

Contract nr. 1305/26
de arendă a utilajului

13 mai 2026

mun. Chișinău

Subsemnații, **"MYRA IMPEX" SRL**, numită în continuare *ARENDATOR*, în persoana administratorului Rusu A., care activează în temeiul Statutului, pe de o parte, și

„LOAN-COM” SRL, numită în continuare *ARENDAȘ*, în persoana administratorului Manolachi G., care activează în temeiul Statutului, pe de altă parte, în temeiul legislației civile a RM au încheiat prezentul contract privind următoarele:

I. Obiectul contractului

1.1. Arendatorul a dat în arendă, iar Arendașul a preluat tehnica și utilaj, conform descrierii

a. Autotractor MAN

b. Tractor Farmtrac

detinute cu drept de proprietate de către Arendator

1.2. Bunurile arendate vor fi folosite în scopurile companiei arendatoare și nu pot fi rearendate.

II. Termenul de arendă

2.1. Termenul începe la data din 13 mai 2026 și expiră la 16 iunie 2026.

2.2. În cazul în care Arendașul nu va finisa lucrarile preconizate in termenul stabilit termenul de arendă poate fi prelungit doar cu acordul scris al Partilor.

III. Plata de arendă

3.1. Pentru exploatarea bunurilor arendate, Arendașul va achita Arendatorului următoarea plată:

* Arenda Autotractor MAN – 100 euro/zi ;

* Arenda tractor Farmtrac -100 euro/zi

3.2 In componenta platilor de arenda nu se include cheltuielile logistice de exploatarea acestora, manopera, combustibil s.a. consumabile.

3.2. Facturarea serviciilor se va efectua la sfarsitul perioadei de exploatare a utilajului , in dependenta de perioada aflata in exploatare,achitarea urmand a fi efectuata prin transfer bancar pe contul Arendatorului, la cursul BNM din ziua facturarii.

3.3. Neachitarea de către Arendaș în termenul stabilit a plății de arendă și/sau a platilor pentru distribuire energie electrica , servește pentru Arendator ca temei pentru rezilierea contractului.

3.4. Pentru depășirea termenului de achitare a plății de arendă cu mai mult de 60 zile, Arendatorul este în drept să încaseze de la Arendaș o penalitate în mărime de 0,05% din suma neachitată pentru fiecare zi de întârziere.

IV. Drepturile și obligațiile arendatorului

4.1. Arendatorul este în drept:

- a) să verifice modul în care Arendașul exploatează bunurile date în arendă, fără a interveni în activitatea curentă a acestuia, și să obțină informația necesară;
- b) în condițiile legii și contractului să inițieze modificarea sau rezilierea prezentului contract;

4.2. Arendatorul este obligat:

- a) să transmită bunurile date în arendă în termenele și în condițiile stipulate de contract;
- b) să anunțe Arendașul prin consemnare în actul de predare-predare despre viciile materiale și viciile juridice ale bunurilor arendate;
- c) să acționeze într-o manieră care să nu împiedice exploatarea normală a bunurilor date în arendă;
- d) să plătească Arendașului, în cazul rezilierii contractului de arendă înainte de încheierea anului agricol, valoarea fructelor care, deși încă neseperate, vor putea fi separate înainte de încheierea anului agricol în condițiile unei gospodăriri normale. La compensarea valorii fructelor se iau în calcul și datoriile părților la momentul rezilierii contractului;
- e) să informeze Arendașul despre drepturile terților asupra bunurilor date în arendă. Nerespectarea acestei prevederi acordă Arendașului dreptul de a revendica reducerea plății pentru arendă, rezilierea contractului de arendă, precum și despăgubiri;
- f) să achite impozitele și alte plăți, prevăzute de legislația în vigoare.

V. Drepturile și obligațiile Arendașului

5.1. Arendașul are dreptul:

- a) prioritar la încheierea contractului de arendă pe un nou termen, stabilit de Arendator, în cazul în care:
 - și-a onorat obligațiile contractuale asumate anterior;
 - bunurile arendate se dau în arendă pe un nou termen;
 - acceptă noile clauze contractuale stabilite de arendator;
- b) de preemțiune, în cazul înstrăinării de către proprietar a terenului dat în arendă;
- c) să ceară rezilierea sau modificarea contractului de arendă în condițiile prevăzute de legislație;
- d) să schimbe categoria de folosință a terenurilor cu consimțământul arendatorului, conform legislației.

5.2. Arendașul este obligat:

- a) să înregistreze sau să notifice contractul de arendă, și să prezinte un exemplar Arendatorului;
- b) să folosească cu bună-credință bunurile arendate, conform clauzelor contractului și legislației în vigoare;
- c) să restituie bunurile arendate la expirarea termenului stabilit în contract, în starea corespunzătoare clauzelor contractului.
- d) să achite plata pentru arendă în termenul și în modul stabilit;
- e) să respecte normele de exploatare a utilajului.

