

CONTRACT DE LOCAȚIUNE Nr. 47

"01" iunie 2023

mun. Chișinău

Cetățeanul Rusu Vasile, numit în continuare "LOCATOR" pe de o parte, și S.R.L. „Techno-Test”, reprezentată de directorul Gheorghe BURDILA, care activează în baza Statutului întreprinderii, numit în continuare "LOCATAR" pe de altă parte, ambele denumite în continuare „Părți”), au convenit să încheie prezentul contract de locațiune, cu respectarea următoarelor clauze:

1. Obiectul contractului

1.1 La solicitarea Locatarului, Locatorul va transmite în folosință oneroasă vehiculul de marca, modelul KAMAZ 5511, număr de înmatriculare CJR168, anul fabricației 1978, numărul șasiului 015072, culoarea gri, denumit în continuare „vehicul”, iar Locatarul se obligă să plătească chiria în mărimea și termenele indicate în pct. 3 al prezentului Contract.

1.2 Faptul și durata folosinței vehiculului vor fi confirmate prin semnarea de către ambele Părți a actului de primire-predare a serviciilor de locațiune.

1.3. Locatorul confirmă că vehiculul îi aparține cu drept de proprietate privată.

1.4. Locatarul va avea dreptul de a transmite cu titlu oneros și/sau cu titlu gratuit vehiculul terțelor persoane, fără acordul Locatorului pe toată durata folosinței vehiculului.

2. Durata Contractului

2.1 Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării acestuia de ambele Părți fiind valabil pentru o perioadă nedeterminată.

2.2 Rezilierea contractului poate avea loc la inițiativa Locatarului în mod unilateral cu un preaviz de 1 (una) lună.

3. Modalitatea de plată

3.1 Chiria vehiculului este **1 705,00** (una mie șapte sute cinci lei, zero bani) MDL per 1 (una) zi de locațiune a vehiculului. Locatarul va reține din plata locațiunii sumele taxelor și impozitelor, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

3.2. Chiria se achită nu mai târziu de data de **25 (douăzeci și cinci)** a lunii următoare în care a fost semnat actul de primire-predare a serviciilor prestate de locațiune.

3.3. Mărimea chiriei și numărul de ore de locațiune a vehiculului va fi indicat în actul de primire-predare a serviciilor de locațiune care va fi semnat de ambele Părți contractuale.

3.4. Locatarul are dreptul să ceară reducerea chiriei în cazul în care condițiile de folosire a bunului sau starea lui s-au înrăutățit.

4. Obligațiile Părților

4.1 Locatorul se obligă:

4.1.1. să transmită la solicitarea Locatarului vehiculului în locațiune;

4.1.2. să asigure folosirea liberă de către Locatar a bunurilor închiriate, conform dispozițiilor prezentului Contract;

4.1.3. să predea Locatarului vehiculul în stare corespunzătoare, conform destinației convenite prin Contract, și să mențină bunul în această stare pe durata locațiunii;

4.1.4. să predea vehiculul Locatarului liber de orice viciu material sau juridic;

4.1.5. să efectueze reparația capitală și curentă a bunului închiriat;

4.1.7. să suporte riscul pieirii fortuite a vehiculului.

4.2 Locatarul se obligă:

4.2.1 să folosească vehiculul închiriat conform destinației și în conformitate cu prevederile Contractului;

4.2.2 să restituie vehiculul închiriat după decăderea necesității în starea în care au fost primit, ținând cont de uzura normală;

4.2.3. să acopere cheltuielile curente de folosire și întreținere în stare normală a vehiculului;

4.2.4. să efectueze în termenele prevăzute de Contract achitățile chiriei, în conformitate cu condițiile indicate în pct.3 al prezentului Contract.

5. Ordinea de restituire a bunurilor Locatarului

5.1 La decăderea necesității Locatarul este obligat să transmită Locatarului vehiculul Locatarului.

5.2 Vehiculul trebuie să fie transmis Locatarului în aceeași stare, în care a fost transmise în locațiune luându-se în vedere uzura lor normală.

6. Responsabilitățile Părților

6.1 Locatarul poartă următoarea răspundere contractuală:

- în cazul întârzierii achitării plății pentru chirie, achită o penalitate în mărime de 0,01% din suma datorată pentru fiecare zi de întârziere;

6.2 Locatarul poartă următoarea răspundere contractuală:

- în cazul întârzierii transmiterii bunurilor închiriate în locațiune Locatarului, achită o penalitate în mărime de 0,01% din suma chiriei pentru 30 de zile, pentru fiecare zi de întârziere.

6.3 Orice litigiu, care poate apărea din sau în legătură cu prezentul Contract, va fi soluționat de către părți pe cale amiabilă, în cadrul negocierilor bilaterale.

6.4 Pretențiile Părților se prezintă în scris și trebuie să conțină revendicările reclamantului, valoarea pretenției și calculele ei (dacă este o pretenție cu caracter pecuniar), motivul pretenției și argumentele confirmative, lista actelor ce se anexează.

