

1. Obiectul Contractului

- 1.1. Vînzătorul își asumă obligația de a livra Bunurile conform Specificației, care este parte integrantă a prezentului Contract.
- 1.2. Beneficiarul se obligă, la rîndul său, să achite și să recepționeze Bunurile livrate de Vînzător.

2. Termeni și condiții de prestare

- 2.1. Livrarea Bunurilor se efectuează de către Vînzător pe parcursul **semestru III a anului 2021** la solicitarea Beneficiarului, din momentul semnării contractului.
- 2.2. Documentația de însoțire a Bunurilor include: act de primire-predare a Bunurilor livrate - 2 ex.
- 2.3. Originalele documentelor prevăzute în punctul 2.2 se vor prezenta Vînzătorului cel tîrziu la momentul livrării Bunurilor la destinația finală. Livrarea Bunurilor se consideră încheiată în momentul în care sînt prezentate documentele de mai sus.

3. Prețul și condiții de plată

- 3.1. Costul Bunurilor livrate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat în Specificația prezentului Contract.
- 3.2. Suma totală a prezentului Contract, fără TVA, se stabilește în lei moldovenești și constituie: **249 721,89 (două sute patru zeci și nouă mii șapte sute douăzeci și unu) lei MD 89 bani.**
- 3.3. Achitarea plăților pentru Bunurilor livrate se va efectua în lei moldovenești.
- 3.4. Metoda și condițiile de plată de către Beneficiar vor fi: în urma recepționării Bunurilor de către Beneficiar, în termen de 30 zile.
- 3.5. Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Vînzătorului indicat în prezentul Contract.

4. Condiții de predare-primire

- 4.1. Bunurile se consideră livrate de către Vînzător și recepționate de către Beneficiar dacă:
 - a) cantitatea Bunurilor corespunde informației indicate în documentele de însoțire conform punctului 2.2 a prezentului Contract;
 - b) calitatea Bunurilor corespunde informației indicate în Specificație;
- 4.2. Vînzătorul este obligat să prezinte Beneficiarului un exemplar original al actului de primire-predare a Bunurilor livrate odată cu livrarea Bunurilor, pentru efectuarea plății. Pentru nerespectarea de către Vînzător a prezentei clauze, Beneficiarul își rezervă dreptul de a majora termenul de achitare prevăzut în punctul 3.4 corespunzător numărului de zile de întîrziere.

5. Obligațiile părților

- 5.1. În baza prezentului Contract, Vînzătorul se obligă:
 - a) să presteze Bunurile în condițiile prevăzute de prezentul Contract;
 - b) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea Bunurilor de către Beneficiar, în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
 - c) să asigure integritatea și calitatea Bunurilor pe toată perioada de pînă la recepționarea lor de către Beneficiar.
- 5.2. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:
 - a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Bunurilor livrate în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
 - b) să asigure achitarea Bunurilor livrate, respectînd modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

6. Forța majoră

- 6.1. Părțile sînt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forță majoră (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pămînt, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).
- 6.2. Partea care invocă clauza de forță majoră este obligată să informeze imediat (dar nu mai tîrziu de 10 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor de forță majoră.

ACORDUL CONTRACTUAL

Acest Acord este încheiat în ziua de 03.09. 2020 între **Primăria s. Chioselia, r-nul Cantemir**, reprezentată de **Valeriu Axenti, primarul** și **Agenția de Implementare a sub-proiectului (SP) din s. Chioselia, r-nul Cantemir**, reprezentată de **Cornelia Lucaș, președinte** (în continuare numit "Beneficiar"), pe de o parte, și **compania ROSIVID CONSTRUCT S.R.L.**, cu adresa: **mun. Chisinau str. 27 Martie 1918 nr.3 of. 3A**, reprezentată de **Cebotari Andrei, director** (în continuare numit "Contractor"), pe de altă parte.

