

# CONTRACT DE SUBANTREPRIZĂ Nr. 1A

„28” mai 2023

mun. Chișinău

## PARTEA GENERALĂ

### PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat între **„BAUHOF GROUP” S.R.L.** cu sediul în mun. Chișinău, str. D. Rîșcanu, 11 of .71, IDNO **1019600006285**, IBAN **MD54ML000000022512361532**, BC „Moldindconbank”, sucursala Kiev, 3A, cod bancar **MOLDMD2X336**, legal reprezentată de d-nul **Barbărasă Ion** în calitate de administrator, denumită în continuare **ANTREPRENOR**, pe de o parte și **“AVD LUXURY” S.R.L.** cu sediul în Anenii Noi, s. Botnărești, IDNO **1020600041101**, IBAN **MD50VI022240800000600**, BC „Victoriabank”SA, cont bancar **VICBMD2X**, legal reprezentată de d-nul **Cojocari Vladimir** în calitate de administrator, reprezentat de dna **Cojocari Anastasia**, în baza procurii nr. 2-1809 din data de 13.06.2022, denumită în continuare **SUBANTREPRENOR**, pe de altă parte, au încheiat prezentul Contract în următoarele condiții:

### 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

**1.1.** Antreprenorul încredințează, iar Subantreprenorul își asumă obligația să execute lucrările la obiectul **Reparația str. Bucos, s.Cărpineni r-nul Hîncești**, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

### 2. PERIOADA DE EXECUȚIE

**2.1.** Durata de execuție a lucrărilor contractate este de **1 lună** din momentul semnării contractului dat.

**2.2.** Subantreprenorul începe executarea lucrărilor prevăzute în pct. 1.1 după semnarea prezentului contract.

**2.3.** Lucrările se consideră finalizate la momentul semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

### 3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

**3.1.** Lucrările prevăzute în pct. 1.1 al prezentului contract se execută la un preț stabilit și acceptat de ambele părți care constituie **135 371, 00** (una sută treizeci și cinci mii trei sute șaptezeci și unu) lei.

**3.2.** Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea și semnarea de către părți a proceselor verbale de recepție la terminarea lucrărilor.

## **4. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

### **4.1. Antreprenorul se obligă:**

- să transmită Subantreprenorului în termen de 3 (trei) zile documentația coordonată în modul stabilit de reglementările în vigoare, altă documentație, ce ține de executarea lucrărilor pentru îndeplinirea condițiilor prezentului contract.
- să achite plățile conform condițiilor contractuale.

**4.2.** Antreprenorul poartă răspundere și suportă toate riscurile care rezultă din obligația de obținere a autorizațiilor, coordonărilor, avizelor și altor permisiuni ale autorităților competente în corespundere cu legislația în vigoare.

### **4.3. Subantreprenorul se obligă:**

- să înceapă lucrările la obiect nu mai târziu de 2 (două) zile din momentul semnării prezentului contract și a documentației necesare indicate la pct. 4.1 al prezentului contract.
- să execute lucrările calitativ, conform normelor în construcții în vigoare pe teritoriul Republicii Moldova și documentației, certificate și autorizații corespunzătoare.
- să execute lucrările în termenii stabiliți de prezentul contract.

## **5. RECEPȚIONAREA LUCRĂRILOR**

**5.1.** Recepția lucrărilor de către Antreprenor se va efectua prin semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

**5.2.** La finalizarea lucrărilor, Subantreprenorul va notifica Antreprenorul despre acest fapt. Se va considera că, Subantreprenorul și-a executat complet obligațiunile de executare a lucrărilor, la momentul semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

**5.3.** În cazul eschivării nemotivate a Antreprenorului de la semnarea și aprobarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, lucrările vor fi considerate acceptate fără rezerve de către Antreprenor la expirarea termenului de 7 (șapte) zile din momentul primirii notificării de la Subantreprenor despre faptul finalizării lucrărilor.

**5.4.** Subantreprenorul garantează calitatea lucrărilor executate în corespundere cu prevederile legislației în vigoare pe un termen de 1 (unu) an, în acest interval de timp, Subantreprenorul va înlătura după caz toate defectele de calitate apărute, cu excepția celor datorate culpei Antreprenorului sau calamităților naturale.

## **6. RESPONSABILITATEA PĂRȚILOR**

**6.1.** Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.

## **7. PLĂȚILE ȘI ACHITĂRILE**

**7.1.** Antreprenorul efectuează achitarea lucrărilor în baza actelor executării lucrărilor.

7.2. Antreprenorul efectuează achitarea lucrărilor în timp de 10 zile lucrătoare din momentul semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

7.3. Penalitățile percepute de la Subantreprenor pentru depășirea neîntemeiată a datei preconizate de finisare a lucrărilor vor constitui 0,1% din prețul final al contractului pentru fiecare zi de depășire a termenului.

## **8. DISPOZIȚII FINALE**

8.1. Modificarea prezentului contract se efectuează prin acord adițional semnat de către părțile contractuale.

8.2. Prezentul contract, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere dintre acestea, anterioară încheierii lui.

8.3. Modificările proiectului ce vor apărea pe parcurs se vor coordona cu autorul proiectului și Antreprenor.

8.4. Prezentul contract este îndeplinit în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, și intră în vigoare din momentul semnării, fiind valabil pînă la data de 31.12.2023

## **RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR**

### **ANTREPRENOR**

**“BAUNOF GROUP” S.R.L.**

Adresa poștală: mun. Chișinău, str.  
D.Rîșcanu, 11, of. 71.

Cod fiscal: **1019600006285**

Banca BC “Moldindconbank”

Cont bancar: MOLDMD2X336

IBAN: MD54ML000000022512361532

Email: [barbarasamoto@gmail.com](mailto:barbarasamoto@gmail.com)

Telefon: 060666699

### **SUBANTREPRENOR**

**“AVD LUXURY” S.R.L.**

Adresa poștală: s. Botnărești, r-nul  
Anenii Noi

Cod fiscal: **1020600041101**

Banca “Victoriabank” SA

Cont bancar: **VICBMD2X**

IBAN: **MD50VI022240800000600**

Email: [logis.avd@gmail.com](mailto:logis.avd@gmail.com)

Telefon: 068973228

## **SEMNĂTURILE PĂRȚILOR**

**ANTREPRENOR**

**SUBANTREPRENOR**

### **Specificații de preț**

Pavaj –  $609 \text{ m}^2 \times 90 \text{ lei} = 54\,810 \text{ lei}$

Bordură mare –  $584,91 \text{ m}^2 \times 80 \text{ lei} = 46\,793 \text{ lei}$

Bordură mică –  $562,80 \text{ m}^2 \times 60 = 33\,768 \text{ lei}$ .

**TOTAL: 135 371, 00** (una sută treizeci și cinci mii trei sute șaptezeci și unu, 00) lei.