

**Contract nr. 18/2020
de ANTREPRIZĂ (construcții)**

„17” iunie 2020

or. Chișinău

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Compania „COLASS” SA, cu sediul în Republica Moldova, mun. Chișinău, str. Uzinelor nr.8, în continuare „Antreprenor”, reprezentat legal prin dl *Slișinschi Andrei* care activează conform Statutului Societății și Legislației RM pe de o parte
și

Compania „*Katifa Lux*” S.R.L. cu sediul în Republica Moldova, or. Chișinău, str. Negruzzi 2/3-43, reprezentat legal prin dl *Havhannisyán Karen*, care activează conform legislației RM în continuare „Beneficiar”, pe de altă parte, au încheiat prezentul Contract după cum urmează

2. OBIECTUL CONTRACTULUI ȘI DOMENIUL DE APLICARE

2.1. Beneficiarul împuternicește, iar Antreprenorul se obligă să efectueze în conformitate cu condițiile prezentului contract și a anexelor (parte integrantă a contractului) lucrări de *construcții a obiectului „Hala de producere cu bloc administrativ, regim P+E, situată în mun. Chișinău, or. Durești, sec. Buiucani, teren cu nr. cad. 0121104.1819”*.

2.2. La cererea Beneficiarului, Antreprenorul poate accepta executare de volume și tipuri de lucrări suplimentare, decât cele expuse în pct.1.2. Termenul de executare a lucrărilor este prelungit, costul lucrărilor este ajustat, aceste modificări fiind incluse separat într-un Acord suplimentar la prezentul Contract.

3. CLAUZE DESPRE PREȚUL CONTRACTULUI

3.1. Prețul pentru executarea lucrărilor conform prezentului contract este de **9 068 741,2** (MDL), inc. TVA.

3.2. Descifrarea prețului indicat punctul 3.1. al prezentului contract este indicată în devizul estimativ din anexa nr.1 al prezentului contract.

3.3. Prețul lucrărilor de construcție indicate în anexa nr. 1 poate suferi modificări în legătură cu modificarea volumului efectiv de lucru și consumul de materiale, în cazul în care vor exista modificări în documentele de proiect prezentate Antreprenorului.

3.4. Beneficiarul se obligă să achite plata pentru lucrările executate conform prezentului contract de către Antreprenor, în conformitate cu graficul estimativ din Anexă.

3.5. În caz de mărire a prețului materialelor pe piața materiei prime, Antreprenorul va cere o sporire a prețului stabilit inițial, iar Beneficiarul se obligă să-l achite integral.

3.6. În caz că utilajul sau materia primă este procurată și livrată de peste hotarele RM și se exprimă în valută străină, achitarea integrală se va efectua în lei MDL de către Beneficiar, conform cursului comercial de cumpărare a BNM la ziua facturării.

3.7. În cazul în care prețul Contractului este exprimat în valută străină, achitarea integrală se va efectua în lei MDL de către Beneficiar, conform cursului comercial de cumpărare a BNM la ziua facturării, dar cursul să nu fie mai mic decât la ziua încheierii contractului. Dacă cursul din ziua facturării va fi mai mic decât cel din ziua încheierii contractului, Antreprenorul va emite factura fiscală conform cursului din ziua încheierii contractului.

4. TERMENUL REALIZĂRII CONTRACTULUI, CONDIȚIILE DE MODIFICARE SAU REZILIERE A ACESTUIA

4.1. Contractul dat intra în vigoare din momentul semnării acestuia.

4.2. Prezentul contract este valabil până la executarea deplină de către Părți a obligațiilor sale stipulate în prezentul contract.

