

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ nr. 7B
privind lucrări de proiectare „Reconstrucția/reabilitarea bisericii Sf. Spiridon al Trimitundrei și reconstituirea Casei Staretului din ansamblu monastic „ Înălțarea Domnului”

Chișinău

„15” mai 2020

1. Părțile contractante

1.1. „ARHICUBIX” S.R.L. cu sediul MD-2044, str. Mircea cel Bătrîn, 14/1, ap. 17, mun. Chișinău, Republica Moldova, deținătorul licenței seria A MMII, nr. 054784 din 03.05.2017, în calitate de **„Proiectant”**, în persoana directorului dl **Pavel Oală**, care activează în baza statutului, pe de o parte și **„Manastirea Înălțarea Domnului,, din s. Hirjauca, Calarasi**, Republica Moldova, în persoana directorului dl **ARCHIMANDRIT KIRILL**, în calitate de **„Beneficiar”** pe de altă parte, au încheiat prezentul contract privind următoarele:

2. Obiectul contractului.

2.1. „Beneficiarul” încredințează, iar **„Proiectantul”** își asumă obligația să elaboreze documentația de proiect: **„Reconstrucția/reabilitarea bisericii Sf. Spiridon al Trimitundrei și reconstituirea Casei Staretului din ansamblu monastic „ Înălțarea Domnului”**. Lucrările de proiectare vor fi efectuate în conformitate cu volumul lucrărilor stipulate în p. 2.2., în decursul a **sase luni**, din data semnării contractului, achitării avansului și depunerea tuturor actelor stipulate în pt. 4.3.

2.2. Lucrările de proiectare vor cuprinde următoarele compartimente:

1. Schița de proiect pentru certificat de urbanism
2. Memoriu explicativ
3. Faza PG (Plan General)
4. Faza OLC (Organizare Lucrarilor de Constructie)
5. Faza SA (Solutii Arhitectura)
6. Faza CBA (Constructii din beton armat)

3. Costul (valoarea) lucrărilor și ordinea calculului.

3.1. Valoarea totală a lucrărilor de proiectare din contractul respectiv constituie: **720 000,00** (inclusiv TVA) din suprafața totală desfășurată a construcției și se efectuează în lei MDL la cursul de schimb valutar stabilit de BNM la data plății. Suprafața totală a construcției constituie aproximativ **673 mp** (suprafața totală se va recalcula la etapa finală de elaborare a proiectului).

3.2. Modalitatea de achitare. Achitarea va avea loc conform următorului grafic:

a) 40 % după primirea certificatului de urbanism și proiectului schiță avizat de către Direcția Arhitectura și Urbanism și Relații Funciare.

b) 40 % la etapa de verificare și avizare a proiectului pentru obținerea autorizației de construire.

d) 20% la etapa finală, cu întocmirea actului de primire predare.

4. Condițiile speciale ale contractului.

4.1. În cazul nerespectării termenului de achitare pentru lucrările îndeplinite, **„Beneficiarul”** se obligă să achite **„Proiectantului”** o penalitate în mărime de **0,1%** din suma neachitată, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de **5%**.

4.2. Penalitatea care va cădea în sarcina **„Proiectantului”**, pentru întârzierea termenului de executare a lucrărilor, conform contractului, constituie **0,1%** pe zi, de la valoarea contractului, dar nu mai mult de **5%**.

4.3. În scopul începerii lucrărilor de proiectare beneficiarul se obligă să transmită proiectantului acte și documente valabile în termenul de proiectare în original și 1 (una) copie:

- Certificat de Urbanism, eliberat de primăria mun. Chișinău;
- extras din registrul bunurilor imobile cu planul geometric al parcelei și a construcțiilor existente (în caz de existență) eliberate de SCT;
- toate condițiile tehnice de racordare la rețele edilitare;
- toate actele de selectare a lotului;
- tema de proiectare coordonată cu beneficiarul.

