- în valută (ct. 5124), din care:	97	88		
- conturi curente în valută deschise la bănci nerezidente	98	89		
Alte conturi curente la bănci și acreditive, (rd.91+92)	99	90		
- sume în curs de decontare, acreditive și alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + din ct. 5125 + 5411)	100	91		
- sume în curs de decontare și acreditive în valută (din ct. 5125 + 5414)	101	92		
Datorii (rd. 94+97+100+101+104+106+108+109+114+115+118+124)	102	93	866.249	1.387.019
Credite bancare externe pe termen scurt (ct.5193+5194+5195), (rd .95+96)	103	94		
- în lei	104	95		
- în valută	105	96		
Credite bancare externe pe termen lung (ct. 1623 + 1624 + 1625) (rd.98+99)	106	97		
- în lei	107	98		
- în valută	108	99		
Credite de la trezoreria statului si dobanzile aferente (ct. 1626 + din ct. 1682)	109	100		
Alte împrumuturi și dobânzile aferente (ct. 166 + 1685 + 1686 + 1687) (rd. 102+103)	110	101		
- în lei si exprimate in lei, a caror decontare se face in functie de cursul unei valute	111	102		
- în valută	112	103		
Alte împrumuturi și datorii asimilate (ct. 167), din care:	113	104		
- valoarea concesiunilor primite (din ct. 167)	114	105		

- valoarea obligațiunilor verzi emise de entitate	115	105a (321)		
Datorii comerciale, avansuri primite de la clienți și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419), din care:	116	106	13.333	30.663
- datorii comerciale în relația cu nerezidenții, avansuri primite de la clienți nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	117	107		
Datorii în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	118	108		34.708
Datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat (ct. 431 + 436+437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481) (rd.110 la 113)	119	109	48	13.000
- datorii în legatură cu bugetul asigurarilor sociale (ct.431+437+4381)	120	110	43	12.110
- datorii fiscale în legatură cu bugetul de stat (ct.436+441+4423+4428+444+446)	121	111	5	890
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	122	112		
- alte datorii în legatură cu bugetul de stat (ct.4481)	123	113		
Datoriile entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct.451)	124	114		
Sume datorate acționarilor / asociaților (ct.455), din care:	125	115	272.868	258.413
- sume datorate acționarilor / asociaților pers.fizice	126	116	272.868	258.413
- sume datorate acționarilor / asociaților pers.juridice	127	117		
Alte datorii (ct. 269 + 453 + 456 + 457 + 4581 + 462 + 4661 + 467 + 472 + 473 + 478 + 509) , din care:	128	118	580.000	1.050.235
-decontări privind interesele de participare , decontări cu acționarii /asociații privind capitalul, dividende și decontări din operații în participatie (ct.453+456+457+4581+467)	129	119		
-alte datorii în legatură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datoriile în legatură cu instituțiile publice (instituțiile statului) 2) (din ct.462+4661+din ct.472+din ct.473)	130	120	580.000	1.050.235
- subvenții nereluate la venituri (din ct. 472)	131	121		
- varsăminte de efectuat pentru imobilizări financiare și investiții pe termen scurt (ct.269+509)	132	122		
- venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478)	133	123		
Dobânzi de plătit (ct. 5186)	134	124		
Dobânzi de plătit către nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	135	124a (306)		
Valoarea împrumuturilor primite de la operatorii economici ****)	136	125		
Capital subscris vărsat (ct. 1012), din care:	137	126	500	500
- acțiuni cotate 3)	138	127		
- acțiuni necotate 4)	139	128		
- părți sociale	140	129	500	500
- capital subscris vărsat de nerezidenți (din ct. 1012)	141	130		
Brevete și licențe (din ct.205)	142	131		
IX. Informații privind cheltuielile cu colaboratorii		Nr. rd.	31.12.2022	31.12.2023

A		B	1		2		
Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)		143	132	200	7.600		
X. Informații privind bunurile din domeniul public al statului			Nr. rd.	31.12.2022		31.12.2023	
A			B	1		2	
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrare		144	133				
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în concesiune		145	134				
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului închiriate		146	135				
XI. Informații privind bunurile din proprietatea privată a statului supuse inventarierii cf. OMFP nr. 668/2014			Nr. rd.	31.12.2022		31.12.2023	
A			B	1		2	
Valoarea contabilă netă a bunurilor 5)		147	136				
XII. Capital social vărsat			Nr. rd.	31.12.2022		31.12.2023	
A			B	Suma (lei)	% 6)	Suma (lei)	% 6)
A			B	Col.1	Col.2	Col.3	Col.4
Capital social vărsat (ct. 1012) 6), (rd. 138 +141+145 la 148)		148	137	500	X	500	X
- deținut de instituții publice, (rd. 139+140)		149	138				
- deținut de instituții publice de subord. centrală		150	139				
- deținut de instituții publice de subord. locală		151	140				
- deținut de societățile cu capital de stat, din care:		152	141				
- cu capital integral de stat		153	142				
- cu capital majoritar de stat		154	143				
- cu capital minoritar de stat		155	144				
- deținut de regii autonome		156	145				
- deținut de societăți cu capital privat		157	146				
- deținut de persoane fizice		158	147	500	100,00	500	100,00
- deținut de alte entități		159	148				
			Nr. rd.	Sume (lei)			
A			B	2022		2023	
XIII. Dividende/vărsăminte cuvenite bugetului de stat sau local, de repartizat din profitul exercițiului financiar de către companiile naționale, societățile naționale, societățile și regiile autonome, din care:		160	149				
- către instituții publice centrale;		161	150				
- către instituții publice locale;		162	151				
- către alți acționari la care statul/unitățile administrativ teritoriale/instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.		163	152				
			Nr. rd.	Sume (lei)			

A		B	2022	2023
XIV. Dividende/vărsăminte cuvenite bugetului de stat sau local, virate în perioada de raportare din profitul reportat al companiilor naționale, societăților naționale, societăților și al regiilor autonome, din care:		164	153	
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiului financiar al anului precedent, din care virate:		165	154	
- către instituții publice centrale;		166	155	
- către instituții publice locale;		167	156	
- către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.		168	157	
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiilor financiare anterioare anului precedent, din care virate:		169	158	
- către instituții publice centrale;		170	159	
- către instituții publice locale;		171	160	
- către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.		172	161	
XV. Dividende distribuite acționarilor/ asociatilor din profitul reportat		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	2022	2023
Dividende distribuite acționarilor/ asociatilor în perioada de raportare din profitul reportat		173	161a (304)	
XVI. Repartizări interimare de dividende potrivit Legii nr. 163/2018		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	2022	2023
- dividendele interimare repartizate 7)		174	161b (307)	
XVII. Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice *****)		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	31.12.2022	31.12.2023
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la valoarea nominală), din care:		175	162	
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate		176	163	
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la cost de achiziție), din care:		177	164	
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate		178	165	
XVIII. Venituri obținute din activități agricole *****)		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	31.12.2022	31.12.2023
Venituri obținute din activități agricole		179	166	
XIX. Situația veniturilor și cheltuielilor		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	31.12.2022	31.12.2023
1. Cifra de afaceri netă (rd. 168+169-170+172)		180	167	24.999
- din care, cifra de afaceri netă corespunzătoare activității preponderente efectiv desfășurate		181	167a (325)	24.999
Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)		182	168	24.999
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)		183	169	

Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	184	170		
— Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.766-8)		171		
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	185	172		
2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712)				
Sold C	186	173		
Sold D	187	174		
3. Venituri din producția de imobilizări necorporale și corporale (ct.721+ 722)	188	175		
4. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 755)	189	176		
5. Venituri din producția de investiții imobiliare (ct. 725)	190	177		
6. Venituri din subvenții de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 +7417 + 7419)	191	178		
7. Alte venituri din exploatare (ct.751+758+7815), din care:	192	179		
-venituri din subvenții pentru investiții (ct. 7584)	193	180		
-venituri din fondul comercial negativ (ct.7815)	194	181		
VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 167+173-174+175+176+177+178+179)	195	182	24.999	424.500
8. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602)	196	183	150	15.609
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	197	184	506	18.056
b) Cheltuieli privind utilitățile (ct.605), din care:	198	185	3.360	4.912
- cheltuielile privind consumul de energie (ct. 6051)	199	185a (326)	3.360	1.500
- cheltuielile privind consumul de gaze naturale (ct. 6053)	200	185b (327)		3.412
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	201	186		
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	202	187		
9. Cheltuieli cu personalul (rd. 189+190)	203	188	5	179.396
a) Salarii și indemnizații (ct.641+642+643+644) 8)	204	189		175.282
b) Cheltuieli privind asigurările și protecția socială (ct.645+646)	205	190	5	4.114
10.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 191a + 192-193)	206	191	452	151
a.1) Cheltuieli de exploatare privind amortizarea imobilizărilor (ct. 6811)	207	191a (330)	452	151
a.2) Alte cheltuieli (ct.6811+6813+6817+din ct.6818)	208	192		
a.3) Venituri (ct.7813+din ct.7818)	209	193		
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 195-196)	210	194		
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814+din ct.6818)	211	195		
b.2) Venituri (ct.754+7814+din ct.7818)	212	196		
11. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 198 la 203 + 198a+198e+198g+198i)	213	197	61.181	420.680
11.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+612+613+614+615+621 +622+623+624+625+626+627+628)	214	198	60.781	346.716
11.2. Cheltuieli cu redevențele, locațiile de gestiune și chiriile (ct. 612), din care:	215	198a (331)	400	26.972
- cheltuieli cu redevențe (ct. 6121)	216	198b (332)		
- cheltuieli cu locațiile de gestiune (ct. 6122)	217	198c (333)		

- cheltuieli cu chiriile (ct. 6123)	218	198d (334)		
11.3. Cheltuieli aferente drepturilor de proprietate intelectuală (ct. 616), din care:	219	198e (335)		
- cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	220	198f (336)		
11.4. Cheltuieli de management (ct. 617), din care:	221	198g (337)		
- cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	222	198h (338)		
11.5. Cheltuieli de consultanță (ct. 618), din care:	223	198i (339)		
- cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	224	198j (340)		
11.6. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale (ct. 635 + 6586)	225	199		496
11.7. Cheltuieli cu protecția mediului înconjurător (ct. 652)	226	200		
11.8. Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 655)	227	201		
11.9. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587), din care:	228	202		
- inundații	229	202a (322)		
- secetă	230	202b (323)		
- alunecări de teren	231	202c (324)		
11.10. Alte cheltuieli (ct. 651 + 6581 + 6582 + 6583 + 6584 + 6588)	232	203		46.496
—Cheltuieli cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct. 666) 8)		204		
12. Ajustări privind provizioanele (rd. 206-207)	233	205		
- Cheltuieli (ct. 6812)	234	206		
- Venituri (ct. 7812)	235	207		
CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL (rd. 183 la 186 - 187+188+191+194+197+205)	236	208	65.654	638.804
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:				
- Profit (rd. 182-208)	237	209	0	0
- Pierdere (rd. 208-182)	238	210	40.655	214.304
13. Venituri din interese de participare (ct. 7611+7612+7613)	239	211		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	240	212		
14. Venituri din dobânzi (ct. 766)	241	213	3	28
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	242	214		
15. Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)	243	215		
16. Alte venituri financiare (ct. 7615 + 762 + 764 + 765 + 767 + 768)	244	216		
- din care, venituri din alte imobilizări financiare (ct. 7615)	245	217		
VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 211 + 213 + 215 + 216)	246	218	3	28
17. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 220 - 221)	247	219		
- Cheltuieli (ct. 686)	248	220		
- Venituri (ct. 786)	249	221		

18. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666)	250	222		
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	251	223		
19. Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	252	224	-100	39
CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 219+ 222 +224)	253	225	-100	39
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):				
- Profit (rd. 218 - 225)	254	226	103	0
- Pierdere (rd. 225 - 218)	255	227	0	11
VENITURI TOTALE (rd. 182+218)	256	228	25.002	424.528
CHELTUIELI TOTALE (rd. 208+225)	257	229	65.554	638.843
PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):				
- Profit (rd. 228-229)	258	230	0	0
- Pierdere (rd. 229-228)	259	231	40.552	214.315
20. Impozitul pe profit (ct. 691)	260	232		
21. Cheltuieli cu impozitul pe profit rezultat din decontările în cadrul grupului fiscal în domeniul impozitului pe profit (ct. 694)	261	232a (328)		
22. Venituri din impozitul pe profit rezultat din decontările în cadrul grupului fiscal în domeniul impozitului pe profit (ct. 794)	262	232b (329)		
23. Impozitul specific unor activități (ct. 695)	263	233		
24. Alte impozite neprezentate la elementele de mai sus (ct. 698)	264	234	750	4.244
PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) :				
- Profit (rd. 230-231-232-233-234-232a+232b)	265	235	0	0
- Pierdere (rd. 231+232+233+234-230+232a-232b)	266	236	41.302	218.559

ADMINISTRATOR,**INTOCMIT,**

Numele si prenumele

ION COSMIN DINU

Numele si prenumele

CABINET EXPERT CONTABIL DOCHIAN SI ASOCIATII SRL

Semnatura _____

Calitatea

22--PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnatura _____

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

52963

**Formular
VALIDAT**

*) Subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă (transferuri de la bugetul de stat către angajator) – reprezintă sumele acordate angajatorilor pentru plata absolvenților instituțiilor de învățământ, stimularea șomerilor care se încadrează în muncă înainte de expirarea perioadei de șomaj, stimularea angajatorilor care încadrează în muncă pe perioadă nedeterminată șomeri în vârstă de peste 45 ani, șomeri întreținători unici de familie sau șomeri care în termen de 3 ani de la data angajării îndeplinesc condițiile pentru a solicita pensia anticipată parțială sau de acordare a pensiei pentru limita de vârstă, ori pentru alte situații prevăzute prin legislația în vigoare privind sistemul asigurărilor pentru șomaj și stimularea ocupării forței de muncă.

**) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare, respectiv cercetarea fundamentală, cercetarea aplicativă, dezvoltarea tehnologică și inovarea, stabilite potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 57/2002 privind cercetarea științifică și dezvoltarea tehnologică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 324/2003, cu modificările și completările ulterioare.

***) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de inovare. La completarea rândurilor corespunzătoare capitolelor VI și VII sunt avute în vedere prevederile Regulamentului de punere în aplicare (UE) 2020/1197 al Comisiei din 30 iulie 2020 de stabilire a specificațiilor tehnice și a modalităților în temeiul Regulamentului (UE) 2019/2152 al Parlamentului European și al Consiliului privind statisticile europene de întreprindere și de abrogare a 10 acte juridice în domeniul statisticilor de întreprindere, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 271 din 18 august 2020. Prin acest Regulament a fost abrogat Regulamentul de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei.

****) În categoria operatorilor economici nu se cuprind entitățile care intra în sfera de reglementare contabilă a Bancii Naționale a României, respectiv a Autorității de Supraveghere Financiară, societățile reclassificate în sectorul administrației publice și instituțiile fără scop lucrativ în serviciul gospodăriilor populației.

*****) Pentru creanțele preluate prin cesionare de la persoane juridice se vor completa atât valoarea nominală a acestora, cât și costul lor de achiziție.

Pentru statutul de 'persoane juridice afiliate' se vor avea în vedere prevederile art. 7 pct. 26 lit. c) și d) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

*****) Conform art. 11 din Regulamentul Delegat (UE) nr. 639/2014 al Comisiei din 11 martie 2014 de completare a Regulamentului (UE) nr. 1307/2013 al Parlamentului European și al Consiliului de stabilire a unor norme privind plățile directe acordate fermierilor prin scheme de sprijin în cadrul politicii agricole comune și de modificare a anexei X la regulamentul menționat, '(1) ... veniturile obținute din activitățile agricole sunt veniturile care au fost obținute de un fermier din activitatea sa agricolă în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (c) din regulamentul menționat (R (UE) 1307/2013), în cadrul exploatației sale, inclusiv sprijinul din partea Uniunii din Fondul european de garantare agricolă (FEGA) și din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR), precum și orice ajutor național acordat pentru activități agricole, cu excepția plăților directe naționale complementare în temeiul articolelor 18 și 19 din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Veniturile obținute din prelucrarea produselor agricole în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013 ale exploatației sunt considerate venituri din activități agricole cu condiția ca produsele prelucrate să rămână proprietatea fermierului și ca o astfel de prelucrare să aibă ca rezultat un alt produs agricol în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Orice alte venituri sunt considerate venituri din activități neagricole.

(2) În sensul alineatului (1), 'venituri' înseamnă veniturile brute, înainte de deducerea costurilor și impozitelor aferente. ...'.

1) Se vor include chiriile plătite pentru terenuri ocupate (culturi agricole, pășuni, fânețe etc.) și aferente spațiilor comerciale (terase etc.) aparținând proprietarilor privați sau unor unități ale administrației publice, inclusiv chiriile pentru folosirea luciului de apă în scop recreativ sau în alte scopuri (pescuit etc.).

2) În categoria 'Alte datorii în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datoriile în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului)' nu se vor înscrie subvențiile aferente veniturilor existente în soldul contului 472.

3) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care sunt negociabile și tranzacționate, potrivit legii.

4) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care nu sunt tranzacționate.

5) Se va completa de către operatorii economici cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.

6) La secțiunea 'XII Capital social vărsat', cf. OMF 5394/ 2023, la rd. 149 - 159 în col. 2 și col. 4 entitățile vor înscrie procentul corespunzător capitalului social deținut în totalul capitalului social vărsat înscris la rd. 148.

7) La acest rând se cuprind dividendele repartizate potrivit Legii nr. 163/2018 pentru modificarea și completarea Legii contabilității nr. 82/1991, modificarea și completarea Legii societăților nr. 31/1990, precum și modificarea Legii nr. 1/2005 privind organizarea și funcționarea cooperăției.

8) La acest rând se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 'Cheltuieli cu colaboratorii', analitic 'Colaboratori persoane fizice'.

SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

la data de 31.12.2023

Cod 40

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Valori brute				
		Sold initial	Cresteri ¹⁾	Reduceri ²⁾		Sold final (col.5=1+2-3)
				Total	Din care: dezmembrari si casari	
A	B	1	2	3	4	5
I.Imobilizari necorporale						
1.Cheltuieli de constituire	01	603			X	603
2.Cheltuieli de dezvoltare	02				X	
3.Concesiuni,brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	03				X	
4.Fond comercial	04				X	
5.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	05				X	
6.Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	06				X	
TOTAL (rd. 01 la 06)	07	603			X	603
II.Imobilizari corporale						
1.Terenuri și amenajări de terenuri	08				X	
2.Constructii	09					
3.Instalatii tehnice si masini	10					
4.Alte instalatii , utilaje si mobilier	11					
5.Investitii imobiliare	12					
6.Imobilizari corporale in curs de executie	13					
7.Investitii imobiliare in curs de executie	14					
8.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	15					
9.Active biologice productive	16					
10.Avansuri acordate pentru imobilizari corporale	17					
TOTAL (rd. 08 la 17)	18					
III.Imobilizari financiare	19				X	
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd.07+18+19)	20	603				603

1) se cuprind și creșterile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun debitarea conturilor de active imobilizate la reduceri

2) se cuprind și reducerile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun creditarea conturilor de active imobilizate

SITUATIA AMORTIZARII ACTIVELOR IMOBILIZATE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Amortizare in cursul anului ¹⁾	Reducerea/eliminarea în cursul anului a valorii amortizării ²⁾	Amortizare la sfarsitul anului (col.9=6+7-8)
A	B	6	7	8	9
I.Imobilizari necorporale					
1.Cheltuieli de constituire	21	452	151		603
2.Cheltuieli de dezvoltare	22				
3.Concesiuni,brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	23				
4.Fond comercial	24				
5.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	25				
TOTAL (rd.21 la 25)	26	452	151		603
II.Imobilizari corporale					
1.Amenajari de terenuri	27				
2.Constructii	28				
3.Instalatii tehnice si masini	29				
4.Alte instalatii ,utilaje si mobilier	30				
5.Investitii imobiliare	31				
6.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	32				
7.Active biologice productive	33				
TOTAL (rd.27 la 33)	34				
AMORTIZARI - TOTAL (rd.26 +34)	35	452	151		603

1) se cuprind și creșterile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun creditarea conturilor aferente amortizării activelor imobilizate la **Reducerea/eliminarea în cursul anului a valorii amortizării**

2) se cuprind și reducerile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun debitarea conturilor aferente amortizării activelor imobilizate

SITUATIA AJUSTARILOR PENTRU DEPRECIERE

- lei -

Elemente de immobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Ajustari constituite in cursul anului	Ajustari reluate la venituri	Sold final (col. 13=10+11-12)
A	B	10	11	12	13
I.Imobilizari necorporale					
1.Cheltuieli de dezvoltare	36				
2.Concesiuni,brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte immobilizari necorporale	37				
3.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	38				
4.Avansuri acordate pentru immobilizari necorporale	39				
TOTAL (rd.36 la 39)	40				
II.Imobilizari corporale					
1.Terenuri și amenajări de terenuri	41				
2.Constructii	42				
3.Instalatii tehnice si masini	43				
4.Alte instalatii, utilaje si mobilier	44				
5.Investitii imobiliare	45				
6.Investitii corporale in curs de executie	46				
7.Investitii imobiliare in curs de executie	47				
8.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	48				
9.Active biologice productive	49				
10.Avansuri acordate pentru imobilizări corporale	50				
TOTAL (rd. 41 la 50)	51				
III.Imobilizari financiare					
AJUSTARI PENTRU DEPRECIERE - TOTAL (rd.40+51+52)	53				

ADMINISTRATOR,**INTOCMIT,**

Numele si prenumele

ION COSMIN DINU

Numele si prenumele

CABINET EXPERT CONTABIL DOCHIAN SI ASOCIATII SRL

Semnătura _____

Calitatea

22--PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Formular
VALIDAT

Semnătura _____

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

52963

ATENȚIE !

Conform prevederilor pct. 1.8(4) alin 4 din Anexa nr. 1 la OMF nr. 5394/ 2023, "în vederea depunerii situațiilor financiare anuale aferente exercitiului financiar 2023 în format hârtie și în format electronic sau numai în formă electronică, semnate cu certificat digital calificat, fișierul cu extensia zip va conține și prima pagină din situațiile financiare anuale listată cu ajutorul programului de asistență elaborat de Ministerul Finanțelor Publice, semnată și scanată alb-negru, lizibil".

Prevederi referitoare la obligațiile operatorilor economici cu privire la întocmirea raportărilor anuale prevăzute de legea contabilității

A. Întocmire raportări anuale

1. Situații financiare anuale, potrivit art. 28 alin. (1) din legea contabilității:

- termen de depunere – 150 de zile de la încheierea exercițiului financiar;

2. Raportări contabile anuale, potrivit art. 37 din legea contabilității:

- termen de depunere – 150 de zile de la încheierea exercițiului financiar, respectiv a anului calendaristic;
- entități care depun raportări contabile anuale:
 - entitățile care aplică Reglementările contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, aprobate prin OMFP nr. 2.844/2016, cu modificările și completările ulterioare;
 - entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic;
 - subunitățile deschise în România de societăți rezidente în state aparținând Spațiului Economic European;
 - persoanele juridice aflate în lichidare, potrivit legii – în termen de 90 de zile de la încheierea anului calendaristic;
 - sediile permanente ale persoanelor juridice cu sediul în Spațiul Economic European

Depun situații financiare anuale și raportări contabile anuale:

- entitățile care aplică Reglementările contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, aprobate prin OMFP nr. 2.844/2016, cu modificările și completările ulterioare; și
- entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic.

3. Declarație de inactivitate, potrivit art. 36 alin. (2) din legea contabilității, depusă de entitățile care nu au desfășurat activitate de la constituire până la sfârșitul exercițiului financiar de raportare:

- termen de depunere – 60 de zile de la încheierea exercițiului financiar

B. Corectarea de erori cuprinse în situațiile financiare anuale și raportările contabile anuale – se poate efectua doar în condițiile Procedurii de corectare a erorilor cuprinse în situațiile financiare anuale și raportările contabile anuale depuse de operatorii economici și persoanele juridice fără scop patrimonial, aprobată prin OMFP nr. 450/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Erorile contabile, așa cum sunt definite de reglementările contabile aplicabile, se corectează potrivit reglementărilor respective. Ca urmare, în cazul corectării acestora, nu poate fi depus un alt set de situații financiare anuale/raportări contabile anuale corectate.

C. Modalitatea de raportare în cazul revenirii la anul calendaristic, ulterior alegerii unui exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, potrivit art. 27 din legea contabilității

Ori de câte ori entitatea își alege un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, se aplică prevederile art. VI alin. (1) - (6) din OMFP nr. 4.160/2015 privind modificarea și completarea unor reglementări contabile.

În cazul revenirii la anul calendaristic, legea contabilității nu prevede depunerea vreunei înștiințări în acest sens.

Potrivit prevederilor art. VI alin. (7) din ordinul menționat, în cazul în care entitatea își modifică data aleasă pentru întocmirea de situații financiare anuale astfel încât exercițiul financiar de raportare redevine anul calendaristic, soldurile bilanțiere raportate începând cu următorul exercițiu financiar ¹⁾ încheiat se referă la data de 1 ianuarie, respectiv 31 decembrie, iar rulajele conturilor de venituri și cheltuieli corespund exercițiului financiar curent ²⁾, respectiv exercițiului financiar precedent celui de raportare.

De exemplu, dacă o societate care a avut exercițiul financiar diferit de anul calendaristic, optează să revină la anul calendaristic începând cu 01 ianuarie 2024, aceasta întocmește raportări contabile după cum urmează:

- pentru 31 decembrie 2023 – raportări contabile anuale;
- pentru 31 decembrie 2024 – situații financiare anuale.

D. Contabilizarea sumelor primite de la acționari/ asociați – se efectuează în contul 455 ³⁾ „Sume datorate acționarilor/asociaților”.

În cazul în care împrumuturile sunt primite de la entități afiliate, contravaloarea acestora se înregistrează în contul 451 „Decontări între entitățile afiliate”.

1) Acesta se referă la primul exercițiu financiar pentru care situațiile financiare anuale se reintocmesc la nivelul unui an calendaristic.

2) Acesta reprezintă primul exercițiu financiar care redevine an calendaristic.

Astfel, potrivit exemplului prezentat mai sus, soldurile bilanțiere cuprinse în situațiile financiare anuale încheiate la data de 31 decembrie 2024 se referă la data de 1 ianuarie 2024, respectiv 31 decembrie 2024, iar rulajele conturilor de venituri și cheltuieli corespund exercițiului financiar curent (2024), respectiv exercițiului financiar precedent celui de raportare (2023).

3) A se vedea, în acest sens, prevederile pct. 349 din reglementările contabile, potrivit cărora sumele depuse sau lăsate temporar de către acționari/asociați la dispoziția entității, precum și dobânzile aferente, calculate în condițiile legii, se înregistrează în contabilitate în conturi distincte (contul 4551 „Acționari/ asociați - conturi curente”, respectiv contul 4558 „Acționari/ asociați - dobânzi la conturi curente”).

Solduri / Rulaje de preluat din balanta contabila in formularele F10 si F20 col.2 (an curent)

Atentie ! Selectati mai întâi tipul entității (mari si mijlocii/ mici/ micro) !

Nr.cr.	Cont	Suma	
1	Alege cont		-
			+

Preluare F10, F20 col.2

Sterge date incarcate

APROBAT
prin Ordinul
Ministrului Finanțelor
nr. 145 din 24 noiembrie 2020

DECLARAȚIE
privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea
acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei
organizații sau grupări criminale,
pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani.

Subsemnata, Simona Ciobotaru, reprezentant împuternicit al EDIFICIA CONCEPT SRL, în calitate de ofertant asociat desemnat câștigător în cadrul procedurii de achiziție publică nr. 1007601000791 din data 22.01.2025, declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că beneficiarul/beneficiarii efectivi ai operatorului economic în ultimii 5 ani nu au fost condamnați prin hotărâre judecătorească definitivă pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani.

Numele și prenumele beneficiarului efectiv	IDNP al beneficiarului efectiv
Simona Ciobotaru	45757906

Data completării: 20.01.2025

Semnat:

Nume/prenume: SIMONA CIOBOTARU

Funcția în cadrul persoanei juridice: Administrator

Denumirea persoanei juridice EDIFICIA CONCEPT S.R.L.

IDNO al persoanei juridice 45757906



DECLARAȚIE DE INTEGRITATE

Împrumutatului din partea unui Antreprenor, Furnizor sau Prestator de Servicii, pentru a fi anexată la Oferta sa (sau la Contract în cazul unei proceduri negociate)

Notă către Împrumutat:

- Împrumutatul are responsabilitatea de a raporta către CEB orice observații pe care Furnizorul propus pentru atribuirea contractului le-ar fi inclus în acest formular.
- Acest Angajament de Integritate trebuie păstrat de către Împrumutat și pus la dispoziția CEB, la cerere.

"Declarăm și ne angajăm că nici noi, nici alteineva, inclusiv oricare dintre directorii, angajații sau agenții noștri, acționând în numele nostru cu autoritatea convenită sau cu știința sau consimțământul nostru, sau facilitat de către noi, nu s-a angajat sau nu se va angaja în nicio practică interzisă (așa cum este definită mai jos) în legătură cu procesul de licitație sau în executarea sau furnizarea oricăror lucrări, bunuri sau servicii pentru *[specificați contractul sau invitația de participare la licitație]* ("Contractul") și ne angajăm să vă informăm despre orice situație a unor astfel de Practici Interzise care ajung la cunoștința oricărei persoane din organizația noastră care are responsabilitatea de a asigura respectarea prezentului Angajament.

Pe durata procedurii de licitație și, în cazul în care oferta noastră este acceptată, pe durata contractului, vom numi și menține în funcție un angajat, care va fi o persoană satisfăcătoare în mod rezonabil pentru dumneavoastră și la care veți avea acces deplin și imediat, având datoria și competențele necesare, pentru a asigura respectarea prezentului Angajament.

În cazul în care (i) am fost, sau oricare dintre directori, angajat sau agent care acționează conform celor de mai sus, a fost condamnat în orice instanță pentru orice infracțiune care implică o practică interzisă în legătură cu orice procedură de licitație sau furnizare de lucrări, bunuri sau servicii în cursul celor 5 (cinci) ani imediat anteriori datei prezentului Angajament sau (ii) oricare dintre acești directori, angajat sau agent a fost concediat sau a demisionat din orice loc de muncă pe motiv că a fost implicat în orice practică interzisă sau (iii) am fost, sau oricare dintre directori, angajați, agenți, în cazul în care aceștia există, acționând conform celor menționate mai sus, a fost exclus de oricare dintre instituțiile UE sau de oricare bancă multilaterală de dezvoltare (inclusiv Grupul Băncii Mondiale, Banca Africană de Dezvoltare, Banca Asiatică de Dezvoltare, Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare sau Banca Interamericană de Dezvoltare) de la participarea la o procedură de licitație pe motive de practică interzisă, oferim mai jos detalii despre condamnarea, concedierea, demisia sau excluderea sa, împreună cu detalii privind măsurile pe care le-am luat sau le vom lua pentru a ne asigura că nici această companie, nici vreunul dintre directorii, angajații sau agenții noștri nu va comite vreo practică interzisă în legătură cu contractul *[furnizați detalii dacă este necesar]*.

În cazul în care ni se atribuie Contractul, acordăm Împrumutatului, Băncii de Dezvoltare a Consiliului Europei (CEB) și auditorilor desemnați de oricare dintre aceștia, dreptul de a inspecta evidențele noastre. Acceptăm să păstrăm aceste evidente în conformitate cu legislația aplicabilă, dar, în orice caz, timp de cel puțin 5 (cinci) ani de la data executării substanțiale a contractului."

În cazul în care propunerea noastră este recomandată pentru atribuirea contractului, recunoaștem că CEB are autoritatea de a refuza „No Objection” la propunerea de atribuire a contractului sau de a declara contractul atribuit neeligibil pentru finanțarea CEB în cazul în care stabilește că ne-am angajat, direct sau prin intermediul unui agent, în orice Practică Interzisă în competiția pentru respectivul contract.

În plus, recunoaștem că CEB are autoritatea de a anula partea de finanțare alocată unui contract în cauza și de a lua toate măsurile corespunzătoare conform Chartei Anti-Corupție, în cazul în care stabilește, în orice moment, ca reprezentanții Împrumutatului sau ai unui beneficiar al finanțării CEB sunt implicați în orice Practică Interzisă în timpul procedurii de achiziție sau în timpul implementării acelui contract, fără ca Împrumutatul să fi luat în timp util măsuri adecvate și satisfăcătoare pentru CEB pentru a aborda astfel de practici atunci când acestea apar.

În sensul prezentului Angajament,

- "Practică coruptă" înseamnă oferirea, primirea sau solicitarea, direct sau indirect, a oricărui lucru de valoare pentru a influența în mod necorespunzător acțiunile altei părți;
- "Practică frauduloasă" înseamnă orice acțiune sau omisiune, inclusiv o declarație falsă, care induce în eroare cu bună știință sau din neglijență sau încearcă să inducă în eroare o parte pentru a obține un beneficiu financiar sau de altă natură sau pentru a evita o obligație;

- "Practică coluzivă" înseamnă un acord între două sau mai multe părți conceput pentru a atinge un scop necorespunzător, inclusiv pentru a influența în mod necorespunzător acțiunile altei părți;
- "Practică coercitivă" înseamnă afectarea sau vătămarea sau amenințarea de a afecta sau de a dăuna, direct sau indirect, oricărei părți sau proprietății părții pentru a influența în mod necorespunzător acțiunile unei părți;
- "Practică interzisă" înseamnă un act care este o practică coruptă, o practică frauduloasă, o practică coluzivă sau o practică coercitivă.

Data : 20.01.2025

Nume Simona Ciobotaru

În calitate de : Administrator

Semnat



Autorizat în mod corespunzător să semneze contractul pentru și în numele EFIFICIA CONCEPT S.R.L.



MINISTERUL JUSTIȚIEI
OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI
COMERTULUI

B-dul Unirii nr.74, bloc J3b, București Sectorul 3, cod poștal 030837; Telefon:
+40213160804, +40213160817, +40213160818; Fax: +40213160803; Website:
www.onrc.ro; E-mail: onrc@onrc.ro
Cod de identificare Fiscală: 14942091



Digitally signed by
OFICIUL NAȚIONAL
AL REGISTRULUI
COMERTULUI



BR3KPFCF3

Nr raport: 119430/16.01.2025

CERTIFICAT CONSTATATOR

În conformitate cu prevederile Legii nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului și ca urmare a cererii dumneavoastră înregistrată sub nr. 132931 din 16.01.2025, Oficiul Național al Registrului Comerțului certifică informațiile referitoare la

EDIFICIA CONCEPT S.R.L.

INFORMAȚII DE IDENTIFICARE

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J40/4344/2022, atribuit în data de 07.03.2022
Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J40/4344/2022
Cod unic de înregistrare : 45757906
Certificat de înregistrare : B4363929, emis în data de 07.03.2022, eliberat în data de 07.03.2022
Adresă sediu social: București Sectorul 4, B-dul MĂRĂȘEȘTI, Nr. 123, CORP B, CAMERA 2, Apartament 2
Actul de înmatriculare și autorizare: Rezoluție director/persoană desemnată nr. 30805 din 04.03.2022
Stare firmă: funcțiune
Formă de organizare: Societate cu Raspundere Limitata
Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 23.12.2024
Durată societate: nedeterminată
Act constitutiv actualizat prin mențiunea nr. 3575389 din 18.12.2024

SEDIU SOCIAL

Act sediu: Contract de comodat nr. 1 din 22.02.2022
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 22.02.2022
Data expirării dovezii de sediu: 22.02.2032
Durata sediului: 10 ani

PROVENIENȚĂ FIRMĂ

Nu există înregistrări

CAPITAL SOCIAL

Capital social subscris: 500 LEI, integral vărsat
Număr părți sociale: 500
Valoarea unei părți sociale: 1 LEI

NATURĂ CAPITAL



BR3KPF3

privat autohton 100%

ASOCIAȚI PERSOANE JURIDICE

Nu există înregistrări

ASOCIAȚI PERSOANE FIZICE

RADU PETRICĂ

Calitate: asociat

Cetățenie: română

Sex: MASCULIN

Data și locul nașterii: 14.07.1955, Municipiul Iași, Iași, România

Aport la capital: 425 LEI

Aport vărsat total: 425 LEI

Aport vărsat în LEI: 425

Număr părți sociale: 425

Cota de participare la beneficii și pierderi: 85% / 85%

ION DINU COSMIN

Calitate: asociat

Cetățenie: română

Sex: MASCULIN

Data și locul nașterii: 30.04.1974, București Sectorul 4, București, România

Aport la capital: 75 LEI

Aport vărsat total: 75 LEI

Aport vărsat în LEI: 75

Număr părți sociale: 75

Cota de participare la beneficii și pierderi: 15% / 15%

REPREZENTANT acționar/asociat/membru (PERSOANĂ JURIDICĂ)

Nu există înregistrări

ASOCIAT, reprezentant al deținătorilor în comun de părți sociale (PERSOANĂ FIZICĂ)

Nu există înregistrări

PERSOANE ÎMPUTERNICITE (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări

PERSOANE ÎMPUTERNICITE (PERSOANE FIZICE)

CIOBOTARIU SIMONA

Calitate: administrator

Cetățenie: română

Sex: FEMININ

Data și locul nașterii: 30.05.1984, Oraș Mărășești, Vrancea, România

Data numirii: 12.12.2024

Durată mandat: 50 ani

Data expirării mandatului: 12.12.2074

Puteri: DEPLINE

Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

ADMINISTRATORI JUDICIARI / LICHIDATORI JUDICIARI / LICHIDATORI (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări

CURATOR / CURATOR SPECIAL (PERSOANĂ JURIDICĂ)

Nu există înregistrări

CURATOR / CURATOR SPECIAL (PERSOANE FIZICE)

Nu există înregistrări

CENZORI / AUDITORI (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări

CENZORI / AUDITORI (PERSOANE FIZICE)

Nu există înregistrări

ACTIVITATE PRINCIPALĂ

Domeniul de activitate principal: conform codificării (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)
7111 - Activități de arhitectură

ACTIVITĂȚI SECUNDARE

Domeniile de activitate secundare: conform codificării (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)

0240 - Activități de servicii anexe silviculturii

1039 - Prelucrarea și conservarea fructelor și legumelor n.c.a.

1610 - Tăierea și rindeluirea lemnului

1621 - Fabricarea de furnire și a panourilor de lemn

1622 - Fabricarea parchetului asamblat în panouri

1623 - Fabricarea altor elemente de dulgherie și tâmplărie, pentru construcții

1624 - Fabricarea ambalajelor din lemn

1629 - Fabricarea altor produse din lemn; fabricarea articolelor din plută, paie și din alte materiale vegetale împletite

2222 - Fabricarea articolelor de ambalaj din material plastic

2223 - Fabricarea articolelor din material plastic pentru construcții

2229 - Fabricarea altor produse din material plastic

2341 - Fabricarea articolelor ceramice pentru uz gospodăresc și ornamental

2342 - Fabricarea de obiecte sanitare din ceramică

2361 - Fabricarea produselor din beton pentru construcții

2362 - Fabricarea produselor din ipsos pentru construcții

2363 - Fabricarea betonului

2364 - Fabricarea mortarului

2369 - Fabricarea altor articole din beton, ciment și ipsos

2370 - Tăierea, fasonarea și finisarea pietrei

2399 - Fabricarea altor produse din minerale nemetalice, n.c.a.

2433 - Producția de profile obținute la rece

2511 - Fabricarea de construcții metalice și părți componente ale structurilor metalice

2512 - Fabricarea de uși și ferestre din metal

2561 - Tratarea și acoperirea metalelor

2562 - Operațiuni de mecanică generală

2571 - Fabricarea produselor de tăiat

2592 - Fabricarea ambalajelor ușoare din metal

2593 - Fabricarea articolelor din fire metalice; fabricarea de lanțuri și arcuri

2599 - Fabricarea altor articole din metal n.c.a.

2732 - Fabricarea altor fire și cabluri electrice și electronice

2733 - Fabricarea dispozitivelor de conexiune pentru fire și cabluri electrice și electronice

2823 - Fabricarea mașinilor și echipamentelor de birou (exclusiv fabricarea calculatoarelor și a echipamentelor periferice)

3011 - Construcția de nave și structuri plutitoare

3101 - Fabricarea de mobilă pentru birouri și magazine

3102 - Fabricarea de mobilă pentru bucătării

3109 - Fabricarea de mobilă n.c.a.

3299 - Fabricarea altor produse manufacturiere n.c.a.

3311 - Repararea articolelor fabricate din metal

3312 - Repararea mașinilor

3319 - Repararea altor echipamente

- 3320 - Instalarea mașinilor și echipamentelor industriale
- 3811 - Colectarea deșeurilor nepericuloase
- 3900 - Activități și servicii de decontaminare
- 4110 - Dezvoltare (promovare) imobiliară
- 4120 - Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale
- 4212 - Lucrări de construcții a căilor ferate de suprafață și subterane
- 4213 - Construcția de poduri și tuneluri
- 4221 - Lucrări de construcții a proiectelor utilitare pentru fluide
- 4222 - Lucrări de construcții a proiectelor utilitare pentru electricitate și telecomunicații
- 4291 - Construcții hidrotehnice
- 4299 - Lucrări de construcții a altor proiecte ingineresti n.c.a
- 4311 - Lucrări de demolare a construcțiilor
- 4312 - Lucrări de pregătire a terenului
- 4313 - Lucrări de foraj și sondaj pentru construcții
- 4321 - Lucrări de instalații electrice
- 4322 - Lucrări de instalații sanitare, de încălzire și de aer condiționat
- 4329 - Alte lucrări de instalații pentru construcții
- 4331 - Lucrări de ipsoserie
- 4332 - Lucrări de tâmplărie și dulgherie
- 4333 - Lucrări de pardosire și placare a pereților
- 4334 - Lucrări de vopsitorie, zugrăveli și montări de geamuri
- 4339 - Alte lucrări de finisare
- 4391 - Lucrări de învelitori, șarpante și terase la construcții
- 4399 - Alte lucrări speciale de construcții n.c.a.
- 4511 - Comerț cu autoturisme și autovehicule ușoare (sub 3,5 tone)
- 4519 - Comerț cu alte autovehicule
- 4520 - Întreținerea și repararea autovehiculelor
- 4531 - Comerț cu ridicata de piese și accesorii pentru autovehicule
- 4532 - Comerț cu amănuntul de piese și accesorii pentru autovehicule
- 4540 - Comerț cu motociclete, piese și accesorii aferente; întreținerea și repararea motocicletelor
- 4611 - Intermedieri în comerțul cu materii prime agricole, animale vii, materii prime textile și cu semifabricate
- 4612 - Intermedieri în comerțul cu combustibili, minereuri, metale și produse chimice pentru industrie
- 4613 - Intermedieri în comerțul cu material lemnos și materiale de construcții
- 4614 - Intermedieri în comerțul cu mașini, echipamente industriale, nave și avioane
- 4615 - Intermedieri în comerțul cu mobilă, articole de menaj și de fierărie
- 4616 - Intermedieri în comerțul cu textile, confecții din blană, încălțăminte și articole din piele
- 4617 - Intermedieri în comerțul cu produse alimentare, băuturi și tutun
- 4618 - Intermedieri în comerțul specializat în vânzarea produselor cu caracter specific, n.c.a.
- 4619 - Intermedieri în comerțul cu produse diverse
- 4621 - Comerț cu ridicata al cerealelor, semințelor, furajelor și tutunului neprelucrat
- 4622 - Comerț cu ridicata al florilor și al plantelor
- 4623 - Comerț cu ridicata al animalelor vii
- 4624 - Comerț cu ridicata al blănurilor, pieilor brute și al pieilor prelucrate
- 4631 - Comerț cu ridicata al fructelor și legumelor
- 4632 - Comerț cu ridicata al cărnii și produselor din carne
- 4633 - Comerț cu ridicata al produselor lactate, ouălor, uleiurilor și grăsimilor comestibile
- 4636 - Comerț cu ridicata al zahărului, ciocolatei și produselor zaharoase
- 4637 - Comerț cu ridicata cu cafea, ceai, cacao și condimente
- 4638 - Comerț cu ridicata specializat al altor alimente, inclusiv pește, crustacee și moluște
- 4639 - Comerț cu ridicata nespecializat de produse alimentare, băuturi și tutun
- 4641 - Comerț cu ridicata al produselor textile
- 4642 - Comerț cu ridicata al îmbrăcămintei și încălțăminte
- 4643 - Comerț cu ridicata al aparatelor electrice de uz gospodăresc, al aparatelor de radio și televizoarelor
- 4644 - Comerț cu ridicata al produselor din ceramică, sticlărie, și produse de întreținere
- 4645 - Comerț cu ridicata al produselor cosmetice și de parfumerie

- 4647 - Comerț cu ridicata al mobilei, covoarelor și a articolelor de iluminat
- 4648 - Comerț cu ridicata al ceasurilor și bijuteriilor
- 4649 - Comerț cu ridicata al altor bunuri de uz gospodăresc
- 4651 - Comerț cu ridicata al calculatoarelor, echipamentelor periferice și software-ului
- 4652 - Comerț cu ridicata de componente și echipamente electronice și de telecomunicații
- 4661 - Comerț cu ridicata al mașinilor agricole, echipamentelor și furniturilor
- 4662 - Comerț cu ridicata al mașinilor- unelte
- 4663 - Comerț cu ridicata al mașinilor pentru industria minieră și construcții
- 4664 - Comerț cu ridicata al mașinilor pentru industria textilă și al mașinilor de cusut și de tricotat
- 4665 - Comerț cu ridicata al mobilei de birou
- 4666 - Comerț cu ridicata al altor mașini și echipamente de birou
- 4671 - Comerț cu ridicata al combustibililor solizi, lichizi și gazoși și al produselor derivate
- 4672 - Comerț cu ridicata al metalelor și minereurilor metalice
- 4673 - Comerț cu ridicata al materialului lemnos și al materialelor de construcții și echipamentelor sanitare
- 4674 - Comerț cu ridicata al echipamentelor și furniturilor de fierărie pentru instalații sanitare și de încălzire
- 4676 - Comerț cu ridicata al altor produse intermediare
- 4677 - Comerț cu ridicata al deșeurilor și resturilor
- 4690 - Comerț cu ridicata nespecializat
- 4711 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
- 4719 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare
- 4721 - Comerț cu amănuntul al fructelor și legumelor proaspete, în magazine specializate
- 4722 - Comerț cu amănuntul al cărnii și al produselor din carne, în magazine specializate
- 4723 - Comerț cu amănuntul al peștelui, crustaceelor și moluștelor, în magazine specializate
- 4724 - Comerț cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie și produselor zaharoase, în magazine specializate
- 4729 - Comerț cu amănuntul al altor produse alimentare, în magazine specializate
- 4730 - Comerț cu amănuntul al carburanților pentru autovehicule în magazine specializate
- 4741 - Comerț cu amănuntul al calculatoarelor, unităților periferice și software-ului în magazine specializate
- 4742 - Comerț cu amănuntul al echipamentului pentru telecomunicații în magazine specializate
- 4743 - Comerț cu amănuntul al echipamentelor audio/video în magazine specializate
- 4751 - Comerț cu amănuntul al textilelor, în magazine specializate
- 4752 - Comerț cu amănuntul al articolelor de fierărie, al articolelor din sticlă și a celor pentru vopsit, în magazine specializate
- 4754 - Comerț cu amănuntul al articolelor și aparatelor electrocasnice, în magazine specializate
- 4759 - Comerț cu amănuntul al mobilei, al articolelor de iluminat și al articolelor de uz casnic n.c.a., în magazine specializate
- 4761 - Comerț cu amănuntul al cărților, în magazine specializate
- 4763 - Comerț cu amănuntul al discurilor și benzilor magnetice cu sau fără înregistrări audio/video , în magazine specializate
- 4765 - Comerț cu amănuntul al jocurilor și jucăriilor, în magazine specializate
- 4771 - Comerț cu amănuntul al îmbrăcăminte, în magazine specializate
- 4772 - Comerț cu amănuntul al încălțămintei și articolelor din piele, în magazine specializate
- 4775 - Comerț cu amănuntul al produselor cosmetice și de parfumerie, în magazine specializate
- 4776 - Comerț cu amănuntul al florilor, plantelor și semințelor; comerț cu amănuntul al animalelor de companie și a hranei pentru acestea, în magazine specializate
- 4777 - Comerț cu amănuntul al ceasurilor și bijuteriilor, în magazine specializate
- 4778 - Comerț cu amănuntul al altor bunuri noi, în magazine specializate
- 4779 - Comerț cu amănuntul al bunurilor de ocazie vândute prin magazine
- 4781 - Comerț cu amănuntul al produselor alimentare, băuturilor și produselor din tutun efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe
- 4782 - Comerț cu amănuntul al textilelor, îmbrăcăminte și încălțămintei efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe
- 4789 - Comerț cu amănuntul prin standuri, chioșcuri și piețe al altor produse

4791 - Comerț cu amănuntul prin intermediul caselor de comenzi sau prin Internet
4799 - Comerț cu amănuntul efectuat în afara magazinelor, standurilor, chioșcurilor și piețelor
4941 - Transporturi rutiere de mărfuri
4942 - Servicii de mutare
5210 - Depozitări
5222 - Activități de servicii anexe transportului pe apă
5224 - Manipulări
5920 - Activități de realizare a înregistrărilor audio și activități de editare muzicală
6209 - Alte activități de servicii privind tehnologia informației
6399 - Alte activități de servicii informaționale n.c.a.
6420 - Activități ale holdingurilor
6810 - Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii
6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate
6831 - Agenții imobiliare
6832 - Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract
7010 - Activități ale direcțiilor (centralelor), birourilor administrative centralizate
7021 - Activități de consultanță în domeniul relațiilor publice și al comunicării
7022 - Activități de consultanță pentru afaceri și management
7112 - Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea
7120 - Activități de testări și analize tehnice
7320 - Activități de studiere a pieței și de sondare a opiniei publice
7410 - Activități de design specializat
7430 - Activități de traducere scrisă și orală (interpreți)
7490 - Alte activități profesionale, științifice și tehnice n.c.a.
7711 - Activități de închiriere și leasing cu autoturisme și autovehicule rutiere ușoare
7712 - Activități de închiriere și leasing cu autovehicule rutiere grele
7721 - Activități de închiriere și leasing cu bunuri recreaționale și echipament sportiv
7722 - Închirierea de casete video și discuri (CD-uri, DVD-uri)
7729 - Activități de închiriere și leasing cu alte bunuri personale și gospodărești n.c.a.
7731 - Activități de închiriere și leasing cu mașini și echipamente agricole
7732 - Activități de închiriere și leasing cu mașini și echipamente pentru construcții
7733 - Activități de închiriere și leasing cu mașini și echipamente de birou (inclusiv calculatoare)
7735 - Activități de închiriere și leasing cu mașini și echipamente de transport aerian
7739 - Activități de închiriere și leasing cu alte mașini, echipamente și bunuri tangibile n.c.a.
7911 - Activități ale agențiilor turistice
7912 - Activități ale tur-operatorilor
7990 - Alte servicii de rezervare și asistență turistică
8110 - Activități de servicii suport combinate
8121 - Activități generale de curățenie a clădirilor
8122 - Activități specializate de curățenie
8129 - Alte activități de curățenie
8211 - Activități combinate de secretariat
8219 - Activități de fotocopiere, de pregătire a documentelor și alte activități specializate de secretariat
8230 - Activități de organizare a expozițiilor, târgurilor și congreselor
8291 - Activități ale agențiilor de colectare și a birourilor (oficiilor) de raportare a creditului
8292 - Activități de ambalare
8299 - Alte activități de servicii suport pentru întreprinderi n.c.a.
8532 - Învățământ secundar, tehnic sau profesional
8553 - Școli de conducere (pilotaj)
8560 - Activități de servicii suport pentru învățământ
9511 - Repararea calculatoarelor și a echipamentelor periferice
9524 - Repararea mobilei și a furniturilor casnice
Descriere activitate secundară: 7711.7712.7721.7729.7731.7732.7733.7735.7739- FARA LEASING

EMBLEME

Nu există înregistrări



BR3KPF3

FILIALE / SUCURSALE / SUBUNITĂȚI

Nu există înregistrări

SEDII SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU

Nu există înregistrări

SEDII ȘI/SAU ACTIVITĂȚI AUTORIZATE

Tip activitate autorizată: terți

Conform declarației - tip model 2 nr. 123811 din 25.02.2022

Activități în afara sediului social și a sediilor secundare (CAEN REV.2):

7022 - Activități de consultanță pentru afaceri și management

7111 - Activități de arhitectură

7112 - Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea

Data certificatului constatator: 07.03.2022

Sediul social din: București Sectorul 4, B-dul MĂRĂȘEȘTI, Nr. 123, CORP B, CAMERA 2, Apartament 2

Tip sediu: principal

Conform declarației - tip model 2 nr. 123811 din 25.02.2022

Desfășoară activități proprii de birou pentru societate

Nu se desfășoară activitățile prevăzute în actul constitutiv sau modificator

Data certificatului constatator: 07.03.2022

DREPTURI DE PROPRIETATE

Nu există înregistrări

ACORD DE RESTRUCTURARE

Nu există înregistrări

CONCORDAT PREVENTIV

Nu există înregistrări

FAPTE AFLATE SUB INCIDENȚA ART. 103 ALIN.(1) LIT. f-p) din L265/2022

- Urmărire penală:

Nu există înregistrări

- Dosar penal - trimitere în judecată:

Nu există înregistrări

- Condamnare penală a firmei:

Nu există înregistrări

- Dizolvare firmă:

Nu există înregistrări

- Lichidare firmă:

Nu există înregistrări

- Insolvență:

Nu există înregistrări

ALTE MENȚIUNI

NU EXISTĂ OPOZIȚII

Nr. intrare: 3575389 din 19.12.2024
Tip menționare: Depunere act constitutiv actualizat (art.204 din Legea nr. 31/1990)
Act asociat: Act constitutiv actualizat din 12.12.2024 emis de EDIFICIA CONCEPT S.R.L.

Nr. intrare: 95014 din 08.03.2024
Tip menționare: Depunere act constitutiv actualizat (art.204 din Legea nr. 31/1990)
Act asociat: Act constitutiv actualizat din 06.03.2024 emis de EDIFICIA CONCEPT S.R.L.

Nr. intrare: 734870 din 15.12.2022
Tip menționare: Hotărârea adunării generale
Act asociat: Hotărârea adunării generale a asociațiilor nr. 5 din 14.12.2022 emis de EDIFICIA CONCEPT S.R.L.
Descriere: conform act

Nr. intrare: 123811 din 25.02.2022
Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004
Act asociat: Declarație-tip pe propria răspundere - model 2 nr. 123811 din 25.02.2022 emis de RADU DANIELA
Număr declarații: 1
Număr certificate constatatoare: 2

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2023:

"1. Cifra de afaceri netă(ct.701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708 + 707 - 709 + 741** + 766)": 424500 LEI
- Profit (rd.01+02-03-04-05-06-07+07a): 0 LEI
- Pierdere (rd.03+04+05+06+07-01-02-07a): 218559 LEI
Numar mediu de salariați: 3
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03): -
18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă): - Profit (rd. 228-229): 0 LEI
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08): 1115707 LEI
Impozite, contributii si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:: -
Cheltuieli de inovare: -
"CAPITALURI PROPRII - TOTAL(rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)": -271116 LEI
"Numarul efectiv de salariați existenți la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie": 6
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :: -
18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă): - Pierdere (rd. 229-228): 214315 LEI

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2022:

18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă): - Profit (rd. 228-229): 0 LEI
18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă): - Pierdere (rd. 229-228): 40552 LEI
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03): 151 LEI
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08): 824800 LEI
"CAPITALURI PROPRII - TOTAL(rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)": -40802 LEI
"1. Cifra de afaceri netă(ct.701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708 + 707 - 709 + 741** + 766)": 24999 LEI
- Profit (rd.01+02-03-04-05-06-07+07a): 0 LEI
- Pierdere (rd.03+04+05+06+07-01-02-07a): 41302 LEI
Impozite, contributii si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:: -
Numar mediu de salariați: 1
"Numarul efectiv de salariați existenți la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie": 1
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :: -
Cheltuieli de inovare: -

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2021:

Nu există înregistrări

Informațiile sunt eliberate din registrul central computerizat al comerțului, ținut de Oficiul Național al Registrului Comerțului și au la bază comunicarea înregistrărilor efectuate în registrul comerțului ținut de către oficiile registrului comerțului de pe lângă tribunale până la data de 16.01.2025.

