



A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 08-LP privind achiziția prin Licitatie Publică

Chişinău

1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii prin Licitatie Publică nr. 18/04513 din 31.10.18, între **IMSP Institutul Oncologic**, cu sediul în mun. Chişinău str. Testemitanu 30, telefon: 0-22-85-24-45, fax: 0-22-72-78-80, e-mail: anticamera@onco.md, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 1003600151023 din "11" decembrie 2003, reprezentat prin Director doamna **Larisa Catrinici**, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și „**Fenster Bau, SRL**” cu sediul în mun. Chişinău, str. Grenoble 128, tel. 0-22-47-62-73 înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 1015600018271 din "02" iunie 2015, autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația nr. 052911 din "04" septembrie 2016, eliberată de Camera de Licențiere a RM pe un termen de 5 ani, pentru genurile de activitate „Construcțiile de clădiri, reconstrucții, reprezentat prin Administrator doamna **Botan Iurie**, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

2. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute **Lucrări de construcție a acoperişului Blocului Alimentar** Cod CPV: 45000000-7 în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de executare, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

3. Perioada de executare

- 3.1. Durata de executare a lucrărilor contractate este de: **în decurs de 60 zile de la plasarea contractului de antrepriză pe site-ul AAP, DDP - Franco destinație vămuit**
- 3.2. Perioada de executare poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
 - a) generate de Beneficiar;
 - b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și

- recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
- c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
 - d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în executare a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
 - e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.
- 3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.
- 3.5. În baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de executare, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

- 4.1. Valoarea lucrărilor de construcției-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **2 865 920,29 lei** (două milioane opt sute șasezeci și cinci mii nouă sute douăzeci lei, 29 bani inclusiv TVA).
- 4.2. Achitățile vor fi efectuate 100 % în decurs de 30 zile din momentul semnării procesului verbal de primire-predare, și totodată în limitele alocărilor bugetare anuale.
- 4.3. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.
- 4.4. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
- 4.5. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.

5. Ajustarea valorii contractului

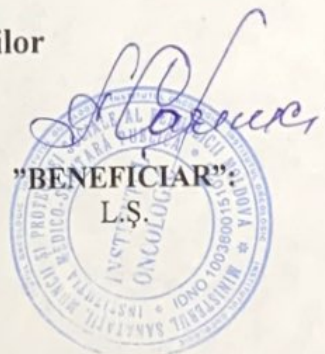
- 5.1. Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

- c. listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate.
- 14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat , iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.
- 14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.
- 14.5. Prezentul Contract se consideră încheiat și intră în vigoare la data semnării, fiind valabil până la 31 august 2019.
- 14.6. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi, "18" ianuarie 2019.
- 14.7. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

15. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților

| Antreprenor | Beneficiarul |
|---|---|
| Fenster Bau SRL | IMSP Institutul Oncologic |
| Or. Chișinău str. Grenoble 128 | Str. Testimițianu 30 |
| Telefon: 022-42-14-90, | Telefon: 0-22-85-26-70 |
| C/I:MD07MO2224ASV86784567100 | C/I MD94ML000000002251702316 |
| Banca: BC „Mobiasbancă-Group Societe Generale” SA | Banca: SC „Moldindcombank,, SA |
| Adresa poștală a băncii: fil nr.3 Ciocana | Adresa poștală a băncii: Fil. Testimitanu |
| Cod: MOBBMD22 | Cod: MOLDMD2X302 |
| Cod fiscal: 1015600018271 | Cod fiscal: 1003600151023 |
| Semnăturile părților | |
| Semnătura autorizată: | Semnătura autorizată: |
| L.Ș. | L.Ș. |
| | |
| | |
| | |
| | |

16. Semnăturile părților



**Reconstructia acoperisului (din tip
plat in sarpanta)blocului alimentar
cu nr.cad.0100214.147.05
mun.Chisinau №793-SA**
(denumirea obiectivului)

DEVIZ LOCAL

Bloc alimentar .Acoperisul. Lucrari de constructie generale (marca SA)

