



CONTRACT Nr. 2023 017 / K0256
privind achiziția sectorială

Obiectul achiziției Servicii de pază, protecție și intervenție la obiectivele Societății pe Acțiuni „TERMOELECTRICA” S.A.
Cod CPV: 79700000-1

“12” 12 2022

mun. Chișinău
(localitatea)

Prestatorul de servicii	Entitatea contractantă
ÎS „Servicii Pază” a MAI (denumirea completă a întreprinderii, asociației, organizației) reprezentată prin Director GENERAL Sergiu SAVA, (funcția, numele, prenumele) care acționează în baza Statutului, (statut, regulament, hotărâre etc.) denumit(a) în continuare <i>Prestator</i> 1010600043506, (se indică nr. și data de înregistrare în Registrul de Stat) pe de o parte,	„TERMOELECTRICA” S.A. (denumirea completă a întreprinderii, asociației, organizației) reprezentată prin Director general al întreprinderii (interimar) Vasile LEU, (funcția, numele, prenumele) care acționează în baza Statutului, (statut, regulament, hotărâre etc.) denumit(a) în continuare <i>Beneficiar</i> 1003600026295, (se indică nr. și data de înregistrare în Registrul de Stat) pe de altă parte,

ambii (denumiți(te) în continuare Părți), au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

- Achiziționarea serviciilor de pază, protecție și intervenție la obiectivele Societății pe Acțiuni „TERMOELECTRICA” S.A., denumite în continuare Servicii, conform procedurii de achiziție sectorială nr. 21066383 din 28.10.2022, în baza deciziei a grupului de lucru al Beneficiarului nr. „193” din 06.12.2022.
- Următoarele documente vor fi considerate părți componente ale Contractului:
 - Specificația de preț - (anexa nr.1);
 - Specificația tehnică - (anexa nr.2);
 - Lista obiectivelor - (anexa nr.3);
- În cazul unor discrepanțe sau inconsecvențe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată mai sus.
- În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de Beneficiar, Prestatorul se obligă prin prezentul contract să presteze Beneficiarului Serviciile și să înlăture defectele lor în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.
- Beneficiarul se obligă prin prezentul contract să plătească Prestatorului, în calitate de contravaloare a prestării serviciilor, prețul Contractului în termenele și modalitatea stabilite de Contract.

1. Obiectul Contractului

- 1.1. Prestatorul își asumă obligația de a presta Serviciile conform Specificațiilor, care sunt părți integrante ale prezentului Contract.
- 1.2. Beneficiarul se obligă, la rândul său, să achite și să recepționeze Serviciile prestate de Prestator.
- 1.3. Calitatea Serviciilor se atestă prin certificatele de calitate indicate în punctul nr.2.2.
- 1.4. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele indicate în Specificație

2. Termeni și condiții de prestare

- 2.1. Livrarea/Prestarea Bunurilor/Serviciilor se efectuează de către Furnizor/Prestator la comanda Beneficiarului, conform necesităților reale pentru perioada 01.01.2023 – 31.12.2023.

- a) Beneficiarul nu este obligat să achite Serviciile care nu au fost solicitate la momentul prestării.

- 2.2. Documentația de însoțire a Bunurilor/Serviciilor include:

- a) factură fiscală;
- b) actul de primire-predare;
- c) procesul verbal de recepție a serviciilor;

- 2.3. Originalele documentelor prevăzute în punctul 2.2 se vor prezenta Beneficiarului cel târziu la momentul prestării serviciilor. Prestarea serviciilor se consideră încheiată în momentul în care sunt prezentate documentele de mai sus.

