

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ GENERALĂ

Nr. 07/02

mun. Chișinău

26.02.2024

1. PARTILE CONTRACTANTE

1.1. **ESCO-VOLTAJ SRL**, cu sediu în Republica Moldova, mun. Chișinău, str. C. Tănase 6, MD-2005, adresa oficiului în mu. Chișinău, str. Buna Vestire 15/2, of. 3p având codul fiscal 1007600069173, reprezentată de către Administratorul **Cristian Stratan**, existând și funcționând în baza Statutului, numită în continuare **ANTREPRENOR GENERAL**,

1.2. **FPC „CODRU – ST” SRL**, cu sediul în Republica Moldova, str. Ștefan cel MARE 33a, or. Bucovăț, r-ul Strășeni, având codul fiscal 1002601004288, , reprezentată de către Ion Chilianu, existând și funcționând în baza actelor de constituire, numită în continuare **BENEFICIAR**, pe de altă parte, ambele denumite în continuare **“Părți”** sau individual **– “Parte”**

Părțile declară că posedă împuternicirile necesare și au decis să încheie prezentul Contract de antrepriză generală în următoarele condiții:

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. **ANTREPRENORUL GENERAL** se obligă să realizeze la comanda Beneficiarului, conform proiectului „Proiectarea unui sistem fotovoltaic cu puterea de 990 kW în Strășeni, s. Bucovăț, str. Ștefan cel Mare și Sfânt 33A” menționat în contractul Nr.04Pr din 05.02.2024 încheiat cu SRL „Pro Energie Proiect”, dar sub supravegherea activităților de execuție a lucrărilor de construcție și montaj a parcului fotovoltaic (cu materialele Beneficiarului) cu puterea de 990 kW amplasat pe str. Ștefan cel MARE 33a, or. Bucovăț, r-ul Strășeni în baza mecanismului de statut de producător eligibil în baza tarifului fix, drept obținut de **BENEFICIARUL** în baza Hotărârii Consiliului de Administrație al Agenției Naționale pentru Reglementare în Energetică nr. 568. din 29.07.2022, cât și construcția și montarea postului de transformare KТП-1К-1250/10/0,4 conform schemei monofilare din contractul de vânzare- cumpărarea nr.01/02 din 21.02.2024.

2.2. **BENEFICIARUL** v-a recepționa și achita lucrările, în volumul, condițiile și la prețurile, convenite conform prezentului Contract, Acordurilor suplimentare și Devizelor de cheltuieli aprobate de părți - Anexe la prezentul Contract.

2.4. Acordurile suplimentare a prezentului Contract, după semnarea acestora de către Părți, devin parte integrantă indispensabilă a prezentului Contract.

3. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. În vederea realizării activităților stabilite la pct. 2.1 **ANTREPRENORUL GENERAL** se obligă:

- să asigure execuția lucrărilor de construcție în bază proiectului și detaliilor de execuție, verificate și aprobate de către **BENEFICIAR**;

- să angajeze subantreprenorii acceptați de către **BENEFICIAR**;

- să verifice și să avizeze:

- ✓ procedurile tehnice de execuție a lucrărilor;
- ✓ proiectele de organizare a execuției;
- ✓ graficele de execuție a lucrărilor aferente proiectului;
- ✓ procesele-verbale de executare a lucrărilor, inclusiv privind lucrările ascunse;

- să oprească execuția lucrărilor de construcție în cazul în care s-au produs defecte grave de calitate sau abateri de la prevederile proiectului de execuție;
- să ia măsuri de corectare sau refacere a lucrărilor, constatate ca fiind necorespunzătoare;
- să elaboreze și gestioneze planul de securitate și protecția muncii;

3.2. În vederea realizării activităților stabilite la pct. 2.1. ANTREPRENORUL GENERAL se obligă:

(1) de a executa și de a finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenite, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, în limitele prevăzute în contract.

