



Republica Moldova

PRIMARUL

municipiului Orhei

MD-3500, mun. Orhei, str. V.Mahu, 160

tel: +373 235 22767; fax: +373 235 20378

email: primaria@orhei.md

www.orhei.md



nr. _____

la nr. _____

15.11.2017

D-lui Alexei PLEȘCA

Director LuxGaz SRL,

Spre știința d-lui Anatolie FLOREA.

Stimate domnule Pleșca,

prin prezenta, având în vedere termenii restrânși pentru elaborarea cantitativă și calitativă a documentației de proiect, precum și importanța implementării cu succes a proiectului demonstrativ pentru dezvoltarea energetică durabilă din or. Orhei, în calitate de Dvs. de Proiectant general, Vă solicităm următoarele:

- Elaborarea documentației de proiect pentru măsurile de eficiență energetică (EE) în strictă conformitate cu cerințele Temei de proiectare și în termen, respectând prevederile legale, normele și normativele în vigoare.
- Coordonarea și corelarea tuturor compartimentelor de proiect astfel încât să nu existe neconcordanțe.
- Predarea documentației de proiect pentru fiecare obiect și măsură EE în parte solicitate în Tema pentru proiectare Beneficiarului și echipei de asistență CoM-DeP, spre examinare, în următoarea ordine prioritară:

1. Grădinița pentru copii nr. 8 din str. Negruzzi 105

- Reabilitarea termică a pereților exteriori și a soclului,
- Reabilitarea termică a planșeuului acoperișului. Înlocuirea acoperișului cu tablă tip țigla,
- Reabilitarea termică a tavanului peste subsol,
- Reconstrucția sistemului interior de ventilare cu recuperare,
- Reconstrucția sistemului interior de apă caldă menajeră (ACM) cu recirculare. Colectoare solare pentru producerea ACM,
- Instalarea punctului termic individual (PTI).
- Implementarea sistemului de management energetic.

2. Centrala termică (inclusiv unitatea de co-generare) cu rețelele termice aferente, conexiuni la rețelele energetice, str. Negruzzi 117b

- Implementarea și montarea stației de **cogenerare** cu capacitate de 45 – 50 kWel (soluție prefabricată), cu eficiență înaltă pentru producerea energiei termice și energiei electrice în baza combustibilului local de biomasă, cu automatizarea întregului proces,
- Modernizarea completă a RT de la CT până la punctele termice din fiecare clădire incluse în proiect, folosind țevi și fittinguri preizolate,

- Înlocuirea pompelor existente cu pompe de circulație de clasa A, dotate cu convertizoare de frecvență.
- 3. **Blocul căminului** cu 5 etaje din str.Negruzzi 113.
 - Reconstrucția sistemului interior de încălzire,
 - Reconstrucția sistemului interior de distribuție a ACM,
 - Instalarea punctului termic individual (PTI).
- 4. **Grădinița pentru copii nr.7**, str.Negruzzi 119.
 - Înlocuirea tâmplăriei exterioare cu ferestre și uși cu rame PVC cu 5 camere
 - Instalarea punctului termic individual (PTI).

Notă:

- măsurile susmenționate sunt prioritare în formatul menționat, în vederea urgentării lansării procedurii de achiziții și implementarea măsurilor EE;
- documentația de proiect pentru celelalte măsuri, solicitate prin Tema de proiectare, se va elabora pe parcurs.
- Predarea documentației de proiect pentru fiecare obiect în parte, respectând prevederile legale, Î.S. Serviciul de Stat pentru Verificarea și Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor spre verificare, **obligatoriu** în ordinea sus-menționată.
- Sistematizarea în termen, până pe data de **24.11.2017** a informației solicitate de către experții CoM-DeP (lista însărcinărilor se anexează).
- Participarea obligatorie la ședințele de lucru săptămânale organizate de echipa de implementare a proiectului cu participarea expertului CoM-DeP din Moldova.
- Înregistrarea conturilor Skype, pentru a putea participa la sesiunile comune skype, organizate cu experții echipei de suport CoM-DeP.

Totodată ținem să Vă reamintim că în conformitate cu termenii contractuali este necesar să predați Etapa A de elaborare a documentației de proiect.

Vă mulțumim!

Cu stimă,

Viceprimarul mun. Orhei

Reghina APOSTOLOVA

de prestare a serviciilor de verificare a proiectului: „Proiect demonstrativ pentru dezvoltarea energetică durabilă din or.Orhei.

- 1) Grădinița de copii nr.8 din str.Negruzzi nr.105;
- 2) Centrul medical (ex grădinița nr.7);
- 3) Bloc familisti cu 5 etaje, (cămin);
- 4) Centrala termică nr.6.”,

“23” ianuarie 2018

or.Chișinău

Prestatorul de servicii	Autoritatea contractantă
<p>Î.S. „Serviciul de Stat pentru Verificarea și Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor” reprezentată prin Administrator Verstiuc Valerii, care acționează în baza statutului denumit în continuare Prestator pe de o parte.</p>	<p>„LUXGAZ” SRL reprezentată prin Director, Pleșca Alexei denumit în continuare Beneficiar pe de o parte.</p>

ambii (denumiți(te) în continuare *Părți*), au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

a. Prestarea serviciilor de verificare a proiectului: „Proiect demonstrativ pentru dezvoltarea energetică durabilă din or.Orhei.