S-a eliberat prezenta furnizare de informații solicitantului DINU-COSMIN ION, fiindu-i necesar la Bancă.

ONRC

Potrivit prevederilor art. 43 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului, profesionistul are obligația să solicite înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor privind actele și faptele a căror înregistrare este prevăzută de lege, în cel mult 15 zile de la data actelor sau producerii faptelor supuse obligației de înregistrare. Înregistrarea mențiunilor se poate face și la cererea persoanelor interesate, în cazurile prevăzute de lege, în termen de cel mult 30 de zile de la data la care au cunoscut actul sau faptul supus înregistrării.

În cazul persoanelor imputernicite al căror mandat a expirat, însă profesionistul nu a procedat la înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor corespunzătoare, conform celor de mai sus, acesta va figura în continuare înregistrat în registrul comerțului computerizat, cu calitatea respectivă și cu durata mandatului expirată.

Prezentul document conține date cu caracter personal a căror prelucrare intră sub incidența prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

Informațiile cu privire la datele cu caracter personal furnizate prin prezentul document pot fi utilizate exclusiv în scopul pentru care au fost solicitate.

Pentru actele înregistrate în registrul comerțului, a căror descriere nu se regăsește în conținutul certificatului constatator/furnizării de informații (de ex., la rubrica „Alte mențiuni”, „Restricții” ș.a.), solicitantul are posibilitatea obținerii de copii/copii certificate după mențiunea respectivă, prin completarea formularului- tip „Cerere - comandă eliberare acte” și cu respectarea dispozițiilor privind datele cu caracter personal.

Contrafacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.

APROBAT
prin Ordinul
Ministrului Finanțelor
nr. 145 din 24 noiembrie 2020

DECLARAȚIE

privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani.

Subsemnatul, **EMILIO SANCHEZ-HERNEROS VIVER-SANCHEZ** reprezentant împuternicit al TALLER DE ARQUITECTURA SANCHEZ-HORNEROS SLP în calitate de ofertant asociat desemnat câștigător în cadrul procedurii de achiziție publică nr. 1007601000791 din data 22.01.2025 declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că beneficiarul/beneficiarii efectivi ai operatorului economic în ultimii 5 ani nu au fost condamnați prin hotărâre judecătorească definitivă pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani.

Numele și prenumele beneficiarului efectiv	IDNP al beneficiarului efectiv
EMILIO SANCHEZ-HERNEROS VIVER-SANCHEZ	03880907-W

Data completării: 20.01.2025

Semnat: _____

 **TASH**

Nume/prenume: **EMILIO SANCHEZ-HERNEROS VIVER-SANCHEZ**

Funcția în cadrul persoanei juridice: administrator

Denumirea persoanei juridice TALLER DE ARQUITECTURA SANCHEZ-HORNEROS SLP

IDNO al persoanei juridice 03880907-W

DECLARAȚIE DE INTEGRITATE

Împrumutatului din partea unui Antreprenor, Furnizor sau Prestator de Servicii, pentru a fi anexată la Oferta sa (sau la Contract în cazul unei proceduri negociate)

Notă către Împrumutat:

- Împrumutatul are responsabilitatea de a raporta către CEB orice observații pe care Furnizorul propus pentru atribuirea contractului le-ar fi inclus în acest formular.
- Acest Angajament de Integritate trebuie păstrat de către Împrumutat și pus la dispoziția CEB, la cerere.

"Declarăm și ne angajăm că nici noi, nici altcineva, inclusiv oricare dintre directorii, angajații sau agenții noștri, acționând în numele nostru cu autoritatea cuvenită sau cu știința sau consimțământul nostru, sau facilitat de către noi, nu s-a angajat sau nu se va angaja în nicio practică interzisă (așa cum este definită mai jos) în legătură cu procesul de licitație sau în executarea sau furnizarea oricăror lucrări, bunuri sau servicii pentru [*specificați contractul sau invitația de participare la licitație*] ("Contractul") și ne angajăm să vă informăm despre orice situație a unor astfel de Practici Interzise care ajung la cunoștința oricărei persoane din organizația noastră care are responsabilitatea de a asigura respectarea prezentului Angajament.

Pe durata procedurii de licitație și, în cazul în care oferta noastră este acceptată, pe durata contractului, vom numi și menține în funcție un angajat, care va fi o persoană satisfăcătoare în mod rezonabil pentru dumneavoastră și la care veți avea acces deplin și imediat, având datoria și competențele necesare, pentru a asigura respectarea prezentului Angajament.

În cazul în care (i) am fost, sau oricare dintre directori, angajat sau agent care acționează conform celor de mai sus, a fost condamnat în orice instanță pentru orice infracțiune care implică o practică interzisă în legătură cu orice procedură de licitație sau furnizare de lucrări, bunuri sau servicii în cursul celor 5 (cinci) ani imediat anteriori datei prezentului Angajament sau (ii) oricare dintre acești directori, angajat sau agent a fost concediat sau a demisionat din orice loc de muncă pe motiv că a fost implicat în orice practică interzisă sau (iii) am fost, sau oricare dintre directori, angajați, agenți, în cazul în care aceștia există, acționând conform celor menționate mai sus, a fost exclus de oricare dintre instituțiile UE sau de oricare bancă multilaterală de dezvoltare (inclusiv Grupul Băncii Mondiale, Banca Africană de Dezvoltare, Banca Asiatică de Dezvoltare, Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare sau Banca Interamericană de Dezvoltare) de la participarea la o procedură de licitație pe motive de practică interzisă, oferim mai jos detalii despre condamnarea, concedierea, demisia sau excluderea sa, împreună cu detalii privind măsurile pe care le-am luat sau le vom lua pentru a ne asigura că nici această companie, nici vreunul dintre directorii, angajații sau agenții noștri nu va comite vreo practică interzisă în legătură cu contractul [*furnizați detalii dacă este necesar*].

În cazul în care ni se atribuie Contractul, acordăm Împrumutatului, Băncii de Dezvoltare a Consiliului Europei (CEB) și auditorilor desemnați de oricare dintre aceștia, dreptul de a inspecta evidențele noastre. Acceptăm să păstrăm aceste evidente în conformitate cu legislația aplicabilă, dar, în orice caz, timp de cel puțin 5 (cinci) ani de la data executării substanțiale a contractului."

În cazul în care propunerea noastră este recomandată pentru atribuirea contractului, recunoaștem că CEB are autoritatea de a refuza „No Objection” la propunerea de atribuire a contractului sau de a declara contractul atribuit neeligibil pentru finanțarea CEB în cazul în care stabilește că ne-am angajat, direct sau prin intermediul unui agent, în orice Practică Interzisă în competiția pentru respectivul contract.

În plus, recunoaștem că CEB are autoritatea de a anula partea de finanțare alocată unui contract în cauza și de a lua toate măsurile corespunzătoare conform Chartei Anti-Corupție, în cazul în care stabilește, în orice moment, ca reprezentanții Împrumutatului sau ai unui beneficiar al finanțării CEB sunt implicați în orice Practică Interzisă în timpul procedurii de achiziție sau în timpul implementării aceluși contract, fără ca Împrumutatul să fi luat în timp util măsuri adecvate și satisfăcătoare pentru CEB pentru a aborda astfel de practici atunci când acestea apar.

În sensul prezentului Angajament,

- "Practică coruptă" înseamnă oferirea, primirea sau solicitarea, direct sau indirect, a oricărui lucru de valoare pentru a influența în mod necorespunzător acțiunile altei părți;

- "Practică frauduloasă" înseamnă orice acțiune sau omisiune, inclusiv o declarație falsă, care induce în eroare cu bună știință sau din neglijență sau încearcă să inducă în eroare o parte pentru a obține un beneficiu financiar sau de altă natură sau pentru a evita o obligație;
- "Practică coluzivă" înseamnă un acord între două sau mai multe părți conceput pentru a atinge un scop necorespunzător, inclusiv pentru a influența în mod necorespunzător acțiunile altei părți;
- "Practică coercitivă" înseamnă afectarea sau vătămarea sau amenințarea de a afecta sau de a dăuna, direct sau indirect, oricărei părți sau proprietății părții pentru a influența în mod necorespunzător acțiunile unei părți;
- "Practică interzisă" înseamnă un act care este o practică coruptă, o practică frauduloasă, o practică coluzivă sau o practică coercitivă.

Data 20.01.2025

Nume **EMILIO SANCHEZ-HERNEROS VIVER-SANCHEZ**

în calitate de administrator

Semnat

 **TASH**

Autorizat în mod corespunzător să semneze contractul pentru și în numele

Certificación Registral expedida por:

MARIA MONTAÑA ZORITA CARRERO

Registrador de TOLEDO Mercantil

CTRA DE LA PERALEDA, 1

45004 - TOLEDO

Correo Electrónico: adorado@tash.es

Certificación de vigencia y cargos

Identificador de la solicitud: H46CM31P

Número de Entrada de la Solicitud: 5/2024/840

(Citar este identificador para cualquier
cuestión relacionada con esta certificación)

Este documento ha sido firmado con firma electrónica reconocida por Doña MARÍA MONTAÑA ZORITA CARRERO
Registradora de Mercantil de TOLEDO a día veinticinco de abril de dos mil veinticuatro.
Servicio Web de Verificación : <https://www.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

145019050B18DOBE
(* C.S.V.: 145019050B18DOBE

Su referencia:

La Registradora MERCANTIL DE TOLEDO Y SU PROVINCIA QUE SUSCRIBE, tras examinar los Libros del Archivo y la base de datos informatizada existente en este Registro Mercantil, de TOLEDO, con referencia a la Sociedad Solicitada;

CERTIFICA:

Que los datos relativos a esta Sociedad, que continua vigente en este Registro, con personalidad jurídica son los siguientes:

DENOMINACIÓN: TALLER DE ARQUITECTURA SANCHEZ HORNEROS SLP
NIF: B45587334
EUID: ES45019.000098783

Órgano de Admón.: Administrador único

Últimos datos de inscripción en el Registro Mercantil :

Hoja: TO-22818 Tomo: 1441 Libro: 0 Folio: 177 Inscripción: 11

ADMINISTRADORES Y CARGOS

Nombre EMILIO SANCHEZ-HORNEROS VIVER-SANCHEZ
NIF 03880907W
Cargo Administrador Único
Fecha nombramiento 09/11/2017
Duración Indefinida
Inscripción 7
Fecha de Inscripción 04/12/2017
Fecha de presentación 20/11/2017
Fecha de protocolo 09/11/2017
Número de protocolo 2017/2537
Autorizante NICOLÁS MORENO BADIA
Municipio autorizante TOLEDO - TOLEDO
Código Identificador




1450190017874449L

[Pág. 2 de 6]

145019050B18DOBE
(* C.S.V.: 145019050B18DOBE

Nombre MARIA DE LAS ANGUSTIAS TARAZAGA SOBERINO
NIF 26042723F
Cargo Apoderado
Fecha nombramiento 19/10/2022
Duración Indefinida
Inscripción 11
Fecha de Inscripción 21/11/2022
Fecha de presentación 28/10/2022
Fecha de protocolo 19/10/2022
Número de protocolo 2022/2898
Autorizante NICOLÁS MORENO BADIA
Municipio autorizante TOLEDO - TOLEDO
Código Identificador 
14501900221761196


Nombre LIDIA RODRIGUEZ MORENO
NIF 03917268T
Cargo Apoderado
Fecha nombramiento 25/01/2022
Duración Indefinida
Inscripción 10
Fecha de Inscripción 24/03/2022
Fecha de presentación 28/01/2022
Fecha de protocolo 25/01/2022
Número de protocolo 2022/196 y diligencia de 15 de marzo de 2022.
Autorizante NICOLÁS MORENO BADIA
Municipio autorizante TOLEDO - TOLEDO
Código Identificador 
14501900214275615

Nombre MARIA DE LAS ANGUSTIAS TARAZAGA SOBERINO
NIF 26042723F
Cargo Apoderado
Fecha nombramiento 19/07/2018
Duración Indefinida
Inscripción 8

[Pág. 3 de 6]

145019050B18DOBE
(* C.S.V.: 145019050B18DOBE

Fecha de Inscripción 26/07/2018
Fecha de presentación 20/07/2018
Fecha de protocolo 19/07/2018
Número de protocolo 2018/2073
Autorizante NICOLÁS MORENO BADIA
Municipio autorizante TOLEDO - TOLEDO
Código Identificador 
1450190018376429H

Nombre MARIA DEL RECUERDO VIVER-SANCHEZ MERINO-PEREZ
NIF 3767430F
Cargo Apoderado
Fecha nombramiento 18/05/2006
Duración Indefinida
Inscripción 3
Fecha de Inscripción 06/07/2006
Fecha de presentación 26/06/2006
Fecha de protocolo 18/05/2006
Número de protocolo 2006/1526
Autorizante IGNACIO CARPIO GONZÁLEZ
Municipio autorizante TOLEDO - TOLEDO
Código Identificador 
1450190008398239J

Nombre EMILIO SANCHEZ-HORNEROS VIVER-SANCHEZ
NIF 03880907W
Cargo Apoderado
Fecha nombramiento 21/03/2006
Duración Indefinida
Inscripción 2
Fecha de Inscripción 06/07/2006
Fecha de presentación 21/06/2006
Fecha de protocolo 21/03/2006
Número de protocolo 2006/915
Autorizante NICOLÁS MORENO BADIA
Municipio autorizante TOLEDO - TOLEDO

[Pág. 4 de 6]

145019050B18DOBE
(* C.S.V.: 145019050B18D0BE

Este documento ha sido firmado con firma electrónica reconocida por Doña MARÍA MONTAÑA ZORITA CARRERO
Registradora de Mercantil de TOLEDO a día veinticinco de abril de dos mil veinticuatro.
Servicio Web de Verificación : <https://www.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

Código Identificador



1450190008391546D

CLAUSULA DE LIMITACIÓN DE EFECTOS: La certificación únicamente acredita fehacientemente el contenido de los asientos del Registro en el momento de su expedición ex art. 77 Reglamento del Registro Mercantil aprobado por el Real Decreto 1784/1996, de 19 de julio. Se hace constar expresamente que la presente certificación no podrá servir para acreditar la situación registral en un momento distinto de la fecha de expedición. Se advierte de la eventualidad de cualquier posible alteración sobrevenida en la hoja registral por asientos practicados con posterioridad y que puedan afectar a la vigencia o contenido de aquello de lo que se certifica. La existencia misma de la entidad, la vigencia y contenido de las facultades de sus representantes pueden haberse alterado sustancialmente con posterioridad. En ningún caso puede entenderse que el representante de la persona jurídica puede vincular a ésta con terceros por lo que resulte de este certificado cuando el mismo esté caducado por falta de actualización y de conformidad con lo establecido en el artículo 4 y 5 de la Ley 6/2020 de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.-

Así resulta de los asientos del Registro y no existiendo documento alguno presentado al Libro Diario pendiente de despacho a las 09:00 horas, referente a la sociedad, expido la presente en TOLEDO, a 25 de Abril de 2024

R.D. 1612/2011: Base S/C Nº Arancel: 23.1, 23.2, 24.2, 24.2.a, 24.2.b, 25.c, 90.3. Honorarios (Sin I.V.A.): 31,70

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado.

[Pág. 5 de 6]

145019050B18DOBE

(*) C.S.V.: 145019050B18DOBE

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos pueden proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

[Pág. 6 de 6]

145019050B18DOBE
(* C.S.V.: 145019050B18DOBE

Este documento ha sido firmado con firma electrónica reconocida por Doña MARÍA MONTAÑA ZORITA CARRERO Registradora de Mercantil de TOLEDO a día veinticinco de abril de dos mil veinticuatro.
Servicio Web de Verificación : <https://www.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

CERTIFICAT CONSTATATOR

1

Certificat constatator emis de:

MARIA MONTAÑA ZORITA CARRERO
Registrator Comercial la REGISTRUL COMERȚULUI DIN TOLEDO

CTRA DE LA PERALEDA, 1
45004 – TOLEDO
E-mail: adorado@tash.es

Certificat privind statutul de funcționare și funcțiile

Nr de identificare al cererii: H46CM31P

NR. de intrare CERERE: 5/2024/840
(Menționați acest nr. de identificare pentru
orice problemă legată de acest certificat)

Acest document a fost semnat cu semnătură electronică recunoscută de către doamna PILAR DEL OLMO LOPEZ – NIF 00785903Q Funcționar la Registrul Comerțului din Toledo , la data de douăzeci și doi februarie două mii douăzeci și trei.

145019050B18DOBE

(*) C.S.V.: 145019050B18DOBE*

Acest document a fost semnat cu semnatura electronica recunoscuta a doamnei **MARIA MONTAÑA ZORITA CARRERO**

– Registrator la Registrul Comerțului din TOLEDO, la data de 25 aprilie 2024

Serviciul web de verificare: <https://www.registradores.org/csv>.

Acest document are caracterul unei copii a unui document electronic. Codul de verificare securizat permite verificarea autenticității exemplarului prin accesarea fișierelor electronice ale organismului public sau autorității emitente. Exemplarele emise pe suport de hârtie ale actelor autentice emise prin mijloace electronice și semnate electronic vor fi considerate copii autentice cu condiția să includă tipărirea unui cod generat electronic sau a altor sisteme de verificare care să permită verificarea autenticității acestora prin accesarea fișierelor electronice ale organismului public sau autorității emitente. (Art. 27.3 din Legea nr. 39/1 octombrie 2015, privind Procedura administrativă comună a Administrațiilor publice).

CERTIFICAT CONSTATOR

Nr. dvs. de referință:

SUBSEMNATUL, REGISTRATOR COMERCIAL DIN TOLEDO ȘI AL PROVINȚIEI CU ACELAȘI NUME, în urma examinării Registrelor din arhivă și baza de date electronică existentă la sediul Registrului Comerțului din TOLEDO, cu privire la societatea menționată mai sus;

2

ATESTĂ:

Că datele referitoare la această societate, care este încă activă în Registru, ca persoană juridică, sunt următoarele:

DENUMIRE: TALLER DE ARQUITECTURA SANCHEZ HORNEROS SLP
CIF: B45587334
EUID: ES45019.000098783
Org. de Admin.: Administrator unic

Ultimele informații înscrise la Registrul Comerțului:

Pagina: TO-22818 Volumul: 1441 Registrul: 0 Fila: 177 Mențiunea: 11

Administratori și funcții

Nume: EMILIO SANCHEZ-HORNEROS VIVER-SANCHEZ
N.I.F.: 03880907W
Funcție: Administrator unic
Data numirii: 09/11/2017
Durata: NEDETERMINATĂ
Înregistrare: 7
Data înregistrării 04/12/2017
Data actului 09/11/2017
Număr de protocol 2017/2537
Persoană Autorizată NICOLÁS MORENO BADIA
Reședința TOLEDO – TOLEDO
Cod de identificare



1450190017874449L

Pagina 2 din

6

Acest document a fost semnat cu semnatura electronica recunoscuta a doamnei **MARIA MONTAÑA ZORITA CARRERO**
– Registrator la Registrul Comerțului din TOLEDO, la data de 25 aprilie 2024
Serviciul web de verificare: <https://www.registadores.org/csv>.

145019050B18DOBE

(*) C.S.V.: 145019050B18DOBE*

Acest document are caracterul unei copii a unui document electronic. Codul de verificare securizat permite verificarea autenticității exemplarului prin accesarea fișierelor electronice ale organismului public sau autorității emitente. Exemplarele emise pe suport de hârtie ale actelor autentice emise prin mijloace electronice și semnate electronic vor fi considerate copii autentice cu condiția să includă tipărirea unui cod generat electronic sau a altor sisteme de verificare care să permită verificarea autenticității acestora prin accesarea fișierelor electronice ale organismului public sau autorității emitente. (Art. 27.3 din Legea nr. 39/1 octombrie 2015, privind Procedura administrativă comună a Administrațiilor publice).

CERTIFICAT CONSTATATOR

Nume: MARIA DE LAS ANGUSTIAS TARAZAGA SOBERINO
N.I.F: 26042723F
Funcție: Împuternicit
Data numirii: 19/10/2022
Durata: NEDETERMINATĂ
Înregistrare: 11
Data înregistrării 21/11/2022
Data actului 19/10/2022
Număr de protocol 2022/2898
Persoană Autorizată NICOLÁS MORENO BADIA
Reședința TOLEDO – TOLEDO
Cod de identificare



14501900221761196

Nume: LIDIA RODRIGUEZ MORENO
N.I.F: 03917268T
Funcție: Împuternicit
Data numirii: 25/01/2022
Durata: NEDETERMINATĂ
Înregistrare: 10
Data înregistrării 24/03/2022
Data actului 25/01/2022
Număr de protocol 2022/196
Persoană Autorizată NICOLÁS MORENO BADIA
Reședința TOLEDO – TOLEDO
Cod de identificare



14501900214275615

Nume: MARIA DE LAS ANGUSTIAS TARAZAGA SOBERINO
N.I.F: 26042723F
Funcție: Împuternicit
Data numirii: 19/07/2018
Durata: NEDETERMINATĂ
Înregistrare: 8

Pagina 3 din

6

Acest document a fost semnat cu semnatura electronica recunoscuta a doamnei **MARIA MONTAÑA ZORITA CARRERO**
– Registrator la Registrul Comertului din TOLEDO, la data de 25 aprilie 2024
Serviciul web de verificare: <https://www.registadores.org/csv>.

145019050B18DOBE

(*) C.S.V.: 145019050B18DOBE*

Acest document are caracterul unei copii a unui document electronic. Codul de verificare securizat permite verificarea autenticității exemplarului prin accesarea fișierelor electronice ale organismului public sau autorității emitente. Exemplarele emise pe suport de hârtie ale actelor autentice emise prin mijloace electronice și semnate electronic vor fi considerate copii autentice cu condiția să includă tipărirea unui cod generat electronic sau a altor sisteme de verificare care să permită verificarea autenticității acestora prin accesarea fișierelor electronice ale organismului public sau autorității emitente. (Art. 27.3 din Legea nr. 39/1 octombrie 2015, privind Procedura administrativă comună a Administrațiilor publice).

CERTIFICAT CONSTATATOR

Data înregistrării 26/07/2018
Data actului 19/07/2018
Număr de protocol 2018/2073
Persoană Autorizată NICOLÁS MORENO BADIA
Reședința TOLEDO – TOLEDO
Cod de identificare



1450190018376429H

Nume: MARIA DEL RECUERDO VIVER-SANCHEZ MERINO-PEREZ
N.I.F.: 3767430F
Funcție: Împuternicit
Data numirii: 18/05/2006
Durata: NEDETERMINATĂ
Înregistrare: 3
Data înregistrării 06/07/2006
Data actului 18/05/2006
Număr de protocol 2006/1526
Persoană Autorizată IGNACIO CARPIO GONZÁLEZ
Reședința TOLEDO – TOLEDO
Cod de identificare



1450190008398239J

Nume: EMILIO SANCHEZ-HORNEROS VIVER-SANCHEZ
N.I.F.: 03880907W
Funcție: Împuternicit
Data numirii: 21/03/2006
Durata: NEDETERMINATĂ
Înregistrare: 2
Data înregistrării 06/07/2006
Data actului 21/03/2006
Număr de protocol 2006/915
Persoană Autorizată NICOLÁS MORENO BADIA
Reședința TOLEDO – TOLEDO

Pagina 4 din

6

Acest document a fost semnat cu semnatura electronica recunoscuta a doamnei **MARIA MONTAÑA ZORITA CARRERO**
– Registrator la Registrul Comertului din TOLEDO, la data de 25 aprilie 2024
Serviciul web de verificare: <https://www.registadores.org/csv>.

145019050B18DOBE

(*) C.S.V.: 145019050B18DOBE*

Acest document are caracterul unei copii a unui document electronic. Codul de verificare securizat permite verificarea autenticității exemplarului prin accesarea fișierelor electronice ale organismului public sau autorității emitente. Exemplarele emise pe suport de hârtie ale actelor autentice emise prin mijloace electronice și semnate electronic vor fi considerate copii autentice cu condiția să includă tipărirea unui cod generat electronic sau a altor sisteme de verificare care să permită verificarea autenticității acestora prin accesarea fișierelor electronice ale organismului public sau autorității emitente. (Art. 27.3 din Legea nr. 39/1 octombrie 2015, privind Procedura administrativă comună a Administrațiilor publice).

CERTIFICAT CONSTATOR

Cod de identificare



1450190008391546D

CLAUZĂ DE LIMITARE A EFECTELOR: Certificatul atestă conținutul înregistrărilor de mențiuni de la Registrul în momentul emiterii sale conf. art. 77 din Regulamentul Registrului Comerțului aprobat prin Decretul Regal nr. 1784/19 iulie 1996. Se consemnează în mod expres că acest certificat nu poate fi folosit pentru a dovedi situația de la registru la un moment diferit de data emiterii. Menționăm că pot interveni eventuale modificări ale foii din registru ca urmare a unor înregistrări de mențiuni efectuate ulterior și care pot afecta valabilitatea sau conținutul certificat. Însăși existența entității, valabilitatea și conținutul atribuțiilor reprezentanților săi ar fi putut fi modificate substanțial ulterior. În niciun caz nu se poate înțelege că reprezentantul persoanei juridice o poate angaja pe aceasta în legătură cu terți ca urmare a conținutului acestui certificat dacă acesta este expirat din lipsă de actualizare și în conformitate cu prevederile articolului 4 și 5 din Legea nr. 6/11 noiembrie 2020, privind semnătura electronică.-

5

Acest lucru reiese din înregistrările din Registrul și neexistând niciun document depus la Registrul Jurnal cu modificări privitoare societatea, la ora 09:00, emit acest document în TOLEDO, pe data de 25 aprilie 2024.

R.D. 1612/2011: Baza S/C N° Tarif: 23.1, 23.2, 24.2, 24.2.a, 24.2.b, 25.c, 90.3. Onorarii (Fără TVA): 31,70

INFORMATII DE BAZA PRIVIND PROTECTIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

Responsabilul cu Prelucrarea: Registradorul/Entitatea menționată în antetul documentului. Pentru mai multe informații, puteți consulta restul informațiilor referitoare la protecția datelor.

Scopul Prelucrării: Furnizarea serviciului registral solicitat, inclusiv efectuarea notificărilor asociate și, după caz, facturarea acestuia, precum și respectarea legislației privind spălarea banilor și finanțarea terorismului, care poate include elaborarea de profiluri.

Baza Juridică a Prelucrării: Prelucrarea datelor este necesară pentru: îndeplinirea unei misiuni realizate în interes public sau în exercitarea unor puteri publice conferite registradorului, în conformitate cu obligațiile legale corespunzătoare, precum și pentru executarea serviciului solicitat.

Pagina 5 din

6

Acest document a fost semnat cu semnătura electronică recunoscută a doamnei **MARIA MONTAÑA ZORITA CARRERO**
– Registrador la Registrul Comerțului din TOLEDO, la data de 25 aprilie 2024
Serviciul web de verificare: <https://www.registradores.org/csv>.

145019050B18DOBE

(*) C.S.V.: 145019050B18DOBE*

Acest document are caracterul unei copii a unui document electronic. Codul de verificare securizat permite verificarea autenticității exemplarului prin accesarea fișierelor electronice ale organismului public sau autorității emitente. Exemplarele emise pe suport de hârtie ale actelor autentice emise prin mijloace electronice și semnate electronic vor fi considerate copii autentice cu condiția să includă tipărirea unui cod generat electronic sau a altor sisteme de verificare care să permită verificarea autenticității acestora prin accesarea fișierelor electronice ale organismului public sau autorității emitente. (Art. 27.3 din Legea nr. 39/1 octombrie 2015, privind Procedura administrativă comună a Administrațiilor publice).

CERTIFICAT CONSTATOR

Drepturi: Legislația ipotecară și comercială stabilește un regim special în ceea ce privește exercitarea anumitor drepturi, motiv pentru care se va ține cont de prevederile acestora. Pentru ceea ce nu este prevăzut în reglementările registrare, se va respecta ceea ce stabilește legislația privind protecția datelor, conform detaliilor incluse în informațiile suplimentare. În orice caz, exercitarea drepturilor recunoscute de legislația privind protecția datelor către titularii acestora se va conforma cerințelor procedurii registrare.

6

Categoriile de Date: Identificative, de contact, alte date disponibile în informațiile suplimentare privind protecția datelor.

Destinatari: Se prevede prelucrarea datelor de către alți destinatari. Nu se prevăd transferuri internaționale.

Sursele de unde provin datele: Datele pot proveni de la persoana interesată, deponent, reprezentant legal, birou de gestionare/consultanță.

Restul Informațiilor de Protecție a Datelor: Disponibile la <https://www.registadores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales>, în funcție de tipul de serviciu registral solicitat.

CONDIȚII DE UTILIZARE A INFORMAȚIILOR

Informațiile puse la dispoziție sunt destinate utilizării exclusive a dumneavoastră și au caracter intransferabil și confidențial, putând fi utilizate doar în scopul pentru care au fost solicitate. Este interzisă transmiterea sau transferul informațiilor de către utilizator către orice altă persoană, chiar și gratuit. În conformitate cu Instrucțiunea Direcției Generale a Registrului și Notariatului din 17 februarie 1998, este interzisă încorporarea datelor conținute în informațiile registrare în fișiere sau baze de date pentru consultarea individualizată a persoanelor fizice sau juridice, chiar și cu menționarea sursei de proveniență.

Pagina 6 din

6

Acest document a fost semnat cu semnatura electronica recunoscuta a doamnei **MARIA MONTAÑA ZORITA CARRERO**
– Registrator la Registrul Comertului din TOLEDO, la data de 25 aprilie 2024
Serviciul web de verificare: <https://www.registadores.org/csv>.

145019050B18DOBE

(*) C.S.V.: 145019050B18DOBE*

Acest document are caracterul unei copii a unui document electronic. Codul de verificare securizat permite verificarea autenticității exemplarului prin accesarea fișierelor electronice ale organismului public sau autorității emitente. Exemplarele emise pe suport de hârtie ale actelor autentice emise prin mijloace electronice și semnate electronic vor fi considerate copii autentice cu condiția să includă tipărirea unui cod generat electronic sau a altor sisteme de verificare care să permită verificarea autenticității acestora prin accesarea fișierelor electronice ale organismului public sau autorității emitente. (Art. 27.3 din Legea nr. 39/1 octombrie 2015, privind Procedura administrativă comună a Administrațiilor publice).

Subsemnata, DRĂGAN DANIELA, interpret și traducător autorizat pentru limba spaniolă în temeiul autorizației nr. 10480 din data de 8 decembrie 2003 eliberată de Ministerul Justiției din România, certific exactitatea traducerii efectuate din limba spaniolă în limba română, că textul prezentat a fost tradus complet, fără omisiuni și că prin traducere, înscrisului nu i-a fost denaturat conținutul și sensul.

Interpret și traducător autorizat,

DRĂGAN DANIELA



Bogota D.C., 21 iulie 2022

Stimați domni: ATELIERUL DE ARHITECTURA SANCHEZ-HORNEROS S.L.P. (TASH)

Subiect: Adeverință Contract de Consultanță nr. 01-2020

Dl Javier de la Mata Medina în calitate de Reprezentant Legal al firmei PROMOTORA HOSPITAL DE BOSA S.A.S. și dl Carlos Bueno în calitate de Reprezentant Legal al Consorțiului CONSTRUCTOR SPITALUL DIN BOSA, la solicitarea persoanei interesate, certificăm faptul că ASOCIEREA TEMPORARA STUDII TEHNICE SI PROIECTARE A SPITALULUI DIN BOSA (85% TASH și 15% PEDELTA COLOMBIA S.A.S.), a fost firma responsabilă de realizarea proiectelor și studiilor tehnice din Proiectul Noului Spital din Bosa în cadrul Contractului de Consultanță nr. 001-2020 al cărui obiect de activitate consta în "Prestarea Serviciilor de consultanță în realizarea de proiecte în vederea efectuării Proiectului pentru Spitalul Nou din Bosa". Lucrările realizate de către Asocierea Temporară STUDII TEHNICE SI PROIECTARE A SPITALULUI DIN BOSA au cuprins proiectele de arhitectură la nivel de execuție (schema de bază, anteproiect și proiect), studiul solurilor, proiecte pentru structură cu standarde antiseismice, proiect pentru rețelele electrice, proiecte pentru comunicări, voce și date, rețelele hidrosanitare, rețea împotriva incendiilor, HVAC, proiect bioclimatic (pentru certificare LEED SILVER), proiect acustic, studii și proiecte pentru siguranța umană și pentru mobilitatea persoanelor cu handicap, peisagistică, semnalizare și proiect și calcule pentru sistemele de mobilitate verticală, cu următoarele caracteristici:

- Numărul de contract: 001-2020.
- Data începerii: 11 martie 2020.
- Data finalizării: 10 martie 2022.
- Onorarii pentru această consultanță cu TVA exclus: 5.221.176.470,59 de pesos columbieni.
- Onorarii pentru această consultanță cu TVA inclus: 6.317.623.529,41 de pesos columbieni.
- Suprafață construibilă: 32.280 m2.
- Numărul de paturi: 216.
- Numărul de săli de operație: 7 săli de operație
- Sumă pentru construcție: 87.500.000,00\$
- Numărul de etaje: 6
- Proiectul include o suprafață curată de 907 m2.
- Proiect dezvoltat cu metodologia BIM LOD 300.

Spitalul deține 196 de paturi de spitalizare, 34 de cabinete de consultație și specializări, diagnostic prin imagine (2 săli de raze x simple, sală de ecografie, sală de rezonanță magnetică, sală de tomografie, sală de mamografie și sală de densitometrie osoasă. Are 7 Săli de chirurgie și 15 boxe pentru consultațiile de urgență. De asemenea, are 12 paturi de terapie intensivă (1 izolat) și 8 paturi de terapie intermediară (1 izolat).

Lucrările au fost desfășurate spre deplina satisfacție a entității contractante.

In semn de conformitate cu toate cele prezentate anterior, părțile semnează prezentul document la data și în locul indicate mai sus.

[Semnătură indescifrabilă]

Semnat: dl JAVIER DE LA MATA MEDINA

PROMOTORA HOSPITAL DE BOSA

[Semnătură indescifrabilă]

Semnat: Carlos Bueno

CONSORTIUL CONSTRUCTOR SPITALUL DIN BOSA

Subsemnata, *Daniela Drăgan*, interpret și traducător autorizat pentru limba spaniolă în temeiul autorizației nr. 10480 din data de 8 decembrie 2003, eliberată de Ministerul Justiției din România, certific exactitatea traducerii efectuate din limba spaniolă în limba română, că textul prezentat a fost tradus complet, fără omisiuni, și că, prin traducere, înscrisului nu i-a fost denaturat conținutul și sensul.

Interpret și traducător autorizat,

Drăgan Daniela



Bogotá D.C., 21 de julio de 2.022

Señores: TALLER DE ARQUITECTURA SANCHEZ HORNEROS S.L.P. (TASH)

Asunto: Certificación Contrato Consultoría No, 01-2020

Don Javier de la Mata Medina en su condición de Representante Legal de PROMOTORA HOSPITAL DE BOSA S.A.S. y Don Carlos Bueno en su condición de Representante Legal del CONSORCIO CONSTRUCTOR HOSPITAL DE BOSA, a solicitud del interesado, certificamos que la UNIÓN TEMPORAL ESTUDIO TÉCNICOS Y DISEÑOS HOSPITAL DE BOSA (85% TASH Y 15% PEDELTA COLOMBIA S.A.S.), ha sido la empresa encargada de realizar los diseños y estudios técnicos del Proyecto del Nuevo Hospital de Bosa en el marco del Contrato de Consultoría No, 001-2020 cuyo objeto, consiste en *"Prestar los Servicios de consultoría en la modalidad de diseño de proyectos, para realizar el diseño del Proyecto Nuevo Hospital de Bosa"*. Los trabajos realizados por la U.T. ESTUDIO TÉCNICOS Y DISEÑOS HOSPITAL DE BOSA comprendieron los diseños arquitectónicos a nivel de ejecución (esquema básico, anteproyecto y proyecto), estudio de suelos, diseños estructurales con estándares antisísmicos, diseño de redes eléctricas, diseños de comunicaciones, voz y datos, redes hidrosanitarias, red contraincendios, HVAC, diseño bioclimático (para certificación LEED SILVER), diseño acústico, estudios y diseños para la seguridad humana y para la movilidad para la discapacidad, paisajismo, señalética y diseño y cálculo de sistemas para la movilidad vertical, con las siguientes características:

- Número de contrato: 001-2020.
- Fecha de inicio: 11 de marzo del 2.020
- Fecha fin: 10 de marzo del 2.022
- Honorarios para esta consultoría IVA no incluido: \$ 5.221.176.470,59 de Pesos Colombianos.
- Honorarios para esta consultoría IVA incluido: \$ 6.317.623.529,41 de Pesos Colombianos.
- Superficie de edificación de 32.280 m²
- Número de camas: 216
- Número de quirófanos: 7 quirófanos

- Monto de construcción de 87.500.000,00\$
- Número de pisos: 6
- El proyecto incluye un área limpia de 907 m2
- Proyecto desarrollado bajo metodología BIM LOD 300.

El hospital cuenta con 196 camas de hospitalización, 34 consultorios y especialidades, diagnóstico por imagen (2 sala de rayos x simples, sala de ecografía, sala de resonancia magnética, sala de tomografía, sala de mamografía y sala de densitometría ósea. Cuenta con 7 salas de cirugía y 15 box de observación de urgencias. También tiene 12 camas de cuidados intensivos (1 aislado) y 8 camas de cuidados intermedios (1 aislado).

Los trabajos han sido desarrollados a entera satisfacción de la entidad contratante.

Y para que así conste, firmamos la presente en la fecha y lugar arriba indicados,



Fdo.: D. JAVIER DE LA MATA MEDINA
PROMOTORA HOSPITAL DE BOSA



Fdo.: Carlos Bueno
CONSORCIO CONSTRUCTOR HOSPITAL DE BOSA

CONTRACT DE CONSULTANTA NR. 01-2020

AUTORITATEA CONTRACTANTA: PROMOTORA HOSPITAL DE BOSA S.A.S, nr. de identificare fiscală 901.352.885-1

ANTREPRENORUL: ATELIERUL DE ARHITECTURA SANCHEZ-HORNEROS S.L.P. SUCURSALA COLUMBIA nr. de identificare fiscală 900.635.213-2

OBIECT: PRESTAREA DE SERVICII DE CONSULTANTA ÎN PROIECTARE PENTRU REALIZAREA PROIECTULUI „NOUL SPITAL DIN BOSA”

VALOARE: TREI MII NOUA SUTE ZECE MILIOANE DE PESOS (3.910.000.000,00 \$) TVA EXCLUS.

TERMEN: 10 luni

INSPECTOR:

POLITE DE ASIGURARI: bună gestionare de plăți în avans, garanția de respectare a contractului, plata salariilor, prestații sociale și indemnizații de muncă și Calitatea Serviciului.

DATA INCHEIERII: 11 martie 2020

DATA LEGALIZARII: -----

Intre subsemnații, Francisco Javier de la Mata Medina, major, cu domiciliul în Bogota D.C., identificat cu Cartea de Identitate nr. 569.470 care acționează în numele și reprezentarea societății PROMOTORA HOSPITAL DE BOSA S.A.S, nr. de identificare fiscală 901.352.885-1, pe de o parte și care în scopul prezentului contract se va numi AUTORITATEA CONTRACTANTA, și LUIS SANCHEZ-HORNEROS VIVER-SANCHEZ, identificat cu cartea de identitate nr. 437.592, corect abilitat și care acționează în numele și reprezentarea legală a societății ATELIERUL DE ARHITECTURA SANCHEZ-HORNEROS S.L.P. SUCURSALA COLUMBIA, societate corect constituită și înregistrată, cu sediul în

Orașul Bogota D.C. pe Strada 93#19B-67, Biroul 704, Bogota, Columbia și identificată cu nr. de identificare fiscală 900.635.213-2, pe de altă parte, care în scopul prezentului contract se va numi CONSULTANT sau ANTREPRENOR, am convenit să încheiem prezentul CONTRACT DE PRESTARI DE SERVICII DE CONSULTANTA ÎN PROIECTARE, care va fi coordonat de următoarele clauze.

DECLARATIE SPECIALA: In vederea execuției prezentului CONTRACT, se înțelege că totalitatea obligațiilor și datoriilor la care se supune ANTREPRENORUL, reies din dispozițiile Convocatorului Public FFDS-APP-01-2019 publicat în SECOP, care include, dar nu se limitează la Contractul APP nr. 0002 – 2020 și actele adiționale și anexele sale (în continuare Contractul e Concesiune); și celelalte acte care se menționează în proiect, ori în timpul procesului de licitație, ori în timpul execuției contractului. Pe baza celor anterioare, ANTREPRENORUL se obligă să respecte fiecare specificare din documente.

În consecință, în cazul în care Contractul de Concesiune se suspendă sau reziliază anticipat, efectele se vor extinde la acest contract. Suspendarea sau rezilierea anticipată a Contractului de Concesiune nu generează prejudicii materiale, morale sau de niciun tip, nici plăți suplimentare celor stabilite în prezentul contract.

CONSIDERATII

1. Structurii plurale INORIN HOSPITAL BOSA, alcătuită 90% din ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS S.A. și 10% din INCOT S.A.C. CONTRATISTAS GENERALES, i s-a atribuit prin hotărârea din 27 decembrie 2019, procesul FFDS-APP-001-2019 (în continuare „PROCESUL”), convocat de Fondul Financiar Regional de Sănătate (FFDS), care are ca obiect contractarea sub formă de Asociere Publică-Privată pentru proiectarea, construcția, dotarea, înlocuirea, mentenanța și returnarea echipamentelor și infrastructurii spitalicești aferente Spitalului din Bosa.
2. Pentru respectarea dispozițiilor din actele procesului FFDS-APP-001-2019, participanții la Structura Plurală INORIN HOSPITAL BOSA au constituit societatea PROMOTORA HOSPITAL DE BOSA S.A.S, societate al cărei obiect unic de activitate este execuția CONTRACTULUI DE CONCESIUNE.
3. PROMOTORA HOSPITAL DE BOSA S.A.S are nevoie de servicii de consultanță pentru proiectul infrastructurii menționate în termenii prevăzuți în caietele de sarcini și actele procesului, având o relevanță specială dispozițiile din Anexa tehnică 1 și actele sale adiționale referitoare la specificațiile tehnice ale construcției și designului.
4. ATELIERUL DE ARHITECTURA SANCHEZ-HORNEROS S.L.P. SUCURSALA COLUMBIA (TASH) este o firmă specializată în arhitectură și inginerie în construcții, cu o vastă traiectorie în proiectare și asistență tehnică în construcții de clădiri spitalicești, atât în Spania cât și în America Latină, cu mai mult de 15 ani pe piață și cu sucursală și birouri permanente în Columbia din anul 2013 și care a desfășurat diferite proiecte de design și intervenție tehnică în lucrări din Columbia.
5. ATELIERUL DE ARHITECTURA SANCHEZ-HORNEROS S.L.P. SUCURSALA COLUMBIA a acordat firmei PROMOTORA HOSPITAL DE BOSA S.A.S prin oferta din data de 25 februarie 2020 realizarea studiilor tehnice și de proiectare, în conformitate cu specificațiile stabilite în aceasta. Respectiva ofertă este incorporată ca Anexa 1 la prezentul contract pentru a fi integrată.
6. CONSULTANTUL a declarat în mod expres că nu se află în nicio situație de handicap sau incompatibilitate constituțională și nici nu există vreo lege care să le interzică încheierea și execuția prezentului contract.

Pentru cele anterioare, Părțile stabilesc:

UNU: OBIECTUL – CONSULTANTUL se obligă față de AUTORITATEA CONTRACTANTA să execute pe cont și risc propriu serviciile de consultanță pentru realizarea proiectelor arhitectonice, în cadrul procesului menționat în considerația unu și în conformitate cu specificațiile conținute în Contractul de Concesiune și anexele sale și respectând cele oferite în documentul de propunere (Anexa 1) și care face parte integrală din acest contract. Mai concret, CONSULTANTUL va elabora, cel puțin, următoarele produse, cu măsurătorile detaliate și bugetul pentru fiecare capitol:

4. Componenta arhitectonică.

a) Schema de bază.

- i. Studiul zonelor afectate, înălțime, vecinătăți

- ii. Studiul restricțiilor de folosire
- iii. Verificarea demersurilor necesare (licențe, permise, etc)
- iv. Studiul infrastructurii existente (autorizația de investigare a serviciilor)
- v. Instalatii electrice, hidraulice, drenaj, zone rutiere, telefon
- vi. Solicitare de disponibilitate a serviciilor de apă și canalizare
- vii. Desene schematiche la scară

b) Anteproiect.

- i. Criterii de bază de proiectare
- ii. Diagrame de funcționare
- iii. Dezvoltarea Programului arhitectonic pentru fiecare suprafață
- iv. Verificarea normelor și criteriilor de proiectare
- v. Planuri arhitectonice de anteproiect
- vi. Propunere de finisaje exterioare
- vii. Elaborarea lucrărilor de prezentare (renders, filmări, printre altele)
- viii. Planuri cu finisaje pentru spațiu de tipul: săli de clasă, culoare, băi, cantine
- ix. Propunerea de structură (în colaborare cu PEDELTA)
- x. Propunerea de instalații
- xi. Echipament
- xii. Plan de localizare a contactelor
- xiii. Plan de localizare a stingătoarelor de incendii
- xiv. Plan de localizare a telefoanelor
- xv. Plan de localizare a lămpilor
- xvi. Plan de localizare a mobilei
- xvii. Plan de localizare a echipamentelor speciale
- xviii. Plan de localizare de voce și date
- xix. Memoriu descriptiv al anteproiectului
- xx. Planuri de bază.

c) Proiect.

- i. Proiect arhitectonic și urban peisagistic (în locurile cerute) sub criterii bioclimatice și de sustenabilitate.
- ii. Instalații arhitectonice pentru toate etajele sau nivelele și culoarele
- iii. Fațade pe toate lateralele
- iv. Secțiuni (cu un minim de două secțiuni transversale și două secțiuni longitudinale, secțiuni pentru fațade).
- v. Imagini tridimensionale sau renders (cu minim două pe exterior, trei pe interior și una aeriană).
- vi. Detalii de construcție și arhitectonice generale (etaje, fațete, plafoane, printre altele), cu tâmplărie metalică și de lemn, pentru fiecare bloc sau clădire și incintă.

d) Memoriu descriptiv

- i. Spațiu public
- ii. Proiect peisagistic (vegetație)
- iii. Descriere spațială a mediilor înconjurătoare
- iv. Descrierea criteriilor pentru certificare sustenabilă

e) Program arhitectonic de suprafete

6. PROIECTARE REȚELE ELECTRICE

a) Proiectare de rețele de medie tensiune

- i. Studiu de încărcare totală necesară
- ii. Solicitare de fezabilitatea încărcării de la operatorul de rețea
- iii. Solicitare de curbe de protecție de la operatorul de rețea
- iv. Proiectare de rețea de medie tensiune din punctul de vedere al conexiunii până la celula de intrare și ieșire a substației electrice
- v. Calculul conductorilor electrici ai conexiunii de medie tensiune
- vi. Calculul și dimensionarea de duete pentru canalizarea de rețea de medie tensiune
- vii. Calculul și distribuția cutiilor de inspecție de rețea de medie tensiune.

b) Proiectare de Substație electrică

- i) Calculul pentru transformator
- ii) Calculul pentru celula de intrare, ieșire și protecție
- iii) Calculul pentru celula de măsurare
- iv) Calculul pentru banca de condensatori
- v) Proiectarea sistemului de împământare și ecranare
- vi) Proiectare de placă generală de conectare și plăci auxiliare
- vii) Proiectare de grup electrogen
- viii) Proiectare plan seria 3 – Substația electrică
- ix) Specificații tehnice generale și specifice
- x) Demers de fezabilitate și aprobarea proiectului de la firma de servicii publice

c) Proiectare de rețele și plăci de joasă tensiune

- i. Calculul conectărilor electrice de joasă tensiune.
- ii. Calculul conductorilor electrici pentru conectarea de joasă tensiune.
- iii. Calculul și dimensionarea de duete pentru canalizarea de rețea de joasă tensiune
- iv. Proiectarea și distribuția cutiilor de inspecție de rețea de joasă tensiune.
- v. Proiectarea plăcilor de joasă tensiune.
- vi. Calculul protecțiilor de joasă tensiune.

d) Proiectare de circuite de iluminat exterior și interior

- i. Studii fotometrice și calcule de iluminare
- ii. Proiectare de iluminare în penumbră
- iii. Proiectare de iluminare de urgență
- iv. Rezumatul memoriilor de calcul privind sistemul de iluminare
- v. Planul circuitelor de iluminare și localizare a becurilor, lămpilor și corpurilor de iluminat
- vi. Planul plăcilor și conectărilor parțiale ale circuitelor de iluminare

- vii. Tablouri de încărcări de plăci electrice de iluminare
- viii. Specificații tehnice generale și specifice.

e) Proiectare de circuite de forță

- i. Calcul de sisteme de forță
- ii. Rezumat de memorii de calcul al sistemului de forță
- iii. Planul circuitelor de iluminare și localizare a becurilor, lămpilor și corpurilor de iluminat
- iv. Planul plăcilor și conectărilor parțiale ale circuitelor de iluminare
- v. Tablouri de încărcări de plăci electrice de iluminare
- vi. Specificații tehnice generale și specifice.

f) Proiectarea comunicațiilor și conexiuni

- i. Memorii de calcul pentru circuitele de rețele de comunicare pentru intrarea de operatori de rețele în clădiri și comunicații în zonele comune.
- ii. Proiectare de sistem audio și video
- iii. Planuri de distribuție de comunicații (include cutii de trecere și derivare)
- iv. Specificații tehnice generale și specifice.

7. PROIECTARE DE SISTEME COMPLEMENTARE

- a) Proiectare de Sistem de Cablaj Structurat
- b) Proiectare de Rețea Electrică Regulată, incluzând sisteme neîntrerupte de putere (UPS).
- c) Proiectare de sistem de CCTV, incluzând camere pentru monitoare, servere, camere, monitoare și dispozitive complementare.
- d) Proiectare de sistem de control de acces, incluzând controlere, cititoare, detectoare de deschidere și dispozitive complementare.
- e) Proiectare de sistem de chemat asistentele
- f) Proiectare de sistem audio de evacuare și transmitere (înlocuire), incluzând sistemele lor
- g) Proiectare de sistem de control și automatizare, calcul de consum și baterii de rezervă
- h) Proiectare de sistem de detectare de incendii, incluzând diagrame de conectare, distribuire de senzori de fum, alarme (vizuale și sonore), dispozitive de control și semnalizare apropiată.
- i) Specificații tehnice generale și specifice.

8. PROIECTARE DE VENTILATIE MECANICA SI AER CONDITIONAT

- a) Memorii de calcul, specificații generale, specificații de echipamente și proiectare de sistem.
- b) Planuri și scheme verticale (izometrice) de proiectare a rețelei de ventilație mecanică.
- c) Planuri și specificații tehnice de echipamente solicitate pentru funcționarea rețelei.
- d) Detalii de construcție.

9. PROIECTARE DE REȚELE HIDROSANITARE SI SISTEME DE REȚELE CONTRAINCENDII EXTERIOARE SI INTERIOARE

- a) Memorii de calcul, specificații generale, specificații de echipamente și proiectare de rețele.
- b) Planuri de rețele hidraulice de apă potabilă, rețele sanitare, apă pluvială, rețea împotriva incendiilor, gaz combustibil, scheme verticale, detalii, tăieturi, și izometrice.
- c) Detalii de puțuri, traversarea conductelor, cimentarea conductelor și detalii tipice pentru țevi, localizare și cuantificarea volumelor de apă pluvială, rezervoare de depozitare a apei și utilaje de tratare.
- d) Calculul și proiectarea bazinelor de colectare, puțuri, canalizare printre altele.
- e) Calculul aporturilor și a suprafețelor aferente.
- f) Planuri și profile generale ale conductelor de aprovizionare, de scurgeri de apă murdară, apă pluvială și sisteme de canalizare.
- g) Detalii privind instalația de rezervoare de rețea împotriva incendiului.
- h) Documente cu specificații de probe la sistem și mentenanța acestuia.
- i) Specificații tehnice de construcție și de materiale.
- j) Memoriu de răspundere civilă în original și două copii de mărimea unei scrisori.

10. PROIECTARE BIOCLIMATICA

- a. Planimetrie de implementare de măsurători și cerințe în materie.
- b. Modelarea de confort termic
- c. Memorii de calcul, specificări de echipamente, materiale și proces constructiv
- d. Detalii de construcții
- e. Prezentarea fișelor tehnice de materiale speciale.

11. PROIECTARE ACUSTICA (cele care se vor aplica la Proiect)

- a. Măsurătoarea și evaluarea condițiilor acustice.
- b. Studiul izolării acustice cerute.
- c. Simularea și auralizarea în programe de proiectare acustică asistată pentru a evalua soluțiile propuse.
- d. Planimetrie de construcție de dispozitive acustice cerute.
- e. Diagrame și tabele de specificații
- f. Detalii de construcții și de instalare de echipamente.

12. STUDII SI PROIECTE DE SIGURANTA UMANA SI MOBILITATE PENTRU PERSOANE CU HANDICAP

- a. Memorii de verificare, studiu și calcul de proiectare.
- b. Specificații de materiale, echipamente și proceduri de construcții.
- c. Simularea și auralizarea în programe de proiectare acustică asistată pentru a evalua soluțiile propuse.
- d. Planimetrie de spații special proiectate pentru acest tip de populație
- e. Detalii de construcții și de instalare de echipamente

13. PEISAGISTICA

- a. Planuri și elevații generale de lucrări exterioare și peisagism (include irigare și aspersoare)
- b. Tabele de specii și elemente peisagistice
- c. Memorii de proiectare și recomandări de mentenanță
- d. Detalii de construcții.

14. SEMNALIZARE

- a. Planimetrie de localizare și distribuție de semnale și avize.
- b. Diagrame și tabele de specificații.
- c. Memorii de proiectare și recomandări de mentenanță
- d. Detalii de avize cu dimensiunile și accesoriile lor.

15. PROIECTARE SI CALCUL DE SISTEME DE CIRCULATIE VERTICALA

- a. Model de calcul de lifturi
- b. Memoriu descriptiv al sistemului de transport vertical
- c. Planimetrie de construcție și montaj de sistem
- d. Diagrame și tabele de specificații unitate.
- e. Memorii de proiectare și recomandări de mentenanță.

În legătură cu specificațiile produselor, îi sunt aplicabile toate specificațiile conținute în PROCES pentru contractare sub formă de Asociere Publico-Privată pentru proiectarea, construcția, dotarea, înlocuirea, mentenanța și returnarea echipamentelor și infrastructurii spitalicești aferente Spitalului din Bosa.

Pentru clarificare, CONSULTANTUL se obligă la:

- a) Realizarea oricărei ajustări la proiecte solicitate de către Controlorul sau Supervizorul Contractului de Concesiune respectând termenele stabilite în Contractul de Concesiune pentru realizarea respectivelor ajustări.
- b) Rezolvarea de inconsecvențe observate de Controlorul Contractului de Concesiune, în legătură cu respectarea rezultatelor prevăzute în Contractul de Concesiune.
- c) Participarea activă la ședințele solicitate de AUTORITATEA CONTRACTANTA și/sau SECRETARIATUL REGIONAL DE SANATATE – FFDS BOGOTA D.C., ce au legătură cu obiectul prezentului CONTRACT.
- d) Studiul cantităților necesare lucrării corect justificate cu Analiză de Prețuri Unitare și Bugetul proiectului.

