

**CONTRACT DE LEASING FINANCIAR A ECHIPAMENTULUI MEDICAL**  
**Nr. LF-PH-IISTATI/20181203**

or.Orhei

03 decembrie 2018

Subsemnații:

„Pharmony” SRL, înregistrată la Camera Înregistrării de Stat a Departamentului Tehnologii Informaționale sub număr unic de identificare 1015600025123, în persoana Directorului Dl Șarco Alexandru, care activează în baza Statutului în calitate de Locator și

**Intreprinderea Individuală „I.STATI”**, înregistrată la Camera Înregistrării de Stat a Departamentului Tehnologii Informaționale sub număr unic de identificare 1003606003294, în persoana Directorului Dl Stati Ion (IDNP 2000027055131), care activează în baza Statutului, în calitate de Locatar, pe de alta parte, au convenit să încheie prezentul contract, cu respectarea următoarelor clauze:

**DEFINIȚII**

- a) **Contract** - prezentul contract de leasing financiar, încheiat între Locator și Locatar, inclusiv actele adiționale și toate anexele la acesta.
- b) **Act de predare-primire** - document semnat de Locator și Locatar, prin care Locatorul transmite, iar Locatarul recepționează de la Locator, obiectul leasing-ului.
- c) **Rata de leasing** - plată periodică, efectuată de către Locatar către Locator, care reprezintă cota-parte din valoarea de intrare a obiectului leasing-ului și dobânda de leasing.
- d) **Rata inițială de leasing** - este prima plată de leasing prevăzută în graficul de achitare (Anexa nr.1) care urmează să fie achitată de către Locatar până la primirea bunului în posesie și folosință temporară.
- e) **Dobânda de leasing** - este un indicator al costului finanțării și se calculează ca raport procentual dintre dobânda plătită și valoarea cotei Părți neachitate din valoarea de intrare a bunului la fiecare dată a scadenței.
- f) **Rata lunară de leasing** - plată periodică, efectuată de către Locatar către Locator, care reprezintă rata de leasing stabilită conform prezentului contract.
- g) **Scadență** - data calendaristică la care este datorată și exigibilă rata lunară, conform graficului de achitare anexat la contractul de leasing financiar (anexa nr. 1).
- h) **Soldul leasing-ului** - cota parte neachitată din valoarea de intrare a Bunului.
- i) **Valoare de intrare a Bunului** - valoarea la care a fost achiziționat de către Locator obiectul leasing-ului, inclusiv taxele vamale și alte impozite prevăzute de legislația în vigoare, precum și, după caz, orice alte cheltuieli aferente achiziționării, livrării și punerii în funcțiune a obiectului leasing-ului, conform prezentului Contract.
- j) **Dobânda anuală efectivă - (DAE)** - înseamnă exprimarea în procent anual a costului total al leasing-ului plătit efectiv de Locatar.
- k) **Costul total al leasing-ului pentru Locatar** - toate costurile, inclusiv dobânda, comisioanele, taxele și orice alt tip de costuri, pe care trebuie să le suporte Locatarul, în legătură cu contractul de leasing financiar și care sunt cunoscute de Locator la momentul semnării prezentului contract, inclusiv valoarea medie a primelor de asigurare a bunului, cu excepția taxelor notariale, taxelor și plăților de înmatriculare sau înregistrare în registrele publice corespunzătoare sau la autoritățile de stat ale obiectului leasing-ului, taxele și impozitele percepute conform legislației, eventualele costuri pentru serviciile accesorii aferente contractului de leasing financiar.
- l) **Valoarea totală plătită de Locatar** - suma dintre valoarea de intrare a Bunului și costul total

CONFIDENTIAL



service-ul necesar în perioada de garanție și post-garanție a obiectului leasingului și a componentelor acestuia, se va adresa exclusiv Locatorului.

- 1.14. Toate riscurile aferente proprietății și folosinței obiectului leasingului sunt transferate de la Locator direct la Locatar, la momentul semnării Actului de predare-primire a Bunului, inclusiv fără limitare, riscul cazului fortuit, al forței majore, precum și răspunderea care rezultă din utilizarea unei surse de pericol sporit. Locatorul este răspunzător pentru riscuri de orice fel, ce pot apărea în legătură cu livrarea, calitatea, parametrii tehnici și funcționali, viciile de orice tip, transportul și după caz, instalarea obiectului leasingului. Locatorul răspunde, ?n special, pentru cazul în care obiectul leasingului este livrat tardiv, sau nu este livrat, sau nu este instalat, sau pentru pagube de orice fel, cauzate de Producător, transportator sau terți, și pentru deficiențe (lipsă Părți sau componente) ale obiectului leasingului, sau legate de calitatea și funcționalitatea acestora. Toate eventualele divergențe de acest fel se vor clarifica direct între Locator și Locatar.
- 1.15. Locatarul confirmă și declară că Locatorul a oferit, cu suficient timp până la momentul semnării prezentului contract, explicațiile corespunzătoare, necesare, complete și clare, inclusiv legate de costul total al finanțării, care au permis Locatarului să evalueze și să ia în cunoștință de cauză o decizie informată, că prezentul contract este pe deplin adaptat nevoilor și intereselor sale, precum și situației sale financiare.
- 1.16. Locatarul este avertizat că în cazul neachitării plăților în mărimea, termenul și modul stabilit de prezentul contract, inclusiv în cazul neexecutării altor obligații prevăzute de prezentul contract, Locatorul va fi în drept să calculeze la sumele restante dobânzi penalizatoare pentru fiecare zi de întârziere, să aplice amenzi, să solicite restituirea Bunului, inclusiv să rezilieze prezentul contract, cu încasarea datoriei și a altor prejudicii și să revindice forțat Bunul. În cazul rezilierii prezentului contract din culpa Locatarului, suma reprezentând rata inițială nu se restituie Locatorului, urmând a se compensa Locatorului și orice alt prejudiciu cauzat.
- 1.17. **Locatarul va păstra și utiliza Bunul la adresa Strada Șoimarul 1, or.Orhei, Republica Moldova, iar în cazul modificării adresei de păstrare și utilizare a Bunului, cu respectarea condițiilor prezentului contract, Părțile vor confirma aceasta modificare, printr- un act semnat de ambele Părți, care va fi anexat la prezentul contract.**
- 1.18. **La momentul semnării prezentului Contract, Locatarul comunică Locatorului următoarea adresă de corespondență or. Orhei, str. Iachir nr.19, ap.21, Republica Moldova.**

## **2. TERMENUL CONTRACTULUI**

- 2.1. Durata prezentului contract este de la 03.12.2018 până la 14.12.2020 (inclusiv).
- 2.2. Termenul prezentului contract poate fi modificat de către Părți, printr-un acord adițional la prezentul contract și doar cu condiția că termenul prezentului contract nu va fi mai mic decât un an calendaristic din momentul semnării acestuia.
- 2.3. Locatarul este în drept, în orice moment, notificând despre aceasta în scris Locatorul, să achite anticipat cota parte neachitata din valoarea de intrare a Bunului, incluzând după caz și plățile restante, prevăzute și calculate conform prevederilor prezentului contract.

