

*W*

**ДОГОВОР ПОДРЯДА №169**  
**о закупке посредством открытых торгов ocds-b3wdp1-MD-1729237163341, 21299883**

«19» ноября 2024 г.

г. Вулканешты

**СТОРОНЫ ДОГОВОРА**

Настоящий договор заключен, между примарии г. Вулканешты, с местонахождением в г. Вулканешты ул. Ленина 75, телефон: 0293(21880), факс: 0293 (21880), единый регистрационный код №1007601004353 в лице Посмак Н.Г. примара г. Вулканешты, в качестве Бенефициара, с одной стороны, и SRL «Sud Terra», с местонахождением в г. Комрат, ул. Федько 22 оф.25, телефон: 069715606, факс: \_\_\_\_\_, единый регистрационный код №1014611001799 авторизованный для деятельности в строительстве: разрешение №1004/24 от «01» марта 2024 г., выданное Агентством технического надзора Управление технического надзора, на 1 (один) год, для видов деятельности строительство, реабилитация и ремонт дорог, в лице Процюк Наталья, в качестве администратора Подрядчика, с другой стороны.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1 Генеральный подрядчик обязуется выполнить *работы по* капитальному ремонту здания Реабилитационного Центра им. Шабунина г. Вулканешты в соответствии с положениями технического проекта, с подробностями о выполнении, а также с действующими техническими нормами, стандартами и предписаниями.

**2. ПЕРИОД ВЫПОЛНЕНИЯ**

2.1 Длительность выполнения работ по договору составляет 9 (девять) месяцев с 02 декабря 2024 года по 28 августа 2025 года с момента подписания договора, получения приказа о начале работ и обеспечения ритмической работы бенефициаром – распределитель кредитов.

2.2 Период выполнения может быть продлен, если принудительный порядок деятельности стал следствием следующих причин:

- a) вызванных Бенефициаром;
- b) вследствие некоторых забастовок, организованных федерацией профсоюзов отрасли на национальном уровне и признанных как законные на основании правосудия персонала Генерального подрядчика или вследствие некоторых схожих событий, проводимых у экономического оператора, который является поставщиком Генерального подрядчика;
- c) вследствие обстоятельства непреодолимой силы или другой непредвидимой и невменяемой в вину чрезвычайной ситуации для Генерального подрядчика;
- d) влияния климатических факторов, препятствующих соблюдению в выполнении действующих норм и технических регламентов положений технического задания;
- e) стихийных бедствий, признанных законным органом власти.

2.3 Согласно письменному распоряжению Бенефициара Генеральный подрядчик

приостанавливает выполнение работ или некоторых их частей на срок и в порядке, в котором Бенефициар считает необходимым. На время приостановления Генеральный подрядчик обеспечивает защиту и сохранение работ соответствующим образом, как об этом распоряжается Бенефициар. Дополнительные расходы вследствие приостановления работ, которые несет Генеральный подрядчик, оплачивает Бенефициар. В случае приостановления работ или некоторые ее частей, по инициативе Генерального подрядчика, он оплачивает на протяжении приостановления все расходы относительно надлежащей защиты и сохранения работ.

- 2.4 При завершении работ Генеральный подрядчик сообщает Бенефициару, что выполнены условия приемки, запрашивая созыв комиссии. На основании данного уведомления Бенефициар созывает комиссию по приемке для завершения работ.
- 2.5 На основании документов, подтверждающих выполнение и констатации, выполненные на месте, Бенефициар оценивает, соблюдены ли условия для уведомления комиссии по приемке. В случае если будет установлено, что имеются недостатки и дефекты, о них сообщается Генеральному подрядчику, с установлением срока, необходимого для завершения или устранения. После установления ликвидации всех недостатков и дефектов, по новому запросу Генерального подрядчика Бенефициар созывает комиссию по приемке. Комиссия по приемке устанавливает выполнение работ в соответствии с исполнительной документацией, действующими регламентами и с положениями по договору. В зависимости от констатаций Бенефициар утверждает или отклоняет приемку. Приемка может осуществляться и в отношении физически и функционально отдельных частей строительства.

### **3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

- 3.1 Стоимость работ, составляющих предмет настоящего договора, составляет 5098192,27 (пять миллионов девяносто восемь тысяч сто девяносто два 27 молдавских леев), в том числе НДС 849698,71 (восемьсот сорок девять тысяч шестьсот девяносто восемь леев 71) молдавских леев.
- 3.2 Оплата осуществляется перечислением на основании налоговых накладных, после получения протоколов приемки выполненных работ, подписанных и принятых Бенефициаром.
- 3.3 Бенефициар проверяет протоколы приемки выполненных работ в течение 20 календарных дней с момента их получения от Генерального подрядчика.
- 3.4 Бенефициар оплачивает авансом 0 (0) % от суммы договора.
- 3.5 Оплата финальной накладной осуществляется сразу после проверки и принятия ситуации окончательной оплаты Бенефициаром. Если проверка продлевается по различным причинам, но в особенности вследствие возможных споров, стоимость работ, не состоящих в споре, оплачивается незамедлительно.
- 3.6 Работы не считаются завершенным, пока протокол окончательной приемки по завершении работ не будет подписан комиссией по приемке, подтверждающий, что работы были исполнены согласно договору.