Întrucât Beneficiarul dorește ca Contractorul să execute Contractul nr. **IFB-W-12067-RO4. "Lucrări civile la grădinița de copii nr.1" din s. Chioselia, r-nul Cantemir** (numite în continuare "Lucrările") și Beneficiarul a acceptat oferta Contractorului în valoare de **444 324,81 lei (patru sute patruzeci și patru mii trei sute douăzeci și patru lei 81 bani**, care conține costuri pentru toate operațiunile legate de executarea lucrărilor, conform Devizului de cheltuieli, inclusiv și costul echipamentului și materialelor în prețuri curente, această sumă urmează a fi utilizată pentru executarea și finalizarea Lucrărilor contractate, precum și pentru remedierea oricăror defecte ale acestora.

În cele ce urmează Părțile au căzut de acord privind următoarele:

1. În acest Acord cuvintele și expresiile vor avea același sens care le este atribuit în Condițiile Generale ale Contractului, la care se va face referință în continuare, și care vor forma și vor fi citite ca o parte componentă a Contractului.
2. Următoarele documente se consideră a fi, se citesc și se interpretează ca parte a acestui Acord. Acest Acord prevalează față de toate celelalte documente ale Contractului:
 - i. Acordul Contractual,
 - ii. Scrisoarea de acceptare,
 - iii. Scrisoarea de Ofertă a Contractorului,
 - iv. Condițiile speciale ale contractului,
 - v. Condițiile generale ale contractului, inclusiv Anexa,
 - vi. Specificațiile,
 - vii. Desenele tehnice,
 - viii. Devizul de cheltuieli,
 - ix. Fișa Planului Managementului de mediu, și
 - x. orice alt document **menționat în Condițiile Speciale ale Contractului** ca făcând parte din Contract.
3. Luând în considerare plățile pe care Beneficiarul trebuie să le achite Contractorului, după cum se menționează în continuare, prin aceasta Contractorul convine cu Beneficiarul să execute și să finalizeze lucrările și să remedieze toate defectele acestora, în conformitate cu prevederile acestui Contract în toate aspectele lui.

4. Beneficiarul se obligă de a achita plata către Contractor în funcție de executarea și finisarea lucrărilor și după remedierea defectelor acestora la Prețul Contractului sau altă sumă plătabilă în conformitate cu prevederile Contractului, în termenii și în modul prevăzut de Contract.

DREPT PENTRU CARE Părțile au încheiat prezentul Acord spre a fi executat în conformitate cu legislația Republicii Moldova în ziua, luna și anul indicate mai sus.



Pentru și în numele BENEFICIARULUI:

Semnat de: [Signature]
Valeriu Axenti, primar

Comuna Chioselia, r-nul Cantemir
A. Hresca, Chioselia, r-nul Cantemir
Tel. 0273-54236, 079507978

E mail

Codul IBAN: MD64TRPDAP311120A04958AC

Banca plătitoare: Trezoreria de Stat

Codul băncii: TREZMD2X

Codul fiscal: 1007601006612

Pentru și în numele CONTRACTORULUI:

Semnat de: [Signature]
Cebotari Andrei, director

Compania: ROSIVID CONSTRUCT S.R.L.
Adresa: mun. Chisinau str. 27 Martie 1918 nr.3
of. 3A
Tel. 069259421

Email valioh87@gmail.com



Codul IBAN: MD22MO2224ASV40279537100

Banca beneficiară: BC „MOBIASBANCA-OTP GROUP” S.A.

Codul băncii: MOBBMD22

Codul fiscal: 1015600024953

Semnat de:

[Signature]
Cornelia Lucaș, președinte

Agenția de Implementare a sub-proiectului
din s. Chioselia, r-nul Cantemir



În prezența:

[Signature]
Dnii Iurie Chiorescu, director,
IP „Fondul de Investiții Sociale din Moldova”

Nr. 01 din 21.09.21

RECOMANDARE

Adminstratia, Primariei s. Chioselia, a colaborat cu SRL "Rosivid Construct" in cadrul contractului de antrepriza Nr. IFB-W-12067-RO4 din "03 " septembrie 2020 privind „Lucari civile la gradinita de copii nr.1 din s. Chioselia, r-nul Cantemir” in suma de 444 324,81 lei.

