

CONTRACT DE ANTREPRIZĂNr. 34/AI din 10 / noiembrie / 2020

Mun. Chișinău

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

S.C. „Electro Service Grup” S.R.L., cu adresa juridică în mun. Chișinău, str. Carierei, nr. 5D, ap. 14, Republica Moldova, c/f 1014600005526, cod IBAN: MD09ML00000002251912105, deschis la BC „Moldincombank” SA, c/b MOLDM2X312, în persoana Directorului General Stepan GONDOBESCU, care acționează în baza Statutului, numită în continuare „ANTREPRENOR”, pe de o parte, și

S.C. „ACTIV IMOBIL” S.R.L., cu adresa juridică în mun. Chișinău, str. Burebista, 23, cod fiscal 1010600035956, cod IBAN MD77AG000000022511717486, deschis la BC „Moldova-Agroindbank” SA, c/b AGRNMD2X723, în calitate de „BENEFICIAR”, în persoana Directorului Mihail ALEXANDROV, pe de altă parte, ambele denumite în continuare ”Părți” sau individual – ”Parte”, au convenit să încheie prezentul Contract de antrepriză cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. ANTREPRENORUL va livra și instala echipamente, instalații, componente și accesorii electrotehnice, numite în continuare Utilaje **pentru montarea generatorului diesel 385 kVA și rețelelor electrice exterioare 0,4 kV** la obiectul: **Depozit și bloc de birouri în perimetrul sos. Balcani și str. Tudor Vladimirescu, or. Durllesti, str. Durllesti 4, mun. Chisinau**, iar BENEFICIARUL va recepționa și achita utilajele în specificația, cantitatea, condițiile și la prețurile, convenite conform prezentului Contract, proiectului electrotehnic de execuție aprobat de ambele Părți, și Devizului de cheltuieli aprobat de părți – în Anexa nr. 1 la prezentul Contract.

2.2. Anexa nr. 1, menționată în p.2.1. a prezentului Contract, după semnarea acesteia de către Părți, devine parte integrantă indispensabilă a prezentului Contract.

III. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**3.1. ANTREPRENORUL se obligă:**

3.1.1. Să livreze și să instaleze utilajele prevăzute în Anexele prezentul Contract, în termenii prevăzute în p. 4.1. al prezentului Contract.

3.1.2. Să predea BENEFICIARULUI utilajele în primire conform Procesului-verbal de recepție a lucrărilor executate.

3.1.3. Să-și asume întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile electrotehnice executate la obiectul indicat pct. 2.1. din Contract, și pentru tehnologiile de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor actelor normative ale Republicii Moldova privind calitatea și securitatea pentru instalațiile electrice de utilizare de înaltă și joasă tensiune, precum și a standardelor tehnice în vigoare.

3.1.4. De a executa și de a finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenite, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute în contract.

3.1.5. De a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru

contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

3.1.6. De a notifica prompt BENEFICIARUL despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în proiect sau în Caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

3.1.7. De a prezenta BENEFICIARULUI spre aprobare, înainte de începerea execuției lucrărilor, graficul de plăți necesar pentru execuția lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuție.

3.1.8. ANTREPRENORUL este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

3.1.9. ANTREPRENORUL este răspunzător pentru proiectul și caietele de sarcini întocmite de el.

3.1.10. ANTREPRENORUL are obligația de a pune la dispoziția BENEFICIARULUI, la termenele precizate în anexele la contract, caietele de măsurători și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care ANTREPRENORUL trebuie să le întocmească conform prevederilor prezentului Contract.

3.1.11. ANTREPRENORUL are obligația de a respecta și de a executa dispozițiile BENEFICIARULUI solicitate de către acesta în scris în orice problemă menționată sau nementionată în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care ANTREPRENORUL consideră că dispozițiile BENEFICIARULUI sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

3.1.12. În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute în contract, determină dificultăți în execuție sau necesită componente și/sau accesorii electrotehnice adiționale, care generează costuri suplimentare, aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala și cu acordul scris al BENEFICIARULUI.

3.1.13. În situația în care urmare a executării unor dispoziții ale BENEFICIARULUI solicitate în mod expres și în formă scrisă, de către acesta, sunt cauzate anumite erori, defecte față de proiect, responsabilitatea asupra acestora, obligația remedierii acestora cât și costul remedierii vor fi suportate de către BENEFICIAR.

3.1.14. ANTREPRENORUL este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de BENEFICIAR, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare în vederea îndeplinirii responsabilității respective.

3.1.15. În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrării, ANTREPRENORUL are obligația să rectifice eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate în scris de către proiectantul BENEFICIARULUI. Pentru verificarea trasării de către proiectantul Beneficiarului, ANTREPRENORUL are obligația de a proteja și de a păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

3.1.16. Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, ANTREPRENORUL are obligația:

3.1.16.1. De a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atâta timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atâta timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către BENEFICIAR) în starea de ordine necesară pentru evitarea oricărui pericol pentru respectivele persoane.