(2) de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

(3) de a notifica prompt BENEFICIARUL despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în proiect sau în Caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

(4) de a prezenta BENEFICIARULUI spre aprobare și semnare Devizele de cheltuieli ale subantreprenorilor angajați, înainte de începerea execuției lucrărilor.

3.3. ANTREPRENORUL GENERAL este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii și standardelor privind calitatea în construcții.

3.4. ANTREPRENORUL GENERAL are obligația de a respecta și de a executa dispozițiile BENEFICIARULUI solicitate de către acesta în scris în orice problemă menționată sau nementionată în contract, referitoare la lucrare.

(1) În cazul în care ANTREPRENORUL GENERAL consideră că dispozițiile BENEFICIARULUI sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin. (1) determină dificultăți în execuție sau necesită componente și/sau accesorii tehnice adiționale, care generează costuri suplimentare, aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala și cu acordul scris al BENEFICIARULUI.

(3) În situația în care urmare a executării unor dispoziții ale BENEFICIARULUI solicitate în mod expres și în formă scrisă, de către acesta, sunt cauzate anumite erori, defecte față de proiect, responsabilitatea asupra acestora, obligația remedierii acestora cât și costul remedierii vor fi suportate de către BENEFICIAR.

3.5. Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, ANTREPRENORUL GENERAL are obligația:

(1) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atâta timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atâta timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către BENEFICIAR) în starea de ordine necesară pentru evitarea oricărui pericol pentru respectivele persoane, să fie responsabil de securitatea și protecția muncii;

(2) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

(3) să asigure personalul său cu accesorii: căști de protecție, pantofi de siguranță, ochelari de protecție, mănuși și altele, și de a impune utilizarea obligatorie a acestora în perioada de execuție a lucrărilor;

(4) să achite fără întârziere facturile pentru utilizarea utilităților (energie electrică, apă etc.) pe parcursul executării lucrărilor de construcții conform prezentului contract.



3.6. (1) ANTREPRENORUL GENERAL are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse fără întocmirea proceselor verbale de lucrări ascunse, semnate cu Responsabilul tehnic atestat și cu aprobarea BENEFICIARULUI menționată în scris.

(2) ANTREPRENORUL GENERAL are obligația de a notifica în scris BENEFICIARUL, ori de câte ori astfel de lucrări, ce sunt finalizate pentru a fi examinate și măsurate.

(3) ANTREPRENORUL GENERAL are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția notificată în scris a BENEFICIARULUI și de a reface această parte sau aceste părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către INVESTITOR-BENEFICIAR, iar în caz contrar, de către ANTREPRENOR GENERAL.

3.8. BENEFICIARUL se obligă:

3.8.1. să achite lucrările executate în conformitate cu prevederile pct. 6.1. și 6.2. ale prezentului Contract;

3.8.2. să transmită ANTREPRENOR GENERAL materialele necesare pentru realizarea lucrărilor în volumul și în termenii, stabiliți în anexă la prezentul contract.

3.8.3. să recepționeze lucrările în conformitate cu prevederile prezentului Contract, inclusiv lucrări executate pentru o parte din volumul total de execuție a lucrărilor;

3.8.4. la începerea lucrărilor să obțină toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor;

3.8.5. să pună la dispoziția ANTREPRENORULUI GENERAL, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

(1) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;

(2) suprafețele necesare pentru depozitare și pentru organizare de lucrări;

(3) autorizațiile de la organismele de stat ce țin de implementarea proiectului;

(4) certificatul de urbanism și autorizația de construcție.

4. TERMENUL DE EXECUTARE

4.1. ANTREPRENORUL GENERAL se obligă să înceapă executarea lucrărilor în termen de 3 zile din momentul semnării prezentului contract.

4.2. Termenul estimat de finalizare a lucrărilor de construcție este de 60 zile calendaristice, plus 30 zile pentru înregistrarea parcului fotovoltaic la Premier Energy Distribution.