**ACT
DE PRIMIRE-PREDARE**

10 decembrie 2020

mun. Chișinău

Prezentul Act este întocmit în baza Contractului de proiectare № 7B din 15 mai 2020 (în continuare „Contract”), încheiat între Proiectant: **SRL "ARHICUBIX", in persoana d-lui Pavel Oala și Beneficiar: Manastirea Inaltarea Domnului din sat Hirjauca, Calarasi, in persoana ARCHIMANDRIT KIRILL**

1. În conformitate cu Contractul:

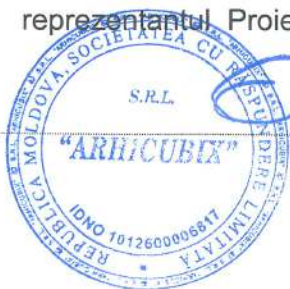
✓ reprezentantul Proiectantului	Pavel Oală
✓ reprezentantul Beneficiarului	ARCHIMANDRIT Kirill

Au efectuat primirea și predarea proiectului de executie, conform contractului.

2. Părțile au convenit că lucrările de proiectare au fost executate conform condițiilor contractuale - calitativ și în termenul stabilit. Părțile confirmă că reclamații privind documentația de proiect executată - nu sunt.
3. Prezentul act este întocmit în 2 exemplare – câte unul pentru fiecare dintre Părți.

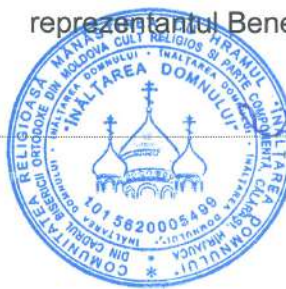
Proiectul am predat:

reprezentantul Proiectantului (semnatura)

