

**Legenda:**

**Limite:**

- Limita de proprietate
- Alinieri si retrageri conform PUZ aprobat prin HCL nr. 75 din 28.02.2019

**Constructii:**

**-Propuse:**

- Conturul proiectiei la sol a cladirii sau a proiectiei pe sol a etajelor superioare (suprafata ce se ia in calculul POT, conform legii 350/2001 - Anexa 2)
- Contur constructii subterane
- Proiectia la sol a balcoanelor a caror cota de nivel este peste 3,00m de la nivelul solului amenajat (suprafata ce nu se ia in calculul POT, conform legii 350/2001 - Anexa 2)

**Circulatii:**

- Circulatii auto (Asfalt/Pavele)
- Circulatii pietonale (Asfalt/Pavele)
- Spatii de parcare

**Amenajari exterioare:**

- Spatii verzi
- Spatii neamenajate
- Platforma gospodareasca

**Accese:**

- Acces pietonal
- Acces auto

**Imprejmuire:**

- Gard principal
- Gard lateral

**Amenajari ext.:**

- Gura de admisie mecanizata aer proaspat in parcaje subterane
- Gura de evacuare mecanizata fum din parcaje subterane

\* **NOTA** - In cadrul elaborarii PUZ aprobat prin HCL nr. 75 din 28.02.2019, terenul studiat este format din doua parcele dupa cum urmeaza:

- nr.cad.157305, proprietatea **SC COMPLEX HOTELIER UNIREA SA** (anterior aflat in proprietatea SC METEX SA), in suprafata de 5,191.00 mp, liber de constructii;
- nr.cad.157072, proprietatea SC START UP EUROBRAND SA, in suprafata de 7,269.00 mp, pe care anterior a existat o constructie cu functiunea de hala depozitare, regim de inaltime parter inalt si o suprafata construita Sc = 1830,00mp, fiind ulterior demolata, astfel incat terenul a devenit liber de constructii.

Obiectul acestei documentatii il face terenul aflat in proprietatea **SC COMPLEX HOTELIER UNIREA SA**, identificat prin nr. **Cad. 157305** cu suprafata de **5.191,00 mp**, unde sunt propuse doua corpuri de locuinte colective **C1** si **C2** cu regim de inaltime 2S+P+11E si un corp destinat spatiilor comerciale si de servicii **C6**, cu regim de inaltime 2S+P.

Acest proiect este delimitat ca fiind **ETAPA 1**, ETAPA 2 reprezentand propunerea unei posibile dezvoltari ulterioare a intregii parcele studiate in cadrul PUZ aprobat prin HCL nr. 75 din 28.02.2019.

**ETAPA 2 NU FACE OBIECTUL ACESTEI DOCUMENTATII.**

**Bilant teritorial rezultat:**

Regim de inaltime maxim	(Nr niveluri)	2S+P+11E
Inaltime maxima de la CTN la cornisa	(H max)	37.60 m
Suprafata de teren studiat	(St)	5,191.00 mp
Suprafata construita	(Sc)	1,916.49 mp
Suprafata desfasurata totala	(Sdt)	26,934.10 mp
Suprafata desfasurata pt CUT conf L.350	(Sd)	18,614.38 mp
Procentul de ocupare al terenului (Sc/St x100)	POT	36.91 %
Coefficientul de utilizare al terenului (Sd/St)	CUT	3,58
Suprafata spatii verzi	(mp/%)	781.80 mp / 15.06%

Pe teren se vor amenaja locuri de parcare conform HCL 425/29.10.2007.

Apartamente 1 camera	= 132 (C1=66, C2=66)
Apartamente 2 camere	= 110 (C1=66, C2=44)
Apartamente 3 camere	= 11 (C1=11, C2=0)
<b>Total locuri de parcare necesare (cota1/1)</b>	<b>= 253 locuri</b>

Suprafata construita complex	= 1916,49 mp
Suprafata construita case de scara si sp. tehnice parter	= 112,70 (C1) + 145,29 (C2) = 257,99 mp
Suprafata construita/desfasurata comert ( module sub 400 mp)	= 1658,50 mp
Total locuri de parcare necesare (cota1/100 mp)	= 17
Total locuri pentru angajati (23 angajati) - 1 loc/ 5 angajati	= 5
Locuri necesare pentru comert	= 22 locuri

**Total locuri necesare (locuinte + comert) = 275 locuri**  
**Total locuri asigurate prin proiect = 276 locuri**

**Din care:**  
 Total locuri pe parcela NC 157305 = 253 locuri  
 Pe parcela NC 132320 propr. METEX SA, conf Conventie nr. 18/15.01.2021 = 23 locuri  
 Amenajate dupa cum urmeaza:  
 171 locuri de parcare auto la subsolul  
 82 + 23 locuri de parcare auto la nivelul solului

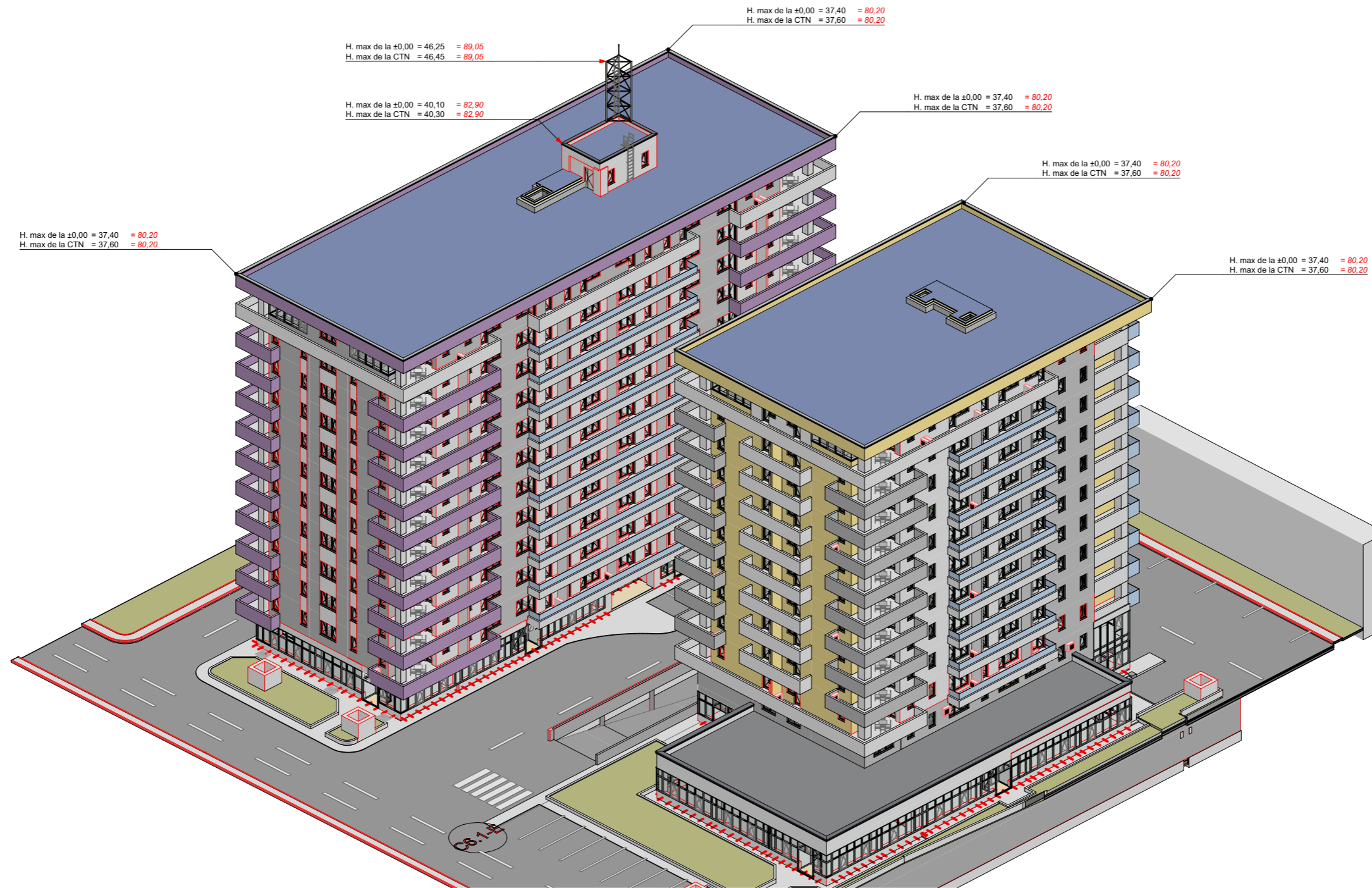
**CORP C1:**  
 Sc C1 = 872.70 mp  
 Sd pt. CUT C1 = 10,472.40 mp  
 Sd totala C1 = 12,217.80 mp