4.3. Contractul poate fi reziliat unilateral de către Antreprenor în cazul când Beneficiarul nu-și îndeplinește obligațiile contractuale, prevăzute în prezentul contract. În acest caz Beneficiarul dacă nu-și îndeplinește obligațiile contractuale,

Antreprenor



1

Beneficiar



- g) La finisarea executării lucrărilor de construcție, antreprenorul este obligat să-l înștiințeze pe Beneficiar despre pregătirea obiectului spre recepționare și semnarea actului de primire – predare cu 3 zile calendaristice înainte.
- j) În cazul în care Antreprenorul are rezerve față de soluția tehnică sau modalitatea de execuție dată în proiect sau față de anumite dispoziții ale Beneficiarului precum și față de calitatea materialelor furnizate de Beneficiar sau față de lucrările altor subcontractanți ai Beneficiarului, el trebuie să notifice acest lucru imediat în scris, pe cât posibil înainte de începerea lucrărilor și să aștepte o decizie a Beneficiarului.

5.2. Drepturile Antreprenorului:

- a) În cazul în care pe teren se afla deja utilități aparținând Beneficiarului, Antreprenorul va fi îndreptățit să le utilizeze, în scopul execuției lucrărilor. Energia electrică, apa va fi pusă pentru necesitățile tehnologice a șantierului de către Beneficiar.
- b) De asemenea Antreprenorul este în drept să facă publicitate pe baza lucrărilor efectuate de acesta.
- c) Antreprenorul este în drept să prelungească termenul de predarea construcției, în caz de necesitatea unor documente permise neprezentate de Beneficiar.
- d) Să se refuze de la lucrări adăugătoare dacă acestea nu intră în categoria activității Antreprenorului sau din alte motive temeinice.
- e) În cazul în care apar neconcordanțe pe perioada derulării prevederilor prezentului contract, Antreprenorul are dreptul să atragă un terț - Subcontractant fără acordul Beneficiarului. Antreprenorul va fi responsabil pentru respectarea de către Subcontractant a programului de lucru, calitatea lucrărilor efectuate, obligațiile de garanție.

5.3. Obligațiile Beneficiarului

- a) să achite la termenele stabilite prețul contractului,
- b) să pună la dispoziția Antreprenorului proiectul și autorizațiile de construcție ;
- c) să acorde Antreprenorului întregul sprijin pentru paza materialelor, în sensul îngrijirii terenului unde se vor desfășura lucrările și limitării accesului persoanelor străine la acestea;
- c) să asigure șantierul cu pază, apă și electricitate din contul său pe toată perioada valabilității Contractului;
- c) să ofere cazare și alimentare pentru salariații antreprenorului.
- c) să execute toate hotărârile și deciziile Comisiei pentru Situații Excepționale și toate Hotărârile și deciziile Agenției Naționale pentru Sănătate Publică, inclusiv va efectua achiziționarea pentru toți lucrătorii din șantier cu bunuri (dezinfectanți, măști, mănuși) în scopul prevenirii infectării cu COVID 19, reieșind din situația epidemiologică creată în Republica Moldova
- d) să încheie și să semneze la finele lucrării or procesul-verbal de predare primire, în urma verificărilor tehnice. Ne semnarea actelor de predare primire a obiectului construit și a facturilor fiscale nu eliberează pe Beneficiar de la achitarea sumei contractului.
- e) să păstreze cu bună credință toate bunurile (unelte, instrumente, ș.a.) Antreprenorului pe timp de noapte, de asemenea să asigure păstrarea integrității acestora pe toată perioada derulării prezentului contract, în caz contrar Beneficiarul va răspunde pe cont propriu pentru deteriorarea uneltelor din culpa sa sau, după caz, pentru dispariția lor.
- f) Administratorul și asociații societății, în calitate de Fidejutori ai Beneficiarului, răspund solidar cu societatea Beneficiară, în cazul în care aceasta este debitoare față de Antreprenor, cu bunurile lor prezente și viitoare și cu averea lor personală prezentă și viitoare, pentru neexecutarea obligațiilor asumate și a plăților neonorate de către societatea debitoare, la termenele scadente, sau convenite de comun acord de ambele părți contractante, în temeiul garanției fidejursorului.

6. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

6.1. În cazul în care Beneficiarul încalcă termenul de achitare a sumei contractului pentru lucrările de antrepriză acesta va achita Antreprenorului penalitate de 0,3 % din suma datoriei pentru fiecare zi de întârziere, dar nu va depăși 50 % din suma totală a contractului. Dacă Antreprenorul încalcă termenul de executare a lucrărilor din culpa sa, acesta va achita o penalitate de 0,1 % din suma totală a lucrărilor nefinalizate pentru fiecare zi de întârziere, dar nu va depăși 50 % din suma totală a Contractului.

Antreprenor



Beneficiar



6.2. La expirarea termenului de plată a sumei datoriei de bază sau unei tranșe, Antreprenorul are dreptul la recuperarea/încasarea sancțiunilor pecuniare (penalității și dobânzii de întârziere) și altor pierderi, fără notificare prealabilă. În astfel de cazuri calculul va fi efectuat reieșind din prețurile indicate în anexă, parte integrantă a contractului.

6.3. Achitarea penalităților, dobânzii de întârziere și altor pierderi nu eliberează pe Beneficiar de la obligațiunea contractuală privind achitarea în termen a prețului pentru lucrările efectuate sau serviciile prestate.

6.4. Dacă Antreprenorul totuși trimite Beneficiarului somație cu privire la datorie, penalități și dobândă de întârziere, cel din urmă va avea termen de 5 zile să acite datoriile.

6.5. Pentru informarea întârziată a părților una față de alta cu privire la modificările poștelor și / sau a codurilor statistice, adresă juridică, nume sau alte date necesare pregătirii corecte a calculelor, facturilor și ordinelor de plată, partea vinovată va plăti celeilalte părți o amendă de 5 salarii minime stabilite de legislația Republicii Moldova.

6.6. Antreprenorul nu poartă răspundere în cazul în care unul sau mai mulți lucrători din șantierul unde se desfășoară lucrările de construcții s-a infectat cu COVID-19, din motiv că obligația Beneficiarului este asigurarea acestora cu condiții de trai, igienă, etc. pentru profilaxia infectării cu COVID 19.

În cazul în care unul (sau mai mulți) din lucrătorii șantierului de construcții vor avea simptomele virusului COVID-19, atunci Beneficiarul va efectua primele acțiuni întru izolarea acestuia:

1. Va solicita ambulanța,
2. Va informa Antreprenorul,
3. În consecință Beneficiarul va institui carantină în șantierul de construcții din contul și pe seama sa pentru o perioadă de 2 săptămâni până la ameliorarea situației, iar în cazul în care persoana (persoanele) infectate vor trebui spitalizate, beneficiarul va acoperi toate costurile pentru serviciile medicale.

7. FORȚA MAJORĂ

7.1. Forța majoră, așa cum este descrisă în lege, este o împrejurare de origine externă, cu caracter excepțional, care este absolut impredictibilă și inevitabilă, neașteptată, independentă de voința părților, care a împiedicat una din părți să își îndeplinească obligațiile contractuale, deși a depus toate diligentele necesare în vederea îndeplinirii obligațiilor respective.

7.2. În cazul în care forța majoră este invocată de una din Părți, ea trebuie să anunțe imediat, în scris, cealaltă parte precizând cauza care o obligă să întrerupă activitatea, consecințele și măsurile pe care le ia pentru diminuarea impactului negativ. În acest caz ea are dreptul la o prelungire a termenului contractual echivalent cu perioada de întrerupere la care se adaugă, după caz, timpul necesar pentru remobilizare. Partea ce invocă evenimentul de forță majoră nu va fi exonerată de răspundere pentru neîndeplinirea, îndeplinirea necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor sale contractuale, în cazul în care aceasta nu a anunțat în conformitate cu prevederile prezentului contract despre survenirea evenimentului invocat. Calificarea evenimentului de forță majoră se va face reușindu-se din interpretarea Camerei de Comerț și Industrie a RM.