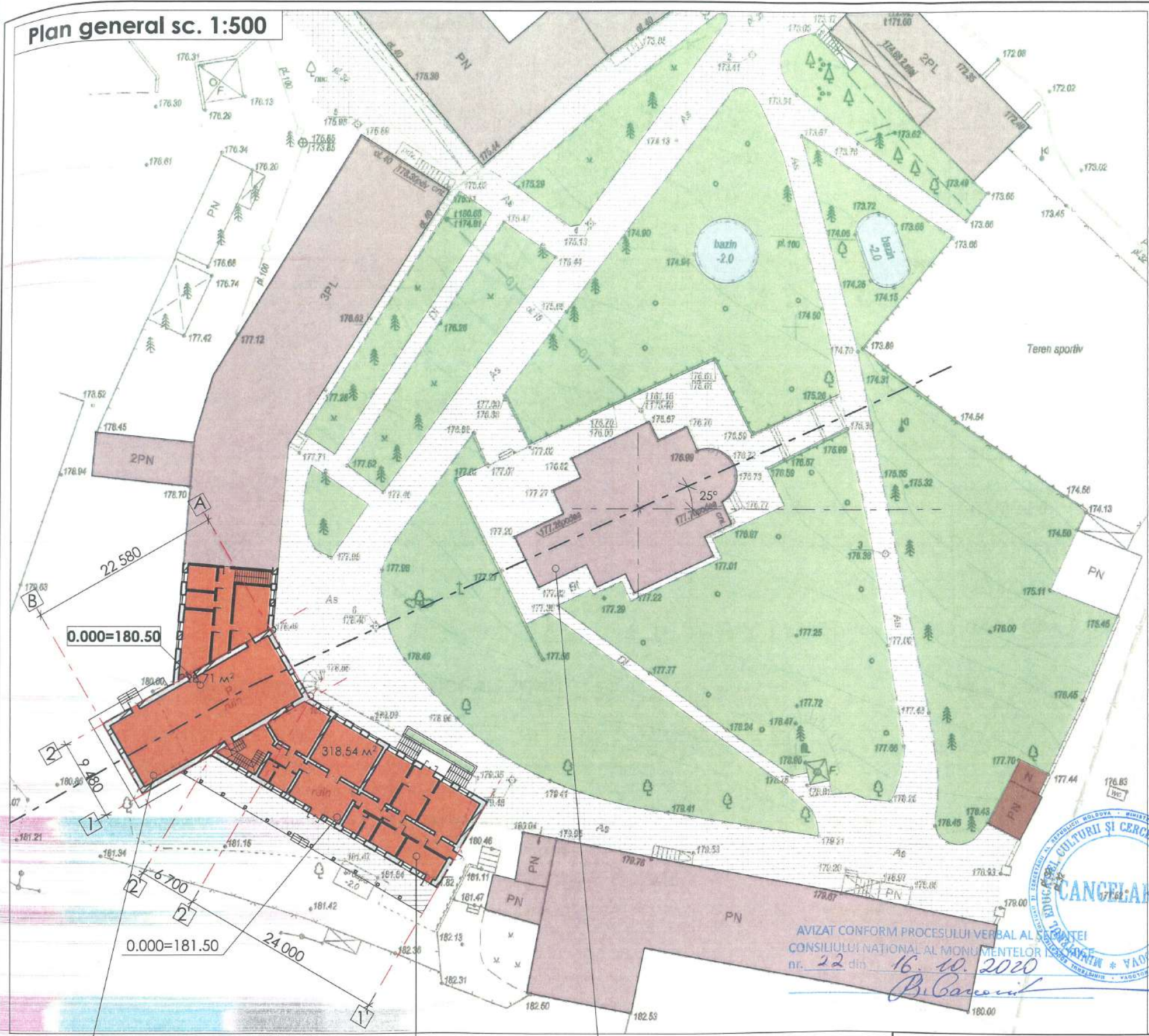


Proiectul am primit:

reprezentantul Beneficiarului (semnatura)



Plan general sc. 1:500

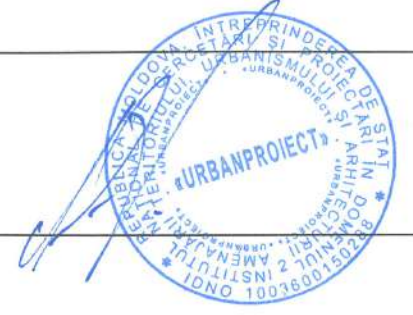


LEGENDA PLAN GENERAL

- RUINILE PROPUSE RECONSTRUCTIEI S=535 m²
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CAI DE ACCES
- ZONA VERDE
- HAVUZ

--- AXA DE ORIENTARE - 25° CU DEVIERE SPRE SUD

Avizat:



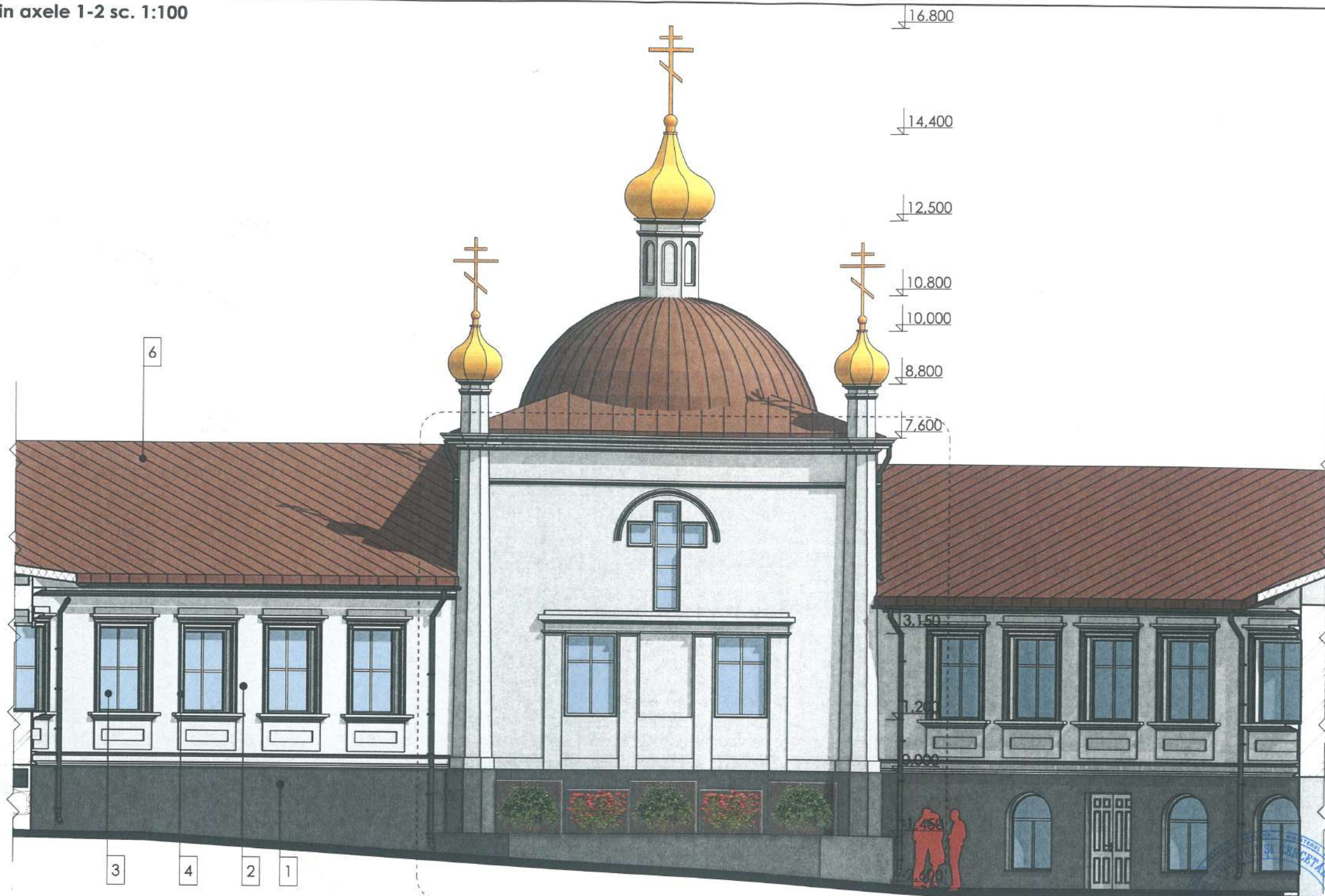
Biserica de iarna "Sf. Spiridon" Casa episcopului Biserica de vara "Inaltarea Domnului"

Certificat de Urbanism: Nr. 01 din 06.04.2020

Proiectul de executie este elaborat in conformitate cu exigentele actelor legislative si documentelor normative in vigoare, inclusiv : rezistenta si stabilitatea, igiena si sanatate, protectie antiexplozie si antifoc.

A.S.P. Pavel Oală
I.S.P. Vit. Zdrobau

Obiect Nr.03/20 - PG				Reconstructia/reabilitarea bisericii Sf. Spiridon al Trinitandei si reconstituirea Casei staretului din ansamblu monastic "Inaltarea Domnului", raionul Calarasi, comuna Hirjauca, satul Hirjauca				
Modif	sect	plansa	nr.doc.	semnat.	data			
ISP		Vit. Zdrobau				Beneficiar: Manastirea "Inaltarea Domnului"		
ASP		Pavel Oală				Faza	Plansa	Planse
Arhitect		Ir. Raevscaia				P.E.	2	49
Plan general sc. 1:500						"ARHICUBIX" SRL Seria A MMII Nr.054787 din 03.05.2017		



Pasaportul coloristic

Nr.	Partea cladirii	Tipul de finisare	Culoarea
1	Soclu	Tencuiala	Gri
2	Perete	Tencuiala	Alba
3	Geam	Gol de sticla cu rama din lemn	Tonat
4	Element dec.	Tencuiala	Alba
5	Balustrade	Lemn	Alb
6	Acoperis	Tabla zincata	Maro

Nota:

- * Toate cotele (dimensiunile) se vor verifica de catre executant inainte de inceperea lucrarilor.
- * Modificarile sunt permise numai cu aprobarea arhitectului proiectant.
- * Planurile se citesc impreuna cu plansele de Instalatii pe specialitati si Rezistenta.
- * Diversile echipamente ale firmelor furnizoare de echipamente si materiale nu modifica prezentul proiect fara acceptul proiectantului general.