3.1.16.2. De a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

3.1.16.3. Să asigure personalul său cu accesorii: căști de protecție, pantofi de siguranță, ochelari de protecție, mănuși și altele, de a impune utilizarea obligatorie a acestora în perioada de execuție a lucrărilor și să instruiască personalul său privind securitatea și sănătatea în muncă.

3.1.17. ANTREPRENORUL este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului verbal de recepție a acestora.

3.1.18. Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse ANTREPRENORUL are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv confortul riveranilor și căile de acces, prin folosirea și ocuparea căilor publice sau private care deservesc proprietăți aflate în posesia BENEFICIARULUI sau a oricărei alte persoane.

3.1.19. ANTREPRENORUL are obligația de a utiliza în mod rezonabil căile de acces ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi. ANTREPRENORUL va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil în deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugereri ale drumurilor și căilor de acces respective. În cazul în care se produc deteriorări sau distrugereri ale oricărui drum sau cale de acces, care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, ANTREPRENORUL are obligația de a despăgubi BENEFICIARUL împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor căi de acces sau drumuri.

3.1.20. Pe parcursul execuției lucrării ANTREPRENORUL are obligația:

3.1.20.1. De a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier.

3.1.20.2. De a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale.

3.1.20.3. De a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare, care rezultă din lucrările electrotehnice executate.

3.1.21. ANTREPRENORUL are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse fără aprobarea BENEFICIARULUI menționată în scris.

3.1.22. ANTREPRENORUL are obligația de a notifica în scris BENEFICIARULUI, ori de câte ori astfel de lucrări, ce sunt finalizate pentru a fi examinate și măsurate.

3.1.23. ANTREPRENORUL are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția notificată în scris a BENEFICIARULUI, și de a reface această parte sau aceste părți de lucrare, dacă este cazul.

3.1.24. În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către BENEFICIAR, iar în caz contrar, de către ANTREPRENOR.

3.2. **ANTREPRENORUL are drepturile** corelative obligațiilor BENEFICIARULUI prevăzute de prezentul contract și de legislația în vigoare.

3.3. **BENEFICIARUL se obligă:**

3.3.1. Să achite lucrările de instalare în conformitate cu prevederile p. 5.1., 5.2., 5.3. și 5.4. ale prezentului Contract.

3.3.2. Să recepționeze lucrările în conformitate cu prevederile prezentului Contract.

3.3.3. La începerea lucrărilor să obțină toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor.

3.3.4. Să pună la dispoziția ANTREPRENORULUI, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

3.3.4.1. Amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină.



3.3.4.2. Suprafețele necesare pentru depozitare și pentru organizare de lucrări.

3.3.4.3. Căile de acces rutier.

3.3.4.4. Racordurile pentru utilități (energie electrică).

3.4. **BENEFICIARUL are drepturile** corelative obligațiilor ANTREPRENORULUI prevăzute de prezentul contract și de legislația în vigoare.

IV. TERMENUL DE EXECUTARE A LUCRĂRILOR

4.1. Termenul de executare a lucrărilor prevăzute în prezentul Contract este de 30 (treizeci) zile calendaristice de la data semnării contractului.

4.2. Neîndeplinirea de către BENEFICIAR a uneia dintre obligațiile sale îi permite ANTREPRENORULUI să nu înceapă lucrările prevăzute de prezentul Contract fără a i se aplica orice fel de penalitate.

4.3. În caz de apariție a circumstanțelor ce vor avea ca urmare încetinirea sau stoparea lucrărilor, ANTREPRENORUL va anunța neîntârziat BENEFICIARUL despre acest fapt, întocmind și prezentând spre aprobare un proces-verbal privind prelungirea termenului de executare și finalizare a lucrărilor.

4.4. Termenul de executare a lucrărilor poate fi modificat numai cu acordul comun al părților.

V. PREȚUL CONTRACTULUI, MODALITĂȚI ȘI CONDIȚII DE PLATĂ

5.1. Prețul total al contractului este de **139 462,22** (o sută treizeci și nouă de mii patru sute șaiszeci și doi de lei și douăzeci și doi de bani), inclusiv TVA 20%.

5.2. Până la începerea lucrărilor indicate în Anexa nr. 1 la prezentul Contract, BENEFICIARUL va plăti un avans, respectiv 60% (șaiszeci la sută) din suma indicată în p. 5.1. a prezentului Contract, în termen de 3 (trei) zile bancare din momentul transmiterii contului de plată de avans din partea ANTREPRENORULUI.

5.3. Achitarea integrală a prețului lucrărilor îndeplinite se execută de către BENEFICIAR în decurs de 10 (zece) zile lucrătoare de la semnarea de către părțile contractante a Procesului-Verbal de recepție a lucrărilor executate.

5.4. Plata se va efectua prin transfer bancar, pe contul bancar al ANTREPRENORULUI, în lei moldovenești (MDL).

VI. EFECTUAREA LUCRĂRILOR

6.1. ANTREPRENORUL îl informează pe BENEFICIAR despre efectuarea pe etape a lucrărilor, finalizarea lor urmând să fie confirmată prin Procese-verbale intermediare de recepție a lucrărilor executate.