7.3. În cazul în care, lucrările executate parțial sau integral de Antreprenor sunt distruse sau deteriorate înainte de recepție datorită unei situații de forță majoră cum ar fi război, revolte, acte de terorism, atentate sau alte situații ce nu sunt cauzate de Antreprenor, atunci acesta are dreptul la remunerarea lucrărilor executate până la acel moment. Acestea includ toate părțile constructive ale lucrării indiferent de stadiul execuției dar nu cuprind materialele și echipamentele care nu au fost încă livrate, organizarea de șantier, schele sau alte utilaje/scule necesare execuției. Pentru alte daune nici una din Părți nu poate solicita despăgubiri de la cealaltă parte.

7.4. Cu derogare de la prevederile de mai sus, Părțile de comun acord, atribuie ca fiind situație de Forță Majoră și Starea de Urgență decretată, precum și Codul Roșu de infectare cu Corona virus (COVID-19), precum situația epidemiologică creată în țară, drept stare care nu trebuie demonstrată prin careva acte, fiind un fapt unanim cunoscut.

7.5. În asemenea situație Antreprenorul este în drept să prelungească unilateral perioada de executare a contractului, fără a suporta careva consecințe negative, dacă acea prelungire a termenului este necesară și nu a putut fi cunoscută la momentul încheierii contractului, putând fi cauzată de: îmbolnăviri de COVID-19 a angajaților acestuia, a angajaților furnizorilor, distribuitorilor, subantreprenorilor ș.a., de sistarea genului de activitate propriu, de sistarea genurilor de activitate a furnizorilor, distribuitorilor, subantreprenorilor și alții, de lipsa materialelor de construcții și a materiei prime,

Antreprenor _____



Beneficiar _____



de situația de carantină impusă populației, de sistarea activității organelor de stat și alte instituții publice sau private, aceste exemple nu sunt exhaustive, putând exista și alte asemenea situații.

7.6. În cazurile descrise, Beneficiarul este obligat să accepte noul termen impus de Antreprenor.

7.7. În cazurile descrise mai sus, Beneficiarul nu este în drept să nu achite prețul lucrărilor executate de antreprenor, în condițiile generale prevăzute de acest contract.

7.8. Dacă vre-o una din prevederile prezentului Contract, contravin prevederilor prezentului capitol, prioritare sunt prevederile prezentului capitol.

8. PROCEDURA DE SOLUȚIONARE A LITIGIILOR ȘI DREPTUL APLICABIL

8.1. Pentru orice neîndeplinire a obligațiilor sale în temeiul prezentului contract, părțile vor răspunde în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.

8.2. Dreptul aplicabil este cel al Republicii Moldova.

Revendicările și disputele între Beneficiar și Prestator conform Contractului vor fi rezolvate prin negocieri confidențiale directe între părți, cu excepția cazurilor de reziliere unilaterală a acordului.

8.3. Părțile stabilesc că toate pretențiile (reclamațiile) posibile la prezentul contract trebuie să fie soluționate de către părți în termen de 10 zile calendaristice din momentul recepționării acestora.

8.4. Pretenția se consideră primită (recepționată) de către părți dacă aceasta a fost expediată pe adresa indicată în prezentul contract prin scrisoare recomandată, începând cu următoarea zi lucrătoare de la data de pe ștampila poștală.

8.5. În cazul în care Părțile nu vor ajunge la o înțelegere, materialele privind litigiul respectiv se vor transmite, pentru soluționarea în instanța de judecată competentă a Republicii Moldova.

9. ORDINEA PREDĂRII-PRIMIRII OBIECTULUI ANTREPRIZEI.

9.1. Predarea-primirea lucrărilor îndeplinite se efectuează de către părți în baza unui act, în termen de 3 zile calendaristice din momentul înștiințării Beneficiarului despre pregătirea obiectului antreprizei spre recepționare.

9.2. Beneficiarul este obligat să semneze actul de primire-predare, dar acesta poate aduce obiecții motivate.

9.3. În cazul refuzului neîntemeiat al semnării actului de primire-predare a lucrărilor de către Beneficiar, lucrările se consideră executate în modul corespunzător, iar Antreprenorul are dreptul la remunerare totală conform prevederilor prezentului contract.