Verificator de proiecte nr. 150
Spasov Anatolie
Domeniile: A.2

Nr. de inregistrare a avizului:
Valabilitate de la 27.12.2010 pana la 27.12.2021

Relevu fatada

AVIZAT CONFORM PROCESULUI VERBAL AL COMITETULUI LOCAL DE PATRIMONIU SI MONUMENTELOR ISTORICE nr. 22 din 16.10.2020

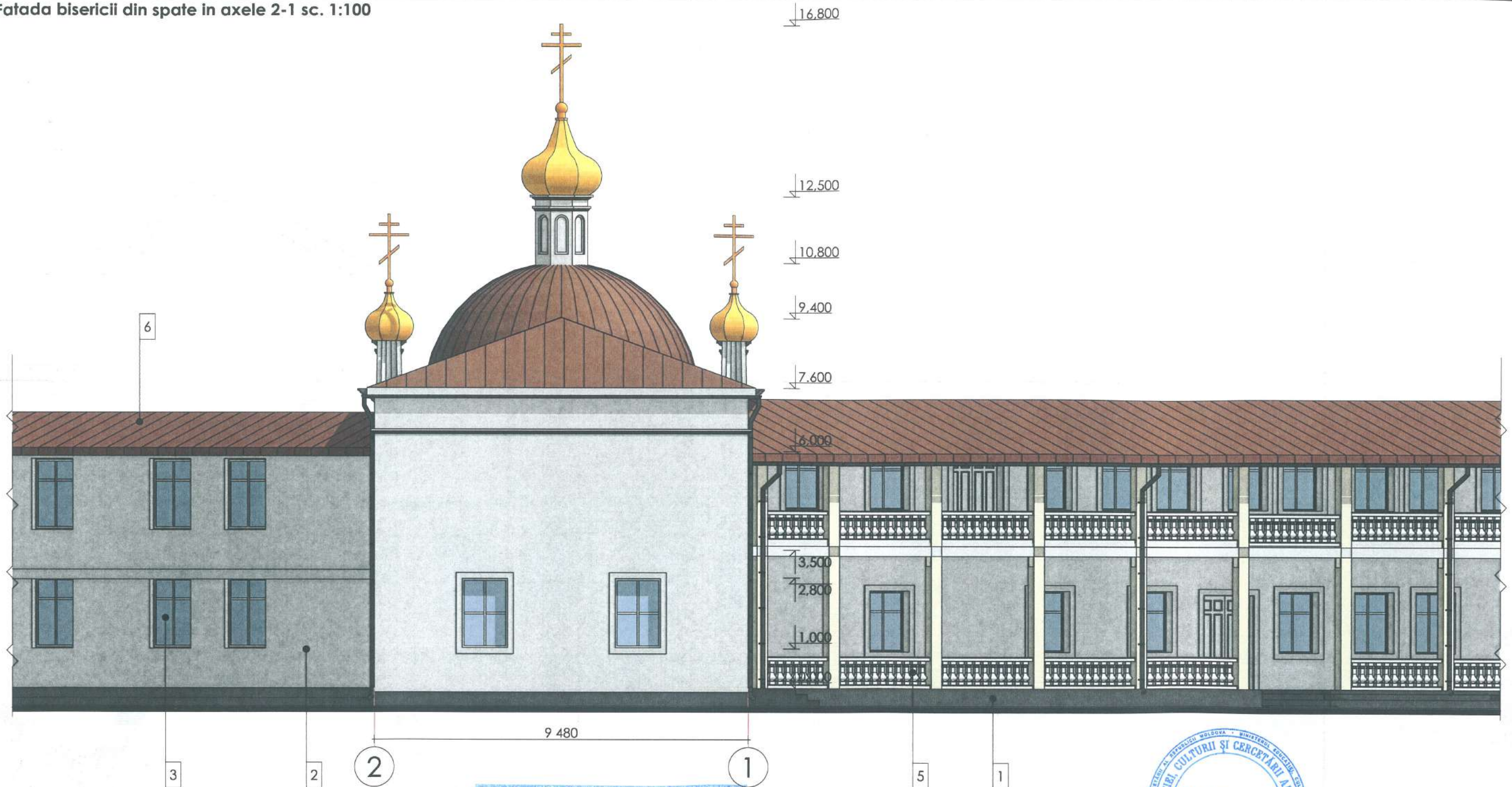
vezi pl. 6
P. Gauson



Obiect Nr.03/20 - SA						Reconstructia/reabilitarea bisericii Sf. Spiridon al Trinitatii si reconstituirea Casei staretului din ansamblu monastic "Inaltarea Domnului", raionul Calarasi, comuna Hirjauca, satul Hirjauca		
Modif	sect	plansa	nr.doc.	semnat.	data	Faza	Plansa	Planse
						P.E.	20	49