**CORP C2:**  
 Sc C2 = 645.29 mp  
 Sd pt. CUT C2 = 7,743.48 mp  
 Sd totala C2 = 9,034.06 mp



**CORP C6:**  
 Sc C6 = 398.50 mp  
 Sd pt. CUT = 398.50 mp  
 Sd totala = 1,195.50 mp

Volum	79.672,68 mc	Clasa de importanta	III	Categoria de importanta	C-normala	Grad de rezistenta la foc	II
Conform legii dreptului de autor, acest proiect este proprietatea intelectuala a <b>sc SAM Ideas srl</b> Iasi. Reproducerea, refolosirea sau prezentarea sa publica fara acordul scris al proiectantului sunt interzise prin lege.							
VERIFICATOR	nume si prenume	semnatura	cerinta	numarul referatului de verificare			
Beneficiar: SC COMPLEX HOTELIER UNIREA SA prin GRECU LUCIAN		proiect nr. 501/2020					
Denumire: Construire imobile de locuinte colective si functiuni conexe, parcaj subteran, amenajari exterioare pe teren proprietate conform PUZ aprobat prin HCL nr. 75 din 28.02.2019		faza P.IH.					
Adresa: mun. IASI, jud. IASI, str. Mitropolit Varlaam nr. 54, nr. cad. 157305							
ŞEF PROIECT	Arh. Sebastian Savescu	Scara			A0.1		
PROIECTAT	Arh. Sebastian Savescu	1:1000	Plan de Situatie		Rev.0		
DESENAT	Arh. Bogdan Gavril	Data proiect:2021	2021				





**PE TOATA DURATA SANTIERULUI, IN CADRUL ORGANIZARII DE SANTIER, SE VA MONTA O MACARA CU INALTIMEA DE 49,00 M DE LA COTA ±0,00 (91,80) A ANSAMBLULUI**

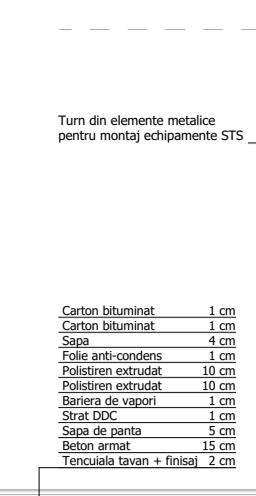
Volum	79.672,68 mc	Clasa de importanta	III	Categoria de importanta	C-normala	Grad de rezistenta la foc	II
Conform legii dreptului de autor, acest proiect este proprietatea intelectuala a <b>sc SAM Ideas srl</b> Iasi. Reproducerea, refolosirea sau prezentarea sa publica fara acordul scris al proiectantului sunt interzise prin lege.							
VERIFICATOR	nume si prenume	semnatura	cerinta	numarul referatului de verificare			
				Beneficiar: SC COMPLEX HOTELIER UNIREA SA prin GRECU LUCIAN Denumire: Construire imobile de locuinte colective si functiuni conexe, parcaj subteran comun, amenajari exterioare pe teren proprietate conform PUZ aprobat prin HCL nr. 75 din 28.02.2019 Adresa: mun. IASI, jud. IASI, str. Mitropolit Varlaam nr. 54, nr. cad. 157305			
ŞEF PROIECT	Arh. Sebastian Savescu		Scara	Schema volumetrica dispunere corpuri de cladire			A0.5
PROIECTAT	Arh. Sebastian Savescu		1:500				Rev.0
DESENAT	Arh. Bogdan Gavril		Data proiect:2021				2021

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
5261  
Sebastian SAVESCU  
proiect nr. 501/2020  
faza P.Th.









CTN = -0.20 m => H max = 37.60 m

LIMITA DE PROIECTARE

Volum	79.672,68 mc	Clasa de importanta	III	Categoria de importanta	C-normala	Grad de rezistenta la foc	II
Conform legii dreptului de autor, acest proiect este proprietate intelectuală a SC SAM Ideas srl. Reproducerea, reînnoirea sau prezentarea sa publică fara acordul scris al proiectantului sunt interzise prin lege.							
VERIFICATOR	nume si prenume	semnatura	cerinta	numarul referatului de verificare			
SEF PROIECT	Arh. Sebastian Savescu				Beneficiar: SC COMPLEX HOTELIER UNIREA SA prin GRECU LUCIAN	Sesiuni proiect nr. 501/2020	
PROIECTAT	Arh. Sebastian Savescu				Denumire: Construire imobile de locuinte colective si functiuni conexe, parcuri subterane amenajari exterioare pe teren proprietate conform PUZ aprobat prin HCL nr. 75 din 26.02.2019	faza P.T.H.	
DESENAT	Arh. Bogdan Gavril				Adresa: mun. IASI, jud. IASI, str. Mitropolit Varlaam nr. 54, nr. cad. 157305	Rev.0	
					Scara	1:100	C1-A2.2
					Data proiect:2021		2021