6.2. BENEFICIARUL, cu acordul ANTREPRENORULUI, poate modifica volumul lucrărilor. Aceste modificări urmează a fi perfectate în scris, sub formă de acord adițional la prezentul Contract și va intra în vigoare după semnarea lui de către Părți.

VII. CONTROLUL ȘI RECEPȚIA LUCRĂRILOR

7.1. ANTREPRENORUL îl va înștiința pe BENEFICIAR despre finalizarea lucrărilor în etape. Recepția lucrărilor executate de către ANTREPRENOR se va efectua pe faze de execuție și va fi confirmată prin semnarea actelor de îndeplinire a lucrărilor însoțite de schema de execuție a lucrărilor electrotehnice, semnate de către Părți, însoțite de facturile fiscale.

7.2. După finalizarea integrală a volumului de lucrări prevăzute în prezentul Contract, ANTREPRENORUL va pune la dispoziția BENEFICIARULUI procesul-verbal de recepție a lucrărilor.

7.3. Recepția finală a lucrărilor executate va fi efectuată de către ANTREPRENOR cu participarea BENEFICIARULUI în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data primirii procesului-verbal de recepție a lucrărilor.

7.4. După expirarea termenului menționat de 5 (cinci) zile lucrătoare, BENEFICIARUL este obligat să-i transmită ANTREPRENORULUI procesul-verbal de recepție a lucrărilor semnat sau refuzul motivat de la recepționarea lucrărilor cu includerea obiecțiilor concrete. Dacă în termenul susmenționat de 5 (cinci) zile lucrătoare, procesul-verbal de recepție a lucrărilor sau refuzul motivat de la recepționarea lucrărilor nu vor fi primite de către ANTREPRENOR, lucrările se consideră recepționate și urmează a fi achitate de către BENEFICIAR.

7.5. În cazul refuzului motivat al BENEFICIARULUI de a semna procesul-verbal de recepție a lucrărilor, Părțile întocmesc un acord bilateral cu includerea lucrărilor necesare pentru înlăturarea neajunsurilor depistate și termenul executării acestora. Neajunsurile, apărute din vina ANTREPRENORULUI vor fi înlăturate de către ANTREPRENOR din contul propriu, fără plata suplimentară.

7.6. În cazul în care ANTREPRENORUL va executa lucrările înainte de termen, BENEFICIARUL deasemenea înainte de termen, le recepționează și le achită la preț, indicat în Anexa nr. 1 și 2 și/sau alte anexe la prezentul Contract.

7.7. În cazul încetării lucrărilor la indicația BENEFICIARULUI, Părțile vor fi obligate, în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare, după încetarea lucrărilor să întocmească un act bilateral cu includerea volumului de lucrări îndeplinit și cheltuielile reale ale ANTREPRENORULUI. După întocmirea actului Părțile, în termen de 10 (zece) zile bancare vor efectua achitățile reciproce, inclusiv pentru lucrările executate de către ANTREPRENOR.

VIII. GARANȚII

8.1. ANTREPRENORUL îi garantează BENEFICIARULUI calitatea utilajelor cuprinse în Anexa nr.1 și modul de instalare a acestora pe o perioadă de 12 (douăsprezece) luni calendaristice de la punerea în funcțiune, în condițiile unei exploatari normale, din momentul semnării de către ambele Părți a Procesului-verbal final de recepție a lucrărilor executate conform prevederilor art. 8 la prezentul Contract.

8.2. ANTREPRENORUL garantează BENEFICIARULUI conformitatea din punct de vedere tehnic cu certificatele de calitate și conformitate ale utilajelor în corespundere cu Anexa nr. 1 a prezentului Contract și Instrucțiunile de exploatare respective. Clauza de garanție poate fi aplicată de către BENEFICIAR numai în cazul depistării unui defect, cauzat de utilizarea componentelor și accesoriilor necalitative și/sau nerespectarea operațiunilor tehnologice la producerea sau instalarea utilajelor. BENEFICIARUL anulează garanția asupra utilajelor instalate înainte de termen în cazul nerespectării de către BENEFICIAR a prescripțiilor tehnice și prevederilor Instrucțiunilor de exploatare.

8.3. Reclamațiile asupra calității utilajelor se vor face neîntârziat, cel mult în termen de 12 (douăsprezece) ore de la depistarea defectului utilajelor. ANTREPRENORUL se obligă să elimine defectele depistate susmenționate în termen de cel mult 24 (douăzeci și patru) ore în cazul posesiei în stoc a pieselor de schimb necesare sau în termen de cel mult 30 (treizeci) zile calendaristice în cazul necesității plasării comenzii pentru piesele de schimb necesare la uzina producătoare.

8.4. Banca garant și condițiile de garanție bancară trebuie să fie coordonate în prealabil cu BENEFICIARUL.

IX. CESIUNEA CONTRACTULUI

9.1. Părțile contractante nu vor putea cesiona drepturile și obligațiile prevăzute de prezentul Contract unei alte persoane fără acordul expres, dat în scris de cedent.

9.2. Părțile prezentului Contract sunt independente una fata de cealaltă, nici una dintre părți neputînd angaja cealaltă parte în alte contracte, convenții, garanții sau declarații.