ASP		Pavel Oala				Beneficiar: Manastirea "Inaltarea Domnului"		
Arhitect		Ir. Raevscaia				Fatada frontala in axele 1-2 sc. 1:100		

"ARHICUBIX" SRL
Seria A MMII Nr.054787
din 03.05.2017

Fatada bisericii din spate in axele 2-1 sc. 1:100



Verificator de proiecte nr. 150
Spasov Anatolie
Domeniile: A.2

AVIZAT CONFORM PROCESULUI VERBAL AL SEI
CONSILIULUI NATIONAL AL MONUMENTELOR ISTORICE
nr. 22 din 16.10.2020



Pasaportul coloristic

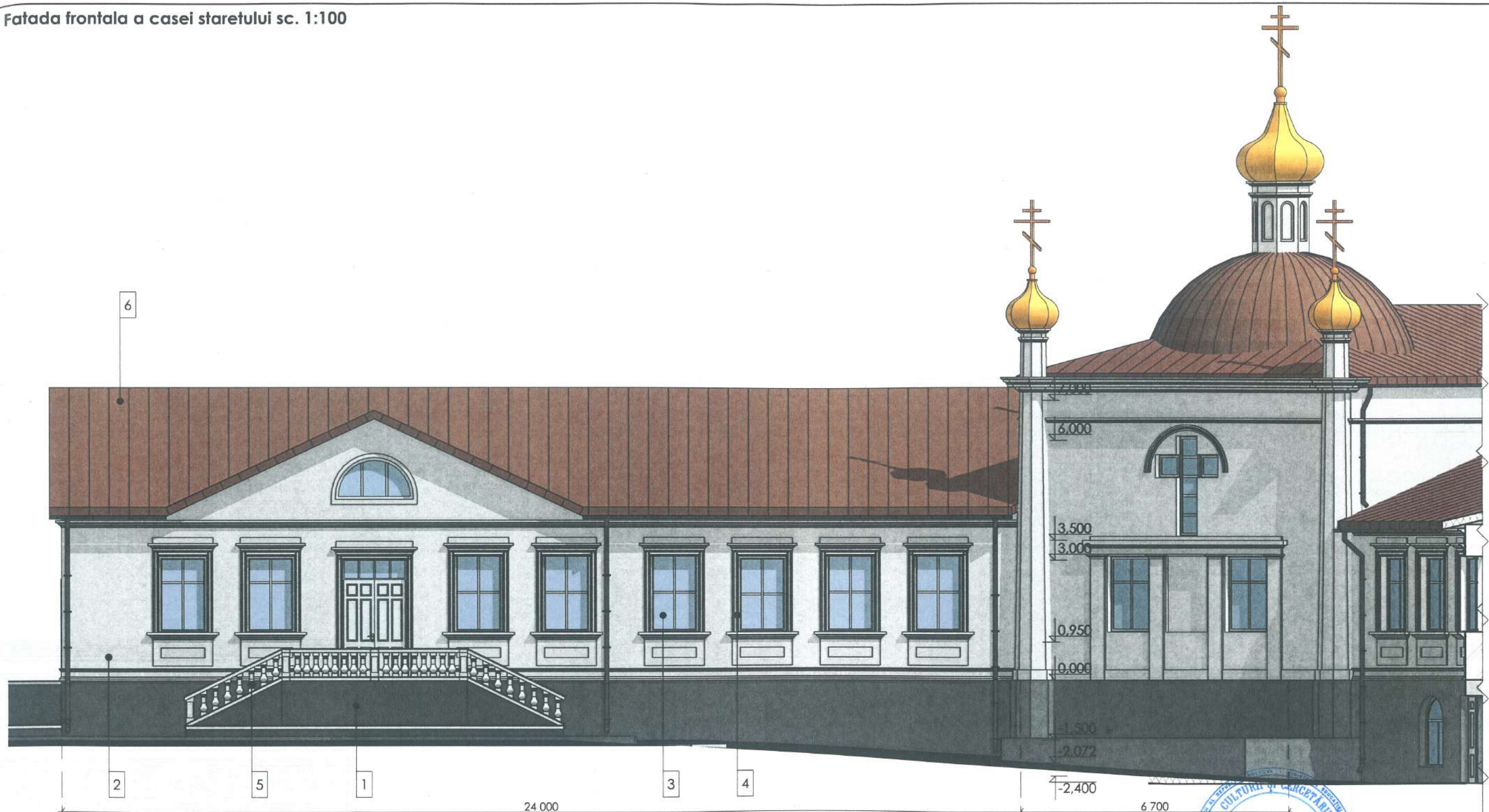
Nr.	Partea cladirii	Tipul de finisare	Culoarea
1	Soclu	Tencuiala	Gri
2	Perete	Tencuiala	Alba
3	Geam	Gol de sticla cu rama din lemn	Tonat
4	Element dec.	Tencuiala	Alba
5	Balustrade	Lemn	Alb
6	Acoperis	Tabla zincata	Maro