C1-1 C1-2 C1-3 C1-4 C1-5 C1-6 C1-7 C1-8 C1-9

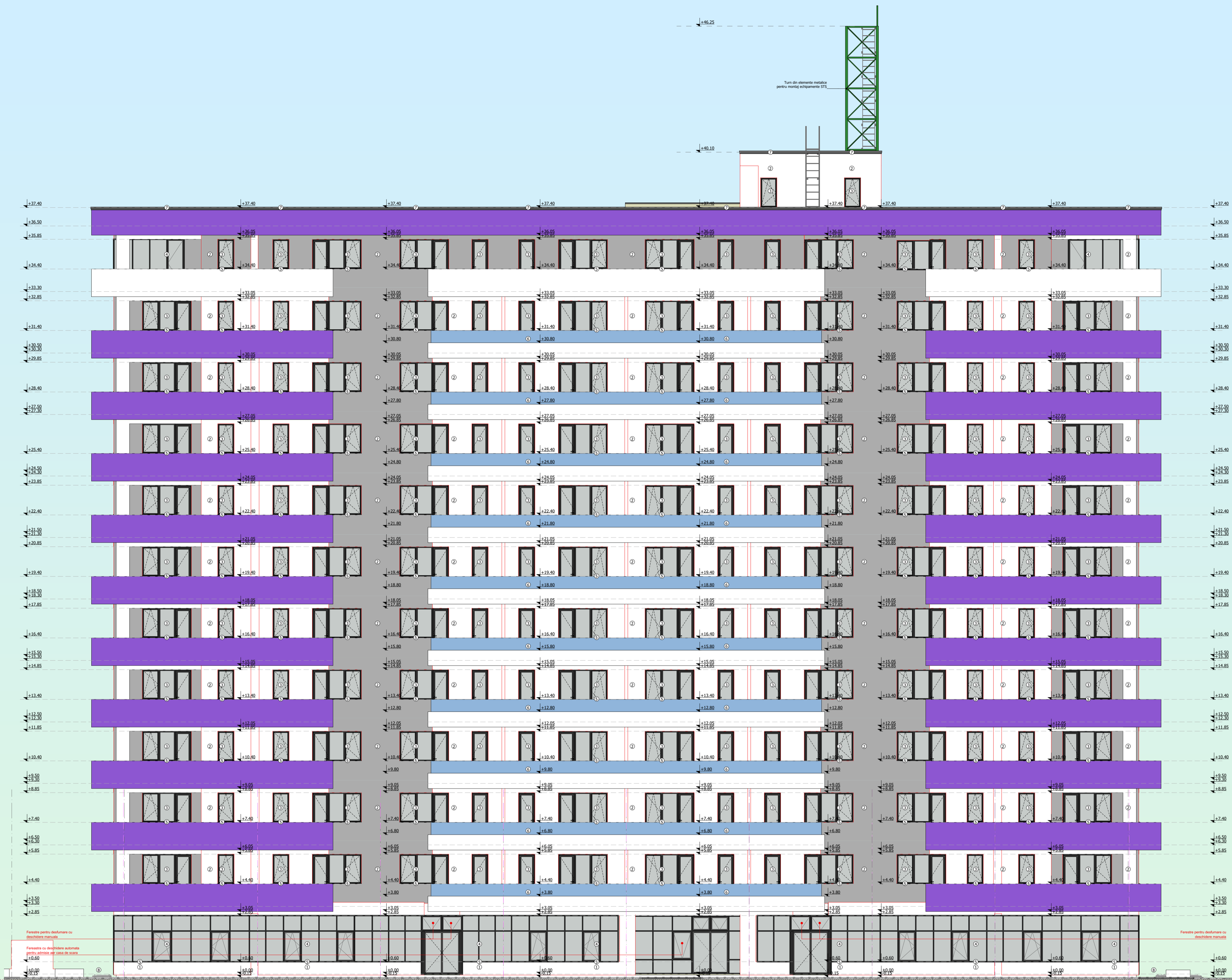




- Legenda:**
- ① Soclu tencuiala silicatica impermeabila alba/ gri antracit
  - ② Tencuiala decorativa pentru fatade
  - ③ Tamplarie PVC gri antracit, cu 7 camere, geam triplu, Low E, 4S
  - ④ Perete cortina semistructural din aluminiu gri antracit, geam termolizant, Low E
  - ⑤ Glaf din PVC, de culoarea tamplariei
  - ⑥ Balustrada din sticla securizata cu mana curenta din inox
  - ⑦ Sort prefabricat din tabla prevopsita
  - ⑧ Tesera APC tip sanitara de lap, cu cheping metallic etans
- Categoria de importanta C-normala | Grad de rezistenta la foc II

Volum	79.672,68 mc	Clasa de importanta	III	Grad de rezistenta la foc	II
Conform legii dreptului de autor, acest proiect este proprietate intelectuala a sc. SAM Ideas srl Iasi. Reproducerea, retransmiterea sau prezentarea sa publica fara acordul scris al proiectantului sunt interzise prin lege.					
VERIFICATOR	nume si prenume	semnatura	cerinta	numarul referatului de verificare	
			Beneficiar: SC COMPLEX HOTELIER UNIREA SA prin GRECU LUCIAN Denumire: Construire imobile de locuinte colective si functiuni conex, parcul suburban amenajari exterioare pe teren proprietate conform PUZ aprobat prin HCL nr. 75 din 26.02.2019 Adresa: mun. IASI, jud. IASI, str. Mitropolit Varlaam nr. 54, nr. cad. 157305 P.J.Th.		
SEF PROIECT	Arh. Sebastian Savescu		Scara	C1 - Fatada Nord	
PROIECTAT	Arh. Bogdan Gavril		1:100	C1.A3.1	
DESENAT	Arh. Bogdan Gavril		Data proiect: 2021	Rev.0 2021	





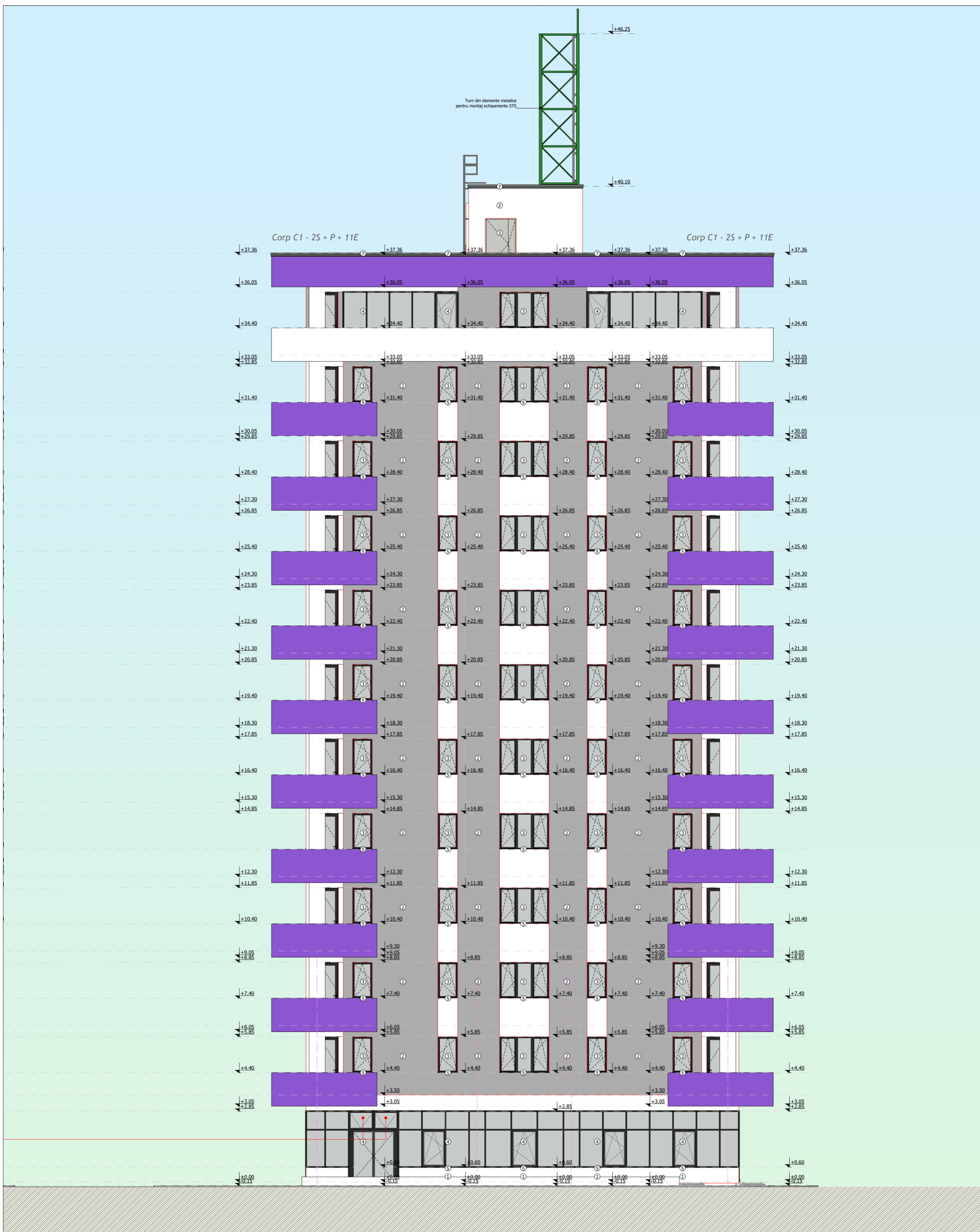
Ferestre pentru dotare cu dispozitii manuale  
 Ferestre cu dispozitii automate pentru controlul casei de smart  
 +0.00  
 +0.60  
 +1.20  
 +1.80  
 +2.40  
 +3.00  
 +3.60  
 +4.20  
 +4.80  
 +5.40  
 +6.00  
 +6.60  
 +7.20  
 +7.80  
 +8.40  
 +9.00  
 +9.60  
 +10.20  
 +10.80  
 +11.40  
 +12.00  
 +12.60  
 +13.20  
 +13.80  
 +14.40  
 +15.00  
 +15.60  
 +16.20  
 +16.80  
 +17.40  
 +18.00  
 +18.60  
 +19.20  
 +19.80  
 +20.40  
 +21.00  
 +21.60  
 +22.20  
 +22.80  
 +23.40  
 +24.00  
 +24.60  
 +25.20  
 +25.80  
 +26.40  
 +27.00  
 +27.60  
 +28.20  
 +28.80  
 +29.40  
 +30.00  
 +30.60  
 +31.20  
 +31.80  
 +32.40  
 +33.00  
 +33.60  
 +34.20  
 +34.80  
 +35.40  
 +36.00  
 +36.60  
 +37.20  
 +37.40