În concluzie, CONSULTANTUL se obligă să realizeze "Studiile Tehnice de Proiectare Integrală și Planurile de Construcție" prevăzute în Contractul de Concesiune, cu singurele excepții enumerate în continuare, care vor fi responsabilitatea AUTORITĂȚII CONTRACTANTE:

- a. Elaborarea de studii topografice
- b. Elaborarea studiului arheologic

- c. Elaborarea studiului terenurilor.
- d. Elaborarea proiectului structural

PARAGRAF UNU: ANTREPRENORUL declară că știe și a revizuit cu grijă toate actele și informațiile legate de încheierea și execuția prezentului Contract și posibilitatea reală de execuție a tuturor obligațiilor din contract cu plata sumelor stabilite.

PARAGRAF DOI: ANTREPRENORUL trebuie să garanteze domeniile de aplicare așteptate de către AUTORITATEA CONTRACTANTA, având în vedere următoarele aspecte fundamentale:

- ✓ Va fi responsabil de o planificare și programare adecvată a studiilor și proiectelor definitive, care va trebui să fie adecvate potrivit standardelor și specificațiilor de proiectare. În acest sens, ANTREPRENORUL îi va prezenta AUTORITĂȚII CONTRACTANTE o programare a lucrărilor pentru a obține aprobarea acesteia.
- ✓ Va realiza studiul de surse de materiale, halde și împrumuturi.
- ✓ CONSULTANTUL va trebui să desfășoare volumele și capitolele, în acord cu Contractul de Concesiune și anexele și actele adiționale.
- ✓ Va propune alternative pentru dotarea echipamentului instalațiilor din spital și folosirea materialelor de construcție care să respecte cerințele Contractului de Concesiune și care să prioritizeze economia lucrării și respectarea punctajului cerut pentru a obține certificarea LEED SILVER.

DOI: VALOAREA CONTRACTULUI – Valoarea totală a prezentului contract este de TREI MII NOUA SUTE ZECE MILIOANE DE PESOS (3.910.000.000,00 \$) TVA exclus, care va corespunde legislației în vigoare la data respectivelor plăți și regimului fiscal al CONSULTANTULUI. Onorariile sunt defalcate conform tabelului prezentat în continuare:

TABEL DEFALCARE ONORARII

Proiect arhitectonic	2.553.153.626,15 COP
Schema de bază	570.030.725,23 COP
Anteproiect	570.030.725,23 COP
Proiect Curator	570.030.725,23 COP
Proiect de Construcție	843.061.450,46 COP
Proiect instalații	998.467.824,31 COP
Anteproiect	199.693.564,86 COP
Proiect de Construcție	798.774.259,45 COP
Proiect Bioclimatic Leed	73.828.396,32 COP
Proiect acustic	42.943.411,64 COP
Studiu Siguranță Umană și mobilitate pentru persoane cu handicap	37.926.455,57 COP
Peisagistică și urbanism	26.950.970,38 COP
Semnalizare	88.510.725,23 COP

Circulare Verticală	26.328.907,05 COP
Gestionarea permiselor, actelor, autorizațiilor	61.889.683,35 COP
Total	3.910.000.000,00 COP

PARAGRAFUL UNU: Aplicarea strictă a conținutului dispozițiilor acestor termeni remunerează obligațiile care vor fi prestate de ANTREPRENOR și, prin urmare, AUTORITATEA CONTRACTANTA nu va plăti în plus, nici ANTREPRENORUL nu va face reclamații de niciun tip.

TREI: MODALITATEA DE PLATA – Valoarea totală a contractului se va plăti astfel: un avans în valoare de NOUA SUTE SAPTEZECI SI SAPTE DE MILIOANE CINCI SUTE DE MII DE PESOS (977.500.000\$) se vor plăti după legalizarea contractului, iar soldul în valoare de DOUA MII NOUA SUTE TREIZECI SI DOUA DE MILIOANE CINCI SUTE DE MII DE PESOS (2.932.500.000.00 \$), plătit ANTREPRENORULUI după următoarea schema:

- Optzeci la sută (80%) din valoarea totală a contractului se va factura pentru livrarea subproduselor și produselor menționate în tabelul cu onorariile defalcate.
- Douăzeci la sută (20%) din valoarea totală a contractului se va factura după aprobarea inspectorilor pentru subprodusele și produsele menționate în tabelul cu onorariile defalcate. În cazul proiectului Curator, acest 20% se va reține până la obținerea autorizației pentru lucrări. În cazul bransamentelor la serviciile publice, acest 20% se va reține până la obținerea aprobării proiectelor din partea firmelor de servicii publice responsabile cu fiecare bransament.

Plățile se vor efectua în decursul celor 30 de zile calendaristice următoare prezentării facturii de încasare.

PARAGRAFUL 1 Avansul va fi rambursat în procesele verbale de predare sau de execuție parțială a contractului, prin deducerea sumelor proporționale plăților datorate ANTREPRENORULUI, în conformitate cu execuția cronogramei de activități și produsele livrate și valorate anterior de Inspector.

PARAGRAFUL 2 Pentru ca fiecare plată să-și producă efectele, ANTREPRENORUL va trebuie să dovedească prin documente respectarea obligațiilor față de Sistemul de Siguranță Socială Integrală și Parafiscale în timpul realizării obiectului contractat.

PARAGRAFUL 3 Pentru autorizarea PLATII, ANTREPRENORUL va trebuie să-i fi predat AUTORITATII CONTRACTANTE certificatele de plată de aport la sistemul de siguranță socială (sănătate, pensii și ARL) și de parafiscale (ICBF, SENA și Case de Compensări Familiare), precum și dovezile de plată a salariilor personalului de care este responsabil în execuția prezentului contract.

PARAGRAFUL 4 Având în vedere că acest contract reprezintă o probă a obligațiilor clare, exprese și exigibile în responsabilitatea ANTREPRENORULUI, sub principiul autonomiei voinței, ANTREPRENORUL autorizează în mod expres și irevocabil AUTORITATEA CONTRACTANTA pentru ca din sumele de bani pe care aceasta i le datorează pentru orice concept, să debiteze și/sau plătească daunele, prejudiciile, amenzile, vreo clauză penală pecuniară și celelalte evenimente pe care acest contract le prevede, conform evaluării efectuate de AUTORITATEA CONTRACTANTA în conformitate cu termenii contractului.

PATRU: DURATA CONTRACTULUI – Prezentul contract va avea o durată de zece (10) luni, de la data de semnare a procesului verbal de începere a acestuia, care va fi semnat în următoarea zi lucrătoare de după legalizarea contractului.

PARAGRAFUL 1: Niciuna dintre părți nu va fi responsabilă de nerespectarea sau întârzierea obligațiilor care s-ar putea produce din motive de forță majoră sau caz fortuit. În orice caz, părțile, de comun acord și în scris vor putea suspenda temporar execuția prezentului contract din motive neprevăzute care ar putea apărea, semnând un proces verbal în care să fie menționat acest lucru. Suspendarea va fi până când vor culmina efectele perturbatoare, iar activitatea se va relua în următoarele 5 (cinci) zile, prin semnarea unui Proces verbal de reîncepere, fără să se ia în calcul la termenul de finalizare perioada suspendată.

PARAGRAFUL 2: CONSULTANTUL declară în acest act neasumarea întârzierilor care s-ar putea cauza din motive extemporanee introduce de Inspectori și/sau Supervizorul Contractului de Concesiune care să nu aibă drept cauză nerespectări din partea CONSULTANTULUI, precum și întârzierile din partea curatorilor derivate din nerespectarea termenelor de verificare, publicare și/sau verificările, lichidarea cheltuielilor, reviziile funcționarilor publici și/sau alte evenimente care, după tipul lor, nu vor putea fi asumate de CONSULTANT. Totuși, nu vor genera un drept suplimentar pentru CONSULTANT în legătură cu Valoarea stabilită a contractului: i) nici întârzierile care ar putea fi generate de schimbările extemporanee introduce de Inspectori și/sau Supervizorii Contractului de Concesiune care să nu aibă drept cauză nerespectări din partea CONSULTANTULUI; ii) nici întârzierile din partea curatorilor derivate din nerespectarea termenelor de verificare, publicări și/sau revizuirii, lichidări de cheltuieli, reviziile funcționarilor publici și/sau alte evenimente care, după tipul lor, nu vor putea fi asumate de CONSULTANT.

CINCI – POLITE DE ASIGURARE – CONSULTANTUL se obligă să contracteze o firmă de asigurări legal autorizată pentru a opera în Columbia, asumându-și respectivele costuri, în beneficiul firmei PROMOTORA HOSPITAL DE BOSA S.A.S., garanție ce va trebui să conțină următoarele informații:

- 1)** Numele firmei sau Denumirea Asiguratorului, numărul de identificare fiscală și sediul complet, adică, adresa, telefoanele, faxul și adresa de email.
- 2)** Tipul, clasa, numărul și data emiterii.
- 3)** Titularul de poliță și Asiguratul: Numele ANTREPRENORULUI, numărul de identificare fiscală și sediul complet.
- 4)** Asiguratul și Beneficiarul: PROMOTORA HOSPITAL DE BOSA S.A.S, nr. de identificare fiscală 901.352.885-1, adresa Carrera 9, nr. 113-52 în Biroul 1503 din Clădirea Torres Unidas 2, în Bogota DC
Garanția unică pentru finanțarea respectării obligațiilor derivate din prezentul contract, trebuie să conțină următoarele:
 - a) O bună gestionare și o corectă investiție a avansului, care va trebui să garanteze sută la sută (100%) valoarea avansului dat și va fi în vigoare pe toată perioada execuției și până la lichidarea contractului;
 - b) Garanția de respectare a contractului care să garanteze o execuție fidelă și respectarea acestuia pentru trezeci la sută (30%) din valoarea contractului. Polița va trebui să fie în vigoare în timpul contractului și în cazul prelungirilor și încă patru (4) luni în plus;

- c) Plata salariilor, Prestații sociale și Indemnizații de muncă pentru a garanta plata salariilor, prestațiile sociale și indemnizațiile de muncă pentru douăzeci la sută (20%) din valoarea totală a contractului. Polița va trebui să fie în vigoare în timpul contractului și în cazul prelungirilor și încă trei (3) ani în plus;
- d) Polița de Calitate a Serviciilor care să garanteze o bună calitate a serviciului prestat, pentru patruzeci la sută (40%) din valoarea totală a contractului și cu o valabilitate de cinci (5) ani de la semnarea procesului verbal final de recepție a proiectului.

ANTREPRENORUL va trebui să predea originalul acestor documente însoțite de dovada plății primei corespunzătoare, responsabilului Administrativ al Consorțiului, în zece (10) zile lucrătoare de la semnarea prezentului contract.

PARAGRAFUL 1 – În niciun caz cerințele aici menționate în ceea ce privește tipul, valoarea, acoperirea, limitele și aprobările asigurărilor pe care CONSULTANTUL trebuie să le mențină, nu vor limita sau condiționa în niciun fel răspunderile și obligațiile asumate de CONSULTANT conform acestui contract.

PARAGRAFUL 2: – CONSULTANTUL va trebui să repună garanțiile când valoarea oricăreia dintre ele va fi afectată dintr-un motiv de nerespectare a contractului. De asemenea, în orice situație în care va crește valoarea contractului sau se va prelungi valabilitatea sa, va trebui să se mărească sau să se prelungească polițele corespunzătoare. În eventualitatea în care CONSULTANTUL nu plătește primele corespunzătoare poliței, actualizările, prelungirile sau renovările, AUTORITATEA CONTRACTANTA, va putea face acest lucru în contul CONSULTANTULUI, motiv pentru care CONSULTANTUL autorizează AUTORITATEA CONTRACTANTA, prin intermediul acestui contract să deconteze sumele de bani pe care le va datora, valorile plătite de AUTORITATEA CONTRACTANTA, pentru acest concept.

PARAGRAFUL 3: Constituirea, actualizarea și depunerea adecvată a polițelor anterioare spre satisfacția AUTORITĂȚII CONTRACTANTE, este o cerință indispensabilă astfel încât CONSULTANTUL să poată acoperi și primi orice sumă derivată din prezentul contract.

PARAGRAFUL 4: În cazul în care ANTREPRENORUL nu va putea constitui garanțiile solicitate prin intermediul polițelor de asigurări, va trebui să folosească un alt mecanism de asigurare ca de exemplu Garanția bancară sau oricare altul dintre cele prevăzute în legislația columbiană.

SASE: SCUTIRE – CONSULTANTUL se obligă în mod irevocabil să scutească AUTORITATEA CONTRACTANTA, de orice reclamație, acțiune judiciară, cerere, daună sau răspundere de orice tip sau natură întreprinsă de orice persoană publică sau privată, fizică sau juridică, sau ce depinde de ANTREPRENOR, ca o consecință a unor acte sau omisiuni de-ale sale, ce i s-ar putea imputa sub formă de fraudă sau vină, răspundere ce se va menține chiar și după terminarea contractului din orice motiv pe o perioadă maximă de doi (2) ani de la lichidarea contractului. Răspunderea se va extinde la indemnizație, cheltuieli și costuri fără ca fraza să fie limitativă. În aceste cazuri, AUTORITATEA CONTRACTANTA este împuternicită să solicite orice sumă care din orice motiv este datorată ANTREPRENORULUI, fără ca acest lucru să-i limiteze răspunderea celui din urmă.

SAPTE – SUPRAVEGHERE TEHNICA A CONTRACTULUI DE CATRE PROMOTORA HOSPITAL DE BOSA S.A.S – Supravegherea tehnică, administrativă și contabilă a contractului o va realiza AUTORITATEA CONTRACTANTA prin intermediul persoanei desemnate pentru aceasta.

PARAGRAFUL 1 –AUTORITATEA CONTRACTANTA are opțiunea să desemneze, să îndepărteze sau să înlocuiască supervizorul, fiind suficient să anunțe în scris CONSULTANTUL.

PARAGRAFUL 2 – CONSULTANTUL este responsabil de calitatea serviciilor prestate, pe care le va realiza și încheia conform criteriilor și ordinelor pe care le va primi de la conducerea facultativă a serviciilor fără ca aceasta să poată mări domeniul de aplicare a serviciilor contractate, și cu definiția și detaliile conforme obiceiurilor din țară.

OPT – INSPECTORII DESFASURARII PROCESULUI – In conformitate cu legislația în vigoare, Supervizorul PROCESULUI, Fondul Financiar Regional de Sănătate va desemna un Inspector conform procedurilor sale, care va trebui să garanteze și să aprobe produsele predate CONSULTANTULUI care declară că are cunoștință și își asumă această circumstanță, și va ține cont de cerințe în legătură cu produsele, fără să aibă dreptul de a reclama onorariile adiționale pentru respectivul concept.

NOUA – OBLIGATIILE CONSULTANTULUI – Pentru desfășurarea spre deplina satisfacție a serviciilor contractate, CONSULTANTUL se obligă să:

1. Dezvolte produsele contractate, în termenii prevăzuți în documentația PROCESULUI.
2. Predea tot materialul documentar într-o copie originală semnată de profesionistii împuterniciți pentru fiecare produs pe suport fizic, arhive în format DWG, arhive în format REVIT și arhive în format PDF.
3. Conserve și să mențină la dispoziția AUTORITATII CONTRACTANTE, documentele legate de execuția contractului.
4. Stabilească cu Inspectorul cronograma cu livrabilele din proiect, în vederea execuției, chiar dacă părțile sunt de acord să o mai ajusteze chiar și în timpul execuției.
5. Să asiste la comitete, ședințe și prezentări solicitate de autoritatea contractantă.
6. Să plătească toate taxele de muncă ale angajaților pe care îi folosește în vederea respectării prezentului contract.
7. Să scutească față de orice terț AUTORITATEA CONTRACTANTA pentru activitățile și produsele pe care le predă.
8. Să predea produsele în termenii și conform exigențelor Contractului de Concesiune.

Pentru desfășurarea obligațiilor generale ce rezultă din prezentul contract CONSULTANTUL va avea următoarele obligații specifice.

1. Să ducă la îndeplinire Legea 100 din 1993 și decretul regulamentare și toate obligațiile care derivă din relația de muncă cu angajații pe care îi folosește pentru execuția prezentului contract, fiind responsabili de toate salariile, prestațiile sociale și indemnizațiile întregului personal folosit în general, va trebui să respecte toate obligațiile și contribuțiile parafiscale.

2. Să fie în pace cu AUTORITATEA CONTRACTANTA în orice aspect prezentat în acest contract. Dacă în momentul lichidării acestui contract CONSULTANTUL datorează sume de bani AUTORITATII CONTRACTANTE, autorizează AUTORITATEA CONTRACTANTA prin acest contract să compenseze acea datorie, din soldurile ce sunt rămase de anulat.
3. Să acorde o acreditare personalului aflat în sarcina sa în vederea identificării.

ZECE – OBLIGATIILE AUTORITATII CONTRACTANTE – Obligațiile AUTORITATII CONTRACTANTE sunt următoarele:

1. Să achite în termenele prevăzute în acest contract sumele de bani datorate CONSULTANTULUI.
2. Să faciliteze CONSULTANTULUI accesul la informația necesară, în mod oportun, pentru buna execuție a obiectului contractului.
3. Să îndeplinească cele stipulate în celelalte clause și condiții prevăzute în acest contract.
4. Să mențină confidențialitatea referitor la metodele folosite de CONSULTANT.

UNSPREZECE – RELATIILE INTRE PARTI – Termenii acestui contract nu duc la existența între părți a unei asocieri, firme, agenție sau mandat. Nu duc nici la existența unei relații de muncă între angajații uneia dintre părți cu cealaltă. În calitate de antreprenori independenți, vor respecta față de cealaltă parte toate obligațiile derivate din prezentul contract și vor răspunde pentru propriile acțiuni, cele ale subordonaților lor, angajați, agenți, antreprenori sau subcontractori. Persoanele care intervin pentru fiecare parte în execuția prezentului contract vor fi sub răspunderea exclusivă a respectivei părți ca unic angajator sau contractant, fiind responsabil de salarii, prestații sociale și indemnizații, precum și onorariile sau orice alt mod de remunerație datorată și, în general, toate riscurile care derivă din angajarea de personal.

DOISPREZECE – CONTRIBUTII SI RETINERI – CONSULTANTUL este obligat față de AUTORITATEA CONTRACTANTA să plătească contribuțiile, reținerile și, în general, impozitele ce se află în răspunderea sa și în procentul stabilit de Lege și este datoră AUTORITATII CONTRACTANTE să le rețină și să le deconteze. Prin urmare, prin acest act, CONSULTANTUL autorizează în mod expres AUTORITATEA CONTRACTANTA să efectueze respectivele deconturi și/sau rețineri sau deduceri.

TREISPREZECE – REZILIEREA CONTRACTULUI – Prezentul contract se va putea rezilia din următoarele motive:

- 1) Oricând, prin acord reciproc între părți.
- 2) După execuția corespunzătoare.
- 3) De oricare dintre părți, din cauza nerespectării obligațiilor contractuale.
- 4) Din ordin judiciar sau al unei autorități competente.
- 5) Din cauza cesiunii neautorizate a prezentului contract
- 6) Din cauza finalizării Contractului de Concesiune.
- 7) În orice moment, de către AUTORITATEA CONTRACTANTA, după plata făcută de AUTORITATEA CONTRACTANTA pentru produsele livrate aprobate de către Inspector până la data respectivă precum și procentul de avans aferent produselor livrabile sau fazelor în curs cu acord reciproc cu AUTORITATEA CONTRACTANTA după depunerea documentației de către CONSULTANT.

PAISPREZECE – AMENZI SI SANCTIUNI – În caz de întârziere a ANTREPRENORULUI la livrarea produselor stabilite în prezentul contract, AUTORITATEA CONTRACTANTA va putea impune o amendă în valoare echivalentă cu 0,5% din valoarea contractului pentru fiecare zi de întârziere în

livrarea produsului, în ciuda faptului că AUTORITATEA CONTRACTANTA poate solicita respectarea obligațiilor restante ANTREPRENORULUI și încasa indemnizațiile la care are dreptul. Amenzile anterior menționate nu vor putea depăși 10% din valoarea contractului.

CINCISPREZECE – CLAUZA PENALA – În cazul nerespectării de una dintre părți a oricărei obligații prevăzute în acest contract, va genera dreptul părții care și-a respectat atribuțiile să primească plata sumei echivalente cu 20% din valoarea contractului, sub titlul de clauză penală ca o estimare anticipată a prejudiciilor, în ciuda faptului că AUTORITATEA CONTRACTANTA ar putea începe acțiuni legale pentru a obține compensarea tuturor prejudiciilor cauzate cu ocazia nerespectării. Dacă cel care nu respectă este ANTREPRENORUL, AUTORITATEA CONTRACTANTA va putea reține respectiva sumă fără să fie necesară o autorizare expresă, deoarece ANTREPRENORUL o dă prin semnarea prezentului contract.

SAISPREZECE – PROCEDURA DE SANCTIONARE – În cazul nerespectării obligațiilor de către ANTREPRENOR, AUTORITATEA CONTRACTANTA va putea impune sancțiunile prezentate în acest contract, după finalizarea procedurii de sancționare care se reglementează în continuare:

1. AUTORITATEA CONTRACTANTA, odată ce a fost evidențiată întârzierea sau nerespectarea obligațiilor contractuale și/sau legale, în mod direct sau prin intermediul supervizării va trece la solicitarea ANTREPRENORULUI de a da o explicație referitoare la imputările ce se vor formula.
2. ANTREPRENORUL, în cel mult cinci (5) zile) calendaristice următoare notificării ce cerere, va trebui să răspundă în mod detaliat imputărilor formulate de AUTORITATEA CONTRACTANTA și va trebui să ia toate măsurile pentru corectarea circumstanței cauzale privind posibila nerespectare a contractului.
3. AUTORITATEA CONTRACTANTA în cel mult cinci (5) zile) calendaristice următoare răspunsului oferite de ANTREPRENOR va emite o decizie în legătură cu impunerea sau absolvirea de sancțiuni și/sau amenzi împotriva ANTREPRENORULUI, deși va putea mări, suspenda sau prelungi termenul pentru a spune decizia cu scopul de a avansa o investigație exhaustivă sau a verifica dacă s-au încheiat consecințele negative ale cererii.
4. Hotărârea luată de AUTORITATEA CONTRACTANTA va fi definitivă, iar părțile o vor accepta astfel, și, prin urmare, aceasta o va pune în aplicare și va da deducerile sau reținerile sumelor datorate ANTREPRENORULUI.

Impunerea de amenzi și/sau sancțiuni nu exonerează ANTREPRENORUL de răspunderea ce rezultă din acest contract și de plata daunelor și indemnizațiilor ce vor apărea.

SAPTESPREZECE – LICHIDAREA CONTRACTULUI – Prezentul contract se va lichida prin Procesul-verbal de Lichidare a Contractului, act în care se vor nota sumele de bani datorate fiecărei părți și declarațiile reciproce corespunzătoare. Lichidarea contractului va trebui să se realizeze în patru (4) luni de la terminarea contractului.

OPTSPREZECE – NORME SI DECLARATII – Prezentul contract se supune regulilor de drept privat și jurisdicției ordinare.

NOUASPREZECE – IMPACARE DIRECTA SI CLAUZA DE ARBITRAJ – Părțile vor face tot posibilul să rezolve în mod amiabil, ager și rapid, prin negocieri directe, dezacordurile sau disputele ce ar putea apărea între ele în legătură cu contractul și se angajează să apeleze la mecanismele de soluționare a controverselor contractuale prevăzute în acest contract. Dacă, după depășirea a treizeci (30) de zile calendaristice de la începerea negocierilor, părțile nu reușesc să rezolve disputele contractuale pe cale amiabilă, oricare dintre ele va putea cere ca astfel de dispute sau controverse să se supună, conform Decretului 2279 din 1989, Legile 23 din 1991 și 446 din 1998 și celelalte norme în concordanță și în vigoare referitor la subiectul respectiv, Curții de Arbitraj cu sediul în Bogota DC, format dintr-un (1) arbitru numit de Centrul de Arbitraj, Conciliere și Alcătuire Amiabilă al Camerei de Comerț din Bogota D.C. și conform regulamentului respectivului centru. Arbitrii se vor pronunța în drept.

DOUAZECI – CESIUNI SI SUBCONTRACTE – CONSULTANTUL nu va putea ceda sau subcontracta prezentul contract fără consimțământul anterior și expres al AUTORITATII CONTRACTANTE, aceasta putând avea motive pentru a refuza sau consimți cesiunea. În acest act, CONSULTANTUL cedează drepturile de încasare a prețului contractului firmei mame din Spania, fără ca acest lucru să însemne că Sucursala este scutită de plata obligațiilor contractuale și legale în Columbia.

DOUAZECI SI UNU – SEDIUL CONTRACTUAL – Pentru toate efectele legale ale prezentului contract, sediul contractual va fi orașul Bogota D.C., Republica Columbia.

DOUAZECI SI DOI – CONTRACTE ADITIONALE SAU MODIFICATOARE – Orice adăugare sau modificare a clauzelor inițial convenite vor avea nevoie de un contract adițional care să se încheie între părți.

DOUAZECI SI TREI – CONSULTANTUL și asociații săi declară, sub gravitatea jurământului, că este de acord cu încheierea acestui contract, nu se află implicat în circumstanțele incapacității sau incompatibilității contemplate în art. 8 din legea 80 din 1993 modificată de legea 1474 din 2011, 44 și 66 din Legea 142 din 1994, Decretul 734 din 2012 și celelalte dispoziții în materie. În cazul incapacității sau incompatibilității viitoare, se vor aplica dispozițiile art. 9 din Legea 80 din 1993.

DOUAZECI SI PATRU – PERFECTARE – Acest contract se perfectează cu semnătura părților. Execuția sa este condiționată de faptul că în zece (10) zile lucrătoare de la primirea prezentului contract corect semnat de Reprezentantul legal al AUTORITATII CONTRACTANTE, CONSULTANTUL va trebui să îndeplinească următoarele cerințe:

- 1) Certificatul de Existență și Reprezentare legală emis de Camera de Comerț competentă;
- 2) Emiterea și aprobarea garanțiilor cerute;
- 3) Plata impozitelor și contribuțiilor;
- 4) Verificarea afilierii și a personalului său la Sistemul de Siguranță Socială și Compensare familiară (ARL, EPS, CCF, EFP).

DOUAZECI SI CINCI – EXCLUZIUNE RELATII DE MUNCA – Este clar înțeles că nu va exista o relație de muncă între AUTORITATEA CONTRACTANTA și ANTREPRENOR sau personalul pe care acesta îl folosește în execuția obiectului prezentului contract.

Pentru înregistrare, se semnează în Bogota D.C. la data de 11 martie 2020.

Din partea firmei PROMOTORA HOSPITAL DE BOSA S.A.S:
Semnătura indescifrabilă
Francisco Javier de la Mata Medina
Repr. Legal
CE: 569.470

Din partea firmei PROMOTORA HOSPITAL DE BOSA S.A.S:
Semnătura indescifrabilă
Luis Sanchez-Horneros Viver
Repr. Legal
CE: 437592

Subsemnata, *Daniela Drăgan*, interpret și traducător autorizat pentru limba spaniolă în temeiul autorizației nr. 10480 din data de 8 decembrie 2003, eliberată de Ministerul Justiției din România, certific exactitatea traducerii efectuate din limba spaniolă în limba română, că textul prezentat a fost tradus complet, fără omisiuni, și că, prin traducere, înscrisului nu i-a fost denaturat conținutul și sensul.

Interpret și traducător autorizat,

Drăgan Daniela



CONTRATO DE CONSULTORÍA N ° 01-2020

CONTRATANTE: PROMOTORA HOSPITAL DE BOSA S.A.S., NIT No. 901.352.885-1

CONTRATISTA: TALLER DE ARQUITECTURA SÁNCHEZ-HORNEROS S.L.P.
SUCURSAL COLOMBIA NIT No. 900 635213-2

OBJETO: PRESTACIÓN DEL SERVICIOS DE CONSULTORÍA EN LA MODALIDAD DE DISEÑO DE PROYECTOS, PARA REALIZAR EL DISEÑO DEL PROYECTO "NUEVO HOSPITAL DE BOSA"

VALOR: TRES MIL NOVECIENTOS DIEZ MILLONES DE PESOS (\$3.910.000.000,00) IVA NO INCLUIDO.

PLAZO: 10 meses

INTERVENTOR:

PÓLIZAS DE SEGUROS: Buen Manejo de Anticipos, Garantía de Cumplimiento del contrato, Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales, y Calidad del Servicio.

FECHA SUSCRIPCIÓN: 11 de marzo de 2020

FECHA DE LEGALIZACIÓN: _____

Entre los suscritos, Francisco Javier de la Mata Medina, mayor de edad, domiciliado en Bogotá D.C., identificado con la Cédula de Extranjería número 569.470, quien actúa en nombre y Representación, de PROMOTORA HOSPITAL DE BOSA S.A.S., NIT. 901.352.885-1, por una parte y quien para los efectos del presente contrato se denominará el "EL CONTRATANTE", y LUIS SÁNCHEZ-HORNEROS VIVER-SÁNCHEZ, identificado con Cédula de Extranjería número 437.592, debidamente facultado y quien actúa en su condición de representante legal de la empresa TALLER DE ARQUITECTURA SÁNCHEZ-HORNEROS S.L.P. SUCURSAL COLOMBIA, sociedad debidamente constituida e inscrita, con domicilio en la ciudad de Bogotá D.C., en la Calle 93 #19B-67, Oficina 704, Bogotá, Colombia e identificada con NIT 900.635.213-2, por otra parte, quien para los efectos del presente contrato se denominará el "CONSULTOR" o el "CONTRATISTA", hemos convenido celebrar el presente CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE CONSULTORÍA EN LA MODALIDAD DE DISEÑO DE PROYECTOS, que se regirá por las cláusulas que a continuación se expresan.

DECLARACIÓN ESPECIAL: Para efectos de la ejecución del presente CONTRATO, se entiende que la totalidad de las obligaciones y deberes a que se encuentra sujeto EL CONTRATISTA, emanan de lo dispuesto en la Convocatoria Pública FFDS-APP-01-2019 publicada en el SECOP, lo cual incluye, pero no se limita al Contrato APP No. 0002 – 2020 y sus apéndices y sus anexos (en adelante el Contrato de Concesión); y los demás documentos que se refieren en el proyecto, ya sea durante el proceso licitatorio o durante la ejecución contractual. En virtud de los anterior, EL CONTRATISTA se compromete a dar cumplimiento de cada una de las especificaciones que los documentos consagran.

En consecuencia, en el evento que el Contrato de Concesión, se suspenda o termine anticipadamente, los efectos se harán extensibles a este contrato. La suspensión o terminación anticipada del Contrato de Concesión, no genera causación de perjuicios materiales, morales o de ninguna naturaleza, ni pagos adicionales a los establecidos en el presente contrato.

CONSIDERACIONES

1. La Estructura Plural INORÍN HOSPITAL BOSA, conformado en un 90% por ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS S.A. y en un 10% por INCOT S.A.C. CONTRATISTAS GENERALES, resultó adjudicatario mediante resolución de 27 de diciembre de 2019, del proceso FFDS-APP-001-2019 (en adelante "EL PROCESO"), convocado por el Fondo Financiero Distrital de Salud (FFDS), que tiene por objeto la contratación en modalidad de Asociación Público Privada del diseño, construcción, dotación, reposición, mantenimiento y reversión de los equipos y de la infraestructura hospitalaria del Hospital de Bosa.
2. En cumplimiento de lo dispuesto en los documentos del proceso FFDS-APP-001-2019, los integrantes de la Estructura Plural INORÍN HOSPITAL BOSA constituyeron la sociedad PROMOTORA HOSPITAL DE BOSA S.A.S., sociedad cuyo objetivo único es la ejecución del Contrato de Concesión.
3. PROMOTORA HOSPITAL DE BOSA S.A.S., precisa los servicios de consultoría para el diseño de la infraestructura mencionada en los términos previstos en los pliegos y documentos del proceso, con especial relevancia en lo establecido en el Apéndice Técnico 1 y sus anexos en lo referido a las especificaciones técnicas de construcción y diseño.
4. TALLER DE ARQUITECTURA SÁNCHEZ-HORNEROS S.L.P. SUCURSAL COLOMBIA (TASH), es una empresa especializada en arquitectura e ingeniería de edificación y con una amplia trayectoria en el diseño y asistencia técnica de construcción de edificaciones hospitalarias, tanto en España como en Latinoamérica, con más de 15 años en el mercado y con sucursal y oficinas permanentes en Colombia desde el año 2013 y que ha desarrollado varios proyectos de diseño e interventoría técnica de obras en Colombia.
5. TALLER DE ARQUITECTURA SÁNCHEZ-HORNEROS S.L.P. SUCURSAL COLOMBIA acordó con PROMOTORA HOSPITAL DE BOSA S.A.S. mediante oferta de fecha del 25 de febrero del 2020 la realización de los estudios técnicos y diseños, de conformidad con las especificaciones establecidas en la misma. Dicha oferta se incorpora como Anexo I al presente contrato para su comprensión integrada.
6. EL CONSULTOR ha manifestado expresamente que no se encuentra incurso en ninguna inhabilidad o incompatibilidad constitucional, ni de ley que le impida la celebración y ejecución del presente contrato.

Por lo anterior, las partes acuerdan:

PRIMERA.- OBJETO – EL CONSULTOR se obliga con EL CONTRATANTE, a ejecutar por su cuenta y riesgo, los servicios de consultoría para la realización de los diseños

arquitectónicos, en el marco del proceso mencionado en la consideración primera y de conformidad con las especificaciones contenidas en el Contrato de Concesión y sus apéndices, y según lo ofertado en el documento de propuesta (Anexo I) y que hace parte integral de este contrato. En concreto, el CONSULTOR elaborará, por lo menos, los siguientes productos, con las mediciones detalladas y el presupuesto de cada uno esos capítulos:

4. Componente arquitectónico.

a. Esquema básico.

- i. Estudio de afectaciones, altura, colindancias, etc.
- ii. Estudio de restricciones de uso.
- iii. Verificación de Trámites necesarios (licencias, permisos, etc.)
- iv. Estudio de infraestructura existente (cédula de investigación de servicios), Instalaciones eléctricas, hidráulica, drenaje, vialidades, teléfono.
- v. Solicitud de disponibilidad de servicios de acueducto y alcantarillado.
- vi. Dibujos esquemáticos a escala.

b. Anteproyecto.

- i. Criterios básicos de diseño.
- ii. Diagramas de funcionamiento.
- iii. Desarrollo del Programa Arquitectónico por área.
- iv. Verificación de las normas y criterios de diseño
- v. Planos arquitectónicos de anteproyecto.
- vi. Propuesta de acabados exteriores.
- vii. Elaboración de trabajos de presentación (renders, videos, entre otros).
- viii. Planos de acabados para espacios tipo: aulas, pasillos, baños, comedores.
- ix. Propuesta de estructura (en colaboración con PEDELTA).
- x. Propuesta de instalaciones.
- xi. Equipamiento.
- xii. Plano de ubicación de contactos.
- xiii. Plano de ubicación de apagadores.
- xiv. Plano de ubicación de teléfonos.
- xv. Plano de ubicación de lámparas.
- xvi. Plano de ubicación de mobiliario.
- xvii. Plano de ubicación de equipos especiales.
- xviii. Plano de ubicación de voz y datos.
- xix. Memoria descriptiva del anteproyecto.
- xx. Planos base.

c. Proyecto.

- i. Diseño arquitectónico y urbano paisajístico (en los sitios que se requiera) bajo criterios de bioclimática y sostenibilidad.
- ii. Plantas arquitectónicas de todos los pisos o niveles y corredores.
- iii. Fachadas de todas las vistas o caras.
- iv. Cortes (con un mínimo dos cortes transversales y dos cortes longitudinales, cortes de fachadas).
- v. Imágenes tridimensionales o renders (con un mínimo dos exteriores, tres interiores y una aérea).

vi. Detalles constructivos y arquitectónicos generales (pisos, enchapes, cielo rasos, entre otros), de carpintería metálica y madera, de cada bloque u edificio y cerramiento.

d. Memoria descriptiva.

- i. Espacio público
- ii. Diseño paisajístico (vegetación)
- iii. descripción espacial de los ambientes
- iv. Descripción de los criterios para certificación sustentable

e. Programa arquitectónico de áreas.

6. Diseño redes eléctricas.

a. Diseño de Redes de media tensión.

- i. Estudio de carga total requerida
- ii. Solicitud de factibilidad de carga ante operador de red
- iii. Solicitud de curvas de protecciones ante operador de red
- iv. Diseño de red de media tensión desde punto físico de conexión hasta celda de entrada y salida de la subestación eléctrica
- v. Cálculo de conductores eléctricos de la acometida de media tensión
- vi. Calculo y dimensionamiento de ductos para la canalización de red de media tensión
- vii. Diseño y distribución de cajas de inspección de red de media tensión.

b. Diseño de Subestación eléctrica.

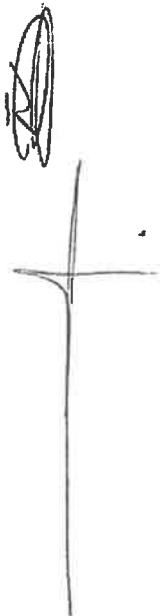
- i. Cálculo de transformador.
- ii. Cálculo de celdas de entrada, salida y protección
- iii. Cálculo de celda de medida
- iv. Cálculo de banco de condensadores
- v. Diseño de sistema puesta a tierra y apantallamiento
- vi. Diseño de tablero general de acometida y tableros auxiliares
- vii. Diseño grupo electrógenos
- viii. Diseño plano serie 3 - Subestación eléctrica.
- ix. Especificaciones técnicas generales y específicas
- x. Tramite de factibilidad y aprobación de diseño ante empresa de servicios públicos

c. Diseño de redes y tableros de baja tensión.

- i. Cálculo de acometidas eléctricas de baja tensión.
- ii. Cálculo de conductores eléctricos de la acometida de baja tensión.
- iii. Calculo y dimensionamiento de ductos para la canalización de red de baja tensión.
- iv. Diseño y distribución de cajas de inspección de red de baja tensión.
- v. Diseño de tableros de baja tensión.
- vi. Cálculo de protecciones de baja tensión.

d. Diseño de circuitos iluminación exterior e interior:

- i. Estudios Fotométricos y cálculos de iluminación.
- ii. Diseño de iluminación penumbra.



- iii. Diseño de iluminación de emergencia.
- iv. Resumen de memorias de cálculo del sistema iluminación.
- v. Plano de circuitos de iluminación y localización de luminarias, lámparas y balas.
- vi. Plano de tableros y acometidas parciales de los circuitos de iluminación.
- vii. Cuadros de cargas de tableros eléctricos de iluminación.
- viii. Especificaciones técnicas generales y específicas.

e. Diseño de circuitos de fuerza.

- i. Cálculo de sistema de fuerza.
- ii. Resumen de memorias de cálculo del sistema de fuerza.
- iii. Plano de circuitos de iluminación y localización de luminarias, lámparas y balas.
- iv. Plano de tableros y acometidas parciales de los circuitos de iluminación.
- v. Cuadros de cargas de tableros eléctricos de iluminación.
- vi. Especificaciones técnicas generales y específicas.

f. Diseño de comunicaciones y afines.

- i. Memorias de cálculo para los circuitos de redes de comunicaciones para la entrada de operadores de redes a las edificaciones y comunicaciones de zonas comunes.
- ii. Diseño de sistema de audio y video.
- iii. Planos de distribución de comunicaciones (Incluye cajas de paso y derivación).
- iv. Especificaciones técnicas generales y específicas.

7. Diseño de sistemas complementarios.

- a. Diseño de Sistema de Cableado Estructurado.
- b. Diseño de Red Eléctrica Regulada, incluyendo los sistemas ininterrumpidos de potencia (UPS).
- c. Diseño de sistema de CCTV, incluyendo cuartos de monitores, servidores, cámaras, monitores y dispositivos complementarios.
- d. Diseño de sistema de control de accesos, incluyendo controladores, lectoras, detectores de apertura y dispositivos complementarios.
- e. Diseño de sistema de llamado de enfermería.
- f. Diseño de audio evacuación y perifoneo (suplencia), incluyendo sus sistemas Especificaciones técnicas generales y específicas.
- g. Diseño de sistema de control y automatización, de control, cálculo de consumo y baterías de respaldo.
- h. Diseño de detección de incendios, incluyendo diagramas de conexiones, distribución de sensores de humo, alarmas (visuales y sonoras), dispositivos de control y señalización apropiada.
- i. Especificaciones técnicas generales y específicas.

8. Diseño de Ventilación mecánica y aire acondicionado.

- a. Memorias de cálculo, especificaciones generales, especificaciones de equipos y diseño de sistema.
- b. Plantas y esquemas verticales (isométricas) del diseño de la red ventilación mecánica.

- c. Planos y especificaciones técnicas de equipos que se requieren para el funcionamiento de la red.
- d. Detalles constructivos.

9. Diseño de redes hidrosanitarias, y sistema de redes contraincendios exterior e interior.

- a. Memorias de cálculo, especificaciones generales, especificaciones de equipos y diseño de las redes.
- b. Planos de las redes hidráulicas de agua potable, redes sanitarias, aguas lluvias, red contra incendios, gas combustible, esquemas verticales, detalles, cortes, e isométricos
- c. Detalles de pozos, cruce de tuberías, cimentación para tuberías y detalles típicos de tuberías, localización y cuantificación de sumideros de aguas lluvias, tanques de almacenamiento de agua y plantas de tratamiento.
- d. Cálculo y diseño de colectores, pozos, alcantarillados entre otros.
- e. Cálculo de aportes y áreas aferentes.
- f. Planta y perfiles generales de tuberías de suministro, de desagües de aguas negras, lluvias y drenajes.
- g. Detalle de instalación de tanque de red contra incendio.
- h. Documento con especificaciones de pruebas al sistema y mantenimiento del mismo
- i. Especificaciones técnicas de construcción y de materiales.
- j. Memorial de responsabilidad civil en original y dos copias tamaño carta.

10. Diseño bioclimático.

- a. Planimetría de implementación de medidas y requisitos en la materia.
- b. Modelación de confort térmico.
- c. Memorias de cálculo, especificaciones de equipos, materiales y proceso constructivo
- d. Detalles constructivos.
- e. Presentación fichas técnicas de materiales especiales.

11. Diseño acústico (las que apliquen al Proyecto).

- a. Medición y evaluación de las condiciones acústicas.
- b. Estudio de los aislamientos acústicos requeridos.
- c. Simulación y auralización en programas de diseño acústico asistido, para evaluar las soluciones propuestas.
- d. Planimetría de construcción de dispositivos acústicos requeridos.
- e. Diagramas y tablas de especificaciones.
- f. Detalles constructivos y de instalación de equipos.

12. Estudios y diseños de seguridad humana y movilidad para la discapacidad.

- a. Memorias de verificación, estudio, y cálculo de diseño.
- b. Especificaciones de materiales, equipos y procedimientos constructivos.
- c. Simulación y auralización en programas de diseño acústico asistido, para evaluar las soluciones propuestas.
- d. Planimetría de espacios especialmente diseñados para este tipo de población
- e. Detalles constructivos y de instalación de equipos.

13. Paisajismo.

- a. Plantas y alzados generales de obras exteriores y paisajismo (incluye irrigación y rociadores).
- b. Cuadros de especies y elementos paisajísticos.
- c. Memorias de diseño y recomendaciones de mantenimiento.
- d. Detalles constructivos.

14. Señalética.

- a. Planimetría de localización y distribución de señales y avisos.
- b. Diagramas y tablas de especificaciones.
- c. Memorias de diseño y recomendaciones de mantenimiento.
- d. Detalles de avisos, con sus dimensiones y accesorios.

15. Diseño y cálculo de sistemas de circulación vertical.

- a. Modelo de cálculo de ascensores.
- b. Memoria descriptiva del sistema de transporte vertical.
- c. Planimetría de construcción y montaje del sistema.
- d. Diagramas y tablas de especificaciones unidad.
- e. Memorias de diseño y recomendaciones de mantenimiento.

En relación a las especificaciones de los productos le son de aplicación todas las especificaciones contenidas en EL PROCESO para la contratación en modalidad de Asociación Público Privada del diseño, construcción, dotación, reposición, mantenimiento y reversión de los equipos y de la infraestructura hospitalaria del Hospital de Bosa.

A efectos de claridad, el CONSULTOR se compromete también a:

- Realizar cualquier ajuste a los diseños solicitado por el Interventor o el Supervisor del Contrato de Concesión cumpliendo con los plazos establecidos en el Contrato de Concesión para realizar dichos ajustes.
- Solución de inconsistencias planteadas por el Interventor del Contrato de Concesión, en relación al cumplimiento de los resultados previstos en el Contrato de Concesión.
- Participar activamente en las reuniones requeridas por EL CONTRATANTE y/o Secretaria Distrital de Salud de Bogotá, relacionadas con el objetivo del presente CONTRATO.
- Estudio de cantidades de obra debidamente fundamentadas con Análisis de Precios Unitarios y Presupuesto del proyecto.

En conclusión, el CONSULTOR se obliga a la realización de "Los Estudios Técnicos de Diseño Integral y Planos Constructivos" previstos en el Contrato de Concesión, con las únicas excepciones a continuación enumeradas, que será responsabilidad de EL CONTRATANTE:

- a. Elaboración de los estudios topográficos.
- b. Elaboración del estudio arqueológico.
- c. Elaboración del estudio de suelos.

d. Elaboración del diseño estructural.

PARÁGRAFO PRIMERO: EL CONTRATISTA declara que conoce y ha revisado cuidadosamente todos los documentos e informaciones relacionadas con la celebración y ejecución del presente Contrato, y la posibilidad real de ejecutar todas las obligaciones de contrato con cargo a los montos pactados.

PARÁGRAFO SEGUNDO: EL CONTRATISTA debe garantizar los alcances esperados por EL CONTRATANTE, teniendo en cuenta los siguientes aspectos fundamentales:

- ✓ Será responsable por una adecuada planeación y programación de los estudios y diseños definitivos, los cuales deberán ser adecuados en consonancia con los estándares y especificaciones de diseño. Para tal efecto, EL CONTRATISTA presentará a EL CONTRATANTE una programación de trabajos para la aprobación de este último.
- ✓ Realizará el estudio de fuentes de materiales, botaderos y préstamos.
- ✓ El CONSULTOR deberá desarrollar los volúmenes y capítulos, de acuerdo con el Contrato de Concesión y sus anexos y apéndices.
- ✓ Propondrá alternativas para la dotación del equipamiento de las instalaciones del hospital y el empleo de materiales de construcción que cumplan con los requerimientos del Contrato de Concesión y que prioricen la economía de la obra y el cumplimiento del puntaje requerido para la obtención de la certificación LEED SILVER.

SEGUNDA: VALOR DEL CONTRATO – El valor total del presente contrato es de TRES MIL NOVECIENTOS DIEZ MILLONES DE PESOS (\$3.910.000.000,00) IVA no incluido, el cual corresponderá a la legislación vigente en la fecha de los respectivos pagos y al régimen tributario del CONSULTOR. Los honorarios se desglosan de acuerdo al cuadro de desglose de honorarios que se reproduce a continuación:

CUADRO DESGLOSE HONORARIOS

Diseño arquitectónico*	2.553.153.626,15 COP
Esquema Básico	570.030.725,23 COP
Anteproyecto	570.030.725,23 COP
Proyecto Curaduría	570.030.725,23 COP
Proyecto Constructivo	843.081.450,46 COP
Diseño de Instalaciones	998.467.824,31 COP
Anteproyecto	199.693.564,86 COP
Proyecto Constructivo	798.774.259,45 COP
Diseño Bioclimático Leed	73.828.396,32 COP
Diseño Acústico	42.943.411,64 COP
Estudio de Seguridad Humana y movilidad para discapacidad	37.926.455,57 COP
Paisajismo y urbanismo	26.950.970,38 COP
Señalética	88.510.725,23 COP
Circulación Vertical	26.328.907,05 COP
Gestión de permisos, trámites y licencias	61.889.683,35 COP
Total	3.910.000.000,00 COP

PARÁGRAFO PRIMERO: La aplicación estricta del contenido de las disposiciones de estos términos remunera las obligaciones que serán prestadas por EL CONTRATISTA y, por tanto, EL CONTRATANTE no hará reconocimiento adicional alguno, ni EL CONTRATISTA hará reclamaciones de ninguna naturaleza.

TERCERA: FORMA DE PAGO – El valor total del contrato, será pagadero así: un anticipo por valor de NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$977.500.000) pagaderos después de la legalización del contrato; y en cuanto al saldo por valor de DOS MIL NOVECIENTOS VEINTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$2.932.500.000.00), desembolsados a EL CONTRATISTA conforme a los siguientes hitos:

- ochenta por ciento (80%) del valor total del contrato se facturará contra la entrega de los subproductos y productos relacionados en el cuadro de desglose de honorarios.
- veinte por ciento (20%) del valor total del contrato se facturará contra la aprobación por la interventoría de los subproductos y productos relacionados en el cuadro de desglose de honorarios. En el caso del proyecto de curaduría, este 20% se retendrá hasta la obtención de la licencia de obras. En el caso de las acometidas con servicios públicos, este 20% se retendrá hasta la obtención de la aprobación de los diseños por parte de las empresas de servicios públicos responsables de cada acometida.

Los pagos se realizarán dentro de los treinta (30) días calendarios siguientes a la presentación de la factura de cobro.

PARÁGRAFO 1°. El anticipo será reembolsado en las actas de entrega o de ejecución parcial del contrato, mediante la deducción de montos proporcionales de los pagos que se adeuden a EL CONTRATISTA, de conformidad con la ejecución del cronograma de actividades y los productos entregados y valorados previamente por el Interventor.

PARÁGRAFO 2°. Para efectos de cada pago, EL CONTRATISTA deberá acreditar documentalmente el cumplimiento de sus obligaciones frente al Sistema de Seguridad Social Integral y Parafiscales durante la realización del objeto contratado.

PARÁGRAFO 3°. Para autorizar el PAGO, EL CONTRATISTA deberá haber entregado a EL CONTRATANTE los certificados del pago de aportes al sistema de seguridad social (salud, pensiones y ARL) y de los parafiscales (ICBF, SENA y Cajas de Compensación Familiar), así como los comprobantes de pago de nómina del personal que se encuentra a su cargo en la ejecución del presente contrato.

PARÁGRAFO 4°. Dado que este contrato constituye prueba de las obligaciones claras, expresas y exigibles a cargo de EL CONTRATISTA, en desarrollo del principio de autonomía de la voluntad, EL CONTRATISTA autoriza expresa e irrevocablemente a EL CONTRATANTE, para que de las sumas de dinero que este último le llegare a adeudar a aquel por cualquier otro concepto, debite y/o descuenta los daños, perjuicios, multas, cláusula penal pecuniaria y demás eventos que este contrato prevea, de acuerdo con la tasación que efectúe EL CONTRATANTE de conformidad con los términos del contrato.

CUARTA: DURACIÓN DEL CONTRATO – El presente contrato tendrá una duración de diez (10) meses, término contado a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio del mismo, la cual se suscribirá al día siguiente hábil de la legalización del contrato.

PARÁGRAFO 1°: Ninguna de las partes será responsable por el incumplimiento o retraso de las obligaciones que se produzca en razón de fuerza mayor o caso fortuito. En todo caso, las partes de común acuerdo y por escrito podrán suspender temporalmente la ejecución del presente contrato por razón de contingencias que se susciten en el contrato, suscribiendo un acta donde conste tal evento. La suspensión será hasta que culminen los eventos perturbadores y se reanudará su ejecución dentro de los cinco (5) primeros días hábiles siguientes, mediante la firma de un Acta de Reinicio, sin que para los efectos del plazo extintivo se compute el tiempo de la suspensión.

PARÁGRAFO 2°: EL CONSULTOR manifiesta en este acto su no asunción de los retrasos que se pudieran causar por cambios extemporáneos introducidos por la Interventoría y/o el Supervisor del Contrato de Concesión que no tengan como causa incumplimientos de EL CONSULTOR, así como los retrasos de la correspondiente Curaduría derivados del incumplimiento de sus plazos de revisión, publicaciones y/o revisiones, liquidación de expensas, revisión por Personería y/o cualesquiera otros eventos que por su naturaleza no puedan ser asumidos por EL CONSULTOR. No obstante lo anterior, no generarán derecho adicional para el CONSULTOR en relación al Valor de Contrato pactado: (i) ni los retrasos que pudieran ser generados por cambios extemporáneos introducidos por la Interventoría y/o el Supervisor del Contrato de Concesión que no tengan como causa incumplimientos del CONSULTOR; (ii) ni los retrasos de la correspondiente Curaduría derivados del incumplimiento de sus plazos de

revisión, publicaciones y/o revisiones, liquidación de expensas, revisión por Personería y/o cualesquiera otros eventos que por su naturaleza no puedan ser asumidos por EL CONSULTOR.

QUINTA.- PÓLIZAS DE SEGUROS – EL CONSULTOR se obliga a contratar con una compañía aseguradora legalmente autorizada para operar en Colombia, asumiendo los costos respectivos, en beneficio de PROMOTORA HOSPITAL DE BOSA S.A.S., garantía que deberá contener la siguiente información:

- 1) Razón Social o Denominación del Asegurador, número de identificación tributaria, y domicilio completo, es decir, dirección, teléfonos, fax y correo electrónico.
- 2) Naturaleza, clase, número y fecha de expedición.
- 3) Tomador y Afianzado: Razón social de EL CONTRATISTA y con el detalle del número de identificación tributaria y domicilio completo.
- 4) Asegurado y Beneficiario: PROMOTORA HOSPITAL DE BOSA S.A.S., NIT: 901.352.885-1, dirección Carrera 9 No. 113-52 en la Oficina 1503 del Edificio Torres Unidas 2, en Bogotá D.C.

La garantía única para afianzar el cumplimiento de las obligaciones derivadas del presente contrato, debe contener los siguientes amparos:

- a) Buen Manejo y Correcta Inversión del Anticipo, que deberá garantizar el cien por ciento (100%) del valor del anticipo entregado, y que estará vigente durante el término de ejecución y hasta la liquidación del contrato;
- b) Garantía de Cumplimiento del Contrato, que garantice la fiel ejecución y cumplimiento del mismo por el treinta por ciento (30%) del valor total del contrato. La póliza deberá estar vigente durante el término del contrato y el de sus prórrogas si las hubiere y cuatro (4) meses más;
- c) Pago de Salarios, Prestaciones Sociales e Indemnizaciones Laborales, para garantizar el pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales, por el veinte por ciento (20%) del valor total del contrato. La póliza deberá estar vigente por el término del contrato, el de sus prórrogas si las hubiere y por tres (3) años más;
- d) Póliza de Calidad de los Servicios, que garantice la buena calidad del servicio prestado, por el cuarenta por ciento (40%) del valor total del contrato y con una vigencia de cinco (5) años contados a partir del acta de recibo final del diseño.

El CONTRATISTA deberá entregar el original de estos documentos acompañados de los recibos de pago de la prima correspondiente, al responsable Administrativo del Consorcio, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la firma del presente contrato.

PARÁGRAFO 1.- En ningún caso los requisitos aquí exigidos en cuanto a tipo, valores, cobertura, amparos límites y aprobaciones de los seguros que EL CONSULTOR debe mantener, limitarán o condicionarán en forma alguna las responsabilidades y obligaciones asumidas por EL CONSULTOR según este contrato.

PARÁGRAFO 2.- EL CONSULTOR deberá reponer las garantías cuando el valor de cualquiera de ellas se vea afectado por razón de algún incumplimiento del contrato. De igual manera, en cualquier evento en que se aumente el valor del contrato o se prorrogue

su vigencia, deberán ampliarse o prorrogarse las pólizas correspondientes. En el evento de que EL CONSULTOR no pague las primas correspondientes a la póliza, actualizaciones, prórrogas o renovaciones, EL CONTRATANTE, podrá hacerlo por cuenta y a cargo de EL CONSULTOR, razón por la cual EL CONSULTOR autoriza a EL CONTRATANTE, por medio de este contrato a descontar de las sumas de dinero que se le adeuden, los valores pagados por el CONTRATANTE, por este concepto.