Digitally signed by Sava Sergiu
Date: 2023.12.06 16:09:24 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



3. Prețul și condiții de plată

- 3.1. Prețul Serviciilor prestate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat în Specificația prezentului Contract.
- 3.2. Suma totală a prezentului Contract, inclusiv TVA, se stabilește în lei moldovenești și constituie: **19 988 200,80 (Nouăsprezece milioane nouă sute optzeci și opt mii două sute lei, 80 bani) MD.**
- 3.3. Achitarea plăților pentru Serviciile prestate va efectua în lei moldovenești.
- 3.4. Metoda și condițiile de plată de către Beneficiar vor fi: *achitarea va fi efectuată în termen de până la 90 zile din data emiterii facturii fiscale. Prețurile vor fi fixe pe toată durata de valabilitate al contractului.*
- 3.5. Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Prestatorului indicat în prezentul Contract.

4. Condiții de predare-primire

- 4.1. Serviciile se consideră predate de către Prestator și recepționate de către Beneficiar dacă:
- a) cantitatea Serviciilor corespunde informației indicate în Lista bunurilor/serviciilor și graficul prestării și documentele de însoțire conform punctului 2.2 al prezentului Contract;
 - b) calitatea Serviciilor corespunde informației indicate în Specificația nr.2 (Specificatiile tehnice) – anexa 2;
 - c) ambalajul și integritatea Bunurilor corespunde informației indicate în Specificația nr.1 (Lista Bunurilor)- anexa nr.1 și Specificația nr.2 (Specificatiile tehnice) – anexa nr.2.
- 4.2. Prestatorul este obligat să prezinte Beneficiarului un exemplar original al facturii fiscale odată cu prestarea Serviciilor, pentru efectuarea plății. Pentru nerespectarea de către Prestator a prezentei clauze, Beneficiarul își rezervă dreptul de a majora termenul de achitare prevăzut în punctul 3.4 corespunzător numărului de zile de întârziere și de a fi exonerat de achitarea penalității stabilite în punctul 10.4.

5. Standarde

- 5.1. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către furnizor în propunerea sa tehnică, Specificația nr.2 (Specificatiile tehnice) – anexa nr.2.
- 5.2. Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în țara de origine a Serviciilor.

6. Obligațiile părților

6.1. În baza prezentului Contract, Prestatorul se obligă:

- să dispună de autorizație/licență eliberată de instituția specializată a statului, în conformitate cu actele normative în vigoare;
- să asigure servicii de pază și intervenție a obiectivelor, bunurilor și valorilor permanent, prin supraveghere, patrulare și control, timp de 24 ore/zi (zile lucrătoare, nelucrătoare, și sărbători legale) cu personal de pază angajat și atestat în conformitate cu actele legislativ-normative în vigoare;
- să respecte Regulamentele interne ale Societății pe Acțiuni TERMOELECTRICA S.A., cât și alte dispoziții semnate de conducătorul acesteia, privind asigurarea serviciilor de pază;
- să asigure personalul de pază, stabilit în comun acord cu Beneficiarul, cu respectarea prevederilor din planurile de pază, care vor fi anexate la contract;
- să utilizeze programe licențiate pentru funcționarea dispeceratului centralizat de pază;
- să dețină sistem de radiocomunicații, care să funcționeze în baza permisului tehnic, eliberat de Agenția Națională pentru Reglementare în Comunicații Electronice și Tehnologia Informației;
- să dețină permis de port-armă pentru personalul de pază din cadrul grupelor de intervenție rapidă;
- să elaboreze un plan de pază, protecție și intervenție în diverse situații de urgență al obiectivelor luate sub protecție, coordonat în mod obligatoriu cu Beneficiarul;
- să accepte prevederile pașaportului antiterorist, la care este anexat planul de pază pentru fiecare obiectiv al întreprinderii, inclus în Nomenclatorul național al infrastructurilor critice și altor acte normative, care reglementează domeniul de pază și securitate;
- să intervină prin intermediul Grupelor de Intervenție Rapidă, pentru prevenirea și respingerea atacurilor criminale (teroriste), în faza inițială, asupra obiectivelor întreprinderii, în maximum 7 minute pe timp de zi și maxim 5 minute pe timp de noapte;
- să garanteze păstrarea secretului profesional, cu privire la datele legate de activitatea Beneficiarului;
- să asigure conlucrarea cu organele de drept, prin acordarea ajutorului, în limitele competenței, la prevenirea, contracararea și descoperirea infracțiunilor;
- să asigure personalul de pază cu dotarea necesară a postului (vestimentație, legitimație-ecuson, mijloace de comunicații, mijloace speciale de apărare pasivă sau activă și registrele, necesare postului);
- să dețină și să implementeze un program de pregătire specială pentru personalul propriu în domeniul protecției antiteroriste a infrastructurii critice, pentru îndeplinirea eficientă a atribuțiilor de serviciu;
- să numească din rândul personalului propriu, șefi de obiective, responsabili de coordonarea activității de pază și securitate la obiectivele Beneficiarului. Șefii de obiective vor ține legătura și vor raporta zilnic rezultatele activității de pază către reprezentanții structurii de securitate din cadrul Beneficiarului;
- să controleze posturile de pază în mod inopinat, zilnic, indiferent de circumstanțe (cel puțin o dată în 24 ore);