## **3. DREPTUL DE PROPRIETATE ASUPRA BUNULUI**

- 3.1. **Locatorul păstrează dreptul de proprietate asupra Bunului finanțat pe toată perioada de acțiune a prezentului contract și până la achitarea în totalitate a ratelor lunare de leasing și a altor plăți, stabilite de prezentul contract.**
- 3.2. **Locatarul obține dreptul de proprietate asupra Bunului, în cazul în care acesta execută deplin obligațiile contractuale, inclusiv achită toate sumele și, după caz, dobânzile penalizatoare indicate în prezentul contract. Transmiterea dreptului de proprietate are loc în baza unui Act de transmitere-primire în proprietate a Bunului semnat de către Părți.**

- 3.3. În cazul în care Locatarul nu își îndeplinește oricare dintre obligațiile care îi revin conform prezentului contract, Locatorul va avea dreptul să reintre imediat în posesia Bunului și să-l retragă de la Locatar.
- 3.4. Orice îmbunătățire efectuată sau parte înlocuită la obiectul leasingului, precum și orice obiect atașat la acesta, ca urmare a unei modificări sau reparații, efectuate de către Locatar, cu sau fără acordul scris al Locatorului, vor deveni proprietatea Locatorului în momentul efectuării, înlocuirii sau atașării, iar Locatorul nu poate fi obligat să returneze sau să compenseze contravaloarea acestor îmbunătățiri, modificări, atașări sau reparații.

#### **4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE LOCATORULUI**

##### **4.1. Locatorul are dreptul:**

- 4.1.1. să verifice, în orice moment, inclusiv prin intermediul reprezentanților săi, condițiile de păstrare și de exploatare ale Bunului, precum și starea tehnică a acestuia. În cazul în care, ca urmare a verificării efectuate, Locatorul sau reprezentanții acestuia au depistat încălcarea de către Locatar a condițiilor de exploatare ale Bunului, stabilite de prezentul contract, sau de către Producător prin recomandările sale, toate cheltuielile aferente verificării suportate de către Locatar, sunt restituite de către Locatar în termen de cel mult 3 zile lucrătoare, din momentul recepționării contului de plată din partea Locatorului;
- 4.1.2. să ceară și să primească, pe parcursul prezentului contract, în timp util, de la Locatar documente confirmative ale veniturilor și bunurilor obținute de către acesta, într-un volum suficient pentru reevaluarea bonității Locatarului sau oricare documente juridice care atestă situațiile expuse la pct. 5.2.14., inclusiv orice alt document relevant, care atestă și reflectă la moment situația financiară și juridică a acestuia. În cazul în care, o persoană fizică sau juridică garantează executarea de către Locatar a obligațiilor de plată, a sumelor indicate în prezentul contract, prevederile acestui punct se extind corespunzător și asupra acesteia;
- 4.1.3. să verifice, în orice moment, documentele prezentate de către Locatar, în vederea încheierii și executării prezentului contract, inclusiv să înainteze organelor de stat și instituțiilor abilitate, interpelările necesare executării prezentei prevederi;
- 4.1.4. să ceară de la Locatar încetarea oricăror posesiuni și/sau utilizări a Bunului de către terțe persoane, să ceară înlăturarea împrejurărilor care împiedică utilizarea Bunului, de asemenea să ceară repararea prejudiciului cauzat Bunului de către terțele persoane, inclusiv și de către Locatar;
- 4.1.5. concomitent cu restituirea Bunului, să primească de la Locatar, cu titlu gratuit, îmbunătățirile efectuate de către Locatar, cu sau fără acordul scris al Locatorului;
- 4.1.6. în cazul în care Locatarul nu restituie Bunul Locatorului, în conformitate cu dispozițiile prezentului contract, Locatorul este în drept să utilizeze toate mijloacele legale pentru a-și restitui Bunul și pentru a încasa de la Locatar cheltuielile legate de restituirea Bunului;
- 4.1.7. să gajeze dacă și când va fi necesar Bunul și toate drepturile Locatorului, care rezultă din prezentul contract, în obligațiile sale față de terți, notificând Locatarul despre aceasta;
- 4.1.8. să cesioneze instituțiilor finanțatoare, în perioada de acțiune a prezentului contract, drepturi ce rezultă din prezentul contract, cu condiția că cesiunea nu va modifica tipul și regimul juridic al prezentului contract;
- 4.1.9. în cazul în care Locatarul încalcă în mod esențial clauzele prezentului contract, să ceară achitarea integrală și înainte de termen a sumelor datorate în baza prezentului contract, inclusiv a ratelor de leasing sau să rezilieze prezentul contract, cu restituirea Bunului și recuperarea pagubelor suportate;
- 4.1.10. să transmită organelor de stat, în cazurile prevăzute de legislația în vigoare a Republicii Moldova, informația confidențială privitor la condițiile prezentului contract;
- 4.1.11. în cazul în care Locatarul nu și-a exercitat dreptul de revocare conform prezentului contract, iar ulterior refuză semnarea Actului de predare-primire a Bunului, sumele reprezentând rata



- inițială și, după caz, suma constatată, nu se restituie Locatarului, urmând a se compensa Locatarului și orice alt prejudiciu cauzat. Refuzul de către Locatar de a semna Actul de predare-primire se va confirma printr-o declarație întocmită în scris și semnată de către acesta;
- 4.1.12. Locatarul este în drept să calculeze, în modul și termenul stabilit de prezentul Contract, dobânzi penalizatoare pentru neexecutarea obligațiilor de plată în termen a ratelor lunare de leasing sau a altor plăți, precum și să aplice și să perceapă amenzi în mărimea și cazurile prevăzute de prezentul Contract.
- 4.2. Locatarul se obligă:
- 4.2.1. să nu intervină, în alegerea independentă de către Locatar, a Bunului și a Producătorului și să respecte opțiunea de alegere a Locatarului;
- 4.2.2. **să asigure facultativ Bunul care constituie obiectul prezentului contract pentru întreaga perioadă a leasing-ului;**
- 4.2.3. să transmită Bunul în posesiune și folosință temporară Locatarului, contra plată, în conformitate cu prevederile prezentului contract;
- 4.2.4. să transmită Locatarului documentația tehnică și actele necesare pentru exploatarea acestuia;
- 4.2.5. să instruiască personalul Locatarului în termen de 5 zile de la data recepționării Bunului, pentru maxim 4 persoane, un interval de timp de 8 ore, împărțite în cel mult două sesiuni. Locatarul are obligația să respecte dispozițiile legale în vigoare relative la securitatea și sănătatea în muncă.
- 4.2.6. să efectueze, din contul său și pentru întreaga durată a prezentului contract, deservirea tehnică și lucrările de mentenanță periodică indicate în Cartea de garanție, oferită de către Producător;
- 4.2.7. în caz de executare integrală și în termen a obligațiilor, de către Locatar, inclusiv achitarea tuturor sumelor prevăzute de prezentul contract, să asigure radierea gajului asupra Bunului din registrele de stat respective, în cazul în care Bunul este gajat;
- 4.2.8. în caz de executare integrală și în termen a obligațiilor, de către Locatar, inclusiv achitarea tuturor sumelor prevăzute de prezentul contract, să semneze cu Locatarul Actul de transmitere-primire în proprietate a Bunului. Semnarea Actului de transmitere-primire în proprietate a Bunului va fi efectuată în termen de cel mult 10 zile lucrătoare, din momentul executării integrale de către Locatar a obligațiilor sale contractuale și radierii gajului asupra Bunului, în conformitate cu prevederile pct. 4.2.7. al prezentului contract.