- Legenda:**
- ① Socu tencuiala silicatica impermeabila alba/ gri antracit
  - ② Tencuiala decorativa pentru fatade
  - ③ Tamplarie PVC gri antracit, cu 7 camere, geam triplu, Low E, 4S
  - ④ Perete cortina semistructural din aluminiu gri antracit, geam termolizant, Low E
  - ⑤ Glaf din PVC, de culoarea tamplariei
  - ⑥ Balustrada din sticla securizata cu mana curenta din inox
  - ⑦ Sort prefabricat din tabla prevopsita
  - ⑧ Tesire APC tip santura de lap, cu chepeng metallic etans

Volum	79.672,68 mc	Clasa de importanta	III	Categoria de importanta C-normala	Grad de rezistenta la foc II
Conform legii dreptului de autor, acest proiect este proprietate intelectuala a sc. SAM Ideas srl Iasi. Reproducerea, reflexiunea sau prezentarea sa publica fara acordul scris al proiectantului sunt interzise prin lege.					
VERIFICATOR	nume si prenume	semnatura	cerinta	numarul referatului de verificare	
SEF PROIECT	Arh. Sebastian Savescu		Scara	1:100	C1.A3.2
PROIECTAT	Arh. Sebastian Savescu		Data proiect:2021		Rev.0
DESENAT	Arh. Bogdan Gavril				2021

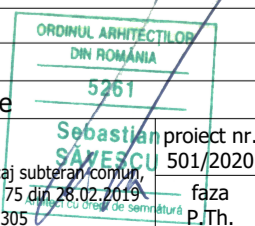
Beneficiar: SC COMPLEX HOTELIER LINAREA SA prin GRECU LUCIAN  
 Denumire: Construire imobile de locuinte colective si functiuni conexe, parcuri subterane  
 Adresa: mun. IASI, jud. IASI, str. Mitropolit Varlaam nr. 54, nr. cad. 157305  
 Data proiect: 26.02.2021





- Legenda:**
- ① Soclu tencuiala silicatica impermeabila alba/ gri antracit
  - ② Tencuiala decorativa pentru fatade
  - ③ Tamplarie PVC gri antracit, cu 7 camere, geam triplu, Low E, 4S
  - ④ Perete cortina semistructural din aluminiu gri antracit, geam termoizolant, Low E
  - ⑤ Glaf din PVC, de culoarea tamplariei
  - ⑥ Balustrada din sticla securizata cu mana curenta din inox
  - ⑦ Sort prefabricat din tabla prevopsita
  - ⑧ Iesire APC tip saritura de lup, cu chepeng metalic etans

Volum	79.672,68 mc	Clasa de importanta	III	Categoria de importanta	C-normala	Grad de rezistenta la foc	II
Conform legii dreptului de autor, acest proiect este proprietatea intelectuala a sc SAM Ideas srl Iasi. Reproducerea, refolosirea sau prezentarea sa publica fara acordul scris al proiectantului sunt interzise prin lege.							
VERIFICATOR	nume si prenume	semnatura	cerinta	numarul referatului de verificare			
				Beneficiar: SC COMPLEX HOTELIER UNIREA SA prin GRECU LUCIAN Denumire: Construire imobile de locuinte colective si functiuni conexe, parcaj subteran, amenajari exterioare pe teren proprietate conform PUZ aprobat prin HCL nr. 75 din 28.02.2019 Adresa: mun. IASI, jud. IASI, str. Mitropolit Varlaam nr. 54, nr. cad. 157305			
SEF PROIECT	Arh. Sebastian Savescu	Scara		C1.A3.3			
PROIECTAT	Arh. Sebastian Savescu	1:100		Rev.0			
DESEINAT	Arh. Bogdan Gavril	Data proiect:2021		2021			