### **4. КОРРЕКТИРОВКА СТОИМОСТИ ДОГОВОРА**

- 4.1 Для случаев, когда необходимо внести изменения в стоимость договора относительно ее увеличения или уменьшения, стороны соблюдают положения нормативных актов в области государственных закупок, регламентирующих порядок корректировки стоимости договоров о государственной закупки.

### **5. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК И ОТРАСЛЕВЫЕ СУБПОДРЯДЧИКИ**

- 5.1 Генеральный подрядчик выполняет все работы, предусмотренные в договоре, в сроки,

установленные общим графиком выполнения работ и графиком выполнения и качества, соответствующего положениям действующих нормативных актов и настоящего договора.

- 5.2 В случае если части работы, в отношении которой заключен договор, выполняются в субподряде, Генеральный подрядчик должен представить бенефициару список отраслевых субподрядчиков и работы, которые они выполняют.
- 5.3 На протяжении выполнения работ Генеральный подрядчик обязуется сообщать, по требованию Бенефициара, данные о признании отраслевых субподрядчиком.
- 5.4 Наем рабочей силы на основании соглашения не считается предметом субподряда.

## **6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПОДРЯДЧИКА И БЕНЕФИЦИАРА**

- 6.1 Вся документация, необходимая для выполнения договорных работ, предоставляется Бенефициаром в распоряжение Генерального подрядчика в трех экземплярах, в сроки, установленные в договоре, посредством общего графика выполнения общественных работ.
- 6.2 Генеральный подрядчик обязуется выполнять работу, в сроки, установленные в договоре, под собственную ответственность. Для этого он обязуется соблюдать проект, исполнительную документацию и положения действующих нормативных актов в строительстве.
- 6.3 Генеральный подрядчик обязуется следить за работами, обеспечивать кадрами, материалами, установками, оборудованием и все другие предметы будут временными, будучи запрошенными договором и для него в той мере, в которой необходимость их обеспечения предусмотрена в договоре или может разумно следовать из договора.
- 6.4 Документация, предоставленная в распоряжение Генерального подрядчика, распределяется следующим образом:
  - а) один экземпляр остается в распоряжении Генерального подрядчика, а
  - б) другой хранится в его распоряжении для консультации Государственной инспекцией в строительстве, а также уполномоченными лицами, в том числе аттестованным ответственным за технический надзор.
- 6.5 Чертежи, расчёты, проверки расчетов, технические задания (приложения) и другие документы, которые Бенефициар или Генеральный подрядчик должен составить, и затребованы проектирующим субподрядчиком, предоставляются в его распоряжение Генеральным подрядчиком.
- 6.6 Присужденная оферта является неотъемлемой частью договора. Она должна быть верной и полной. Установленные цены покрывают все обязательства по договору и все операции для соответствующего завершения или содержания работ.
- 6.7 Если Бенефициар не выдает в полезное время дополнительные распоряжения, содержащие инструкции или утверждения, приказы, директивы или детали, Генеральный подрядчик сообщает Бенефициару посредством писем, сколько можно, что он вызывает задержки и простои в осуществлении работ. Уведомление содержит детали или распоряжения, которые необходимы, и указывает дату, когда они были необходимы, а также задержки и простои, вызванные вследствие отсутствия данных документов.
- 6.8 Вся документация, необходимая для выполнения работы субподряда предоставляется в распоряжение субподрядчиков Генеральным подрядчиком, без оплаты, в сроки из субподряда (договоры субподряда), установленные графиком выполнения.
- 6.9 Генеральный подрядчик выполняет и обслуживает все работы, обеспечивает рабочую силу, материалы, строительное оборудование и объекты временного характера для выполнения работ. Он берет на себя всю ответственность за все операции, проводимые на строительной площадке и за используемые процедуры выполнения.