- să ia măsuri împotriva angajaților săi pentru orice fapte de natură să influențeze negativ îndeplinirea funcțiilor de serviciu;
- să garanteze că nici un gardian nu va părăsi samavolnic postul și nu se va afla sub influența alcoolului sau stupefianților pe durata serviciului, nu va introduce pe teritoriul obiectivelor băuturi alcoolice sau substanțe interzise, conștientizând că aceste încălcări reprezintă abateri grave a obligațiilor prestatorului de servicii și justifică Beneficiarul la rezilierea unilaterală și imediată a contractului;
- să permită Beneficiarului controlul asupra modului în care își desfășoară activitatea dispeceratul centralizat de pază;
- să furnizeze informații referitoare la propria activitate și starea obiectivului păzit. Să arhiveze toate documentele produse în timpul activității zilnice de pază de către dispecerat, permițând în orice moment Beneficiarului acces la informații;
- să anunțe conducerea Beneficiarului, indiferent de oră cu privire la oricare incidente petrecute în incinta obiectivului;
- să întocmească un raport de activitate zilnic, pentru fiecare post de pază, în care se vor consemna evenimentele produse, precum și predarea-primirea serviciului de către schimburi;
- să răspundă pentru orice pagubă pe care o produce sau s-a produs ca urmare a prestării necorespunzătoare a serviciului și nerespectarea consemnului postului de pază;
- daunele produse din vina Prestatorului de servicii vor fi reparate după întocmirea unui act bilateral de către părțile contractante, în cazul constatării faptelor de furt, scoaterea obiectivului de sub pază, sau în alte cazuri, și /sau în baza documentelor executorii eliberate de organele abilitate prin lege sau de instanța de judecată, care au stabilit faptul de comitere a infracțiunii sau faptul de distrugere/deteriorare din imprudență sau intenționat a bunurilor, de către personalul de pază.

6.2. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:

- să colaboreze activ cu Prestatorul de servicii și angajații săi pentru asigurarea eficienței activității acestuia în realizarea obligațiilor contractuale;
- să asigure cadrul legal și să respecte termenii contractuali referitor la condițiile concrete de desfășurare a activității Prestatorului de servicii;
- să ofere servicii de telecomunicații locale zilnice limitate, utilizate întru îndeplinirea deplină a obligațiilor de pază;
- să ofere intrarea liberă la aparatele de pază antiincendiară, de semnalizare și la mijloacele pentru stingerea incendiilor instalate în încăperi sau zone adiacente;
- să ofere încăperi destinate dislocării posturilor de pază în locuri prestabilite;
- să ofere iluminarea teritoriului pe timp de noapte, pentru a fi accesibil supravegheerii vizuale;
- să răspundă pentru faptele angajaților săi, dacă acestea sunt de natură să împiedice sau să influențeze negativ îndeplinirea atribuțiilor contractuale ale organizației de pază;
- să anunțe Prestatorul de servicii despre orice abateri, în legătură cu modul de derulare a clauzelor contractului încheiat sau în legătură cu deficiențe manifestate în exercitarea atribuțiilor profesionale și comportamentul personalului de pază;
- să anunțe în timp util Prestatorul de servicii asupra oricăror acțiuni, activități ale Beneficiarului sau organizate de terți în perimetrul obiectivelor predate în pază spre a fi asigurat cu măsuri de pază, protecție și prevenire, acțiuni sau activități care implică riscuri majore pentru exercitarea obligațiilor contractuale asumate de către prestatorul de servicii.