Nota:

- * Toate cotele (dimensiunile) se vor verifica de catre executant inainte de inceperea lucrarilor.
- * Modificarile sunt permise numai cu aprobarea arhitectului proiectant.
- * Planurile se citesc impreuna cu plansele de instalatii pe specialitati si Rezistenta.
- * Diversile echipamente ale firmelor furnizoare de echipamente si materiale nu modifica prezentul proiect fara acceptul proiectantului general.

Obiect Nr.03/20 - SA				Reconstructia/reabilitarea bisericii Sf. Spiridon al Trinitandei si reconstituirea Casei staretului din ansamblu monastic "Inaltarea Domnului", raionul Calarasi, comuna Hirjauca, satul Hirjauca		
Modif	sect	plansa	nr.doc.	semnat.	data	Beneficiar: Manastirea "Inaltarea Domnului"
						Faza
						Planse
ASP		Pavel Oala				P.E.
Arhitect		Ir. Raevscaia				21
						49
						Fatada bisericii din spate in axele 2-1 sc. 1:100
						"ARHICUBIX" SRL Seria A MMII Nr.054787 din 03.05.2017

Fatada frontala a casei staretului sc. 1:100



Pasaportul coloristic

Nr.	Partea cladirii	Tipul de finisare	Culoarea
1	Soclu	Tencuiala	Gri
2	Perete	Tencuiala	Alba
3	Geam	Gol de sticla cu rama din lemn	Tonat
4	Element dec.	Tencuiala	Alba
5	Balustrade	Lemn	Alb
6	Acoperis	Tabla zincata	Maro

Nota:

* Toate cotele (dimensiunile) se vor verifica de catre executant inainte de inceperea lucrarilor.
 * Modificarile sunt permise numai cu aprobarea arhitectului proiectant.
 Planurile se citesc impreuna cu plansele de instalatii pe specialitati si Rezistenta.
 * Diversile echipamente ale firmelor furnizoare de echipamente si materiale nu modifica prezentul proiect fara acceptul proiectantului general.