Valoarea de deviz 2 543 371,99 Lei

Intocmit in prețuri curente

| № crt. | Simbol norme și Cod resurse | Lucrări și cheltuieli | U.M. | Cantitate conform datelor din proiect | Valoarea de deviz, lei | |
|--------------------------------|-----------------------------|--|------|---------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|
| | | | | | Pe unitate de măsură incl. salariu | Total incl. salariu |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. Lucrari de demontare | | | | | | |
| 1 | RCsO56A | Demontari: timplarie din lemn (Демонтаж деревянных окон и дверей) | m2 | 10,5100 | 36,902 36,902 | 387,844 387,844 |
| 2 | RCsG32D | Demolarea peretilor de zidarie din spargeri pentru creeri de goluri in zidarie (Разборка стен кладки прорубкой для образования отверстий в стенах) | m3 | 0,3200 | 287,553 284,841 | 92,017 91,149 |
| 3 | RCsI41B | Demontarea elementelor de acoperis - invelitori din tabla, asbociment, PVC, carton, pinza, stuf, etc, inclusiv tunsul tablei recuperabile (Разборка парашета из оцинкован. стали) | m2 | 220,0000 | 53,247 53,047 | 11 714,384 11 670,384 |
| 4 | RCsG32C | Demolarea peretilor de zidarie din caramida plina, BCA, blocuri ceramice sau din beton usor, caramizi GVP, exclusiv schela si curatirea caramizilor (Разборка парашета из котелца)) | m3 | 14,0000 | 296,780 294,066 | 4 154,920 4 116,924 |
| 5 | RCsI41B | Demontarea elementelor de acoperis - invelitori din tabla, asbociment, PVC, carton, pinza, stuf, etc, inclusiv tunsul tablei recuperabile (Разборка вентшахт из оцинков.стали) | m2 | 14,0000 | 53,247 53,047 | 745,460 742,660 |
| 6 | RCsB28F | Demolarea betoanelor vechi cu mijloace mecanice, beton simplu (Разборка старого бетона | m3 | 1,5000 | 262,918 216,801 | 394,377 325,202 |

| | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|--|--|-----|---|-------|--|
| | diametrul de pina la 8 mm inclusiv, fasonate in ateliere de santier pentru fundatii si radiere, montate in elemente de constructii existente. Fasonarea si montarea armaturilor in plansee drepte, stilpi, grinzi etc (Арматура Вр1,, диаметром 5 мм) | | | 6,342 | 20,296 |
| | <i>Cheltuieli directe</i> | Lei | | | 75 094,456 |
| | Total Вентшахты VE-1----VE-12 (л.11) Inclusiv salariu | | | | 75 094,456 23 332,123 |

| | | | |
|--|--|--------|--|
| | Cheltuieli directe | Lei | 1 650 188,11 |
| | Asigurarea sociala si medicala | 22,5 % | 164 892,73 |
| | Transportarea materialelor | 5 % | 45 158,41 |
| | Cheltueli de semifabricat si depozitie | 2 % | 18 063,36 |
| | Total | | 1 878 302,61 |
| | Cheltueli de regie | 8,5 % | 159 655,72 |
| | Total | | 2 037 958,33 |
| | Beneficiul de deviz | 4 % | 81 518,33 |
| | Total | | 2 119 476,66 |
| | TVA | 20 % | 423 895,33 |
| | Total deviz: Inclusiv salariu | | 2 543 371,99 732 856,59 |



Intocmit

_____ (funcția, semnătura, numele, prenumele)

Verificat

_____ (funcția, semnătura, numele, prenumele)

**Reconstructia acoperisului (din tip
plat in sarpanta)blocului alimentar
cu nr.cad.0100214.147.05
mun.Chisinau №793-C**

(denumirea obiectivului)

DEVIZ LOCAL

Bloc alimentar .Acoperisul. Lucrari de constructie generale (marca C)