## 5. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE LOCATARULUI

### 5.1. Locatarul are dreptul:

- 5.1.1. de a utiliza veniturile obținute ca rezultat al folosinței Bunului, având în vedere exploatarea acestuia, conform tuturor recomandărilor Producătorului și Locatarului Bunului, referitoare la utilizarea, deservirea și întreținerea Bunului și achitării la timp a sumelor prevăzute de prezentul contract;
- 5.1.2. să-și apere drepturile legate de utilizarea Bunului, inclusiv și prin intermediul instanței de judecată;
- 5.1.3. de a acționa și de a formula împotriva Locatarului orice cerințe, care rezultă din contractul de vânzare-cumpărare al Bunului, privitor la performanțele tehnice, asistența tehnică, executarea obligațiilor de garanție și post-garanție a Bunului sau a componentelor acestuia, inclusiv, referitoare la înaintarea reclamațiilor față de Locatar, legate de defecțiunile tehnice, calitatea, starea și parametrii tehnici ai Bunului, caracterul incomplet al acestuia, termenii de livrare și obligațiile de instalare ale Bunului;
- 5.1.4. să efectueze, doar cu acordul scris al Locatarului, îmbunătățiri ale Bunului, cu condiția că aceste îmbunătățiri nu vor cauza încetarea garanției oferite de Producătorul Bunului. Acordul scris al Locatarului nu este necesar, când îmbunătățirea este imperativă și necesară pentru

evitarea înrăutățirii stării tehnice a Bunului și/sau distrugerii totale sau parțiale a acestuia. În cazul în care îmbunătățirea efectuată de Locatar a condus la încetarea garanției Bunului sau la înrăutățirea stării tehnice a acestuia, Locatarul va efectua din contul său și doar la service-le autorizate, toate reparațiile și remedierile necesare, inclusiv, după pierderea garanției. Locatarul va efectua, din contul său, în decursul întregului termen, pentru care a fost prevăzută garanția pentru un astfel de Bun, deservirea Bunului, activitățile de mentenanță periodică ale acestuia, în termenele și periodicitatea care a fost indicată în garanție până la pierderea acesteia;

- 5.1.5. doar cu acordul scris al Locatarului, să transmită Bunul pentru păstrare, posesiune și folosință temporară terțelor persoane. În caz de transmitere a Bunului în posesiune și folosință unui terț, obligațiile contractuale ale Locatarului (fără a se limita la obligațiile de plată) vor rămâne valabile în totalitate. Locatarul se va asigura că, în cadrul relațiilor contractuale pe care le are cu un asemenea terț, acesta a luat cunoștință, în scris, despre calitatea de proprietar al Bunului, pe care o are Locatarul, condițiile de utilizare și exploatare a Bunului stabilite de prezentul contract, condițiile contractului de asigurare facultativă și, că în caz de reziliere a contractului de leasing, acesta (terțul) va pierde drepturile de posesiune și folosință asupra Bunului;
  - 5.1.6. **să execute oricând, înainte de termen, obligația de plată a ratelor lunare de leasing, sau integral a cotei Părți neachitate (rămasă) din valoarea de intrare a Bunului, informând în scris Locatarul, în conformitate cu prevederile pct. 2.3. al prezentului contract;**
  - 5.1.7. **după executarea deplină a obligațiilor contractuale, să obțină dreptul de proprietate asupra Bunului;**
  - 5.1.8. **doar cu acordul scris al Locatarului, să schimbe locul de păstrare și utilizare al Bunului;**
  - 5.1.9. doar cu acordul scris al Locatarului, să cesioneze altor persoane toate drepturile și obligațiile, care rezultă din prezentul contract, în cazul cesiunii, conform prevederilor prezentului punct, Locatarul este informat că cesionarul va avea, din momentul preluării drepturilor și obligațiilor rezultate din prezentul contract, calitatea de nou Locatar, și va achita, în momentul preluării, o plată unică pentru substituirea Locatarului, în mărime de \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ), EURO (inclusiv TVA);
  - 5.1.10. să revoce prezentul contract, în termen de 14 zile calendaristice de la data încheierii acestuia;
  - 5.1.11. Locatarul are dreptul la revocarea prezentului contract, în cazul în care Bunul, care constituie obiectul prezentului contract, nu este conform specificațiilor tehnice și Locatarul nu a reușit să obțină din contul Locatarului, satisfacerea pretențiilor la care are dreptul în conformitate cu legislația în vigoare, prezentul contract. Până la obținerea satisfacerii pretențiilor din contul Locatarului, Locatarul are obligația de a achita Locatarului ratele lunare de leasing și alte plăți aferente prezentului contract, iar Locatarul este în drept să se opună revocării, dacă Locatarul nu a demonstrat că a întreprins toate măsurile conform legislației în vigoare, pentru satisfacerea efectivă a pretențiilor din contul Locatarului;
  - 5.1.12. **de a solicita, gratuit, o dată pe an, pe durata prezentului contract, eliberarea de către Locator în formă scrisă a unei situații de plăți, sub forma unui grafic de achitare pe hârtie sau pe alt suport durabil conform deciziei Locatarului.**
- 5.2. Locatarul se obligă:
- 5.2.1. până la primirea Bunului în posesiune și folosință temporară, să verifice starea tehnică, parametrii tehnici și integritatea Bunului, precum și corespunderea acestuia cu tipul, mărimea, designul, capacitatea, durabilitatea, conformitatea, specificațiile tehnice și originea (producătorul) alese în exclusivitate de el însuși;
  - 5.2.2. să semneze **Actul de predare-primire** (Anexa nr.3) și să primească Bunul în posesiune și folosință temporară, contra plată;
  - 5.2.3. să **respecte cerințele tehnice de exploatare a Bunului, prezentate de Producător sau de către organele de stat, inclusive să respecte dispozițiile legale în vigoare relative la securitatea și sănătatea în muncă;**
  - 5.2.4. să se adreseze, în termenul indicat în documentele de garanție și/sau în documentele tehnice, pentru efectuarea lucrărilor de mentenanță periodică și service, către Locator;