- 1) Grădinița de copii nr.8 din str.Negruzzi nr.105;
- 2) Centrul medical (ex grădinița nr.7);
- 3) Bloc familisti cu 5 etaje, (cămin);
- 4) Centrala termică nr.6.”

denumite în continuare Servicii,

1. Obiectul Contractului

1.1. Prestatorul își asumă obligația de a presta Serviciile de verificare, care este parte integrantă a prezentului Contract.

1.2. Beneficiarul se obligă, la rîndul său, să recepționeze și să achite Serviciile prestate de prestator.

1.3. Calitatea Serviciilor se atestă prin certificatele de calitate indicate în standarde în vigoare sau alte reglementări autorizate în țara de origine a serviciilor.

2. Termeni și condiții de prestare

2.1. Prestarea Serviciilor se efectuează de către Prestator în termen de 30 zile calendaristice din momentul achitării și semnării prezentului contract, în cazul cînd documentația de proiect nu conține obiecții, altfel Prestatorul este în drept să prelungească termenul de prestare a serviciilor cu numărul de zile de corectare a proiectului sau de neîndeplinire a condițiilor prezentului contract de către Beneficiar, sau Prestatorul poate rezilia contractul.

2.2. Documentația de însoțire a Serviciilor include: Factura fiscală, Proces-verbal de predare-primire, Raport de verificare a proiectului, Documentația de proiect ștampilată de către specialiști atestați.

3. Prețul și condiții de plată

3.1. Prețul Serviciilor prestate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești.

3.2. Suma totală a prezentului Contract, se stabilește în lei moldovenești ținînd cont de Hotărârea Guvernului nr.246 din 08.04.2010, anexa nr.1, nr. de înregistrare 87211926801 și constituie:

1) 25530 (douăzeci și cinci mii cinci sute treizeci) lei, conform anexei nr.1

2) 25190 (douăzeci și cinci mii o sută nouăzeci) lei, conform anexei nr.1

3) 19240 (nouăsprezece mii două sute patruzeci) lei, conform anexei nr.1

4) 26930 (douăzeci și șase mii nouă sute treizeci) lei, conform anexei nr.1

Total: 96890 (nouăzeci și șase mii opt sute nouăzeci) lei.

3.3. Achitarea plăților pentru Serviciile prestate se va efectua în lei moldovenești.

3.4. Metoda și condițiile de plată de către Beneficiar vor fi: 100% – în decurs de 7 zile calendaristice din data semnării contractului;

3.5. Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Prestatorului indicat în prezentul Contract.

4. Condiții de predare-primire

4.1. Serviciile se consideră predate de către Prestator și recepționate de către Beneficiar dacă:

- a) cantitatea Serviciilor corespunde informației indicate în punctul 2.2 al prezentului Contract;
- b) calitatea Serviciilor corespunde standardelor în vigoare;

4.2. Prestatorul este obligat să prezinte Beneficiarului un exemplar original al facturii fiscale odată cu prestarea Serviciilor, pentru efectuarea plății. Pentru nerespectarea de către Prestator a prezentei clauze, Beneficiarul își rezervă dreptul de a majora termenul de achitare prevăzut în punctul 3.4 corespunzător numărului de zile de întîrziere.

5. Standarde

5.1. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele în vigoare.

5.2. Cînd nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în țara de origine a produselor.

6. Obligațiile părților

6.1. În baza prezentului Contract, Prestatorul se obligă:

- a) să presteze Serviciile în condițiile prevăzute de prezentul Contract;
- b) să anunțe Beneficiarul după semnarea prezentului Contract, în decurs de 5 zile calendaristice, prin telefon/fax sau telegramă autorizată, despre disponibilitatea prestării Serviciilor;
- c) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea Serviciilor de către Beneficiar, în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- d) să asigure integritatea și calitatea Serviciilor pe toată perioada de pină la recepționarea lor de către Beneficiar.

6.2. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:

- a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Serviciilor prestate în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- b) să prezinte documentația de proiect în set complet în decurs de 7 zile din momentul încheierii prezentului contract,
- c) să soluționeze obiecțiile propuse, în caz că proiectul prezentat spre verificare conține obiecții,
- d) să asigure achitarea Serviciilor prestate, respectînd modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract, altfel Prestatorul este în drept de a rezilia contractul.

7. Forța majoră

7.1. Părțile sînt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forță majoră (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pămînt, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

7.2. Partea care invocă clauza de forță majoră este obligată să informeze imediat (dar nu mai tîrziu de 10 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor de forță majoră.