7. Circumstanțe care justifică neexecutarea contractului

7.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de circumstanțe care justifică neexecutarea contractului (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

7.2. Partea care invocă clauza circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului este obligată să informeze imediat (dar nu mai târziu de 10 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului.

7.3. Survenirea circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un aviz de atestare, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

7.4. În cazul în care în circumstanțele care justifică neexecutarea contractului, acesta se modifică prin acordul adițional, inclusiv modificarea termenilor de executare, în cazul unei executări ulterioare a contractului. Când se execută pct.7.1 și pct. 7.3, părțile modifică contractul prin acord - adițional, privind neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor, inclusiv modificarea termenilor în cazul suspendării și executării ulterioare a contractului.

8. Rezoluțiunea

8.1. Rezoluțiunea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

8.2. Contractul poate fi rezoluționat în mod unilateral de către:

- a) Beneficiar în caz de refuz al Prestatorului de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract;
- b) Beneficiar în caz de nerespectare de către Prestator a termenelor de prestare stabilite;
- c) Prestator în caz de nerespectare de către Beneficiar a termenelor de plată a Serviciilor;
- d) Prestator sau Beneficiar în caz de nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract.

8.3. Beneficiar are dreptul de a rezoluționa unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 67 și art. 68 al Legii nr.74/2020 privind achizițiile în sectoarele energiei, apei, transporturilor și serviciilor poștale;
- b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr.74/2020 privind achizițiile publice în sectoarele energiei, apei, transporturilor și serviciilor poștale și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

8.4. Partea inițiatoare a rezoluțiunii Contractului este obligată să comunice în termen de 10 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

8.5. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 10 zile lucrătoare de la primirea notificării. În cazul în care litigiul nu este soluționat în termenele stabilite, partea inițiatoare va iniția rezoluțiunea.

9. Reclamații

9.1. Reclamațiile privind cantitatea Serviciilor prestate sunt înaintate Prestatorului la momentul recepționării lor, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Prestatorului.

9.2. Prestatorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 10 zile de la data primirii acestora și să comunice Beneficiarului despre decizia luată.

9.3. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Prestatorul este obligat, în termen de 10 zile, să livreze/presteze suplimentar Beneficiarului cantitatea neprestată de servicii, iar în caz de constatare a calității necorespunzătoare – să le substituie sau să le corecteze în conformitate cu cerințele Contractului.

9.4. Prestatorul poartă răspundere pentru calitatea Serviciilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

10. Sancțiuni

10.1. Forma de garanție de bună executare a contractului agreată de Beneficiar este garanția bancară de bună execuție sau transfer bancar, în cuantum de 5% din valoarea contractului – ce reprezintă valoarea de **999 410,04 lei**.

10.2. Pentru refuzul de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 10.1.

10.3. Pentru prestarea cu întârziere a Serviciilor, Prestatorul poartă plata despăgubirii în valoare de 0,01% din suma Serviciilor neprestate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5 % din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întârzierea depășește 30 zile, Prestatorul prezintă Beneficiarului o explicație în formă scrisă. Dacă Beneficiarul acceptă, Prestatorul prelungește termenul de valabilitate a garanției de bună executare, în caz contrar se consideră ca fiind refuz de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract și Prestatorului i se va reține garanția de bună executare a Contractului, în cazul în care a fost constituită în conformitate cu prevederile pct.10.1.

