

“ANCAROS CONSTRUCT” S.R.L.

Republica Moldova, mun. Chișinău, str. N. Zelinski, nr.11, Tel/ Fax: (022)-535799; TVA: 0309394;

C/F: 1020600041743; IBAN: MD84EN00002224811436858; BC ‘Energbank’ SA filiala Botanica Chișinău; C/B: ENEGMD22858

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ nr. 01/2021

02 august 2021

mun. Chișinău, Republica Moldova

”ANCAROS CONSTRUCT” S.R.L., cu sediul în mun. Chișinău, str. N.Zelinski, nr.11, cod fiscal - 1020600041743, cod TVA - 0309394; în persoana **Administratorului - Camerzan Stanislav**, care acționează în baza statutului, în continuare „Antreprenor”, pe de o parte, și

Firma ”ELEX” S.R.L., cu sediul în mun. Chișinău, șos. Muncești, nr. 97, cod fiscal - 1002600023035, cod TVA - 0301002; în persoana **Directorului - Cazacu Ovidiu**, care acționează în baza statutului, în continuare „Beneficiar”, pe de altă parte,

ambele denumite în continuare „Părți” sau individual „Parte” au încheiat prezentul acord adițional, în continuare „Acord” cu privire la următoarele:

1. OBIECTUL ACORDULUI ADIȚIONAL

- 1.1. Obiectul acordului: Conform prezentului Acord, Antreprenorul se obligă să execute pe riscul, din contul și cu materialele sale, “**Lucrări de construcție, reconstrucție, reparație și amenajare la obiectele, blocul administrativ, stațiile PECO**” ale Beneficiarului în continuare “Lucrări”, conform Devizului-Ofertă (Anexă) la prezentul Acord, iar Beneficiarul să recepționeze Lucrările și să plătească prețul acestora.
- 1.2. Licențe, autorizații, permise: Antreprenorul declară că execută în mod legal activitatea sa și că dispune de toate licențele, autorizațiile, permisele, în continuare „licențe”, suficiente și necesare executării prezentului Acord. Antreprenorul se obligă să mențină în vigoare toate licențele (prin intermediul prelungirii sau înnoirii) pe tot parcursul valabilității prezentului Acord.

2. MODUL DE EXECUTARE

- 2.1. Data începerii și termenul de executare a Lucrărilor: **Antreprenorul va începe executarea lucrărilor timp de 3 (trei) zile lucrătoare după recepționarea în contul bancar a sumei conform avansului în valoare de 70% din suma Devizului-Ofertă.**
- 2.2. Materialul: Lucrările în baza prezentului Acord se vor executa cu materialele Antreprenorului. Antreprenorul va utiliza doar materiale conforme standardelor de calitate, stabilite prin norme (legi, acte normative, regulamente, instrucțiuni, etc.). Calitatea materialelor va fi dovedită prin certificate de conformitate (la necesitate).
- 2.3. Verificare și control: Beneficiarul, folosind personal propriu sau serviciile unei întreprinderi contractate, va putea verifica executarea Lucrărilor, atât sub aspect calitativ, cât și sub aspectul securității acestora, la orice fază a acestora.



- 2.4. Responsabilii: Beneficiarul și Antreprenorul vor desemna câte un Responsabil Tehnic, respectiv Diriginte de Șantier, pentru coordonarea Lucrărilor. Responsabilul Tehnic și Dirigințele de Șantier vor coordona executarea Lucrărilor, soluționând și aplanând orice problemă ce poate apărea pe parcursul executării lor.
- 2.5. Modul de executare a Lucrărilor: Lucrările vor fi executate în conformitate cu exigențele tehnice prezentate de Beneficiar la momentul începerii lor. Executând Lucrările, Antreprenorul va respecta toate normele tehnice obligatorii.

3. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

3.1. Beneficiarul se obligă:

- 3.1.1. să achite în avans 70% din suma Devizului-Ofertă, pentru a începe executarea lucrărilor, în conformitate cu prevederile prezentului Acord;
- 3.1.2. să semneze Procesele-Verbale a lucrărilor în condițiile art. 6 al prezentului Acord;
- 3.1.3. să respecte alte obligații asumate prin prezentul acord.

3.2. Beneficiarul este în drept:

- 3.2.1. să verifice calitatea tuturor lucrărilor, la orice fază de executare a acestora;
- 3.2.2. să verifice calitatea materialelor folosite de Antreprenor și documentația de conformitate a acestora;
- 3.2.3. să refuze semnarea Proceselor-Verbale a lucrărilor în cazul în care lucrările au fost executate necorespunzător, cu încălcarea normelor tehnice și de securitate;

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ANTREPRENORULUI

4.1. Antreprenorul se obligă:

- 4.1.1. să demareze și să finalizeze executarea lucrărilor în termenele indicate în Acord;
- 4.1.2. să respecte normele tehnice, normele privind tehnica securității, a mediului ambiant, alte norme obligatorii stabilite de actele normative și legislative în procesul de executare a lucrărilor;
- 4.1.3. să respecte, iar la finalizare – să refacă, curățenia la locul de executare a lucrărilor, precum și pe terenurile aferente;
- 4.1.4. să achite din contul său toate cheltuielile necesare executării Obiectului prezentului Acord, inclusiv prețul materialelor, cheltuielile de transport, de deplasare, de muncă, cheltuielile efectuate cu ocazia probelor de inspectare, obținerea de certificate, testelor speciale, etc., care trebuie să conducă în mod obligatoriu la atingerea nivelului de calitate prescris de prezentul Acord;
- 4.1.5. să notifice imediat Beneficiarul orice circumstanțe care împiedică sau rețin executarea Lucrărilor;
- 4.1.6. efectuând Lucrările cu materiale proprii, să achiziționeze și să utilizeze doar materiale de calitate superioară care corespund standardelor naționale de calitate și securitate ;
- 4.1.7. să înlăture imediat orice neajunsuri ale Lucrărilor executate;
- 4.1.8. să înștiințeze, în scris, Beneficiarul despre finalizarea Lucrărilor;
- 4.1.9. să predea Beneficiarului Lucrările executate corespunzător, în baza Proceselor-Verbale a lucrărilor;
- 4.1.10. să poarte răspundere civilă de orice natură pentru prejudiciile cauzate terțelor persoane și/sau Beneficiarului;
- 4.1.11. să respecte alte obligații stabilite de prezentul contract.

4.2. Antreprenorul este în drept :

- 4.2.1. să solicite plata în avans în valoare de 70% din suma Devizului-Ofertă pentru a începe executarea lucrărilor;
- 4.2.2. să solicite plata lucrărilor executate în corespundere cu prevederile Acordului.

5. PREȚUL ȘI MODUL DE ACHITARE

- 5.1. Prețul lucrărilor: Prețul total al Lucrărilor va constitui suma conform Devizului-Ofertă (anexa).
Lucrările Suplimentare vor fi achitate adițional și nu sunt incluse în devizul-ofertă.
- 5.2. Termenul de plată: Plata pentru lucrările executate se va efectua de către Beneficiar la terminarea executării lucrărilor, prin virament, în termen de 3 (trei) zile calendaristice din data prezentării acestora, restul sumei în valoare de 30% din suma Devizului-Ofertă. Data plății se consideră ziua debitării contului de decontare a Beneficiarului cu suma respectivă, în beneficiul Antreprenorului. Eventualele penalități și amenzi datorate de către părți se vor stinge prin compensare.
- 5.3. Emiterea facturii: Antreprenorul va emite factura fiscală Beneficiarului în termen de 10 (zece) zile calendaristice după semnarea de către Beneficiar a Proceselor-Verbale de executare a lucrărilor.