Lucrarile contractate cu antreprenorul nominalizat au fost executate in conformitate cu normele in vigoare, in termenii stabiliti, la nivelul calitatii corespunzator cerintelor impuse. Datorita profesionalismului colaboratorilor SRL SRL "Rosivid Construct", a oferit intodeauna suportul in alegerea celor mai bune optiuni si solutii, in vederea indeplinirii calitative si in termeni cit mai restrinsi a lucrarilor incredintate.

Pe parcursul desfasurarii contractelor nu au avut loc de accidente tehnice si nu au fost depistate neconformitati cu normele de executie.

In concluzie, recomandam compania SRL SRL "Rosivid Construct", ca fiind un antreprenor profesionist si de incredere pentru orice beneficiar cu care va conlucra si apreciem serviciile sale de calitate si flexibilitate oferite, care o deferentiaza intr-un mod favorabil de competitorii sai.

Primar s. Chioselia:



Abcaci Valeriu

Anexa nr. 2

La Regulamentul de recepție a
construcțiilor și instalațiilor aferente

Investitorul (proprietarul) : Primaria s. Chioselia

PROCES – VERBAL DE RECEPȚIE FINALĂ

Nr. 1 din 21.09.2021

**„Lucrari civile la gradinita de copii nr.1 din s. Chioselia, r-nul
Cantemir”**

(denumirea obiectivului, adresa poștală)

Municipiul Chișinău

6 Comisia de recepție finală recomandă următoarele de recepționat

6¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral _____ adresa poștală _____
de tipul _____, compusă din următoarele construcții _____,
suprafața la sol _____ m.p., suprafața totală interioară _____ m.p., număr de etaje
_____, conform Certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil al Oficiului Cadastral
Teritorial Chișinău – filiala Î. S. "Cadastru" _____ anexat la prezentul proces-verbal.

7. Prezentul proces-verbal, conținând _____ fișe și _____ anexe numerotate, cu un total de _____
fișe, a fost încheiat astăzi _____ la _____ în _____ exemplare.

Comisia de recepție finală :

Președintele comisiei:

_____ *Ascani Valeriu* _____

Membrii comisiei:

_____ *Iatcu Diana* _____

_____ *Cebotari Andree* _____

_____ *Mihailuc Ion* _____

_____ *Mihnea Maria* _____



TRANSMISĂ:

EXECUTANTUL:



L.S.

PRIMITĂ:

INVESTITORUL:



L.S.

" *Ion*
Valeriu

1. Obiectivul: **„Lucări civile la grădinița de copii nr.1 din s. Chioselia, r-nul Cantemir”**

este executat în cadrul contractului nr. **IFB-W-12067-RO4** din **“03 “ septembrie 2020**

Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. _____ din _____ valabilă până la _____

2. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul _____ fiind formată din :

Președintele comisiei:

Membrii comisiei:

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele :

- 1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei anexă nr.1 ;
- 2) lucrările au fost complet terminate la data de 01.12.2020 ;
- 3) observațiile comisiei de recepție finală sînt prezentate în lista – anexă nr.2 ;
- 4) Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectivului au fost completate ;
- 5) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului sînt în posesia utilizatorului ;
- 6) construcția **s-a comportat** corespunzător în perioada de terminarea ei la data de 01.12.2020 pînă în prezent, respectiv pe o durată de sase luni, constatările comisiei;
- 7) valoarea obiectivului este de 444 324,81 lei ;

4. În baza constatărilor făcute, Comisia de recepție finală propune: **spre recepție -**

5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin _____

1. Obiectul Contractului

- 1.1. Vînzătorul își asumă obligația de a livra Bunurile conform Specificației, care este parte integrantă a prezentului Contract.
- 1.2. Beneficiarul se obligă, la rîndul său, să achite și să recepționeze Bunurile livrate de Vînzător.