9.4. Antreprenorul garantează calitatea lucrărilor executate pentru o perioadă de **12 luni** din data procesului verbal de finisarea lucrărilor. În perioada garanției Antreprenorul va remedia toate defectiunile apărute din cauza prestației necalitative la lucrările executate, specificate în pct. 2.1.. a prezentului Contract, în termen de la 10- 30 zile din data sesizării acestuia în formă scrisă. Antreprenorul nu va remedia defectiunile apărute din cauza exploatării necorespunzătoare.

9.5. Termenul de garanție pentru materialele de construcție și utilajele folosite pentru executarea lucrărilor de construcție - până la 12 luni calendaristice dar nu mai mult decât garanția oferită de producător.

10. DISPOZIȚII FINALE ȘI ALTE CONDIȚII

10.1. Din momentul finisării Lucrării dreptul de proprietate asupra ei trece nemijlocit Beneficiarului, respectiv și riscul distrugerii acesteia. În timp de 3 zile din momentul înștiințării Beneficiarului despre finisarea Lucrării, Beneficiarul este obligat să preia Lucrarea.

10.2. Antreprenorul are dreptul de-a face referință în orice moment și sub orice formă la obiectul contractului.

10.3. Beneficiarul nu va putea transmite drepturile sau obligațiile sale, reieșind din prezentul contract, unei terțe părți sau divulga condițiile acestuia, decât cu consimțământul scris al celeilalte părți.

10.4. Toate înștiințările adresate de către părți uneia alteia, în conformitate cu prezentul contract, pot fi transmise prin fax sau prin scrisoare recomandată și se consideră primite în a doua zi lucrătoare în cazul faxului, iar în cazul scrisorii recomandate la data de pe ștampila poștală.

Antreprenor



Beneficiar





10.5. Expirarea termenului Contractului sau rezilierea acestuia de către părți nu exonerează Beneficiarul de la plata prețului contractului pentru lucrările efectuate și a penalităților (după caz) dacă acestea au apărut în urma neexecutării obligațiilor contractuale.

11. LISTA ANEXELOR,

PARTEA ACESTUI CONTRACT

1) Anexa nr. 1 – Prețul și modalitatea de achitare

ADRESELE JURIDICE ȘI RECHIZITELE PĂRȚILOR

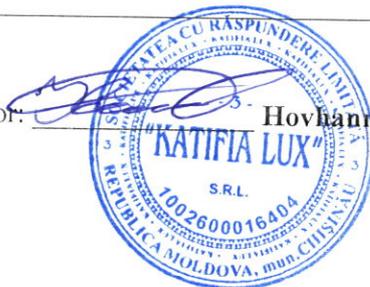
ANTREPRENOR S.A. "Colass"	BENEFICIAR
Denumire: S.A. "COLASS"	Denumire: „Katifia Lux” S.R.L.
Adresa juridică: MD 2023, mun. Chișinău, Republica Moldova, str.Uzinelor8	Adresa juridică: MD-2001, mun. Chișinău, str. Negruzzi 2/3-43
Cod Iban: MD84AG000000022512715878	Cod Iban: MD24AG0000002251808012865
Banca: „Moldova –Agroindbank” SA fil	Banca Beneficiar: BC „Moldova-Agroindbank” S.A. fil. Centru
Beneficiar: Miron Costin, or. Chișinău	Cod Fiscal: 1002600016404
Cod Fiscal: 1003600092630	Cod TVA: 0206726
Cod TVA: 400179	E-mail: gm@lavas.md
E-mail: contact@colass.md	Tel:

Director:

Slivinski Andrei



Director:



Hovhannisyanyan K.

Antreprenor _____

Beneficiar: _____





Acord Adițional nr. 1
Pentru Contractul de ANTREPRIZĂ (construcții)
nr. 18/2020 din 17 iunie 2020

30.03.2021

or. Chișinău

Încheiat între părțile contractante: "COLASS" S.A. denumită în continuare "Antreprenor", în persoana Directorului General dl *Slivinski Andrei*, care acționează în baza Statutului pe de o parte și „*Katiffia Lux*” S.R.L., denumită în continuare „Beneficiar” reprezentată legal prin dl *Havhannisyann Karen*, care acționează în baza statutului pe de altă parte.