VI. Modificarea, încetarea sau rezilierea contractului de arendă

6.1. În scopul modificării condițiilor contractului de arendă părțile semnează acorduri adiționale, înregistrate în modul stabilit, care devin parte integrantă a contractului de bază.

6.2. Contractul de arendă încetează în cazurile:

- expirării termenului arende;
- declarării nulității acestuia;
- rezilierii contractului;
- în alte cazuri prevăzute de legislația în vigoare.

6.3. Contractul de arendă se reziliază:

- a) prin acordul comun al părților contractante;
- b) prin hotărârea instanței judecătorești, la cererea uneia dintre părțile contractante, în legătură cu neexecutarea de către cealaltă parte a obligațiilor contractuale.

6.4. Partea care intenționează să nu prelungească contractul de arendă este obligată să avizeze cealaltă parte cu cel puțin 3 luni înainte de expirarea termenului contractului.

VII Transmitere și restituirea bunurilor arendate

7.1. Transmiterea în arendă și restituirea bunurilor arendate se efectuează în baza actului de predare-primire, care se semnează de ambele părți în termen de 2 zile lucrătoare de la semnarea contractului de arendă.

VIII. Clauze finale

8.1. La expirarea termenului sau la rezoluțiunea contractului, Arendașul are dreptul să separe îmbunătățirile, efectuate cu permisiunea Arendatorului, care pot fi separate fără a se deteriora bunul ori să ceară compensarea valorii lor de către Arendator. Arendașul are dreptul să separe îmbunătățirile efectuate fără permisiunea Arendatorului dacă pot fi separate fără a se deteriora bunul și dacă Arendatorul refuză să compenseze valoarea lor. În cazul în care îmbunătățirile efectuate fără permisiune nu pot fi separate fără a se deteriora bunul, ele devin proprietate a Arendatorului.

8.2. În cazul în care între Arendator și Arendaș au apărut divergențe care nu pot fi soluționate prin prevederile contractului, părțile vor acționa în conformitate cu prevederile Codului Civil al RM.

8.3 Partea contractantă este exonerată de răspundere în cazul în care neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației sale se datorează unui eveniment care nu depinde de voința ei (stare de forță majoră, pieire fortuită). Exonerarea de răspundere este posibilă atâta timp cât există starea de forță majoră. Confirmarea situației de stare de forță majoră se efectuează prin certificatul respectiv, eliberat de Camera de Comerț și Industrie a RM.

8.4. Arendașul aflat în imposibilitatea de a-și executa obligațiile din cauza stării de forță majoră este obligat:

- a) să ia toate măsurile pentru conservarea bunurilor arendate;
- b) să anunțe arendatorul, cel mult a doua zi de la survenirea evenimentului de forță majoră sau pieirii fortuite, despre pierderile suferite și/sau imposibilitatea executării prezentului contract;
- c) să întocmească actul de pierderi suferite și să îl semneze împreună cu arendatorul.

8.5. În cazul apariției unor divergențe, izvorâte din prezentul contract, părțile contractante vor lua toate măsurile pentru soluționarea lor pe cale amiabilă, sau prin intermediul unor arbitri aleși.

8.6. În cazul imposibilității rezolvării divergențelor pe cale amiabilă, orice litigiu izvorât din prezentul contract se soluționează de instanța judecătorească.

8.7. Înainte de a se adresa instanței judecătorești, reclamantul înaintează pârâtului o pretenție, la care acesta trebuie să răspundă în termen de 10 zile de la data primirii ei.

8.8. Dreptul de posesie și folosință conform prezentul contract poate fi exercitat din data semnării actului de predare-primire a bunurilor transmise în arendă.

8.9. Prezentul contract este semnat în trei exemplare identice. Primul exemplar revine arendatorului, al doilea - arendașului, iar al treilea rămâne la organul împuternicit de înregistrare/notare.

În cazul în care contractul de arendă este înregistrat în oficiul cadastral teritorial, un exemplar (copie) se prezintă în mod obligatoriu de către Arendaș, pentru informare, în primăria localității în a cărei rază teritorială se află terenurile.

8.10. Arendatorul, prin semnarea prezentului contract, își exprimă acordul la prelucrarea de către arendaș a datelor cu caracter personal.

Anexa nr. 1 - Actul de predare-preluare a bunurilor agricole arendate

Arendatorul:

"Myra Impex" SRL

or. Chișinău

str. Cetatea Albă, 176

c/f 1024600006007

TVA 6701897

IBAN: MD57AG00000002516712473

BC «Moldova-Agroindbank» SA

c/b AGRNMD2X522

Director: Rusu Alexandru

Arendașul:

"Loan-com" SRL

or. Straseni

str. Miron Costin 8

c/f 1002601002664

TVA -

MD40ML022580000000005605

BC "Moldindconbank" SA

c/b MOLDMD2X324

Director: Manolache Grigore