- 5.2.5. să obțină personal licențele și autorizațiile necesare sau orice alte acte necesare, în legătură cu exploatarea Bunului, să achite impozitele și taxele prevăzute de legislația în vigoare, în legătură cu exploatarea Bunului, inclusiv și amenzi aplicate, în legătură cu încălcarea legislației în perioada de exploatare a acestuia;
- 5.2.6. să suporte, în conformitate cu condițiile prezentului contract, toate cheltuielile de demontare, exploatare, întreținere, păstrare, deservire tehnică, reparație a Bunului, precum și alte cheltuieli aferente exploatării Bunului;
- 5.2.7. pe perioada de acțiune a prezentului contract, Locatarul este obligat să asigure paza și integritatea Bunului și menținerea acestuia în stare de funcționare normală;
- 5.2.8. pe perioada de acțiune a prezentului contract, Locatarul este obligat să păstreze documentele tehnice și de garanție, inclusiv, conformându-se și cerințelor contractului de asigurare. În caz de distrugere sau pierdere a documentelor indicate, indiferent din a cui vină s-a produs distrugerea sau pierderea, Locatarul este obligat, imediat să obțină duplicatele acestor acte și să informeze în scris Locatarul despre acest fapt, în termen de cel mult 24 ore, din momentul producerii distrugerii/pierderii documentelor menționate;
- 5.2.9. să execute, cu bună-credință și în termenele indicate, obligațiile stipulate în prezentul contract, inclusiv să achite Locatarului ratele lunare de leasing, în conformitate cu graficul de achitare a plăților, stabilit în pct. 7.1. al prezentului contract, cât și alte sume stabilite de prezentul contract, indiferent de faptul dacă Locatarul a notificat sau nu Locatarul despre aceasta;
- 5.2.10. să compenseze toate cheltuielile Locatarului, efectuate de acesta până la momentul transmiterii Bunului către Locatar în posesiune și folosință temporară;
- 5.2.11. pe perioada de acțiune a prezentului contract, să-și asume toate obligațiile care rezultă din utilizarea Bunului, inclusiv riscul distrugerii sau avarierii Bunului. La producerea cazurilor nerambursabile de către Asigurător, în conformitate cu contractul de asigurare, să achite cota parte neachitată din valoarea de intrare a Bunului, în termen de 10 zile lucrătoare, din momentul refuzului motivat al Asigurătorului, privind plata despăgubirii, în cazul daunelor totale (distrugerii totale sau furtului) ale Bunului. În cazul producerii unor daune parțiale, să recupereze integral Locatarului, în termen de 10 zile lucrătoare, din momentul refuzului motivat al Asigurătorului, valoarea daunelor respective, continuând plata ratelor lunare de leasing, până la achitarea integrală a sumelor datorate, în baza prezentului contract;
- 5.2.12. să permită Locatarului să verifice, inclusiv la locul păstrării Bunului, starea și condițiile de exploatare ale Bunului;
- 5.2.13. în cazul distrugerii totale sau parțiale, deteriorării sau pierderii Bunului, să informeze operativ Locatarul, în termen de 24 ore, din momentul survenirii acestor evenimente;
- 5.2.14. să informeze în scris Locatarul, în decurs de 24 zile lucrătoare despre:
- a) schimbarea domiciliului și/sau a reședinței (adresei de facto), a locului de păstrare a Bunului, precum și a tuturor datelor personale și rechizitelor indicate în prezentul contract;
  - b) calitatea sa de fidejutor, garant, debitor gajist, care rezultă din contractele respective, încheiate cu terții, pe parcursul prezentului contract;
- 5.2.15. să informeze operativ Locatarul, dar nu mai târziu de 24 ore, despre sechestrarea sau despre pericolul aplicării sechestrului asupra Bunului. În cazul aplicării sechestrului asupra Bunului, Locatarul este obligat să informeze imediat organele competente, care au dispus aplicarea sechestrului, despre faptul că proprietarul Bunului este Locatarul;
- 5.2.16. să informeze operativ Locatarul, dar nu mai târziu de 24 ore, despre orice tulburare a dreptului de posesiune și folosință temporară a Bunului, din partea terțelor persoane;
- 5.2.17. în cazul în care Locatarul nu poate utiliza Bunul, el nu are dreptul să ceară de la Locatar schimbarea Bunului sau diminuarea ratelor lunare de leasing, obligându-se în continuare să plătească ratele respective;
- 5.2.18. să acorde Bunul, pentru folosință, doar persoanelor care au dreptul de a folosi Bunul menționat, indicate în contractul de asigurare facultativă;



- 5.2.19 să achite din cont propriu daunele cauzate terțelor personae în rezultatul utilizării Bunului;
- 5.2.20 să prezinte Locatarului, în conformitate cu prevederile pct. 4.1.2. al prezentului contract, la solicitarea acestuia, documente confirmative ale veniturilor și/sau alte documente, care confirmă bonitatea Locatarului sau situația lui juridică;
- 5.2.21 să preia, din momentul semnării Actului de predare-primire, Bunul de la Locator sau persoana indicată de către acesta. Neexecutarea prezentei obligații nu îl exonerează pe Locatar de obligația de a primi Bunul și de a achita sumele datorate, în conformitate cu prevederile prezentului contract. În cazul în care, ca urmare a încălcării prezentei prevederi, Locatarului i-au fost cauzate prejudicii, Locatarul se obligă să compenseze Locatarului, în termen de cel mult 3 zile lucrătoare, din momentul primirii contului spre plată, din partea Locatarului, în totalitate prejudiciile suportate de către acesta;
- 5.2.22 să achite cheltuielile neprevăzute, rezultate din prezentul Contract, care includ cheltuielile suplimentare ale Locatarului apărute în urma acordării și deservirii Bunului, generate de introducerea unor modificări în acte normative sau administrative, sau interpretarea lor de către vreun organ public, care, după data semnării prezentului contract, impun Locatarului anumite condiții referitoare la acordarea și deservirea Bunului;
- 5.2.23 să achite rata inițială în termenul cu scadența ratei întâi, stabilită conform Anexa nr. 1;
- 5.2.24 să achite Locatarului la fiecare modificare a graficului de achitare (Anexa nr.1), solicitată de către Locatar, dacă această solicitare constă în schimbarea datei de scadență, prevăzută de prezentul contract, cu peste 30 de zile, o plată unică de modificare, în mărime de 0,01% din soldul rămas al contractului;
- 5.2.25 în cazul în care Locatarul își exercită dreptul de revocare, stabilit la p. 5.1., acesta are obligația de a-l notifica pe Locator, prin mijloace care confirmă recepționarea notificării, precum și de a-i plăti Locatarului rata de capital și dobânda aferentă acesteia, pe perioada de la data semnării prezentului contract și până la data restituirii Bunului, fără nici o întâziere nejustificată și nu mai târziu de 30 zile calendaristice, de la transmiterea notificării către Locator. În cazul revocării prezentului contract, rata inițială de leasing nu se restituie;
- 5.2.26 dacă preluarea dreptului de proprietate asupra Bunului urmează să fie înregistrată într-un registru public, după transmiterea de către Locator, către Locatar, a dreptului de proprietate asupra Bunului, Locatarul, în baza actelor care atestă acest fapt, eliberate de Locator, se obligă, în cel mai restrâns termen, să înregistreze în registrul public corespunzător, transferul dreptului de proprietate asupra bunului pe numele său.