- 6.10 Генеральный подрядчик гарантирует, что на день приемки, выполненная работа соответствует качеству, установленному в договоре, соответствует действующим техническим регламентам и не имеет недостатков, которые могут уменьшить или даже аннулировать размер или возможность использования согласно нормальным условиям использования или условиям договора.
- 6.11 В отношении работ, в отношении которых проводятся испытания, считается выполненным качеством образца столько времени, сколько результаты вносятся в пределы, допустимые действующими техническими регламентами.
- 6.12 Бенефициар вправе наблюдать за осуществлением работ в соответствии с положениями договора, посредством аттестованных ответственных за технический надзор. Им обеспечивается доступ на место работы, в мастерские, склады и везде, где проводится деятельность, связанная с выполнением договорных обязательств. По требованию, в их распоряжение необходимо предоставить чертежи и исполнительную документацию для изучения и дать им все разъяснения, условием является, чтобы этим не разглашались секреты Генерального подрядчика. Секретная информация, а также секретная документация считается Бенефициаром конфиденциальной.
- 6.13 Бенефициар уполномочен выдать распоряжения, которые считает необходимыми для выполнения работ, с соблюдением прав Генерального подрядчика. Распоряжения направляются, в принципе, только Генеральному подрядчику и прорабу, за исключением случаев, когда необходимо вмешаться против неизбежной и объявленной опасности. Бенефициару необходимо сообщить фамилию профессионально-технически аттестованного прораба, который руководит выполнением работ и проверяет их качество со стороны Генерального подрядчика.
- 6.14 Если Генеральный подрядчик считает, что распоряжения Бенефициара необоснованно или нецелесообразны, он может предъявить возражения, но это не освобождает его от выполнения полученных распоряжений, кроме случаев, когда они противоречат законным положениям. Если посредством выполнения расторжений Бенефициара создаются трудности в выполнении, вызывающие дополнительные расходы, их оплачивает Бенефициар.
- 6.15 Разбивка основных осей, столбов, путей сообщения и пределов земельного участка, предоставленного в распоряжение Генерального подрядчика, а также материализация высотных отметок непосредственной близости участка, относится к обязанностям Генерального подрядчика.
- 6.16 Для проверки разбивки Бенефициаром или проектировщиком, Генеральный подрядчик должен защищать и хранить все реперы, столбы или другие предметы, используемые при разбивке работ.
- 6.17 Возведение участка, разбивки и высотные отметки, а также другая документация, предоставленная в распоряжение Генерального подрядчика Бенефициаром для выполнения договора, являются решающей. Генеральный подрядчик обязуется проверить полученную документацию и сообщить Бенефициару об установленных или предполагаемых ошибках и неточностях.
- 6.18 Генеральный подрядчик обязуется установить все отношения, регламентирующие отношения с отраслевыми субподрядчиками и несет ответственность перед Бенефициаром за соблюдение отраслевыми субподрядчиками законных и профессиональных положений и обязательств.
- 6.19 На протяжении выполнения работ Бенефициар вправе распорядиться в письменной форме о:
- устранении со строительной площадки любого материала, которые не соответствуют по качеству;
  - замене несоответствующего по качеству материала на другой соответствующий;



- с) устранении или переделке любой работы или части работы, несоответствующей с точки зрения качества.
- 6.20 В случае невыполнения Подрядчиком распоряжений из пункта 2.1., Бенефициар может остановить работы, нанять и оплатить другим подрядчикам за выполнение данных работ, ставя, таким образом, в опоздание Подрядчика, который будет обязан в условиях закона, возместить расходы, понесенные бенефициаром в связи с фактом невыполнения.
- 6.21 В случае если во время выполнения работ, на участках обнаруживаются исторические, артистические или научные ценности, Генеральный подрядчик обязуется остановить выполнение работ в соответствующей зоне и сообщить об этом Бенефициару, органам полиции или компетентным органам.
- 6.22 Во время выполнения работ Генеральный подрядчик обязуется поддерживать подъездные пути свободными, убирать оборудование, устранять избыток материалов, отходов и временных работ любого типа, которые не нужны, а по завершению работ Генеральный подрядчик уберет со строительной площадки все строительное оборудование, избыток материалов, отходов и временных работ.
- 6.23 Бенефициар должен получить, за собственный счет, все заключения и утверждения и оплатить все необходимые сборы, связанные с выполнением работ, а также для имущества или прав, затронутых или которые могут быть затронуты выполнением работ.

## **7. РАБОЧАЯ СИЛА**

- 7.1 Генеральный подрядчик выполняет все формальности, необходимые для найма всей рабочей силы для выполнения договорных работ в соответствии с положениями действующего законодательства.

## **8. МАТЕРИАЛЫ И ВЫПОЛНЕНИЕ САМИХ РАБОТ**

- 8.1 Материалы должны соответствовать качеству, предусмотренному в исполнительной документации, они периодически будут подвергаться различным проверкам проектировщика или Бенефициара, что будет запрошено. Генеральный подрядчик обеспечивает, по требованию, рабочей силой, инструментами, оборудованием, материалами, необходимыми для рассмотрения, изменения и проверки работ.
- 8.2 Стоимость проверок и испытаний оплачивает Генеральный подрядчик, если это предусмотрено документацией, в противном случае расходы оплачивает Бенефициар.
- 8.3 Проверки, предусмотренные и заказанные Бенефициаром для проверки работ или материалов, используемых в работе, оплачиваются Генеральным подрядчиком, если будет доказано, что материалы не соответствуют по качеству или работа не выполнена в соответствии с положениями договора. В противном случае Бенефициар оплачивает данные расходы.
- 8.4 Бенефициар, проектировщик или любое другое уполномоченное ими лицо имеют постоянный доступ к работам на строительной площадке и в местах, где готовиться работы, на склады заготовленного материала и др.
- 8.5 Работы, которые должны быть скрыты, не покрываются без утверждения аттестованного ответственного за технический надзор и, при необходимости, проектировщика, Генеральный подрядчик предоставляет им возможность осмотреть и проследить любую работу, которая должна быть скрыта. Генеральный подрядчик сообщает аттестованному ответственному за технический надзор, проектировщику столько раз, сколько работы, в том числе основания зданий, готовы к осмотру. Аттестованный ответственный за технический надзор и проектировщик принимают участие в осмотре и измерении вышеуказанных работ.