Valoarea de deviz 322 548,30 Lei

Intocmit in prețuri curente

| № crt. | Simbol norme și Cod resurse | Lucrări și cheltuieli | U.M. | Cantitate conform datelor din proiect | Valoarea de deviz, lei | |
|--------|-----------------------------|--|------|---------------------------------------|---------------------------------------|------------------------|
| | | | | | Pe unitate de măsură incl. salariu | Total incl. salariu |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | | 1. Бетонные работы | | | | |
| 1 | RCsB04D | Beton marfa procurat din statii si turnat cu mijloace clasice in grinzi, nervuri, placi, podeste, scari, ziduri de sprijin, cuzineti din beton armat, plansee, diafragme, rampe de scara etc, la cladiri existente(Монолит стойки СТМ 1,1а из бетона В-15) | m3 | 1,3600 | 1 308,446 391,511 | 1 779,487 532,455 |
| 2 | RCsC05A | Cofraje din scinduri de rasinoase, pentru returnari de pilastri, buiandrugi, grinzi, stilpi, de pina la 20 m inaltime (Опалубка) | m2 | 32,3000 | 134,639 110,131 | 4 348,839 3 557,218 |
| 3 | RCsD01D | Armaturi din otel-beton OB 37, cu diametrul de pina la 8 mm inclusiv, fasonate in ateliere de santier pentru fundatii si radiere, montate in elemente de constructii existente. Fasonarea si montarea armaturilor in plansee drepte, stilpi, grinzi etc (Арматура А1, д-6мм) | kg | 74,8000 | 18,093 6,343 | 1 353,370 474,426 |
| 4 | RCsD02D | Armaturi din otel-beton OB 37, cu diametrul de peste 8 mm, fasonate in ateliere de santier pentru fundatii si radiere, montate in elemente de constructii existente. Fasonarea si montarea armaturilor in plansee drepte, stilpi, grinzi etc (Арматура А1 д-12мм) | kg | 17,0000 | 17,783 6,227 | 302,309 105,864 |
| 5 | RCsD02D1 | Armaturi din otel-beton PC 52, cu diametrul de peste 8 mm, fasonate in ateliere de santier pentru fundatii si radiere, montate in elemente de constructii existente. Fasonarea si montarea armaturilor in plansee drepte, stilpi, grinzi etc (Стальная арматура АШ д-12мм) | kg | 125,8000 | 18,244 6,689 | 2 295,116 841,421 |
| 6 | CL57A | Montarea si fixarea pieselor inglobate in beton armat monolit: cu | kg | 78,2000 | 30,428 | 2 379,494 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|----|--------|---|-----|--------|------------------------------|------------------|
| 14 | IzD01A | Curatirea de vopsea veche cu rascheta si peria de sirma a confectiilor metalice executate din profile cu grosimi peste 12 mm (grinzi cu inima plina, cai de rulare) (Снятие старой краски скребком и металлической щеткой, с металлоизделий из профиля толщиной свыше 12 мм - балки со сплошным сечением, рельсы) | t | 0,1440 | 63,424 63,424 | 9,133 9,133 |
| 15 | IzD03A | Vopsirea confectiilor si constructiilor metalice cu un strat de vopsea de miniu de plumb, executate din profile, cu grosimi intre 8 mm si 12 mm inclusiv, cu pensula de mina (Окраска в один слой свинцовым суриком металлических изделий и конструкции из профилей, толщиной от 8 до 12 мм, вручную -ГФ-012) | t | 0,1440 | 151,708 95,139 | 21,846 13,700 |
| 16 | IzD04A | Vopsirea confectiilor si constructiilor metalice cu vopsea de ulei in 2 straturi, executate din profile, cu grosimi intre 8 mm si 12 mm inclusiv, cu pensula de mina (Окраска в два слоя масляной краской металлических изделий и конструкции из профилей, толщиной от 8 до 12 мм, вручную ПФ-115) | t | 0,1440 | 438,868 220,271 | 63,197 31,719 |
| | | Cheltuieli directe | Lei | | 3 055,168 | |
| | | Total Лестница С3-2шт. Inclusiv salariu | | | 3 055,168 760,310 | |

| | | | |
|--|--|--------|-------------------|
| | Cheltuieli directe | Lei | 213 312,11 |
| | Asigurarea sociala si medicala | 22,5 % | 14 917,77 |
| | Transportarea materialelor | 5 % | 7 197,82 |
| | Cheltuieli de semifabricat si depozitie | 2 % | 2 879,13 |
| | Total | | 238 306,83 |
| | Cheltuieli de regie | 8,5 % | 20 256,08 |
| | Total | | 258 562,91 |
| | Beneficiul de deviz | 4 % | 10 227,34 |
| | Total | | 268 790,25 |
| | TVA | 20 % | 53 758,05 |
| | Total deviz: Inclusiv salariu | | 322 548,30 |
| | | | 66 301,19 |

Intocmit

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Verificat

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

