

CAIET DE SARCINI
FORMULARUL DE DEVIZ NR.1 – LISTA CU CANTITĂȚILE DE LUCRĂRI
LUCRĂRI

Obiectul “Lucrări de reparație în interiorul Instituției Publice Casa de Cultură Polivalentă din str. Decebal, nr.13/A, mun. Bălți”

Autoritatea contractantă **Instituția Publică Casa de Cultură Polivalentă din mun.Bălți**

1 . Descriere generală

Instituția Publică Casa de Cultură Polivalentă din mun.Bălți este situată pe str.Decebal, 13/A.

Lucrările constau în demontarea și montarea geamurilor și a ușilor, desfacerea și reparația pereților, tavanului și pardoselei, lucrări de iluminat electric, schimbarea radiatoarelor.

- **Termenul executării lucrărilor până la 15 octombrie 2025.**
- **Garanția de bună execuție a contractului va constitui nu mai puțin de 5 ani.**

2. Materiale, compatibilități, reglementări tehnice și standarde utilizate

- Materialele trebuie să corespundă calității prevăzute în documentația tehnică. La procurarea utilajului și materialelor de respectat existența certificatelor și Agrimentelor RM
- Valoarea verificărilor și încercărilor le achită Antreprenorul

3. Furnizarea, păstrarea, protecția materialelor și lucrărilor. Securitatea construcțiilor și terenurilor aferente

Antreprenorul pe șantier este obligat din cont propriu:

- de a limita accesul la șantier;
- de a asigura lucrările executate și utilajul de care dispune, de la distrugere și furt până la transmiterea lucrărilor Beneficiarului. Acesta ia măsuri pentru a proteja lucrările împotriva distrugerii în urma impactului atmosferic.
- în timpul executării lucrărilor, Antreprenorul se obligă de a păstra drumurile de acces libere, de a îndepărta echipamentele, de a evacua excesul de materiale, deșeuri și orice tip de lucruri temporare care nu sunt necesare și, la finalizarea lucrărilor, de a scoate de pe șantier toate echipamentele de construcție, materialele în exces, deșeurile și lucrurile temporare.

4. Remedierea viciilor ascunse și a defectelor

În caz de depistare a volumelor ascunse, acestea se constată în prezența reprezentantului supravegherii tehnice și se introduce înscrierea în cartea tehnică.

Lucrările ascunse nu sunt acoperite fără aprobarea reprezentantului supravegherii tehnice. Antreprenorul va oferi posibilitatea de a inspecta și urmări orice lucrare. Responsabilul certificat pentru supravegherea tehnică și beneficiarul participă la inspecția și măsurarea lucrărilor.

5. Nivelul admis al zgomotului și al vibrațiilor

De respectat nivelul admisibil de zgomot și vibrație.

6. Lucrări de construcții aferente montării instalațiilor

Procedura și tipurile de lucrări de construcție trebuie să fie conforme cu NCM A.08.01:2016 "Organizarea construcțiilor" și NCM A.08.02:2014 "Securitatea și sănătatea muncii în construcții".

7. Echipamente, instalații, utilaje, scule, instrumente, dispozitive și alte obiecte necesare pentru executarea lucrărilor

Macara fereastra de 0,0015 MN (0,15 tf), Macara, Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj, Mixer electric, Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric, Masina de gaurit electrica.

În timpul executării lucrărilor, Antreprenorul se obligă să păstreze drumurile de acces libere, să îndepărteze echipamentele, să îndepărteze materialele în exces, deșeurile și lucrările temporare de orice tip care nu sunt necesare și, la finalizarea lucrărilor, să îndepărteze toate echipamentele de construcție, materialele în exces, deșeurile și lucrări temporare de pe șantier.

Cheltuielile pentru serviciile comunale, precum și cele pentru contoare sau alte dispozitive de măsurare, sunt suportate de către Antreprenor.

Asigurarea lucrătorilor cu încăperi pentru odihnă, cu apă potabilă și veceu, cu mijloace de protecție contra incendiilor.

8. Cerințe privind calculul costului

Calculul costului ofertei, prin metoda de resurse în corelare cu **CPL.01.01-2012/A1-2021** «Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții-montaj prin metoda resurse», în care antreprenorul are dreptul de a include următoarele cheltuieli:

- transportarea muncitorilor la locul de muncă cu distanța mai mare de 3 km, tur- retur;
- cheltuielile pentru deplasări.

În devizul-ofertă antreprenorul ia în considerare cheltuielile limitate, pentru:

- clădiri și construcții provizorii (conform NCM L.02.05-2012);
- scumpirea pe timp friguros (conform NCM L.02.06-2012);
- energia electrică (Anexa B la Instrucțiunile prezente)
- cheltuielile suplimentare la realizarea lucrărilor de construcții-montaj pe timp friguros.

La întocmirea devizului-ofertă, antreprenorul include plata pentru energia electrică în conformitate cu Normele de consum sau conform calculelor proprii bazate pe consumurile reale înregistrate la obiectele analogice.

Prețurile stabilite acoperă toate obligațiunile prevăzute în contract și toate operațiunile pentru finalizarea sau întreținerea corespunzătoare a lucrărilor inclusiv:

- executarea și demontarea clădirilor și construcțiilor provizorii;
- conectarea la rețelele provizorii;
- plata pentru energie electrică și apă;
- executarea lucrărilor pe timp friguros;
- alte cheltuieli neluate în considerare în capitolele anterioare.

Autoritatea contractantă

Instituția Publică Casa de Cultură Polivalentă din mun.Bălți

Data " ____ " _____