- 8.6 Генеральный подрядчик откроет любую часть или части работы по требованию Бенефициара и переделает эту часть или части работы, при необходимости. Если будет установлено, что работы соответствуют качеству и выполнены согласно исполнительной документации, открытие, переделка и/или ремонт оплачиваются Бенефициаром, а в противном случае, Генеральный подрядчиком.
- 8.7 Расходы за потребление коммунальных услуг, а также по счетчикам или другим измерительным аппаратам, оплачивает Генеральный подрядчик. В случае нескольких подрядчиков, расходы делятся пропорционально между ними.
- 8.8 Работы, выполненные Генеральным подрядчиком за исключением работ, предусмотренных в договоре и без распоряжения Бенефициара, а также тех, которые не соблюдают положения договора, без наличия в этом смысле четкого распоряжения Бенефициара, не будут оплачены Генеральному подрядчику. Генеральный подрядчик должен устранить данные работы в срок, установленный Бенефициаром. Также, он несет ответственность перед Бенефициаром за ущерб, который ему причинил. Соответствующие работы будут оплачены Генеральному подрядчику, только если будут доказаны необходимыми и предполагается, что они отвечают воле Бенефициара, о чем сообщается незамедлительно.
- 8.9 Работы начинаются через 10 дней после подписания и регистрации договора в соответствующем порядке и получения приказа о выполнении.

## **9. ГАРАНТИЙНЫЙ ПЕРИОД И ИСПРАВЛЕНИЯ В ГАРАНТИЙНЫЙ ПЕРИОД**

- 9.1 Гарантийный период для работ, предусмотренных в пункте 2.1. настоящего договора, составляет 5 (пять) лет.
- 9.2 Гарантийный период начинается с момента окончательной приемки и о истечения срока, предусмотренного в пункте 9.1. настоящей статьи.
- 9.3 Генеральный подрядчик обязуется в гарантийный период устранять все недостатки, связанные с несоблюдением условий договора, за собственный счет, вследствие уведомления, переданного Бенефициаром.

## **10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 10.1 Стороны несут ответственность за неисполнение или несоответствующее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, в соответствии с действующим законодательством Республики Молдова.
- 10.2 Если в связи с выполнением строительных работ наносится ущерб третьему лицу, стороны договора отвечают в солидарном порядке, согласно законным положениям. Для установления между сторонами размера ответственности за причиненный ущерб, во внимание принимается степень вины каждого партнера в его наступлении, если условия договора не предусматривают иное.
- 10.3 Члены объединения хранят индивидуальность в качестве правовых субъектов, однако, они обязаны нести солидарную ответственность перед закупающим органом за порядок выполнения обязательств по договору.
- 10.4 Если ущерб, причиненный третьему лицу, наступил вследствие меры, о которой распорядился бенефициар в форме, в которой она была применена, тогда он несет самостоятельно ответственность, только если Генеральный подрядчик заранее предупредил его об опасности, связанной с выполнением распоряжения.
- 10.5 Генеральный подрядчик обязуется, согласно законным положениям, возместить ущерб за нарушение или повреждение подъездных дорог или инженерных сетей, смежных участков посредством хранения земли, материалов или других объектов, а также вследствие некоторых ограждений или ограничений по собственной вине.
- 10.6 Генеральный подрядчик должен обеспечить выполненные работы и оснащение,

- находящее в его распоряжении, от разрушения и хищения до передачи работ Бенефициару. Он должен принять меры по защите от разрушения работ вследствие атмосферных действий и воды и удалять снег и лед.
- 10.7 Если несоблюдение Генеральным подрядчиком положений любого регламента или решения местных органов публичной власти или другим местными органами, законно учрежденных и с обязательным характером выполнения работ, причиняет ущерб Бенефициару, Генеральный подрядчик возмещает ему ущерб в размере суммы ущерба.
- 10.8 Если причины принудительного порядка или простоя вменяются в вину одной из сторон договора, тогда другая сторона может предъявить претензии относительно возмещения причиненного ущерба, который может быть доказан.
- 10.9 Если задержка в исполнении работ наступила по вине одной из сторон договора, виновная сторона оплачивает другой стороне неустойку и/или возмещение в размере (от 0,01% до 0,1%) от стоимости работ, оставшихся для выполнения/неоплаченных за каждый день просрочки. Неустойка становится эффективной в момент, когда виновная сторона вступила в задержку.
- 10.10 Бенефициар не несет ответственность, ни за какой, ущерб интересов, оплачиваемые возмещения согласно законным положениям, в отношении или вследствие происшествия или ущерба, причиненного работнику или другому лицу, нанятому Генеральным подрядчиком, за исключением происшествия или ущерба, наступившего по вине Бенефициара, его агентов или работников.
- 10.11 Генеральный подрядчик и отраслевые субподрядчики несут солидарную ответственность за неисполнение обязательств по договору.

