

INVESTITOR:  
„KAUFLAND” S.R.L.  
IDNO 1016600004811

Sediu: str. Sfatul Țării 29, MD-2012 Chișinău, Republica Moldova



Nr Inregistrare 36/17.07.2019

I.P. "Agenția Servicii Publice"	
Serviciul Cadastral Teritorial CHIȘINĂU	
<b>ÎNREGISTRAT</b>	
data <u>18.07.2019</u>	nr. <u>0100/17/2019</u>
nr. cadastral <u>0100.112009.01</u>	
Registrator <u>[Signature]</u>	

PROCES-VERBAL  
de recepție finală  
nr. 1 din 17.07.2019

(Proces-verbal de Recepție oficială a SBW în sensul § 7.1 lit. e) pct. (i)  
din Contractul de antrepriză de construcții nr. 24/13.07.2018 – Numele locației: Decebal 99/2)

Obiectul Centru comercial polivalent „Kaufland”, cu parcare auto și drumurile de acces este executat în cadrul Contractului de antrepriză de construcții nr. 24/13.07.2018 – Numele locației: Decebal 99/2.

Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 311-c/18 din 19.06.2018, valabilă (prelungită) până la 10.10.2019, de către „REGATA IMOBILIARE” S.R.L., IDNO 1004600025505, cu sediul în str. Maria Cebotari 20, MD-2012 Chișinău, Republica Moldova (Executant).

1. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea la data de 17.07.2019 în intervalul orelor 10:00- 14:00, fiind formată din:

**Reprezentanți Investitor:**

Manager de proiect – Marcel Epurescu

Manager de proiect – Ion Cirimpei

**Reprezentanți Executant:**

Anteprenor general: Regata Imobiliare – reprezentant Victor Cilibic

**2. Au mai participat la recepție:**

- Proiectantul general: Allied Engineers Grup SRL, Str. Teheran , nr. 2, Etaj 4, S. 1, 011932, București, România, J40 / 16755 / 2006, RO19122998) – reprezentant Radu Stanciu

- Omologator : "MARHITRAV-ATM" SRL, IDNO 1003600159144, nr. înregistrării: AMMII, Nr.035889 din 27.10.2010, sediu în or Chișinău, str. Tighina, 49./3, of.32 – reprezentant Elena Volcinschi

- Dirigintele de șantier: Ouș Vitali Alexei – IDNO 0982204482904, Mun Chișinău, Com. Colonița, Strada Maria Drăgan, Nr. 6, Certificat de atestare DȘ 2018, nr. 0124 (1)

- Responsabilul tehnic: Ion Gheorghe Lefter, IDNO 0992603078297, Mun. Chișinău, Strada Lomonosov, nr. 49/2, Ap. 69, Certificat de atestare RT 2016, nr. 2157 (1,2a,b);

- Subcontractantul Executantului „Stayer” S.R.L., IDNO 1003600006592, sediu: str. N. Zelinski 15/2, mun. Chișinău, Republica Moldova – reprezentant: Balașcă Cristian

3. **Comisia de recepție finală**, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele:

1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr. 1;  
2) lucrările au fost complet terminate la data de 17.07.2019, sub rezerva lucrărilor restante conform Procesului-verbal recepție construcție între Părți din 12.07.2019 (în continuare – „PVRC”), semnat între Beneficiar și Executant. Pentru înlăturarea oricăror dubii:

- semnarea prezentului Proces-verbal de recepție finală nu afectează obligațiile Executantului de finalizare a lucrărilor restante conform PVRC;
- lucrările restante conform PVRC nu afectează exigențele esențiale în construcții;
- lucrările restante conform PVRC nu afectează propunerile și recomandările Comisiei de recepție finală din prezentul Proces-verbal de recepție finală (inclusiv (fără limitare) propunerea de recepție și înregistrare a construcției în Registrul bunurilor imobile);
- prevederile PVRC continuă să producă efecte juridice în raportul contractual privat dintre Executant și Beneficiar chiar și după semnarea prezentului Proces-verbal de recepție finală, respectiv prin semnarea prezentului Proces-verbal de recepție finală, Beneficiarul nu renunță la constatările din PVRC și/sau nu le modifică și/sau înlătură;

3) observațiile comisiei de recepție finală sunt prezentate în lista-anexă nr. 2 și nu afectează exigențele esențiale în construcții;

4) Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectului au fost completate;

5) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului nu sunt în posesia utilizatorului dar vor fi predate în ordinea contractuală;

6) construcția s-a comportat corespunzător în perioada de la termenele indicate în anexa nr. 3 (sub rezerva prevederilor pct. 2) de mai sus) până în prezent, respectiv pe durata cuprinsă între termenele respective și până în prezent, constatările comisiei fiind enumerate în anexa nr. 3;

7) valoarea obiectului este de **257.549.409,10 lei**, conform **Contractului de antrepriză de construcții nr. 24/13.07.2018 – Numele locației: Decebal 99/2**, cu modificările și completările ulterioare.

4. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune:

**recepția finală a construcției fără obiecții de natură să afecteze exigențele esențiale în construcții.**

5. **Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin:**

- executarea lucrărilor a avut loc în conformitate cu prevederile Contractului de antrepriză de construcții menționat mai sus, ale documentației de execuție și ale reglementărilor specifice, cu respectarea exigențelor esențiale în construcții, conform legii.

6. **Comisia de recepție finală recomandă următoarele:**

înregistrarea construcției în Registrul bunurilor imobile conform descrierii de la pct. 6<sup>1</sup> de mai jos.

6<sup>1</sup>. **Descrierea obiectului recomandat spre recepție:**

Obiectul cu numărul cadastral **0100110.609.01**, adresa poștală Mun. Chisinau, Bd Decebal, Nr 99/2, destinația **Construcție Comerciala, Prestarea Serviciilor**, compus din următoarele construcții:

- 01 – suprafața la sol 8416,1 m.p., suprafața totală, 17175,8 m.p., numărul de etaje 3 (D+P+E1), conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil nr. 504/19 din 10.06.2019, anexat la prezentul proces-verbal.

PROCES-VERBAL de recepție finală nr. 1 din 17.07.2019

7. Prezentul proces-verbal, conținând 3 (trei) file și 4 (patru) anexe numerotate, cu un total de 7 (șapte) file, a fost încheiat astăzi 17.07.2019 la Chișinău în 10 (zece) exemplare.

Comisia de recepție finală:

Președinte:

- „KAUFLAND” S.R.L.  
Ion Cirmpei

  


Membri:

- Marcel Epurescu

  
\_\_\_\_\_

- Victor Cilibic



  
\_\_\_\_\_

Invitați:

- Radu Stanciu

  
\_\_\_\_\_

- Elena Volcinski

  
\_\_\_\_\_

- Balașcă Cristian

  
  
\_\_\_\_\_

- Ouș Vitali Alexei

\_\_\_\_\_

- Ion Lefter Gheorghe

  
  
\_\_\_\_\_

**PROCES-VERBAL de recepție finală nr. 1 din 17.07.2019**

**anexă nr.2** – observațiile comisiei de recepție finală, sub rezerva pct. 3.2) din Procesul-verbal de recepție finală:

a) Finalizarea completă a structurii portante a Obiectului;

- fără observații de natură să afecteze exigențele esențiale în construcții

b) Lucrările de finalizare a fațadei, a pardoselii și izolarea acoperișului Obiectului.

- fără observații de natură să afecteze exigențele esențiale în construcții

c) Lucrările de finalizare a conductelor de instalații la Obiect

- fără observații de natură să afecteze exigențele esențiale în construcții

d) Lucrările de finalizare și instalare a ușilor, geamurilor și finalizarea acoperișului Obiectului.

- fără observații de natură să afecteze exigențele esențiale în construcții

e) Finalizarea Cladire ( SBW ) funcțional și operabil;

- fără observații de natură să afecteze exigențele esențiale în construcții

Comisia constată că existența observațiilor nu afectează exigențele esențiale în construcții și confirmă executarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului de antrepriză, ale documentației de execuție și ale reglementărilor specifice, cu respectarea exigențelor esențiale în construcții, conform legii.

**anexă nr.1-** lucrările pe specialități au fost executate și recepționate sub rezerva pct. 3.2) din Procesul-verbal de recepție finală

- a) Finalizarea completă a structurii portante a Obiectului;
- b) Lucrările de finalizare a fațadei, a pardoselii și izolarea acoperișului Obiectului.
- c) Lucrările de finalizare a conductelor de instalații la Obiect.
- d) Lucrările de finalizare și instalare a ușilor, geamurilor și finalizarea acoperișului Obiectului.
- e) Finalizarea Cladire ( SBW ) funcțional și operabil.