4.3. ANTREPRENORUL GENERAL se obligă să înștiințeze BENEFICIARUL despre extinderea termenului de finalizare a lucrărilor, indicate în prezentul Contract și Anexele la acesta.

4.4. Perioada de executare poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) în cazul neonorării obligațiilor financiare asumate de către INVESTITORUL-BENEFICIAR;
- b) BENEFICIARUL nu respectă termenii de livrarea materialelor necesare realizării lucrărilor, conform anexei la prezentul contract;
- c) neprezentarea de către BENEFICIAR în termenul solicitat a soluțiilor, informațiilor, deciziilor cu privire la continuarea executării lucrărilor;
- d) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru ANTREPRENORUL General;

- e) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea termenilor de executare a lucrărilor.

5. PREȚUL CONTRACTULUI

5.1. Prețul total al contractului se va stabili conform actelor de execuție a lucrărilor ce va reprezenta valoarea lucrărilor de construcție și montaj indicate în anexa 1, scutite de TVA în baza alin. 30), art. 103 din Codul Fiscal al Republicii Moldova.

5.2. Valoarea defalcată a materialelor (din contul beneficiarului) și lucrărilor este indicată în Anexa nr. 1 la prezentul contract.

6. MODALITĂȚI ȘI CONDIȚII DE PLATĂ

6.1. Plata pentru lucrările executate se va efectua prin transfer bancar la contul Antreprenorului general în lei moldovenești (MDL) la cursul de schimb de procurare a valutei EUR la cursul BNM la data transferului.

6.2. Modalitatea de plată:

6.2.1. Conform facturilor emise pentru lucrările efectuate etapizat.

6.2.2. Suma rămasă, Beneficiarul o achită în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la semnarea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor și semnarea actelor de recepționare a parcului fotovoltaic în gestiunea Premier Energy Distribution și cuprinde diferența dintre valoarea facturilor de livrări și sumele anterior achitate.

7. EFECTUAREA LUCRĂRILOR

7.1. ANTREPRENORUL GENERAL îl informează pe BENEFICIAR despre efectuarea pe etape a lucrărilor, conforme cu graficul de execuție, finisarea lor urmând să fie confirmată prin Procese-verbale de recepție a lucrărilor executate.

7.2. BENEFICIARUL, cu acordul ANTREPRENORULUI GENERAL, poate modifica volumul lucrărilor. Aceste modificări urmează a fi perfectate în scris, sub formă de acord adițional la prezentul Contract și va intra în vigoare după semnarea lui de către Părți.

8. CONTROLUL ȘI RECEPȚIA LUCRĂRILOR

8.1. ANTREPRENORUL GENERAL v-a înștiința BENEFICIARUL despre finisarea lucrărilor în etape. Recepția lucrărilor executate de către ANTREPRENORUL GENERAL se poate efectua pe faze de execuție și va fi confirmată prin semnarea actelor de îndeplinire a lucrărilor, semnate de către Părți, însoțite de facturile fiscale.

8.2. După finalizarea integrală a volumului de lucrări prevăzute în prezentul Contract, ANTREPRENORUL GENERAL va pune la dispoziția BENEFICIARULUI procesul-verbal de recepție a lucrărilor.

8.3. Recepția finală a lucrărilor executate va fi efectuată de către Părți în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data primirii procesului-verbal de recepție a lucrărilor.

8.4. După expirarea termenului menționat de 5 (cinci) zile lucrătoare, BENEFICIARUL este obligat să-i transmită ANTREPRENORULUI GENERAL procesul-verbal de recepție a lucrărilor semnat sau refuzul motivat de la recepționarea lucrărilor cu includerea obiecțiilor concrete. Dacă în termenul sus menționat de 5 (cinci) zile lucrătoare, procesul-verbal de recepție a lucrărilor sau refuzul motivat de la recepționarea lucrărilor nu vor fi primite de către ANTREPRENORUL GENERAL, lucrările se consideră recepționate și urmează a fi achitate de către INVESTITORUL BENEFICIAR.