10.4. Pentru achitarea cu întârziere, Beneficiarul poartă plata despăgubirii în valoare de 0,01% din suma Serviciilor neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală a prezentului contract.

10.5. Prima zi lucrătoare ulterioară datei ce constituie termenul limită de prestare, precum și, termenul limită de achitare se consideră zi lucrătoare de întârziere.

10.6. Suma penalității calculate Prestatorului conform prezentului Contract poate fi dedusă (reținută) de către Beneficiar din suma plății pentru Serviciile prestate.

11. Drepturi de proprietate intelectuală

11.1. Prestatorul are obligația să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate.

- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

12. Dispoziții finale

12.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.

12.2. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin acord adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale

legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sînt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

12.3. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte părți.

12.4. Prezentul Contract în cazul în care este semnat electronic, de către ambele părți, acesta este remis în mod automat prin mijloacele electronice, dar în cazul când contractul este semnat olografic se întocmește în două exemplare în limba română, câte un exemplar pentru Prestator, Beneficiar.

12.5. Prezentul contract este valabil până la 31.12.2023.

12.6. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

Prestatorul

ÎS „Servicii Pază” a MAI

Adresa poștală: Chișinău, str. M. Varlaam, 79

Telefon: 022-256-248

Cod fiscal: 1010600043506

Banca: BC „Moldindconbank” SA

Sucursala „Centru”

Cod: MOLDMD2X309

IBAN: MD05ML000000002251909655

TVA: 0506298

Beneficiarul

„TERMoeLECTRICA” S.A.

Adresa poștală: Chișinău, str. Tudor Vladimirescu, 6

Telefon: 022-436-490, 022-436-388

Cod fiscal: 1003600026295

Banca: BC „Moldindconbank” SA

Sucursala „Burebista”

Cod: MOLDMD2X328

IBAN: MD63ML000000002251328842, MDL

TVA : 0400008

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Prestatorul

ÎS „Servicii Pază” a MAI

Director general – Sergiu SAVA

S. Sava



Beneficiarul

„TERMoeLECTRICA” S.A.

Director general al întreprinderii (interimar) –
Vasile LEU

V. Leu



APR [Signature]
[Signature]

la contractul nr. 2023 017 / K0256din "12" "12" 2022

Specificații de preț

Denumirea bunurilor/serviciilor	Unitatea de măsură	Cantitatea	Preț unitar (fără TVA) (lunar)	Preț unitar (cu TVA) (lunar)	Suma fără TVA (12 luni)	Suma cu TVA (12 luni)
2	3	4	5	6	7	8
Lotul 1 Servicii de pază, protecție și intervenție la obiectivele Societății pe Acțiuni „TERMOELECTRICA” S.A. pentru anul 2023 (conform Listei obiectivelor – Anexa nr. 3)						
Categoriile de posturi de pază, inclusiv:						
-Paza fizică 24/24 de ore	post	22	803 000,00	963 600,00	9 636 000,00	11 563 200,00
- Paza fizică în timp de zi între orele 08:00-17:00;	post	7	66 500,00	79 800,00	798 000,00	957 600,00
- Paza fizică în timp de noapte între orele 17:00-08:00	post	15	406 500,00	487 800,00	4 878 000,00	5 853 600,00
-Verificarea suplimentară a tuturor Obiectivelor de către Grupele de Intervenție Rapidă (cel puțin o dată timp de 24 ore)	unit	2	92 140,00	110 568,00	1 105 680,00	1 326 816,00
Asigurarea cu pază tehnică a obiectivelor (Obiectivele trebuie să fie dotate cu module GSM/GPRS, nr. de zone- minim 8 fiecare)	unit	15	18 038,00	21 645,60	216 456,00	259 747,20
Butoane de alarmă	unit	5	1 891,50	2 269,80	22 698,00	27 237,60
TOTAL GENERAL					16 656 834,00	19 988 200,80