## 6. TRANSMITEREA ȘI EXPLOATAREA BUNULUI

- 6.1. Transmiterea Bunului în posesiune și folosință temporară Locatarului are loc, doar după achitarea ratei inițiale. Transmiterea Bunului va fi efectuată în baza unui **Act de predare-primire**, care constituie parte integrantă a prezentului contract, pe care Locatarul îl va semna. Refuzul semnării de către Locatar a Actului de predare-primire a Bunului nu afectează valabilitatea prezentului contract.
- 6.2. Până la momentul primirii Bunului, Locatarul este obligat să se informeze despre regimul juridic al Bunului (inclusiv existența interdicțiilor sau a gajului), documentele, parametrii și starea tehnică a acestuia.
- 6.3. După primirea Bunului, prin semnarea Actului de predare-primire, Locatarul nu este în drept să refuze executarea prezentului contract, pe motivul funcționării necorespunzătoare, imposibilității exploatării, lipsei componentelor și/sau accesoriilor Bunului, design-ului, etc. dacă Bunul corespunde prevederilor pct. 1.15. și este conform cu specificațiile tehnice stabilite.
- 6.4. Dreptul de posesiune și folosință temporară al Bunului trec de la Locator la Locatar, din momentul primirii Bunului.



- 6.5. **La momentul transmiterii Bunului în posesiune și folosință temporară, Părțile vor confirma în scris, prin semnarea Actului de predare-primire, integritatea, funcționarea normală și corespunderea Bunului cerințelor Locatarului.**
- 6.6. Locatarul poartă răspundere pentru defectele de producere ale Bunului, vizibile sau ascunse. Locatarul își rezervă drepturile referitoare la înaintarea reclamațiilor față de Producător, legate de performanțele, defecțiunile tehnice, caracterul incomplet al Bunului livrat, termenii de livrare ai Bunului.
- 6.7. Părțile au convenit că locul executării obligațiilor de restituire a Bunului, care rezultă din prezentul contract, va fi indicat de Locator.
- 6.8. Locatarul este obligat să respecte întocmai toate recomandările de exploatare prezentate de Producător și Locator, privind utilizarea, deservirea și întreținerea Bunului.
- 6.9. Locatarul este obligat să respecte întocmai condițiile contractelor de asigurare facultativă a Bunului.
- 6.10. Locatarul va asigura exploatarea Bunului, conform destinației acestuia și numai de către personal calificat corespunzător. În scopul asigurării executării acestei obligații, Locatarul va instrui și va aduce la cunoștința personalului indicat, toate recomandările de exploatare prezentate de către Producător și Locator, privind utilizarea, deservirea și întreținerea Bunului, inclusiv, va efectua periodic verificări referitoare la îndeplinirea de către personalul menționat a recomandărilor de exploatare indicate.
- 6.11. În cazul depistării, pe parcursul exploatării Bunului, a unor defecțiuni sau în cazul prejudicierii acestuia, în termen de cel mult 24 ore, din momentul depistării/producerii acestora, Locatarul este obligat să îl informeze în scris pe Locator cu privire la defecțiunile depistate și la măsurile întreprinse.
- 6.12. **Locatarului i se interzice exploatarea Bunului, în cazul în care nu sunt achitate sau sunt achitate parțial sumele datorate, în conformitate cu prevederile pct.7.1 al prezentului contract.**
- 6.13. **În cazurile nerespectării prevederilor menționate în prezentul contract, Locatarul este obligat să transmită Bunul, la prima solicitare a Locatarului sau reprezentanților acestuia, pe adresa indicată de Locator, în termen de cel mult 5 zile lucrătoare, din momentul expirării scadenței sumelor datorate. Până la onorarea de către Locatar a obligațiilor de plată menționate toate cheltuielile aferente restituirii și păstrării Bunului, sunt suportate de către Locatar.**

## **7. MODALITĂȚILE DE EFECTUARE A PLĂȚILOR**

- 7.1. Locatarul achită Locatarului valoarea totală a contractului, în conformitate cu pct. 1.11. la prezentul contract, conform Anexa nr. 1, precum și alte plăți prevăzute de prezentul contract.
- 7.2. Toate sumele, ce urmează a fi achitate de Locatar, în temeiul prezentului contract, vor fi achitate la contul curent al Locatarului, indicat în prezentul contract.
- 7.3. Toate sumele, ce urmează a fi achitate de Locatar, în temeiul prezentului contract, inclusiv cele stabilite în graficul de achitare a plăților, care sunt indicate în valută străină, vor fi achitate în lei moldovenești, la rata oficială de schimb stabilită de către Banca Națională a Moldovei în ziua plății, conform prevederilor legislației valutare a Republicii Moldova.
- 7.4. Locatarul va suporta toate cheltuielile bancare legate de achitarea (transferarea) sumelor datorate, în conformitate cu prevederile prezentului contract.

## **8. CLAUZE PRIVIND ASIGURAREA BUNULUI**

- 8.1. Locatarul va încheia contractul de asigurare facultativă a Bunului din cont propriu, pe întreaga perioadă de acțiune a prezentului contract, în următoarele condiții:
- a) nu mai târziu de darea în posesiune și folosință temporară a Bunului către Locatar;
  - b) nu mai târziu de 5 zile calendaristice, până la expirarea termenului de acțiune al contractului de asigurare facultativă în vigoare.

- 8.2. În caz de survenire a cazului asigurat, franșiza necondiționată pentru furt, distrugere sau prejudiciere, este achitată de către Locatar.
- 8.3. În cazul survenirii cazului asigurat, Locatarul este obligat să informeze imediat despre aceasta Locatorul, dar nu mai târziu de 24 ore, din momentul survenirii cazului asigurat.
- 8.4. În caz de furt sau dacă Bunul a fost deteriorat sau a ajuns într-o stare în care nu poate fi exploatat, Locatarul este obligat să achite Locatorului cota parte neachitată din valoarea de intrare a Bunului, în termen de 10 zile lucrătoare, din momentul stabilirii de Asigurător că furtul/prejudiciul produs Bunului nu este susceptibil de despăgubirea de asigurare, continuând până în acest moment, achitarea ratelor lunare de leasing. Dacă Asigurătorul îl despăgubește pe Locatar, în caz de furt sau distrugere totală a Bunului, atunci suma datorată de Locatar se reduce cu suma plătită de Asigurător Locatorului. Dacă suma achitată de către Asigurător, Locatorului, în caz de furt sau distrugere totală a Bunului, depășește suma datorată de către Locatar, Locatorului, în baza prezentului contract, Locatorul va achita Locatarului diferența. În acest ultim caz, Locatarul continuă achitarea ratelor lunare de leasing, până la intrarea în contul Locatorului a sumei despăgubirii de la Asigurător.
- 8.5. În cazul în care Bunul a fost deteriorat, Locatarul este obligat, din cont propriu și în cel mai scurt timp, să ia toate măsurile de restabilire a Bunului în stare normală. În cazul în care, Asigurătorul va achita Locatorului suma care acoperă prejudiciul cauzat, Locatarul, după ce a restabilit Bunul în stare normală, este în drept să ceară de la Locatar restituirea cheltuielilor de restabilire a stării normale a Bunului, acoperite de despăgubirile de asigurare achitate de către Asigurător, cu condiția că Locatarul poate confirma documentar cheltuielile efectuate, reparațiile au fost efectuate la service-urile autorizate, iar suma restituită de către Locatar nu depășește suma despăgubirii de asigurare.
- 8.6. Dezacordul Locatarului cu decizia Asigurătorului, de a nu achita despăgubirea de asigurare, chiar dacă a fost prezentat în instanța de judecată, nu îl eliberează pe Locatar de obligația de a repara prejudiciul cauzat Locatorului.
- 8.7. Locatarul nu este în drept, fără acordul în scris al Locatorului, să scoată Bunul din raza de acțiune a contractului de asigurare.
- 8.8. Locatorul poartă răspundere pentru orice acțiuni, care ar conduce sau au condus la rezilierea contractului de asigurare facultativă.