X. JUSTIFICAREA DATORITĂ UNUI IMPEDIMENT

10.1. Neexecutarea obligației părții este justificată dacă ea se datorează unui impediment în afara controlului Părții și dacă Părții nu i se putea cere în mod rezonabil să evite sau să depășească impedimentul ori consecințele acestuia. Partea în imposibilitate de executare are obligația de a asigura ca cealaltă Parte să primească o notificare despre impediment și efectele lui asupra capacității de a executa, într-un termen rezonabil după ce Partea în imposibilitate de executare a cunoscut sau trebuia să cunoască aceste circumstanțe. Partea îndreptățită la prestație are dreptul la despăgubiri pentru orice prejudiciu rezultat din neprimirea respectivei notificări.

10.2. Dacă impedimentele sunt doar temporare, acestea pot fi invocate numai în perioada în care acestea au efect asupra executării prezentului Contract.

10.3. Prin impediment se subînțeleg următoarele evenimente:

- a) acțiunile militare de orice caracter, revoluțiile, sabotaj, tulburările în masa, banditism;
- b) calamitățile naturale, uraganele, inundațiile, cutremurele de pământ;
- c) incendii, explozii, greve, ocuparea fabricilor și încăperilor;
- d) acțiunile legale sau ilegale a autorităților de stat inclusiv restricții sau limitări valutare, sanitare, retragerea licențelor, schimbări în legislație, arestul, confiscare, exproprierea pentru necesitățile publice a bunurilor, naționalizare.
- e) alte împrejurări în afara controlului Părților.

10.4. Impedimentul poate fi recunoscut ca justificator numai în cazul când existența lui obiectiv a dus la imposibilitatea îndeplinirii obligațiilor Contractului. Impedimentele care duc la nerentabilitatea și dificultatea îndeplinirii obligațiilor nu se atestă ca justificare datorită unui impediment.

10.5. Partea care se referă la existența unui impediment este obligată în decurs de 3 (trei) zile din momentul apariției acestor împrejurări să informeze cealaltă Parte prin scrisoare cu confirmare de primire.

10.6. Înștiințarea trebuie să conțină datele referitor la caracterul impedimentului, după caz aprecierea influenței acestui impediment asupra executării de către Părți a obligațiilor sale contractuale, termenul executării obligațiilor.

10.7. În cazul dacă înștiințarea nu a ajuns la cealaltă Parte în decursul termenului rezonabil, din momentul când Partea a constatat existența impedimentului, ultima este responsabilă pentru daunele cauzate în urma acestei neînștiințări.

10.8. În cazul apariției unui impediment, termenul de executare a obligațiilor prezentului Contract se suspendă pe perioada în care sunt constatate împrejurările în urma impedimentului survenit.

XI. ASIGURĂRI

11.1. Fiecare parte asigură și garantează celeilalte Părți că:

11.1.1. Este o societate constituită și care funcționează în mod legal și că este solvabilă conform legilor Republicii Moldova, că deține toate permisele și autorizațiile de la autoritățile publice necesare

funcționării și că are deplină autoritate, puterea și dreptul de a încheia prezentul contract și pentru îndeplinirea obligațiilor prevăzute în acesta.

11.1.2. Executarea și îndeplinirea obligațiilor prevăzute în prezentul Contract nu încalcă nici una din prevederile documentelor sale organizatorice și constitutive, nici un contract sau instrument la care este parte, nici o lege sau normă sau regulament al vreunei instanțe, agenții administrative sau orice altă autoritate guvernamentală care îi sunt aplicabile.

11.1.3. Prezentul Contract a fost semnat de reprezentantul său autorizat după ce s-au obținut aprobările necesare de la organele de conducere ale societății și că acesta constituie o obligație legală, valabilă și executabilă în conformitate cu prevederile sale.

11.1.4. Nu este implicată în și nu este amenințată de nici un litigiu, arbitraj sau procedură administrativă al căror rezultat anticipat în mod rezonabil poate afecta în mod considerabil și negativ afacerile sale viitoare sau situația sa financiară, sau care să împiedice îndeplinirea sau executarea obligațiilor sale conform prevederilor prezentului contract.

11.1.5. Nu există nici o procedură viitoare sau în curs pentru dizolvarea, lichidarea, administrarea sau reorganizarea sa, sau pentru numirea unui lichidator, administrator sau alte persoane similare, care să fie îndreptată împotriva societății, activelor sau veniturilor sale.

XII. CLAUZE DE PENALIZARE

12.1. În cazul în care una dintre Părți nu își îndeplinește obligațiile contractuale sau și le îndeplinește în mod necorespunzător, se obligă să plătească celeilalte Părți penalități în valoare de 0,1% zilnic din valoarea obligației neexecutate sau executate în mod necorespunzător, dar nu mai mult de 5% din valoarea obligației neexecutate, precum și daune, interese, conform legislației în vigoare.

12.2. Plata penalităților nu eliberează Partea culpabilă de la executarea corespunzătoare a obligațiilor asumate prin prezentul Contract și anexele la el.