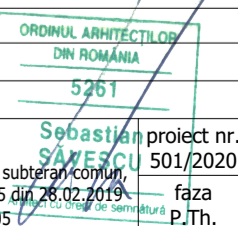






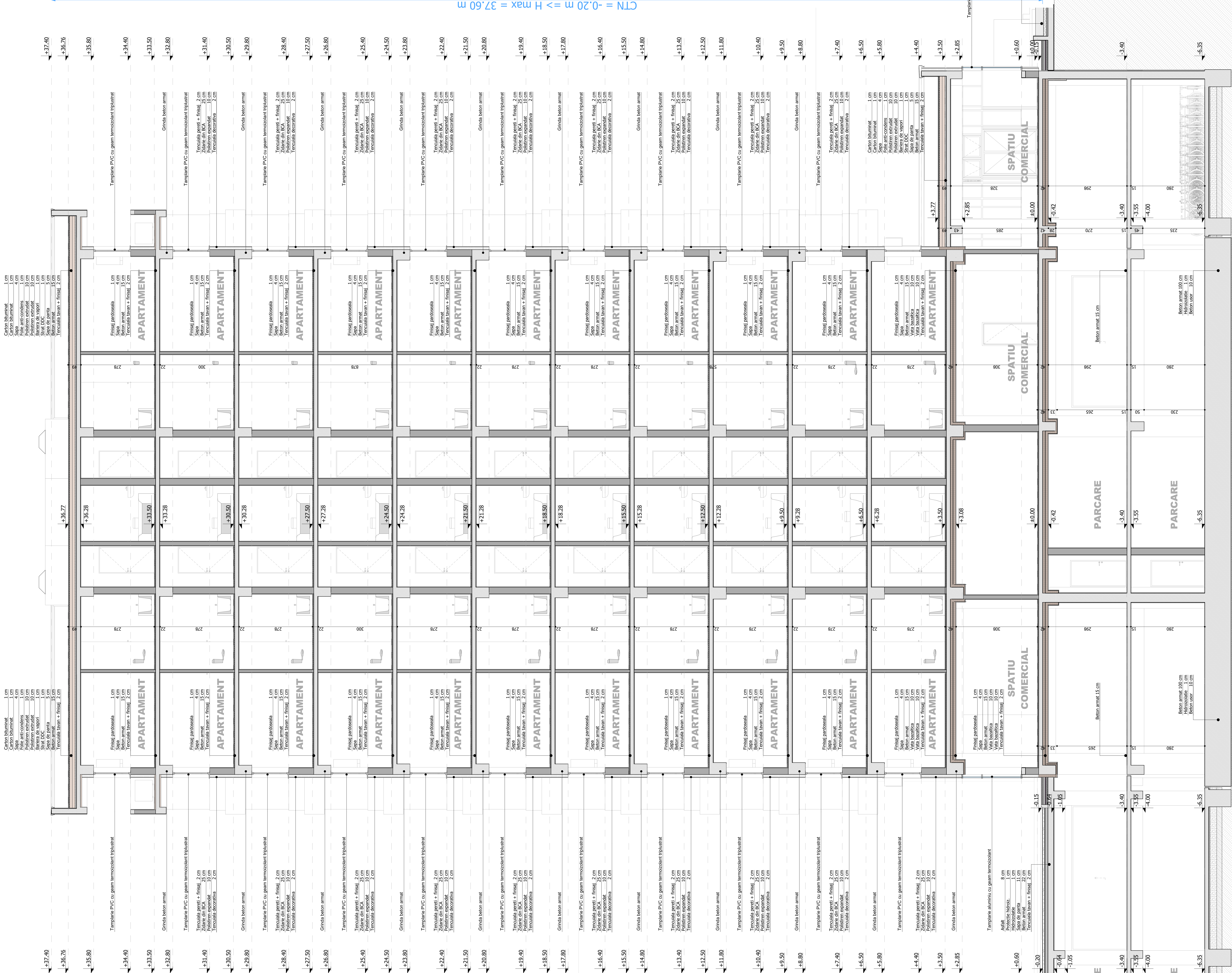
- Legenda:**
- ① Soclu tencuiala silicatica impermeabila alba/ gri antracit
  - ② Tencuiala decorativa pentru fatade
  - ③ Tamplarie PVC gri antracit, cu 7 camere, geam triplu, Low E, 4S
  - ④ Perete cortina semistructural din aluminiu gri antracit, geam termoizolant, Low E
  - ⑤ Glaf din PVC, de culoarea tamplariei
  - ⑥ Balustrada din sticla securizata cu mana curenta din inox
  - ⑦ Sort prefabricat din tabla prevopsita
  - ⑧ Iesire APC tip saritura de lup, cu chepeng metalic etans

Volum	79.672,68 mc	Clasa de importanta	III	Categoria de importanta	C-normala	Grad de rezistenta la foc	II
Conform legii dreptului de autor, acest proiect este proprietatea intelectuala a sc SAM Ideas srl Iasi. Reproducerea, refolosirea sau prezentarea sa publica fara acordul scris al proiectantului sunt interzise prin lege.							
VERIFICATOR	nume si prenume	semnatura	cerinta	numarul referatului de verificare			
SEF PROIECT	Arh. Sebastian Savescu		Scara	C1 - Fatada Vest			
PROIECTAT	Arh. Sebastian Savescu		1:100	C1 - Fatada Vest			
DESENAT	Arh. Bogdan Gavril		Data proiect:2021	C1 - Fatada Vest			
							C1.A3.4
							Rev.0
							2021



Beneficiar: SC COMPLEX HOTELIER UNIREA SA prin GRECU LUCIAN  
 Denumire: Construire imobile de locuinte colective si functiuni conexe, parcaj subteran, amenajari exterioare pe teren proprietate conform PUZ aprobat prin HCL nr. 75 din 28.02.2019  
 Adresa: mun. IASI, jud. IASI, str. Mitropolit Varlaam nr. 54, nr. cad. 157305





- 1 cm Carton bitumat
- 4 cm Carton bitumat
- 1 cm Fie
- 1 cm Fie anti-condens
- 1 cm Fie
- 10 cm Polistiren extrudat
- 10 cm Bateria de vapori
- 1 cm Spaa de parca
- 5 cm Beton armat
- 2 cm Tencuiala brava + finisaj

- 1 cm Finisaj pardoseala
- 4 cm Spaa
- 15 cm Beton armat
- 2 cm Tencuiala brava + finisaj
- 2 cm Tencuiala decorativa

- 30 cm Saa vegetala
- 10 cm Saa de parca
- 10 cm Beton
- 1 cm Hidroizolatie
- 1 cm Spaa de parca
- 5 cm Beton armat
- 2 cm Tencuiala brava + finisaj
- 2 cm

Construcție imobile de locuințe colective și funcțiuni conexe, parcaj subteran comun, amenajare exterioară pe teren proprietate conform P.U.Z aprobat prin H.C. nr. 75 din 28.02.2019

C2-C6 - Secțiune transversală laza P.Th.

VERIFICATOR	nume și prenume	semnatura	cerința	numărul referențului de verificare
PROIECTANT	Art. Sebastian Savescu			
DESEINAT	Art. Bogdan Gavri			