## **11. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

- 11.1 В случае споров относительно качества и характеристик строительного материала, процедур проверки, точность проведения испытаний, используемого строительного оборудования, каждая сторона может, после предварительного уведомления другой стороны, потребовать проведения испытаний государственными исследовательскими учреждениями. Расходы за проведение испытаний оплачивает сторона, вина которой будет доказана.

## **12. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

- 12.1 Генеральный подрядчик может потребовать расторжения договора, если:
- а) Бенефициар не выполняет обязательство, возложенное на него, и этим делает невозможным, чтобы Генеральный подрядчик выполнял работу;
  - б) Бенефициар не соблюдает дату оплаты более 3 месяцев;
  - с) Бенефициар сообщает генеральному подрядчику, что по непредусмотренным причинам и вследствие экономической конъюнктуры он не может продолжать выполнения договорных обязательств.
- 12.2 Бенефициар может потребовать расторжения договора, если:
- Генеральный подрядчик не в состоянии оплачивать, в ликвидации, на него наложен арест;
  - Генеральный подрядчик не начинает работы без наличия обоснованной причины и не возобновляет приостановленные работы в разумные сроки с момента получения письменного распоряжения о возобновлении работ;
  - Генеральный подрядчик не удалил несоответствующий материал со строительной площадки или не переделал работу в срок, установленный настоящим договором;
  - Бенефициар уведомляет генерального подрядчика, что по непредвиденным причинам и вследствие экономической конъюнктуры он не может, продолжать

выполнять обязательства по договору.

- 12.3 Договор считается расторгнутым, если сторона договора сообщает в письменной форме другой стороне договора в течение 15 дней причины, указанные в пунктах 12.1. и 12.2 настоящего договора.
- 12.4 Бенефициар, в случае расторжения договора, созывает комиссию по приемке, которая осуществляет качественную и количественную приемку выполненных работ.
- 12.5 В случае расторжения договора Бенефициар составляет ситуацию эффективно выполненных работ, инвентаризацию материалов, оборудования и временных работ, после чего устанавливает суммы, которые он должен выплатить в соответствии с положениями договора, а также ущерб, который должен возместить Генеральный подрядчик, по вине которого расторгается договор.
- 12.6 После расторжения договора Бенефициар может продолжать выполнение работ с соблюдением законных положений.
- 12.7 Бенефициар созывает комиссию по приемке, которая осуществляет качественную и количественную приемку выполненных работ в течение 15 дней с момента расторжения договора.

### 13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 13.1 Следующие документы интерпретируются как неотъемлемая часть настоящего договора:
- а) Техническое задание;
- 13.2 Документы договора составлены на русском языке.
- 13.3 В случаях возникновения двусмысленности или расхождений в условиях настоящего договора, они разъясняются Бенефициаром, который выдает инструкции в этом смысле для Генерального подрядчика.
- 13.4 В документы договора нельзя внести изменения без согласия обеих сторон
- 13.5 Настоящий договор считается заключенным в день подписания и вступает в силу после его регистрации Агентством по государственным закупкам и действует до 27 августа 2025 года.
- 13.6 Настоящий договор представляет собой соглашение о намерениях обеих сторон и подписан сегодня 19 ноября 2024 года.
- 13.7 В подтверждение вышеуказанного, Стороны подписали настоящий Договор в соответствии с законодательством Республики Молдова в день и год, указанные выше, и действует до финальной приемки работ.

### 14. ЮРИДИЧЕСКИЕ, ПОЧТОВЫЕ И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<b>БЕНЕФИЦИАР</b>	<b>ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК</b>
Почтовый адрес: г. Вулканешты, ул. Ленина 75 Телефон: 029321880 Фискальный код: 1007601004353 Банк: TRZMD 2x Код: 226627 <b>IBANMD68TRPDAQ319210A12242AE</b>	Почтовый адрес: MD 3801, ул. Федыко, 22 оф. 25 г. Комрат Телефон: 069715606 Фискальный код: 1014611001799 Банк: Молдова Агроиндбанк Код: AGRNMD 2ă761 <b>IBANMD38AG000000022512425900</b>



## 15 ПОДПИСИ СТОРОН

БЕНЕФИЦИАР

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК

\_\_\_\_\_ Посмак Н.Г.

Процюк Н. \_\_\_\_\_

Digitally signed by Proțiuș Natalia  
Date: 2024.12.09 10:31:37 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

М.П.