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Prestatorul

ÎS „Servicii Pază” a MAI
Director general– Sergiu SAVA

Beneficiarul

„TERMOELECTRICA” S.A.
Director general al întreprinderii (interimar) –
Vasile LEU

[Handwritten signature]
D. P. ATILU PLIPCEAN

la contractul nr. _____
din “ ” _____ 2022

Specificații tehnice

Denumirea bunurilor/serviciilor	Țara de origine	Produsul	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
Bunuri/servicii			Să asigure servicii de pază și intervenție a obiectivelor, bunurilor și valorilor permanente, prin supraveghere, patrulare și control, timp de 24 ore/zi (zile lucrătoare, nelucrătoare, și sărbători legale) cu personal de pază angajat și atestat în conformitate cu actele legislative normative în vigoare, conform cerințelor din Caietul de Sarcini și Anexele nr. 1;2;3, inclusiv: - controlul regimului de acces la obiective, în conformitate cu procedurile și reglementările interne ale Beneficiarului; - paza proprietății împotriva accesului neautorizat sau a ocupării abuzive a obiectivelor;	Să asigure servicii de pază și intervenție a obiectivelor, bunurilor și valorilor permanente, prin supraveghere, patrulare și control, timp de 24 ore/zi (zile lucrătoare, nelucrătoare, și sărbători legale) cu personal de pază angajat și atestat în conformitate cu actele legislative normative în vigoare, conform cerințelor din Caietul de Sarcini și Anexele nr. 1;2;3, inclusiv: - controlul regimului de acces la obiective, în conformitate cu procedurile și reglementările interne ale Beneficiarului; - paza proprietății împotriva accesului neautorizat sau a ocupării abuzive a obiectivelor; - paza proprietății împotriva furturilor, distrugerilor, incendiilor, precum și altor acțiuni producătoare de pagube materiale; - paza mediului înconjurător, proprietății intelectuale etc.; - asigurarea condițiilor privind ocrotirea vieții, sănătății persoanelor aflate la obiective; - detectarea substanțelor, armelor, explozivelor sau materialelor de altă natură, care pot provoca pagube în obiectivele păzite; - furnizarea către reprezentanții subdiviziunii responsabile de securitate a Beneficiarului și serviciilor specializate de urgență, a informațiilor legate de toate incidentele apărute în timpul desfășurării activității de pază; - prestarea serviciilor de intervenții în regim de urgență la obiectivele unde se constată creșterea riscului de securitate și iminența	Moldova Standard, ISO 9001:2015
LOTUL 1 Servicii de pază, protecție și intervenție la obiectivele Societății pe Acțiuni „TERMOELECTRICA” S.A.		R. Moldova	Să asigure servicii de pază și intervenție a obiectivelor, bunurilor și valorilor permanente, prin supraveghere, patrulare și control, timp de 24 ore/zi (zile lucrătoare, nelucrătoare, și sărbători legale) cu personal de pază angajat și atestat în conformitate cu actele legislative normative în vigoare, conform cerințelor din Caietul de Sarcini și Anexele nr. 1;2;3, inclusiv: - controlul regimului de acces la obiective, în conformitate cu procedurile și reglementările interne ale Beneficiarului; - paza proprietății împotriva accesului neautorizat sau a ocupării abuzive a obiectivelor; - paza proprietății împotriva furturilor, distrugerilor, incendiilor, precum și altor acțiuni producătoare de pagube materiale; - paza mediului înconjurător, proprietății intelectuale etc.; - asigurarea condițiilor privind ocrotirea vieții, sănătății persoanelor aflate la obiective; - detectarea substanțelor, armelor, explozivelor sau materialelor de altă natură, care pot provoca pagube în obiectivele păzite; - furnizarea către reprezentanții subdiviziunii responsabile de securitate a Beneficiarului și serviciilor specializate de urgență, a informațiilor legate de toate incidentele apărute în timpul desfășurării activității de pază; - prestarea serviciilor de intervenții în regim de urgență la obiectivele unde se constată creșterea riscului de securitate și iminența	Să asigure servicii de pază și intervenție a obiectivelor, bunurilor și valorilor permanente, prin supraveghere, patrulare și control, timp de 24 ore/zi (zile lucrătoare, nelucrătoare, și sărbători legale) cu personal de pază angajat și atestat în conformitate cu actele legislative normative în vigoare, conform cerințelor din Caietul de Sarcini și Anexele nr. 1;2;3, inclusiv: - controlul regimului de acces la obiective, în conformitate cu procedurile și reglementările interne ale Beneficiarului; - paza proprietății împotriva accesului neautorizat sau a ocupării abuzive a obiectivelor; - paza proprietății împotriva furturilor, distrugerilor, incendiilor, precum și altor acțiuni producătoare de pagube materiale; - paza mediului înconjurător, proprietății intelectuale etc.; - asigurarea condițiilor privind ocrotirea vieții, sănătății persoanelor aflate la obiective; - detectarea substanțelor, armelor, explozivelor sau materialelor de altă natură, care pot provoca pagube în obiectivele păzite; - furnizarea către reprezentanții subdiviziunii responsabile de securitate a Beneficiarului și serviciilor specializate de urgență, a informațiilor legate de toate incidentele apărute în timpul desfășurării activității de pază; - prestarea serviciilor de intervenții în regim de urgență la obiectivele unde se constată creșterea riscului de securitate și iminența	Moldova Standard, ISO 9001:2015