1. Prin prezentul Acord Adițional, în comun acord dintre părți se stabilesc următoarele lucrări de amenajare a teritoriului la obiectul "Hala de producere cu bloc administrativ, regim P+E" situată în mun. Chișinău, or. Durlăști, sect. Buiucani, teren cu nr. Cad. 0121104.1819. Costul lucrărilor este indicat în devizul anexat în prezentul **Acord Adițional nr. 1**.
2. Termenul de execuție a lucrărilor este de 30 zile.
3. Achitarea lucrărilor se va efectua în decurs de 60 de zile după semnarea prezentului **Acord Adițional nr. 1**.

Devizul pentru lucrările de amenajare a teritoriului pentru
„Hala de producere cu bloc administrativ, regim P+E” situată în mun. Chișinău, or. Durlăști,
sect. Buiucani, teren cu nr. Cad. 0121104.1819”

DEVIZ

на устройстве ливневой канализаций

1. Канализация С2.					
1.	Разработка грунта в траншее экскаватором с погрузкой грунта в автотранспорт	м3	53	23	1219
2	Вывоз грунта автотранспортом на расстояние до 10км	м3	53	43	2279
3	Работа на отвале при доставке грунта	м3	53	10	530
4	Разработка грунта в траншее экскаватором с выкидкой грунта в отвал	м3	134,5	16	2152
5	Доработка грунта в траншее вручную, разработанного ранее экскаватором,	м3	13,5	70	945
6	Устройство песчанной призмы для труб h=35см	м3	44,1	275	12127,5
7	Обратная засыпка грунта, вручную	м3	40,5	40	1620
8	Обратная засыпка грунта бульдозером на гусеничном ходу 65-80 ЛС	м3	94	10	940
9	Укладка в траншею труб PVC диам. 250 мм	мп	70	310	21700
10	Укладка в траншею труб PVC диам. 200 мм	мп	20	155	3100

Antreprenor _____

Beneficiar _____



2	Перевозка грунта автотранспортом в отвал на расстояние до 10км	м3	2216	43	95 288,00
3	Работа на отвале при доставке грунта	м3	2216	10	22 160,00
Мощения территории					
1	Планировка dna корыта мехспособом	м2	2440	5	12200
2	Укатка dna корыта механизированным способом	м2	2440	7	17080
3	Устройство песчанного основания h=10см	м2	2440	40	97600
4	Устройство щебеночного основания h=25см	м2	2440	155,0	378200
	Итого: без НДС-20%				649 120,00
	НДС				129 824,00
	Итого со скидкой: включая НДС-20%				778 944,00

4. Restul clauzelor contractuale rămân fără modificări.
5. Prezentul Acord adițional este întocmit în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.
6. **Rechizitele, semnăturile și ștampilele Părților**

ANTREPRENOR S.A. "Colass"	CLIENT
Denumire: S.A. "COLASS"	Denumire: S.R.L. „Katifia Lux”
Adresa juridică : MD 2023, mun. Chișinău , Republica Moldova, str.Uzinelor8	Adresa juridică : MD-2001, mun. Chișinău, str. Negruzzi 2/3-43
Cod Iban: MD84AG000000022512715878	Cod Iban: MD24AG000002251808012865
Banca Beneficiar: Miron Costin , or. Chișinău	Banca Beneficiar: BC „Moldova Agroindbak” SA, fil. Centru
Cod Fiscal: 1003600092630	Cod Fiscal: 1002600016404
Cod TVA: 400179	Cod TVA: 0206726
E-mail: contact@colass.md	E-mail: gm@lavas.md

Antreprenor



Beneficiar



Investitorul (proprietarul)