## 9. RASPUNDEREA PĂRȚILOR

- 9.1. Locatorul este exonerat de orice răspundere pentru prejudiciul cauzat vieții și sănătății persoanelor, inclusiv bunurilor Locatarului sau terțelor persoane, în procesul posesiunii, folosinței temporare, păstrării și exploatării de către Locatar a Bunului, în conformitate cu prezentul contract.
- 9.1. Din momentul primirii Bunului în posesiune și folosință temporară și până la expirarea termenului contractului, Locatarul poartă răspundere deplină pentru toate prejudiciile cauzate Bunului, indiferent dacă s-au produs din vina Locatarului sau a terțelor persoane.
- 9.2. Distrugerea, furtul, dispariția sau deteriorarea Bunului, în cazurile care nu depind de voința Locatarului, nu exonerează și nu diminuează răspunderea acestuia.
- 9.3. În caz de nerespectare de către Locatar a obligației de plată, în termen și/sau în totalitate a ratelor lunare de leasing, Locatarul va plăti Locatorului o dobândă penalizatoare, în mărime de 0,5% din suma neachitată la timp, pentru fiecare zi calendaristică de întârziere, va compensa Locatorului cheltuielile și daunele suportate. La daune se include și diminuarea prețului Bunului, în comparație cu prețul de pe piață al bunurilor de aceeași marcă și model, ca urmare a exploatării necorespunzătoare a Bunului.
- 9.4. În caz de neîndeplinire de către Locatar, a condițiilor prevăzute în capitolul VI din prezentul

contract sau în caz de diminuare a prețului Bunului, ca urmare a utilizării necorespunzătoare a Bunului, Locatarul este în drept să ceară lichidarea imediată a necorespunderii regulilor de exploatare, deservire și/sau întreținere a Bunului și plata unei amenzi, în mărime de 15% din valoarea totală a prezentului contract.

**9.5. În caz de reziliere a prezentului contract, ca urmare a încălcării de către una dintre Părți, a prevederilor pct. 11.2. și/sau pct. 11.3. al prezentului contract, cealaltă Parte, suplimentar la repararea prejudiciului cauzat prin rezilierea contractului, este în drept să obțină achitarea unei amenzi în mărime de 30 % din valoarea de intrare a Bunului, indicată în. pct. 1.3. la prezentul contract.**

9.6. Pe perioada aflării Bunului la reparație (pentru înlăturarea defecțiunilor tehnice sau lichidarea consecințelor cazurilor asigurate), termenul de acțiune al contractului nu se suspendă și Locatarul este obligat să își onoreze obligațiile stipulate în prezentul contract.

9.7. Achitarea sumelor indicate la pct. 9.4., pct. 9.5., pct. 9.6. al prezentului contract, nu exonerează Locatarul de executarea obligațiilor, inclusiv a celor de plată, stipulate în prezentul contract.

9.8. Dacă, în cazul distrugerii totale a Bunului, prejudiciul nu este susceptibil de despăgubire, în conformitate cu contractul de asigurare a Bunului, atunci Locatarul este obligat, să achite Locatarului cota parte neachitată din valoarea de intrare a Bunului, în timp de 10 zile lucrătoare, din momentul când Locatarul a aflat sau trebuia să afle, că prejudiciul nu este susceptibil de despăgubire din partea Asiguratorului, continuând până la acest moment achitarea ratelor lunare, în modul stabilit de prezentul contract.

9.9. În cazul în care, Bunul nu este restituit în termenul indicat în notificarea prezentată de Locator, Locatarul este obligat să achite o dobândă penalizatoare, în mărime de 0,5% din valoarea de intrare a Bunului, pentru fiecare zi de întârziere. Achitarea penalității menționate nu exonerează pe Locatar de executarea obligației de restituire a Bunului.

9.10. Dacă Locatarul nu a restituit Bunul, în termenul indicat în notificarea Locatorului, acesta va plăti, suplimentar la sumele indicate în prezentul contract, pentru perioada de întârziere, în mărimi duble, toate ratele lunare de leasing neachitate.

9.11. În caz de reziliere a prezentului contract de leasing, ca urmare a neexecutării de către Locatar a obligațiilor contractuale, acesta este obligat să restituie Locatorului, suplimentar la sumele datorate, în baza prezentului contract, în termen de 3 zile lucrătoare, din momentul prezentării de către Locator a contului și documentelor justificative, a tuturor cheltuielilor și daunelor suportate de către acesta, ca urmare a comercializării Bunului, inclusiv cheltuielile de ridicare a Bunului, pregătirea pentru comercializare, efectuarea expertizei în vederea evaluării costului Bunului, păstrarea Bunului, înlăturarea defecțiunilor depistate și alte cheltuieli aferente. Prezenta prevedere nu se aplică în cazul în care prețul de comercializare al Bunului acoperă cheltuielile enumerate, precum și sumele datorate în baza prezentului contract.

## **10. TEMEIURILE DE REZILIERE A PREZENTULUI CONTRACT ȘI RESTITUIREA BUNULUI LOCATORULUI**

10.1. Locatarul este în drept să rezilieze contractul, cu notificarea prealabilă a Locatarului și, după caz, să ceară restituirea Bunului, în oricare dintre următoarele cazuri:

- a) Locatarul a indicat și a prezentat date false sau nu a prezentat intenționat informația, pe care o deținea despre activitatea sa și care putea sau poate influența executarea prezentului contract.
- b) Locatarul nu a achitat în termen sumele conform Anexei nr. 1, precum și alte plăți prevăzute de prezentul contract, care urmau să fie efectuate până la transmiterea Bunului în posesiunea și folosința temporară a acestuia.
- c) Locatarul nu plătește, în termen sau în totalitate, ratele lunare de leasing și/sau alte plăți, prevăzute de prezentul contract și dacă termenul neachitării depășește 10 zile lucrătoare.
- d) Locatarul nu a achitat în termen de 5 zile lucrătoare după survenirea termenului prevăzut de notificarea înaintată, sumele datorate, dobânzile penalizatoare sau amenzile, pentru