8.5. În cazul refuzului motivat al BENEFICIARULUI de a semna procesul-verbal de recepție a lucrărilor, Părțile întocmesc un acord bilateral cu includerea lucrărilor necesare pentru înlăturarea neajunsurilor depistate și termenul



executării acestora. Neajunsurile, apărute din vina ANTREPRENORULUI GENERAL vor fi înlăturate de către acesta din contul propriu, fără plata suplimentară.

8.6. În cazul în care ANTREPRENORUL GENERAL v-a executa lucrările înainte de termen, INVESTITORUL-BENEFICIAR de asemenea, înainte de termen, le recepționează și le achită la preț, indicat în Anexa nr. 1 și/sau alte anexe la prezentul Contract.

8.7. În cazul încetării lucrărilor la indicația BENEFICIARULUI, Părțile vor fi obligate, în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare, după încetarea lucrărilor să întocmească un act bilateral cu includerea volumului de lucrări îndeplinit și cheltuielile reale ale ANTREPRENORULUI GENERAL. După întocmirea actului Părțile, în termen de 10 (zece) zile bancare vor efectua achitățile reciproce, inclusiv pentru lucrările executate de către ANTREPRENORUL GENERAL.

9. GARANȚII

9.1. ANTREPRENORUL GENERAL garantează calitatea lucrărilor realizate pe termen de 24 luni, iar a materialelor utilizate în concordanță cu recomandările și garanțiile producătorilor și furnizorilor de produse și servicii (dacă au fost livrate de către Antreprenorul general).

9.2. ANTREPRENORUL GENERAL garantează BENEFICIARULUI conformitatea din punct de vedere tehnic cu certificatele de calitate și conformitate ale materialelor în corespundere cu Instrucțiunile de exploatare respective.

9.3. Reclamațiile referitoare la viciile ascunse sau la abaterile de la condițiile contractului care nu au putut fi descoperite în momentul recepționării lucrării urmează a fi prezentate Antreprenorului imediat după constatarea lor. Părțile au convenit că în partea ce ține de termenul de descoperire a viciilor și prescripția prezentului contract, se vor aplica prevederile Codului civil al Republicii Moldova, dacă părțile nu au convenit altfel.

10. CESIUNEA CONTRACTULUI

10.1. Părțile contractante nu vor putea cesiona drepturile și obligațiile prevăzute de prezentul Contract unei alte persoane fără acordul expres, dat în scris de cedent.

10.2. Părțile prezentului Contract sunt independente una fata de cealaltă, nici una dintre părți neputând angaja cealaltă parte în alte contracte, convenții, garanții sau declarații.

11. FORȚA MAJORĂ

11.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

11.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 72 ore, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

11.3. Dacă în termen de 60 zile consecutive de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

11.4. Termenul de executare a lucrărilor se prelungește corespunzător timpului de acțiune a forței majore, sau consecințelor cauzate de ea.

12. CLAUZE DE PENALIZARE

12.1. În cazul în care una dintre Părți nu își îndeplinește obligațiile contractuale nemotivate sau nu le îndeplinește în mod necorespunzător, se obligă să plătească celeilalte Părți penalități în valoare de 0,1% zilnic din valoarea obligației neexecutate sau executate în mod necorespunzător.

12.2. Plata penalităților nu eliberează Partea culpabilă de la executarea corespunzătoare a obligațiilor asumate prin prezentul Contract și anexe la el.



13. NOTIFICĂRI

În accepțiunea Părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte/celorlalte Părți este valabil îndeplinită dacă va fi executată în scris și transmisă la adresa/sediul prevăzut în art.1. al prezentului Contract sau pe email, fax, agreeate de către părți la Capitolul 19 (Datele de identificare bancară și fiscală a părților).

14. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

14.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

14.2. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia vor fi soluționate pe cale amiabilă de către reprezentanții lor.