PARÁGRAFO 3. La constitución, actualización y presentación oportuna de las anteriores pólizas a satisfacción de EL CONTRATANTE, es requisito indispensable para que El CONSULTOR pueda cobrar y recibir cualquier suma derivada del presente contrato.

PARÁGRAFO 4: En caso de que EL CONTRATISTA no pueda constituir las garantías exigidas a través de pólizas de seguros, deberá utilizar otro mecanismo de aseguramiento como puede ser la Garantía Bancaria o cualquier otra de las previstas en el ordenamiento colombiano.

SEXTA: INDEMNIDAD – El CONSULTOR se compromete de manera irrevocable a mantener indemne a EL CONTRATANTE, por cualquier reclamo, acción judicial, demanda, daño o responsabilidad de cualquier tipo o naturaleza que sea entablada por cualquier persona pública o privada, natural o jurídica, o dependientes de EL CONTRATISTA, como consecuencia de actos u omisiones suyas, que le sean imputables a título de dolo o culpa, responsabilidad que se mantendrá aún terminado el contrato por cualquier causa con una extensión máxima de dos (2) años desde la liquidación del contrato. La responsabilidad se extenderá a indemnización, gastos y costas, sin que la enunciación sea limitativa. En estos casos EL CONTRATANTE queda facultado para afectar cualquier suma que por cualquier concepto se adeudara a EL CONTRATISTA, sin que ello limite la responsabilidad de este último.

SÉPTIMA.- SUPERVISIÓN TÉCNICA DEL CONTRATO POR PROMOTORA HOSPITAL DE BOSA S.A.S. – La supervisión técnica, administrativa y contable del contrato la realizará EL CONTRATANTE a través de la persona que sea designada para tal efecto.

PARÁGRAFO 1º: Es potestativo de EL CONTRATANTE, la designación, remoción y reemplazo del supervisor, bastando para el efecto el aviso por escrito al CONSULTOR.

PARÁGRAFO 2º: EL CONSULTOR es responsable de la calidad de los servicios prestados, los cuales realizará y terminará conforme a los criterios y órdenes que reciba de la dirección facultativa de los servicios, sin que esta pueda incrementar el alcance de los servicios contratados, y con la definición y el detalle según el uso y costumbre del país.

OCTAVA.- INTERVENTORÍA DEL CONTRATO DEL PROCESO – De conformidad con la legislación vigente, el Supervisor de EL PROCESO, el Fondo Financiero Distrital de Salud, designará una Interventoría de acuerdo a sus procedimientos, que deberá avalar y aprobar los productos entregados por EL CONSULTOR, quien manifiesta conocer y asumir esta circunstancia, por lo que atenderá los requerimientos de la misma en relación a sus productos, sin que tenga derecho a reclamar honorarios adicionales por tal concepto.

NOVENA.- OBLIGACIONES DEL CONSULTOR – Para el desarrollo a satisfacción de los servicios contratados, el CONSULTOR se obliga a:

- 1) Desarrollar los productos contratados, en los términos previstos en la documentación de EL PROCESO.
- 2) Entregar todo material documental con una copia original firmada por los profesionales debidamente habilitados de cada uno de los productos en medio físico, archivos en formato DWG, archivos en formato REVIT y archivos en formato PDF.
- 3) Conservar y mantener a disposición de EL CONTRATANTE, los documentos relacionados con la ejecución del contrato.
- 4) Concertar con el INTERVENTOR, el cronograma de entregables del proyecto, para efectos de su ejecución, sin perjuicio que durante dicha ejecución las partes acuerden ajustarlo.
- 5) Asistir a los comités, reuniones y presentaciones solicitadas por el contratante.
- 6) Pagar todos los emolumentos laborales que devenguen los trabajadores que utilice para el cumplimiento del presente contrato.
- 7) Mantener indemne frente a cualquier tercero a EL CONTRATANTE por las actividades y productos que entregue.
- 8) Entregar los productos en los términos y exigencias del Contrato de Concesión.

Para el desarrollo de las obligaciones generales emanadas del presente contrato el CONSULTOR tendrá las siguientes obligaciones específicas:

- 1) Darle cumplimiento a la Ley 100 de 1993 y sus decretos reglamentarios y a todas las obligaciones que se deriven de la relación laboral con los empleados que utilice para la ejecución del presente contrato siendo de su cargo, todos los salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones de todo el personal utilizado en general, deberá cumplir con todas las obligaciones y aportes parafiscales.
- 2) A estar en paz y a salvo por todo concepto con relación a este contrato con EL CONTRATANTE. Si al momento de liquidar este contrato EL CONSULTOR adeudare sumas de dinero a EL CONTRATANTE autoriza por medio de este contrato a EL CONTRATANTE para compensar esa deuda, de los saldos pendientes por cancelar.
- 3) Otorgar una credencial al personal a su cargo para efectos de su identificación.

DÉCIMA.- OBLIGACIONES DE EL CONTRATANTE – Son obligaciones de EL CONTRATANTE las siguientes:

- 1) Cancelar dentro de los plazos previstos en este contrato las sumas de dinero adeudadas a EL CONSULTOR.
- 2) Facilitar a EL CONSULTOR el acceso a la información que sea necesaria, de manera oportuna, para la debida ejecución del objeto del contrato.
- 3) Cumplir lo estipulado en las demás cláusulas y condiciones previstas en este contrato.
- 4) Mantener confidencialidad en la metodología utilizada por EL CONSULTOR.

DÉCIMA PRIMERA.- RELACIONES ENTRE LAS PARTES – Los términos de este contrato no dan lugar a la existencia entre las partes de una asociación, sociedad, agencia o mandato. Tampoco da lugar a la existencia de vínculo laboral entre los empleados de una parte con la otra. Como empresarios independientes, cumplirán ante la otra parte con todas las obligaciones derivadas del presente contrato y responderán por sus propios actos, los de sus subordinados, empleados, agentes, contratistas o subcontratistas. Las personas que intervengan por cada parte en la ejecución del presente contrato estarán bajo la exclusiva responsabilidad de dicha parte como único empleador o contratante, siendo de su cargo los salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones a que hubiere lugar, así como los honorarios o cualquier otra forma de remuneración debida y en general todos los riesgos que se deriven de la contratación del personal.

DECIMO SEGUNDA.- CONTRIBUCIONES Y RETENCIONES – EL CONSULTOR queda obligado ante EL CONTRATANTE, a pagar las contribuciones, retenciones y en general los impuestos a su cargo y en el porcentaje que lo determine la Ley y es deber de EL CONTRATANTE el retenerlo o descontarlo. Por consiguiente, mediante el presente documento, EL CONSULTOR autoriza expresamente a EL CONTRATANTE para efectuar tales descuentos y/o retenciones o deducciones.

DECIMO TERCERA.- TERMINACIÓN DEL CONTRATO – El presente contrato podrá darse por terminado por las siguientes causas:

- 1) En cualquier tiempo, por mutuo acuerdo entre las partes.
- 2) Por su debida ejecución.
- 3) Por cualquiera de las partes, por el incumplimiento de las obligaciones contractuales.
- 4) Por orden judicial o de autoridad competente.
- 5) Por cesión no autorizada del presente contrato.
- 6) Por terminación del Contrato de Concesión.
- 7) En cualquier momento por parte de EL CONTRATANTE, previo abono por parte de EL CONTRATANTE de los entregables aprobados por la INTERVENTORIA hasta la fecha así como el porcentaje de avance de los entregables o fases en curso de mutuo acuerdo con EL CONTRATANTE previa presentación de la documentación por parte del CONSULTOR.

DECIMO CUARTA.- MULTAS Y SANCIONES – En caso de retardo por parte del EL CONTRATISTA en la entrega de los productos establecidos en el presente contrato, EL CONTRATANTE podrá imponer una multa por valor equivalente al cero punto cinco por ciento (0,5%) del valor del contrato por cada día de retardo en la entrega del producto, sin perjuicio de que EL CONTRATANTE puede exigir el cumplimiento de las obligaciones pendientes a EL CONTRATISTA y cobrar las indemnizaciones a las que haya lugar. Las multas anteriormente enunciadas no podrán exceder el diez por ciento (10%) del valor del contrato.

DECIMO QUINTA.- CLÁUSULA PENAL – En caso de incumplimiento por alguna de las partes de cualquiera de las obligaciones previstas en este contrato, ello generará derecho a la parte cumplida a recibir el pago de la suma equivalente a un veinte por ciento (20%) del valor del contrato, a título de cláusula penal como estimación anticipada de perjuicios, sin perjuicio de que EL CONTRATANTE inicie las acciones legales del caso, para obtener el resarcimiento de la totalidad de los perjuicios que se hayan causado con ocasión del incumplimiento. Si quien incumple es EL CONTRATISTA, podrá EL CONTRATANTE retener dicha suma sin necesidad de expresa autorización que hace EL CONTRATISTA mediante la firma del presente contrato.

DECIMO SEXTA.- PROCEDIMIENTO SANCIONATORIO – En caso de incumplimiento de las obligaciones de EL CONTRATISTA, EL CONTRATANTE podrá imponer las sanciones señaladas en el presente contrato, previo el agotamiento del procedimiento sancionatorio que se regula a continuación:

- 1) EL CONTRANTE, una vez evidenciado el retardo o incumplimiento de las obligaciones contractuales y/o legales, de manera directa o por medio de la supervisión, procederá a requerir a EL CONTRATISTA para que emita una explicación frente a las imputaciones que se formulen.
- 2) EL CONTRATISTA, dentro de los cinco (5) días calendario siguientes a la notificación del requerimiento, deberá responder de manera detallada las imputaciones formuladas por EL CONTRATANTE y deberá tomar todas las medidas para subsanar la circunstancia causal de posible incumplimiento del contrato.
- 3) EL CONTRATANTE dentro de los cinco (5) días calendario siguientes a la respuesta otorgada por EL CONTRATISTA emitirá un decisión en relación con la imposición o absolución de sanciones y/o multas contra EL CONTRATISTA, sin perjuicio de que decida ampliar, suspender o prorrogar el término para proferir la decisión en aras de adelantar una investigación exhaustiva o verificar si han cesado las consecuencias negativas del requerimiento.
- 4) La decisión adoptada por EL CONTRATANTE será definitiva y desde ya las partes así lo aceptan, y por lo tanto la misma prestará mérito ejecutivo, y dará lugar a las deducciones o retenciones se las sumas que se adeuden a EL CONTRATISTA.

La imposición de multas y/o sanciones no exonera a EL CONTRATISTA de la responsabilidad emanada de este contrato y del pago de los daños e indemnizaciones a los que haya lugar.

DECIMO SEPTIMA.- LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO – El presente contrato se liquidará mediante el Acta de Liquidación del Contrato, documento en el cual quedará constancia de las sumas de dinero adeudadas a cada parte y las declaraciones mutuas de paz y salvo correspondientes. La liquidación del contrato deberá realizarse dentro de los cuatro (4) meses siguientes a la terminación del contrato.

DECIMO OCTAVA.- NORMAS Y DECLARACIONES – El presente contrato se sujeta a las reglas del derecho privado y a la jurisdicción ordinaria.

DECIMO NOVENA.- ARREGLO DIRECTO Y CLAUSULA COMPROMISORIA – Las partes harán todo lo posible por resolver en forma amistosa, ágil y rápida, mediante negociaciones directas, los desacuerdos o diferencias que surjan entre ellos en relación con el contrato, y se comprometen a acudir a los mecanismos de solución de controversias contractuales previstas en este contrato. Si transcurridos treinta (30) días calendario desde el comienzo de las negociaciones, las partes no hubieren podido resolver amistosamente las diferencias contractuales, cualquiera de ellas podrá pedir que tales diferencias o controversias sean sometidas, de conformidad con el Decreto 2279 de 1989, las Leyes 23 de 1991 y 446 de 1998, y las demás normas concordantes y vigentes sobre la materia, al conocimiento de un Tribunal de Arbitramento cuyo domicilio será la ciudad de Bogotá D.C., integrado por un (1) árbitro nombrados por el Centro de Arbitraje, Conciliación y Amigable Composición de la Cámara de Comercio de Bogotá D.C. y de acuerdo con el reglamento de dicho centro. Los árbitros fallarán en Derecho.

VIGESIMA.- CESIONES Y SUBCONTRATOS – EL CONSULTOR no podrá ceder o subcontratar el presente contrato sin el consentimiento previo y expreso de EL CONTRATANTE, pudiendo ésta reservarse las razones que tenga para negar o consentir en la cesión. El CONSULTOR cede en este acto los derechos de cobro del contrato a su empresa matriz en España sin que por ello la sucursal, a todos los efectos vinculada a la matriz, quede eximida de sus obligaciones contractuales y legales en Colombia.

VIGESIMA PRIMERA.- DOMICILIO CONTRACTUAL – Para todos los efectos legales del presente contrato, el domicilio contractual será la ciudad de Bogotá D.C., República de Colombia.

VIGÉSIMA SEGUNDA.- CONTRATOS ADICIONALES O MODIFICATORIOS. – Toda adición o modificación de las cláusulas inicialmente convenidas requerirá de un contrato adicional que se suscribirá entre las partes.

VIGÉSIMA TERCERA – EL CONSULTOR y sus socios o integrantes declaran, bajo la gravedad del juramento que se entiende prestado con la firma de este contrato, no encontrarse incurso en las causales de inhabilidad e incompatibilidad contempladas en los artículos 8 de la Ley 80 de 1993 modificada por la Ley 1474 de 2011, 44 y 66 de la ley 142 de 1994, el Decreto 734 de 2012 y demás disposiciones sobre la materia. En caso de inhabilidades o incompatibilidades sobrevinientes, se aplicará lo dispuesto por el artículo 9 de la Ley 80 de 1993.

VIGÉSIMA CUARTA.- PERFECCIONAMIENTO – Este contrato se perfecciona con la firma de las partes. Su ejecución se condiciona a que EL CONSULTOR dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la recepción del presente contrato debidamente suscrito por el Representante Legal de EL CONTRATANTE, cumpla con los siguientes requisitos:

- 1) Certificado de Existencia y Representación legal expedido por la Cámara de Comercio competente;
- 2) Otorgamiento y aprobación de las garantías exigidas;
- 3) Pago de impuestos y contribuciones;
- 4) Comprobar su afiliación y la de su personal al Sistema de Seguridad Social y Compensación Familiar (ARL, EPS, CCF y EFP).

VIGÉSIMA QUINTA.- EXCLUSIÓN LABORAL – Queda claramente entendido que no existirá relación laboral alguna entre EL CONTRATANTE y EL CONTRATISTA, o el personal que éste utilice en la ejecución del objeto de presente contrato.

En constancia, se firma en Bogotá D.C. el 11 de marzo de 2020

Por parte de Promotora Hospital de Bosas S.A.S.:



Francisco Javier de la Mata Medina
Rep. Legal
CE: 569.470

Por parte de Promotora Hospital de Bosas S.A.S.:



Luis Sánchez-Horneros Viver
Rep. Legal
CE: 437592

**PROCES VERBAL DE LICHIDARE A
CONTRACTULUI DE CONSULTANTA NR. 01-2020
„STUDII TEHNICE DE PROIECTARE INTEGRALA**

SI PLANURI DE CONSTRUCTIE DIN CADRUL PROIECTULUI APP SPITALUL DIN BOSA”

ACT DE LICHIDARE	DATA: 10/03/2022	VERSIUNE: FERMA	CONSORTIUL CONSTRUCTOR SPITALUL DIN BOSA
-------------------------	-------------------------	------------------------	---

AUTORITATE CONTRACTANTA:	CONSORTIUL CONSTRUCTOR SPITALUL DIN BOSA
ANTREPRENOR:	ATELIERUL DE ARHITECTURA SANCHEZ- HORNEROS S.L.P. SUCURSALA COLUMBIA
OBIECT:	CONTRACT DE PROIECTARE IN VEDEREA REALIZARII “STUDIILOR TEHNICE DE PROIECTARE INTEGRALA SI A PLANURILOR DE CONSTRUCTIE DIN CADRUL PROIECTULUI APP SPITALUL DIN BOSA”

Bogota, 10 martie 2022

Intre subsemnatii:

Pe de o parte, CONSORTIUL CONSTRUCTOR SPITALUL DIN BOSA (AUTORITATEA CONTRACTANTA), legal constituit, cu nr. NIT 901.463.471-0, cu sediul în Bogota – Columbia, care în scopul prezentului Proces verbal de Finalizare și Lichidare a Contractului de Consultanță nr. 01-2020, va fi reprezentat de CARLOS BUENO MORALES, identificat cu Numărul de Identificare a Străinilor 397.855, și pe de altă parte, LUIS SANCHEZ HORNEROS VIVER-SANCHEZ, major, identificat cu Numărul de Identificare a Străinilor 437.592 care acționează în calitate de reprezentant legal al ATELIERULUI DE ARHITECTURA SANCHEZ-HORNEROS SLP, SUCURSALA COLUMBIA (ANTREPRENOR), legal constituit, cu nr. NIT 900635213-2, conform clauzei 17 din Contract și după expirarea termenului de execuție, trecem la semnarea Procesului verbal de Lichidare a contractului semnat în data de 11 martie 2020, al cărui obiect este menționat în partea introductivă a Procesului verbal, ținând cont de scadența valabilității contractului și pe baza următoarelor:

I. ANTECEDENTE

1. ASOCIEREA TEMPORARA STUDII TEHNICE SI PROIECTARE A SPITALULUI DIN BOSA, alcătuită din societățile ATELIERUL DE ARHITECTURA SANCHEZ-HORNEROS S.L.P. SUCURSALA COLUMBIA, cu nr. NIT 900635213-2 și PEDELTA COLUMBIA S.A.S., identificată cu nr. NIT 900.345.143-0, pe 5 (cinci) martie 2020, au semnat cu societatea PROMOTORA HOSPITAL DE BOSA S.A.S., NIT 901.352.885-1, CONTRACTUL CADRU DE PROIECTARE în vederea realizării “STUDIILOR TEHNICE DE PROIECTARE INTEGRALA SI A PLANURILOR DE CONSTRUCTIE DIN CADRUL PROIECTULUI APP SPITALUL DIN BOSA”, în termenii stabiliți în Contractul APP no.002 din 2020 și anexele acestuia.
2. Potrivit clauzei 2 din contractul cadru semnat, societății ATELIERUL DE ARHITECTURA SANCHEZ-HORNEROS S.L.P. SUCURSALA COLUMBIA, în calitate de membru al ASOCIERII TEMPORARE STUDII

TEHNICE SI PROIECTARE A SPITALULUI DIN BOSA i-a corespuns realizarea -pe cont și risc propriu – planurilor arhitectonice din cadrul Proiectului APP Spitalul din Bosa, în conformitate cu documentele din Convocatorul Public FFDS-APP-01-2019 publicat în SECOP; contractul APP nr. 0002-2020 semnat între societatea PROMOTORA HOSPITAL DE BOSA S.A.S. și Secretariatul Regional de Sănătate -FFDS BOGOTA DC și anexele sale, conform propunerii tehnice și economice prezentate pe 25 februarie 2020.

3. Pentru respectarea clauzei 11 din Contractul cadru semnat, societatea PROMOTORA HOSPITAL DE BOSA S.A.S. și societatea ATELIERUL DE ARHITECTURA SANCHEZ-HORNEROS S.L.P. SUCURSALA COLUMBIA, au semnat la data de 11 martie 2020, CONTRACTUL DE CONSULTANTA NR. 001-2020 de PRESTARI DE SERVICII DE CONSULTANTA IN VEDEREA REALIZARII proiectelor arhitectonice din Proiectul APP Hospital de Bosa.
4. In data de 25 mai 2021 prin comunicarea PBH-A-2021-211, societatea PROMOTORA HOSPITAL DE BOSA S.A.S. a notificat ANTREPRENORUL că începând de la acea dată CONSORTIUL CONSTRUCTOR SPITALUL DIN BOSA va continua execuția contractului în calitate de Autoritatea Contractantă.
5. La executarea Contractului de Consultanță nr. 001-2020, s-au semnat următoarele Modificări contractuale:

COMPLETARI LA CONTRACTUL DE CONSULTANTA NR. 001-2020	
Completarea nr. 1 – Prelungirea termenului	
Data semnării	10 ianuarie 2021
Obiect:	S-a prelungit termenul de execuție cu șase luni (06) calendaristice, data scadentă stabilindu-se la 11 iulie 2021.
Completarea nr. 2 – Prelungirea termenului	
Data semnării	8 iulie 2021
Obiect	S-a prelungit termenul de execuție cu o (01) lună și douăzeci (20) de zile calendaristice, data scadentă stabilindu-se la 31 august 2021.
Completarea nr. 3 – Prelungirea termenului și Recunoașterea unei valori mai mari a contractului	
Data semnării	31 august 2021
	<p>Prin care s-a stabilit:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Recunoașterea unei valori mai mari a contractului: a) 367.150.231\$ COP (TVA exclus) și b) 161.000.000\$ (TVA exclus), sub rezerva condițiilor de aplicare prevăzute acolo. 2. S-a prelungit termenul de execuție cu 3 luni calendaristice, data scadentă stabilindu-se la 30 noiembrie 2021. Fără ca respectiva modificare a termenului să implice modificarea termenelor parțiale și datele de predare a "STUDIILOR TEHNICE DE PROIECTARE INTEGRALA SI A PLANURILOR DE CONSTRUCTIE" deja stabilite de către Părți conform Modificărilor 1 și 2 aduse la Contractul de Consultanță 0001-2020.

6. **POLITE** - Pentru respectarea clauzei 5 din Contract, Antreprenorul a prezentat următoarea garanție, emisă de SEGUROS DEL ESTADO S.A.

Acoperiri		VALABILITATE	Valoare Asigurată
Poliță de respectare a contractului Nr* 15-45-101114083 —Anexele 1,2,3, 4 și 5)			
Contract inițial	Respectare	11/03/2020 până la 11/05/2021	\$1.173.000.000
	Salarii și prestații sociale	11/03/2020 până la 11/01/2024	\$ 782.000.000
	Bună gestionare a avansului	11/03/2020 până la 11/05/2021	\$ 977.500.000
	Calitatea serviciului	11/01/2021 până la 11/01/2026	\$1.564.000.000
Modificarea Nr.3	Respectare	11/03/2020 până la 30/03/2022	\$1.283.145.069
	Salarii și prestații sociale	11/03/2020 până la 30/11/2024	\$ 855.430.046
	Bună gestionare a avansului	11/03/2020 până la 30/03/2022	\$ 977.500.000
	Calitatea serviciului	11/01/2021 până la 11/01/2026	\$1.710.860.092

7. **Scadența termenului.** Conform clauzei 4 din contract, s-a stabilit o durată de 10 luni și, prin urmare, termenul contractului ar fi scadent la data de 11 ianuarie 2021; totuși, nefiind finalizată execuția obligațiilor de către Antreprenor, prin Modificările 1,2 și 3 s-a prelungit termenul contractului, stabilindu-se ca dată finală scadentă 30 noiembrie 2021.
8. **Dispoziții contractuale care reglementează lichidarea contractului.** În Contractul semnat de către Părți, s-a stabilit că, în decursul a 4 luni de la terminarea contractului, se va lichida printr-un proces verbal de lichidare în care se vor nota sumele datorate fiecărei părți și declarațiile reciproce privind lipsa datoriilor corespunzătoare.

I. LICHIDARE

După scadența termenului contractului și încadrându-ne în cele 4 luni de la terminarea acestuia, se trece la realizarea lichidării Contractului cu următoarele detalii:

I.1. Balanța financiară a contractului

Concept	INAINTE DE TVA	TVA INCLUS
Valoarea initiala a contractului	\$ 3.910.000.000	4.652.900.000
Valoarea adăugată (Modificare 3)	\$528.000.000	628.320.000
Valoarea totală a Contractului	\$ 4.438.000.000	5.281.220.000

I.1.1. FACTURARE

Conform Clauzei 2 din Contract, în tabelul următor apar conceptele facturate și starea plăților:

Nr FACTURA	CONCEPT	Subtotal	Relația de plăți și achitari		STARE
			Valoare Totală (inainte de TVA)	% privind valoarea unitară	
19	80% Schemă de bază		\$ 456.024.580	100%	Plătit
20	20% Schemă de bază		\$ 114.006.145		Plătit
21	80% Anteproiect + 80% Anteproiect Instalații		\$ 615.779.432	80%	Plătit
FE-1	Proiect Curaduria		\$ 456.024.580	80%	Plătit
F5	Proiect Arhitectonic de construcții	\$674.449.160,368		80%	Plătit
	Proiect acustic	\$34.354.729,312		80%	

	Studiu de siguranță umana	\$30.341.164,456	\$ 852.577.536	80%	
	Peisagistică și urbanism	\$21.560.776,304		80%	
	Indicatoare	\$70.808.580,184		80%	
	Circulație verticală	\$21.063.125,64		80%	
FE -6	Proiect de construcție instalații	\$760.433.095	\$ 747.593.871	80%	Plătit
	Proiecte bioclimatice leed	\$70.284.633		80%	
	Gestionare permise, demersuri, licențe	\$20.302.746		80%	
FE-8	Valoare adăugată la Contract (reper 1, primul articol)	\$293.720.184	\$ 407.726.330	80%	Plătit
	Aprobare curator	\$114.006.145		20%	
FE-12	Act Nr. 08	\$80.500.000	\$ 212.208.290	50% Art. 2 Valoare Adăugată (reper 1)	Plătit
		\$131.708.290		20% anteproiect arhitectura și indicatoare.	
Total, facturat și plătit			\$3.861.940.764		

I.1.2. AVANS, AMORTIZARE SI SOLD DE AMORTIZAT

Valoare luată prin conceptul de plata în avans		\$782.000.000
Factura	Valoare amortizată	Sold Amortizare
Factura Nr. 19	-91.204.916	690.795.084
Factura Nr. 20	-22.801.229	667.993.855
Factura Nr. 21	-123.155.886	544.837.969
Factura Nr. FE-1	-91.204.916	453.633.053
Factura Nr. FE-5	-170.515.507	283.117.545
Factura Nr. FE-6	-149.518.774	133.598.771
Factura Nr. FE-8	-22.801.229	110.797.542
Factura Nr. FE-12	-26.341.658	84.455.884
Sold de amortizat		\$ 84.455.884

2.2.3. Valori de facturat

In tabelul de mai jos, apar produsele și livrabilele din Contract pentru care este autorizată facturarea, conform stării de execuție din contract:

CONCEPT	Procent	Valoare
Arhitectura Proiect de Construcție	20%	168.612.290,09
Instalații Anteproiect	20%	39.938.712,97
Proiect acustic	20%	8.588.682,33
Studiu de Siguranță umană și mobilitate pentru persoane cu	20%	7.585.291,11
Peisagistică și urbanism	20%	5.390.194,08
Circulație verticală	20%	5.265.781,41

Gestionare de Permise, demersuri și licențe	20%	12.377.936,67
Reper 2 Articol 1- Valoare adăugată la contract Modificare 3.	20%	73.430.046
Reper 2 Articol 2 -Valoare adăugată la contract Modificare 3.	50%	80.500.000
Instalații Proiect de Construcție	14%	(***) 109.754.851
Proiect Bioclimatic Leed	20%	5 14.765.679
	Total	\$526.209.464

(***) Tinând cont de raportul de neconcordanțe REVIT, anexat la prezentul Proces Verbal.

2.2.4. Articole din contract care nu au fost aplicate până în prezent – fiind în așteptare și/sau nerespectând condițiile de plată.

	ITEM	VALOARE	OBSERVATIE
1	Instalații Proiect de Construcție	50.000.000	Aplicarea sa este condiționată de îndeplinirea următoarelor condiții: i) Avizul companiilor de servicii publice: Contract clauza a treia: „În cazul bransamentelor la servicii publice, acest 20% se va reține până la obținerea aprobării proiectelor de către firmele de servicii publice responsabile de fiecare racordare”; condiție de plată neîndeplinită până în prezent.
	TOTAL	\$ 50.000.000	

2.2.5. Balanța financiară finală a contractului – Valoarea finală a contractului

A. Valoarea finală a contractului

CONCEPT	VALOARE INAINTE DE TVA	VALOARE CU TVA
Valori facturate si plătite	\$ 3.861.940.764	\$4.595.709.509
Valori aplicabile în așteptare de facturare (Sold în favoarea Antreprenorului)	\$526.209.464	\$626.189.262
Valoare Finală a Contractului	\$4.388.150.228	\$5.221.898.771

B. Sume datorate de părți

CONCEPT	VALORI INAINTE DE TVA
Solduri în favoarea Antreprenorului (nefacturat)	\$526.209.464
Valoarea Avansului în așteptare de amortizare	(-\$84.455.884)
Valoare Finală în favoarea Antreprenorului	\$441.753.580

C. Articole din contract care nu au fost aplicate până în prezent – fiind în așteptare și/sau nerespectând condițiile de plată.

	ARTICOL	VALOARE	OBSERVATIE
1	Instalații Proiect de Construcție	\$50.000.000	Aplicarea sa este condiționată de avizul companiilor de servicii publice: Contract, clauza a treia: „În cazul bransamentelor la servicii publice, acest 20% se va reține până la obținerea aprobării proiectelor de către firmele de servicii publice responsabile de fiecare racordare”; condiție de plată neîndeplinită până în prezent.

II. DECLARAȚII SI OBLIGAȚII ALE PARTILOR

Părțile, în cadrul prezentului Proces Verbal de lichidare, fac următoarele Declarații.

UNU: Incetarea Contractului de Consultanță nr. 01-2020, al cărui obiect este execuția „STUDIILOR TEHNICE DE PROIECTARE INTEGRALA SI A PLANURILOR DE CONSTRUCTIE DIN CADRUL PROIECTULUI APP SPITALUL DIN BOSA în termenii stabiliți în Contractul APP nr. 002 din 2020 și respectivele sale Anexe”, conform sumelor și conceptelor prezentate în acest Proces Verbal.

DOI: Autorizarea Antreprenorului pentru ca, în cadrul prezentului Proces Verbal de Lichidare, să factureze suma finală în favoarea Antreprenorului, în valoare totală și unică de 441.753.580\$, a cărei plată va fi efectuată în cincisprezece (15) zile de la data în care ANTREPRENORUL a implementat, spre satisfacția CONSORTIULUI CONSTRUCTOR SPITALUL DIN BOSA, ajustările produselor predate, ținând cont de raportul de răspuns la Memoriul #1 de revizuire, anexat la prezentul Proces Verbal.

TREI: Stabilirea datei de 20 martie 2022, până la care societatea **ATELIERUL DE ARHITECTURA SANCHEZ-HORNEROS S.L.P. SUCURSALA COLUMBIA** să prezinte ajustările produselor predate, ținând cont de raportul de răspuns la Memoriul #1 de revizuire, anexat la prezentul Proces Verbal.

PATRU: Prin prezentul proces verbal părțile stabilesc să încheie în mod tranzacțional divergențele apărute referitor la remunerarea pe care o va primi ANTREPRENORUL pentru execuția totală a STUDIILOR TEHNICE DE PROIECTARE INTEGRALA SI A PLANURILOR DE CONSTRUCTIE DIN CADRUL PROIECTULUI APP SPITALUL DIN BOSA și a celorlalte activități ce fac obiectul Contractului de Consultanță nr. 01-2020 și al Contractului Cadru semnat cu Asocierea Temporară STUDIILOR TEHNICE SI PROIECTARE A SPITALULUI DIN BOSA.

CINCI: Fac parte din prezentul proces verbal:

- a. Facturile
- b. Raportul de răspuns la Memoriul #1 de revizuire

SASE: În cazul în care reiese ulterior că produsele predate de antreprenor, în vederea execuției obiectului Contractului de Consultanță nr. 01-2020, sunt de o calitate deficitară, AUTORITATEA CONTRACTANTA își rezervă dreptul de a încasa indemnizațiile corespunzătoare, prin exercitarea acțiunilor legale pertinente, și de a recurge la garanția unică de respectare a contractului ce acoperă calitatea serviciului; Polița de respectare a contractului nr. 15-45-101114083 – Anexele 1,2,3,4 și 5, emisă de Seguros del Estado S.A.

SAPTE: La zi cu plățile. Părțile afirmă că informațiile, înregistrările și declarațiile efectuate în prezentul act sunt adevărate și precise; pentru cele notate, se declară ca sunt la zi cu toate plățile și nu au nici obligații în așteptare, nici avertismente și renunță la prezentarea de reclamații pentru conceptele menționate.

În semn de conformitate cu toate cele prezentate anterior, părțile semnează prezentul document în orașul Bogota, la data de 10 martie 2022.

Pentru Autoritatea Contractantă

[Semnătură indescifrabilă]

Consortiul Constructor Spitalul din Bosa

Carlos Bueno Morales

C.E. 397.855

Reprezentant legal

Pentru Antreprenor

[Semnătură indescifrabilă]

Atelier de Arhitectură Sanchez-Honeros S.L.P. Sucursala Columbia

Luis Sanchez Horneros Viver-Sanchez

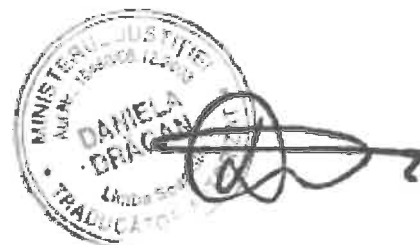
C.E. nr. 437592

Reprezentant legal

Subsemnata, *Daniela Drăgan*, interpret și traducător autorizat pentru limba spaniolă în temeiul autorizației nr. 10480 din data de 8 decembrie 2003, eliberată de Ministerul Justiției din România, certific exactitatea traducerii efectuate din limba spaniolă în limba română, că textul prezentat a fost tradus complet, fără omisiuni, și că, prin traducere, înscrisului nu i-a fost denaturat conținutul și sensul.

Interpret și traducător autorizat,

Drăgan Daniela



ACTA DE LIQUIDACIÓN
CONTRATO DE CONSULTORÍA N ° 01-2020

"ESTUDIOS TÉCNICOS DE DISEÑO INTEGRAL Y PLANOS CONSTRUCTIVOS DEL
PROYECTO APP HOSPITAL DE BOSA"



ACTA DE LIQUIDACION	FECHA: 10/03/2022	VERSIÓN: FIRMA
---------------------	-------------------	----------------

CONTRATANTE:	CONSORCIO CONSTRUCTOR HOSPITAL DE BOSA
CONTRATISTA:	TALLER DE ARQUITECTURA SÁNCHEZ-HORNEROS S.L.P. SUCURSAL COLOMBIA
OBJETO:	CONTRATO DE DISEÑO para la realización de los "ESTUDIOS TÉCNICOS DE DISEÑO INTEGRAL Y PLANOS CONSTRUCTIVOS DEL PROYECTO APP HOSPITAL DE BOSA", en los términos establecidos en el Contrato APP No 002 de 2020 y sus respectivos Apéndices.

Bogotá, 10 de marzo de 2022

Entre los suscritos, a saber:

De una parte, el **CONSORCIO CONSTRUCTOR HOSPITAL DE BOSA** (Contratante), legalmente constituido, bajo el NIT. No 901.463.471-0, domiciliado en Bogotá – Colombia, quien para los efectos de la presente Acta de Terminación y Liquidación del Contrato de Consultoría N ° 01-2020, será representado por **CARLOS BUENO MORALES**, identificado con C.E. 397.855 y, de otra parte, **LUIS SÁNCHEZ HORNEROS VIVER-SÁNCHEZ**, mayor de edad, identificado con la C.E. N°437.592, quien actúa en su condición de representante legal de **TALLER DE ARQUITECTURA SÁNCHEZ-HORNEROS S.L.P. SUCURSAL COLOMBIA**, (Contratista), legalmente constituido, bajo el NIT. 900635213-2, conforme a la Cláusula Décimo Séptima del contrato y habiendo vencido el plazo de ejecución procedemos a suscribir el ACTA DE LIQUIDACIÓN del contrato suscrito el día 11 de marzo de 2020, cuyo objeto se identifica en el encabezado de esta Acta, teniendo en cuenta el vencimiento de la vigencia del contrato, y con base en los siguientes:

I. ANTECEDENTES

1. La **UNIÓN TEMPORAL ESTUDIOS TECNICOS Y DISEÑOS HOSPITAL DE BOSA**, conformada por las sociedades **TALLER DE ARQUITECTURA SÁNCHEZ-HORNEROS S.L.P. SUCURSAL COLOMBIA**, con NIT 900.635.213-2, y **PEDELTA COLOMBIA S.A.S**, identificada con el NIT 900.345.143-0, el cinco (5) de marzo del año 2020, suscribieron con la sociedad **PROMOTORA HOSPITAL DE BOSA S.A.S.**, NIT. 901.352.885-1, **CONTRATO MARCO DE DISEÑO** para la realización de los "ESTUDIOS TÉCNICOS DE DISEÑO INTEGRAL Y PLANOS CONSTRUCTIVOS DEL PROYECTO APP HOSPITAL DE BOSA", en los términos establecidos en el Contrato APP No 002 de 2020 y sus respectivos Apéndices.
2. Conforme a la cláusula segunda del contrato marco suscrito, la sociedad La **SOCIEDAD TALLER DE ARQUITECTURA SÁNCHEZ-HORNEROS S.L.P. SUCURSAL COLOMBIA**, como miembro de la UNION

TEMPORAL ESTUDIOS TECNICOS Y DISEÑOS HOSPITAL DE BOSA le correspondió la realización -por su cuenta y riesgo- de los diseños arquitectónicos del Proyecto APP Hospital de Bosa, de conformidad con los documentos de la Convocatoria Pública FFDS-APP-01-2019 publicada en el SECOP; el Contrato APP No. 0002 -2020 suscrito entre la sociedad PROMOTORA HOSPITAL DE BOSA S.A.S y la SECRETARIA DISTRITAL DE SALUD – FFDS BOGOTÁ D.C. y sus apéndices, de acuerdo con la propuesta técnica y económica presentada el 25 de febrero de 2020

3. En cumplimiento de la cláusula Decima Primera del Contrato Marco suscrito, la sociedad PROMOTORA HOSPITAL DE BOSA S.A.S., y la SOCIEDAD TALLER DE ARQUITECTURA SÁNCHEZ-HORNEROS S.L.P. SUCURSAL COLOMBIA, suscribieron el día 11 de marzo de 2020, el "CONTRATO DE CONSULTORÍA NO 001-2020 DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE CONSULTORÍA PARA REALIZAR los diseños arquitectónicos del Proyecto APP Hospital de Bosa.
4. Que el día 25 de mayo de 2021 mediante la comunicación PBH-A-2021-211, la Promotora Hospital de Bosa, le notificó al CONTRATISTA la cesión del Contrato de Consultoría, entendiéndose que a partir de la fecha el CONSORCIO CONSTRUCTOR HOSPITAL DE BOSA, continuará con la ejecución del contrato en calidad de CONTRATANTE.
5. En ejecución del Contrato de Consultoría NO 001-2020, se suscribieron los siguientes Modificaciones contractuales:

OTROSIES AL CONTRATO DE CONSULTORÍA NO 001-2020,	
Otrosí N°1 – Adición de Plazo	
Fecha de firma	10 de enero de 2021
Objeto:	Se adicionó el plazo de ejecución en seis meses (06) meses calendario, estableciéndose su vencimiento para el día 11 de julio de 2021
Otrosí N°2 – Adición de Plazo	
Fecha de firma	8 de julio de 2021
Objeto:	Se adicionó el plazo de ejecución en un mes (01) mes y veinte (20) días calendario, estableciéndose su vencimiento para el día 31 de agosto de 2021.
Otrosí N°3 – Adición de Plazo y Reconocimiento de un mayor valor del contrato	
Fecha de firma	31 de agosto de 2021
	Mediante el cual, se acordó:
	<ul style="list-style-type: none"> i) El reconocimiento de un mayor valor del contrato por valor de: a) \$367.150.231 COP (IVA no incluido) y b) \$161.000.000 (IVA no incluido), sujeto a las condiciones de causación allí previstas. ii) Se adicionó el plazo de ejecución en 3 meses calendario, estableciéndose su vencimiento para el día 30 de noviembre de 2021. Sin que dicha modificación de Plazo implicara modificar los plazos parciales y fechas de entrega de los "Estudio Técnico y Diseño Integral y Planos Constructivos" ya pactados por las Partes conforme al Modificadorio 1 y 2 al contrato de Consultoría 0001-2020.



6. **POLIZAS.** - En cumplimiento de la Cláusula Quinta del Contrato, el Contratista presentó la siguiente garantía, expedida por Seguros del Estado S.A.

	Amparos	Vigencia	Valor Asegurado
Póliza de cumplimiento particular No° 15-45-101114083 – Anexos 1,2,3, 4 y 5)			
Contrato Inicial	Cumplimiento	11/03/2020 hasta 11/05/2021	\$1.173.000.000
	Salarios y prestaciones sociales	11/03/2020 hasta 11/01/2024	\$ 782.000.000
	Buen manejo del anticipo	11/03/2020 hasta 11/05/2021	\$ 977.500.000
	Calidad del servicio	11/01/2021 hasta 11/01/2026	\$1.564.000.000
Otrosí N°3	Cumplimiento	11/03/2020 hasta 30/03/2022	\$1.283.145.069
	Salarios y prestaciones sociales	11/03/2020 hasta 30/11/2024	\$ 855.430.046
	Buen manejo del anticipo	11/03/2020 hasta 30/03/2022	\$ 977.500.000
	Calidad del servicio	11/01/2021 hasta 11/01/2026	\$1.710.860.092

7. **VENCIMIENTO DEL PLAZO.** Que la Conforme a la Clausula Cuarta del Contrato, se estableció una duración de 10 meses, conforme a lo cual, el plazo del contrato vencería el 11 de enero de 2021; sin embargo, estando aún pendiente la ejecución de obligaciones a cargo del Contratista, mediante Otrosíes 1, 2 y 3 se adicionó el plazo del contrato, estableciéndose como fecha final de vencimiento el 30 de noviembre de 2021.

8. **DISPOSICIONES CONTRACTUALES QUE REGULAN LA LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO.** En el Contrato suscrito entre las partes, se acordó que, dentro de los 4 meses siguientes a la terminación del contrato, se liquidará mediante acta de liquidación en la que quedará constancia de las sumas de dinero adeudadas a cada parte y las declaraciones mutuas de paz y salvo correspondientes.

II. LIQUIDACIÓN

Vencido el plazo del contrato y obrando dentro de los 4 meses siguientes a la terminación, se procede a realizar la liquidación del Contrato en los siguientes términos:

2.1. BALANCE ECONÓMICO DEL CONTRATO.

Concepto	ANTES DE IVA	IVA INCLUIDO
Valor inicial del contrato	\$ 3.910.000.000	4.652.900.000
Mayor valor (Otrosí 3)	\$ 528.000.000	628.320.000
Valor total del Contrato	\$ 4.438.000.000	5.281.220.000



2.1.1. FACTURACIÓN.

Conforme a la Cláusula Segunda del contrato, los siguientes fueron los conceptos facturados y su estado de pago:

Nº de FACTURA	CONCEPTO	RELACION DE PAGOS Y DESEMBOLSOS			ESTADO
		Subtotales	Valor Total (antes de IVA)	% respecto del valor unitario	
19	80% Esquema básico		\$ 456.024.580	100%	Pagado
20	20% Esquema básico		\$ 114.006.145		Pagado
21	80% Anteproyecto + 80% Anteproyecto instalaciones		\$ 615.779.432	80%	Pagado
FE-1	Proyecto Curaduría		\$ 456.024.580	80%	Pagado
FS	Proyecto Arquitectónico constructivo	\$674.449.160,368	\$ 852.577.536	80%	Pagado
	Diseño acústico	\$34.354.729,312		80%	
	Estudio de seguridad humana	\$30.341.164,456		80%	
	Paisajismo y urbanismo	\$21.560.776,304		80%	
	Señalética	\$70.808.580,184		80%	
	Circulación vertical	\$21.063.125,64	80%		
FE-6	Proyecto constructivo instalaciones	\$760.433.095	\$ 747.593.871	80%	Pagado
	Diseños bioclimáticos leed	\$70.284.633		80%	
	Gestión de permisos trámites y licencias	\$20.302.746		80%	
FE-8	Mayor Valor Contrato (hito 1 primer rubro)	\$293.720.184	\$ 407.726.330	80%	Pagado
	Aprobación de curaduría	\$114.006.145		20%	
FE-12	Acta No. 08	\$80.500.000	\$ 212.208.290	50%	Pagado
		\$131.708.290		20% anteproyecto arquitectura y señalética.	
Total, facturado y pagado			\$3.861.940.764		

2.1.2. ANTICIPO, AMORTIZACION Y SALDO POR AMORTIZAR.

Valor girado por concepto de Anticipo		\$782.000.000
Factura	Valor amortizado	Saldo Amortización
Factura N° 19	-91.204.916	690.795.084
Factura N° 20	-22.801.229	667.993.855
Factura N° 21	-123.155.886	544.837.969
Factura N° FE-1	-91.204.916	453.633.053
Factura N° FE-5	-170.515.507	283.117.545
Factura N° FE-6	-149.518.774	133.598.771
Factura N° FE-8	-22.801.229	110.797.542
Factura N° FE-12	-26.341.658	84.455.884
Saldo pendiente por amortizar		\$ 84.455.884

2.2.3. VALORES PENDIENTES DE FACTURACION

En la presente Tabla, se relacionan los productos y entregables del Contrato, respecto de los cuales se autoriza su facturación de acuerdo con el Estado de ejecución del contrato:

CONCEPTO	Porcentaje	Valor
Arquitectura Proyecto Constructivo	20%	168.612.290,09
Instalaciones Anteproyecto	20%	39.938.712,97
Diseño Acústico	20%	8.588.682,33
Estudio de Seguridad Humana y Movilidad para Discapacitados	20%	7.585.291,11
Paisajismo y Urbanismo	20%	5.390.194,08
Circulación Vertical	20%	5.265.781,41
Gestión de Permisos, tramites y licencias	20%	12.377.936,67
Segundo Hito Rubro 1- Mayor valor del contrato Otrosi 3.	20%	73.430.046
Segundo Hito Rubro 2 -Mayor valor del contrato Otrosi 3.	50%	80.500.000
Instalaciones Proyecto Constructivo	14%	(***) 109.754.851
Diseño Bioclimático Leed	20%	\$ 14.765.679
Total		\$526.209.464

(***) Teniendo en cuenta el informe de inconsistencias del REVIT anexo a la presente Acta.

2.2.4. ITEMS DEL CONTRATO NO CAUSADOS A LA FECHA- POR PENDIENTES Y/O NO CUMPLIMIENTO DE CONDICIONES DE PAGO.

ITEM	VALOR	OBSERVACION
1 Instalaciones Proyecto Constructivo	50.000.000	Su causación está condicionada al cumplimiento de las siguientes condiciones: 1) Aprobación de las empresas de servicios públicos: Clausula Tercera Contrato: "En el caso de las acometidas con servicios públicos, este 20% se retendrá hasta la obtención de la aprobación de los diseños por parte de las empresas de servicios públicos responsables de cada acometida"; condición de pago no cumplida a la fecha.
TOTAL	\$ 50.000.000	

2.2.5. BALANCE ECONÓMICO FINAL DEL CONTRATO = VALOR FINAL DEL CONTRATO

A. VALOR FINAL DEL CONTRATO.

CONCEPTO	VALOR ANTES DE IVA	VALOR CON IVA
Valores facturados y pagados	\$ 3.861.940.764	\$4.595.709.509
Valores causados pendientes de Facturación (Saldo a favor del Contratista)	\$526.209.464	\$626.189.262
Valor Final del Contrato	\$4.388.150.228	\$5.221.898.771

B. VALORES ADEUDADOS POR LAS PARTES

CONCEPTO	VALORES ANTES DE IVA
Saldo a favor del Contratista (no facturado)	\$526.209.464
Valor del Anticipo pendiente de amortización	(-\$84.455.884)
Valor Final a favor del Contratista.	\$441.753.580



C. ITEMS DEL CONTRATO NO CAUSADOS A LA FECHA-- POR PENDIENTES Y/O NO CUMPLIMIENTO DE CONDICIONES DE PAGO.

	ITEM	VALOR	OBSERVACION
1	Instalaciones Proyecto Constructivo	\$50.000.000	Su causación está condicionada a la aprobación de las empresas de servicios públicos: Clausula Tercera Contrato: "En el caso de los acometidos con servicios públicos, este 20% se retendrá hasta la obtención de la aprobación de los diseños por parte de las empresas de servicios públicos responsables de cada acometido"; condición de pago no cumplida a la fecha.

III. DECLARACIONES Y OBLIGACIONES DE LAS PARTES

Las partes, en el marco de la presente Acta de liquidación, hacen las siguientes Declaraciones.

PRIMERO: Dar por liquidado el Contrato de Consultoría N ° 01-2020, cuyo objeto es la ejecución de los "Estudios Técnicos De Diseño Integral Y Planos Constructivos Del Proyecto App Hospital De Bosa en los términos establecidos en el Contrato APP No 002 de 2020 y sus respectivos Apéndices", conforme a los valores y conceptos señalados en la presente Acta.

SEGUNDO: Autorizar al Contratista para que, en el marco de la presente Acta de Liquidación, facture el valor final a favor del Contratista, por la suma total y única de \$441.753.580 cuyo pago se realizará dentro de los quince (15) días siguientes a la fecha en que el CONTRATISTA haya implementado, a satisfacción del CONSORCIO CONSTRUCTOR HOSPITAL DE BOSA, los ajustes de los productos entregados, teniendo en cuenta el informe de contestación a la Memoria #1 de revisión, anexo a la presente Acta.


TERCERO. Establecer hasta el 20 de marzo de 2022, como fecha para que TALLER DE ARQUITECTURA SÁNCHEZ-HORNEROS S.L.P. SUCURSAL COLOMBIA, presente los ajustes de los productos entregados, teniendo en cuenta el informe de contestación a la Memoria #1 de revisión, anexo a la presente Acta.

CUARTO: Mediante la presente acta las partes acuerdan poner fin de manera transaccional a las divergencias surgidas en cuanto a la remuneración que recibirá EL CONTRATISTA por la ejecución total de los ESTUDIOS TÉCNICOS DE DISEÑO INTEGRAL Y PLANOS CONSTRUCTIVOS DEL PROYECTO APP HOSPITAL DE BOSA y demás actividades objeto del Contrato de Consultoría N ° 01-2020 y del Contrato Marco suscrito con la UNIÓN TEMPORAL ESTUDIOS TECNICOS Y DISEÑOS HOSPITAL DE BOSÁ.

QUINTO. Hacen parte de la presente acta:

- a. Las facturas.
- b. Informe de contestación a la Memoria #1 de revisión

SEXTO: En caso de evidenciarse en forma sobreviniente que los productos entregados por el contratista, en ejecución del objeto del Contrato de Consultoría N ° 01-2020, tiene deficiencias en su calidad, EL CONTRATANTE se reserva la facultad de hacer efectivo el cobro de las indemnizaciones a que haya lugar, mediante el ejercicio de las acciones legales pertinentes, y de la afectación de la garantía única de



cumplimiento en su amparo de calidad del servicio; Póliza de cumplimiento particular No° 15-45-101114083 – Anexos 1,2,3, 4 y 5, expedida por Seguros del Estado S.A..

SÈPTIMO: Paz y salvo. Las partes declaran que la información, constancias y declaraciones efectuadas en el presente documento son veraces y precisas; por lo anotado se declaran a paz y salvo en todo aquello que no implique ni obligaciones pendientes, ni salvedades y renuncian a presentar reclamación por dichos conceptos.

En señal de conformidad con lo anterior, las partes suscriben el presente documento en la ciudad de Bogota, a los 10 días del mes de marzo del año 2022.

POR EL CONTRATANTE



CONSORCIO CONSTRUCTOR
HOSPITAL DE BOSA
CARLOS BUENO MORALES
C.E. 397.855
Rep. Legal

Rep. Legal



POR EL CONTRTISTA



TALLER DE ARQUITECTURA SÁNCHEZ- HONEROS
S.L.P. SUCURSAL COLOMBIA
LUIS SÁNCHEZ HORNEROS VIVER- SÁNCHEZ
C.E. N°437.592
Rep. Legal

Rep. Legal



Sucursal Nicaragua – Managua

Managua, 9 de junio 2020

A quien interese:

Certificamos que la sociedad TALLER DE ARQUITECTURA SANCHEZ-HORNEROS SLP, con CIF B45587334 e inscrita en el Colegio Oficial de Arquitectos de Castilla- La Mancha (España) con No. SP-0029, fue contratada por BIGTON INTERNATIONAL S.A. para llevar a cabo mediante metodología BIM el Desarrollo del Proyecto constructivo destinado al Reemplazo del Hospital Departamental Nueva Segovia en la República de Nicaragua.

El complejo hospitalario cuenta con los siguientes parámetros

1. Área construida: 24.000 m²
2. No. de camas: 236
3. No. Quirófanos: 5
4. No. Niveles: 3
5. Honorarios de la consultoría: USD 441.000,-

Los trabajos se desarrollaron entre el 15 de febrero de 2019 y el 28 de febrero de 2020 a plena satisfacción del que suscribe y sin incurrir en penalidad alguna.

Atentamente,

Gerwin Schaap
Gerente de sucursal
BIGTON INTERNATIONAL S.A.
Sucursal Nicaragua

Fecha : 12/31/2021

Cuenta

TALLER ARQUITECTURA SANCHEZ HORNEROS SL

DESDE MES :

INICIAL

HASTA MES :

DICIEMBRE



DESCRIPCIÓN	Nota	EJERCICIO:
1. Importe neto de la cifra de negocio	Apd.10.2	5,577,299.09
700 Ventas mercaderías		896,369.04
705 Prestaciones de servicios		4,680,930.05
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación.	Apd.10.1a	
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo		
4. Aprovisionamientos	Apd.10.1a	-1,092,050.42
600 Compras mercaderías		-1,084,302.07
601 Compras mat. primas		-7,748.35
5. Otros ingresos de explotación		6,099.56
759 Otros ingresos de gestión		6,099.56
6. Gastos de personal		-866,440.85
640 Sueldos y salarios		-686,128.73
642 S. Social cargo empresa		-180,312.12
7. Otros gastos de explotación	Apd.10.1t	-2,697,945.13
621 Arrendamientos y cánones		-208,637.27
622 Reparaciones y conservación		-23,655.18
623 Servicios profesionales ind.		-1,417,168.17
624 Tranportes		-59,047.80
625 Primas de seguros		-7,848.83
626 Servicios bancarios		-1,638.69
627 Publicidad prop. y rel. públicas		-272.50
628 Suministros		-22,469.79
629 Otros servicios		-890,996.96
631 Otros tributos		-66,209.94
8. Amortización de inmovilizado	Apd.10.1c	-22,601.28
680 Amortización del inmovilizado intangible		-2,261.58
681 Amortización (inmovil. mat.)		-20,339.70
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras		
10. Excesos de provisiones		
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del Inmovilizado		
12. Diferencia negativa de combinaciones de negocio		
13. Otros resultados		-3,239.74
678 Gastos extraordinarios		-3,239.74
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)		901,121.23
14. Ingresos financieros		25.98
a) Imputación de subvenciones,donaciones y legados		
b) Otros ingresos financieros		25.98
769 Otros ingresos financieros		25.98
15. Gastos financieros		-33,287.25
662 Intereses deudas		-25,327.48
669 Otros gastos financieros		-7,959.77
16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros		
17. Diferencias de cambio		-307.05
668 Dif. negativas de cambio		-307.05
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros.		
B) RESULTADO FINANCIERO (14+15+16+17+18)		-33,568.32
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A+B)		867,552.91
19. Impuestos sobre beneficios		
D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C+19)		867,552.92

Estado de Pérdidas y Ganancias

Pág. : 1

Moneda : EUR



2021 EJERCICIO: 2020

Valldaura & Asociados

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

A los socios de TALLER DE ARQUITECTURA SÁNCHEZ HORNEROS, S.L.P.

Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales de TALLER DE ARQUITECTURA SÁNCHEZ HORNEROS, S.L.P. (la Sociedad), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2022, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria, correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad a 31 de diciembre de 2022, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Fundamentos de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales* de nuestro informe.

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Aspectos más relevantes de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstos, y no expresamos una opinión por separado



sobre esos riesgos.