		producerii unor evenimente de furt, sabotaj, acte teroriste, în vederea stopării sau limitării efectelor nedorite (intervenția se va face cu autoturisme cu echipamente necesare acțiunii în dotate cu echipamente necesare acțiunii în oricare din situațiile enunțate mai sus); - organizarea, planificarea, conducerea, controlul și garantarea activității de pază, precum și modul de executare a serviciului de către personalul propriu; GARANȚII: - Prestatorul de servicii răspunde pentru orice pagubă pe care o produce sau s-a produs ca urmare a prestării necorespunzătoare a serviciului și nerespectarea consemnului postului de pază. - Daunele produse din vina Prestatorului de servicii vor fi reparate după întocmirea unui act bilateral de către părțile contractante, în cazul constatării faptelor de furt, scoaterea obiectivului de sub pază, sau în alte cazuri, și /sau în baza documentelor executorii eliberate de organele abilitate prin lege sau de instanța de judecată, care au stabilit faptul de comitere a infracțiunii sau faptul de distrugere/deteriorare din imprudență sau intenționat a bunurilor, de către personalul de pază.	producerii unor evenimente de furt, sabotaj, acte teroriste, în vederea stopării sau limitării efectelor nedorite (intervenția se va face cu autoturisme cu echipamente necesare acțiunii în dotate cu echipamente necesare acțiunii în oricare din situațiile enunțate mai sus); - organizarea, planificarea, conducerea, controlul și garantarea activității de pază, precum și modul de executare a serviciului de către personalul propriu; GARANȚII: - Prestatorul de servicii răspunde pentru orice pagubă pe care o produce sau s-a produs ca urmare a prestării necorespunzătoare a serviciului și nerespectarea consemnului postului de pază. - Daunele produse din vina Prestatorului de servicii vor fi reparate după întocmirea unui act bilateral de către părțile contractante, în cazul constatării faptelor de furt, scoaterea obiectivului de sub pază, sau în alte cazuri, și /sau în baza documentelor executorii eliberate de organele abilitate prin lege sau de instanța de judecată, care au stabilit faptul de comitere a infracțiunii sau faptul de distrugere/deteriorare din imprudență sau intenționat a bunurilor, de către personalul de pază.
--	--	--	--