6. RECEPȚIONAREA LUCRĂRILOR

- 6.1. General: Recepționarea Lucrărilor executate se va efectua de către Responsabilul Tehnic a Beneficiarului în urma verificării caracteristicilor tehnice ale materialelor și a lucrărilor executate, după punerea în funcțiune a instalațiilor și utilajului. Procesele-Verbale a lucrărilor executate se va semna în scris, în 2 (două) exemplare și va fi semnat de responsabilii părților contractante, în termen de 5 (cinci) zile calendaristice de la recepționarea înștiințării despre finalizarea lucrărilor. Părțile cad de acord că recepționarea lucrărilor nu scutește pe Antreprenor de răspunderea pentru viciile sau neregulile acestora depistate ulterior recepționării.

7. CONDIȚII SPECIALE

- 7.1. Atribuirea responsabilităților: Pe parcursul executării prezentului Acord, Antreprenorul va fi responsabil de respectarea de către personalul său a tuturor normelor de protecție a muncii și tehnica securității, sănătății, mediului ambiant, altele care reglementează procesul de executare a Lucrărilor. Totodată, Antreprenorul va fi responsabil de prejudiciile cauzate prin deteriorarea utilajului, instalațiilor sau altor bunuri, proprietatea Beneficiarului.
- 7.2. Garanții: Antreprenorul garantează calitatea tuturor Lucrărilor executate, conform normelor în Construcție ale Republicii Moldova de la momentul recepției finale ale lucrărilor executate. Toate deficiențele apărute în interiorul termenului de garanție vor fi remediate de către Antreprenor imediat, dar nu mai târziu de 60 (șaizeci) zile calendaristice de la momentul notificării.

8. DISPOZIȚII FINALE

- 8.1. Termenul de valabilitate: Prezentul Acord va intra în vigoare la data semnării lui de către Părți, rămânând în vigoare până la data executării tuturor obligațiilor ce decurg din Acord.

- 8.2. În cazul sistării sau încetării executării obligațiilor contractuale de către Antreprenor, Beneficiarul va fi în drept să înceteze orice raport contractual existent între Beneficiar și Antreprenor.
- 8.3. Litigii: Părțile au convenit că eventualele disensiuni sau litigii ce nu vor fi soluționate pe calea negocierilor în termen de 30 (treizeci) zile calendaristice din momentul notificării celeilalte părți, vor fi examinate în instanțele judecătorești ale Republicii Moldova.
- 8.4. Notificări: În accepțiunea părților acordului, orice notificare adresată de către una din Părți celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul prevăzut în prezentul Contract prin fax, poștă sau prin poștă electronică (în aceste cazuri mesajele electronice vor fi adresate Responsabililor Părților) . Notificarea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.
- 8.5. Anexe: Toate anexele la prezentul contract reprezintă părți integrante ale acestuia numai dacă sunt semnate de ambele Părți.

DREPT DOVADĂ A CELOR ENUNȚATE MAI SUS, Părțile au semnat prezentul Acord, în două exemplare, în limba română, în ziua și anul indicat, prin intermediul reprezentanților lor autorizați:

Antreprenor:

“ANCAROS CONSTRUCT” S.R.L.
R. Moldova, MD-2015, mun. Chișinău
Str. Ni. Zelinski, nr.11
C/F: 1020600041743
TVA: 0309394
IBAN: MD84EN000002224811436858
BC „Energbank” SA, fil. Botanica
C/B: ENEGMD22858
TEL: (022)535799; 069114429
E-MAIL: ancaro_sv@yahoo.com

Beneficiar:

Firma “ELEX” S.R.L.
R. Moldova, mun. Chișinău
Șos. Muncești, nr.97
C/F: 1002600023035
TVA: 0301002
IBAN: MD04MO2224ASV22359167100,
BC „Mobiasbanca-OTP Group” SA,
C/B: MOBBMD22