6.5 Orice litigiu, care nu poate fi rezolvat pe cale amiabilă în termen de 15 (cincispezece) zile calendaristice de la data expedierii pretenției, va fi soluționat exclusiv și definitiv de către instanțele judecătorești competente.

6.6. Dacă un viciu care diminuează folosința bunului există în momentul încheierii contractului sau apare ulterior dintr-o cauză pentru care este răspunzător Locatarul sau dacă acesta este în întârziere în privința obligației sale de a remedia bunul, Locatarul poate cere, pe lângă pretențiile sale la o chirie redusă, despăgubiri pentru prejudiciul cauzat. În cazul întârzierii Locatarului, Locatarul poate remedia el însuși viciul, cerând restituirea cheltuielilor utile.

6.7. Dacă Locatarul nu predă la timp bunul închiriat sau refuză să-l predea, Locatarul este în drept să ceară executarea acestei obligații și repararea prejudiciului sau rezoluțiunea locațiunii și repararea prejudiciului cauzat astfel.

6.8. Locatarul nu poartă răspundere pentru uzura normală a bunului închiriat dacă acesta a fost folosit potrivit destinației și în conformitate cu clauzele Contractului.

7. Impediment justificator

7.1 Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau / și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului Contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de un impediment justificator, așa cum este definită de lege.

7.2 Prin cazuri de impediment justificator se subînțeleg: războaiele, incendiile, calamitățile naturale, inundațiile, cutremurele de pământ, greve și alte circumstanțe, ce nu depind de activitatea părților.

7.3 În cazul survenirii unor asemenea situații Contractul rămâne în vigoare și termenul de îndeplinire de către părți a angajamentelor conform prezentului contract se amână corespunzător perioadei de timp, în care au loc situațiile sus-menționate și consecințele lor.

7.4 Partea pentru care au apărut situațiile de impedimentul justificator este obligată să anunțe în scris despre aceasta cealaltă parte în termen de 3 zile, în caz contrar aceasta poartă răspundere de pierderile aduse.

7.5 Dacă circumstanțele impedimentului justificator, precum și urmările ei vor continua mai mult de trei luni, fiecare dintre părți are dreptul să se dezică, parțial sau complet, de obligațiile sale și să rezilieze unilateral contractul. În acest caz nici una din părți nu are dreptul să ceară de la cealaltă parte recuperarea pierderilor.

7.6 Circumstanțele de impediment justificator invocate vor fi certificate în mod obligatoriu de către Camera de Comerț și Industrie a țării corespunzătoare.

7.7 Riscul pieirii fortuite a bunurilor este suportat de Locatar.

8. Condițiile rezilierii și prelungirii Contractului

8.1 Contractul de locațiune poate fi reziliat anticipat în următoarele cazuri:

- în baza hotărârii judecătorești competente;
- la acordul reciproc al Părților;
- în cazul încălcării sistematice a condițiilor contractuale de către Locatar;

- folosirii bunurilor închiriate de către Locatar contrar destinației;
- nerespectării regulilor de exploatare a bunurilor închiriate;
- neachitării chiriei și/sau a serviciilor aferente în decurs de 90 zile, din ziua expirării termenului stabilit;
- pieirea vehiculului;
- rezilierii unilaterale de către Locatar;
- alte cazuri prevăzute de lege.

9 Litigii

9.1. În soluționarea chestiunilor nereglementate de prezentul Contract părțile se conduc de Codul civil și alte acte legislative ale Republicii Moldova.

9.2. Litigiile apărute la încheierea, realizarea, modificarea condițiilor, executarea Contractului sau rezilierea lui, care nu vor putea fi soluționate pe cale amiabilă sunt examinate în instanțele de judecată competente.

10. Clauze finale

10.1. Modificarea prezentului Contract se face numai prin act adițional încheiat între Părțile contractante.

10.2. Refuzul unilateral de a îndeplini angajamentele și modificarea unilaterală a condițiilor Contractului, cu excepția cazurilor prevăzute de lege, sînt interzise.

10.3. Prezentul Contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară încheierii lui.

10.4. În cazul apariției unor situații neprevăzute de prezentul Contract, Părțile se călăuzesc de legislația în vigoare.

10.5. Prezentul Contract este întocmit în două exemplare care au aceeași putere juridică, câte un exemplar pentru fiecare Parte.

11. Rechizitele și semnăturile părților

“LOCATOR”

Cetățeanul Vasile Rusu

Buletin de identitate

A42195480

Eliberat de of. 42

La data de 05.01.2009

Domiciliat: mun. Chișinău, str. Independenței nr.10/2 ap.19

IDNP: 0981002429379

“LOCATAR”

“Techno-Test” S.R.L.

MD- 2012, Republica Moldova

mun. Chișinău, str. Mihai Eminescu nr.66, of.5

IDNO: 1003600030906

cod TVA: 0200498

IBAN: MD48MO2224ASV98092007100

BIC: MOBBMD22

B.C. “OTP BANK” S.A.

tel. 022 22 61 60

 / Vasile RUSU