Scara: 1:50

Data proiect: 2021

C2-A2.1

Rev.0

2021

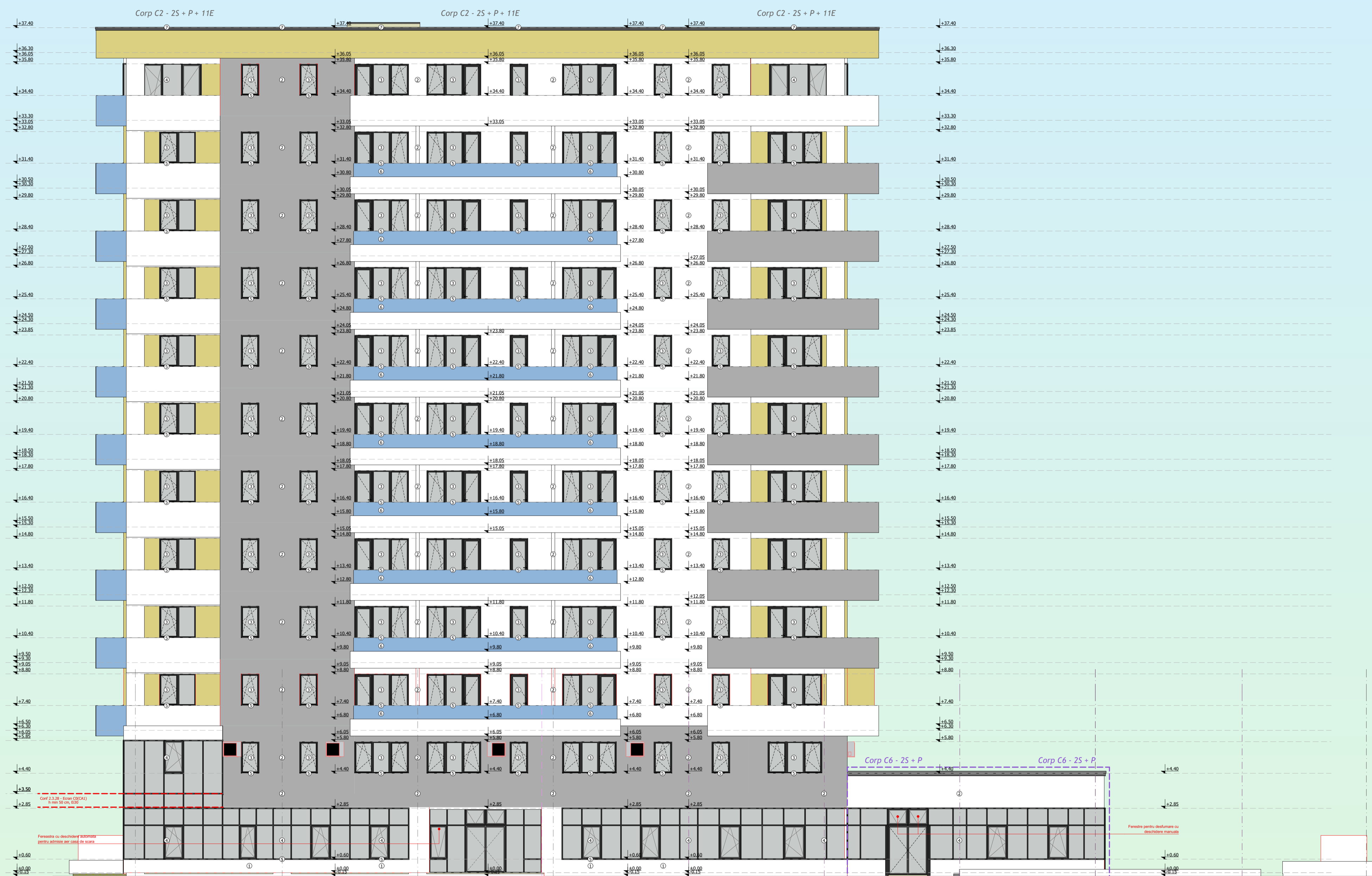




CTN = -0.20 m => H max = 37.60 m

Volum	79.672,68 mc	Clasa de importanta	III	Categoria de importanta	C-normala	Grad de rezistenta la foc	II
Conform legii dreptului de autor, acest proiect este proprietatea intelectuala a sc. SAM Ideas srl Iasi. Reproducerea, reeditarea sau prezentarea sa publica fara acordul scris al proiectantului sunt interzise prin lege.							
VERIFICATOR	nume si prenume	semnatura	cerinta	numarul referatului de verificare	ORDINA ARHITECTURA DIN ROMANIA 5261		
SEF PROIECT	Arh. Sebastian Savescu				Beneficiar: SC COMPLEX HOTELIER UNIREA SA prin GRECU LUCIAN Denumire: Construire imobile de locuinte colective si functii conexe, parcul suburban amenajari exterioare pe teren proprietate conform PUZ aprobat prin HCL nr. 75 din 26.02.2019 Adresa: mun. IASI, jud. IASI, str. Mitropolit Varlaam nr. 54, nr. cad. 157305		
PROIECTAT	Arh. Sebastian Savescu		Scara	1:100	C2-C6 - Sectiune longitudinala		
DESENAT	Arh. Bogdan Gavril		Data proiect:2021		C2.A2.2 Rev.0 2021		





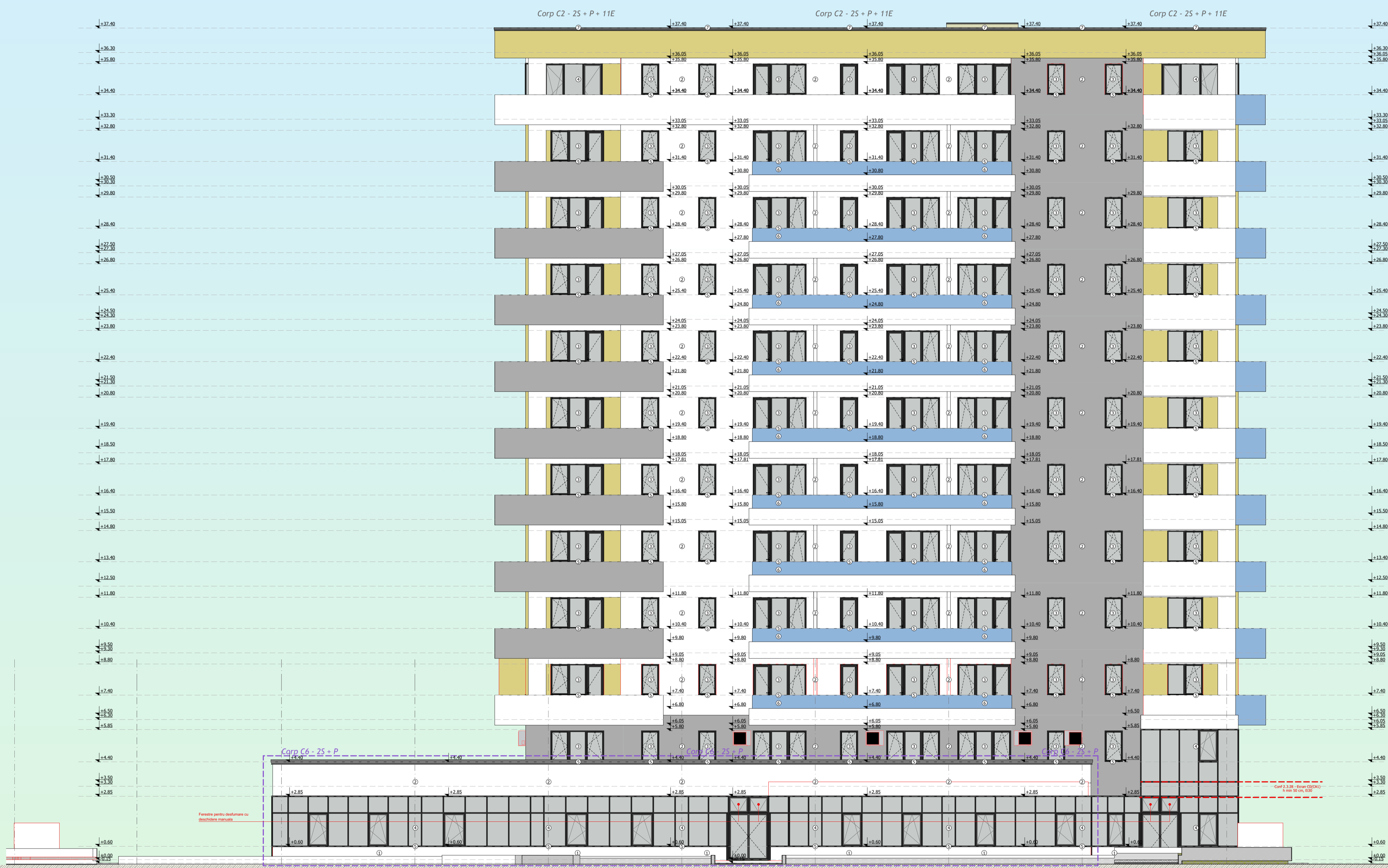
- Legenda:**
- ① Socu tencuiala silicatica impermeabila alba/ gri antracit
  - ② Tencuiala decorativa pentru fatade
  - ③ Tamplarie PVC gri antracit, cu 7 camere, geam triplu, Low E, 4S
  - ④ Perete cortina semistructural din aluminiu gri antracit, geam termolizant, Low E
  - ⑤ Glaf din PVC, de culoarea tamplariei
  - ⑥ Balustrada din sticla securizata cu mana curenta din inox
  - ⑦ Sort prefabricat din tabla prevopsita
  - ⑧ Tesera APC tip sanitara de lap, cu cheping metalic etans