"KATIFIA LUX" SRL – 1,0 cotă parte

**ACT
DE RECEPȚIE FINALĂ
AL OBIECTIVULUI FINANȚAT DIN MIJLOACE
FINANCIARE PROPRIETATE PRIVATĂ**

din 23 decembrie 2020

7
"Agenția Servicii Publice"
Cadastral Regional CHIȘINĂU I
INREGISTRAT
data 28.12.2020 nr. 0104/1819/01
nr. cadastral 0121104.1819.01
Registrator M. Labuș

**Clădire de producere (Hală de producere cu bloc administrativ)
cu numărul cadastral 0121104.1819.01**

amplasată în mun. Chișinău, or. Durlești, str. Cartușa 121

(denumirea obiectivului, adresa poștală)

Municipiul Chișinău

Obiectivul Clădire de producere (Hală de producere cu bloc administrativ) cu numărul cadastral 0121104.1819.01, amplasată în mun. Chișinău, or. Durești, str. Cartușa 121.

Lucrările de construcție au fost executate în baza autorizației de construire nr. 60/20 din 04 august 2020.

1. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea la data de 23 decembrie 2020 fiind formată din:

dl. Hovhannisyan Karen administrator al "KATIFIA LUX" SRL, investitor – președinte;

dl. Radu RUSNAC, proiectant (certificat de atestare tehnico-profesională Seria 2020-P, nr. 0499, data eliberării 19.02.2020, valabil pîna la 19.02.2025) – membru al comisiei;

dl. Petru MALAI, diriginte da șantier (certificat de atestare tehnico-profesională Seria 2018-DS, nr. 0276, data eliberării 27.12.2018, valabil pîna la 27.12.2023) – membru al comisiei;

dl. Constantin CEMURTAN, responsabil tehnic (certificat de atestare tehnico-profesională Seria 2019-RT, nr. 0405, data eliberării 04.07.2019, valabil pîna la 04.07.2024) – membru al comisiei.

2. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în documentația tehnică a construcției, a constatat următoarele:

1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform actelor normative aflate în vigoare;

2) lucrările au fost complet terminate în luna decembrie anul 2020;

3) comisia de recepție finală nu a avut observații asupra lucrărilor de construcție executate;

4) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului sînt în posesia utilizatorului;

5) construcția s-a comportat corespunzător în perioada de terminarea ei pînă în prezent;

6) valoarea lucrărilor executate este de _____ lei finanțate din mijloace financiare proprietate privată al companiei "KATIFIA LUX" SRL

3. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune: Obiectivul: Clădire de producere (Hală de producere cu bloc administrativ) cu numărul

cadastral 0121104.1819.01, amplasată în mun. Chișinău, or. Durlești, str. Cartușa 121 - spre recepție finală

3. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin: constatările efectuate la fața locului, autorizația de construire nr. 60/20 din 04.08.2020.

4. Comisia de recepție finală decide: Obiectivul: Clădire de producere (Hală de producere cu bloc administrativ) cu numărul cadastral 0121104.1819.01, amplasată în mun. Chișinău, or. Durlești, str. Cartușa 121 – se recepționează.

6¹. despre obiectul recomandat spre recepție:

- Obiectul cu numărul cadastral 0121104.1819.01, adresa mun. Chișinău, or. Durlești, str. Cartușa 121, destinația Hală de producere cu bloc administrativ, mod de folosință Clădire de producere regimul de înălțime 3 (D+P+E), suprafața la sol 1433,1 m.p., suprafața totală interioară 1732,3 m.p., descrierea parametrilor de suprafață conform certificatului despre rezultatele inspectării casei de locuit cu construcții gospodărești anexate nr. 717/20 din 18.12.2020, anexat la prezentul proces-verbal.

5. Prezentul proces – verbal, conținând 3 file și 11 anexe numerotate, cu un total de 14 file, a fost încheiat astăzi la 23 decembrie 2020 în 2 exemplare.

Comisia de recepție finală:

Președinte



Hovhannisyan Karen

Membru al comisiei



Radu RUSNAC

Membru al comisiei



Petru MALAI

Membru al comisiei



Constantin CEMURTAN