XIII. NOTIFICĂRI

13.1. În accepțiunea Părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte/celoralte Părți este valabil îndeplinită dacă va fi executată în scris și transmisă la adresa/sediul prevăzut în art.1. al prezentului Contract.

13.2. În cazul transmiterii notificărilor prin telefon sau fax, ele se consideră primite în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

13.3. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre Părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XIV. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

14.1. Părțile vor face tot posibilul pentru a soluționa pe cale amiabilă orice litigii, apărute în cadrul executării prezentului Contract.

14.2. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare Judecătoriei economice de circumscripție a mun. Chișinău, Republica Moldova.

XV. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

15.1. Prezentul Contract încetează de plin drept, în cazul în care una dintre Părți:

15.1.1. Nu își execută una dintre obligațiile esențiale din prezentul Contract.

15.1.2. Este declarată în stare de incapacitate de plăți sau a fost declanșată procedura de lichidare (faliment, insolabilitate) înainte de începerea executării prezentului contract.

15.1.3. Cesează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul Contract fără acordul celeilalte părți.

15.1.4. Își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezoluțiune/rezilierea prezentului Contract.

15.2. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului Contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 10 (zece) zile calendaristice înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

15.3. Rezilierea prezentului Contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între Părțile contractante.

15.4. Prevederile prezentului articol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea Contractului.

XVI. INTEGRITATEA CONTRACTULUI

16.1. Prezentul Contract reprezintă înțelegerea integrală și finală dintre părți și prevalează asupra tuturor declarațiilor, comunicărilor și înțelegerilor dintre părți, anterioare sau prezente, verbale sau scrise, în ceea ce privește obiectul prezentului Contract.

XVII. INDEPENDENȚA CLAUZELOR

17.1. Dacă la un moment dat, una dintre prevederile prezentului Contract este ilegală, invalidă sau inaplicabilă, fie în întregime, fie în parte, ca urmare a vreunei reglementări sau prevederi legale, o astfel de prevedere contractuală nu va fi considerată ca făcând parte din prezentul Contract. Aplicabilitatea restului clauzelor contractului nu va fi afectată.

XVIII. CLAUZE FINALE

18.1. Prezentul Contract poate fi amendat sau modificat numai printr-un act sau acord adițional scris și semnat de ambele Părți.

18.2. Valabilitatea prezentului contract începe din momentul semnării lui de ambele Părți și se încheie la data expirării termenului de garanție conform prevederilor p. 9.1. la prezentul Contract. Perioada de valabilitate a contractului se poate prelungi în urma unui act adițional semnat de cele două Părți.

18.3. Prezentul Contract, împreună cu acordurile adiționale și anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința Părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

18.4. Prezentul Contract a fost întocmit în limba română, în două exemplare – câte unul pentru fiecare Parte, ambele fiind identice și legal valabile, posedând aceeași putere juridică.

XIX. RECHIZITELE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

S.C. „Electro Service Grup” S.R.L

BENEFICIAR

S.C. „ACTIV IMOBIL” S.R.L.

Cod fiscal 1014600005526

Cod TVA: 0405172

Cont IBAN MD09ML000000002251912105

Banca BC "Moldinconbank" SA, suc. "Renaștere",
mun. Chișinău

Cod bancar MOLDM2X312

Adresa juridică: MD-2024, mun. Chișinău, str.
Carierei, nr. 5D, ap. 14

Adresa sediului: MD-2015, mun. Chisinau, str.
Sarmizegetusa 15, of 409

Mob. 079 99 03 17

Tel. 0 22 52-21-24

E-mail: electroservicegrup@gmail.com

DIRECTOR GENERAL

Stepan GONDOBESCU



Cod fiscal 1010600035956

Cod TVA: 0307002

Cont IBAN MD77AG0000000022511717486

Banca BC „Moldova-Agroindbank” SA, suc.
Chișinău-Centru

Cont bancar AGRNMD2X723

Adresa juridică: MD-2062, mun. Chișinău, str.
Burebista, 23

Mob. 078 99 44 09

E-mail: mihail.alexandrov@farmaciafamiliei.md

DIRECTOR

Mihail ALEXANDROV



Mun. Chișinău

"10" noiembrie 2020

S.C. „Electro Service Grup” S.R.L., cu adresa juridică în mun. Chișinău, str. Carierei, nr. 5D, ap. 14, Republica Moldova, c/f 1014600005526, cod IBAN: MD09ML00000002251912105, deschis la BC „Moldinonbank” SA, MOLDM2X312, în persoana Directorului General Stepan GONDOBESCU, care acționează în baza Statutului, numită în continuare „ANTREPRENOR”, pe de o parte, și

S.C. „ACTIV IMOBIL” S.R.L., cu adresa juridică în mun. Chișinău, str. Burebista, 23, cod fiscal 1010600035956, cod IBAN MD77AG000000022511717486, deschis la BC „Moldova-Agroindbank” SA, c/b AGRNMD2X723, în calitate de „BENEFICIAR”, în persoana Directorului Mihail ALEXANDROV, pe de altă parte, au convenit asupra semnării Anexei la Contractul de antrepriză nr. 34/AI din data de 10.11.2020 privind următoarele:

1. SPECIFICAȚIA PRIVIND LIVRAREA ȘI INSTALAREA UTILAJELOR LA OBIECTUL: Depozit și bloc de birouri în perimetrul sos. Balcani și str. Tudor Vladimirescu, or. Durlști, mun. Chisinau pentru montarea generatorului diesel 385 kVA și rețelelor electrice exterioare 0,4 kV

№	1. Materiale	unit. de mas.	cantit.	Preț unitar, lei	Valoarea totală (fără TVA), lei
1	Complectarea ID-0,4 kV				-
2	Mănușă termoretractabilă 4x150/240 mm ²	buc	2,00	81,67	163,33
3	Papuc de cablu DL 150 mm ²	buc	8,00	20,83	166,67
4	термоусадка TUBE TYT - 40/20 Galben KBT	m	4,00	25,12	100,48
5	Бирка кабельная У-134(квадрат 55*55мм)	buc	2,00	1,50	3,00
6	DESCARCATOR ОПС1-В 400V 3P IEK	buc	1,00	1 256,67	1 256,67
7	Fir electric PV 3 35 mm ²	m	1,00	55,00	55,00
8	Fir electric PV 3 25	m	2,00	30,83	61,66
9	Papuc de cablu JG-35	buc	6,00	5,80	34,80
10	Papuc de cablu cupru JG 25mm ² -8	buc	4,00	6,67	26,68
11	Papuc - ghilza 25mm ²	buc	4,00	0,90	3,60
12	Grup electrogen				-
13	Grup electrogen 385 kVA	buc	1,00		-
14	Tablou AAR-I 630A				-
15	Lada metalica 1200*750*300 IP54	buc	1,00	1 643,97	1 643,97
16	Papuc de cablu DL 150 mm ²	buc	24,00	20,83	500,00
17	MANUSA TERMO IZOLAT 4ТПИ 150/240	buc	6,00	43,77	262,62
18	Tub retractabil adeziv MTR 85/25	buc	1,00	359,25	359,25
19	Fir electric PV3 10 albastru	m	0,70	13,76	9,63
20	Papuc de cablu cupru JG 10mm ²	buc	4,00	3,60	14,40
21	Papuc ghilza IEK E2508 2.5 mm ²	buc	2,00	1,20	2,40
22	Papuc ghilza IEK E2508 1.5 mm ²	buc	4,00	1,20	4,80
23	Термоусадка TUBE TYT - 85/50	m	0,50	48,52	24,26
24	Термоусадка TUBE TYT - 40/20 KBT	m	4,00	25,75	103,00
25	Термоусадка TUBE TYT - 10/5 KBT	m	0,70	16,80	11,76
26	ШИНА МЕДНАЯ 50X5 (2,0 М) 2,225 КГ/М 860А	m	2,00	870,83	1 741,67
27	Bulon M10*40	buc	19,00	1,10	20,90
28	Saiba M10	buc	38,00	0,50	19,00
29	Gaica M10	buc	19,00	0,65	12,35
30	Bulon M8	buc	3,00	0,50	1,50
31	Saiba M8	buc	6,00	0,30	1,80
32	Gaica M8	buc	3,00	0,50	1,50
33	Bulon M6	buc	5,00	0,80	4,00
34	Saiba M6	buc	10,00	0,45	4,50
35	Gaica M6	buc	5,00	0,39	1,95
36	Дюбель с шурупом Lider Шестигранник ККХ 14/10 x 180 мм	buc	4,00	9,12	36,48