14.3. Litigiile care ar putea să apară la încheierea, interpretarea, executarea, modificarea sau rezilierea prezentului Contract vor fi soluționate de către Părți, pe cale amiabilă. În situația imposibilității de a identifica o soluție de compromis, litigiul va fi deferit spre soluționare instanței de judecată competentă a Republicii Moldova, conform legislației materiale și procesuale ale RM.

18. CLAUZE FINALE

18.1. Modificarea prezentului Contract se face numai prin acord adițional încheiat între părțile contractante.

18.2. Prezentul Contract, împreună cu acordurile adiționale și anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

18.3. Contractul produce efecte juridice pentru părți din momentul semnării de către acestea și se consideră valabil până la executarea tuturor obligațiilor asumate.

18.4. În ce privește faptele, drepturile și obligațiile părților, care nu au fost indicate în prezentul contract, părțile se vor conduce de prevederile legislației în vigoare a Republicii Moldova.

18.5. Prezentul contract a fost întocmit în limba română, într-un număr de 3 (trei) exemplare, toate exemplarele având aceeași putere juridică.

19. DATELE DE IDENTIFICARE FISCALĂ ȘI BANCARĂ A PĂRȚILOR

ANTREPRENOR GENERAL

ESCO-VOLTAJ SRL

Republica Moldova

Mun. Chișinău MD-2005

Str. C. Tănase 6

Mun. Chișinău MD-2005

Str. Buna Vestire 15/2, of. 3p

INDO 1007600069173

TVA 0307434

IBAN MD79AG000000022514486315

AGRNMD2X493, BC„MAIB”S.A.

info@escovoltaj.md

060 601 980

067 430 430

CRISTIAN STRATAN

Director



BENEFICIAR

FPC CODRU -ST SRL

Republica Moldova

R-ul Strășeni, or. Bucovăț, str. Ștefan cel Mare 33A

INDO 1002601004288

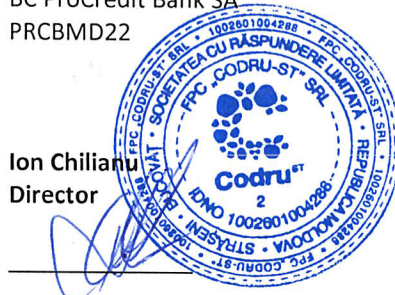
TVA 08600079

IBAN:MD39PR002251171430001498(MDL)

BC ProCredit Bank SA

PRCBMD22

Ion Chilianu
Director



	Lucrări de construcție și montare a parcului fotovoltaic, inclusiv	Cantitatea	Preț unitar	Suma totală, fără TVA
1	Lucrări de montare partea DC (panouri PV, invertoare, structura suport)	1300 kw	40 Euro	52 000 EUR
2	Lucrări de montare partea AC (post de transformare, transformator, cablaje)	1 set	10 000 Euro	10 000 Euro
3	Darea în exploatare și documentarea	1 set	5 000 Euro	5 000 Euro
	Total			67 0000 Euro

ANTREPRENOR GENERAL**ESCO-VOLTAJ SRL**

Republica Moldova
Mun. Chișinău MD-2005
Str. C. Tănase 6

Mun. Chișinău MD-2005
Str. Buna Vestire 15/2, of. 3p

INDO 1007600069173
TVA 0307434

IBAN MD79AG000000022514486315
AGRNMD2X493
BC„MAIB”S.A.

info@escovoltaj.md

060 601 980

067 430 430

CRISTIAN STRATAN

Director

Stratan

**BENEFICIAR****FPC CODRU -ST SRL**

Republica Moldova
R-ul Strășeni, or. Bucovăț, str. Ștefan cel Mare 33A
INDO 1002601004288
TVA 08600079
IBAN:MD39PR002251171430001498(MDL)
BC ProCredit Bank SA
PRCBMD22

Ion Chilianu
Director

Chilianu



Responsabil p/l executarea proiectului; și darea în exploatare a obiectului
Gravur Mihail