1. Estados financieros de las sucursales de fuera de España.

Una buena parte del negocio de la sociedad se realiza fuera del territorio español. Las cuentas de estas sucursales se integran dentro de la contabilidad de la sociedad. Los criterios contables podrían ser diferentes de los de España.

Respuesta de auditoría

- Hemos verificado que los estados financieros de estas sucursales han sido auditados.
- Hemos verificado que los criterios de integración son razonables.

2. Proyectos en curso al cierre del ejercicio

La cifra de existencias tiene un saldo elevado al cierre del ejercicio dentro del balance de situación.

Respuesta de auditoría

- Hemos verificado que el detalle de dichas cifras está soportado por los informes de los técnicos involucrados en los proyectos.

Otra información: Informe de gestión

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio 2022, cuya formulación es responsabilidad del administrador único de la Sociedad y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia del informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas y sin incluir información distinta de la obtenida como evidencia durante la misma. Asimismo, nuestra responsabilidad consiste en evaluar e informar de si el contenido y presentación del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base de trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, la información que contiene el informe de gestión concuerda con las cuentas anuales del ejercicio 2022 y su contenido presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

Responsabilidad del administrador único en relación con las cuentas anuales



El administrador único es responsable de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de cuentas anuales, el administrador único es responsables de la valoración de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si el administrador único tiene intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría con las cuentas anuales

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que la auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material de las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es lo más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar conclusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimientos del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.



- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el administrador único.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por el administrador único, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que puedan generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con el administrador único de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación a el administrador único de la entidad, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

VALLDAURA & ASOCIADOS, S.L.

Manuel Crespí de Valldaura

Manuel Crespí de Valldaura
ROAC N°:09866

Madrid, a 3 de abril de 2023



VALLDAURA Y ASOCIADOS,
S.L.

2023 Núm. 01/23/08262

SELLO CORPORATIVO: 88,00 EUR

Informe de auditoría de cuentas sujeto
a la normativa de auditoría de cuentas
española o internacional



TALLER DE ARQUITECTURA SÁNCHEZ HORNEROS, S. L. P.

Cuentas Anuales a 31 de diciembre de 2022

03880907W
EMILIO
SANCHEZ-
HORNEROS
(R:
B45587334)

Firmado
digitalmente por
03880907W
EMILIO SANCHEZ-
HORNEROS (R:
B45587334)
Fecha: 2023.04.03
16:38:53 +02'00'

Balance de Situación al 31 de diciembre de 2022 y 2021
(Expresado en euros)

<u>Activo</u>	Nota	2022	2021
Inmovilizado intangible	5.1	4.431,18	5.994,30
Aplicaciones informáticas		4.431,18	5.994,30
Inmovilizado material	5.2	2.171.529,97	174.915,26
Terrenos y Bienes Naturales		1.192.800,00	
Instalaciones técnicas		837.200,00	
Instalaciones técnicas		3.858,38	3.858,38
Maquinaria		15.839,34	15.839,34
Utilillaje		3.802,19	3.663,98
Otras Instalaciones			
Mobiliario		161.026,65	152.679,16
Equipos procesos información		126.943,22	122.811,31
Elementos de Transporte		130.646,05	136.148,11
Otro inmovilizado material		9.236,23	9.236,23
Amortización acumulada inmovilizado material		(309.822,09)	(269.321,25)
Inversiones inmobiliarias		-	-
Invers. en empresas del grupo y asociadas a largo plazo		-	-
Inversiones financieras a largo plazo	6.2	679.236,61	725.248,86
Créditos a terceros	6.4	679.236,61	725.248,86
Activos por impuesto diferido		38.290,38	47.642,70
Total activos no corrientes		2.893.488,14	953.801,12
Existencias		1.168.579,62	488.837,65
Existencias		1.168.579,62	488.837,65
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	6.2	2.129.468,55	1.507.449,69
Clientes por ventas y prestaciones de servicios corto plazo		1.647.501,82	693.767,37
Otros deudores		481.966,73	813.682,32
Invers. en empresas del grupo y asociadas a corto plazo		-	-
Inversiones financieras a corto plazo		(106.495,20)	1.183.196,45
Inversiones financieras a corto plazo	6.2	(106.495,20)	1.183.196,45
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes		185.465,68	177.737,73
Tesorería		185.465,68	177.737,73
Total activos corrientes		3.377.018,65	3.357.221,52
Total activo		6.270.506,79	4.311.022,64

03880907W Firmado digitalmente por
EMILIO SANCHEZ-HORNEROS (R: B45587334)
Fecha: 2023.04.03 16:35:04 +02'00'

Balance de Situación al 31 de diciembre de 2022 y 2021
(Expresado en euros)

<u>Patrimonio Neto y Pasivo</u>	Nota	2022	2021
Fondos propios		1.830.994,10	1.502.063,53
Capital	8	43.600,00	43.600,00
Capital escriturado		43.600,00	43.600,00
Reservas	8	1.091.540,62	1.152.115,46
Legal y estatutarias		9.749,30	12.334,13
Otras reservas		1.081.791,32	1.139.781,33
Resultados de ejercicios anteriores		491.935,96	(70.434,21)
Remanente		621.293,29	153.834,69
(Resultados negativos de ejercicios anteriores)		(129.357,33)	(224.268,90)
Otras aportaciones de socios			
Resultado del ejercicio		203.917,52	376.782,28
Subvenciones, donaciones y legados recibidos			
Total patrimonio neto		1.830.994,10	1.502.063,53
Provisiones a largo plazo		124.965,05	124.965,05
Otras provisiones		124.965,05	124.965,05
Deudas a largo plazo	6.2	1.761.880,37	487.061,15
Deudas con entidades de crédito		1.690.096,83	437.118,34
Acreedores por arrendamiento financiero			
Otras deudas a l p		-	-
Otros pasivos financieros		71.783,54	49.942,81
Total pasivos no corrientes		1.886.845,42	612.026,20
Deudas a corto plazo	6.2	723.251,18	650.759,19
Deudas con entidades de crédito		727.459,30	679.992,57
Otros pasivos financieros		(4.208,12)	(29.233,38)
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	6.2	1.829.416,09	1.546.173,72
Proveedores a corto plazo		294.212,64	206.568,42
Proveedores, empresas del grupo y asociadas a corto plazo		340.018,24	709.129,10
Acreedores varios		926.823,29	381.647,82
Personal (remuneraciones pendientes de pago)		27.673,61	40.958,67
Otras deudas con las Administraciones Públicas		240.688,31	207.869,71
Total pasivos corrientes		2.552.667,27	2.196.932,91
Total patrimonio neto y pasivo		6.270.506,79	4.311.022,64

03880907W
 EMILIO
 SANCHEZ-
 HORNEROS
 (R:
 B45587334)

Firmado digitalmente por
 03880907W
 EMILIO SANCHEZ-
 HORNEROS (R:
 B45587334)
 Fecha: 2023.04.03
 16:39:14 +02'00'

Cuenta de Pérdidas y Ganancias al 31 de diciembre de 2022 y 2021
(Expresado en euros)

	Nota	2022	2021
OPERACIONES CONTINUADAS			
Importe neto de la cifra de negocios		5.259.065,90	5.560.496,96
Ventas		855.530,55	896.369,04
Prestaciones de servicios	10	4.403.535,35	4.664.127,92
Variac. existencias de prod. terminados y en curso de fabricación		722.582,23	(199.697,49)
Trabajos realizados por la empresa para su activo		-	-
Aprovisionamientos	10	(1.916.181,05)	(477.853,50)
Compra de mercaderías		(1.900.741,68)	(468.920,98)
Consumo de materias primas y otras materias consumibles		(15.439,37)	(8.932,52)
Otros ingresos de explotación	10	7.822,42	7.775,43
Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		4.522,42	7.775,43
Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio		3.300,00	-
Gastos de personal	10	(1.220.528,96)	(955.780,11)
Sueldos, salarios y asimilados		(972.757,04)	(775.467,99)
Cargas sociales		(247.771,92)	(180.312,12)
Otros gastos de explotación	10	(2.400.836,87)	(3.649.592,38)
Arrendamientos y cánones		(77.507,42)	(206.492,33)
Reparaciones y conservación		(23.895,74)	(23.651,74)
Servicios profesionales independientes		(1.454.392,88)	(2.003.720,35)
Transportes		(194.691,39)	(88.789,29)
Primas de Seguros		(31.315,76)	(32.527,78)
Servicios bancarios y similares		(13.920,27)	(10.528,49)
Publicidad propaganda y relaciones públicas		(4.165,23)	(667,50)
Suministros		(17.115,26)	(23.446,75)
Otros servicios		(507.594,22)	(1.076.682,51)
Otros tributos		(76.238,70)	(183.085,64)
Pérdidas por deterioro créditos por oper. Comerciales		-	-
Amortización del inmovilizado	5	(43.511,50)	(24.598,63)
Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras		-	-
Excesos de provisiones		-	-
Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado		-	-
Resultados por enajenaciones y otras		-	-
Otros resultados	10	(11.609,80)	279.340,43
Resultado de explotación		396.802,37	540.090,71
Ingresos financieros	10	193,17	302,49
De participaciones en instrumentos de patrimonio		193,17	302,49
En terceros		193,17	302,49
Gastos financieros	10	(162.847,21)	(101.319,31)
Por deudas con terceros		(162.847,21)	(101.319,31)
Diferencias de cambio		(2.694,95)	(8.427,60)
Resultado financiero		(165.348,99)	(109.444,42)
Resultado antes de impuestos		231.453,38	430.646,29
Impuestos sobre beneficios		(27.535,86)	(53.864,02)
Resultado del ejercicio procedente de operac. continuadas		203.917,52	376.782,27
Resultado del ejercicio		203.917,52	376.782,27

03880907W
 EMILIO
 SANCHEZ-
 HORNEROS
 (R:
 B45587334)

Firmado
 digitalmente por
 EMILIO SANCHEZ-
 HORNEROS (R:
 B45587334)
 Fecha: 2023.04.03
 16:39:25 +02'00'

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto correspondientes a los ejercicios anuales terminados en 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

A) Estado de Ingresos y Gastos Reconocidos correspondientes a los ejercicios terminados en 31 de diciembre de 2022 y 2021
(Expresados en euros)

	Nota	2022	2021
Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias			
Total de ingresos y gastos reconocidos		203.917,52	376.782,27

B) Estado Total de Cambios en el Patrimonio Neto correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021
(Expresado en uros)

	Capital Escriturado	Reservas	Resultados de ejercicios anteriores	Resultado del ejercicio	Subvenciones, donaciones y legados recibidos	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2020	43.600,00	891.400,08	(15.457,72)	223.359,17		1.142.901,53
Ajustes por cambios de criterio 2020 y anteriores						-
Ajustes por errores 2020 y anteriores						-
Saldo ajustado al 1 de enero de 2021	43.600,00	891.400,08	(15.457,72)	223.359,17	-	1.142.901,53
Ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	376.782,28	-	376.782,28
Operaciones con socios o propietarios	-	260.715,38	(54.976,49)	(223.359,17)	-	(17.620,28)
Aumentos de capital						-
(-) Reducciones de capital						-
Convers. Obligac. en acc., condonac. de deudas						-
(-) Distribución de dividendos						-
Operaciones con acc. o partic. Propias (netas)						-
Combinaciones de negocios (Incr. o reducc patrimonio)						-
Otras operaciones con socios o propietarios		260.715,38	(54.976,49)	(223.359,17)		(17.620,28)
Otras variaciones del patrimonio neto	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2021	43.600,00	1.152.115,46	(70.434,21)	376.782,28	-	1.502.063,53
Ajustes por cambios de criterio 2021 y anteriores						-
Ajustes por errores 2016 y anteriores						-
Saldo ajustado al 1 de enero de 2022	43.600,00	1.152.115,46	(70.434,21)	376.782,28	-	1.502.063,53
Ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	203.917,52	-	203.917,52
Operaciones con socios o propietarios	-	(437.357,12)	-	-	-	(437.357,12)
Aumentos de capital						-
(-) Reducciones de capital						-
Convers. Obligac. en acc., condonac. de deudas						-
(-) Distribución de dividendos						-
Operaciones con acc. o partic. Propias (netas)						-
Combinaciones de negocios (Incr. o reducc patrimonio)		(437.357,12)				(437.357,12)
Otras operaciones con socios o propietarios						-
Otras variaciones del patrimonio neto	-	376.782,28	562.370,17	(376.782,28)	-	562.370,17
Saldo al 31 de diciembre de 2022	43.600,00	1.091.540,62	491.935,96	203.917,52	-	1.830.994,10

03880907W
 EMILIO SANCHEZ-HORNEROS (R: B45587334)
 Firmado digitalmente por EMILIO SANCHEZ-HORNEROS (R: B45587334) Fecha: 2023.04.05 16:39:36 +02'00'

MEMORIA 2022

03880907W
EMILIO
SANCHEZ-
HORNEROS
(R:
B45587334)

Firmado digitalmente por
03880907W
EMILIO SANCHEZ-
HORNEROS (R:
B45587334)
Fecha: 2023.04.03
16:39:48 +02'00'

1. ACTIVIDAD DE LA EMPRESA

La Sociedad "TALLER DE ARQUITECTURA SÁNCHEZ HORNEROS, S. L. P.", con CIF B45587334, se constituyó por tiempo indefinido el día 16 de febrero de 2005 y está inscrita en el registro mercantil de Toledo Tomo 1293 de la Sección General, Folio 144, Hoja número TO-22818 inscripción primera, y domicilio social en Toledo en la calle Granada nº 2.

La actividad de la Sociedad, tal y como se establece en sus estatutos, es la siguiente:

Prestación de servicios técnicos de arquitectura.

Su ejercicio social coincide con el año natural.

Su moneda funcional es el euro.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES ABREVIADAS

2.1. Imagen fiel

Las cuentas anuales se han formulado a partir de los registros contables de TALLER DE ARQUITECTURA SÁNCHEZ HORNEROS, S. L. P. Las cuentas anuales del ejercicio 2022 se han preparado de acuerdo con la legislación mercantil vigente y con las normas establecidas en el Plan General de Contabilidad, con el objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y de los resultados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio neto y de los flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha.

Los Administradores de la Sociedad estiman que las cuentas anuales del ejercicio 2022, que han sido formuladas el 30 de marzo de 2023, serán aprobadas por la Junta General de Accionistas sin modificación alguna.

2.2. Comparación de la información

De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores de la Sociedad presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance de situación, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de flujos de efectivo y de la memoria, además de las cifras del ejercicio 2022, las correspondientes al ejercicio anterior, obtenidas por aplicación del Plan General de Contabilidad en vigor a dicha fecha. Consecuentemente, las cifras correspondientes al ejercicio 2021 que figuran en esta memoria se presentan, única y exclusivamente, a efectos comparativos, por lo que no constituyen las cuentas anuales de la Sociedad del ejercicio 2021. Las cuentas anuales del ejercicio 2021 fueron aprobadas por la Junta General de Accionistas de fecha 30 de junio de 2022.

2.3. Agrupación de partidas

Determinadas partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto y del estado de flujos de efectivo se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en la medida en que sea significativa, se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de la memoria.

2.4. Moneda funcional y moneda de presentación

Las cuentas anuales se presentan en euros, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

2.5. Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre.

En la elaboración de las cuentas anuales adjuntas, se han utilizado estimaciones realizadas por los Administradores de la Sociedad para determinar el valor de algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en él. Básicamente estas estimaciones se refieren a la evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos, insolvencias de clientes, provisiones, etc.

03880907W Firmado digitalmente por
EMILIO SANCHEZ-HORNEROS (R: B45587334)
Fecha: 2023.04.03 15:40:00 +02'00'

2.6. Principio de empresa en funcionamiento

No hay incertidumbres importantes para que la empresa siga funcionando normalmente, por lo que las cuentas anuales se han elaborado bajo el principio de empresa en funcionamiento.

3. APLICACIÓN DEL RESULTADO

La Sociedad ha obtenido unos resultados positivos por importe de 203.917,52 euros.

La propuesta de aplicación del resultado del ejercicio 2022, formulada por los Administradores de la Sociedad y que se someterá a la aprobación de la Junta General de Socios, así como la aplicación del resultado del ejercicio 2022 que se someterá a aprobación por la Junta General de Socios, en su reunión a celebrar el 30 de junio de 2023, son las siguientes:

	Euros	
	2022	2021
Base de reparto:		
Beneficio / Pérdidas del ejercicio	203.917,52	376.782,27
Total reparto	203.917,52	376.782,27
Distribución:		
Reserva voluntaria	203.917,52	376.782,27
Otras reservas		
Total distribución	203.917,52	376.782,27

La Sociedad está obligada a destinar el 10% de los beneficios del ejercicio a la constitución de la reserva legal, hasta que ésta alcance, al menos, el 20% del capital social. Esta reserva, mientras no supere el límite del 20% del capital social, no es distribuible a los accionistas.

Una vez cubiertas las atenciones previstas por la Ley o los Estatutos, sólo podrán repartirse dividendos con cargo al beneficio del ejercicio, o a reservas de libre disposición, si el valor del patrimonio neto no es o, a consecuencia del reparto, no resulta ser inferior al capital social. A estos efectos los beneficios imputados directamente al patrimonio neto no podrán ser objeto de distribución directa ni indirecta. Si existieran pérdidas de ejercicios anteriores que hicieran que ese valor del patrimonio neto de la Sociedad fuera inferior a la cifra del capital social, el beneficio se destinará a la compensación de estas pérdidas.

4. NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN

Las principales normas de registro y valoración utilizadas por la Sociedad en la elaboración de sus cuentas anuales del ejercicio 2022, de acuerdo con las establecidas por el Plan General de Contabilidad y del resto de la normativa aplicable, han sido las siguientes:

a) Explotaciones y activos controlados de forma conjunta.

Se consideran negocios conjuntos a aquellos en los que existe un acuerdo estatutario o contractual para compartir el control sobre una actividad económica, de forma que las decisiones estratégicas, tanto financieras como de explotación, relativas a la actividad requieren el consentimiento unánime de la Sociedad y del resto de los partícipes.

En las explotaciones y activos controlados de forma conjunta, la Sociedad reconoce en las cuentas anuales, los activos que se encuentran bajo su control, los pasivos en los que ha incurrido y la parte proporcional de su porcentaje de participación de los activos controlados conjuntamente y de los pasivos incurridos conjuntamente, así como la parte de los ingresos obtenidos de la venta de bienes o prestación de servicios y los gastos incurridos por el negocio conjunto. Así mismo el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujos de efectivo incorpora igualmente la parte proporcional que le corresponde a la Sociedad en virtud de los acuerdos alcanzados.

03880907W Firmado
EMILIO digitalmente por
03880907W
SANCHEZ- EMILIO SANCHEZ-
HORNEROS HORNEROS IR-
(R: 84561733)
Fecha: 2023.04.03
B45587334) 16:40:12 +0200'

La información relativa a las actividades económicas controladas por la sociedad, que son las sucursales establecidas en Perú, Honduras, Nicaragua, Bolivia, Colombia, Guatemala y El Salvador es la siguiente:

SUCURSAL	% PARTICIPACIÓN	ACTIVIDAD
Tash Perú	100%	Servicios Arquitectura y supervisión de obra
Tash Honduras	100%	Servicios Arquitectura y supervisión de obra
Tash Nicaragua	100%	Servicios Arquitectura y supervisión de obra
Tash Bolivia	100%	Servicios Arquitectura y supervisión de obra
Tash Colombia	100%	Servicios Arquitectura y supervisión de obra
Tash Guatemala	100%	Servicios Arquitectura y supervisión de obra
Tash El Salvador	100%	Servicios Arquitectura y supervisión de obra

b) Transacciones, saldos y flujos en moneda extranjera

La moneda funcional utilizada por la Sociedad es el euro. Consecuentemente, las operaciones en otras divisas distintas del euro se consideran denominadas en moneda extranjera y se registran según los tipos de cambio vigentes en las fechas de las operaciones.

El efecto de la variación de los tipos de cambio sobre el efectivo y otros activos líquidos equivalentes denominados en moneda extranjera, se presentan en el estado de flujos de efectivo como "Efectos de las variaciones de los tipos de cambio".

Las diferencias positivas y negativas que se ponen de manifiesto en la liquidación de las transacciones en moneda extranjera y en la conversión a euros de activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en resultados.

c) Capitalización de gastos financieros

La Sociedad incluye en el coste del inmovilizado intangible e inmovilizado material que necesitan un periodo de tiempo superior a un año para estar en condiciones de uso, explotación o venta, los gastos financieros relacionados con la financiación específica o genérica, directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción.

En la medida en que la financiación se haya obtenido específicamente, el importe de los intereses a capitalizar se determina en función de los gastos financieros devengados por la misma. El importe de los intereses a capitalizar correspondiente a la financiación genérica de carácter no comercial, se determina aplicando un tipo de interés medio ponderado a la inversión en curso, descontando la parte financiada específicamente y la parte financiada con fondos propios, con el límite de los gastos financieros devengados en la cuenta de pérdidas y ganancias.

d) Inmovilizado intangible

Los activos incluidos en el inmovilizado intangible figuran contabilizados a su precio de adquisición o a su coste de producción. La capitalización del coste de producción se realiza a través del epígrafe "Trabajos efectuados por la empresa para su activo" de la cuenta de pérdidas y ganancias. El inmovilizado intangible se presenta en el balance de situación por su valor de coste minorado en el importe de las amortizaciones y correcciones valorativas por deterioro acumuladas.

Los bienes de inmovilizado intangible recibidos en concepto de aportación no dineraria de capital se valoran por su valor razonable en el momento de la aportación.

Los costes incurridos en la realización de actividades que contribuyen a desarrollar el valor del negocio de la Sociedad en su conjunto, como fondo de comercio, marcas y similares generadas internamente, así como los gastos de establecimiento se registran como gastos en la cuenta de pérdidas y ganancias a medida que se incurren.

03880907W Firmado digitalmente por
EMILIO digitalmente por
03880907W
SANCHEZ- EMILIO SANCHEZ-
HORNEROS HORNEROS (R:
(R: B45587334)
B45587334 Fecha: 2023.04.03
16:40:23 +02'00'

d.1) Aplicaciones informáticas

Las aplicaciones informáticas adquiridas y elaboradas por la propia empresa, incluyendo los gastos de desarrollo de páginas web, se reconocen en la medida en que cumplen las condiciones expuestas para los gastos de desarrollo. Los gastos de mantenimiento de las aplicaciones informáticas se llevan a gastos en el momento en que se incurre en ellos.

d.2) Publicidad y promoción

Los costes de adquisición de material publicitario o artículos promocionales y los costes de producción de la publicidad, se registran como gastos a medida que se incurren. Sin embargo, los costes relacionados con la inserción publicitaria, en la medida en que puedan identificarse y diferenciarse de los costes de producción de la misma, se periodifican y se reconocen como gasto a medida que se comunica la publicidad.

d.3) Permutas.

El inmovilizado intangible adquirido a cambio de uno o varios activos no monetarios o de una combinación de activos monetarios y no monetarios se reconoce siguiendo los criterios que se siguen para el inmovilizado material.

Las permutas se diferencian en comerciales y no comerciales, dependiendo de que los flujos de efectivo del inmovilizado recibido difieran de los flujos de efectivo del activo entregado o bien que el valor actual de los flujos de efectivo después de impuestos de las actividades de la empresa se vea modificado como consecuencia de la operación, siempre que cualquiera de las diferencias surgidas resulte significativo al compararla con el valor razonable de los activos intercambiados.

El material recibido se valora por el valor razonable del activo entregado más, en su caso, las contrapartidas monetarias que se hubieran entregado a cambio.

Serán permutas no comerciales las que no reúnan las condiciones anteriores.

En este caso el bien recibido se valorará por el valor contable del bien entregado más, en su caso, las contrapartidas monetarias que se hubieran entregado a cambio, con el límite, cuando esté disponible, del valor razonable del elemento recibido si éste fuera menor.

d.4) Costes posteriores

Los costes posteriores incurridos en el inmovilizado intangible, se registran como gasto, salvo que aumenten los beneficios económicos futuros esperados de los activos.

d.5) Vida útil y amortizaciones

La Sociedad evalúa para cada inmovilizado intangible adquirido si la vida útil es finita o indefinida. A estos efectos se entiende que un inmovilizado intangible tiene vida útil indefinida cuando no existe un límite previsible al periodo durante el cual va a generar entrada de flujos netos de efectivo.

Los inmovilizados intangibles con vidas útiles indefinidas, no se amortizan, sino que se comprueba su deterioro de valor con una periodicidad anual o con anterioridad, si existen indicios de una potencial pérdida del valor de los mismos.

La amortización de los inmovilizados intangibles con vidas útiles finitas se realiza distribuyendo el importe amortizable de forma sistemática a lo largo de su vida útil mediante la aplicación de los siguientes criterios:

	Método de amortización	Años de vida útil estimada
Aplicaciones informáticas	Lineal	4
Otro inmovilizado intangible	Lineal	10

03880907W
EMILIO
SANCHEZ-
HORNEROS
(R:
B45587334)

Firmado
digitalmente por
03880907W
EMILIO SANCHEZ-
HORNEROS (R:
B45587334)
Fecha: 2023.04.03
16:46:33 +02'00'

Los gastos de investigación se amortizan linealmente desde la fecha de activación y los gastos de desarrollo se amortizan linealmente desde la fecha de terminación de los proyectos.

A estos efectos se entiende por importe amortizable el coste de adquisición menos, en caso de ser aplicable, su valor residual.

La Sociedad revisa el valor residual, la vida útil y el método de amortización de los inmovilizados intangibles al cierre de cada ejercicio. Las modificaciones en los criterios inicialmente establecidos se reconocen como un cambio de estimación.

d.6) Deterioro del valor del inmovilizado intangible

La Sociedad evalúa y determina las correcciones valorativas por deterioro y las reversiones de las pérdidas por deterioro de valor del inmovilizado intangible de acuerdo con los criterios de deterioro de valor.

e) Inmovilizado material

e.1) Reconocimiento inicial

Los activos incluidos en el inmovilizado material figuran contabilizados a su precio de adquisición o a su coste de producción, siguiendo los mismos principios que los establecidos en la determinación del coste de producción de las existencias. La capitalización del coste de producción se realiza a través del epígrafe "Trabajos efectuados por la empresa para su activo" de la cuenta de pérdidas y ganancias. Los ingresos accesorios obtenidos durante el periodo de pruebas y puesta en marcha se reconocen como una minoración de los costes incurridos. El inmovilizado material se presenta en el balance de situación por su valor de coste minorado en el importe de las amortizaciones y correcciones valorativas por deterioro acumuladas.

Los bienes de inmovilizado recibidos en concepto de aportación no dineraria de capital se valoran por su valor razonable en el momento de la aportación.

e.2) Permutas de inmovilizado material

El inmovilizado material adquirido a cambio de uno o varios activos no monetarios o de una combinación de activos monetarios y no monetarios, se reconoce por el importe monetario entregado más el valor razonable de los activos no monetarios entregados en la transacción, excepto en aquellos casos en los que ésta no tenga sustancia comercial o no pueda medirse con fiabilidad el valor razonable del inmovilizado material recibido ni del activo entregado.

El valor razonable del activo recibido debe reconocerse por referencia al valor razonable del activo entregado excepto en aquellas transacciones en las que el valor razonable del activo recibido se pueda determinar con una mayor fiabilidad. En aquellos casos en los que no se pueda determinar de forma fiable el valor de razonable de los activos recibidos o entregados o en los que la transacción carezca de sustancia comercial, el coste de adquisición se determina por referencia al valor neto contable de los activos entregados.

e.3) Amortizaciones

La amortización de los elementos de inmovilizado material se realiza distribuyendo su importe amortizable de forma sistemática a lo largo de su vida útil. A estos efectos se entiende por importe amortizable el coste de adquisición menos su valor residual. La Sociedad determina el gasto de amortización de forma independiente para cada componente, que tenga un coste significativo en relación al coste total del elemento y una vida útil distinta del resto del elemento.

La amortización de los elementos del inmovilizado material se determina mediante la aplicación de los criterios que se mencionan a continuación:

03880907W Firmado
EMILIO digitalmente por
03880907W
SANCHEZ- EMILIO SANCHEZ-
HORNEROS HORNEROS (R:
(R: 845587334)
B45587334 Fecha: 2023.04.03
16:40:45 +02'00'

	Método de amortización	Años de vida útil estimada
Construcciones	Lineal	50
Instalaciones técnicas y maquinaria	Lineal	10
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	Lineal	10
Otro inmovilizado material	Lineal	10

La Sociedad revisa el valor residual, la vida útil y el método de amortización del inmovilizado material al cierre de cada ejercicio. Las modificaciones en los criterios inicialmente establecidos se reconocen como un cambio de estimación.

e.4) Costes posteriores

Con posterioridad al reconocimiento inicial del activo, sólo se capitalizan aquellos costes incurridos en la medida en que supongan un aumento de su capacidad, productividad o alargamiento de la vida útil, debiéndose dar de baja el valor contable de los elementos sustituidos. En este sentido, los costes derivados del mantenimiento diario del inmovilizado material se registran en resultados a medida que se incurren.

e.5) Deterioro del valor de los activos

La Sociedad evalúa y determina las correcciones valorativas por deterioro y las reversiones de las pérdidas por deterioro de valor del inmovilizado material.

e.6) Activos sujetos a concesión administrativa

La Sociedad reconoce y valora los activos sujetos a concesión administrativa como inmovilizado material.

La amortización de los activos se realiza durante la vida útil, que es el menor del periodo concesional o la vida económica. Los activos se amortizan mediante un método lineal.

No obstante, lo anterior, en la medida en que exista evidencia en el momento inicial de la concesión que se van a generar ingresos que garanticen la recuperación de toda la inversión, las inversiones de reposición de los últimos ejercicios suponen el reconocimiento de un activo intangible y de una provisión por el valor actual de la obligación asumida, equivalente al valor en libros que tendrían los activos al término de la concesión amortizados sobre la base de su vida económica.

En la medida en que la renovación de los activos origine una revisión de las condiciones del acuerdo, de modo que se establezca una compensación específica para los mismos desde la fecha de renovación, la Sociedad no reconoce ninguna provisión.

f) Arrendamientos

Los arrendamientos se califican como arrendamientos financieros siempre que de las condiciones de los mismos se deduzca que se transfieren al arrendatario sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo objeto del contrato. En caso contrario, los arrendamientos se clasifican como arrendamientos operativos.

f.1) Arrendamientos financieros

La Sociedad reconoce en el balance de situación un crédito por el valor actual de los pagos mínimos a recibir por el arrendamiento más el valor residual del activo, aunque no esté garantizado, descontados al tipo de interés implícito del contrato. El ingreso financiero se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

Las cuotas de arrendamiento contingente se reconocen como ingresos cuando es probable que se vayan a obtener, que generalmente se produce cuando ocurren las condiciones pactadas en el contrato.

En caso de que no existiese una seguridad razonable de que la Sociedad va a obtener la propiedad al final del plazo de arrendamiento de los activos, éstos se amortizan durante el menor de la vida útil o el plazo del mismo.

03880907W
 EMILIO SANCHEZ-
 HORNEROS (R)
 B45587334

Firmado digitalmente por EMILIO SANCHEZ-
 HORNEROS (R)
 B45587334
 Fecha: 2023.04.03 16:41:42 +02'00'

f.2) Arrendamientos operativos

Los activos arrendados a terceros bajo contratos de arrendamiento operativo se presentan de acuerdo a la naturaleza de los mismos aplicando los mismos principios contables que para el inmovilizado.

Los ingresos derivados de los arrendamientos operativos se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando se devengan. Los costes directos imputables al contrato se incluyen como mayor valor del activo arrendado y se reconocen como gasto durante el plazo del contrato, aplicando el mismo criterio utilizado para el reconocimiento de los ingresos de arrendamiento.

g) Instrumentos financieros

Los instrumentos financieros se clasifican en el momento de su reconocimiento inicial como activo financiero, pasivo financiero o un instrumento de patrimonio, de conformidad con el fondo económico del acuerdo contractual y con las definiciones de activo financiero, pasivo financiero o de instrumento de patrimonio.

La Sociedad reconoce un instrumento financiero cuando se convierte en una parte obligada del contrato o negocio jurídico conforme a las disposiciones del mismo.

Los instrumentos de deuda se reconocen desde la fecha que surge el derecho legal a recibir, o la obligación legal de pagar. Los pasivos financieros, se reconocen en la fecha de contratación.

La Sociedad clasifica los instrumentos financieros en las diferentes categorías atendiendo a las características y a las intenciones de la Sociedad en el momento de su reconocimiento inicial.

Un activo financiero y un pasivo financiero son objeto de compensación sólo cuando la Sociedad tiene el derecho exigible de compensar los importes reconocidos y tiene la intención de liquidar la cantidad neta o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

g.1) Activos financieros

Los activos financieros que posee la Sociedad registrados en el Capítulo "Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar" de los balances adjuntos, se clasifican en la categoría de préstamos y partidas a cobrar. En esta categoría se incluyen los activos financieros originados en la venta de bienes o en la prestación de servicios por operaciones de tráfico de la empresa, o de los que no teniendo un origen comercial, no son instrumentos de patrimonio ni derivados y cuyos cobros son de cuantía fija o determinable y no se negocian en un mercado activo.

Valoración inicial

Los activos financieros se registran inicialmente al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que sean directamente atribuibles.

Valoración posterior

Los préstamos y partidas a cobrar se valoran por su coste amortizado.

Al menos al cierre del ejercicio, la Sociedad realiza un test de deterioro para los activos financieros que no están registrados a valor razonable. Se considera que existe evidencia objetiva de deterioro si el valor recuperable del activo financiero es inferior a su valor en libros. Cuando se produce, el registro de este deterioro se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias.

El criterio utilizado por la Sociedad para calcular las correspondientes correcciones valorativas, si las hubiera, es en función de la antigüedad de la deuda; en caso de una antigüedad superior a un año, recuperación problemática o si se aprecia una reducida probabilidad de cobro dotan, en su caso, las correspondientes provisiones en función del riesgo que presenten las posibles insolvencias con respecto al cobro de activos.

03880907W Firmado
EMILIO digitalmente por
03880907W
SANCHEZ- EMILIO
HORNEROS SANCHEZ-
(R: HORNEROS (R:
B45587334) B45587334)
Fecha: 2023.04.03
16:41:53 +02'00'

La Sociedad da de baja los activos financieros cuando expiran o se han cedido los derechos sobre los flujos de efectivo del correspondiente activo financiero y se han transferido sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

Por el contrario, la Sociedad no da de baja los activos financieros, y reconoce un pasivo financiero por un importe igual a la contraprestación recibida, en las cesiones de activos financieros en las que se retengan sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

g.2) Pasivos financieros

Son pasivos financieros aquellos débitos y partidas a pagar que tiene la Sociedad registrados en el capítulo "Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar" y "Deudas con empresas del grupo y asociadas" de los balances y que se han originado en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la empresa, o también aquellos que sin tener un origen comercial, no pueden ser considerados como instrumentos financieros derivados.

Los débitos y partidas a pagar se valoran inicialmente al valor razonable de la contraprestación recibida, ajustada por los costes de la transacción directamente atribuibles. Con posterioridad, dichos pasivos se valoran de acuerdo con su coste amortizado, siempre que a la vista de las condiciones contractuales puedan realizarse estimaciones fiables de los flujos de efectivo. No obstante los pasivos financieros que no tengan un tipo de interés establecido, el importe venza o se espere recibir en el corto plazo y el efecto de actualizar no sea significativo, se valoran por su valor nominal.

h) Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

El efectivo y otros activos líquidos equivalentes incluyen el efectivo en caja y los depósitos bancarios a la vista en entidades de crédito. También se incluyen bajo este concepto otras inversiones a corto plazo de gran liquidez siempre que sean fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo y que están sujetas a un riesgo insignificante de cambios de valor. A estos efectos se incluyen las inversiones con vencimientos de menos de tres meses desde la fecha de adquisición.

i) Subvenciones, donaciones y legados

Las subvenciones, donaciones y legados se contabilizan como ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto cuando se obtiene, en su caso, la concesión oficial de las mismas, se han cumplido las condiciones para su concesión y no existen dudas razonables sobre la recepción de las mismas.

Las subvenciones, donaciones y legados de carácter monetario se valoran por el valor razonable del importe concedido y las de carácter no monetario por el valor razonable del activo recibido.

En ejercicios posteriores las subvenciones, donaciones y legados se imputan a resultados atendiendo a su finalidad.

Las subvenciones de capital se imputan al resultado del ejercicio en proporción a la amortización correspondiente a los activos financiados con las mismas o en su caso, cuando se produzca la enajenación, baja o corrección valorativa por deterioro de los mismos.

En el caso de activos no depreciables, la subvención se imputa a resultados del ejercicio en el que se produce la enajenación, baja o corrección valorativa por deterioro de los mismos.

El importe de la corrección valorativa equivalente a la parte subvencionada, se registra como una pérdida irreversible de los activos directamente contra el valor de los mismos.

Las subvenciones que se conceden para financiar gastos específicos se imputan a ingresos en el ejercicio que se devengan los gastos financiados.

03880907W Firmado
EMILIO digitalmente por
SANCHEZ- 03880907W
HORNEROS EMILIO SANCHEZ-
HORNEROS (R: HORNEROS (R:
B45587334) B45587334)
(R: Fecha: 2023.04.03
B45587334) 16:42:05 +02'00'

Las subvenciones en forma de condonación, asunción o pago de deudas se imputan a los resultados del ejercicio en que se produce dicha circunstancia. No obstante, si se otorgan en relación a una financiación específica, la imputación se realiza en función del elemento financiado.

Los pasivos financieros que incorporan ayudas implícitas en forma de la aplicación de tipos de interés por debajo de mercado se reconocen en el momento inicial por su valor razonable. La diferencia entre dicho valor, ajustado en su caso por los costes de emisión del pasivo financiero y el importe recibido, se registra como una subvención oficial atendiendo a la naturaleza de la subvención concedida.

Las subvenciones relacionadas con la creación de puestos de trabajo y que se encuentran condicionadas a un periodo mínimo de mantenimiento de los empleados, se imputan a ingresos linealmente durante dicho periodo. Las subvenciones concedidas exclusivamente por la modificación del contrato de trabajo se registran como ingresos cuando se cumplen las condiciones para su obtención.

Las subvenciones, donaciones y legados no reintegrables recibidos de los accionistas, se imputan directamente a los fondos propios.

j) Provisiones y contingencias

Los Administradores de la Sociedad en la formulación de las cuentas anuales diferencian entre:

a) Provisiones: Saldos acreedores que cubren obligaciones actuales derivadas de sucesos pasados, cuya cancelación es probable que origine una salida de recursos, pero que resultan indeterminados en cuanto a su importe y/o momento de cancelación.

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal, contractual, implícita o tácita, como resultado de un suceso pasado; es probable que exista una salida de recursos que incorporen beneficios económicos futuros para cancelar tal obligación; y se puede realizar una estimación fiable del importe de la obligación.

Los importes reconocidos en el balance de situación corresponden a la mejor estimación a la fecha de cierre de los desembolsos necesarios para cancelar la obligación presente, una vez considerados los riesgos e incertidumbres relacionados con la provisión y, cuando resulte significativo, el efecto financiero producido por el descuento, siempre que se pueda determinar con fiabilidad los desembolsos que se van a efectuar en cada periodo. El tipo de descuento se determina antes de impuestos, considerando el valor temporal del dinero, así como los riesgos específicos que no han sido considerados en los flujos futuros relacionados con la provisión en cada fecha de cierre.

Las provisiones no incluyen el efecto fiscal, ni las ganancias esperadas por la enajenación o abandono de activos.

Las provisiones se revierten contra resultados cuando no es probable que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

Provisiones para impuestos

03880907W Firmado
EMILIO digitalmente por
03880907W
SANCHEZ- EMILIO SANCHEZ-
HORNEROS HORNEROS (R:
(R: B45582334)
Fecha: 2023.04.03
B45587334) 1642:16 +02'00'

El importe de las provisiones para impuestos corresponde al importe estimado de las deudas tributarias determinado siguiendo los criterios generales expuestos anteriormente. Las provisiones se dotan con cargo al impuesto sobre beneficios por la cuota del ejercicio, a gastos financieros por los intereses de demora y a otros resultados por la sanción. Los efectos de los cambios de estimación de las provisiones de ejercicios anteriores se reconocen en las partidas por su naturaleza, salvo que se trate de la corrección de un error.

Provisiones por contratos onerosos

El importe de las provisiones por contratos onerosos se determina en función del valor actual de los costes inevitables, que se calculan como el menor entre los costes a incurrir en relación con el contrato, netos de cualquier ingreso que se pudiera obtener y los costes de las compensaciones o penalizaciones relativas al incumplimiento. No obstante, con anterioridad al registro de la provisión, la Sociedad reconoce la pérdida por deterioro de valor de los activos no corrientes directamente vinculados a los contratos.

Provisiones por indemnizaciones y reestructuraciones

Las indemnizaciones por cese involuntario se reconocen en el momento en que existe un plan formal detallado y se ha generado una expectativa válida entre el personal afectado de que se va a producir la rescisión de la relación laboral, ya sea por haber comenzado a ejecutar el plan o por haber anunciado sus principales características.

Las provisiones relacionadas con procesos de reestructuración se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación implícita debido a la existencia de un plan formal detallado y la generación de expectativas válidas entre los afectados de que el proceso se va a llevar a cabo, ya sea por haber comenzado a ejecutar el plan o por haber anunciado sus principales características.

Las provisiones por reestructuración sólo incluyen los desembolsos directamente relacionados con la reestructuración que no se encuentran asociados con las operaciones continuadas de la Sociedad.

Provisiones por desmantelamiento, restauración y similares

Para su reconocimiento se siguen los criterios generales de reconocimiento de provisiones y se registran como mayor valor de coste de los elementos de inmovilizado material con los que se encuentran relacionadas cuando surgen por la adquisición o construcción de los mismos. No obstante, si las provisiones se incurren por la producción de existencias, éstas se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Las variaciones en la provisión derivadas de cambios en el importe, en la estructura temporal de los desembolsos o en el tipo de descuento, aumentan o reducen el valor de coste del inmovilizado con el límite de su valor contable reconociéndose el exceso en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Los cambios en el importe de la provisión que se hayan puesto de manifiesto una vez finalizada la vida útil del inmovilizado se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias a medida que se producen.

b) Pasivos contingentes: obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización futura está condicionada a que ocurra, o no, uno o más eventos futuros independientes de la voluntad de la Sociedad.

Los pasivos contingentes no se reconocen en las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2022, sino que se informa sobre los mismos en las notas de la memoria, en la medida en que no sean considerados como remotos.

03880907W Firmado digitalmente por
EMILIO SANCHEZ- HORNEROS (R: B45587334)
Fecha: 2023.04.03 16:42:27 +02'00'

k) Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios

Los ingresos por la venta de bienes o servicios se reconocen por el valor razonable de la contrapartida recibida o a recibir derivada de los mismos. Los descuentos por pronto pago, por volumen u otro tipo de descuentos, así como los intereses incorporados al nominal de los créditos, se registran como una minoración de los mismos.

Los descuentos concedidos a clientes se reconocen en el momento en que es probable que se van a cumplir las condiciones que determinan su concesión como una reducción de los ingresos por ventas.

Los anticipos a cuenta de ventas futuras figuran valorados por el valor recibido. Los anticipos cuya aplicación se va a producir a largo plazo, son objeto de actualización financiera al cierre de cada ejercicio en función del tipo de interés de mercado en el momento de su reconocimiento inicial.

La Sociedad no reconoce ingresos ordinarios y los costes asociados a las operaciones en las que actúa como un mero comisionista, cobrando los importes por cuenta del responsable principal de las operaciones. En estas operaciones la Sociedad sólo reconoce como ingresos ordinarios la comisión cobrada.

La Sociedad evalúa si está actuando como principal o comisionista en las operaciones de venta o prestación de servicios en base a su exposición a los riesgos y beneficios significativos de las operaciones.

Los ingresos por venta de bienes se reconocen cuando la Sociedad:

- Ha transmitido al comprador los riesgos y beneficios significativos inherentes a la propiedad de los bienes;
- No conserva ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
- El importe de los ingresos y los costes incurridos o por incurrir pueden ser valorados con fiabilidad;
- Es probable que se reciban los beneficios económicos asociados con la venta; y
- Los costes incurridos o por incurrir relacionados con la transacción pueden ser valorados con fiabilidad.

Los ingresos derivados de la prestación de servicios, se reconocen considerando el grado de realización a la fecha de cierre cuando el importe de los ingresos; el grado de realización; los costes ya incurridos y los pendientes de incurrir pueden ser valorados con fiabilidad y es probable que se reciban los beneficios económicos derivados de la prestación del servicio.

Las permutas de bienes o servicios relacionadas con el tráfico habitual de las operaciones del comprador y vendedor no generan ingresos si los bienes o servicios objeto de intercambio son similares.

En el caso de que los bienes o servicios intercambiados sean diferentes, los ingresos ordinarios se reconocen cuando se cumplen los criterios generales y se valoran por el valor razonable de los bienes o servicios recibidos, ajustados por el importe de cualquier activo monetario entregado. Si el valor razonable de los bienes o servicios recibidos no se puede determinar con fiabilidad, se utiliza el valor razonable de los bienes o servicios entregados.

03880907W
EMILIO
SANCHEZ-
HORNEROS
(R:
B45587334)

Firmado
digitalmente por
03880907W
EMILIO SANCHEZ-
HORNEROS IR:
B45587334
Fecha: 2023.04.03
16:42:40 +02'00'

l) Impuesto sobre beneficios

El gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por impuesto diferido.

El impuesto corriente es la cantidad que la Sociedad satisface como consecuencia de las liquidaciones fiscales del impuesto sobre el beneficio relativas a un ejercicio. Las deducciones y otras ventajas fiscales en la cuota del impuesto, excluidas las retenciones y pagos a cuenta, así como las pérdidas fiscales compensables de ejercicios anteriores y aplicadas efectivamente en ésta, dan lugar a un menor importe del impuesto corriente.

El gasto o ingreso por impuesto diferido se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido. Estos incluyen las diferencias temporarias que se identifican como aquellos importes que se prevén pagaderos o recuperables derivados de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos y su valor fiscal, así como las bases imponibles negativas pendientes de compensación y los créditos por deducciones fiscales no aplicables fiscalmente.

Dichos importes se registran aplicando a la diferencia temporaria o crédito que corresponda el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

El impuesto sobre beneficios corriente o diferido se reconoce en resultados, salvo que surja de una transacción o suceso económico que se ha reconocido en el mismo ejercicio o en otro diferente, contra patrimonio neto o de una combinación de negocios.

m) Clasificación de activos y pasivos entre corriente y no corriente

La Sociedad presenta el balance de situación clasificando activos y pasivos entre corriente y no corriente. A estos efectos son activos o pasivos corrientes aquellos que cumplan los siguientes criterios:

- Los activos se clasifican como corrientes cuando se espera realizarlos o se pretende venderlos o consumirlos en el transcurso del ciclo normal de la explotación de la Sociedad, se mantienen fundamentalmente con fines de negociación, se espera realizarlos dentro del periodo de los doce meses posteriores a la fecha de cierre o se trata de efectivo u otros activos líquidos equivalentes, excepto en aquellos casos en los que no puedan ser intercambiados o utilizados para cancelar un pasivo, al menos dentro de los doce meses siguientes a la fecha de cierre.
- Los pasivos se clasifican como corrientes cuando se espera liquidarlos en el ciclo normal de la explotación de la Sociedad, se mantienen fundamentalmente para su negociación, se tienen que liquidar dentro del periodo de doce meses desde la fecha de cierre o la Sociedad no tiene el derecho incondicional para aplazar la cancelación de los pasivos durante los doce meses siguientes a la fecha de cierre.
- Los pasivos financieros se clasifican como corrientes cuando deban liquidarse dentro de los doce meses siguientes a la fecha de cierre, aunque el plazo original sea por un periodo superior a doce meses y exista un acuerdo de refinanciación o de reestructuración de los pagos a largo plazo que haya concluido después de la fecha de cierre y antes de que las cuentas anuales sean formuladas.

03880907W
EMILIO
SANCHEZ-
HORNEROS
(R:
B45587334)

Firmado
digitalmente por
03880907W
EMILIO SANCHEZ-
HORNEROS (R:
B45587334)
Fecha: 2023.04.03
16:42:52 +02'00'

n) Medioambiente

Los gastos derivados de las actividades medioambientales se reconocen como Otros gastos de explotación en el ejercicio en el que se incurren. No obstante la Sociedad puede reconocer provisiones medioambientales y, en su caso, los derechos de reembolso mediante la aplicación de los criterios generales que se desarrollan en el apartado Provisiones.

Los elementos del inmovilizado material adquiridos con el objeto de ser utilizados de forma duradera en su actividad y cuya finalidad principal es la minimización del impacto medioambiental y la protección y mejora del medio ambiente, incluyendo la reducción o eliminación de la contaminación futura de las operaciones de la Sociedad, se reconocen como activos mediante la aplicación de criterios de valoración, presentación y desglose consistentes con los que se mencionan en el apartado del Inmovilizado. o) *Transacciones entre empresas del grupo*

Las transacciones entre empresas del grupo, salvo aquellas relacionadas con fusiones, escisiones y aportaciones no dinerarias de negocios, se reconocen por el valor razonable de la contraprestación entregada o recibida. La diferencia entre dicho valor y el importe acordado, se registra de acuerdo con la sustancia económica subyacente.

5. INMOVILIZADO MATERIAL, INTANGIBLE E INVERSIONES INMOBILIARIAS

5.1.- Inmovilizado Material

	Euros	
	2022	2021
Inmovilizado material:		
Terrenos y bienes naturales	1.192.800,00	
Construcciones	837.200,00	
Instalaciones técnicas	3.858,38	3.858,38
Maquinaria	15.839,34	15.839,34
Uillaje	3.802,19	3.663,98
Otras Instalaciones		
Mobiliario	161.026,65	152.679,16
Equipos para procesos de información	126.943,22	122.811,31
Elementos de transporte	130.646,05	136.148,11
Otro inmovilizado material	9.236,23	9.236,23
Amort.Acum. Inmovilizado material	(309.822,09)	(269.321,25)
TOTALES	2.171.529,97	174.915,26

03880907W
Firmado digitalmente por
EMILIO SANCHEZ-
HORNEROS (R:
B45587334)
Fecha: 2023.04.03
16:43:04 +02'00'

La composición y el movimiento habido en las cuentas incluidas en el Inmovilizado material han sido los siguientes:

Concepto	Terrenos y bienes naturales	Construcciones	Instalaciones técnicas	Maquinaria	Utillaje	Mobiliario y enseres	Equipos procesos información	Elementos de transporte	Otro Inmovilizado material	Total
SALDO INICIAL BRUTO 2022	-	-	3.858,38	15.839,34	3.663,98	152.679,33	122.811,31	136.147,94	9.236,23	444.236,51
(+) Entradas	1.192.800,00	837.200,00	-	-	1.583,61	34.853,36	35104,97	30.223,80	-	2.131.765,74
(-) Salidas, bajas, reducciones	-	-	-	-	(1.445,40)	(26.505,87)	(30.973,06)	(35.725,86)	-	(94.650,19)
SALDO FINAL BRUTO 2022	1.192.800,00	837.200,00	3.858,38	15.839,34	3.802,19	161.026,82	126.943,22	130.645,88	9.236,23	2.481.352,06
AMORT.. AC. SALDO INICIAL 2021	-	-	3.858,38	15.839,34	2.218,58	121.432,27	91.562,11	30.072,27	4.338,30	269.321,25
(+) Dotaciones ejercicio 2022	-	11.897,94	-	-	-	1.469,31	4.388,80	10.042,23	365,64	28.163,92
(-) Ajustes	-	-	-	-	-	49165,57	-	-	-	49.165,57
(-) Disminuc. por salidas, bajas, reducc	-	-	-	-	-	(29.349,93)	(7.478,72)	-	-	(36.828,65)
AMORTIZACIÓN ACUMULADA	-	11.897,94	3.858,38	15.839,34	2.218,58	142.717,22	88.472,19	40.114,50	4.703,94	309.822,09
SALDO FINAL EJERCICIO 2022	1.192.800,00	825.302,06	-	-	1.583,61	18.309,60	38.471,03	90.531,38	4.532,29	2.171.529,97

Concepto	Instalaciones técnicas	Maquinaria	Utillaje	Mobiliario y enseres	Equipos procesos información	Elementos de transporte	Otro Inmovilizado material	Total
SALDO INICIAL BRUTO 2021	3.858,38	15.839,34	3.589,64	146.639,15	109.316,12	18.460,20	6.906,63	304.609,46
(+) Entradas	-	-	74,34	6.040,18	13495,19	117.687,74	2.329,60	139.627,05
(-) Salidas, bajas, reducciones	-	-	-	-	-	-	-	-
SALDO FINAL BRUTO 2021	3.858,38	15.839,34	3.663,98	152.679,33	122.811,31	136.147,94	9.236,23	444.236,51
AMORT.. AC. SALDO INICIAL 2021	3.858,38	15.839,34	2.218,58	120.033,90	88.990,25	14.359,59	4.066,91	249.366,95
(+) Dotaciones ejercicio 2021	-	-	-	972,57	2.307,58	14.069,37	251,39	17.600,91
(-) Ajustes	-	-	-	425,80	264,28	1.643,31	20,00	2.353,39
(-) Disminuc. por salidas, bajas, reducc	-	-	-	-	-	-	-	-
AMORTIZACIÓN ACUMULADA	3.858,38	15.839,34	2.218,58	121.432,27	91.562,11	30.072,27	4.338,30	269.321,25
SALDO FINAL EJERCICIO 2021	-	-	1.445,40	31.247,06	31.249,20	106.075,67	4.897,93	174.915,26

5.2. Inmovilizado intangible

La composición y el movimiento habido en las cuentas incluidas en el Inmovilizado intangible, excepto el fondo de comercio, han sido los siguientes:

Concepto	Euros	
	Aplicaciones Informáticas 2022	Aplicaciones Informáticas 2021
SALDO INICIAL BRUTO	20.802,82	16.420,35
(+) Entradas	3.029,41	4.382,47
(-) Salidas, bajas, reducciones	-	-
SALDO FINAL BRUTO	23.832,23	20.802,82
AMORT. ACUM. SALDO INICIAL	14.808,52	12.072,55
(+) Dotaciones ejercicio	4.592,53	2.735,97
(-) Disminuciones por salidas, bajas, reducc o traspasos	-	-
AMORTIZACIÓN ACUMULADA	19.401,05	14.808,52
SALDO FINAL EJERCICIO	4.431,18	5.994,30

Las Aplicaciones Informáticas consisten la adquisición de 2 licencias de AUTOCAD, LÍNEAS SKANDISK, programa TEAMVIEWER y la PÁGINA WEB de la sociedad.

Firmado digitalmente por
03880907
W EMILIO
SANCHEZ-
HORNEROS (R)
(R):
B45587334
2023.04.03
16:43:15 +02'00'

6. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

6.2 Información sobre la relevancia de los instrumentos financieros en la situación financiera y los resultados de la empresa.