Volum	79.672,68 mc	Clasa de importanta	III	Categoria de importanta	C-normala	Grad de rezistenta la foc	II
Conform legii dreptului de autor, acest proiect este proprietatea intelectuala a sc. SAM Ideas srl Iasi. Reproducerea, reflexiunea sau prezentarea sa publica fara acordul scris al proiectantului sunt interzise prin lege.							
VERIFICATOR	nume si prenume	semnatura	cerinta	numarul referatului de verificare			
SEF PROIECT	Arh. Sebastian Savescu		Scara	1:100	C2-A3.1		
PROIECTAT	Arh. Bogdan Gavril		Data proiect:2021		Rev.0		
DESENAT					2021		

Beneficiar: SC COMPLEX HOTELIER LINIEA SA prin GRECU LUCIAN  
 Denumire: Construire imobile de locuinte colective si functii conexe, parcul suburban Sfantul Spiridon, faza amenajari exterioare pe teren proprietate conform PUZ aprobat prin HCL nr. 75 din 26.02.2019  
 Adresa: mun. IASI, jud. IASI, str. Mitropolit Varlaam nr. 54, nr. cad. 157305







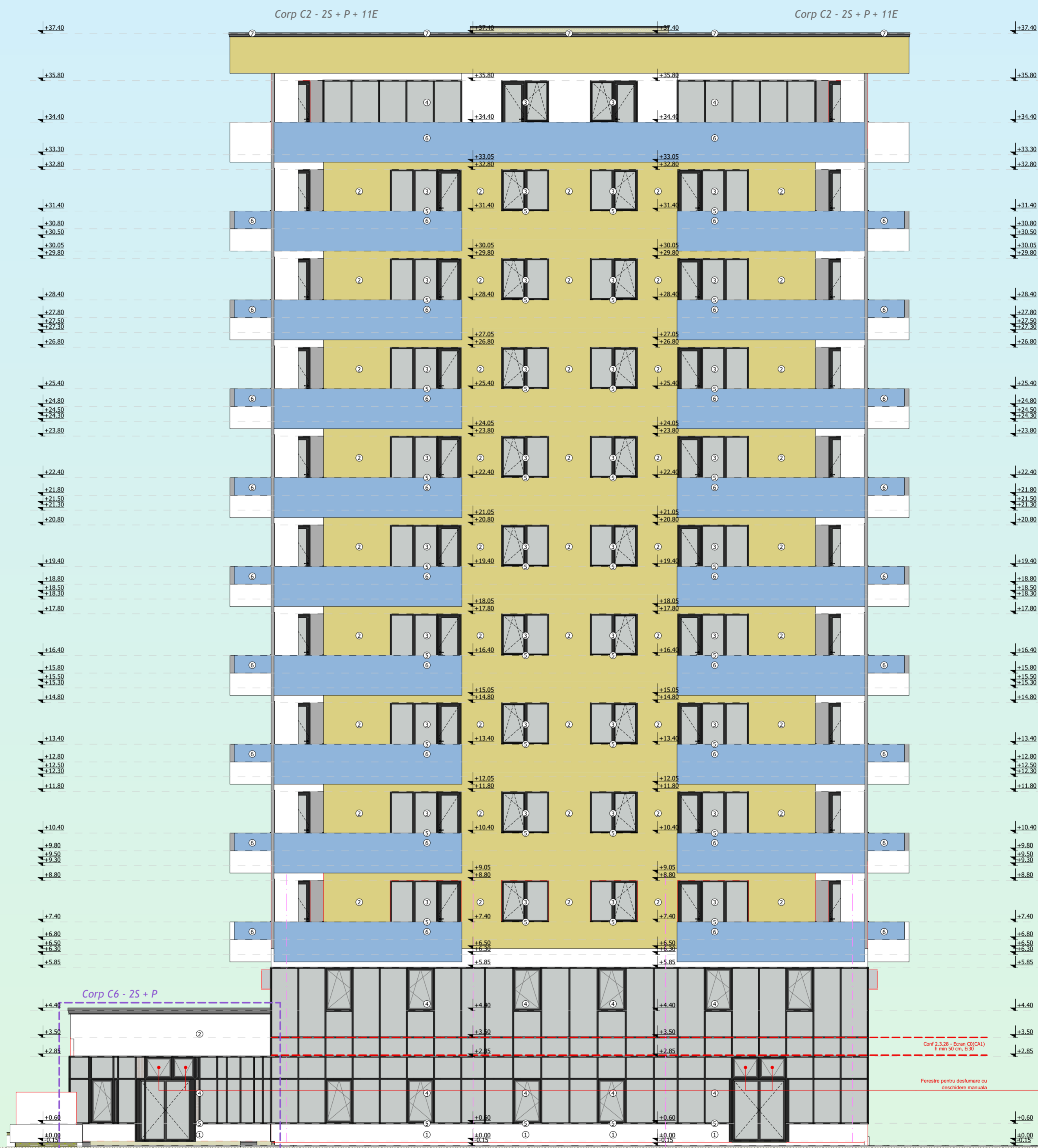
- Legenda:**
- ① Soclu tencuiala silicatica impermeabila alba/ gri antracit
  - ② Tencuiala decorativa pentru fatade
  - ③ Tamplarie PVC gri antracit, cu 7 camere, geam triplu, Low E, 4S
  - ④ Perete cortina semistructural din aluminiu gri antracit, geam termolizant, Low E
  - ⑤ Glaf din PVC, de culoarea tamplariei
  - ⑥ Balustrada din sticla securizata cu mana curenta din inox
  - ⑦ Sort prefabricat din tabla prevopsita
  - ⑧ Tesera APC tip sanitara de lap, cu cheping metalic etans

Volum	79.672,68 mc	Clasa de importanta	III	Categoria de importanta	C-normala	Grad de rezistenta la foc	II
Conform legii dreptului de autor, acest proiect este proprietatea intelectuala a sc. SAM Ideas srl Iasi. Reproducerea, reflexiunea sau prezentarea sa publica fara acordul scris al proiectantului sunt interzise prin lege.							
VERIFICATOR	nume si prenume	semnatura	cerinta	numarul referatului de verificare			
SEF PROIECT	Arh. Sebastian Savescu		Scara	1:100	C2-A3.2		
PROIECTAT	Arh. Sebastian Savescu				Rev.0		
DESENAT	Arh. Bogdan Gavril		Data proiect	2021	2021		

Beneficiar: SC COMPLEX HOTELIER UNIREA SA prin GRECU LUCIAN  
 Denumire: Construire imobile de locuinte colective si functiuni conexe, parcuri subterane amenajari exterioare pe teren proprietate conform PUZ aprobat prin HCL nr. 75 din 26.02.2019  
 Adresa: mun. IASI, jud. IASI, str. Mitropolit Varlaam nr. 54, nr. cad. 157305

ORDINUL ARHITECTURILOR DIN ROMANIA  
 5261

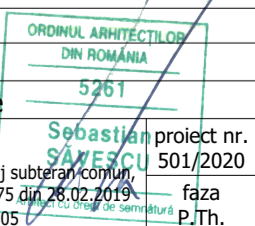




**Legenda:**

- ① Soclu tencuiala silicatica impermeabila alba/ gri antracit
- ② Tencuiala decorativa pentru fatade
- ③ Tamplarie PVC gri antracit, cu 7 camere, geam triplu, Low E, 4S
- ④ Perete cortina semistructural din aluminiu gri antracit, geam termoizolant, Low E
- ⑤ Glaf din PVC, de culoarea tamplariei
- ⑥ Balustrada din sticla securizata cu mana curenta din inox
- ⑦ Sort prefabricat din tabla prevopsita
- ⑧ Iesire APC tip saritura de lup, cu chepeng metalic etans