7.3. Survenirea circumstanțelor de forță majoră, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un certificat, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

8. Rezilierea

8.1. Rezilierea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

8.2. Contractul poate fi reziliat în mod unilateral de către:

- a) Beneficiarul în caz de refuz al Prestatorului de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract;
- b) Beneficiarul în caz de nerespectare de către Prestator a termenelor de prestare stabilite;
- c) Prestator în caz de nerespectare de către Beneficiarul a condițiilor contractuale;

d) Prestator sau Beneficiarul în caz de nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract

8.3. Partea inițiatoare a rezilierii Contractului este obligată să comunice în termen de 5 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

8.4. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 5 zile lucrătoare de la primirea notificării. În cazul în care litigiul nu este soluționat în termenele stabilite, partea inițiatoare va iniția rezilierea.

9. Reclamații

9.1. Reclamațiile privind cantitatea Bunurilor livrate sau Serviciilor prestate sînt înaintate Prestatorului la momentul recepționării lor, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Prestatorului.

9.2. Pretențiile privind calitatea serviciilor prestate sînt înaintate Prestatorului în termen de 5 zile lucrătoare de la depistarea deficiențelor de calitate și trebuie confirmate printr-un certificat eliberat de o organizație independentă neutră și autorizată în acest sens.

9.3. Prestatorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii acestora și să comunice Beneficiarului despre decizia luată.

9.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Prestatorului este obligat, în termen de 5 zile, să presteze suplimentar Beneficiarului cantitatea serviciilor neprestate, iar în caz de constatare a calității necorespunzătoare – să le substituie sau să le corecteze în conformitate cu cerințele Contractului.

9.5. Prestatorul poartă răspundere pentru calitatea Serviciilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

9.6. În cazul devierii de la calitatea confirmată prin certificatul de calitate întocmit de organizația independentă neutră sau autorizată în acest sens, cheltuielile pentru staționare sau întârziere sînt suportate de partea vinovată.

10. Drepturi de proprietate intelectuală

10.1. Furnizorul are obligația să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

11. Dispoziții finale

11.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.

11.2. De la data semnării prezentului Contract, toate negocierile purtate și documentele perfectate anterior își pierd valabilitatea.

11.3. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sînt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

11.4. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte părți.

11.5. Prezentul Contract este întocmit în două exemplare în limba de stat a Republicii Moldova, câte un exemplar pentru Prestator și unul pentru Beneficiar.

11.6. Prezentul Contract se consideră încheiat și intră în vigoare la data semnării.

11.7. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți.

11.8. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

12. Datele juridice, poștale și bancare ale Părților

Prestatorul de servicii	Autoritatea contractantă
Î.S. „Serviciul de Stat pentru Verificarea și Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor” Adresa poștală: MD 2005, or. Chișinău, str. Constantin Tănase, 9 Telefon: (022)227348 IBAN: MD10ML00000022510290016 Banca: BC Moldindconbank SA fil. Renaștere Chișinău Cod: MOLDM2X312 Cod fiscal: 1003600112277 TVA 0500202	„LUXGAZ” SRL Adresa poștală: Mun. Chișinău, str. Gr. Alexandrescu 17/98 IBAN: MD29VI222400008191246MDL Banca: BC "Victoriabank" S.A. fil.Nr.8 Chisinau Cod: VICBMD2X802 Cod fiscal: 1004600011768 TVA 0504212

14. Semnăturile părților

Prestatorul de servicii	Autoritatea contractantă
 Administrator L.S.	 Director A. Pleșca L.S.

Calculul costului serviciilor de verificare

Costul serviciilor de verificare este calculat de către proiectant și inclus în devizul general, capitolul 12, după recomandările CPL.01.12-2013:

- 1) **191604** (suma lucrărilor de proiectare, fără TVA) x 0,1257 (coeficient pentru determinarea valorii serviciilor de verificare, aplicat conform metodologiei actuale în vigoare, recomandat de CPL.01.12-2013, în conformitate cu Anexa A) x 1.06 (coeficient de rentabilitate) = **25530** (costul verificării, fără TVA)
- 2) **186843** (suma lucrărilor de proiectare, fără TVA) x 0,1272 (coeficient pentru determinarea valorii serviciilor de verificare, aplicat conform metodologiei actuale în vigoare, recomandat de CPL.01.12-2013, în conformitate cu Anexa A) x 1.06 (coeficient de rentabilitate) = **25190** (costul verificării, fără TVA)
- 3) **127579** (suma lucrărilor de proiectare, fără TVA) x 0,1423 (coeficient pentru determinarea valorii serviciilor de verificare, aplicat conform metodologiei actuale în vigoare, recomandat de CPL.01.12-2013, în conformitate cu Anexa A) x 1.06 (coeficient de rentabilitate) = **19240** (costul verificării, fără TVA)
- 4) **213295** (suma lucrărilor de proiectare, fără TVA) x 0,1191 (coeficient pentru determinarea valorii serviciilor de verificare, aplicat conform metodologiei actuale în vigoare, recomandat de CPL.01.12-2013, în conformitate cu Anexa A) x 1.06 (coeficient de rentabilitate) = **26930** (costul verificării, fără TVA)

Notă: suma lucrărilor de proiectare nu includ lucrările de expertiză tehnică.