Verificator de proiecte nr. 150
 Spasov Anatolie
 Domeniile: A.2
 Nr. de inregistrare a avizului
 Valabil: de la 27.12.2019 pînă la 27.12.2021

AVIZAT CONFORM PROCESULUI VERBAL AL COMITETULUI NAȚIONAL DE PATRIMONIU CULTURAL ȘI MONUMENTAL
 CONSILIULUI NAȚIONAL AL MONUMENTELOR
 nr. 22 din 16.10.2020

R. Bancout

Obiect Nr.03/20 - SA				Reconstructia/reabilitarea bisericii Sf. Spiridon al Trimitunderi si reconstituirea Casei staretului din ansamblu monastic "Inaltarea Domnului", raionul Calarasi, comuna Hirjauca, satul Hirjauca		
Modif	sect	plansa	nr.doc.	semnat.	data	
ASP		Pavel Oală		<i>[Signature]</i>		Beneficiar: Manastirea "Inaltarea Domnului"
Arhitect		Ir. Raevscala		<i>[Signature]</i>		Fatada frontala a casei staretului sc. 1:100
						Faza
						Planse
						P.E.
						22
						49
						"ARHICUBIX" SRL Seria A MMII Nr.054787 din 03.05.2017



Fatada din spate casa staretului sc. 1:100



Pasaportul coloristic

Nr.	Partea cladirii	Tipul de finisare	Culoarea
1	Soclu	Tencuiala	Gri
2	Perete	Tencuiala	Alba
3	Geam	Gol de sticla cu rama din lemn	Tonat
4	Element dec.	Tencuiala	Alba
5	Balustrade	Lemn	Alb
6	Acoperis	Tabla zincata	Maro

Nota:

- * Toate cotele (dimensiunile) se vor verifica de catre executant inainte de inceperea lucrarilor.
- * Modificarile sunt permise numai cu aprobarea arhitectului proiectant.
- Planurile se citesc impreuna cu plansele de Instalatii pe specialitati si Rezistenta.
- * Diversile echipamente ale firmelor furnizoare de echipamente si materiale nu modifica prezentul proiect fara acceptul proiectantului general.

Verificator de proiecte nr. 150
Spasov Anatolie
 Domeniile: A.2
 Nr. de inregistrare a avizului:
 Valabilitate de la 27.12.2016 pana la 27.12.2021

AVIZAT CONFORM PROCESULUI VERBAL AL
 CONSILIULUI NATIONAL AL MONUMENTELOR ISTORICE
 nr. 22 din 16.10.2020



Obiect Nr.03/20 - SA					Reconstructia/reabilitarea bisericii Sf. Spiridon al Trinitunii si reconstituirea Casei staretului din ansamblu monastic "Inaltarea Domnului", raionul Calarasi, comuna Hirjauca, satul Hirjauca				
Modif	sect	plansa	nr.doc.	semnat.	data	Beneficiar: Manastirea "Inaltarea Domnului"	Faza	Plansa	Planse
							P.E.	23	49
ASP		Pavel Oala				Fatada din spate casa staretului sc. 1:100	"ARHICUBIX" SRL Seria A MMII Nr.054787 din 03.05.2017		
Arhitect		Ir. Raevscaia							



Verificator de proiecte nr. 15
Spasov Anatolie
 Domeniile: A.2
 Nr. de inregistrare a activitatii:
 Valabilitate de la 27.12.2010 pana la 27.12.2017



Obiect Nr.03/20 - SA					Reconstructia/reabilitarea bisericii Sf. Spiridon al Trinitundei si reconstituirea Casei staretului din ansamblu monastic "Inaltarea Domnului", raionul Calarasi, comuna Hirjauca, satul Hirjauca				
Modif	sect	plansa	nr.doc.	semnat.	data	Beneficiar: Manastirea "Inaltarea Domnului"	Faza	Plansa	Planse
ASP		Pavel Oala		<i>[Signature]</i>			P.E.	49	49
Arhitect		Ir. Raevscaia		<i>[Signature]</i>		Vizualizare 7			
							"ARHICUBIX" SRL Seria A MMII Nr.054787 din 03.05.2017		