- neachitare în termen a plăților prevăzute de prezentul contract.
- e) Locatarul este în proces de reorganizare, lichidare sau este în stare de insolvabilitate.
  - f) Locatarul nu respectă recomandările de exploatare ale Bunului, prezentate de Producător, sau Locator (stipulate la capitolul VI al prezentului contract) în legătură cu utilizarea, deservirea și întreținerea Bunului.
  - g) Valoarea Bunului brusc s-a diminuat, ca urmare a acțiunilor sau a inacțiunilor Locatarului, dacă acestea trebuiau să fie efectuate și/sau neefectuate, reieșind din exploatarea și întreținerea normală a Bunului.
  - h) Locatarul are probleme financiare și nu are posibilitatea, în viitor, să-și onoreze obligațiile de plată, în baza prezentului contract.
  - i) Locatarul nu respectă condițiile contractului de asigurare facultativă.
  - j) Locatarul nu a respectat și nu respectă condițiile prevăzute în pct. 11.2. și pct. 11.3. ale prezentului contract.
  - k) Locatarul a refuzat semnarea Actului de predare-primire a Bunului.
- 10.2. **În cazul rezilierii de către Locator a prezentului contract, după semnarea Actului de predare-primire de către Părți, rata inițială și celelalte rate lunare de leasing, precum și orice alte plăți, achitate de către Locatar, în conformitate cu prevederile prezentului contract, nu se restituie Locatarului.**
- 10.3. În caz de reziliere, Locatorul va anunța despre aceasta Locatarul, care, în termenul indicat în notificare, trebuie să restituie din cont propriu, Locatorului, Bunul și toate actele primite de la acesta. Predarea are loc în baza unui Act de primire-predare.
- 10.4. La restituirea Bunului, Locatarul este obligat să predea Bunul în starea inițială, în care a fost livrat Bunul, ținând cont de uzura normală a acestuia. Restituirea Bunului va fi considerată completă doar atunci când toate sculele și alte documente, ce însoțesc Bunul, piesele de schimb și accesoriile, care însoțesc în mod normal Bunul, inclusiv manualele de service ale acestuia, vor fi predate Locatorului. În caz de pierdere a accesoriilor menționate, Locatarul va compensa Locatorului cheltuielile de redobândire a acestora.
- 10.5. **În cazul în care Locatarul optează pentru restituirea Bunului și încetarea unilaterală și înainte de termen a raporturilor contractuale, Locatarul, se obligă să înceteze folosința Bunului și să-l restituie imediat Locatorului, cu achitarea integrală a datoriilor existente la data restituirii.**

## 11. GARANȚII

- 11.1. Pe toată perioada de acțiune a prezentului contract, Locatorul va rămâne unicul proprietar al Bunului. Locatarul nu va dobândi nici un drept de co-proprietar al Bunului, ca urmare a achitării ratei inițiale, ratelor lunare sau altor plăți prevăzute de prezentul contract. Dreptul de proprietate asupra Bunului este transmis Locatarului, potrivit prezentului contract, doar cu condiția executării în totalitate a obligațiilor sale contractuale, inclusiv și achitarea tuturor plăților prevăzute prin pct.7.1. al prezentului contract.
- 11.2. Pe parcursul perioadei de acțiune a contractului, Locatarul nu este în drept să vândă, să transmită cu titlu gratuit sau în locațiune, să gajeze Bunul, precum și să efectueze partajul acestuia. Toate contractele sau acordurile încheiate până la expirarea termenului prezentului contract, între Locatar și terțele persoane, cu privire la posesiunea și folosința temporară a Bunului, fără acordul scris al Locatorului, sunt considerate nule.
- 11.3. Locatarul își asumă și garantează executarea obligațiilor, ce țin de respectarea legislației Republica Moldova privind protecția și poluarea mediului. Locatarul va asigura utilizarea obiectului leasingului, în așa mod ca normele de protecție și poluare a mediului să nu fie încălcate și va fi responsabil pentru asemenea încălcări, în fața instanțelor competente.
- 11.5. Utilizarea limitată sau imposibilitatea de a utiliza Bunul, cauzată de deteriorări parțiale sau

totale sau datorate unor cauze tehnice, economice, de forță majoră, nu va afecta sau diminua valabilitatea prezentului contract. În asemenea caz, obligațiile contractuale ale Locatarului vor rămâne valabile în totalitate.

- 11.6. Locatarul a fost informat, că în caz de neexecutare a prevederilor prezentului contract și în conformitate cu prevederile cap. X al prezentului contract, Locatorul poate folosi mijloace proprii pentru revocarea Bunului, în condițiile legii. În acest caz, Locatarul sau reprezentanții săi, sunt obligați să pună la dispoziția reprezentanților Locatorului, Bunul și toate accesoriile acestuia.
- 11.8. **Locatarul a fost informat, că Locatorul este în drept, pe perioada de acțiune a prezentului contract, să utilizeze Bunul în calitate de garanție (gaj fără deposedare) pentru executarea obligațiilor sale față de instituțiile finanțatoare.**
- 11.9. Drepturile și obligațiile Părților, prevăzute de prezentul contract, se vor transmite de drept succesorilor acestora.

## 12. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 12.1. Părțile prezentului contract au ajuns la acordul, că orice notificare adresată uneia dintre Părți, va avea efecte juridice dacă va fi expediată în scris, prin fax, la una sau la ambele adrese indicate în prezentul contract sau la ultima adresă, care a fost indicată ulterior în scris de destinatarul acesteia.
- 12.2. În cazul în care notificarea a fost expediată prin poștă, acesta trebuie să fie efectuată prin intermediul unei scrisori recomandate cu aviz de primire și de considerat primirea acestora din data indicată în avizul de primire. În cazul unor neconcordanțe între textul expediat al scrisorii și textul pe care Locatarul pretinde că l-a recepționat, textul invocat de Locator va prevala, în afara de cazul când Locatarul va prezenta originalul notificării, din care reies necorordanțele respective.
- 12.3. Dacă notificarea este expediată prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare, care succede ziua expedierii.
- 12.4. Notificările verbale, invocate de către Părțile prezentului contract, vor fi lipsite de orice efect juridic, dacă ele nu sunt confirmate prin una din formele mai sus menționate sau dacă nu este întocmit un proces-verbal, semnat de către Părți, în care să fie consemnată notificarea.
- 12.5. Prezentul contract este guvernat și va fi interpretat în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.
- 12.6. Dacă, orice prevedere a prezentului contract, va fi considerată de instanța de judecată sau autoritatea competentă a Republicii Moldova, nulă, această prevedere va fi considerată ca nefăcând parte din prezentul contract, care va continua să rămână valabil, în măsura permisă de legislația în vigoare a Republicii Moldova. În caz de necesitate, Părțile se obligă să procedeze la negocieri și să modifice și/sau completeze prezentul contract pentru a-i acorda efectul cât mai apropiat posibil de efectul clauzei nule conducându-se de necesitatea promovării scopului prezentului contract.
- 12.7. Părțile au ajuns la acordul de a soluționa toate neînțelegerile apărute, în legătură cu executarea prezentului contract pe calea negocierilor între Părți, în timp de 5 zile calendaristice, din momentul primirii notificării.
- 12.8. În cazul în care, rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, litigiul va fi soluționat de către instanța de judecată competentă a Republicii Moldova.
- 12.9. Drepturile fiecăreia dintre Părți, rezultate din prezentul contract:
  - a) pot fi exercitate de atâtea ori cât va fi necesar;
  - b) decât dacă, prezentul contract prevede altfel în mod expres, sunt suplimentare la, și nu exclud, oricare drepturi și mijloace juridice de apărare, prevăzute de legislația Republicii Moldova;
  - c) pot face obiectul unei renunțări totale sau parțiale, doar în scris și doar cu indicarea concretă a naturii și întinderii renunțării.