Prestatorul

ÎS „Servicii Pază” a MAI
Director general – Sergiu SAYA



SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Beneficiarul

„TERMoeLECTRICA” S.A.
Director general al întreprinderii (întreținer) – Vasile LEU



Handwritten signatures and text at the bottom right of the page.

la contractul nr. 2023 017 / K0256din “ 12 ” 12 2022

LISTA OBIECTIVELOR

Nr.d/o	Denumirea	Adresa	Postul
1	CET Sursa I	Str. Meșterul Manole 3	9 posturi 24/24 ore, 3 posturi - tură zi (8 ore),
2	CET Sursa II	Str. Vadul lui Vodă 5	5 posturi 24/24 ore, 2 posturi tura-zi (8 ore)
3	CT Sud	Str. Grenoble 9	2 posturi 24/24 ore
4	CT Vest	Str. Prunului 24	2 posturi 24/24 ore
5	Serviciul Transport și Mecanisme	Str. Calea Basarabiei 26	2 posturi 24/24 ore
6	Bloc administrativ	Str. Tudor Vladimirescu 6	2 posturi 24/24 ore, 2 posturi tură-zi (8 ore)
7	Obiectiv	Str. Ismail 86/2	1 post -tură de noapte
8	Obiectiv	Str. I.Neculce 30	1 post -tură de noapte
9	Obiectiv	Str. Florilor 4/7	1 post -tură de noapte
10	Obiectiv	Str. G.Latină 19/3	1 post -tură de noapte
11	Obiectiv	Str. Teilor 7/3	1 post -tură de noapte
12	Obiectiv	Str. Zelinski 12/6	1 post -tură de noapte
13	Obiectiv	Str. Valea Crucii 4/6	1 post -tură de noapte
14	Obiectiv	Str. Hristo Botev 23/3	1 post -tură de noapte
15	Obiectiv	bd. Cuza-Vodă 26/2	1 post -tură de noapte
16	Obiectiv	Str. Trandafirilor 31/10	1 post -tură de noapte
17	Obiectiv	bd. Dacia 49/12	1 post -tură de noapte
18	Obiectiv	Str.-la. Studenților 6/1	1 post -tură de noapte
19	Obiectiv	Str. Romană 34	1 post -tură de noapte
20	Obiectiv	Str. Moscova 11A	1 post -tură de noapte
21	Obiectiv	Str. Aerodromului 7/5	1 post -tură de noapte
22	Cameră de păstrare și eliberare a mijloacelor bănești	Str. T.Vladimirescu 6	Mijloace tehnice de pază
23	Cameră de păstrare și eliberare a mijloacelor bănești	Str. T.Vladimirescu 6	Mijloace tehnice de pază
24	Butonul de alarmă (etajul I)	Str. T.Vladimirescu 6	Mijloace tehnice de pază
25	Stația de pompare nr.2	Str. D.Rașcanu 9/1	Mijloace tehnice de pază
26	Stația de pompare nr.3	Str. I.Neculce 22	Mijloace tehnice de pază
27	Stația de pompare nr.4	Str. Trandafirilor 24	Mijloace tehnice de pază
28	Stația de pompare nr.7	bd. Cuza-Vodă 1/6	Mijloace tehnice de pază
29	Stația de pompare nr.9	Str. Călărași 14/2	Mijloace tehnice de pază
30	Stația de pompare nr.12	Str. Voluntarilor 53	Mijloace tehnice de pază
31	Stația de pompare nr.13	Str. Meșterul Manole 3	Mijloace tehnice de pază
32	Stația de pompare nr.14	bd. Dacia 53/7	Mijloace tehnice de pază