37	Curelusa p/u cablu FHS 8*400 negre (100buc)	pac	0,04	98,50	3,94
38	Curelusa p/u cablu FHS 3*200 negre (100buc)	pac	0,20	48,50	9,70
39	Саморез с прессшайбой Ваух 008001 4.2 x 13 мм	buc	10,00	0,20	2,00
40	Бирка кабельная У-134 (квадрат 55*55мм)	buc	7,00	0,97	6,79
41	Constructie metalica pentru tablou AAR				-
42	Constructie metalica	buc	1,00	2 168,00	2 168,00
43	Tablou cu cleme generator 385 kVA				-
44	MANUSA TERMO IZOLAT 4ТПИ 150/240	buc	2,00	43,77	87,54
45	Papuc de cablu DL 150 mm ²	buc	8,00	20,83	166,67
46	Термоусадка TUBE ТУТ - 30/15	m	1,20	20,60	24,72
47	Бирка кабельная У-134 (квадрат 55*55мм)	buc	3,00	0,97	2,91
48	TGD-1				-
49	MANUSA TERMO IZOLAT 4ТПИ 150/240	buc	2,00	43,77	87,54
50	Papuc de cablu DL 150 mm ²	buc	8,00	20,83	166,67
51	Термоусадка TUBE ТУТ - 30/15	m	1,20	20,60	24,72
52	Бирка кабельная У-134 (квадрат 55*55мм)	buc	2,00	0,97	1,94
53	Prestupa MG63	buc	2,00	85,00	170,00
54	Productia de cablu				-
55	Cablu ABBГ 4X150 mm ²	m	140,00	117,50	16 450,00
56	Cablu – KVVГ 10 x 2.5 mm ²	m	10,00	39,17	391,67
57	Banda "Atentie pericol"	m	30,00	1,40	42,00
58	Banda izol. alba PVC 19*20	buc	5,00	7,75	38,75
59	Nisip (толщины слоя песка 20см)	m ³	2,40	388,88	933,31
60	Jgheaburi metalice				-
61	Jgheab metalic neperf 200*100 cu capac	m	6,60	125,00	825,00
62	Capac pentru Jgheab metalic neperf 200*100	m	6,60	29,00	191,40
63	Jgheab metalic perforat 300 x 50 x 3000 mm	m	21,00	135,00	2 835,00
64	Profil met perforat de tip C 20*30*2500	m	10,00	47,21	472,12
65	Ancora M8	buc	42,00	5,90	247,80
66	Tija metalica M8 1m	buc	21,00	15,75	330,75
67	Buloane, piulite, etc	compl	1,00	341,00	341,00
68	Fir electric PV3 10 galben-verde	m	1,00	13,76	13,76
69	Papuc de cablu cupru JG 10mm ²	buc	8,00	3,60	28,80
70	Tevi de protectie				-
71	Teava PE D=90	m	60,00	61,00	3 660,00
72	Tub gofrat D=90 cu pereti dubli 450N	m	3,00	29,85	89,55
73	Tub gofrat Italia 750N 25 mm negru	m	10,00	6,25	62,50
74	Priza de legare la paminat a generatorului				-
75	Otel rotund 20	m	18,00	30,66	551,83
76	Fisie metalica 30*4	m	26,00	10,62	276,12
77	Electrozi SupertitFin 3.2 350mm	kg	0,90	42,59	38,33
78	VOPSEA NEAGRA PF-115 (SGT) sur	kg	0,50	30,00	15,00
79	Bulon M8*40	buc	2,00	0,83	1,66
80	Saiba M8	buc	4,00	0,25	1,00
81	Gaica M8	buc	2,00	0,51	1,02
82	Accesorii				-
83	Incarcator cu gaz-butan 190G	buc	5,00	24,37	121,85
	Total Materiale				37 536,97
№	2. Lucrări	unit. de mas.	cantit.	Preț unitar, lei	Valoarea totală (fără TVA), lei
1	Complectarea ID-0,4 kV				-
2	PREGATIRE LOC DE MUNCA SI ADMITEREA ECHIPEI LA PT	buc	1,00	133,60	133,60
3	Cap terminal cu manusi termocontractabile din polietilena pentru cablu cu 3-4 conductori cu izolatie din hirtie, tensiune pina la 1 kV, sectiunea unui conductor, pina la: 240 mm ²	buc	2,00	115,32	230,64
4	Instalatii pe dispozitive si conectarea firelor cablurilor sau a conductorilor rețelei exterioare la blocurile clemelor si la clemele aparatelor si mecanismelor: cabluri sau conductori, sectiune pina la 240 mm ²	fire	8,00	68,40	547,20
5	Marcarea cablului	buc	2,00	13,83	27,66
6	Montare DESCARCATOR OPI1-B 400V 3P IEK	buc	1,00	125,00	125,00
7	Montare Fir electric PV 3 35 mm ²	m	1,00	24,00	24,00
8	Montare Fir electric PV 3 25	m	2,00	24,00	48,00
9	Grup electrogen				