6.2.1 Información relacionada con el balance

a.1) Activos financieros

La composición de los activos financieros de 2022 se detalla en el cuadro adjunto:

Clases	Instrumentos financieros a largo plazo			Instrumentos financieros a corto plazo			TOTAL
	Instrumentos de patrimonio	Valores representativos de deuda	Créditos derivados otros	Instrumentos de patrimonio	Valores representativos de deuda	Créditos derivados otros	
Categorías	2022	2022	2022	2022	2022	2022	2022
Activos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias							
- Mantenedos para negociar							
- Otros							
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento							
Préstamos y partidas a cobrar		679.236,61				2.022.973,35	2.702.209,96
Activos disponibles para la venta:							
- Valorados a valor razonable							
- Valorados a coste							
Derivados de cobertura							
TOTAL		679.236,61				2.022.973,35	2.702.209,96

El detalle de activos financieros es el siguiente:

ACTIVOS FINANCIEROS	A 31/12/2022
ACTIVOS FINANCIEROS A LARGO PLAZO	679.236,61
INVERSIONES FINANCIERAS	679.236,61
Participación largo plazo partes vinculadas	5.841,62
Depósitos constituidos a largo plazo	5.161,44
Fianzas	363.243,24
Fondos	304.990,30
ACTIVOS FINANCIEROS A CORTO PLAZO	2.022.973,35
DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CTAS. A COBRAR	2.129.468,55
CLIENTES POR VENTAS Y PRESTACIONES DE SERVICIO	1.647.501,82
Clientes	1.647.501,82
OTROS DEUDORES	481.966,73
H.P. Deudora por IVA	11.919,11
H.P. Deudora diversos conceptos	247.483,20
H.P. Deudora por IRPF	34.573,39
Otros deudores	187.991,03
INVERSIONES FINANCIERAS	-106.495,20
Créditos socios	-587.980,59
Préstamo La Enredadera	231.485,39
Otras inversiones financieras	250.000,00

03880907W
 EMILIO SANCHEZ HORNEROS (R) firmado digitalmente por EMILIO SANCHEZ HORNEROS (R) (B45587334)
 Fecha: 2023.04.03 16:43:27 +02'00'

La composición de los activos financieros de 2021 se detalla en el cuadro adjunto:

Clases	Instrumentos financieros a largo plazo			Instrumentos financieros a corto plazo			TOTAL
	Instrumentos de patrimonio	Valores representativos de deuda	Créditos derivados otros	Instrumentos de patrimonio	Valores representativos de deuda	Créditos derivados otros	
Categorías	2021	2021	2021	2021	2021	2021	2021
Activos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias - Mantenedos para negociar - Otros							
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento							
Préstamos y partidas a cobrar		725.248,85				2.690.646,14	3.415.894,99
Activos disponibles para la venta: - Valorados a valor razonable - Valorados a coste							
Derivados de cobertura							
TOTAL		725.248,85				2.690.646,14	3.415.894,99

El detalle de activos financieros es el siguiente:

ACTIVOS FINANCIEROS	A 31/12/2021
ACTIVOS FINANCIEROS A LARGO PLAZO	725.248,86
INVERSIONES FINANCIERAS	725.248,86
Participación largo plazo partes vinculadas	5.841,63
Depósitos constituidos a largo plazo	5.161,44
Fianzas	362.004,73
Fondos	352.241,05
ACTIVOS FINANCIEROS A CORTO PLAZO	2.690.646,14
DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CTAS. A COBRAR	1.507.449,69
CLIENTES POR VENTAS Y PRESTACIONES DE SERVICIO	693.767,37
Clientes	693.767,37
OTROS DEUDORES	813.682,32
H.P. Deudora por IVA	8.023,46
H.P. Deudora diversos conceptos	298.857,62
Otros deudores	506.801,24
INVERSIONES FINANCIERAS	1.183.196,45
Créditos socios	693.545,60
Préstamo La Enredadera	231.485,39
Otras inversiones financieras	258.165,46

a.2) Pasivos financieros

La composición de los pasivos financieros de 2022 se detalla en el cuadro adjunto:

03880907
W EMILIO
SANCHEZ-
HORNEROS
(R:
B45587334)

Firmado digitalmente por
EMILIO SANCHEZ-
HORNEROS (R:
B45587334)
Fecha: 2023.04.03
16:43:40 +02'00'

Clases	Instrumentos financieros a largo plazo			Instrumentos financieros a corto plazo			TOTAL
	Deudas con entidades de crédito	Obligaciones y otros valores negociables	Derivados Otros	Deudas con entidades de crédito	Obligaciones y otros valores negociables	Derivados Otros	
Categorías	2022	2022	2022	2022	2022	2022	2022
Débitos y partidas a pagar	1.690.096,83			723.251,18		1.829.416,09	4.242.764,10
Pasivos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias:							
- Mantenidos para negociar							
- Otros							
, Fianzas							
, Avaes							
Derivados de cobertura			196.748,59				196.748,59
TOTAL	1.690.096,83		196.748,59	723.251,18		1.829.416,09	4.439.512,69

El detalle de pasivos financieros es el siguiente:

PASIVOS FINANCIEROS	A 31/12/2022
PASIVOS FINANCIEROS A CORTO PLAZO	2.552.667,27
DEUDAS A CORTO PLAZO	723.251,18
Deudas con entidades de crédito	727.459,30
Póliza crédito Caixabank	249.229,05
Póliza crédito B Popular	0,00
Póliza crédito BBVA	178.147,00
Póliza crédito B Sabadell	169.543,45
Póliza crédito Liberbank-Unicaja	130.539,80
Otras deudas a c/p	-4.208,12
ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CTAS. PAGAR	1.829.416,09
Proveedores	634.230,88
Acreedores prestación servicios	757.217,44
Anticipos clientes	169.605,85
Remuneraciones Pdtes. Pago	27.673,61
H.P. Acreedora Administraciones Públicas	240.688,31
H. P. Acreedora coneptos fiscales	483.041,99
Otras entidades Acreedoras	-270.996,16
Organismos Seguridad Social	28.642,48
PASIVOS FINANCIEROS A LARGO PLAZO	1.886.845,42
DEUDAS A LARGO PLAZO	1.886.845,42
Provisiones para otras responsabilidades	124.965,05
Otras deudas a L/p	1.761.880,37

03880907W Firmado digitalmente por
EMILIO SANCHEZ-
SANCHEZ- HORNEROS (R:
B45587334)
Fecha: 2023.04.03 16:43:53 +02'00'

La composición de los pasivos financieros de 2021 se detalla en el cuadro adjunto:

Clases	Instrumentos financieros a largo plazo			Instrumentos financieros a corto plazo			TOTAL
	Deudas con entidades de crédito	Obligaciones y otros valores negociables	Derivados Otros	Deudas con entidades de crédito	Obligaciones y otros valores negociables	Derivados Otros	
Categorías	2021	2021	2021	2021	2021	2021	2021
Débitos y partidas a pagar	437.118,34			650.759,19		1.546.173,72	2.634.051,25
Pasivos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias:							
- Mantenedos para negociar							
- Otros							
, Fianzas							
, Avales							
Derivados de cobertura			174.607,86				174.607,86
TOTAL	437.118,34		174.607,86	650.759,19		1.546.173,72	2.808.659,11

El detalle de pasivos financieros es el siguiente:

PASIVOS FINANCIEROS	A 31/12/2021
PASIVOS FINANCIEROS A CORTO PLAZO	2.196.932,91
DEUDAS A CORTO PLAZO	650.759,19
Deudas con entidades de crédito	679.992,57
Póliza crédito CaixaBank	215.918,19
Póliza crédito B Popular	0,00
Póliza crédito BBVA	171.351,79
Póliza crédito B Sabadell	160.390,73
Póliza crédito Liberbank-Unicaja	132.331,86
Otras deudas a c/p	-29.233,38
ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CTAS. PAGAR	1.546.173,72
Proveedores	915.697,52
Acreedores prestación servicios	1.103,50
Anticipos clientes	380.544,32
Remuneraciones Pdtes. Pago	40.958,67
H.P. Acreedora Administraciones Públicas	207.869,71
H. P. Acreedora conceptos fiscales	458.068,95
Organismos Seguridad Social	20.796,92

PASIVOS FINANCIEROS	A 31/12/2019
PASIVOS FINANCIEROS A LARGO PLAZO	141.444,44
DEUDAS A LARGO PLAZO	141.444,44
Provisiones para otras responsabilidades	126.008,26
Otras deudas a L/p	15.436,18

03880907W Firmado digitalmente por EMILIO SANCHEZ-HORNEROS (R: B45587334) Fecha: 2023.04.03 16:44:05 +02'00'

El detalle de los avales es el siguiente:

PROYECTO	ENTIDAD	IMPORTE	ENTIDAD
LNEA AVALES BBVA		600.000,00 €	
GRA Sup. Hosp. SF y SM. Ayacucho. 17.79% Adelanto	GRA	8.693,00 €	BBVA
GRA Sup. Hosp. Huanta. Ayacucho. Adelanto	GRA	9.288,64 €	BBVA
AVAL CUMPLIMIENTO LAS MINAS	MINSA	62.330,00 €	BBVA
AVAL ALQUILER MADRID	CB ARIAS CID	21.000,00 €	BBVA
AVAL ALCALÁ DE GUADAIRA	SIEPSE	5.360,00 €	BBVA
AVAL 7 AGUAS	SIEPSE	20.755,00 €	BBVA
AVAL ANTICIPO SUPERVISION CARCEL GUATEMALA	MINISTERIO DE	294.450,00 €	BBVA
TOTAL DISPUESTO		421.876,64 €	
TOTAL DISPONIBLE BBVA		178.123,36 €	
LNEA AVALES BANCO SABADELL		2.300.000,00 €	
Aval Anticipo Contrato Supervisión Bilwi (Nicaragua)	MINSA	40.180,50 €	SABADELL
Aval Anticipo Contrato Supervisión Chuquisaca (Bolivia)	AISEM	144.710,00 €	SABADELL
Aval cumplimiento Contrato Supervisión Bilwi (Nicaragua)	MINSA	396.000,00 €	SABADELL
Aval Recurso Hacienda	AEAT	216.230,32 €	SABADELL
Aval cumplimiento Supervision Carcel Guatemala	Ministerio Gobernacion	294.450,00 €	
TOTAL DISPUESTO		1.091.570,82 €	
TOTAL DISPONIBLE BANCO SABADELL		1.208.429,18 €	
OTROS AVALES			
AVAL D.OBRA R7	GICAMAN	8.730,00 €	B. SANTANDER
Aval cumplimiento Contrato Supervision Chuquisaca (Bolivia)	AISEM	332.735,00 €	CAIXABANK Y AVAL CLM

7. EXISTENCIAS

El saldo de esta partida asciende a 1.156.818,45 €, corresponden a trabajos pendientes de facturar de proyectos en el exterior, todos ellos valorados a precio de coste.

8. FONDOS PROPIOS

Capital Social

La sociedad se constituye con fecha 16 de febrero de 2.005, ante el notario de Toledo D. Nicolás Moreno Badía, con el número 509 de su protocolo, mediante la emisión de 360 participaciones sociales de 10 € de valor nominal cada una de ellas totalmente suscritas y desembolsadas.

Con fecha 27 de diciembre de 2012, ante el Notario de Toledo D. Nicolás Moreno Badía y al número de protocolo 1413, se procede a la ampliación de capital mediante la emisión de 4.000 acciones de 10 € de valor nominal cada una de ellas totalmente suscritas y desembolsadas, quedando el capital social en la cifra de 43.600 € representado por 4.360 participaciones de 10 € de valor nominal cada una de ellas.

Reserva Legal

De acuerdo con el texto refundido de la ley de sociedades de capital, debe destinarse la reserva legal una cifra igual al 10% del beneficio del ejercicio, hasta que ésta alcance, el 20% del capital social.

La reserva legal podrá utilizarse para aumentar el capital en la parte de su saldo que exceda del 10 % del capital ya aumentado.

Salvo para finalidad mencionada anteriormente, y mientras no supere el 20 % del capital social, ésta reserva sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas y siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin.

03880907W Firmado
 EMILIO digitalmente por
 SANCHEZ-03880907W
 HORNEROS EMILIO SANCHEZ-
 (R: B45587334) Fecha: 2023.04.03
 1644:18 -02'00'

9. SITUACIÓN FISCAL

9.1 Impuesto sobre beneficios:

El impuesto sobre sociedades se calcula en función del resultado económico o contable, obtenido por la aplicación de principios de contabilidad generalmente aceptados, que no necesariamente ha de coincidir con el resultado fiscal, entendido éste como la base imponible del impuesto.

La base imponible fiscal del impuesto sobre sociedades coincide con la base imponible contable.

No hay impuestos diferidos, ni diferencias temporales deducibles y bases imponibles negativas

9.2 Ejercicios pendientes de comprobación y actuaciones inspectoras:

Según establece la legislación vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años, por lo que al cierre del ejercicio 2022 la sociedad tiene abiertos a inspección los ejercicios 2019 y siguientes del impuesto sobre sociedades y en los ejercicios 2019, 2020, 2021, y 2022 para los demás impuestos que le son de aplicación. Los administradores de la sociedad consideran que se han practicado adecuadamente las liquidaciones de los mencionados impuestos, por lo que, aún en caso de que surgieran discrepancias en la interpretación normativa vigente por el tratamiento fiscal otorgado a las operaciones, los eventuales pasivos resultantes, en caso de materializarse, no afectarían de manera significativa a las cuentas anuales del ejercicio 2022 adjuntas.

10. INGRESOS Y GASTOS

Los **Aprovisionamientos** tienen el siguiente desglose:

Compras de Mercaderías	-1.900.741,68
Compras de Materias Primas	-15.439,37
Variación de existencias	722.582,23
<i>Variación de materias primas</i>	
<i>Variación de otros provisionamientos</i>	
<i>Variación de existencias productos terminados</i>	
Trabajos realizados por otras empresas	
Total	-1.193.598,82 €

Las partidas **otros gastos de explotación** se componen:

Arrendamientos y cánones	-77.507,42 €
Reparaciones y conservación	-23.895,74 €
Servicios profesionales indep.	-1.454.392,88 €
Transportes	-194.691,39 €
Seguros	-31.315,76 €
Servicios bancarios	-13.920,27 €
Publicidad	-4.165,23 €
Suministros	-17.115,26 €
Otros servicios	-507.594,22 €
Otros tributos	-76.238,70 €
Pérdida por deterioro de créditos	
Total	-2.400.836,87 €

03880907W Firmado
EMILIO digitalmente por
03880907W
SANCHEZ- EMILIO SANCHEZ-
HORNEROS HORNEROS R.
(R) 845587334
845587334 Fecha: 2022.04.03
16:44:31 +02:00'

Los **gastos de personal** se componen de:

Sueldos y salarios	-972.757,04 €
Seguridad Social	-245.971,92 €
Otros gastos sociales	-1.800,00 €
Total	-1.220.528,96 €

Los **gastos e ingresos financieros** se componen de:

Ingresos financieros	193,17 €
Gastos financieros	-162.847,21 €
Diferencias positivas/negativas de cambio	-2.694,95 €
Total Resultado Financiero	-165.348,99 €

Los **gastos e ingresos excepcionales** son los siguientes:

Ingresos extraordinarios	1.721,33 €
Gastos extraordinarios	-13.331,13 €
Total otros resultados	-11.609,80 €

La **cifra de negocio** del ejercicio procede de:

Facturación de proyectos y direcciones de obra	5.259.065,90
Subvenciones	3.300,00
Otros ingresos de gestión	4.522,42
Total	5.266.888,32 €

11. PROVISIONES PARA RIESGOS

La sociedad tiene dotada una provisión a 31 de diciembre por reclamación de deuda de la entidad GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURAS DE CASTILLA-LA MANCHA, S. A. por importe de 124.965,05 €.

12. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

La relación de las operaciones con partes vinculadas es la siguiente:

- Emilio Sánchez-Horneros Viver-Sánchez ha prestado servicios a la compañía por importe total de 84.705,84 €.
- Igualmente, los administradores son socios de TASH Colombia a la que se han prestado servicios por valor de 104.744,58 €, quedando pendiente de pago a 31-12-2022 la cantidad de 18.502,55 euros.
- También son socios de TASH Honduras a la que se han prestado servicios por importe de 72.601,30 €, no quedando pendiente de pago a 31-12-2022 ninguna cantidad.
- También son socios de TASH Nicaragua a la que se han prestado servicios por importe de 100.038,76 €, no quedando pendiente de pago a 31-12-2022 ninguna cantidad.
- También son socios de TASH Guatemala a la que se han prestado servicios por importe de 290.000,00 €, no quedando pendiente de pago a 31-12-2022 ninguna cantidad.

03880907W
EMILIO
SANCHEZ-
HORNEROS
(R:
B45587334)

Firmado
digitalmente por
03880907W
EMILIO SANCHEZ-
HORNEROS (R:
B45587334)
Fecha: 2023.04.03
164453 +02'00'

De acuerdo con el artículo 42 del Código de Comercio no se ha realizado consolidación.

Según lo establecido en el Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la ley de Sociedades de Capital, y en particular el artículo 229, los administradores han comunicado al consejo de administración no estar en situación de conflicto directo o indirecto que pudiera tener con el interés de la sociedad.

13. PERSONAL

a) El número medio de personal empleadas en el curso del ejercicio, expresado por categorías

	Ejercicio 2022	Ejercicio 2021
Técnicos y profesionales científicos	31	25
Jefe Administración	1	1
Administrativos	1	0
Total empleo medio	33	26

b) Personas empleadas al cierre del ejercicio, por sexos

	Ejercicio 2022		
	Mujeres	Hombres	Total
Técnicos y profesionales científicos	19	12	31
Jefe de Administración	1	0	1
Administrativos	1	0	1
Total personas al término del ejercicio	21	12	33

	Ejercicio 2021		
	Mujeres	Hombres	Total
Técnicos y profesionales científicos	14	11	25
Jefe de Administración	1	0	1
Administrativos	0	0	0
Total personas al término del ejercicio	15	11	26

14. INFORMACIÓN SOBRE LOS APLAZAMIENTOS DE PAGO EFECTUADOS A PROVEEDORES. DISPOSICIÓN ADICIONAL TERCERA. "DEBER DE INFORMACIÓN" DE LA LEY 15/2010, DE 5 DE JULIO.

La empresa se está adaptando a lo establecido en la ley de Morosidad.

En el ejercicio 2022, la empresa, para las operaciones comerciales de pago a proveedores, realizadas a partir del 07 de julio, debido a las tensiones de tesorería que ha padecido por la crisis financiera, ha superado, en algunos casos, los plazos máximos de pago establecidos en la Ley 15/2010, de 5 de julio, de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales.

03880907W Firmado
 EMILIO digitalmente por
 03880907W
 SANCHEZ- EMILIO SANCHEZ-
 HORNEROS (R: HORNEROS (R:
 B45587334)
 B45587334) Fecha: 2023.04.03
 16:45:06 +02'00'

15. DEBER DE INFORMACIÓN DE LOS CONSEJEROS

Según lo establecido en el Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, y en particular el artículo 229, los administradores deberán comunicar al Consejo de Administración cualquier situación de conflicto, directo o indirecto, que pudieran tener con el interés de la sociedad.

A este respecto los administradores de la sociedad tienen las siguientes participaciones:

SOCIEDADES

RAZÓN SOCIAL	C.I.F.	CAPITAL SOCIAL
TALLER DE ARQUITECTURA SÁNCHEZ-HORNEROS, S. L. P.	CIF. B45587334	43.600
ARRENDAMIENTO SERVICIOS INMOBILIARIO Y NAVAL, S. L.	CIF. B53093100	48.080
TASH AND PARTNERS, S. L.	CIF. B88559612	3.005

ACCIONARIADO Y PARTÍCIPIES

TALLER DE ARQUITECTURA SÁNCHEZ-HORNEROS, S. L. P..	ACCIONISTAS	Nº ACCIONES	VALOR NOMINAL	%
Participaciones	Emilio Sánchez-Horneros Viver-Sánchez	4.360	10 €/ACCIÓN	100

ARRENDAMIENTOS SERVICIO INMOBILIARIO Y NAVAL, S. L.A.	ACCIONISTAS	Nº ACCIONES	VALOR NOMINAL	%
Participaciones	Emilio Sánchez-Horneros Viver-Sánchez	10	480,80 €/ACCIÓN	10

TASH AND PARTNERS, S. L..	ACCIONISTAS	Nº ACCIONES	VALOR NOMINAL	%
Participaciones	Taller de Arquitectura Sánchez-Horneros, S. L.	1953	1,00 €/ACCIÓN	64,99

16. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE

No se conocen hechos de relevancia posteriores al cierre que afecten a las presentes cuentas anuales.

03880907W Firmado digitalmente por
EMILIO 03880907W
SANCHEZ- EMILIO
HORNEROS SANCHEZ-
(R: HORNEROS (R:
B45587334)
B45587334) Fecha: 2023.04.03
16:45:19 +02'00'

El administrador único de TALLER DE ARQUITECTURA SÁNCHEZ HORNEROS, S. L. P., inscrita en el Registro Mercantil de Toledo en el Tomo 1.293 de la Sección General del Libro de Sociedades, Folio 144, Hoja TO-22818, Inscripción 1ª el día 16 de febrero de 2005.

D. EMILIO SÁNCHEZ-HORNEROS VIVER-SÁNCHEZ, mayor de edad, vecino de Toledo, calle Arándano, nº 7, con D.N.I. nº 3.880.907-W.

INFORMA

Que de acuerdo con el Artículo 253 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de capital, de 2 de julio de 2010, proceden a formular las Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio de 2022 que se someterán a la aprobación de la Junta General Ordinaria Universal.

Dicho informe se emite también a fin de cumplimentar los Artículos 365 y 366 del Reglamento del Registro Mercantil.

03880907W Firmado
digitalmente por
EMILIO 03880907W
SANCHEZ- EMILIO SANCHEZ-
HORNEROS HORNEROS (R:
(R: B45587334)
B45587334) Fecha: 2023.04.03
16:41:12 +02'00'

En Toledo, a 30 de marzo de 2023

**DATOS GENERALES DE IDENTIFICACIÓN E INFORMACIÓN
COMPLEMENTARIA REQUERIDA EN LA LEGISLACIÓN ESPAÑOLA
(Aplicación de resultados y periodo medio de pago a proveedores)**

IDA1

IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA

NIF: **01010** B45587334

Forma jurídica: SA: **01011** SL: **01012**

Otras: **01013**

LEI: **01009** Solo para las empresas que dispongan de código LEI (Legal Entity Identifier)

Denominación social: **01020** TALLER DE ARQUITECTURA SANCHEZ HORNEROS SL

Domicilio social: **01022** CALLE DE LA GRANADA 2

Municipio: **01023** TOLEDO Provincia: **01025** TOLEDO

Código postal: **01024** 45001 Teléfono: **01031** 689034985

Dirección de e-mail de contacto de la empresa **01037** administracion@tash.es

Pertenencia a un grupo de sociedades:	DENOMINACIÓN SOCIAL		NIF	
Sociedad dominante directa:	01041		01040	
Sociedad dominante última del grupo:	01061		01060	

ACTIVIDAD

Actividad principal: **02009** SERV. TEC. DE ARQUITECTURA (1)

Código CNAE: **02001** 7111 (1)

PERSONAL ASALARIADO

a) Número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio, por tipo de contrato y empleo con discapacidad:

	EJERCICIO 2022 (2)		EJERCICIO 2021 (3)	
FIJO (4):	04001	33		26
NO FIJO (5):	04002	0		0

Del cual: Personas empleadas con discapacidad mayor o igual al 33% (o calificación equivalente local):

04010	0	0
--------------	---	---

b) Personal asalariado al término del ejercicio, por tipo de contrato y por sexo:

	EJERCICIO 2022 (2)				EJERCICIO 2021 (3)			
	HOMBRES		MUJERES		HOMBRES		MUJERES	
FIJO:	04120	12	04121	21	11		15	
NO FIJO:	04122	0	04123	0	0		0	

PRESENTACIÓN DE CUENTAS

	EJERCICIO 2022 (2)				EJERCICIO 2021 (3)			
	AÑO	MES	DÍA		AÑO	MES	DÍA	
Fecha de inicio a la que van referidas las cuentas:	01102	2022	01	01	2021	01	01	
Fecha de cierre a la que van referidas las cuentas:	01101	2022	12	31	2021	12	31	
Número de páginas presentadas al depósito:	01901	0						
En caso de no figurar consignadas cifras en alguno de los ejercicios, indique la causa:	01903							

UNIDADES

Marque con una X la unidad en la que ha elaborado todos los documentos que integran sus cuentas anuales:

Euros: **09001**

Miles de euros: **09002**

Millones de euros: **09003**

- (1) Según las clases (cuatro dígitos) de la Clasificación Nacional de Actividades Económicas 2009 (CNAE 2009), aprobada por el Real Decreto 475/2007, de 13 de abril (BOE de 28.4.2007).
- (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
- (3) Ejercicio anterior.
- (4) Para calcular el número medio de personal fijo, tenga en cuenta los siguientes criterios:
- Si en el año no ha habido importantes movimientos de la plantilla, indique aquí la semisuma de los fijos a principio y a fin de ejercicio.
 - Si ha habido movimientos, calcule la suma de la plantilla en cada uno de los meses del año y divídala por doce.
 - Si hubo regulación temporal de empleo o de jornada, el personal afectado por la misma debe incluirse como personal fijo, pero solo en la proporción que corresponda a la fracción del año o jornada efectivamente trabajada.
- (5) Puede calcular el personal no fijo sumando el total de semanas que han trabajado sus empleados no fijos y dividiendo por 52 semanas. También puede hacer esta operación (equivalente a la anterior):
- n.º de personas contratadas x $\frac{\text{n.º medio de semanas trabajadas}}{52}$

**DATOS GENERALES DE IDENTIFICACIÓN E INFORMACIÓN
COMPLEMENTARIA REQUERIDA EN LA LEGISLACIÓN ESPAÑOLA
(Aplicación de resultados y período medio de pago a proveedores)**

IDA2

APLICACIÓN DE RESULTADOS (1)

Información sobre la propuesta de aplicación del resultado del ejercicio, de acuerdo con el siguiente esquema:

Base de reparto	EJERCICIO 2022 (2)	EJERCICIO 2021 (3)
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias.	91000 203.917,52	376.782,27
Remanente	91001 0,00	0,00
Reservas voluntarias	91002 0,00	0,00
Otras reservas de libre disposición	91003 0,00	0,00
TOTAL BASE DE REPARTO = TOTAL APLICACIÓN.	91004 203.917,52	376.782,27

Aplicación a	EJERCICIO 2022 (2)	EJERCICIO 2021 (3)
Reserva legal.	91005 0,00	0,00
Reservas especiales	91007 0,00	0,00
Reservas voluntarias	91008 203.917,52	376.782,27
Dividendos.	91009 0,00	0,00
Remanente y otros	91010 0,00	0,00
Compensación de pérdidas de ejercicios anteriores.	91011 0,00	0,00
APLICACIÓN = TOTAL BASE DE REPARTO.	91012 203.917,52	376.782,27

INFORMACIÓN SOBRE EL PERÍODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES DURANTE EL EJERCICIO (4)

	EJERCICIO 2022 (2)	EJERCICIO 2021 (3)
Período medio de pago a proveedores (días).	94705 15,00	2,00

03880907W
EMILIO
SANCHEZ-
HORNEROS (R: B45587334)
B45587334

Firmado digitalmente por
03880907W EMILIO
SANCHEZ-
HORNEROS (R:
B45587334)
Fecha: 2023.04.03
16:33:55 +02'00'

(1) Propuesta de aplicación de resultados, artículo 253.1 de la Ley de Sociedades de Capital (RD 1/2010, de 2 de julio).
 (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (3) Ejercicio anterior.
 (4) Calculados de acuerdo al artículo quinto de la Resolución de 29 de enero de 2016, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas.

BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO

BA1

NIF: B45587334	03880907W Firmado digitalmente por EMILIO SANCHEZ-HORNEROS (R: B45587334) Fecha: 2023.04.03 16:34:11 +02'00'	UNIDAD (1) Euros: <table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"><tr><td style="width: 40px; text-align: center;">09001</td><td style="width: 40px; text-align: center;">✓</td></tr></table> Miles: <table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"><tr><td style="width: 40px; text-align: center;">09002</td><td style="width: 40px;"></td></tr></table> Millones: <table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"><tr><td style="width: 40px; text-align: center;">09003</td><td style="width: 40px;"></td></tr></table>	09001	✓	09002		09003	
09001	✓							
09002								
09003								
DENOMINACIÓN SOCIAL: TALLER DE ARQUITECTURA SANCHEZ HORNEROS SL		Espacio destinado para las firmas de los administradores						

ACTIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2022 (2)	EJERCICIO 2021 (3)
A) ACTIVO NO CORRIENTE	11000	2.893.488,14	953.801,12
I. Inmovilizado intangible	11100	4.431,18	5.994,30
II. Inmovilizado material	11200	2.171.529,97	174.915,26
III. Inversiones inmobiliarias	11300	0,00	0,00
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo ...	11400	0,00	0,00
V. Inversiones financieras a largo plazo	11500	679.236,61	725.248,86
VI. Activos por impuesto diferido	11600	38.290,38	47.642,70
VII. Deudores comerciales no corrientes	11700	0,00	0,00
B) ACTIVO CORRIENTE	12000	3.377.018,65	3.357.221,52
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta	12100	0,00	0,00
II. Existencias	12200	1.168.579,62	488.837,65
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	12300	2.129.468,55	1.507.449,69
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	12380	1.647.501,82	693.767,37
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo	12381	0,00	0,00
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo	12382	1.647.501,82	693.767,37
2. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos	12370	0,00	0,00
3. Otros deudores	12390	481.966,73	813.682,32
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo ...	12400	0,00	299.938,54
V. Inversiones financieras a corto plazo	12500	-106.495,20	883.257,91
VI. Periodificaciones a corto plazo	12600	0,00	0,00
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	12700	185.465,68	177.737,73
TOTAL ACTIVO (A + B)	10000	6.270.506,79	4.311.022,64

(1) Marque las casillas correspondientes, según exprese las cifras en unidades, miles o millones de euros. Todos los documentos que integran las cuentas anuales deben elaborarse en la misma unidad.
 (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (3) Ejercicio anterior.

BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO

BA2.1

NIF: B45587334	DENOMINACIÓN SOCIAL: TALLER DE ARQUITECTURA SANCHEZ HORNEROS SL	03880907W EMILIO SANCHEZ- HORNEROS (R: B45587334)	Firmado digitalmente por 03880907W EMILIO SANCHEZ- HORNEROS (R: B45587334) Fecha: 2023.04.03 16:34:34 +02'00'
Espacio destinado para las firmas de los administradores			

		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2022 (1)	EJERCICIO 2021 (2)
PATRIMONIO NETO Y PASIVO				
A) PATRIMONIO NETO	20000		1.830.994,10	1.502.063,52
A-1) Fondos propios	21000		1.830.994,10	1.502.063,52
I. Capital	21100		43.600,00	43.600,00
1. Capital escriturado	21110		43.600,00	43.600,00
2. (Capital no exigido)	21120		0,00	0,00
II. Prima de emisión	21200		0,00	0,00
III. Reservas	21300		1.091.540,62	1.152.115,46
1. Reserva de capitalización	21350		0,00	0,00
2. Otras reservas	21360		1.091.540,62	1.152.115,46
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)	21400		0,00	0,00
V. Resultados de ejercicios anteriores	21500		491.935,96	-70.434,21
VI. Otras aportaciones de socios	21600		0,00	0,00
VII. Resultado del ejercicio	21700		203.917,52	376.782,27
VIII. (Dividendo a cuenta)	21800		0,00	0,00
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto	21900		0,00	0,00
A-2) Ajustes por cambios de valor	22000		0,00	0,00
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	23000		0,00	0,00
B) PASIVO NO CORRIENTE	31000		1.886.845,42	612.026,21
I. Provisiones a largo plazo	31100		124.965,05	124.965,05
II. Deudas a largo plazo	31200		1.690.096,83	437.118,34
1. Deudas con entidades de crédito	31220		1.690.096,83	437.118,34
2. Acreedores por arrendamiento financiero	31230		0,00	0,00
3. Otras deudas a largo plazo	31290		0,00	0,00
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	31300		0,00	0,00
IV. Pasivos por impuesto diferido	31400		71.783,54	49.942,82
V. Periodificaciones a largo plazo	31500		0,00	0,00
VI. Acreedores comerciales no corrientes	31600		0,00	0,00
VII. Deuda con características especiales a largo plazo	31700		0,00	0,00

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (2) Ejercicio anterior.

BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO

BA2.2

NIF: B45587334		03880907W Firmado digitalmente por EMILIO SANCHEZ-HORNEROS (R: B45587334) Fecha: 2023.04.03 16:34:46 +02'00'		
DENOMINACIÓN SOCIAL: TALLER DE ARQUITECTURA SANCHEZ HORNEROS SL		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2022 (1)	EJERCICIO 2021 (2)
C) PASIVO CORRIENTE	32000		2.552.667,27	2.196.932,91
I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	32100		0,00	0,00
II. Provisiones a corto plazo	32200		0,00	0,00
III. Deudas a corto plazo	32300		723.251,18	650.759,19
1. Deudas con entidades de crédito	32320		727.459,30	679.992,57
2. Acreedores por arrendamiento financiero	32330		0,00	0,00
3. Otras deudas a corto plazo	32390		-4.208,12	-29.233,38
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	32400		0,00	0,00
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	32500		1.829.416,09	1.546.173,72
1. Proveedores	32580		634.230,88	915.697,52
a) Proveedores a largo plazo	32581		0,00	915.697,52
b) Proveedores a corto plazo	32582		634.230,88	0,00
2. Otros acreedores	32590		1.195.185,21	630.476,20
VI. Periodificaciones a corto plazo	32600		0,00	0,00
VII. Deuda con características especiales a corto plazo	32700		0,00	0,00
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	30000		6.270.506,79	4.311.022,64

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (2) Ejercicio anterior.

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA

PA

NIF: B45587334	03880907W Firmado digitalmente por EMILIO SANCHEZ-HORNEROS (R: B45587334) Fecha: 2023.04.03 16:34:59 +02'00'
DENOMINACIÓN SOCIAL: TALLER DE ARQUITECTURA SANCHEZ HORNEROS SL	
Espacio destinado para las firmas de los administradores	

(DEBE) / HABER	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2022 (1)	EJERCICIO 2021 (2)
1. Importe neto de la cifra de negocios	40100	5.259.065,90	5.560.496,96
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	40200	722.582,23	-199.697,49
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo	40300	0,00	0,00
4. Aprovisionamientos	40400	-1.916.181,05	-477.853,50
5. Otros ingresos de explotación	40500	7.822,42	7.775,43
6. Gastos de personal	40600	-1.220.528,96	-955.780,11
7. Otros gastos de explotación	40700	-2.400.836,87	-3.649.592,38
8. Amortización del inmovilizado	40800	-43.511,50	-24.598,63
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	40900	0,00	0,00
10. Excesos de provisiones	41000	0,00	0,00
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del Inmovilizado	41100	0,00	0,00
12. Diferencia negativa de combinaciones de negocio	41200	0,00	0,00
13. Otros resultados	41300	-11.609,80	279.340,43
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	49100	396.802,37	540.090,71
14. Ingresos financieros	41400	193,17	302,49
a) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero	41430	0,00	0,00
b) Otros ingresos financieros	41490	193,17	302,49
15. Gastos financieros	41500	-162.847,21	-101.319,31
16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	41600	0,00	0,00
17. Diferencias de cambio	41700	-2.694,95	-8.427,60
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	41800	0,00	0,00
19. Otros ingresos y gastos de carácter financiero	42100	0,00	0,00
a) Incorporación al activo de gastos financieros	42110	0,00	0,00
b) Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores	42120	0,00	0,00
c) Resto de ingresos y gastos	42130	0,00	0,00
B) RESULTADO FINANCIERO (14 + 15 + 16 + 17 + 18 + 19)	49200	-165.348,99	-109.444,42
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A + B)	49300	231.453,38	430.646,29
20. Impuestos sobre beneficios	41900	-27.535,86	-53.864,02
D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C + 20)	49500	203.917,52	376.782,27

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (2) Ejercicio anterior.

MODELO DE DOCUMENTO ABREVIADO DE
INFORMACIÓN MEDIOAMBIENTAL

IMA

SOCIEDAD TALLER DE ARQUITECTURA SANCHEZ HORNEROS SL		NIF B45587334
DOMICILIO SOCIAL CALLE DE LA GRANADA 2		
MUNICIPIO TOLEDO	PROVINCIA TOLEDO	EJERCICIO 2022

Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales NO existe ninguna partida de naturaleza medioambiental que deba ser incluida, para que éstas, en su conjunto, puedan mostrar la imagen fiel del patrimonio, de los resultados y de la situación financiera de la empresa.



Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales SÍ existen partidas de naturaleza medioambiental, y han sido incluidas, para que éstas, en su conjunto, puedan mostrar la imagen fiel del patrimonio, de los resultados y de la situación financiera de la empresa.



FIRMAS y NOMBRES DE LOS ADMINISTRADORES

SANCHEZ-HORNERO VIVER-S EMILIO

03880907W Firmado
EMILIO digitalmente por
03880907W
SANCHEZ- EMILIO SANCHEZ-
HORNEROS (R:
HORNEROS (R:
(R: B45587334)
B45587334 Fecha: 2023.04.03
16:35:16 +02'00'

IDENTIFICACIÓN DEL TITULAR REAL

Información sobre las personas físicas conforme a los artículos 3.6) y 30 de la Directiva (UE) 2015/849 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 20 de mayo de 2015, relativa a la prevención de la utilización del sistema financiero para el blanqueo de capitales o la financiación del terrorismo, modificada por la Directiva (UE) 2018/843 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 30 de mayo de 2018; al artículo 4.2.b), c) y 4 bis de la Ley 10/2010, de 28 de abril, de prevención del blanqueo de capitales y de la financiación del terrorismo, tras la modificación operada por el Real Decreto-ley 7/2021, y al artículo 8 del Reglamento de la Ley 10/2010, de 28 de abril, de prevención del blanqueo de capitales y de la financiación del terrorismo, aprobado mediante Real Decreto 304/2014, de 5 de mayo.

La sociedad está obligada a presentar la identificación del titular real por no cotizar en un mercado regulado Sí No de la UE o de un país tercero equivalente (SÍ/NO). (1)

La sociedad presenta por primera vez o actualiza los datos de identificación del titular real (SÍ). (5) Sí No

I. Titular real persona física con porcentaje de participación superior al 25%

APELLIDOS, NOMBRE (4)	DNI/CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN EXTRANJERO	FECHA DE NACIMIENTO (DD.MM.AAAA)	NACIONALIDAD/ CÓDIGO (2)	PAÍS DE RESIDENCIA/ CÓDIGO (2)	% PARTICIPACIÓN	
					DIRECTA	INDIRECTA (3)
SANCHEZ-HORNEROS VIVER EMILIO	03880907W		ES	ES	100,00	0,00

II. Titular real persona física asimilada

En caso de no existir persona física que posea o controle un porcentaje superior al 25% del capital o derechos de voto, indique los titulares reales; en este caso, administrador o responsable de la dirección, conforme a lo establecido en el artículo 8 del Real Decreto 304/2014.

APELLIDOS, NOMBRE (4)	DNI/CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN EXTRANJERO	FECHA DE NACIMIENTO (DD.MM.AAAA)	NACIONALIDAD/ CÓDIGO (2)	PAÍS DE RESIDENCIA/ CÓDIGO (2)

III. Detalle de las sociedades intervinientes en la cadena de control

En caso de titularidad real indirecta, detalle de la cadena de control.

DNI/CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN EXTRANJERO	NIVEL EN LA CADENA DE CONTROL	DENOMINACIÓN SOCIAL	NIF/CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN EXTRANJERO	NACIONALIDAD/ CÓDIGO (2)	DOMICILIO SOCIAL	DATOS REGISTRALES/ LEI (EN SU CASO)

(1) Se exceptúan las sociedades que coticen en un mercado regulado de la Unión Europea o de países terceros equivalentes.

(2) Código-país según ISO 3166-1 alfa-2.

(3) Detallar en el cuadro III las sociedades intervinientes.

(4) Indicar apellidos, nombre. Se significa la necesidad de separar los apellidos del nombre mediante una coma.

(5) El cumplimiento de esta hoja tiene carácter obligatorio en todo caso. Dado su carácter provisional, deberá cumplimentarse igualmente de forma obligatoria la hoja que se publique con el Real Decreto, en fase de elaboración, que desarrolla la Directiva (UE) 2018/843, por el que se creará el registro de titularidades reales.

SOCIEDAD TALLER DE ARQUITECTURA SANCHEZ HORNEROS SL		NIF B45587334
DOMICILIO SOCIAL CALLE DE LA GRANADA 2		
MUNICIPIO TOLEDO	PROVINCIA TOLEDO	EJERCICIO 2022
Medidas laborales aplicadas a la empresa.		
1. Solicitud de ERTE durante el ejercicio y motivado por la pandemia ¹ : <input type="text"/>		
Ha sido motivado ² : <input type="text"/>		
Ha determinado ³ : <input type="text"/>		Número de trabajadores en plantilla antes del ERTE: <input type="text" value="0"/>
Duración:	Fecha inicio: <input type="text"/>	Fecha fin: <input type="text"/>
		Número de trabajadores afectados por el ERTE: <input type="text" value="0"/>
2. Permiso Retribuido Recuperable (Real Decreto-Ley 10/2020, de 29 de marzo)		
Porcentaje de personal, fijo o temporal, acogido a permiso retribuido recuperable. <input type="text" value="0"/>		Duración (Número de días): <input type="text" value="0"/>
3. Baja Laboral por el CORONAVIRUS		
Porcentaje de personal fijo afectado. <input type="text" value="0"/>		
Alquileres (artículos 1 a 15 del Real Decreto-Ley 11/2020).		
1. Alquileres a Terceros (Grandes Arrendadores). Ha concedido ⁴ : <input type="text"/>		
2. Pequeños Arrendadores. Ha concedido moratorias voluntarias a los arrendatarios ¹ . <input type="text"/>		
3. Ha recibido ayudas financieras públicas (incluidos avales) al alquiler del local de negocios ¹ . <input type="text"/>		
Avales ICO.		
Importe del aval concedido, en su caso, por el ICO en aplicación de lo establecido en los artículos 29 y 30 del Real Decreto-Ley 8/2020, de 17 de marzo.		
Cantidad (€): <input type="text" value="0"/>	¿Qué porcentaje representa el importe concedido sobre el importe total solicitado? <input type="text" value="0"/>	
Ayudas públicas.		
Describir el plan o programa al que se acoge, el concedente y el sistema (avales, moratoria, aplazamiento, interés bonificado, etc.)		
<input type="text"/>		
Moratoria hipotecaria (artículos 16 a 19 del Real Decreto-Ley 11/2020). Se ha acogido ¹ : <input type="text"/>		
Moratoria no hipotecaria (artículos 18, 21 a 26 del Real Decreto-Ley 11/2020). Se ha acogido ¹ : <input type="text"/>		
Suministros Se ha solicitado flexibilización y suspensión de suministros (artículos 42 a 44 del Real Decreto-Ley 11/2020) ¹ . <input type="text"/>		
Turismo Se ha acogido a las medidas de apoyo del sector del Turismo de los artículos 12 y 13 del Real Decreto-Ley 7/2020, de 12 de marzo ¹ . <input type="text"/>		
FIRMAS y NOMBRES DE LOS ADMINISTRADORES SANCHEZ-HORNERO VIVER-S EMILIO		
<small>03880907W Firmado digitalmente por EMILIO SANCHEZ-HORNEROS (R: B45587334) Fecha: 2022.04.03 16:56:24 +02'00'</small>		
<small>(1) 1.- Sí, 2.- NO. (2) 1.- Por causa de fuerza mayor, 2.- Por causas técnicas-económicas-organizativas, 3.- Por otras causas. (3) 1.- Suspensión de contratos, 2.- Reducción de jornada, 3.- Suspensión de contratos y reducción de jornada. (4) 1.- Rebaja de rentas a los arrendatarios, 2.- Reestructuración de deudas, 3.- Rebaja de rentas a los arrendatarios y reestructuración de deudas, 4.- Otras.</small>		

TALLER ARQUITECTURA SANCHEZ HORNEROS SL

DESDE MES : INICIAL

HASTA MES : DICIEMBRE



ACTIVO			PATRIMONIO NETO Y PASIVO		
	Notas	EJERCICIO: 2023		Notas	EJERCICIO: 2.023
A)		2.783.708,01	A)		3.140.382,14
I.			A-1)		3.140.382,14
206	Apd. 5.1	6.287,71	I.	Apd. 8.1	43.600,00
280		25.688,76	1.		43.600,00
		-19.401,05	100		43.600,00
II.	Apd. 5.1	2.179.193,31	2.		
210		1.192.800,00	II.		
211		837.200,00	III.	Apd. 3	1.295.458,14
212		3.858,38	112		9.749,30
213		15.839,34	113		1.285.708,84
214		3.802,19	IV.	Apd. 8.3	
216		161.076,23	V.	Apd. 3	491.935,96
217		134.556,98	120		621.293,29
218		130.646,05	121		-129.357,33
219		9.236,23	VI.		
281		-309.822,09	VII.		1.309.388,04
III.	Apd. 5.1		VIII.		
IV.	Apd. 6.4		IX.		
V.		559.936,61	A-2)	Apd. 11	
256		185.690,30	A-3)		1.646.011,14
260		363.243,24	B)		
265		5.161,44	I.	Apd. 7	124.965,05
VI.		38.290,38	142		124.965,05
474		38.290,38	II.		1.449.262,55
VII.			1.		1.449.262,55
B)		4.284.595,04	170		1.449.262,55
I.			2.		
II.		1.186.492,62	3.	Apd. 12	
340		1.156.818,55	III.	Apd. 9.1	
407		29.674,07	IV.		71.783,54
III.		3.445.703,79	479		71.783,54
1.		2.954.071,06	V.		
430		2.954.071,06	VI.		
436		9.000,00	VII.		
490		-9.000,00	C)		2.281.909,77
2.			I.		
3.		491.632,73	II.	Apd. 7.2c	
440		48.875,06	III.		501.836,04
441		129.453,74	1.		560.341,68
460		11.257,88	520		560.341,68
470		247.483,20	2.	Apd. 12	
472		369,64	3.		-58.505,64
473		54.193,21	555		-58.505,64
IV.			IV.	Apd. 7	-31.067,73
V.		-784.309,95	552		-31.067,73
532		-1.551.943,04			
540		184.000,00			
542		231.485,39			

Fecha : 31/12/2023

Balance de Situación

Pág. : 2

TALLER ARQUITECTURA SANCHEZ HORNEROS SL

DESDE MES : INICIAL

HASTA MES : DICIEMBRE



ACTIVO	Notas	EJERCICIO: 2023	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Notas	EJERCICIO: 2.023
551	Cuenta corriente con socios y administradores	352.147,70	V.	Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar.	1.811.141,46
VI.	Periodificaciones corto plazo.		1.	Proveedores	360.236,46
VII.	Efectivo y otros activos líquidos equivalentes.	436.708,58	400	Proveedores	20.218,22
570	Caja, euros	95.080,73	403	Proveedores, empresas del grupo	340.018,24
571	Caja, moneda extranjera	-1.414,82	2.	Otros acreedores.	1.450.905,00
572	Bancos e instituciones de crédito c/c vista, euros	337.508,36	410	Acreedores por prestaciones de servicios	757.217,44
573	Bancos e instituciones de crédito c/c vista, moneda ext.	5.534,31	438	Anticipos de clientes	196.145,37
			465	Remuneraciones ptes. pago	16.909,95
			475	Hacienda pública acreedora por conceptos fiscales	546.056,35
			476	Organismos de la S. Social acreedores	32.937,00
			477	Hacienda Pública, IVA repercutido	172.635,05
			478	Otras entidades acreedoras	-270.996,16
			VI.	Periodificaciones a corto plazo.	
			VII.	Deuda con características especiales a corto plazo	
	TOTAL ACTIVO (A+B).....	7.068.303,05		TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C).....	7.068.303,05

DE LA CRUZ
CHOZAS OSCAR
- 03869217L

Firmado digitalmente por DE LA
CRUZ CHOZAS OSCAR - 03869217L
Nombre de reconocimiento (DN):
c=ES,
serialNumber=IDCES-03869217L,
givenName=OSCAR, sn=DE LA CRUZ
CHOZAS, cn=DE LA CRUZ CHOZAS
OSCAR - 03869217L
Fecha: 2024.03.20 12:42:56 +01'00'

DESDE MES : INICIAL

HASTA MES : DICIEMBRE

Moneda : EUR

DESCRIPCIÓN

Nota

EJERCICIO: 2023

EJERCICIO: 2022

1.	Importe neto de la cifra de negocio	Apd.10.2	9.128.811,44	
700	Ventas mercaderías		327.766,39	
705	Prestaciones de servicios		8.801.045,05	
2.	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación.	Apd.10.1a		
3.	Trabajos realizados por la empresa para su activo			
4.	Aprovisionamientos	Apd.10.1a	-4.416.592,75	
600	Compras mercaderías		-4.400.337,86	
601	Compras mat. primas		-16.254,89	
5.	Otros ingresos de explotación			
6.	Gastos de personal		-1.248.634,38	
640	Sueldos y salarios		-951.901,51	
642	S. Social cargo empresa		-296.732,87	
7.	Otros gastos de explotación	Apd.10.1b	-1.882.257,91	
621	Arrendamientos y cánones		-67.455,49	
622	Reparaciones y conservación		-50.777,57	
623	Servicios profesionales ind.		-1.289.925,45	
624	Transportes		-142.717,55	
625	Primas de seguros		-67.615,66	
626	Servicios bancarios		-11.487,75	
627	Publicidad prop. y rel. públicas		-8.074,66	
628	Suministros		-14.768,93	
629	Otros servicios		-220.849,67	
631	Otros tributos		-8.585,18	
8.	Amortización de inmovilizado	Apd.10.1c		
9.	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras			
10.	Excesos de provisiones			
11.	Deterioro y resultado por enajenaciones del Inmovilizado			
12.	Diferencia negativa de combinaciones de negocio			
13.	Otros resultados		-80.680,07	
678	Gastos extraordinarios		-81.893,29	
778	Ingresos extraordinarios		1.213,22	
A)	RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)		1.500.646,33	
14.	Ingresos financieros		77,37	
a)	Imputación de subvenciones,donaciones y legados			
b)	Otros ingresos financieros		77,37	
769	Otros ingresos financieros		77,37	
15.	Gastos financieros		-191.411,20	
662	Intereses deudas		-188.565,69	
665	Inter. por dto. de efectos y operac. de factoring		-2.845,51	
16.	Variación de valor razonable en instrumentos financieros			
17.	Diferencias de cambio		75,54	
668	Dif. negativas de cambio		-5.233,26	
768	Dif. positivas de cambio		5.308,80	
18.	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros.			
B)	RESULTADO FINANCIERO (14+15+16+17+18)		-191.258,29	
C)	RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A+B)		1.309.388,04	
19.	Impuestos sobre beneficios			
D)	RESULTADO DEL EJERCICIO (C+19)		1.309.388,04	

DE LA CRUZ
CHOZAS OSCAR
- 03869217L

Firmado digitalmente por DE LA CRUZ
CHOZAS OSCAR - 03869217L
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES,
serialNumber=IDCES-03869217L,
givenName=OSCAR, sn=DE LA CRUZ
CHOZAS, cn=DE LA CRUZ CHOZAS OSCAR -
03869217L
Fecha: 2024.03.20 12:41:44 +01'00'

ACORD DE SUBCONTRACTARE

Nr. EDF 770 din 20.01.2025

CAPITOLUL I - PĂRȚILE ACORDULUI

Art. 1 – Prezentul acord se încheie între :

1.1. **Asocierea:** EDIFICIA CONCEPT SRL și TALLER DE ARQUITECTURA SANCHEZ-HORNEROS SLP, **reprezentată prin Lider de asociere** EDIFICIA CONCEPT SRL, cu sediul în Municipiul București, B-dul. Marășești nr. 123, Corp B, Camera 2, Ap. 2, telefon 0762.456.777, înmatriculată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul București, sub nr. J40/4344/2022, cod unic de înregistrare 45757906, cont bancar în care se vor efectua platile de către Beneficiar RO42TREZ7045069XXX015069, deschis la Trezoreria Statului Sector 4, adresa banca: Bld. Pieptănari nr. 31, reprezentată de **dna. Simona Ciobotaru**, în calitate de **Contractant general**,

și

1.2. **TERRA SOLUTIONS CONCEPT S.R.L.**, cu sediul în Municipiul București, Str. Comana nr. 21, Sector 1, telefon 0740.072.741, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J40/24925/2023, cod unic de înregistrare 35209477, cont IBAN nr. RO50INGB0000999913511800 deschis la ING Bank, reprezentată de dl. Radu Petrică având funcția de Director General, în calitate de **Subcontractant**,

denumite în continuare, individual, „Parte” și, colectiv, „Părți”.

CAPITOLUL II - OBIECTUL ACORDULUI

Art. 2 – Obiectul prezentului acord îl constituie subcontractarea unei/unor părți din obiectul contractului de achiziție publică, având ca obiect: **Servicii de proiectare „CONSTRUCȚIA SPITALULUI REGIONAL BĂLȚI”**, conform documentației de atribuire și a tuturor cerințelor care decurg din aceasta de către Contractantul general către subcontractant în conformitate cu clauzele prezentului acord.

Art. 3 – Activitățile care fac obiectul subcontractării sunt următoarele:

3.2. Servicii de Verificarea tehnică a proiectării în conformitate cu prevederile Legii nr.10/1995 si Hotărârea nr. 742/2018 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, prin verificatori tehnici atestați.

Art. 4 – Valoarea activităților care fac obiectul subcontractării se regăsește în propunerea financiară, parte integrantă a ofertei depuse de Ofertant la prezenta procedură de atribuire.

Art. 5 – Activitățile (lucrările/serviciile) subcontractate reprezintă un **procent din valoarea TOTALĂ oferată a contractului de achiziție publică**, detaliată în propunerea financiară, parte integrantă a ofertei depuse de Ofertant la prezenta achiziție.

5.2. Procentul aferent serviciilor subcontractate este de ... % din valoarea TOTALĂ oferită a contractului de achiziție publică

NOTĂ:

Atenție la corelarea procentului cu valoarea trecută în propunerea financiară și în DUAE! Procentul de subcontractare menționat în anexa la formularul de ofertă, în acordul de subcontractare și în DUAE trebuie să fie identic!

Art. 6 – Subcontractantul se angajează față de Contractantul general cu aceleași obligații și responsabilități pe care Contractantul general le are față de autoritatea contractantă, fără ca acest lucru să diminueze răspunderea Contractantului general față de autoritatea contractantă.

CAPITOLUL III - DURATA ACORDULUI

Art. 7 – Prezentul acord de subcontractare intră în vigoare și produce efecte de la data semnării sale de către ultima parte și rămâne în vigoare, după caz, în funcție de situația aplicabilă, stabilită ca urmare a derulării procedurii de atribuire:

- fie până la finalizarea procedurii de atribuire de către autoritatea contractantă, în cazul în care contractul de achiziție publică nu este atribuit Contractantului general;
- fie până la încetarea contractului de achiziție publică, respectiv până la stingerea tuturor obligațiilor legate de și/sau care decurg din acesta, în cazul în care contractul de achiziție publică este atribuit Contractantului general, prezentul acord completându-se cu prevederile contractului de subcontractare ce urmează a fi semnat între Contractantul general și Subcontractant.

CAPITOLUL IV - ALTE CLAUZE

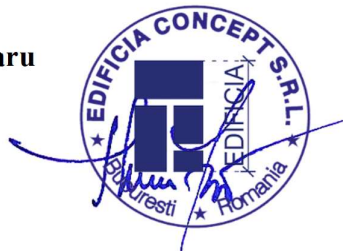
Art. 8 – Părțile declară că au luat cunoștință de toate prevederile documentației de atribuire (inclusiv ale modelului de clauze contractuale), ale anunțului de inițiere a procedurii de atribuire, a oricăror clarificări și erate (*în ceea ce privește clarificările și erate, numai dacă autoritatea contractantă a publicat clarificări/erate*) și convin că prezentul acord de subcontractare se completează, mai ales în ceea ce privește cerințele, termenele și condițiile de executare/prestare/furnizare a lucrărilor/serviciilor/produselor, cu documentele achiziției, așa cum au fost acestea menționate anterior.

Prezentul acord a fost încheiat astăzi, 20.01.2025, în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având aceeași forță juridică, câte unul pentru fiecare parte și unul pentru autoritatea contractantă.