Анеха nr. 1  
la contractul nr.169  
din "19" ноября 2024 г

### SPECIFICAȚIA LUCRAȚII:

Nr.	Denumirea lucrăți muncă	U/ m	Cant it	Costul lunar (lei) fără TVA	Suma anuală (lei) fără TVA	Suma totală (lei) cu TVA
1	2	3	4	5		6
1.	Lot 1 <i>Работы по капитальному ремонту здания</i> Реабилитационного Центра им. Шабунина г. Вулканешты	шт	1	4248493,56	4248493,56	5098192,27
<b>Suma totală: 5098192,27</b> (пять миллионов девяносто восемь тысяч сто девяносто два 27 молдавских леев)						

БЕНЕФИЦИАР

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК

\_\_\_\_\_ Посмак Н.Г.

Процюк Н. \_\_\_\_\_

Digitally signed by Posmac Nicolai  
Date: 2024.12.09 11:39:16 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



М.П.

Digitally signed by Proțiuș Natalia  
Date: 2024.12.09 10:32:42 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1**  
к договору №169 от «19» ноября 2024 г.

Настоящее соглашение подписано сегодня 21 января 2025 года, между Примарией г. Вулканешты, в лице примара Посмак Н. Г. и SRL «Sud Terra», в лице руководителя Процюк Н., с целью внесения поправок в контракт №.169 от «19» ноября 2024 года (далее - договор), подписанный в соответствии с процедурой государственных закупок № ocds-b3wdp1-MD-1729237163341, 2129988 от «07» ноября 2024 года данный договор заключен на основании решения рабочей группы по закупкам № 1 от 20 января -2024 года, любые изменения, внесенные в это соглашение, являются обязательными для каждой стороны контракта, остальные неизмененные положения остаются обязательными к настоящему соглашению применяются следующие поправки:

1. Внести изменение в договор, зарегистрированный в казначействе под каз. №2024 - 0000000305 от 13.12.2024 года на сумму 5098192,27 (пять миллионов девяносто восемь тысяч сто девяносто два 27 молдавских леев) леев уменьшить на сумму 153383,78 (сто пятьдесят три тысяча триста восемьдесят три 78) леев:

MD95TRPDAQ319210A12242AD сумма 5098192,27 леев уменьшить на сумму 153383,78 леев

Общая сумма контракта составляет 4944808,49 (четыре миллиона девятьсот сорок четыре тысяча восьмисот восемь 49 леев) с НДС.

Настоящее соглашение считается заключенным в день его подписания и вступает в силу после регистрации в одном из региональных казначейств министерства финансов, в день его подписания сторонами или в более поздний срок, указанный в нем.

**ПОДПИСИ СТОРОН**

Поставщик товара/услуг

Покупатель/бенефициар

Почтовый адрес: MD 3801, ул. Федыко,22 оф.25 г. Комрат Телефон:069715606 Фискальный код:1014611001799 Банк:Молдова Агроиндбанк Код:AGRNMD 2ă761 IBANMD38AG000000022512425900	Почтовый адрес:г. Вулканешты, ул. Ленина 75 Телефон:029321880 Фискальный код:1007601004353 Банк:TRZMD 2x Код: 226627 IBANMD95TRPDAQ319210A12242AD
---	--

Процюк Н. \_\_\_\_\_

Digitally signed by Proțiuș Natalia  
Date: 2025.02.03 16:23:51 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Посмак Н.Г. \_\_\_\_\_

Digitally signed by Posmac Nicolai  
Date: 2025.02.04 12:37:49 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2  
к договору №169 от «19» ноября 2024 г.

Настоящее соглашение подписано сегодня 21 августа 2025 года, между Примарией г. Вулканешты, в лице примара Посмак Н. Г. и SRL «Sud Terra», в лице руководителя Процюк Н., с целью внесения поправок в контракт №.169 от «19» ноября 2024 года (далее - договор), подписанный в соответствии с процедурой государственных закупок № ocds-b3wdr1-MD-1729237163341, 2129988 от «07» ноября 2024 года данный договор заключен на основании решения рабочей группы по закупкам № \_\_ от \_\_\_\_, любые изменения, внесенные в это соглашение, являются обязательными для каждой стороны контракта, остальные неизменные положения остаются обязательными к настоящему соглашению применяются следующие поправки:

1. Внести изменения в пункт 2.1 настоящего договора вместо «9 (девять) месяцев с 02 декабря 2024 года по 28 августа 2025 года», читать «12 месяцев 29 дней с 02 декабря 2024 года по 31 декабря 2025 года» в остальной части договор оставить без изменений.

Настоящее соглашение считается заключенным в день его подписания и вступает в силу после регистрации в одном из региональных казначейств министерства финансов, в день его подписания сторонами или в более поздний срок, указанный в нем.