12.10. Exercițarea întârziată sau neexercițarea oricărui drept, nu va constitui o renunțare la acel drept și nu va putea constitui o scuză, pentru o oarecare neexecutare ulterioară a obligațiilor contractuale.

### 13. CLAUZE FINALE

- 13.1. Toate modificările și completările la prezentul Contract sunt valabile numai în cazul efectuării lor în scris și semnării de ambele Părți.
- 13.2. Prezentul contract reprezintă înțelegerea deplină între Părți și înlocuiește toate reprezentările, notificările, înțelegerile și acordurile între Părți, fie anterioare sau actuale, fie scrise sau verbale, cu privire la obiectul prezentului contract, în măsura în care asemenea reprezentări, notificări, înțelegeri sau acorduri, nu corespund sau contravin prevederilor prezentului contract.
- 13.3. Toate anexele la prezentul contract constituie parte integrantă a acestuia.
- 13.4. Prezentul contract intră în vigoare din momentul semnării și produce efecte, până la îndeplinirea de către Părți, a tuturor obligațiilor contractuale.
- 13.5. Prezentul contract este întocmit și semnat în două exemplare, în română, câte unul pentru fiecare parte, ambele exemplare având aceeași forță juridică.

### 16. RECHIZITELE PĂRȚILOR

#### LOCATOR

"PHARMONY" SRL  
mun. Chișinău, str. Studenților nr.7, bl.7,  
of.85, MD2045, Republica Moldova  
IDNO: 1015600025123  
Cod TVA: 0609056  
BC "Moldova-Agroindbank" SA,  
filiala Chișinău-Centru, cod AGRNMD2X7232  
Bd. Ștefan Cel Mare și Sfânt 182, MD2004,  
mun. Chișinău, Republica Moldova, tel.:  
373 022 23 79 13  
Conturi bancare:  
MD90AG000000022512668240 MDL  
Tel : + 373 22 944 958, fax: + 373 22 944 968,  
[info@pharmony.md](mailto:info@pharmony.md)  
Director Șarco Alexandru

#### LOCATAR

Intreprinderea Individuală „I.STATI”,  
or. Orhei, str. Iachir nr.19, ap.21, MD3501,  
Republica Moldova  
IDNO 1003606003294  
Cod TVA:  
BC "Eximbank" SA, filiala N6 Orhei  
IBAN: MD78EX0000002251688607

Director Stati Ion





Anexa Nr.2  
la Contractul de leasing financiar  
a echipamentului medical  
Nr. LF-PH-IISTATI/20181203 din 03.12.2018

**SPECIFICAȚIILE TEHNICE  
ALE ECHIPAMENTULUI MEDICAL**

Model	Descriere sistem				
HS40	Consola	HS40 3P	USS-HS4NL30/WR	21.5" Wide LED Monitor 10.1" Touch Screen 3 Probe Ports	
	<b>Sonde</b>				
	Sonda	CA2-8AD	USP-C028N7A/WR	Convex	2-8 Abdomen OB GYN
	Sonda	PN2-4 AD	USP-P024NOA/WR	Cardio	2-4 Cardio
	Sonda	LA3-16AD	USP-I03GN4A/WR	Linear	3-16 MSK Small parts Vascular
	<b>Softuri si periferice incluse</b>				
	Soft	Cardiac Measurement	USO-US4CA00/WR	- License activation code - Cardiac measurement S/W	
	Periferice incluse	Gel Warmer	USO-UH5GW00WR	Incalzitor de gel	
	Periferice incluse	External Physical Keyboard and Accessory package	USO-US4KB00/WR *USO- US4PTP0/WR	Tastatura si accesorii	
	Periferice incluse	Printer	USO-P0NBMI0/WR	Imprimanta termica Sony.	

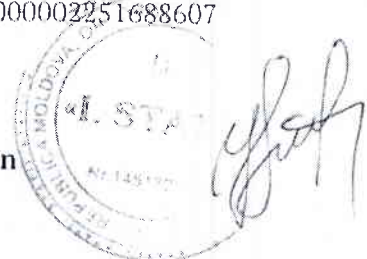
**LOCATOR**

"PHARMONY" SRL  
mun. Chișinău, str. Studenților nr.7, bl.7, of.85,  
MD2045, Republica Moldova  
IDNO: 1015600025123  
Cod TVA: 0609056  
BC "Moldova-Agroindbank" SA, filiala Chișinău-  
Centru, cod AGRNMD2X7232  
Cont bancar: MD90AG000000022512668240 MDL  
Tel : + 373 22 944 958, fax: + 373 22 944 968,  
info@pharmony.md  
Director Șarco Alexandru

**LOCATAR**

Intreprinderea Individuală „I.STATI”,  
or. Orhei, str. Iachir nr.19, ap.21, MD3501,  
Republica Moldova  
IDNO 1003606003294  
Cod TVA:  
BC "Eximbank" SA, filiala N6.Orhei  
IBAN: MD78EX0000002251688607

Director Stati Ion



CONFIDENTIAL

ACT  
PREDARE-PRIMIRE  
A ECHIPAMENTULUI MEDICAL

or.Orhei

03 decembrie 2018

Conform Contractului de leasing financiar a echipamentului medical Nr LF-PH-IISTATI/20181203 din 03.12.2018, Locatorul a transmis, iar Locatarul a primit următorul set de echipamente (echipament nou):

- a. Ecograf HS40 3P CW (21.5" Wide LED Monitor 10.1" Touch Screen 3 Probe Ports HDD 500GB), cu softuri incluse, cod produs - USS-HS4PF30/WR,  
număr de serie - S1AKM3HK700001N;
- b. Sonda CA2-8AD, cod produs - USP-C028N7A/WR,  
număr de serie - K0I5M3GIA00181F;
- c. Sonda, cod produs - USP-L03GN4A/WR,  
număr de serie - KOHAM3GK600168V;
- d. Sonda, cod produs - USP-P024N0A/WR,  
număr de serie - KOMIM3GK700012D;
- e. Accesorii (tavita laterala, suport sonda), cod produs - USO-US4KB00/WR;
- f. Incalzitor gel, cod produs - USO-UH5GW00/WR,  
număr de serie - U10GM3HK600028H;
- g. Videoprinter, cod produs - USO-P0NBMI0/WR,  
număr de serie - 04548736025387.

2. Din partea Locatarului au fost instruite următoarele persoane cu privire la modul de utilizare a Setului de echipamente:

- a. Nume, prenume, semnătura Stati Ion

3. Starea tehnică și funcțională a Setului de echipamente la momentul transmiterii este excelentă și fără obiecții din partea Locatarului.

4. Responsabil de acces la Setul de echipamente și modul de utilizare a lui din partea Locatarului se stabilește Stati Ion.

Din partea Locatorului

Șarco Alexandru

(Nume, prenume, semnătura)

L.Ș.

Din partea Locatarului

Stati Ion

(Nume, prenume, semnătura)

L.Ș.