

CONTRACT DE ARENDĂ A EXCAVATORULUI CATERRPELAR NR. 17

„03”, Februarie 2025

mun. Chișinău

I PARTILE CONTRACTANTE

1.1. S.R.L. „VALDCONGRUP”, cu sediul mun. Chișinău, str. Uzinelor, 171/2, înregistrată la Camera Înregistrării de Stat, IDNO 1009600000374 denumită în continuare „Cumpărător”, în persoana Administratorului **dl. Țurcan Denis**, denumit în continuare **LOCATOR**, și **S.A. „Orizont”** în persoana directorului Lipcan Vasile, ce acționează în bază de Statut, cu adresa juridică mun. Chișinău, str. Uzinelor 171/2, denumit în continuare **LOCATAR**, conform textului Contractului au încheiat prezentul Contract privind următoarele:

II OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Locatorul se obligă să pună la dispoziția locatarului următorul bun mobil: Excavator Caterpillar 432E, anul producerii 2011.

III. PREȚUL ȘI MODUL DE ACHITARE

3.1 Prețul contractual constituie 300,00 lei/ora, inclusiv TVA.

3.2 Achitarea se va face lunar, prin transfer cel târziu până la data de 5 a lunii următoare.

3.3 În cazul nerespectării de către „Locatar” a termenului de plată pentru locațiune, acesta achită o penalitate în mărime de 0,1 % din suma plății pentru locațiune, pentru fiecare zi de întârziere.

IV OBLIGATIILE PARTILOR

4.1 Locatorul se obligă să asigure următoarele:

- a) Să predea bunul în starea corespunzătoare destinației în vederea careia a fost închiriat.
- b) să predea către locatar utilajul/ mijlocul de transport închiriat la termenele stipulate, când se va întocmi un proces-verbal de recepție a utilajului/ mijlocului de transport.
- c) **Locatorul** nu poate fi obligat să returneze contravaloarea niciunei reparații sau îmbunătățiri aduse echipamentului de către locatar.

4.2. Locatarul se obligă să asigure următoarele:

- a) să plătească chiria la termenele fixate în contract.
- b) să folosească bunul închiriat ca un bun proprietar și conform destinației care rezultă din contract.
- c) să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații ce îi revin.
- d) să repare orice deteriorare adusă utilajului prin fapta proprie, datorînd chiria chiar dacă utilajul este deteriorat.
- e) locatorul nu va fi răspunzător de uzura datorată folosirii normale a utilajului și nici de deprecierea valorii acestuia.
- f) la sfîrșitul contractului să restituie bunul închiriat în starea în care l-a primit, considerîndu-se ca l-a primit în stare bună.
- g) să notifice locatorului orice incident intervenit pe parcursul derulării contractului și în legătură cu acesta.

V TERMENUL CONTRACTULUI

5.1. Prezentul contract s-a încheiat pe o durată de 11 luni, cu începere de la data **03 februarie 2025** pînă la data de **31 decembrie 2025**, după expirarea termenului prevăzut contractul încetează să mai producă efecte.

5.2. Contractul se va considera executat la încheierea termenului prezentului contract și semnarea actului de îndeplinire a lucrărilor și facturii respective.

VI SUBÎNCHISIRIEREA ȘI CESUNEA

6.1. Subînchirierea în tot sau în parte a bunului închiriat sau cesiunea contractului de închiriere unui tert este permisă numai cu acordul prealabil scris al **locatorului** și cu respectarea condițiilor și obținerea aprobărilor cerute pentru închiriere.

VII INCETAREA CONTRACTULUI

7.1. Prezentul contract încetează:

- a) prin expirarea termenului pentru care a fost încheiată locațiunea.
- b) prin rezilierea contractului pentru neexecutare.
- c) prin pieirea fortuită a lucrului.

VIII RASPUNDEREA CONTRACTUALA

8.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de închiriere și de a pretinde plata de daune interese.

8.2. Forta majoră este constatată de o autoritate competentă și apară părțile contractante de răspundere pe toată perioada în care aceasta acționează.

IX LITIGII

9.1. Litigiile de orice fel decurgînd din executarea prezentului contract de închiriere se vor soluționa pe cale amiabilă, iar în caz de divergență va fi competentă instanța de judecată.

X DISPOZITII FINALE

10.1. Prezentul contract s-a încheiat în doua exemplare, cîte unul pentru fiecare parte, avînd forță juridică egală.

XI RECHIZITELE PARTILOR

„LOCATOR”

„LOCATAR”

SRL „VALDCONGRUP”

Mun. Chișinău, str. Uzinelor, 171/2

C/f: 1009600000374

Cod TVA _0404313

C/b : MD47EN000000222404607858MDL

BC „B.C. 'ENERGBANK' S.A. fil. 'Botanica' Chisinau

C/b:

Telefon:

Administrator

Denis TURCAN

S.A. „Orizont”

mun. Chișinău, str. Uzinelor 171/2, MD-2037

C/f: 1003600059222

Cod TVA: 0400089

Cont bancar: 2224710SV36376557100

BC OTP Bank S.A.

Codul băncii: MOBBMD22

Tel: 47-21-23; tel/fax: 47-15-07

Administrator

Vasile LIPCAN