Operator economic: **EDIFICIA CONCEPT S.R.L.** (Contractant general)

Data completării: 20.01.2025

Reprezentant legal: **Simona Ciobotaru**



Operator economic: **TERRA SOLUTIONS CONCEPT S.R.L.** (*Subcontractant*)

Data completării: 20.01.2025

Reprezentant legal: **RADU PETRICĂ**



Bifati numai dacă este cazul:	<input type="checkbox"/> Mari Contribuabili care depun bilanțul la Bucuresti	S1005_A1.0.0 / 05.03.2024	Tip situație financiară : UU
	<input type="checkbox"/> Sucursala	<input checked="" type="radio"/> An	<input type="radio"/> Semestru
	<input type="checkbox"/> GIE - grupuri de interes economic	Anul	2023
	<input type="checkbox"/> Activ net mai mic de 1/2 din valoarea capitalului subscris	Precizări MFP	
Versiuni	Atenție!	Suma de control	200

Entitatea: TERRA SOLUTIONS CONCEPT SRL

Adresa	Județ	Sector	Localitate			
	Bucuresti	Sector 1	Bucuresti			
	Strada	Nr.	Bloc	Scara	Ap.	Telefon
	COMANA	21				0745324705

Număr din registrul comerțului: J23/776/2021
Cod unic de inregistrare: 3 5 2 0 9 4 7 7

Forma de proprietate: 35--Societati cu raspundere limitata
Cod LEI (Legal Entity Identifier, conform ISO 17442)

Activitatea preponderenta (cod si denumire clasa CAEN): 7112 Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea

Activitatea preponderenta efectiv desfasurata (cod si denumire clasa CAEN): 7112 Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea

7112 Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea

Situatii financiare anuale
(entitați al căror exercițiu financiar coincide cu anul calendaristic)

<input type="radio"/> Entități mijlocii, mari si entități de interes public	<input type="checkbox"/> Entități de interes public	<input type="checkbox"/> ?
<input type="radio"/> Entități mici		
<input checked="" type="radio"/> Microentități		

<input type="checkbox"/> 1. entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic , cf.art. 27 din <i>Legea contabilității nr. 82/1991</i>
<input type="checkbox"/> 2. persoanele juridice aflate în lichidare , potrivit legii
<input type="checkbox"/> 3. subunitățile deschise în România de societăți rezidente în state aparținând Spațiului Economic European
<input type="checkbox"/> 4. sediile permanente ale persoanelor juridice cu sediul în Spațiul Economic European

Situațiile financiare anuale simplificate încheiate la 31.12.2023 de către entitățile prevazute la pct.9 alin.(2) din Reglementările contabile, aprobate prin OMFP nr. 1.802/2014, cu modificările și completările ulterioare, al caror exercitiu financiar corespunde cu anul calendaristic
F10 - BILANT PRESCURTAT
F20 - CONTUL PRESCURTAT DE PROFIT ȘI PIERDERE
F30 - DATE INFORMATIVE
F40 - SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

Instrucțiuni	Corelații	
Import fisier XML - F10,F20 an precedent	VALIDARE	DEBLOCARE
Import 'balanta.txt'		ANULARE
Import fisier XML creat cu alte aplicații		LISTARE

ADMINISTRATOR, **INTOCMIT,**

Numele si prenumele: RADU PETRICA
Numele si prenumele: CABINET EXPERT CONTABIL DOCHIAN SI ASOCIATII SRL

Semnătura: _____
Calitatea: 22--PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Nr.de inregistrare in organismul profesional: 14907

Entitatea **are obligația legală** de auditare a situatiilor financiare anuale? DA NU
Entitatea **a optat voluntar** pentru auditarea situatiilor financiare anuale? DA NU

AUDITOR ? CIF/ CUI membru CECCAR: 4 1 9 6 5 8 4 0

Semnătura: _____
Situatiile financiare anuale au fost aprobate potrivit legii

Nume si prenume auditor persoana fizică/ Denumire firma de audit: _____
Nr.de inregistrare in Registrul ASPAAS: _____ CIF/ CUI: _____

Entitatea **are obligația legală** de verificare a situatiilor financiare anuale de catre cenzori ? DA NU

Gheorghe-Bogdan Dochian
Digitally signed by Gheorghe-Bogdan Dochian
Date: 2024.05.22 13:44:55 +03'00'
Semnătura electronica

Formular VALIDAT

BILANT PRESCURTAT

Cod 10

la data de 31.12.2023

- lei -

Denumirea elementului	Nr.rd. OMF nr. 5394/ 2023	Nr. rd.	Sold la:	
			01.01.2023	31.12.2023
A		B	1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE				
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE (ct.201+203+205+206+2071+4094 +208-280-290 - 4904)	01	01		
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE(ct.211+212+213+214+215+216+217+223+224 +227+231+235+4093-281-291-2931-2935 - 4903)	02	02		
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE (ct.261+262+263+265+267* - 296*)	03	03		
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03)	04	04		
B. ACTIVE CIRCULANTE				
I. STOCURI (ct.301+302+303+321+322+/-308+323+326+327+328+331+332 +341+345+346+347+/-348+351+354+356+357+358+361+/-368+371+/-378 +381+/-388+4091- 391- 392-393-394-395-396-397-398 - din ct.4428 - 4901)	05	05		
II.CREANȚE				
1. (ct.267*-296*+4092+411+413+418+425+4282+431**+436**+437**+4382 +441**+4424+din ct.4428**+444**+445+446**+447**+4482+451**+453** +456**+4582+461+4662+473** - 491 - 495 - 496 - 4902 +5187)	06	06a (301)	615.000	615.000
2. Creanțe reprezentând dividende repartizate în cursul exercițiului financiar (ct. 463)	07	06b (302)		
TOTAL (rd. 06a+06b)	08	06	615.000	615.000
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT (ct.501+505+506+507+ din ct.508*+5113+5114-591-595-596-598)	09	07		
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI (din ct.508* +ct. 5112+512+531+532+541+542)	10	08	36.371	35.572
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08)	11	09	651.371	650.572
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.11+12)				
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 471*)	13	11		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 471*)	14	12		
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419 +421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423 +4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+457 +4581+462+4661+467+473***+509+5186+519)				
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd.09+11-13-20-23-26)				
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd.04 +12+14)				
G. DATORII:SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419 +421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423 +4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+4581 +462+4661+467+473***+509+5186+519)				
H. PROVIZIOANE (ct. 151)				
I. VENITURI IN AVANS (rd. 19 + 22 + 25 + 28)				
1. Subvenții pentru investiții (ct. 475), (rd.20+21)				
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 475*)	22	20		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 475*)	23	21		
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) (rd.23+24)				
	24	22		

Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 472*)	25	23		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 472*)	26	24		
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478) (rd.26+27)	27	25		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 478*)	28	26		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 478*)	29	27		
Fondul comercial negativ (ct.2075)	30	28		
J. CAPITAL ȘI REZERVE				
I. CAPITAL (rd. 30+31+32+33+34)	31	29	200	200
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	32	30	200	200
2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	33	31		
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	34	32		
4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	35	33		
5. Alte elemente de capitaluri proprii (ct. 1031)	36	34		
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	37	35		
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	38	36		
IV. REZERVE (ct.106)	39	37	40	40
Acțiuni proprii (ct. 109)	40	38		
Câștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	41	39		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	42	40		
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă)				
SOLD C (ct. 117)	43	41	651.131	651.131
SOLD D (ct. 117)	44	42	0	0
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCIȚIULUI FINANCIAR				
SOLD C (ct. 121)	45	43		
SOLD D (ct. 121)	46	44		799
Repartizarea profitului (ct. 129)	47	45		
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)	48	46	651.371	650.572
Patrimoniul public (ct. 1016)	49	47		
Patrimoniul privat (ct. 1017) 1)	50	48		
CAPITALURI - TOTAL (rd. 46+47+48) (rd.04+09+10-13-16-17-18)	51	49	651.371	650.572

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

**) Solduri debitoare ale conturilor respective.

***) Solduri creditoare ale conturilor respective.

1) Se va completa de către entitățile cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.

ADMINISTRATOR,

Numele și prenumele

RADU PETRICA

Semnătura _____

Formular
VALIDAT

INTOCMIT,

Numele și prenumele

CABINET EXPERT CONTABIL DOCHIAN SI ASOCIATII SRL

Calitatea

22--PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura _____

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

14907

CONTUL PRESCURTAT DE PROFIT ȘI PIERDERE

la data de 31.12.2023

Cod 20

- lei -

Denumirea indicatorilor	Nr.rd. OMF nr.5394/ 2023	Nr. rd.	Exercițiul financiar	
			2022	2023
A		B	1	2
1. Cifra de afaceri netă (ct.701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708 + 707 - 709 + 741** + 766)	01	01		
- din care, cifra de afaceri netă corespunzătoare activității preponderente efectiv desfășurate	02	01a (301)		
2. Alte venituri (ct.711 + 712 + 721 + 722 + 725 + 741*** + 751 + 755 + 758 + 761 + 762 + 764 + 765 + 766 + 767 + 768 + 7815)	03	02		
3. Costul materiilor prime și al consumabilelor (ct. 601 + 602 - 609*)	04	03		
4. Cheltuieli cu personalul (ct. 641 + 642 + 643 + 644 + 645 + 646)	05	04		
5. Ajustări de valoare (ct. 654 + 681 + 686 - 754 - 7812 - 7813 - 7814 - 7818 - 786)	06	05		
6. Alte cheltuieli (ct. 603 + 604 + 605 + 606 + 607 + 608 - 609* + 611 + 612 + 613 + 614 + 615 + 616 + 617 + 618 + 621 + 622 + 623 + 624 + 625 + 626 + 627 + 628 + 635 + 651 + 652 + 655 + 658 + 663 + 664 + 665 + 666 + 667 + 668), din care:	07	06		799
- cheltuieli privind consumul de energie (ct. 6051)	08	06a (302)		
- cheltuieli privind consumul de gaze naturale (ct. 6053)	09	06b (303)		
7. Impozite (ct.691 + 694 + 695 + 698)	10	07		
8. Venituri din impozitul pe profit rezultat din decontările in cadrul grupului fiscal in domeniul impozitului pe profit (ct.794)	11	07a (304)		
PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCIȚIULUI FINANCIAR:				
- Profit (rd.01+02-03-04-05-06-07+07a)	12	08	0	0
- Pierdere (rd.03+04+05+06+07-01-02-07a)	13	09	0	799

*) Cont de repartizat după natura elementelor respective.

**) Rd. 01 (cf.OMF nr.5394/ 2023) - Se înscriu veniturile din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri.

***) Rd. 03 (cf.OMF nr.5394/ 2023) - Se înscriu veniturile din subvenții de exploatare altele decât cele aferente cifrei de afaceri.

ADMINISTRATOR,

Numele si prenumele

RADU PETRICA

Semnătura _____

Formular
VALIDAT

INTOCMIT,

Numele si prenumele

CABINET EXPERT CONTABIL DOCHIAN SI ASOCIATII SRL

Calitatea

22--PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura _____

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

14907

DATE INFORMATIVE la data de 31.12.2023

F30 - pag. 1

Cod 30 (formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)

- lei -

I. Date privind rezultatul inregistrat	Nr.rd. OMF nr.5394 / 2023	Nr. rd.	Nr.unitati		Sume
A		B	1		2
Unitați care au inregistrat profit	01	01			
Unitați care au inregistrat pierdere	02	02	1		799
Unitați care nu au inregistrat nici profit, nici pierdere	03	03			
II Date privind platile restante		Nr. rd.	Total, din care:	Pentru activitatea curenta	Pentru activitatea de investitii
A		B	1=2+3	2	3
Plati restante – total (rd.05 + 09 + 15 la 17 + 18)	04	04			
Furnizori restanți – total (rd. 06 la 08)	05	05			
- peste 30 de zile	06	06			
- peste 90 de zile	07	07			
- peste 1 an	08	08			
Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale – total(rd.10 la 14)	09	09			
- contributi pentru asigurari sociale de stat datorate de angajatori, salariatii si alte persoane asimilate	10	10			
- contributi pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate	11	11			
- contribuția pentru pensia suplimentară	12	12			
- contributi pentru bugetul asigurarilor pentru somaj	13	13			
- alte datorii sociale	14	14			
Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale si alte fonduri	15	15			
Obligatii restante fata de alti creditorii	16	16			
Impozite, taxe si contributi neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:	17	17			
- contributia asiguratorie pentru munca	18	17a (301)			
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetele locale	19	18			
III. Numar mediu de salariatii		Nr. rd.	31.12.2022		31.12.2023
A		B	1		2
Numar mediu de salariatii	20	19			
Numarul efectiv de salariatii existenti la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie	21	20			
IV. Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare, subvenții încasate și creanțe restante				Nr. rd.	Sume (lei)
A				B	1
Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare pentru bunurile din domeniul public, primite în concesiune, din care:			22	21	
- redevențe pentru bunurile din domeniul public plătite la bugetul de stat			23	22	
Redevență minieră plătită la bugetul de stat			24	23	

Redevență petrolieră plătită la bugetul de stat	25	24		
Chirii plătite în cursul perioadei de raportare pentru terenuri 1)	26	25		
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente , din care:	27	26		
- impozitul datorat la bugetul de stat	28	27		
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	29	28		
- impozitul datorat la bugetul de stat	30	29		
Subvenții încasate în cursul perioadei de raportare, din care:	31	30		
- subvenții încasate în cursul perioadei de raportare aferente activelor	32	31		
- subvenții aferente veniturilor, din care:	33	32		
- subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă *)	34	33		
- subvenții pentru energie din surse regenerabile	35	33a (316)		
- subvenții pentru combustibili fosili	36	33b (317)		
Creanțe restante , care nu au fost încasate la termenele prevăzute în contractele comerciale și/sau în actele normative în vigoare, din care:	37	34		
- creanțe restante de la entități din sectorul majoritar sau integral de stat	38	35		
- creanțe restante de la entități din sectorul privat	39	36		
V. Tichete acordate salariaților		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	1	
Contravaloarea tichetelor acordate salariaților	40	37		
Contravaloarea tichetelor acordate altor categorii de beneficiari, alții decât salariații	41	37a (302)		
VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare - dezvoltare **)		Nr. rd.	31.12.2022	31.12.2023
A		B	1	2
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :	42	38		
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	43	38a (318)		
- după surse de finanțare (rd. 40+41)	44	39	0	0
- din fonduri publice	45	40		
- din fonduri private	46	41		
- după natura cheltuielilor (rd. 43+44)	47	42	0	0
- cheltuieli curente	48	43		
- cheltuieli de capital	49	44		
VII. Cheltuieli de inovare ***)		Nr. rd.	31.12.2022	31.12.2023
A		B	1	2
Cheltuieli de inovare	50	45		
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	51	45a (319)		
VIII. Alte informații		Nr. rd.	31.12.2022	31.12.2023
A		B	1	2
Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale (ct. 4094)	52	46		
Avansuri acordate pentru imobilizări corporale (ct. 4093)	53	47		

Imobilizări financiare, în sume brute (rd. 49+54)	54	48		
Acțiuni deținute la entitățile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate și obligațiuni, în sume brute (rd. 50+51+52+53)	55	49		
- acțiuni necotate emise de rezidenți	56	50		
- părți sociale emise de rezidenți	57	51		
- acțiuni și părți sociale emise de nerezidenți, din care:	58	52		
- detineri de cel puțin 10%	59	52a (303)		
- obligațiuni emise de nerezidenți	60	53		
Creanțe imobilizate, în sume brute (rd. 55+56)	61	54		
- creanțe imobilizate în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute (din ct. 267)	62	55		
- creanțe imobilizate în valută (din ct. 267)	63	56		
Creanțe comerciale, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4091 + 4092 + 411 + 413 + 418), din care:	64	57	13.200	13.200
- creanțe comerciale în relația cu nerezidenții, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	65	58		
Creanțe neîncasate la termenul stabilit (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413)	66	59		
Creanțe în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	67	60		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat (din ct. 431+436+437+4382 + 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482) , (rd.62 la 66)	68	61		
- creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale (ct.431+437+4382)	69	62		
- creanțe fiscale în legătură cu bugetul de stat (ct.436+441+4424+4428+444+446)	70	63		
- subvenții de încasat(ct.445)	71	64		
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	72	65		
- alte creanțe în legătură cu bugetul de stat(ct.4482)	73	66		
Creanțele entității în relațiile cu entitățile afiliate(ct.451)	74	67		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat neîncasate la termenul stabilit (din ct. 431 + din ct.436 + din ct. 437 + din ct. 4382 + din ct. 441 + din ct. 4424 + din ct. 4428 + din ct. 444 + din ct. 445 + din ct. 446 + din ct. 447 + din ct. 4482)	75	68		
Alte creanțe (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 4662 + 471 + 473), din care:	76	69	601.800	601.800
- decontări privind interesele de participare ,decontări cu acționarii/ asociații privind capitalul ,decontări din operațiuni în participatie (ct.453+456+4582)	77	70		
- alte creanțe în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât creanțele în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului) (din ct. 461 + din ct. 471 + din ct.473+4662)	78	71	601.800	601.800

- sumele preluate din contul 542 'Avansuri de trezorerie' reprezentând avansurile de trezorerie, acordate potrivit legii și nedecontate până la data de raportare (din ct. 461)	79	72		
Dobânzi de încasat (ct. 5187) , din care:	80	73		
- de la nerezidenți	81	74		
Dobânzi de încasat de la nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	82	74a (305)		
Valoarea împrumuturilor acordate operatorilor economici ****)	83	75		
Investiții pe termen scurt, în sume brute (ct. 501 + 505 + 506 + 507 + din ct.508), din care:	84	76		
- acțiuni necotate emise de rezidenți	85	77		
- părți sociale emise de rezidenți	86	78		
- acțiuni emise de nerezidenți	87	79		
- obligațiuni emise de nerezidenți	88	80		
- dețineri de obligațiuni verzi	89	80a (320)		
Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114)	90	81		
Casa în lei și în valută (rd.83+84)	91	82	36.371	35.572
- în lei (ct. 5311)	92	83	36.371	35.572
- în valută (ct. 5314)	93	84		
Conturi curente la bănci în lei și în valută (rd.86+88)	94	85		
- în lei (ct. 5121), din care:	95	86		
- conturi curente în lei deschise la bănci nerezidente	96	87		
- în valută (ct. 5124), din care:	97	88		
- conturi curente în valută deschise la bănci nerezidente	98	89		
Alte conturi curente la bănci și acreditive, (rd.91+92)	99	90		
- sume în curs de decontare, acreditive și alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + din ct. 5125 + 5411)	100	91		
- sume în curs de decontare și acreditive în valută (din ct. 5125 + 5414)	101	92		
Datorii (rd. 94+97+100+101+104+106+108+109+114+115+118+124)	102	93		0
Credite bancare externe pe termen scurt (ct.5193+5194+5195), (rd .95+96)	103	94		
- în lei	104	95		
- în valută	105	96		
Credite bancare externe pe termen lung (ct. 1623 + 1624 + 1625) (rd.98+99)	106	97		
- în lei	107	98		
- în valută	108	99		
Credite de la trezoreria statului si dobanzile aferente (ct. 1626 + din ct. 1682)	109	100		
Alte împrumuturi și dobânzile aferente (ct. 166 + 1685 + 1686 + 1687) (rd. 102+103)	110	101		
- în lei si exprimate in lei, a caror decontare se face in functie de cursul unei valute	111	102		
- în valută	112	103		
Alte împrumuturi și datorii asimilate (ct. 167), din care:	113	104		
- valoarea concesiunilor primite (din ct. 167)	114	105		

- valoarea obligațiunilor verzi emise de entitate	115	105a (321)		
Datorii comerciale, avansuri primite de la clienți și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419), din care:	116	106		
- datorii comerciale în relația cu nerezidenții, avansuri primite de la clienți nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	117	107		
Datorii în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	118	108		
Datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat (ct. 431 + 436+437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481) (rd.110 la 113)	119	109		0
- datorii în legatură cu bugetul asigurarilor sociale (ct.431+437+4381)	120	110		
- datorii fiscale în legatură cu bugetul de stat (ct.436+441+4423+4428+444+446)	121	111		
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	122	112		
- alte datorii în legatură cu bugetul de stat (ct.4481)	123	113		
Datoriile entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct.451)	124	114		
Sume datorate acționarilor / asociaților (ct.455), din care:	125	115		
- sume datorate acționarilor / asociaților pers.fizice	126	116		
- sume datorate acționarilor / asociaților pers.juridice	127	117		
Alte datorii (ct. 269 + 453 + 456 + 457 + 4581 + 462 + 4661 + 467 + 472 + 473 + 478 + 509) , din care:	128	118		
-decontări privind interesele de participare , decontări cu acționarii /asociații privind capitalul, dividende și decontări din operații în participatie (ct.453+456+457+4581+467)	129	119		
-alte datorii în legatură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datoriile în legatură cu instituțiile publice (instituțiile statului) 2) (din ct.462+4661+din ct.472+din ct.473)	130	120		
- subvenții nereluate la venituri (din ct. 472)	131	121		
- varsăminte de efectuat pentru imobilizări financiare și investiții pe termen scurt (ct.269+509)	132	122		
- venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478)	133	123		
Dobânzi de plătit (ct. 5186)	134	124		
Dobânzi de plătit către nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	135	124a (306)		
Valoarea împrumuturilor primite de la operatorii economici *****)	136	125		
Capital subscris vărsat (ct. 1012), din care:	137	126	200	200
- acțiuni cotate 3)	138	127		
- acțiuni necotate 4)	139	128		
- părți sociale	140	129	200	200
- capital subscris vărsat de nerezidenți (din ct. 1012)	141	130		
Brevete și licențe (din ct.205)	142	131		
IX. Informații privind cheltuielile cu colaboratorii		Nr. rd.	31.12.2022	31.12.2023

A		B	1		2		
Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)		143	132				
X. Informații privind bunurile din domeniul public al statului			Nr. rd.	31.12.2022		31.12.2023	
A			B	1		2	
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrare		144	133				
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în concesiune		145	134				
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului închiriate		146	135				
XI. Informații privind bunurile din proprietatea privată a statului supuse inventarierii cf. OMFP nr. 668/2014			Nr. rd.	31.12.2022		31.12.2023	
A			B	1		2	
Valoarea contabilă netă a bunurilor 5)		147	136				
XII. Capital social vărsat			Nr. rd.	31.12.2022		31.12.2023	
A			B	Suma (lei)	% 6)	Suma (lei)	% 6)
A			B	Col.1	Col.2	Col.3	Col.4
Capital social vărsat (ct. 1012) 6), (rd. 138 +141+145 la 148)		148	137	200	X	200	X
- deținut de instituții publice, (rd. 139+140)		149	138				
- deținut de instituții publice de subord. centrală		150	139				
- deținut de instituții publice de subord. locală		151	140				
- deținut de societățile cu capital de stat, din care:		152	141				
- cu capital integral de stat		153	142				
- cu capital majoritar de stat		154	143				
- cu capital minoritar de stat		155	144				
- deținut de regii autonome		156	145				
- deținut de societăți cu capital privat		157	146				
- deținut de persoane fizice		158	147	200	100,00	200	100,00
- deținut de alte entități		159	148				
			Nr. rd.	Sume (lei)			
A			B	2022		2023	
XIII. Dividende/vărsăminte cuvenite bugetului de stat sau local, de repartizat din profitul exercițiului financiar de către companiile naționale, societățile naționale, societățile și regiile autonome, din care:		160	149				
- către instituții publice centrale;		161	150				
- către instituții publice locale;		162	151				
- către alți acționari la care statul/unitățile administrativ teritoriale/instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.		163	152				
			Nr. rd.	Sume (lei)			

A		B	2022	2023
XIV. Dividende/vărsăminte cuvenite bugetului de stat sau local, virate în perioada de raportare din profitul reportat al companiilor naționale, societăților naționale, societăților și al regiilor autonome, din care:		164	153	
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiului financiar al anului precedent, din care virate:		165	154	
- către instituții publice centrale;		166	155	
- către instituții publice locale;		167	156	
- către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.		168	157	
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiilor financiare anterioare anului precedent, din care virate:		169	158	
- către instituții publice centrale;		170	159	
- către instituții publice locale;		171	160	
- către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.		172	161	
XV. Dividende distribuite acționarilor/ asociatilor din profitul reportat		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	2022	2023
Dividende distribuite acționarilor/ asociatilor în perioada de raportare din profitul reportat		173	161a (304)	
XVI. Repartizări interimare de dividende potrivit Legii nr. 163/2018		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	2022	2023
- dividendele interimare repartizate 7)		174	161b (307)	
XVII. Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice *****)		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	31.12.2022	31.12.2023
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la valoarea nominală), din care:		175	162	
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate		176	163	
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la cost de achiziție), din care:		177	164	
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate		178	165	
XVIII. Venituri obținute din activități agricole *****)		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	31.12.2022	31.12.2023
Venituri obținute din activități agricole		179	166	
XIX. Situația veniturilor și cheltuielilor		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	31.12.2022	31.12.2023
1. Cifra de afaceri netă (rd. 168+169-170+172)		180	167	0
- din care, cifra de afaceri netă corespunzătoare activității preponderente efectiv desfășurate		181	167a (325)	
Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)		182	168	
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)		183	169	

Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	184	170		
— Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.766-8)		171		
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	185	172		
2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712)				
Sold C	186	173		
Sold D	187	174		
3. Venituri din producția de imobilizări necorporale și corporale (ct.721+ 722)	188	175		
4. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 755)	189	176		
5. Venituri din producția de investiții imobiliare (ct. 725)	190	177		
6. Venituri din subvenții de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 +7417 + 7419)	191	178		
7. Alte venituri din exploatare (ct.751+758+7815), din care:	192	179		
-venituri din subvenții pentru investiții (ct. 7584)	193	180		
-venituri din fondul comercial negativ (ct.7815)	194	181		
VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 167+173-174+175+176+177+178+179)	195	182	0	0
8. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602)	196	183		
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	197	184		
b) Cheltuieli privind utilitățile (ct.605), din care:	198	185		
- cheltuielile privind consumul de energie (ct. 6051)	199	185a (326)		
- cheltuielile privind consumul de gaze naturale (ct. 6053)	200	185b (327)		
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	201	186		
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	202	187		
9. Cheltuieli cu personalul (rd. 189+190)	203	188		
a) Salarii și indemnizații (ct.641+642+643+644) 8)	204	189		
b) Cheltuieli privind asigurările și protecția socială (ct.645+646)	205	190		
10.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 191a + 192-193)	206	191		
a.1) Cheltuieli de exploatare privind amortizarea imobilizărilor (ct. 6811)	207	191a (330)		
a.2) Alte cheltuieli (ct.6811+6813+6817+din ct.6818)	208	192		
a.3) Venituri (ct.7813+din ct.7818)	209	193		
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 195-196)	210	194		
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814+din ct.6818)	211	195		
b.2) Venituri (ct.754+7814+din ct.7818)	212	196		
11. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 198 la 203 + 198a+198e+198g+198i)	213	197		799
11.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+612+613+614+615+621 +622+623+624+625+626+627+628)	214	198		799
11.2. Cheltuieli cu redevențele, locațiile de gestiune și chiriile (ct. 612), din care:	215	198a (331)		
- cheltuieli cu redevențe (ct. 6121)	216	198b (332)		
- cheltuieli cu locațiile de gestiune (ct. 6122)	217	198c (333)		

- cheltuieli cu chiriile (ct. 6123)	218	198d (334)		
11.3. Cheltuieli aferente drepturilor de proprietate intelectuală (ct. 616), din care:	219	198e (335)		
- cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	220	198f (336)		
11.4. Cheltuieli de management (ct. 617), din care:	221	198g (337)		
- cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	222	198h (338)		
11.5. Cheltuieli de consultanță (ct. 618), din care:	223	198i (339)		
- cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	224	198j (340)		
11.6. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale (ct. 635 + 6586)	225	199		
11.7. Cheltuieli cu protecția mediului înconjurător (ct. 652)	226	200		
11.8. Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 655)	227	201		
11.9. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587), din care:	228	202		
- inundații	229	202a (322)		
- secetă	230	202b (323)		
- alunecări de teren	231	202c (324)		
11.10. Alte cheltuieli (ct. 651 + 6581 + 6582 + 6583 + 6584 + 6588)	232	203		
—Cheltuieli cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct. 666)-8)		204		
12. Ajustări privind provizioanele (rd. 206-207)	233	205		
- Cheltuieli (ct. 6812)	234	206		
- Venituri (ct. 7812)	235	207		
CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL (rd. 183 la 186 - 187+188+191+194+197+205)	236	208		799
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:				
- Profit (rd. 182-208)	237	209	0	0
- Pierdere (rd. 208-182)	238	210	0	799
13. Venituri din interese de participare (ct. 7611+7612+7613)	239	211		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	240	212		
14. Venituri din dobânzi (ct. 766)	241	213		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	242	214		
15. Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)	243	215		
16. Alte venituri financiare (ct. 7615 + 762 + 764 + 765 + 767 + 768)	244	216		
- din care, venituri din alte imobilizări financiare (ct. 7615)	245	217		
VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 211 + 213 + 215 + 216)	246	218		
17. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 220 - 221)	247	219		
- Cheltuieli (ct. 686)	248	220		
- Venituri (ct. 786)	249	221		

18. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666)	250	222		
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	251	223		
19. Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	252	224		
CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 219+ 222 +224)	253	225		
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):				
- Profit (rd. 218 - 225)	254	226	0	0
- Pierdere (rd. 225 - 218)	255	227	0	0
VENITURI TOTALE (rd. 182+218)	256	228	0	0
CHELTUIELI TOTALE (rd. 208+225)	257	229		799
PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):				
- Profit (rd. 228-229)	258	230	0	0
- Pierdere (rd. 229-228)	259	231	0	799
20. Impozitul pe profit (ct. 691)	260	232		
21. Cheltuieli cu impozitul pe profit rezultat din decontările în cadrul grupului fiscal în domeniul impozitului pe profit (ct. 694)	261	232a (328)		
22. Venituri din impozitul pe profit rezultat din decontările în cadrul grupului fiscal în domeniul impozitului pe profit (ct. 794)	262	232b (329)		
23. Impozitul specific unor activități (ct. 695)	263	233		
24. Alte impozite neprezentate la elementele de mai sus (ct. 698)	264	234		
PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) :				
- Profit (rd. 230-231-232-233-234-232a+232b)	265	235	0	0
- Pierdere (rd. 231+232+233+234-230+232a-232b)	266	236	0	799

ADMINISTRATOR,**INTOCMIT,**

Numele si prenumele

RADU PETRICA

Numele si prenumele

CABINET EXPERT CONTABIL DOCHIAN SI ASOCIATII SRL

Semnatura _____

Calitatea

22--PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnatura _____

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

14907

**Formular
VALIDAT**

* Subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă (transferuri de la bugetul de stat către angajator) – reprezintă sumele acordate angajatorilor pentru plata absolvenților instituțiilor de învățământ, stimularea șomerilor care se încadrează în muncă înainte de expirarea perioadei de șomaj, stimularea angajatorilor care încadrează în muncă pe perioadă nedeterminată șomeri în vârstă de peste 45 ani, șomeri întreținători unici de familie sau șomeri care în termen de 3 ani de la data angajării îndeplinesc condițiile pentru a solicita pensia anticipată parțială sau de acordare a pensiei pentru limita de vârstă, ori pentru alte situații prevăzute prin legislația în vigoare privind sistemul asigurărilor pentru șomaj și stimularea ocupării forței de muncă.

** Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare, respectiv cercetarea fundamentală, cercetarea aplicativă, dezvoltarea tehnologică și inovarea, stabilite potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 57/2002 privind cercetarea științifică și dezvoltarea tehnologică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 324/2003, cu modificările și completările ulterioare.

*** Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de inovare. La completarea rândurilor corespunzătoare capitolelor VI și VII sunt avute în vedere prevederile Regulamentului de punere în aplicare (UE) 2020/1197 al Comisiei din 30 iulie 2020 de stabilire a specificațiilor tehnice și a modalităților în temeiul Regulamentului (UE) 2019/2152 al Parlamentului European și al Consiliului privind statisticile europene de întreprindere și de abrogare a 10 acte juridice în domeniul statisticilor de întreprindere, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 271 din 18 august 2020. Prin acest Regulament a fost abrogat Regulamentul de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei.

**** În categoria operatorilor economici nu se cuprind entitățile care intra în sfera de reglementare contabilă a Bancii Naționale a României, respectiv a Autorității de Supraveghere Financiară, societățile reclassificate în sectorul administrației publice și instituțiile fără scop lucrativ în serviciul gospodăriilor populației.

***** Pentru creanțele preluate prin cesionare de la persoane juridice se vor completa atât valoarea nominală a acestora, cât și costul lor de achiziție.

Pentru statutul de 'persoane juridice afiliate' se vor avea în vedere prevederile art. 7 pct. 26 lit. c) și d) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

***** Conform art. 11 din Regulamentul Delegat (UE) nr. 639/2014 al Comisiei din 11 martie 2014 de completare a Regulamentului (UE) nr. 1307/2013 al Parlamentului European și al Consiliului de stabilire a unor norme privind plățile directe acordate fermierilor prin scheme de sprijin în cadrul politicii agricole comune și de modificare a anexei X la regulamentul menționat, '(1) ... veniturile obținute din activitățile agricole sunt veniturile care au fost obținute de un fermier din activitatea sa agricolă în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (c) din regulamentul menționat (R (UE) 1307/2013), în cadrul exploatației sale, inclusiv sprijinul din partea Uniunii din Fondul european de garantare agricolă (FEGA) și din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR), precum și orice ajutor național acordat pentru activități agricole, cu excepția plăților directe naționale complementare în temeiul articolelor 18 și 19 din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Veniturile obținute din prelucrarea produselor agricole în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013 ale exploatației sunt considerate venituri din activități agricole cu condiția ca produsele prelucrate să rămână proprietatea fermierului și ca o astfel de prelucrare să aibă ca rezultat un alt produs agricol în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Orice alte venituri sunt considerate venituri din activități neagricole.

(2) În sensul alineatului (1), 'venituri' înseamnă veniturile brute, înainte de deducerea costurilor și impozitelor aferente. ...'.

1) Se vor include chirii plătite pentru terenuri ocupate (culturi agricole, pășuni, fânețe etc.) și aferente spațiilor comerciale (terase etc.) aparținând proprietarilor privați sau unor unități ale administrației publice, inclusiv chirii pentru folosirea luciului de apă în scop recreativ sau în alte scopuri (pescuit etc.).

2) În categoria 'Alte datorii în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datoriile în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului)' nu se vor înscrie subvențiile aferente veniturilor existente în soldul contului 472.

3) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care sunt negociabile și tranzacționate, potrivit legii.

4) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care nu sunt tranzacționate.

5) Se va completa de către operatorii economici cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.

6) La secțiunea 'XII Capital social vărsat', cf. OMF 5394/ 2023, la rd. 149 - 159 în col. 2 și col. 4 entitățile vor înscrie procentul corespunzător capitalului social deținut în totalul capitalului social vărsat înscris la rd. 148.

7) La acest rând se cuprind dividendele repartizate potrivit Legii nr. 163/2018 pentru modificarea și completarea Legii contabilității nr. 82/1991, modificarea și completarea Legii societăților nr. 31/1990, precum și modificarea Legii nr. 1/2005 privind organizarea și funcționarea cooperăției.

8) La acest rând se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 'Cheltuieli cu colaboratorii', analitic 'Colaboratori persoane fizice'.

SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

la data de 31.12.2023

Cod 40

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Valori brute				
		Sold initial	Cresteri ¹⁾	Reduceri ²⁾		Sold final (col.5=1+2-3)
				Total	Din care: dezmembrari si casari	
A	B	1	2	3	4	5
I.Imobilizari necorporale						
1.Cheltuieli de constituire	01				X	
2.Cheltuieli de dezvoltare	02				X	
3.Concesiuni,brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	03				X	
4.Fond comercial	04				X	
5.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	05				X	
6.Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	06				X	
TOTAL (rd. 01 la 06)	07				X	
II.Imobilizari corporale						
1.Terenuri și amenajări de terenuri	08				X	
2.Constructii	09					
3.Instalatii tehnice si masini	10					
4.Alte instalatii , utilaje si mobilier	11					
5.Investitii imobiliare	12					
6.Imobilizari corporale in curs de executie	13					
7.Investitii imobiliare in curs de executie	14					
8.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	15					
9.Active biologice productive	16					
10.Avansuri acordate pentru imobilizari corporale	17					
TOTAL (rd. 08 la 17)	18					
III.Imobilizari financiare	19				X	
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd.07+18+19)	20					

1) se cuprind și creșterile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun debitarea conturilor de active imobilizate la reduceri

2) se cuprind și reducerile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun creditarea conturilor de active imobilizate

SITUATIA AMORTIZARII ACTIVELOR IMOBILIZATE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Amortizare in cursul anului ¹⁾	Reducerea/eliminarea în cursul anului a valorii amortizării ²⁾	Amortizare la sfarsitul anului (col.9=6+7-8)
A	B	6	7	8	9
I.Imobilizari necorporale					
1.Cheltuieli de constituire	21				
2.Cheltuieli de dezvoltare	22				
3.Concesiuni,brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	23				
4.Fond comercial	24				
5.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	25				
TOTAL (rd.21 la 25)	26				
II.Imobilizari corporale					
1.Amenajari de terenuri	27				
2.Constructii	28				
3.Instalatii tehnice si masini	29				
4.Alte instalatii ,utilaje si mobilier	30				
5.Investitii imobiliare	31				
6.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	32				
7.Active biologice productive	33				
TOTAL (rd.27 la 33)	34				
AMORTIZARI - TOTAL (rd.26 +34)	35				

1) se cuprind și creșterile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun creditarea conturilor aferente amortizării activelor imobilizate la **Reducerea/eliminarea în cursul anului a valorii amortizării**

2) se cuprind și reducerile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun debitarea conturilor aferente amortizării activelor imobilizate

SITUATIA AJUSTARILOR PENTRU DEPRECIERE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Ajustari constituite in cursul anului	Ajustari reluate la venituri	Sold final (col. 13=10+11-12)
A	B	10	11	12	13
I.Imobilizari necorporale					
1.Cheltuieli de dezvoltare	36				
2.Concesiuni,brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	37				
3.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	38				
4.Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	39				
TOTAL (rd.36 la 39)	40				
II.Imobilizari corporale					
1.Terenuri și amenajări de terenuri	41				
2.Constructii	42				
3.Instalatii tehnice si masini	43				
4.Alte instalatii, utilaje si mobilier	44				
5.Investitii imobiliare	45				
6.Investitii corporale in curs de executie	46				
7.Investitii imobiliare in curs de executie	47				
8.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	48				
9.Active biologice productive	49				
10.Avansuri acordate pentru imobilizări corporale	50				
TOTAL (rd. 41 la 50)	51				
III.Imobilizari financiare					
AJUSTARI PENTRU DEPRECIERE - TOTAL (rd.40+51+52)	53				

ADMINISTRATOR,**INTOCMIT,**

Numele si prenumele

RADU PETRICA

Numele si prenumele

CABINET EXPERT CONTABIL DOCHIAN SI ASOCIATII SRL

Semnătura _____

Calitatea

22--PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Formular
VALIDAT

Semnătura _____

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

14907

ATENȚIE !

Conform prevederilor pct. 1.8(4) alin 4 din Anexa nr. 1 la OMF nr. 5394/ 2023, "în vederea depunerii situațiilor financiare anuale aferente exercitiului financiar 2023 în format hârtie și în format electronic sau numai în formă electronică, semnate cu certificat digital calificat, fișierul cu extensia zip va conține și prima pagină din situațiile financiare anuale listată cu ajutorul programului de asistență elaborat de Ministerul Finanțelor Publice, semnată și scanată alb-negru, lizibil".

Prevederi referitoare la obligațiile operatorilor economici cu privire la întocmirea raportărilor anuale prevăzute de legea contabilității

A. Întocmire raportări anuale

1. Situații financiare anuale, potrivit art. 28 alin. (1) din legea contabilității:

- termen de depunere – 150 de zile de la încheierea exercițiului financiar;

2. Raportări contabile anuale, potrivit art. 37 din legea contabilității:

- termen de depunere – 150 de zile de la încheierea exercițiului financiar, respectiv a anului calendaristic;
- entități care depun raportări contabile anuale:
 - entitățile care aplică Reglementările contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, aprobate prin OMFP nr. 2.844/2016, cu modificările și completările ulterioare;
 - entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic;
 - subunitățile deschise în România de societăți rezidente în state aparținând Spațiului Economic European;
 - persoanele juridice aflate în lichidare, potrivit legii – în termen de 90 de zile de la încheierea anului calendaristic;
 - sediile permanente ale persoanelor juridice cu sediul în Spațiul Economic European

Depun situații financiare anuale și raportări contabile anuale:

- entitățile care aplică Reglementările contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, aprobate prin OMFP nr. 2.844/2016, cu modificările și completările ulterioare; și
- entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic.

3. Declarație de inactivitate, potrivit art. 36 alin. (2) din legea contabilității, depusă de entitățile care nu au desfășurat activitate de la constituire până la sfârșitul exercițiului financiar de raportare:

- termen de depunere – 60 de zile de la încheierea exercițiului financiar

B. Corectarea de erori cuprinse în situațiile financiare anuale și raportările contabile anuale – se poate efectua doar în condițiile Procedurii de corectare a erorilor cuprinse în situațiile financiare anuale și raportările contabile anuale depuse de operatorii economici și persoanele juridice fără scop patrimonial, aprobată prin OMFP nr. 450/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Erorile contabile, așa cum sunt definite de reglementările contabile aplicabile, se corectează potrivit reglementărilor respective. Ca urmare, în cazul corectării acestora, nu poate fi depus un alt set de situații financiare anuale/raportări contabile anuale corectate.

C. Modalitatea de raportare în cazul revenirii la anul calendaristic, ulterior alegerii unui exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, potrivit art. 27 din legea contabilității

Ori de câte ori entitatea își alege un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, se aplică prevederile art. VI alin. (1) - (6) din OMFP nr. 4.160/2015 privind modificarea și completarea unor reglementări contabile.

În cazul revenirii la anul calendaristic, legea contabilității nu prevede depunerea vreunei înștiințări în acest sens.

Potrivit prevederilor art. VI alin. (7) din ordinul menționat, în cazul în care entitatea își modifică data aleasă pentru întocmirea de situații financiare anuale astfel încât exercițiul financiar de raportare redevine anul calendaristic, soldurile bilanțiere raportate începând cu următorul exercițiu financiar ¹⁾ încheiat se referă la data de 1 ianuarie, respectiv 31 decembrie, iar rulajele conturilor de venituri și cheltuieli corespund exercițiului financiar curent ²⁾, respectiv exercițiului financiar precedent celui de raportare.

De exemplu, dacă o societate care a avut exercițiul financiar diferit de anul calendaristic, optează să revină la anul calendaristic începând cu 01 ianuarie 2024, aceasta întocmește raportări contabile după cum urmează:

- pentru 31 decembrie 2023 – raportări contabile anuale;
- pentru 31 decembrie 2024 – situații financiare anuale.

D. Contabilizarea sumelor primite de la acționari/ asociați – se efectuează în contul 455 ³⁾ „Sume datorate acționarilor/asociaților”.

În cazul în care împrumuturile sunt primite de la entități afiliate, contravaloarea acestora se înregistrează în contul 451 „Decontări între entitățile afiliate”.

1) Acesta se referă la primul exercițiu financiar pentru care situațiile financiare anuale se reîntorc la nivelul unui an calendaristic.

2) Acesta reprezintă primul exercițiu financiar care redevine an calendaristic.

Astfel, potrivit exemplului prezentat mai sus, soldurile bilanțiere cuprinse în situațiile financiare anuale încheiate la data de 31 decembrie 2024 se referă la data de 1 ianuarie 2024, respectiv 31 decembrie 2024, iar rulajele conturilor de venituri și cheltuieli corespund exercițiului financiar curent (2024), respectiv exercițiului financiar precedent celui de raportare (2023).

3) A se vedea, în acest sens, prevederile pct. 349 din reglementările contabile, potrivit cărora sumele depuse sau lăsate temporar de către acționari/asociați la dispoziția entității, precum și dobânzile aferente, calculate în condițiile legii, se înregistrează în contabilitate în conturi distincte (contul 4551 „Acționari/ asociați - conturi curente”, respectiv contul 4558 „Acționari/ asociați - dobânzi la conturi curente”).

Solduri / Rulaje de preluat din balanta contabila in formularele F10 si F20 col.2 (an curent)

Atentie ! Selectati mai întâi tipul entității (mari si mijlocii/ mici/ micro) !

Nr.cr.	Cont	Suma	
1	Alege cont		-
			+

Preluare F10, F20 col.2

Sterge date incarcate



MINISTERUL JUSTIȚIEI
OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI
COMERTULUI

B-dul Unirii nr.74, bloc J3b, București Sectorul 3, cod poștal 030837; Telefon:
+40213160804, +40213160817, +40213160818; Fax: +40213160803; Website:
www.onrc.ro; E-mail: onrc@onrc.ro
Cod de identificare Fiscală: 14942091



Digitally signed by
OFICIUL NAȚIONAL
AL REGISTRULUI
COMERTULUI



BR3MH95D7

Nr raport: 185203/21.01.2025

CERTIFICAT CONSTATATOR

În conformitate cu prevederile Legii nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului și ca urmare a cererii dumneavoastră înregistrată sub nr. 208119 din 21.01.2025, Oficiul Național al Registrului Comerțului certifică informațiile referitoare la

TERRA SOLUTIONS CONCEPT S.R.L.

INFORMAȚII DE IDENTIFICARE

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J40/24925/2023, atribuit în data de 28.12.2023
Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J40/24925/2023
Cod unic de înregistrare : 35209477
Certificat de înregistrare : B4852630, emis în data de 28.12.2023, eliberat în data de 29.12.2023
Adresă sediu social: București Sectorul 1, Str. COMANA, Nr. 21
Contacte sediu social: Telefon mobil: 0762927777
Contacte firmă: Telefon: 0762927777
Actul de înmatriculare și autorizare: IncheiereRegistrator nr. 39291 din 22.12.2023
Stare firmă: funcțiune
Formă de organizare: Societate cu Raspundere Limitata
Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 26.02.2024
Durată societate: nedeterminată
Act constitutiv actualizat prin mențiunea nr. 620106 din 27.12.2023

SEDIU SOCIAL

Act sediu: Contract de comodat din 12.02.2024
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 16.02.2024
Data expirării dovezii de sediu: 15.02.2029
Durata sediului: 4 ani, 11 luni, 30 zile

PROVENIENȚĂ FIRMĂ

Firma provine din: Schimbarea sediului din alt județ
CUI anterior: 35209477
Nr. de ordine anterior: J23/776/2021

CAPITAL SOCIAL

Capital social subscris: 200 LEI, integral vărsat
Număr părți sociale: 20



BR3MH95D7

Valoarea unei părți sociale: 10 LEI

NATURĂ CAPITAL

privat autohton 100%

ASOCIAȚI PERSOANE JURIDICE

Nu există înregistrări

ASOCIAȚI PERSOANE FIZICE

OFRIM MĂDĂLINA-IOANA

Calitate: asociat

Cetățenie: română

Sex: FEMININ

Data și locul nașterii: 06.01.1981, Loc. Buzău, Buzău, România

Aport la capital: 100 LEI

Aport vărsat total: 100 LEI

Aport vărsat în LEI: 100

Număr părți sociale: 10

Cota de participare la beneficii și pierderi: 50% / 50%

RADU PETRICĂ

Calitate: asociat

Cetățenie: română

Sex: MASCULIN

Data și locul nașterii: 14.07.1955, Loc. Iași, Iași, România

Aport la capital: 100 LEI

Aport vărsat total: 100 LEI

Aport vărsat în LEI: 100

Număr părți sociale: 10

Cota de participare la beneficii și pierderi: 50% / 50%

REPREZENTANT acționar/asociat/membru (PERSOANĂ JURIDICĂ)

Nu există înregistrări

ASOCIAT, reprezentant al deținătorilor în comun de părți sociale (PERSOANĂ FIZICĂ)

Nu există înregistrări

PERSOANE ÎMPUTERNICITE (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări

PERSOANE ÎMPUTERNICITE (PERSOANE FIZICE)

RADU PETRICĂ

Calitate: administrator

Funcție: nespecificata

Cetățenie: română

Sex: MASCULIN

Data și locul nașterii: 14.07.1955, Loc. Iași, Iași, România

Data numirii: 13.12.2023

Durată mandat: 50 ani

Data expirării mandatului: 13.12.2073

Puteri: DEPLINE

Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

ADMINISTRATORI JUDICIARI / LICHIDATORI JUDICIARI / LICHIDATORI (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări



CURATOR / CURATOR SPECIAL (PERSOANĂ JURIDICĂ)

Nu există înregistrări

CURATOR / CURATOR SPECIAL (PERSOANE FIZICE)

Nu există înregistrări

CENZORI / AUDITORI (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări

CENZORI / AUDITORI (PERSOANE FIZICE)

Nu există înregistrări

ACTIVITATE PRINCIPALĂ

Domeniul de activitate principal: conform codificării (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)
7112 - Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea

ACTIVITĂȚI SECUNDARE

Domeniile de activitate secundare: conform codificării (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)

0240 - Activități de servicii anexe silviculturii

1039 - Prelucrarea și conservarea fructelor și legumelor n.c.a.

1610 - Tăierea și rindeluirea lemnului

1621 - Fabricarea de furnire și a panourilor de lemn

1622 - Fabricarea parchetului asamblat în panouri

1623 - Fabricarea altor elemente de dulgherie și tâmplărie, pentru construcții

1624 - Fabricarea ambalajelor din lemn

1629 - Fabricarea altor produse din lemn; fabricarea articolelor din plută, paie și din alte materiale vegetale împletite

2222 - Fabricarea articolelor de ambalaj din material plastic

2223 - Fabricarea articolelor din material plastic pentru construcții

2229 - Fabricarea altor produse din material plastic

2341 - Fabricarea articolelor ceramice pentru uz gospodăresc și ornamental

2342 - Fabricarea de obiecte sanitare din ceramică

2361 - Fabricarea produselor din beton pentru construcții

2362 - Fabricarea produselor din ipsos pentru construcții

2363 - Fabricarea betonului

2364 - Fabricarea mortarului

2369 - Fabricarea altor articole din beton, ciment și ipsos

2370 - Tăierea, fasonarea și finisarea pietrei

2399 - Fabricarea altor produse din minerale nemetalice, n.c.a.

2433 - Producția de profile obținute la rece

2511 - Fabricarea de construcții metalice și părți componente ale structurilor metalice

2512 - Fabricarea de uși și ferestre din metal

2561 - Tratarea și acoperirea metalelor

2562 - Operațiuni de mecanică generală

2571 - Fabricarea produselor de tăiat

2593 - Fabricarea articolelor din fire metalice; fabricarea de lanțuri și arcuri

2599 - Fabricarea altor articole din metal n.c.a.

2732 - Fabricarea altor fire și cabluri electrice și electronice

2733 - Fabricarea dispozitivelor de conexiune pentru fire și cabluri electrice și electronice

2823 - Fabricarea mașinilor și echipamentelor de birou (exclusiv fabricarea calculatoarelor și a echipamentelor periferice)

3011 - Construcția de nave și structuri plutitoare

3101 - Fabricarea de mobilă pentru birouri și magazine

3102 - Fabricarea de mobilă pentru bucătării

3109 - Fabricarea de mobilă n.c.a.

3299 - Fabricarea altor produse manufacturiere n.c.a.