ПОДПИСИ СТОРОН

Поставщик товара/услуг

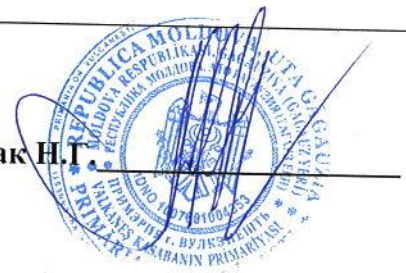
Покупатель/бенефициар

Почтовый адрес: MD 3801, ул. Федько, 22 оф. 25 г. Комрат Телефон: 069715606 Фискальный код: 1014611001799 Банк: Молдова Агроиндбанк Код: AGRNMD 2a761 IBANMD38AG000000022512425900	Почтовый адрес: г. Вулканешты, ул. Ленина 75 Телефон: 029321880 Фискальный код: 1007601004353 Банк: TRZMD 2x Код: 226627 IBANMD95TRPDAQ319210A12242AD
--	--

Процюк Н.



Посмак Н.Г.





ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 02  
к договору № 169 от «19» ноября 2024 г.

Настоящее соглашение подписано сегодня 12 сентября 2025 года, между  
Примарией г. Вулканешты, в лице примара Посмак Н.Г. и «Sud-Terra» SRL, в лице  
руководителя **directorul Protiuc N.I.**, с целью внесения поправок в контракт №.169 от «19»  
ноября 2024 года (далее - договор), подписанный в соответствии с процедурой  
государственных закупок ocds-b3wdp1-MD-1729237163341 din "07" noiembrie 2024 .

данный договор заключен на основании решения рабочей группы по закупкам №38 от 11  
ноября 2024 года., любые изменения, внесенные в это соглашение, являются обязательными  
для каждой стороны контракта, остальные неизменные положения остаются  
обязательными к настоящему соглашению применяются следующие поправки:

1. Внести изменение в договор, зарегистрированный в казначействе под № 2024-  
0000000305 2025 - 0000000074 от 17 марта 2025 года на сумму 4944808,49 леев просим  
внести следующие изменения: исключить работы общей стоимостью 231 394,55 лея и  
включить работы общей стоимостью 231 394,55 лея.

Общая сумма контракта 4944808,49 (четыре миллиона девятьсот сорок четыре тысяч  
восемьсот восемь лей 49 бань.) указанная в пункте 3.1, остается неизменной остаётся  
неизменной.

Настоящее соглашение считается заключенным в день его подписания и вступает в силу  
после регистрации в одном из региональных казначейств министерства финансов, в день  
его подписания сторонами или в более поздний срок, указанный в нем.

ПОДПИСИ СТОРОН

Поставщик товара/услуг

Покупатель/бенефициар

Почтовый адрес: MD 3801, ул. Федыко,22 оф.25 г. Комрат Телефон:069715606 Фискальный код:1014611001799 Банк:Молдова Агроиндбанк Код:AGRNMD 2ă761 IBANMD38AG000000022512425900	Почтовый адрес:г. Вулканешты, ул. Ленина 75 Телефон:029321880 Фискальный код:1007601004353 Банк:TRZMD 2x Код: 226627 IBANMD68TRPDAQ319210A12242AE
--	---



Процюк Н.



Посмак Н.Г.

М.П.



**Proces-verbal  
de recepție la terminarea lucrărilor**

nr. 02 din 27 noiembrie  
\_localitatea or. Vulcanești

Cu privire la lucrările de construcții **«Lucrări de reparație la clădirea Centrului de reabilitare și protecție socială a copiilor în situație de risc M. Shabunina, or. Vulcanești»**, executate la obiectivul or. Vulcanești \_\_\_\_\_, având categoria de importanță \_redusa \_\_\_\_\_, (se indică categoria de importanță a construcției)

fiind finanțate din contul mijloacelor \_\_\_\_\_ FNDRL  
(se indică sursa de finanțare)

în cadrul contractului nr. №169 din «19» noiembrie 2024 a, încheiat între Primăria or. Vulcanești și SRL «SUD TERRA».

1. Lucrările de construcții au fost executate în baza autorizației de construire nr. 29 din 20.12.2024 a, emisă de Primăria or. Vulcanești, cu valabilitatea până la 20 decembrie 2025.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în perioada 27 noiembrie, fiind formată din:

**Presedinte comisiei:**  
**Posmac Nicolae – primar or. Vulcanești;**

**Secretarul comisiei:**  
**Onofrei Raisa – contabil șef a Primăriei or. Vulcanești**

**Membrii comisiei:**

Mavrodi Nicolae – diriginte de șantier, reprezentat al Beneficiarului;

Holostenco Vadim – Responsabil Tehnic;

Chelban Janna – director al Centrului de reabilitare și protecție socială a copiilor în situație de risc «M. Shabunina»;

Proțiuc Iaroslav – responsabil tehnic atestat.