10	Montarea Grup electrogen 385 kVA	buc	1,00	3 800,00	3 800,00
11	PREGATIREA MASINILOR PENTRU INCERCARE, PREDARE IN REGLARE SI DEMARARE, Masina de curent alternativ, masa pina la 2 t	buc	1,00	413,00	413,00
12	Tablou AAR-1 630A				-
13	Montarea Lada metalica 1200*750*300 IP54	buc	1,00	201,33	201,33
14	Demontare bloc ATS 630 A	buc	1,00	200,00	200,00
15	Montare bloc ATS 630 A	buc	1,00	500,00	500,00
16	Montare Fir electric PV3 10 albastru	m	0,70	24,50	17,15
17	Cap terminal cu manusi termocontractabile din polietilena pentru cablu cu 3-4 conductori cu izolatie din hirtie, tensiune pina la 1 kV, sectiunea unui conductor, pina la: 240 mm2	buc	6,00	115,32	691,92
18	Instalatii pe dispozitive si conectarea firelor cablurilor sau a conductorilor retelei exterioare la blocurile clemelor si la clemele aparatelor si mecanismelor: cabluri sau conductori, sectiune pina la 240 mm2	fire	24,00	68,40	1 641,60
19	Instalatii pe dispozitive si conectarea firelor cablurilor sau a conductorilor retelei exterioare la blocurile clemelor si la clemele aparatelor si mecanismelor: cabluri sau conductori, sectiune pina la 50 mm2	fire	2,00	29,68	59,36
20	Instalatii pe dispozitive si conectarea firelor cablurilor sau a conductorilor retelei exterioare la blocurile clemelor si la clemele aparatelor si mecanismelor: cabluri sau conductori, sectiune pina la 10 mm2	fire	15,00	9,68	145,20
21	Bare prefabricate - o banda in faza: bara din arama sau aluminiu, sectiune pina la 250 mm2 (Sina de cupru 30*4mm 480A))	buc	1,00	150,00	150,00
22	Marcarea cablului	buc	7,00	13,83	96,81
23	Constructie metalica pentru tablou AAR				
24	Executia Constructie metalica	buc	1,00	1 900,00	1 900,00
25	Tablou cu cleme generator 385 kVA				-
26	Cap terminal cu manusi termocontractabile din polietilena pentru cablu cu 3-4 conductori cu izolatie din hirtie, tensiune pina la 1 kV, sectiunea unui conductor, pina la: 240 mm2	buc	2,00	115,32	230,64
27	Instalatii pe dispozitive si conectarea firelor cablurilor sau a conductorilor retelei exterioare la blocurile clemelor si la clemele aparatelor si mecanismelor: cabluri sau conductori, sectiune pina la 240 mm2	fire	8,00	68,40	547,20
28	Marcarea cablului	buc	3,00	13,83	41,49
29	TGD-1				-
30	Cap terminal cu manusi termocontractabile din polietilena pentru cablu cu 3-4 conductori cu izolatie din hirtie, tensiune pina la 1 kV, sectiunea unui conductor, pina la: 240 mm2	buc	2,00	115,32	230,64
31	Instalatii pe dispozitive si conectarea firelor cablurilor sau a conductorilor retelei exterioare la blocurile clemelor si la clemele aparatelor si mecanismelor: cabluri sau conductori, sectiune pina la 240 mm2	fire	8,00	68,40	547,20
32	Marcarea cablului	buc	2,00	13,83	27,66
33	Montarea Prestupa MG63	buc	2,00	55,00	110,00
34	Productia de cablu				-
35	Montarea Cablu ABBF 4X150 mm2	m	140,00	15,50	2 170,00
36	Montarea Cablu - KVVG 10 x 2.5 mm ²	m	10,00	15,50	155,00
37	Montarea Banda "Atentie pericol"	m	30,00	10,00	300,00
38	Nisip (толщины слоя песка 20см)	m3	2,40	388,88	933,31
39	Jgheaburi metalice				-
40	Montarea Jgheab metalic neperf 200*100 cu capac	m	6,60	55,00	363,00
41	Montarea Capac pentru Jgheab metalic neperf 200*100	m	6,60	55,00	363,00
42	Montarea Jgheab metalic perforat 300 x 50 x 3000 mm	m	21,00	85,00	1 785,00
43	Montarea Profil met perforat de tip C 20*30*2500	m	10,00	55,00	550,00
44	Montarea Fir electric PV3 10 galben-verde	m	1,00	33,00	33,00
45	Tevi de protectie				-
46	Montarea Teava PE D=90	m	60,00	30,00	1 800,00
47	Montarea Tub gofrat D=90 cu pereti dubli 450N	m	3,00	25,00	75,00
48	Montarea Tub gofrat Italia 750N 25 mm negru	m	10,00	15,00	150,00
49	Priza de legare la paminat a generatorului				
50	Executia prizei de legare la paminat	compl	1,00	3 500,00	3 500,00
	Total Lucrări				24 864,61

Cheltuieli directe (materiale și lucrări)		62 401,59
Asigurarea socială și medicală	22,50%	5 594,54
Cheltuieli de transport	7,00%	2 627,59
Utilaje de construcții (mașini de găurit, perforatoare electrice)	4,50%	1 118,91
Cheltuieli de depozitare	2,00%	750,74
Total		72 493,36
Cheltuieli de regie	60,00%	14 918,77
Total		87 412,13
Rentabilitatea	6,00%	5 244,73
Total		92 656,85
Alte cheltuieli		
Perfectarea actelor pentru dare în exploatare		9 000,00
Laborator electrotehnic		8 000,00
Servicii de excavare mecanizate		3 645,00
Servicii de transport mecanism		2 916,66
Total		116 218,51
TVA	20,00%	23 243,70
TOTAL DEVIZ		139 462,22

2. Prezenta anexă intră în vigoare din momentul semnării ei de către ambele Părți și devine parte integrantă indispensabilă a Contractului de antrepriză nr. 34/AI din data de 10.11.2020.

3. În toate celelalte ce nu a fost stipulat în prezenta Anexă, Părțile se conduc de prevederile și clauzele Contractului de antrepriză nr. 34/AI din data de 10.11.2020.

4. Prezenta anexă a fost întocmită în limba română, în două exemplare – câte unul pentru fiecare Parte, ambele fiind identice și legal valabile, având aceeași putere juridică.

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR:

ANTREPRENOR
S.C. „Electro Service Grup” S.R.L
DIRECTOR GENERAL
Stepan GONDOBESCU



BENEFICIAR
S.C. „ACTIV IMOBIL” S.R.L.
DIRECTOR
Mihail ALEXANDROV