- 3311 - Repararea articolelor fabricate din metal
- 3312 - Repararea mașinilor
- 3319 - Repararea altor echipamente
- 3320 - Instalarea mașinilor și echipamentelor industriale
- 3811 - Colectarea deșeurilor nepericuloase
- 3900 - Activități și servicii de decontaminare
- 4110 - Dezvoltare (promovare) imobiliară
- 4120 - Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale
- 4212 - Lucrări de construcții a căilor ferate de suprafață și subterane
- 4213 - Construcția de poduri și tuneluri
- 4221 - Lucrări de construcții a proiectelor utilitare pentru fluide
- 4222 - Lucrări de construcții a proiectelor utilitare pentru electricitate și telecomunicații
- 4291 - Construcții hidrotehnice
- 4299 - Lucrări de construcții a altor proiecte ingineresti n.c.a
- 4311 - Lucrări de demolare a construcțiilor
- 4312 - Lucrări de pregătire a terenului
- 4313 - Lucrări de foraj și sondaj pentru construcții
- 4321 - Lucrări de instalații electrice
- 4322 - Lucrări de instalații sanitare, de încălzire și de aer condiționat
- 4329 - Alte lucrări de instalații pentru construcții
- 4331 - Lucrări de ipsoserie
- 4332 - Lucrări de tâmplărie și dulgherie
- 4333 - Lucrări de pardosire și placare a pereților
- 4334 - Lucrări de vopsitorie, zugrăveli și montări de geamuri
- 4339 - Alte lucrări de finisare
- 4391 - Lucrări de învelitori, șarpante și terase la construcții
- 4399 - Alte lucrări speciale de construcții n.c.a.
- 4511 - Comerț cu autoturisme și autovehicule ușoare (sub 3,5 tone)
- 4519 - Comerț cu alte autovehicule
- 4520 - Întreținerea și repararea autovehiculelor
- 4531 - Comerț cu ridicata de piese și accesorii pentru autovehicule
- 4532 - Comerț cu amănuntul de piese și accesorii pentru autovehicule
- 4540 - Comerț cu motociclete, piese și accesorii aferente; întreținerea și repararea motocicletelor
- 4611 - Intermedieri în comerțul cu materii prime agricole, animale vii, materii prime textile și cu semifabricate
- 4612 - Intermedieri în comerțul cu combustibili, minereuri, metale și produse chimice pentru industrie
- 4613 - Intermedieri în comerțul cu material lemnos și materiale de construcții
- 4614 - Intermedieri în comerțul cu mașini, echipamente industriale, nave și avioane
- 4615 - Intermedieri în comerțul cu mobilă, articole de menaj și de fierărie
- 4616 - Intermedieri în comerțul cu textile, confecții din blană, încălțăminte și articole din piele
- 4617 - Intermedieri în comerțul cu produse alimentare, băuturi și tutun
- 4618 - Intermedieri în comerțul specializat în vânzarea produselor cu caracter specific, n.c.a.
- 4619 - Intermedieri în comerțul cu produse diverse
- 4621 - Comerț cu ridicata al cerealelor, semințelor, furajelor și tutunului neprelucrat
- 4622 - Comerț cu ridicata al florilor și al plantelor
- 4623 - Comerț cu ridicata al animalelor vii
- 4624 - Comerț cu ridicata al blănurilor, pieilor brute și al pieilor prelucrate
- 4631 - Comerț cu ridicata al fructelor și legumelor
- 4632 - Comerț cu ridicata al cărnii și produselor din carne
- 4633 - Comerț cu ridicata al produselor lactate, ouălor, uleiurilor și grăsimilor comestibile
- 4636 - Comerț cu ridicata al zahărului, ciocolatei și produselor zaharoase
- 4637 - Comerț cu ridicata cu cafea, ceai, cacao și condimente
- 4638 - Comerț cu ridicata specializat al altor alimente, inclusiv pește, crustacee și moluște
- 4639 - Comerț cu ridicata nespecializat de produse alimentare, băuturi și tutun
- 4641 - Comerț cu ridicata al produselor textile
- 4642 - Comerț cu ridicata al îmbrăcămintei și încălțăminteii

- 4643 - Comerț cu ridicata al aparatelor electrice de uz gospodăresc, al aparatelor de radio și televizoarelor
- 4644 - Comerț cu ridicata al produselor din ceramică, sticlărie, și produse de întreținere
- 4645 - Comerț cu ridicata al produselor cosmetice și de parfumerie
- 4647 - Comerț cu ridicata al mobilei, covoarelor și a articolelor de iluminat
- 4648 - Comerț cu ridicata al ceasurilor și bijuteriilor
- 4649 - Comerț cu ridicata al altor bunuri de uz gospodăresc
- 4651 - Comerț cu ridicata al calculatoarelor, echipamentelor periferice și software-ului
- 4652 - Comerț cu ridicata de componente și echipamente electronice și de telecomunicații
- 4661 - Comerț cu ridicata al mașinilor agricole, echipamentelor și furniturilor
- 4662 - Comerț cu ridicata al mașinilor- unelte
- 4663 - Comerț cu ridicata al mașinilor pentru industria minieră și construcții
- 4664 - Comerț cu ridicata al mașinilor pentru industria textilă și al mașinilor de cusut și de tricotat
- 4665 - Comerț cu ridicata al mobilei de birou
- 4666 - Comerț cu ridicata al altor mașini și echipamente de birou
- 4669 - Comerț cu ridicata al altor mașini și echipamente
- 4671 - Comerț cu ridicata al combustibililor solizi, lichizi și gazoși și al produselor derivate
- 4672 - Comerț cu ridicata al metalelor și minereurilor metalice
- 4673 - Comerț cu ridicata al materialului lemnos și al materialelor de construcții și echipamentelor sanitare
- 4674 - Comerț cu ridicata al echipamentelor și furniturilor de fierărie pentru instalații sanitare și de încălzire
- 4676 - Comerț cu ridicata al altor produse intermediare
- 4677 - Comerț cu ridicata al deșeurilor și resturilor
- 4690 - Comerț cu ridicata nespecializat
- 4711 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
- 4719 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare
- 4721 - Comerț cu amănuntul al fructelor și legumelor proaspete, în magazine specializate
- 4722 - Comerț cu amănuntul al cărnii și al produselor din carne, în magazine specializate
- 4723 - Comerț cu amănuntul al peștelui, crustaceelor și moluștelor, în magazine specializate
- 4724 - Comerț cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie și produselor zaharoase, în magazine specializate
- 4729 - Comerț cu amănuntul al altor produse alimentare, în magazine specializate
- 4730 - Comerț cu amănuntul al carburanților pentru autovehicule în magazine specializate
- 4741 - Comerț cu amănuntul al calculatoarelor, unităților periferice și software-ului în magazine specializate
- 4742 - Comerț cu amănuntul al echipamentului pentru telecomunicații în magazine specializate
- 4743 - Comerț cu amănuntul al echipamentelor audio/video în magazine specializate
- 4751 - Comerț cu amănuntul al textilelor, în magazine specializate
- 4752 - Comerț cu amănuntul al articolelor de fierărie, al articolelor din sticlă și a celor pentru vopsit, în magazine specializate
- 4754 - Comerț cu amănuntul al articolelor și aparatelor electrocasnice, în magazine specializate
- 4759 - Comerț cu amănuntul al mobilei, al articolelor de iluminat și al articolelor de uz casnic n.c.a., în magazine specializate
- 4761 - Comerț cu amănuntul al cărților, în magazine specializate
- 4763 - Comerț cu amănuntul al discurilor și benzilor magnetice cu sau fără înregistrări audio/video , în magazine specializate
- 4765 - Comerț cu amănuntul al jocurilor și jucăriilor, în magazine specializate
- 4771 - Comerț cu amănuntul al îmbrăcăminte, în magazine specializate
- 4772 - Comerț cu amănuntul al încălțămintei și articolelor din piele, în magazine specializate
- 4775 - Comerț cu amănuntul al produselor cosmetice și de parfumerie, în magazine specializate
- 4776 - Comerț cu amănuntul al florilor, plantelor și semințelor; comerț cu amănuntul al animalelor de companie și a hranei pentru acestea, în magazine specializate
- 4777 - Comerț cu amănuntul al ceasurilor și bijuteriilor, în magazine specializate
- 4778 - Comerț cu amănuntul al altor bunuri noi, în magazine specializate
- 4779 - Comerț cu amănuntul al bunurilor de ocazie vândute prin magazine
- 4781 - Comerț cu amănuntul al produselor alimentare, băuturilor și produselor din tutun efectuat prin

- standuri, chioșcuri și piețe
- 4782 - Comerț cu amănuntul al textilelor, îmbrăcăminte și încălțămintei efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe
- 4789 - Comerț cu amănuntul prin standuri, chioșcuri și piețe al altor produse
- 4791 - Comerț cu amănuntul prin intermediul caselor de comenzi sau prin Internet
- 4799 - Comerț cu amănuntul efectuat în afara magazinelor, standurilor, chioșcurilor și piețelor
- 4941 - Transporturi rutiere de mărfuri
- 4942 - Servicii de mutare
- 5210 - Depozitări
- 5222 - Activități de servicii anexe transportului pe apă
- 5224 - Manipulări
- 5920 - Activități de realizare a înregistrărilor audio și activități de editare muzicală
- 6209 - Alte activități de servicii privind tehnologia informației
- 6399 - Alte activități de servicii informaționale n.c.a.
- 6420 - Activități ale holdingurilor
- 6810 - Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii
- 6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate
- 6831 - Agenții imobiliare
- 6832 - Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract
- 7010 - Activități ale direcțiilor (centralelor), birourilor administrative centralizate
- 7021 - Activități de consultanță în domeniul relațiilor publice și al comunicării
- 7022 - Activități de consultanță pentru afaceri și management
- 7111 - Activități de arhitectură
- 7120 - Activități de testări și analize tehnice
- 7320 - Activități de studiere a pieței și de sondare a opiniei publice
- 7410 - Activități de design specializat
- 7430 - Activități de traducere scrisă și orală (interpreți)
- 7490 - Alte activități profesionale, științifice și tehnice n.c.a.
- 7711 - Activități de închiriere și leasing cu autoturisme și autovehicule rutiere ușoare
- 7712 - Activități de închiriere și leasing cu autovehicule rutiere grele
- 7721 - Activități de închiriere și leasing cu bunuri recreaționale și echipament sportiv
- 7722 - Închirierea de casete video și discuri (CD-uri, DVD-uri)
- 7729 - Activități de închiriere și leasing cu alte bunuri personale și gospodărești n.c.a.
- 7731 - Activități de închiriere și leasing cu mașini și echipamente agricole
- 7732 - Activități de închiriere și leasing cu mașini și echipamente pentru construcții
- 7733 - Activități de închiriere și leasing cu mașini și echipamente de birou (inclusiv calculatoare)
- 7735 - Activități de închiriere și leasing cu mașini și echipamente de transport aerian
- 7739 - Activități de închiriere și leasing cu alte mașini, echipamente și bunuri tangibile n.c.a.
- 7911 - Activități ale agențiilor turistice
- 7912 - Activități ale tur-operatorilor
- 7990 - Alte servicii de rezervare și asistență turistică
- 8110 - Activități de servicii suport combinate
- 8121 - Activități generale de curățenie a clădirilor
- 8122 - Activități specializate de curățenie
- 8129 - Alte activități de curățenie
- 8211 - Activități combinate de secretariat
- 8219 - Activități de fotocopiere, de pregătire a documentelor și alte activități specializate de secretariat
- 8230 - Activități de organizare a expozițiilor, târgurilor și congreselor
- 8291 - Activități ale agențiilor de colectare și a birourilor (oficiilor) de raportare a creditului
- 8292 - Activități de ambalare
- 8299 - Alte activități de servicii suport pentru întreprinderi n.c.a.
- 8532 - Învățământ secundar, tehnic sau profesional
- 8553 - Școli de conducere (pilotaj)
- 8560 - Activități de servicii suport pentru învățământ
- 9511 - Repararea calculatoarelor și a echipamentelor periferice
- 9524 - Repararea mobilei și a furniturilor casnice



BR3MH95D7

Descriere activitate secundară: 7711-7721-7729-7739-FARA LEASING

EMBLEME

Nu există înregistrări

FILIALE / SUCURSALE / SUBUNITĂȚI

Nu există înregistrări

SEDII SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU

Nu există înregistrări

SEDII ȘI/SAU ACTIVITĂȚI AUTORIZATE

Tip activitate autorizată: terți

Conform declarației - tip model unic nr. 620106 din 27.12.2023

Activități în afara sediului social și a sediilor secundare (CAEN REV.2):

7112 - Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea

Data certificatului constatator: 28.12.2023

Sediul social din: București Sectorul 1, Str. COMANA, Nr. 21

Tip sediu: principal

Conform declarației - tip model unic nr. 620106 din 27.12.2023

Nu se desfășoară activitățile prevăzute în actul constitutiv sau modificator

Data certificatului constatator: 28.12.2023

DREPTURI DE PROPRIETATE

Nu există înregistrări

ACORD DE RESTRUCTURARE

Nu există înregistrări

CONCORDAT PREVENTIV

Nu există înregistrări

FAPTE AFLATE SUB INCIDENȚA ART. 103 ALIN.(1) LIT. f-p) din L265/2022

- Urmărire penală:

Nu există înregistrări

- Dosar penal - trimitere în judecată:

Nu există înregistrări

- Condamnare penală a firmei:

Nu există înregistrări

- Dizolvare firmă:

Nu există înregistrări

- Lichidare firmă:

Nu există înregistrări

- Insolvență:

Nu există înregistrări

ALTE MENȚIUNI

NU EXISTĂ OPOZIȚII

Nr. intrare: 133410 din 21.12.2023

Tip menționare: Depunere act constitutiv actualizat (art.204 din Legea nr. 31/1990)

Nr. intrare: 40477 din 05.02.2021

Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004

Număr declarații: 1

Număr certificate constatatoare: 2

Nr. intrare: 395952 din 29.10.2015

Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004

Număr declarații: 1

Număr certificate constatatoare: 2

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2023:

Numar mediu de salariați: -

Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :: -

ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03): -

- Pierdere (rd.03+04+05+06+07-01-02-07a): 799 LEI

ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08): 650572 LEI

18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă): - Profit (rd. 228-229): 0 LEI

"Numarul efectiv de salariați existenți la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie": -

Cheltuieli de inovare: -

"1. Cifra de afaceri netă(ct.701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708 + 707 - 709 + 741** + 766)": -

18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă): - Pierdere (rd. 229-228): 799 LEI

"CAPITALURI PROPRII - TOTAL(rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)": 650572 LEI

- Profit (rd.01+02-03-04-05-06-07+07a): 0 LEI

Impozite, contributii si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care: -

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2024:

Nu există înregistrări

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2022:

Nu există înregistrări

Informațiile sunt eliberate din registrul central computerizat al comerțului, ținut de Oficiul Național al Registrului Comerțului și au la bază comunicarea înregistrărilor efectuate în registrul comerțului ținut de către oficiile registrului comerțului de pe lângă tribunale până la data de 21.01.2025.

S-a eliberat prezenta furnizare de informații solicitantului PETRICA RADU, fiindu-i necesar la Licitație.

ONRC

Potrivit prevederilor art. 43 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului, profesionistul are obligația să solicite înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor privind actele și faptele a căror înregistrare este prevăzută de lege, în cel mult 15 zile de la data actelor sau producerii faptelor supuse obligației de înregistrare. Înregistrarea mențiunilor se poate face și la cererea persoanelor interesate, în cazurile prevăzute de lege, în termen de cel mult 30 de zile de la data la care au cunoscut actul sau faptul supus înregistrării.

În cazul persoanelor împuternicite al căror mandat a expirat, însă profesionistul nu a procedat la înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor corespunzătoare, conform celor de mai sus, acesta va figura în continuare înregistrat în registrul comerțului computerizat, cu calitatea respectivă și cu durata mandatului expirată.

Prezentul document conține date cu caracter personal a căror prelucrare intră sub incidența prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

Informațiile cu privire la datele cu caracter personal furnizate prin prezentul document pot fi utilizate exclusiv în scopul pentru care au fost solicitate.

Pentru actele înregistrate în registrul comerțului, a căror descriere nu se regăsește în conținutul certificatului constatator/furnizării de informații (de ex., la rubrica „Alte mențiuni”, „Restricții” ș.a.), solicitantul are posibilitatea obținerii de copii/copii certificate după mențiunea respectivă, prin completarea formularului- tip „Cerere - comandă eliberare acte” și cu respectarea dispozițiilor privind datele cu caracter personal.

Contrafacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LĂNGĂ TRIBUNALUL
COMERȚULUI BUCUREȘTI



Digitally signed
by ONRC



CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: **TERRA SOLUTIONS CONCEPT S.R.L.**

Sediu social: **București Sectorul 1, Strada COMANA, Nr. 21**

Activitatea principală: **7112 - Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea**

Cod Unic de Înregistrare: **35209477**

din data de: **06.11.2015**

Identificator Unic la Nivel European (EUID): **ROONRC.J40/24925/2023**

Nr. de ordine în registrul comerțului: **J40/24925/28.12.2023**

Data eliberării: **29.12.2023**

Director,
Ștefania Carmen CHITU

Ștefania-
Carmen
Chitu

Reason: Semnare
Document
Location: ORCT
BUCUREȘTI

Seria B Nr. **4852630**



CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

Nr. EDF 298 din 30.05.2023

Între:

EDIFICIA CONCEPT S.R.L., cu sediul în Municipiul București, B-dul. Marășești nr. 123, Corp B, Camera 2, Ap.2, telefon 0733.132.131, înmatriculată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul București, sub nr. J40/4344/2022, cod unic de înregistrare RO 45757906, cont IBAN nr. RO29RNCB0092172169030001, deschis la BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ, reprezentată de **dl. DINU – COSMIN ION**, având funcția de Director General, în calitate de **beneficiar**,

și

TERRA SOLUTIONS CONCEPT S.R.L. cu sediul in Municipiul București, Strada Comana, nr. 21, cod poștal: 011273, Sectorul 1, telefon 0740.072.741, e-mail terrasolutions2015@gmail.com, înmatriculată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul București, sub nr. J40/24925/2023, cod unic de înregistrare 35209477, cont IBAN RO89TREZ7015069XXX025467, deschis la Trezoreria Statului Sector 1, legal reprezentata prin Director General **dl. Radu Petrică** în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

a intervenit următorul contract:

CAP.I - OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Prestatorul se obligă să presteze, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract:

Servicii de Verificarea tehnică a proiectării în conformitate cu prevederile Legii nr.10/1995 si Hotărârea nr. 742/2018 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, prin verificatori tehnici atestați, pentru obiectivul de investiție: „Construire corp clădire pentru secțiile de boli infecțioase, pneumologie și psihiatrie din cadrul Spitalului Municipal de Urgență Elena Beldiman Bârlad”.

Art.1.2. Prestatorul va verifica prin personalul sau de specialitate documentațiile tehnice necesare la faza DTAC, DTOE, DTAD.

CAP.II - DURATA CONTRACTULUI

Art.2. Durata prezentului contract este de 90 de zile de la semnarea acestuia.

Art.3. În cazul în care, situații neprevăzute sau alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către Prestator, îl îndreptățesc pe acesta să solicite prelungirea termenului de execuție a lucrării și, de comun acord, părțile vor stabili o prelungire a duratei de execuție la care Prestatorul are dreptul.



Art.4. În afara cazului în care Beneficiarul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție din cauza nerespectării clauzelor contractuale, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul Beneficiarului de a solicita penalități Prestatorului. Penalitățile nu pot depăși 15% din valoarea contractului.

Art.5. Durata de valabilitate a Contractului de servicii începe să curgă de la data semnării contractului de către ambele părți și încetează să producă efecte după acceptarea ultimului proces-verbal de recepție al serviciilor prestate.

CAP.III - PREȚUL CONTRACTULUI

Art.6. Prețul serviciilor de expertizare tehnică a lucrărilor executate și a emiterii unui punct de vedere cu privire la acestea, precum și întocmirea proiectului rest de executat, așa cum acestea sunt prevăzute la art.1 din prezentul contract, este de **9.350,00 lei**. Prestatorul nu este plătitor de T.V.A.

Art.7. Prețul contractului ramane ferm pe toata durata de valabilitate al acestuia.

Art.8. Plata se va efectua în maxim 30 zile de la emiterea facturii fiscale de către prestator, în baza unui proces verbal de predare – primire a documentației elaborate de către acesta.

CAP.IV - OBLIGATIILE RECIPROCE ALE PĂRȚILOR CONTRACTANTE

Art.9. Obligațiile părților:

A. Prestatorul se obligă:

1. Să elaboreze lucrările care fac obiectul prezentului contract în conformitate cu solicitările Beneficiarului.

2. Să respecte termenele de predare ale lucrărilor angajate prin prezentul contract. Predarea lucrărilor se înregistrează de către Prestator la sediul său, iar transmiterea lucrărilor la Beneficiar se va face prin delegat sau prin servicii de curierat rapid. La termenul contractual lucrările care fac obiectul prezentului contract se vor preda Beneficiarului în 1 exemplar pe suport electronic (în formatele dwg. word; pdf.) în 2 exemplare pe suport de hârtie, îndosariate și opisate.

Documentația predată, atât cea în format fizic cât și electronic, va conține în mod obligatoriu opis al documentelor.

3. Să verifice proiectul la verificatori de proiecte atestați pentru specialitățile instalațiilor sanitare și desfumare, la faza PTE (nu este cazul).

4. Să refacă pe cheltuiala sa, în termen de 3 zile de la primirea notificării din partea Beneficiarului, proiectele la care se constată deficiențe de proiectare sau care nu răspund în totalitate cerințelor temei de proiectare.

5. Pentru nerespectarea obligației de predare a lucrărilor la termenul prevăzut la art. 3 sau la termenele convenite de, Prestatorul va plăti Beneficiarului penalizări de 0,1% pe zi de întârziere, calculate la valoarea lucrării întârziată. Plata penalităților nu scutește Prestatorul de îndeplinirea obligațiilor sale ce decurg din prezentul Contract. Penalitățile nu pot depăși 15% din valoarea contractului.

6. Proiectantul de specialitate își va asuma întreaga răspundere pentru soluțiile de proiectare cât și a estimării cantităților de lucrări, aferente proiectului elaborat de către acesta.



B. Beneficiarul se obligă:

- 1.** Să achite prestatorului contravaloarea serviciilor de proiectare, în conformitate cu art. 6 și art. 8, respectiv, în maxim 30 de zile de la emiterea facturii pe baza procesului verbal de predare-primire semnat fără obiecțiuni;
- 2.** Nerespectarea întocmai a obligației prevăzute la art. 8, îl obligă pe Beneficiar să plătească Prestatorului penalizări de 0,1% pe zi de întârziere, calculate la valoarea lucrării neachitate. Penalitățile nu pot depăși 15% din valoarea contractului.
- 3.** Beneficiarul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate prestatorului.

CAP.V - CONFIDENTIALITATE

Art.10. (1) Toate informațiile obținute de Prestator sau de către angajații acestuia pe parcursul derulării contractului vor fi ținute confidențiale și nu vor fi făcute publice, dezvăluite, transferate sau folosite în alt mod, direct sau indirect, cu excepția autorizării exprese a Beneficiarului.

(2) Prestatorul va limita accesul la informațiile confidențiale acelor angajați, persoanelor de control sau celor de conducere, consultanți și subordonați care nu au nevoie de un asemenea acces pentru a-și îndeplini obligațiile prevăzute prin prezentul contract.

CAP. VI - DREPTUL DE PROPRIETATE

Art.11. Toate desenele, documentațiile, specificațiile sau documentele puse de către Prestator la dispoziția Beneficiarului, în scopul executării prezentului contract, devin proprietatea Beneficiarului, după plata acestora.

Art.12. Beneficiarul va avea dreptul de a reproduce și folosi aceste materiale în propria sa organizație, de a le prezenta Clientului final sau de a le folosi sau prezenta autorităților, în scopul executării prezentului contract.

CAP.VII - REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.13. a) Prezentul Contract poate fi reziliat în următoarele cazuri:

1. Părțile convin de comun acord încetarea Contractului, stabilind modul de stingere a obligațiilor reciproce născute până la data respectivă. Contractul este considerat reziliat începând cu data stabilită de părți.

2. Neîndeplinirea sau îndeplinirea defectuoasă a obligațiilor contractuale de către una din părți, atunci când aceasta se produce în mod repetat sau cu rea credință. Contractul este considerat reziliat începând cu data recepției notificării făcute de către partea afectată părții aflate în culpă.

3. În caz de dizolvare, lichidare, faliment, retragerea autorizației de funcționare a uneia din părți, caz în care Contractul va fi considerat reziliat, părțile fiind însă ținute datoare una către alta, datorii rezultate până la momentul intervenției cauzei de dispariție. Contractul este considerat reziliat începând cu data de la care își produce efectul cauza respectivă.

4. Intervine o modificare de organizare care are implică schimbarea formei juridice, naturii sau controlului uneia dintre părți, cu excepția cazului în care modificarea respectivă face obiectul unui act adițional la Contract;

b) Părțile au datoria de a se informa reciproc în cazul apariției unei cauze care ar putea duce la rezilierea Contractului.



CAP.VIII - ALTE CLAUZE

Art.14. Modificarea prezentului contract se poate face numai cu acordul expres al părților, prin acte adiționale.

Art.15. Prestatorul și Beneficiarul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale Prestatorul și Beneficiarul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

Art.16. Forța majoră apără partea care o invocă în condițiile legii. Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

Art.17. În împrejurarea în care părțile contractante vor trece prin procese de reorganizare, restructurare etc, acestea se obligă să asigure continuitatea existenței contractului și executarea clauzelor cuprinse în acesta până la definitivare.

Art.18. Orice schimbare de adresă a uneia din părțile contractante sau orice modificare a datelor ce pot afecta derularea contractului vor fi comunicate în termen de 48 de ore partenerului de contract.

Art.19. Contractul intra in vigoare la data semnării de ambele părți si va rămâne în vigoare până când Serviciile si toate plățile rezultate din derularea acestuia au fost efectuate.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 exemplare originale, din care 1 exemplar pentru Beneficiar și 1 exemplar pentru Prestator.

**PRESTATOR,
TERRA SOLUTIONS CONCEPT SRL
DIRECTOR GENERAL,
RADU PETRICĂ**



**BENEFICIAR,
EDIFICIA CONCEPT SRL
DIRECTOR GENERAL,
DINU - COSMIN ION**





CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

Nr. EDF 760 din 11.12.2024

Între:

EDIFICIA CONCEPT S.R.L., cu sediul în Municipiul București, B-dul. Marășești nr. 123, Corp B, Camera 2, Ap.2, telefon 0733.132.131, înmatriculată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul București, sub nr. J40/4344/2022, cod unic de înregistrare RO 45757906, cont IBAN nr. RO29RNCB0092172169030001, deschis la BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ, reprezentată de **dl. DINU – COSMIN ION**, având funcția de Director General, în calitate de **beneficiar**,

și

TERRA SOLUTIONS CONCEPT S.R.L. cu sediul în Municipiul București, Strada Comana, nr. 21, cod poștal: 011273, Sectorul 1, telefon 0740.072.741, e-mail terrasolutions2015@gmail.com, înmatriculată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul București, sub nr. J40/24925/2023, cod unic de înregistrare 35209477, cont IBAN RO89TREZ7015069XXX025467, deschis la Trezoreria Statului Sector 1, legal reprezentată prin Director General **dl. Radu Petrică** în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

a intervenit următorul contract:

CAP.I - OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Prestatorul se obligă să presteze, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract:

Servicii de Verificarea tehnică a proiectării în conformitate cu prevederile Legii nr.10/1995 și Hotărârea nr. 742/2018 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, prin verificatori tehnici atestați, pentru obiectivul de investiție: „Construire Corp nou Spital de Pneumoftiziologie”, comuna Floresti, Judetul Prahova.

Art.1.2. Prestatorul va verifica prin personalul sau de specialitate documentațiile tehnice necesare la faza DTAC, DTOE.

CAP.II - DURATA CONTRACTULUI

Art.2. Durata prezentului contract este de 30 de zile de la semnarea acestuia.

Art.3. În cazul în care, situații neprevăzute sau alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către Prestator, îl îndreptățesc pe acesta să solicite prelungirea termenului de execuție a lucrării și, de comun acord, părțile vor stabili o prelungire a duratei de execuție la care Prestatorul are dreptul.

Art.4. În afara cazului în care Beneficiarul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție din cauza nerespectării clauzelor contractuale, orice întârziere în îndeplinirea



contractului dă dreptul Beneficiarului de a solicita penalități Prestatorului. Penalitățile nu pot depăși 15% din valoarea contractului.

Art.5. Durata de valabilitate a Contractului de servicii începe să curgă de la data semnării contractului de către ambele părți și încetează să producă efecte după acceptarea ultimului proces-verbal de recepție al serviciilor prestate.

CAP.III - PREȚUL CONTRACTULUI

Art.6. Prețul serviciilor de expertizare tehnică a lucrărilor executate și a emiterii unui punct de vedere cu privire la acestea, precum și întocmirea proiectului rest de executat, așa cum acestea sunt prevăzute la art.1 din prezentul contract, este de **6.345,00 lei**. Prestatorul nu este plătitor de T.V.A.

Art.7. Prețul contractului rămâne ferm pe toată durata de valabilitate al acestuia.

Art.8. Plata se va efectua în maxim 30 zile de la emiterea facturii fiscale de către prestator, în baza unui proces verbal de predare – primire a documentației elaborate de către acesta.

CAP.IV - OBLIGAȚIILE RECIPROCE ALE PĂRȚILOR CONTRACTANTE

Art.9. Obligațiile părților:

A. Prestatorul se obligă:

1. Să elaboreze lucrările care fac obiectul prezentului contract în conformitate cu solicitările Beneficiarului.

2. Să respecte termenele de predare ale lucrărilor angajate prin prezentul contract. Predarea lucrărilor se înregistrează de către Prestator la sediul său, iar transmiterea lucrărilor la Beneficiar se va face prin delegat sau prin servicii de curierat rapid. La termenul contractual lucrările care fac obiectul prezentului contract se vor preda Beneficiarului în 1 exemplar pe suport electronic (în formatele dwg. word; pdf.) în 2 exemplare pe suport de hârtie, îndosariate și opisate.

Documentația predată, atât cea în format fizic cât și electronic, va conține în mod obligatoriu opis al documentelor.

Documentația ce se va preda în format letric va trebui să fie îndosariată și să conțină semnăturile proiectanților, pentru fiecare specialitate în parte, pentru faza de proiectare DTAC.

3. Să verifice proiectul la verificatori de proiecte atestați pentru specialitățile instalațiilor sanitare și desfumare, la faza PTE (nu este cazul).

4. Să refacă pe cheltuiala sa, în termen de 3 zile de la primirea notificării din partea Beneficiarului, proiectele la care se constată deficiențe de proiectare sau care nu răspund în totalitate cerințelor temei de proiectare.

5. Pentru nerespectarea obligației de predare a lucrărilor la termenul prevăzut la art. 3 sau la termenele convenite de, Prestatorul va plăti Beneficiarului penalizări de 0,1% pe zi de întârziere, calculate la valoarea lucrării întârziată. Plata penalităților nu scutește Prestatorul de îndeplinirea obligațiilor sale ce decurg din prezentul Contract. Penalitățile nu pot depăși 15% din valoarea contractului.

6. Proiectantul de specialitate își va asuma întreaga răspundere pentru soluțiile de proiectare cât și a estimării cantităților de lucrări, aferente proiectului elaborat de către acesta.



B. Beneficiarul se obligă:

- 1.** Să achite prestatorului contravaloarea serviciilor de proiectare, în conformitate cu art. 6 și art. 8, respectiv, în maxim 30 de zile de la emiterea facturii pe baza procesului verbal de predare-primire semnat fără obiecțiuni;
- 2.** Nerespectarea întocmai a obligației prevăzute la art. 8, îl obligă pe Beneficiar să plătească Prestatorului penalizări de 0,1% pe zi de întârziere, calculate la valoarea lucrării neachitate. Penalitățile nu pot depăși 15% din valoarea contractului.
- 3.** Beneficiarul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate prestatorului.

CAP.V - CONFIDENTIALITATE

Art.10. (1) Toate informațiile obținute de Prestator sau de către angajații acestuia pe parcursul derulării contractului vor fi ținute confidențiale și nu vor fi făcute publice, dezvăluite, transferate sau folosite în alt mod, direct sau indirect, cu excepția autorizării exprese a Beneficiarului.

(2) Prestatorul va limita accesul la informațiile confidențiale acelor angajați, persoanelor de control sau celor de conducere, consultanți și subordonați care nu au nevoie de un asemenea acces pentru a-și îndeplini obligațiile prevăzute prin prezentul contract.

CAP. VI - DREPTUL DE PROPRIETATE

Art.11. Toate desenele, documentațiile, specificațiile sau documentele puse de către Prestator la dispoziția Beneficiarului, în scopul executării prezentului contract, devin proprietatea Beneficiarului, după plata acestora.

Art.12. Beneficiarul va avea dreptul de a reproduce și folosi aceste materiale în propria sa organizație, de a le prezenta Clientului final sau de a le folosi sau prezenta autorităților, în scopul executării prezentului contract.

CAP.VII - REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.13. a) Prezentul Contract poate fi reziliat în următoarele cazuri:

1. Părțile convin de comun acord încetarea Contractului, stabilind modul de stingere a obligațiilor reciproce născute până la data respectivă. Contractul este considerat reziliat începând cu data stabilită de părți.

2. Neîndeplinirea sau îndeplinirea defectuoasă a obligațiilor contractuale de către una din părți, atunci când aceasta se produce în mod repetat sau cu rea credință. Contractul este considerat reziliat începând cu data recepției notificării făcute de către partea afectată părții aflate în culpă.

3. În caz de dizolvare, lichidare, faliment, retragerea autorizației de funcționare a uneia din părți, caz în care Contractul va fi considerat reziliat, părțile fiind însă ținute datoare una către alta, datorii rezultate până la momentul intervenției cauzei de dispariție. Contractul este considerat reziliat începând cu data de la care își produce efectul cauza respectivă.

4. Intervine o modificare de organizare care are implică schimbarea formei juridice, naturii sau controlului uneia dintre părți, cu excepția cazului în care modificarea respectivă face obiectul unui act adițional la Contract;

b) Părțile au datoria de a se informa reciproc în cazul apariției unei cauze care ar putea duce la rezilierea Contractului.



CAP.VIII - ALTE CLAUZE

Art.14. Modificarea prezentului contract se poate face numai cu acordul expres al părților, prin acte adiționale.

Art.15. Prestatorul și Beneficiarul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale Prestatorul și Beneficiarul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

Art.16. Forța majoră apără partea care o invocă în condițiile legii.
Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

Art.17. În împrejurarea în care părțile contractante vor trece prin procese de reorganizare, restructurare etc, acestea se obligă să asigure continuitatea existenței contractului și executarea clauzelor cuprinse în acesta până la definitivare.

Art.18. Orice schimbare de adresă a uneia din părțile contractante sau orice modificare a datelor ce pot afecta derularea contractului vor fi comunicate în termen de 48 de ore partenerului de contract.

Art.19. Contractul intra in vigoare la data semnării de ambele părți si va rămâne în vigoare până când Serviciile si toate plățile rezultate din derularea acestuia au fost efectuate.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 exemplare originale, din care 1 exemplar pentru Beneficiar și 1 exemplar pentru Prestator.

**PRESTATOR,
TERRA SOLUTIONS CONCEPT SRL
DIRECTOR GENERAL,
RADU PETRICĂ**



**BENEFICIAR,
EDIFICIA CONCEPT SRL
DIRECTOR GENERAL,
DINU - COSMIN ION**





CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

Nr. EDF 725 din 25.10.2024

Între:

EDIFICIA CONCEPT S.R.L., cu sediul în Municipiul București, B-dul. Marășești nr. 123, Corp B, Camera 2, Ap.2, telefon 0733.132.131, înmatriculată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul București, sub nr. J40/4344/2022, cod unic de înregistrare RO 45757906, cont IBAN nr. RO29RNCB0092172169030001, deschis la BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ, reprezentată de **dl. DINU – COSMIN ION**, având funcția de Director General, în calitate de **beneficiar**,

și

TERRA SOLUTIONS CONCEPT S.R.L. cu sediul în Municipiul București, Strada Comana, nr. 21, cod poștal: 011273, Sectorul 1, telefon 0740.072.741, e-mail terrasolutions2015@gmail.com, înmatriculată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul București, sub nr. J40/24925/2023, cod unic de înregistrare 35209477, cont IBAN RO89TREZ7015069XXX025467, deschis la Trezoreria Statului Sector 1, legal reprezentată prin Director General **dl. Radu Petrică** în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

a intervenit următorul contract:

CAP.I - OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Prestatorul se obligă să presteze, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract:

Servicii de Verificarea tehnică a proiectării în conformitate cu prevederile Legii nr.10/1995 și Hotărârea nr. 742/2018 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, prin verificatori tehnici atestați, pentru obiectivul de investiție: "Extindere și dotare corp clădire aferent Spitalului Municipal Medgidia, împrejmuire și amenajare incintă Spital Municipal Medgidia.

Art.1.2. Prestatorul va verifica prin personalul sau de specialitate documentațiile tehnice necesare la faza DTAC, DTOE.

CAP.II - DURATA CONTRACTULUI

Art.2. Durata prezentului contract este de 60 de zile de la semnarea acestuia.

Art.3. În cazul în care, situații neprevăzute sau alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către Prestator, îl îndreptățesc pe acesta să solicite prelungirea termenului de execuție a lucrării și, de comun acord, părțile vor stabili o prelungire a duratei de execuție la care Prestatorul are dreptul.

Art.4. În afara cazului în care Beneficiarul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție din cauza nerespectării clauzelor contractuale, orice întârziere în îndeplinirea



contractului dă dreptul Beneficiarului de a solicita penalități Prestatorului. Penalitățile nu pot depăși 15% din valoarea contractului.

Art.5. Durata de valabilitate a Contractului de servicii începe să curgă de la data semnării contractului de către ambele părți și încetează să producă efecte după acceptarea ultimului proces-verbal de recepție al serviciilor prestate.

CAP.III - PREȚUL CONTRACTULUI

Art.6. Prețul serviciilor de expertizare tehnică a lucrărilor executate și a emiterii unui punct de vedere cu privire la acestea, precum și întocmirea proiectului rest de executat, așa cum acestea sunt prevăzute la art.1 din prezentul contract, este de **8.500 lei**. Prestatorul nu este plătitor de T.V.A.

Art.7. Prețul contractului rămâne ferm pe toată durata de valabilitate al acestuia.

Art.8. Plata se va efectua în maxim 30 zile de la emiterea facturii fiscale de către prestator, în baza unui proces verbal de predare – primire a documentației elaborate de către acesta.

CAP.IV - OBLIGAȚIILE RECIPROCE ALE PĂRȚILOR CONTRACTANTE

Art.9. Obligațiile părților:

A. Prestatorul se obligă:

1. Să elaboreze lucrările care fac obiectul prezentului contract în conformitate cu solicitările Beneficiarului.

2. Să respecte termenele de predare ale lucrărilor angajate prin prezentul contract. Predarea lucrărilor se înregistrează de către Prestator la sediul său, iar transmiterea lucrărilor la Beneficiar se va face prin delegat sau prin servicii de curierat rapid. La termenul contractual lucrările care fac obiectul prezentului contract se vor preda Beneficiarului în 1 exemplar pe suport electronic (în formatele dwg. word; pdf.) în 2 exemplare pe suport de hârtie, îndosariate și opisate.

Documentația predată, atât cea în format fizic cât și electronic, va conține în mod obligatoriu opis al documentelor.

Documentația ce se va preda în format letric va trebui să fie îndosariată și să conțină semnăturile proiectanților, pentru fiecare specialitate în parte, pentru faza de proiectare DTAC.

3. Să verifice proiectul la verificatori de proiecte atestați pentru specialitățile instalațiilor sanitare și desfumare, la faza PTE (nu este cazul).

4. Să refacă pe cheltuiala sa, în termen de 3 zile de la primirea notificării din partea Beneficiarului, proiectele la care se constată deficiențe de proiectare sau care nu răspund în totalitate cerințelor temei de proiectare.

5. Pentru nerespectarea obligației de predare a lucrărilor la termenul prevăzut la art. 3 sau la termenele convenite de, Prestatorul va plăti Beneficiarului penalizări de 0,1% pe zi de întârziere, calculate la valoarea lucrării întârziată. Plata penalităților nu scutește Prestatorul de îndeplinirea obligațiilor sale ce decurg din prezentul Contract. Penalitățile nu pot depăși 15% din valoarea contractului.

6. Proiectantul de specialitate își va asuma întreaga răspundere pentru soluțiile de proiectare cât și a estimării cantităților de lucrări, aferente proiectului elaborat de către acesta.



B. Beneficiarul se obligă:

- 1.** Să achite prestatorului contravaloarea serviciilor de proiectare, în conformitate cu art. 6 și art. 8, respectiv, în maxim 30 de zile de la emiterea facturii pe baza procesului verbal de predare-primire semnat fără obiecțiuni;
- 2.** Nerespectarea întocmai a obligației prevăzute la art. 8, îl obligă pe Beneficiar să plătească Prestatorului penalizări de 0,1% pe zi de întârziere, calculate la valoarea lucrării neachitate. Penalitățile nu pot depăși 15% din valoarea contractului.
- 3.** Beneficiarul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate prestatorului.

CAP.V - CONFIDENTIALITATE

Art.10. (1) Toate informațiile obținute de Prestator sau de către angajații acestuia pe parcursul derulării contractului vor fi ținute confidențiale și nu vor fi făcute publice, dezvăluite, transferate sau folosite în alt mod, direct sau indirect, cu excepția autorizării exprese a Beneficiarului.

(2) Prestatorul va limita accesul la informațiile confidențiale acelor angajați, persoanelor de control sau celor de conducere, consultanți și subordonați care nu au nevoie de un asemenea acces pentru a-și îndeplini obligațiile prevăzute prin prezentul contract.

CAP. VI - DREPTUL DE PROPRIETATE

Art.11. Toate desenele, documentațiile, specificațiile sau documentele puse de către Prestator la dispoziția Beneficiarului, în scopul executării prezentului contract, devin proprietatea Beneficiarului, după plata acestora.

Art.12. Beneficiarul va avea dreptul de a reproduce și folosi aceste materiale în propria sa organizație, de a le prezenta Clientului final sau de a le folosi sau prezenta autorităților, în scopul executării prezentului contract.

CAP.VII - REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.13. a) Prezentul Contract poate fi reziliat în următoarele cazuri:

1. Părțile convin de comun acord încetarea Contractului, stabilind modul de stingere a obligațiilor reciproce născute până la data respectivă. Contractul este considerat reziliat începând cu data stabilită de părți.

2. Neîndeplinirea sau îndeplinirea defectuoasă a obligațiilor contractuale de către una din părți, atunci când aceasta se produce în mod repetat sau cu rea credință. Contractul este considerat reziliat începând cu data recepției notificării făcute de către partea afectată părții aflate în culpă.

3. În caz de dizolvare, lichidare, faliment, retragerea autorizației de funcționare a uneia din părți, caz în care Contractul va fi considerat reziliat, părțile fiind însă ținute datoare una către alta, datorii rezultate până la momentul intervenției cauzei de dispariție. Contractul este considerat reziliat începând cu data de la care își produce efectul cauza respectivă.

4. Intervine o modificare de organizare care are implică schimbarea formei juridice, naturii sau controlului uneia dintre părți, cu excepția cazului în care modificarea respectivă face obiectul unui act adițional la Contract;

b) Părțile au datoria de a se informa reciproc în cazul apariției unei cauze care ar putea duce la rezilierea Contractului.



CAP.VIII - ALTE CLAUZE

Art.14. Modificarea prezentului contract se poate face numai cu acordul expres al părților, prin acte adiționale.

Art.15. Prestatorul și Beneficiarul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale Prestatorul și Beneficiarul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

Art.16. Forța majoră apără partea care o invocă în condițiile legii. Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

Art.17. În împrejurarea în care părțile contractante vor trece prin procese de reorganizare, restructurare etc, acestea se obligă să asigure continuitatea existenței contractului și executarea clauzelor cuprinse în acesta până la definitivare.

Art.18. Orice schimbare de adresă a uneia din părțile contractante sau orice modificare a datelor ce pot afecta derularea contractului vor fi comunicate în termen de 48 de ore partenerului de contract.

Art.19. Contractul intra in vigoare la data semnării de ambele părți si va rămâne în vigoare până când Serviciile si toate plățile rezultate din derularea acestuia au fost efectuate.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 exemplare originale, din care 1 exemplar pentru Beneficiar și 1 exemplar pentru Prestator.

**PRESTATOR,
TERRA SOLUTIONS CONCEPT SRL
DIRECTOR GENERAL,
RADU PETRICĂ**



**BENEFICIAR,
EDIFICIA CONCEPT SRL
DIRECTOR GENERAL,
DINU - COSMIN ION**





CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

Nr. EDF 758 din 10.12.2024

Între:

EDIFICIA CONCEPT S.R.L., cu sediul în Municipiul București, B-dul. Marășești nr. 123, Corp B, Camera 2, Ap.2, telefon 0733.132.131, înmatriculată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul București, sub nr. J40/4344/2022, cod unic de înregistrare RO 45757906, cont IBAN nr. RO29RNCB0092172169030001, deschis la BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ, reprezentată de **dl. DINU – COSMIN ION**, având funcția de Director General, în calitate de **beneficiar**,

și

TERRA SOLUTIONS CONCEPT S.R.L. cu sediul în Municipiul București, Strada Comana, nr. 21, cod poștal: 011273, Sectorul 1, telefon 0740.072.741, e-mail terrasolutions2015@gmail.com, înmatriculată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul București, sub nr. J40/24925/2023, cod unic de înregistrare 35209477, cont IBAN RO89TREZ7015069XXX025467, deschis la Trezoreria Statului Sector 1, legal reprezentată prin Director General **dl. Radu Petrică** în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

a intervenit următorul contract:

CAP.I - OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Prestatorul se obligă să presteze, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract:

Servicii de Verificarea tehnică a proiectării în conformitate cu prevederile Legii nr.10/1995 și Hotărârea nr. 742/2018 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, prin verificatori tehnici atestați, pentru obiectivul de investiție: „Clădire Extindere a Spitalului Județean de Urgență Miercurea Ciuc (S+D+P+4E)”.

Art.1.2. Prestatorul va verifica prin personalul sau de specialitate documentațiile tehnice necesare la faza DTAC, DTOE, DTAD.

CAP.II - DURATA CONTRACTULUI

Art.2. Durata prezentului contract este de 30 de zile de la semnarea acestuia.

Art.3. În cazul în care, situații neprevăzute sau alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către Prestator, îl îndreptățesc pe acesta să solicite prelungirea termenului de execuție a lucrării și, de comun acord, părțile vor stabili o prelungire a duratei de execuție la care Prestatorul are dreptul.

Art.4. În afara cazului în care Beneficiarul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție din cauza nerespectării clauzelor contractuale, orice întârziere în îndeplinirea



contractului dă dreptul Beneficiarului de a solicita penalități Prestatorului. Penalitățile nu pot depăși 15% din valoarea contractului.

Art.5. Durata de valabilitate a Contractului de servicii începe să curgă de la data semnării contractului de către ambele părți și încetează să producă efecte după acceptarea ultimului proces-verbal de recepție al serviciilor prestate.

CAP.III - PREȚUL CONTRACTULUI

Art.6. Prețul serviciilor de expertizare tehnică a lucrărilor executate și a emiterii unui punct de vedere cu privire la acestea, precum și întocmirea proiectului rest de executat, așa cum acestea sunt prevăzute la art.1 din prezentul contract, este de **13.500,00 lei**. Prestatorul nu este plătitor de T.V.A.

Art.7. Prețul contractului rămâne ferm pe toată durata de valabilitate al acestuia.

Art.8. Plata se va efectua în maxim 30 zile de la emiterea facturii fiscale de către prestator, în baza unui proces verbal de predare – primire a documentației elaborate de către acesta.

CAP.IV - OBLIGAȚIILE RECIPROCE ALE PĂRȚILOR CONTRACTANTE

Art.9. Obligațiile părților:

A. Prestatorul se obligă:

1. Să elaboreze lucrările care fac obiectul prezentului contract în conformitate cu solicitările Beneficiarului.

2. Să respecte termenele de predare ale lucrărilor angajate prin prezentul contract. Predarea lucrărilor se înregistrează de către Prestator la sediul său, iar transmiterea lucrărilor la Beneficiar se va face prin delegat sau prin servicii de curierat rapid. La termenul contractual lucrările care fac obiectul prezentului contract se vor preda Beneficiarului în 1 exemplar pe suport electronic (în formatele dwg. word; pdf.) în 2 exemplare pe suport de hârtie, îndosariate și opisate.

Documentația predată, atât cea în format fizic cât și electronic, va conține în mod obligatoriu opis al documentelor.

Documentația ce se va preda în format letric va trebui să fie îndosariată și să conțină semnăturile proiectanților, pentru fiecare specialitate în parte, pentru faza de proiectare DTAC.

3. Să verifice proiectul la verificatori de proiecte atestați pentru specialitățile instalațiilor sanitare și desfumare, la faza PTE (nu este cazul).

4. Să refacă pe cheltuiala sa, în termen de 3 zile de la primirea notificării din partea Beneficiarului, proiectele la care se constată deficiențe de proiectare sau care nu răspund în totalitate cerințelor temei de proiectare.

5. Pentru nerespectarea obligației de predare a lucrărilor la termenul prevăzut la art. 3 sau la termenele convenite de, Prestatorul va plăti Beneficiarului penalizări de 0,1% pe zi de întârziere, calculate la valoarea lucrării întârziată. Plata penalităților nu scutește Prestatorul de îndeplinirea obligațiilor sale ce decurg din prezentul Contract. Penalitățile nu pot depăși 15% din valoarea contractului.

6. Proiectantul de specialitate își va asuma întreaga răspundere pentru soluțiile de proiectare cât și a estimării cantităților de lucrări, aferente proiectului elaborat de către acesta.



B. Beneficiarul se obligă:

- 1.** Să achite prestatorului contravaloarea serviciilor de proiectare, în conformitate cu art. 6 și art. 8, respectiv, în maxim 30 de zile de la emiterea facturii pe baza procesului verbal de predare-primire semnat fără obiecțiuni;
- 2.** Nerespectarea întocmai a obligației prevăzute la art. 8, îl obligă pe Beneficiar să plătească Prestatorului penalizări de 0,1% pe zi de întârziere, calculate la valoarea lucrării neachitate. Penalitățile nu pot depăși 15% din valoarea contractului.
- 3.** Beneficiarul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate prestatorului.

CAP.V - CONFIDENTIALITATE

Art.10. (1) Toate informațiile obținute de Prestator sau de către angajații acestuia pe parcursul derulării contractului vor fi ținute confidențiale și nu vor fi făcute publice, dezvăluite, transferate sau folosite în alt mod, direct sau indirect, cu excepția autorizării exprese a Beneficiarului.

(2) Prestatorul va limita accesul la informațiile confidențiale acelor angajați, persoanelor de control sau celor de conducere, consultanți și subordonați care nu au nevoie de un asemenea acces pentru a-și îndeplini obligațiile prevăzute prin prezentul contract.

CAP. VI - DREPTUL DE PROPRIETATE

Art.11. Toate desenele, documentațiile, specificațiile sau documentele puse de către Prestator la dispoziția Beneficiarului, în scopul executării prezentului contract, devin proprietatea Beneficiarului, după plata acestora.

Art.12. Beneficiarul va avea dreptul de a reproduce și folosi aceste materiale în propria sa organizație, de a le prezenta Clientului final sau de a le folosi sau prezenta autorităților, în scopul executării prezentului contract.

CAP.VII - REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.13. a) Prezentul Contract poate fi reziliat în următoarele cazuri:

1. Părțile convin de comun acord încetarea Contractului, stabilind modul de stingere a obligațiilor reciproce născute până la data respectivă. Contractul este considerat reziliat începând cu data stabilită de părți.

2. Neîndeplinirea sau îndeplinirea defectuoasă a obligațiilor contractuale de către una din părți, atunci când aceasta se produce în mod repetat sau cu rea credință. Contractul este considerat reziliat începând cu data recepției notificării făcute de către partea afectată părții aflate în culpă.

3. În caz de dizolvare, lichidare, faliment, retragerea autorizației de funcționare a uneia din părți, caz în care Contractul va fi considerat reziliat, părțile fiind însă ținute datoare una către alta, datorii rezultate până la momentul intervenției cauzei de dispariție. Contractul este considerat reziliat începând cu data de la care își produce efectul cauza respectivă.

4. Intervine o modificare de organizare care are implică schimbarea formei juridice, naturii sau controlului uneia dintre părți, cu excepția cazului în care modificarea respectivă face obiectul unui act adițional la Contract;

b) Părțile au datoria de a se informa reciproc în cazul apariției unei cauze care ar putea duce la rezilierea Contractului.



CAP.VIII - ALTE CLAUZE

Art.14. Modificarea prezentului contract se poate face numai cu acordul expres al părților, prin acte adiționale.

Art.15. Prestatorul și Beneficiarul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale Prestatorul și Beneficiarul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

Art.16. Forța majoră apără partea care o invocă în condițiile legii. Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

Art.17. În împrejurarea în care părțile contractante vor trece prin procese de reorganizare, restructurare etc, acestea se obligă să asigure continuitatea existenței contractului și executarea clauzelor cuprinse în acesta până la definitivare.

Art.18. Orice schimbare de adresă a uneia din părțile contractante sau orice modificare a datelor ce pot afecta derularea contractului vor fi comunicate în termen de 48 de ore partenerului de contract.

Art.19. Contractul intra in vigoare la data semnării de ambele părți si va rămâne în vigoare până când Serviciile si toate plățile rezultate din derularea acestuia au fost efectuate.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 exemplare originale, din care 1 exemplar pentru Beneficiar și 1 exemplar pentru Prestator.

**PRESTATOR,
TERRA SOLUTIONS CONCEPT SRL
DIRECTOR GENERAL,
RADU PETRICĂ**



**BENEFICIAR,
EDIFICIA CONCEPT SRL
DIRECTOR GENERAL,
DINU - COSMIN ION**



APROBAT
prin Ordinul
Ministrului Finanțelor
nr. 145 din 24 noiembrie 2020

DECLARAȚIE
privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea
acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei
organizații sau grupări criminale,
pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani.

Subsemnatul, RADU PETRICĂ, reprezentant împuternicit al TERRA SOLUTIONS CONCEPT în calitate de subcontractant, desemnat câștigător în cadrul procedurii de achiziție publică nr. 1007601000791 din data 22.01.2025, declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că beneficiarul/beneficiarii efectivi ai operatorului economic în ultimii 5 ani nu au fost condamnați prin hotărâre judecătorească definitivă pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani.

Numele și prenumele beneficiarului efectiv	IDNP al beneficiarului efectiv
Radu Petrică	35209477

Data completării: 20.01.2025

Semnat: _____

Nume/prenume: Radu Petrică

Funcția în cadrul persoanei juridice: Administrator

Denumirea persoanei juridice TERRA SOLUTIONS CONCEPT

IDNO al persoanei juridice 35209477



DECLARAȚIE DE INTEGRITATE

Împrumutatului din partea unui Antreprenor, Furnizor sau Prestator de Servicii, pentru a fi anexată la Oferta sa (sau la Contract în cazul unei proceduri negociate)

Notă către Împrumutat:

- Împrumutatul are responsabilitatea de a raporta către CEB orice observații pe care Furnizorul propus pentru atribuirea contractului le-ar fi inclus în acest formular.
- Acest Angajament de Integritate trebuie păstrat de către Împrumutat și pus la dispoziția CEB, la cerere.

"Declarăm și ne angajăm că nici noi, nici alteineva, inclusiv oricare dintre directorii, angajații sau agenții noștri, acționând în numele nostru cu autoritatea convenită sau cu știința sau consimțământul nostru, sau facilitat de către noi, nu s-a angajat sau nu se va angaja în nicio practică interzisă (așa cum este definită mai jos) în legătură cu procesul de licitație sau în executarea sau furnizarea oricăror lucrări, bunuri sau servicii pentru *[specificați contractul sau invitația de participare la licitație]* ("Contractul") și ne angajăm să vă informăm despre orice situație a unor astfel de Practici Interzise care ajung la cunoștința oricărei persoane din organizația noastră care are responsabilitatea de a asigura respectarea prezentului Angajament.

Pe durata procedurii de licitație și, în cazul în care oferta noastră este acceptată, pe durata contractului, vom numi și menține în funcție un angajat, care va fi o persoană satisfăcătoare în mod rezonabil pentru dumneavoastră și la care veți avea acces deplin și imediat, având datoria și competențele necesare, pentru a asigura respectarea prezentului Angajament.

În cazul în care (i) am fost, sau oricare dintre directori, angajat sau agent care acționează conform celor de mai sus, a fost condamnat în orice instanță pentru orice infracțiune care implică o practică interzisă în legătură cu orice procedură de licitație sau furnizare de lucrări, bunuri sau servicii în cursul celor 5 (cinci) ani imediat anteriori datei prezentului Angajament sau (ii) oricare dintre acești directori, angajat sau agent a fost concediat sau a demisionat din orice loc de muncă pe motiv că a fost implicat în orice practică interzisă sau (iii) am fost, sau oricare dintre directori, angajați, agenți, în cazul în care aceștia există, acționând conform celor menționate mai sus, a fost exclus de oricare dintre instituțiile UE sau de oricare bancă multilaterală de dezvoltare (inclusiv Grupul Băncii Mondiale, Banca Africană de Dezvoltare, Banca Asiatică de Dezvoltare, Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare sau Banca Interamericană de Dezvoltare) de la participarea la o procedură de licitație pe motive de practică interzisă, oferim mai jos detalii despre condamnarea, concedierea, demisia sau excluderea sa, împreună cu detalii privind măsurile pe care le-am luat sau le vom lua pentru a ne asigura că nici această companie, nici vreunul dintre directorii, angajații sau agenții noștri nu va comite vreo practică interzisă în legătură cu contractul *[furnizați detalii dacă este necesar]*.

În cazul în care ni se atribuie Contractul, acordăm Împrumutatului, Băncii de Dezvoltare a Consiliului Europei (CEB) și auditorilor desemnați de oricare dintre aceștia, dreptul de a inspecta evidențele noastre. Acceptăm să păstrăm aceste evidente în conformitate cu legislația aplicabilă, dar, în orice caz, timp de cel puțin 5 (cinci) ani de la data executării substanțiale a contractului."

În cazul în care propunerea noastră este recomandată pentru atribuirea contractului, recunoaștem că CEB are autoritatea de a refuza „No Objection” la propunerea de atribuire a contractului sau de a declara contractul atribuit neeligibil pentru finanțarea CEB în cazul în care stabilește că ne-am angajat, direct sau prin intermediul unui agent, în orice Practică Interzisă în competiția pentru respectivul contract.

În plus, recunoaștem că CEB are autoritatea de a anula partea de finanțare alocată unui contract în cauza și de a lua toate măsurile corespunzătoare conform Chartei Anti-Corupție, în cazul în care stabilește, în orice moment, ca reprezentanții Împrumutatului sau ai unui beneficiar al finanțării CEB sunt implicați în orice Practică Interzisă în timpul procedurii de achiziție sau în timpul implementării acelui contract, fără ca Împrumutatul să fi luat în timp util măsuri adecvate și satisfăcătoare pentru CEB pentru a aborda astfel de practici atunci când acestea apar.

În sensul prezentului Angajament,

- "Practică coruptă" înseamnă oferirea, primirea sau solicitarea, direct sau indirect, a oricărui lucru de valoare pentru a influența în mod necorespunzător acțiunile altei părți;
- "Practică frauduloasă" înseamnă orice acțiune sau omisiune, inclusiv o declarație falsă, care induce în eroare cu bună știință sau din neglijență sau încearcă să inducă în eroare o parte pentru a obține un beneficiu financiar sau de altă natură sau pentru a evita o obligație;

- "Practică coluzivă" înseamnă un acord între două sau mai multe părți conceput pentru a atinge un scop necorespunzător, inclusiv pentru a influența în mod necorespunzător acțiunile altei părți;
- "Practică coercitivă" înseamnă afectarea sau vătămarea sau amenințarea de a afecta sau de a dăuna, direct sau indirect, oricărei părți sau proprietății părții pentru a influența în mod necorespunzător acțiunile unei părți;
- "Practică interzisă" înseamnă un act care este o practică coruptă, o practică frauduloasă, o practică coluzivă sau o practică coercitivă.

Data : 20.01.2025

Nume : Radu Petrică

În calitate de : Administrator

Semnat

Autorizat în mod corespunzător să semneze contractul pentru și în numele TERRA SOLUTIONS CONCEPT SRL



MINISTERUL FINANTELOR
AGENCIATIONA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA

Index înregistrare: 726819820 din 22.05.2024

A fost depus un formular tip S1005 cu numărul de înregistrare **INTERN-726819820 din data de 22.05.2024** pentru perioada de raportare 12 2023 pentru CIF: **35209477**

Signature Not Verified

Digitally signed by Ministerul
Finanțelor Publice
Date: 2024.05.22 13:45:44 EEST
Reason: Document MFP

Nu există erori de validare.