Volum	79.672,68 mc	Clasa de importanta	III	Categoria de importanta	C-normala	Grad de rezistenta la foc	II
Conform legii dreptului de autor, acest proiect este proprietatea intelectuala a sc SAM Ideas srl Iasi. Reproducerea, refolosirea sau prezentarea sa publica fara acordul scris al proiectantului sunt interzise prin lege.							
VERIFICATOR	nume si prenume	semnatura	cerinta	numarul referatului de verificare			
SEF PROIECT	Arh. Sebastian Savescu		Scara	C2.A3.3			
PROIECTAT	Arh. Sebastian Savescu		1:100	Rev.0			
DESENAT	Arh. Bogdan Gavril		Data proiect:2021	2021			

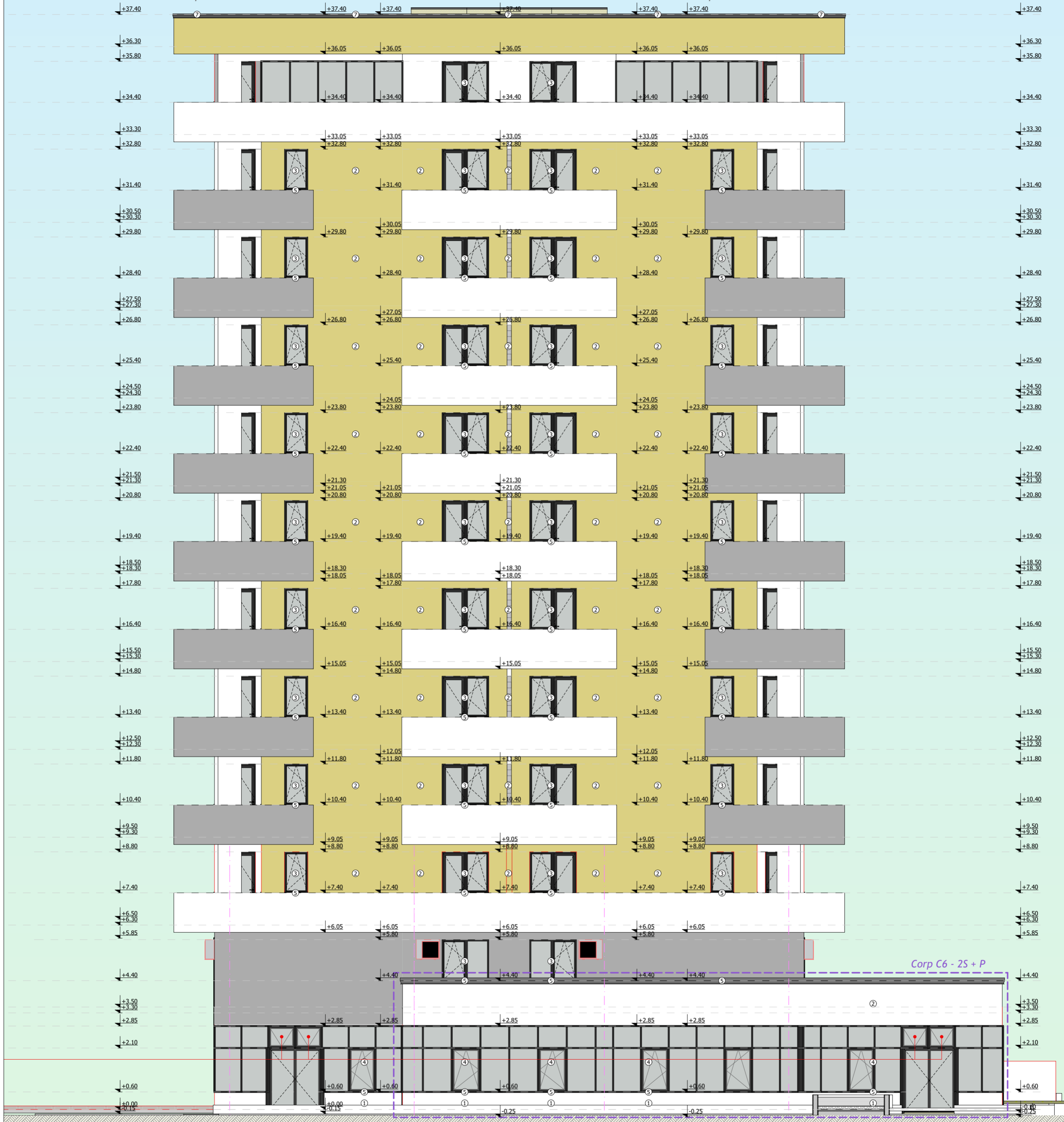


Beneficiar: SC COMPLEX HOTELIER UNIREA SA prin GRECU LUCIAN  
 Denumire: Construire imobile de locuinte colective si functiuni conexe, parcaj subteran comun, amenajari exterioare pe teren proprietate conform PUZ aprobat prin HCL nr. 75 din 28.02.2019  
 Adresa: mun. IASI, jud. IASI, str. Mitropolit Varlaam nr. 54, nr. cad. 157305  
 faza P.Th.



Corp C2 - 2S + P + 11E

Corp C2 - 2S + P + 11E



**Legenda:**

- ① Soclu tencuiala silicatica impermeabila alba/ gri antracit
- ② Tencuiala decorativa pentru fatade
- ③ Tamplarie PVC gri antracit, cu 7 camere, geam triplu, Low E, 4S
- ④ Perete cortina semistructural din aluminiu gri antracit, geam termoizolant, Low E
- ⑤ Glaf din PVC, de culoarea tamplariei
- ⑥ Balustrada din sticla securizata cu mana curenta din inox
- ⑦ Sort prefabricat din tabla prevopsita
- ⑧ Iesire APC tip saritura de lup, cu chepenga metalic etans

Volum	79.672,68 mc	Clasa de importanta	III	Categoria de importanta	C-normala	Grad de rezistenta la foc	II
Conform legii dreptului de autor, acest proiect este proprietatea intelectuala a sc SAM Ideas srl Iasi. Reproducerea, refolosirea sau prezentarea sa publica fara acordul scris al proiectantului sunt interzise prin lege.							
VERIFICATOR	nume si prenume	semnatura	cerinta	numarul referatului de verificare			
ŞEF PROIECT	Arh. Sebastian Savescu		Scara				C2.A3.4
PROIECTAT	Arh. Sebastian Savescu		1:100	C2-C6 - Fatada Vest			Rev.0
DESENAT	Arh. Bogdan Gavril		Data proiect:2021				2021

Beneficiar: SC COMPLEX HOTELIER UNIREA SA prin GRECU LUCIAN  
 Denumire: Construire imobile de locuinte colective si functiuni conexe, parcaj subteran, amenajari exterioare pe teren proprietate conform PUZ aprobat prin HCL nr. 75 din 28.02.2019  
 Adresa: mun. IASI, jud. IASI, str. Mitropolit Varlaam nr. 54, nr. cad. 157305

ORDINUL ARHITECTILOR  
 DIN ROMANIA  
 5261  
 Sebastian SAVESCU  
 proiect nr. 501/2020  
 faza P.Th.