Gherasimov Fiodor – arhitect șef proiectului

3. La recepție au mai fost invitați:

a) executantul:

Proțiuc Natalia – Administrator „Sud-Terra” SRL.  
(nume, prenume, funcție)

Popescu Oleg- specialist ONDRL

4. Descrierea obiectului recomandat spre recepție.

Obiectivul cu numărul cadastral 9603211.320.01, cu adresa or. Vulcanești, str. B. Glavan, 120, cu destinația redușă, format din următoarele construcții «**«Lucrări de reparație la clădirea Centrului de reabilitare și protecție socială a copiilor în situație de risc M. Shabunina, or. Vulcanești»**», având suprafața la sol 318m<sup>2</sup>, suprafața totală 636m<sup>2</sup> și numărul de nivele 1, conform certificatului despre rezultatul inspecției construcției nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_\_, eliberat de \_\_\_\_\_.

(se indică executantul lucrării cadastrale)

și anexat la prezentul proces-verbal.

5. Comisia de recepție, în urma examinării și analizei lucrărilor executate și a documentelor din Cartea tehnică a construcției, precum și a constatărilor organelor de control, a constatat următoarele:

- a) lucrările de construcții au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr. 1;
- b) lucrările de construcții au fost complet terminate la data de 19 septembrie 2025 a;
- c) observațiile Comisiei de recepție sunt prezentate în lista-anexă nr. 2;
- d) documentația de execuție care lipsește sau este incompletă, conform listei-anexă nr. 3;
- e) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în exploatare a obiectivului au fost sau nu transmise proprietarului;
- g) valoarea obiectivului este de **4 944 808,49 lei**, conform listei-anexă.

6. Cartea tehnică a construcției a fost prezentată după cum urmează:

Capitolul A – Documentația de proiect a construcției: este \_\_\_\_\_

Capitolul B – Documentația privind execuția construcției: este \_\_\_\_\_

Capitolul C – Documentația privind recepția construcției: este \_\_\_\_\_

Capitolul D – Documentația privind exploatarea, întreținerea, repararea și urmărirea comportării în exploatare a construcției este \_\_\_\_\_

7. Comisia de recepție, în urma constatărilor efectuate, propune:

De a recepționa obiectul la finalizarea lucrărilor.

8. Comisia de recepție motivează propunerea prin:

examinarea documentației și verificarea lucrărilor executate.

9. Comisia de recepție recomandă următoarele:

de supus recepției la terminarea lucrărilor, cu propunerea acestuia spre recepție finală.

10. Concluzia Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică (INST) se anexează la prezentul proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și este parte indispensabilă a acestuia.<sup>(1)</sup>

<sup>(1)</sup> Se aplică doar pentru obiectivele prevăzute la art. 197 alin. (9) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023. Semnătura șefului/șefului adjunct și a reprezentantului INST se aplică atât pe prezentul proces-verbal, cât și pe concluzia anexată.

11. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file și 3 anexe numerotate, cu un număr total de 6 file, a fost încheiat la data de 27 noiembrie 2025 în 1 exemplare.

**Comisia de recepție:**

Președinte: Posmac Nicolai  
(nume, prenume)

Digitally signed by Posmac Nicolai  
Date: 2025.11.28 12:18:31 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



**Secretarul comisiei:**

Onofrei Raisa

Digitally signed by Onofrei Raisa  
Date: 2025.11.28 11:57:37 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



**Membrii comisiei:**

Mavrodi Nicolae

Digitally signed by Mavrodi Nicolai  
Date: 2025.11.27 18:37:36 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Holostenco Vadim

Digitally signed by Holostenco Vadim  
Date: 2025.11.27 16:14:47 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Chelban Janna

Digitally signed by Chelban Janna  
Date: 2025.11.28 11:49:05 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Proțiuc Iaroslav

Digitally signed by Proțiuc Iaroslav  
Date: 2025.11.27 16:13:36 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Gherasimov Fiodor

Digitally signed by Gherasimov Fiodor  
Date: 2025.11.28 08:13:19 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



12. Construcția este: finalizată și transmisă.

*Transmisă:*

*Primită:*

**Executant:**  
**SRL «SUD TERRA»**  
Proțiuc Natalia  
27 noiembrie 2025

**Investitor:**  
**Primar or. Vulcănești**  
Posmac Nicolai  
27 noiembrie 2025

Digitally signed by Proțiuc Natalia  
Date: 2025.11.27 16:05:58 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



(semnătură)

Digitally signed by Posmac Nicolai  
Date: 2025.11.28 11:59:02 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



(semnătură)











### Valoarea obiectivului

<b><u>«Lucrări de reparație la clădirea Centrului de reabilitare și protecție socială a copiilor în situație de risc M. Shabunina, or. Vulcanești»,</u></b>	4 944 808,49 lei

Beneficiar MOLDOVA EUROPEANĂ

Digitally signed by Posmac Nicolai  
Date: 2025.11.28 12:20:43 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Antreprenor \_\_\_\_\_

Digitally signed by Proțiu Natalia  
Date: 2025.11.27 16:16:37 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