2. Termeni și condiții de prestare

- 2.1. Livrarea Bunurilor se efectuează de către Vînzător pe parcursul **semestru III a anului 2021** la solicitarea Beneficiarului, din momentul semnării contractului.
- 2.2. Documentația de însoțire a Bunurilor include: act de primire-predare a Bunurilor livrate - 2 ex.
- 2.3. Originalele documentelor prevăzute în punctul 2.2 se vor prezenta Vînzătorului cel tîrziu la momentul livrării Bunurilor la destinația finală. Livrarea Bunurilor se consideră încheiată în momentul în care sînt prezentate documentele de mai sus.

3. Prețul și condiții de plată

- 3.1. Costul Bunurilor livrate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat în Specificația prezentului Contract.
- 3.2. Suma totală a prezentului Contract, fără TVA, se stabilește în lei moldovenești și constituie: **249 721,89 (două sute patru zeci și nouă mii șapte sute douăzeci și unu) lei MD 89 bani.**
- 3.3. Achitarea plăților pentru Bunurilor livrate se va efectua în lei moldovenești.
- 3.4. Metoda și condițiile de plată de către Beneficiar vor fi: în urma recepționării Bunurilor de către Beneficiar, în termen de 30 zile.
- 3.5. Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Vînzătorului indicat în prezentul Contract.

4. Condiții de predare-primire

- 4.1. Bunurile se consideră livrate de către Vînzător și recepționate de către Beneficiar dacă:
 - a) cantitatea Bunurilor corespunde informației indicate în documentele de însoțire conform punctului 2.2 a prezentului Contract;
 - b) calitatea Bunurilor corespunde informației indicate în Specificație;
- 4.2. Vînzătorul este obligat să prezinte Beneficiarului un exemplar original al actului de primire-predare a Bunurilor livrate odată cu livrarea Bunurilor, pentru efectuarea plății. Pentru nerespectarea de către Vînzător a prezentei clauze, Beneficiarul își rezervă dreptul de a majora termenul de achitare prevăzut în punctul 3.4 corespunzător numărului de zile de întîrziere.

5. Obligațiile părților

- 5.1. În baza prezentului Contract, Vînzătorul se obligă:
 - a) să presteze Bunurile în condițiile prevăzute de prezentul Contract;
 - b) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea Bunurilor de către Beneficiar, în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
 - c) să asigure integritatea și calitatea Bunurilor pe toată perioada de pînă la recepționarea lor de către Beneficiar.
- 5.2. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:
 - a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Bunurilor livrate în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
 - b) să asigure achitarea Bunurilor livrate, respectînd modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

6. Forța majoră

- 6.1. Părțile sînt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forță majoră (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pămînt, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).
- 6.2. Partea care invocă clauza de forță majoră este obligată să informeze imediat (dar nu mai tîrziu de 10 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor de forță majoră.



0 A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

CONTRACT Nr. 22 de achiziționare a bunurilor de valoare mică Cod CPV: 15000000-8

“ 17 ” mai 2021

satul Chioselia

Vînzătorul	Autoritatea contractantă
<u>SRL „ROSIVID COSTRUCT”</u> (denumirea completă a întreprinderii, asociației, organizației) reprezentată prin <u>director Cebotari Andrei</u> (funcția, numele, prenumele) care acționează în baza <u>statutului</u> (statut, regulament, hotărîre etc.) denumit(a) în continuare <u>Vînzător/prestator</u> <u>1015600024953 din 28.07.2015</u> (se indică nr. și data de înregistrare în Registrul de Stat) pe de o parte,	<u>primăria comunei Chioselia</u> (denumirea completă a întreprinderii, asociației, organizației) reprezentată prin <u>primarul Axenti Valeriu</u> (funcția, numele, prenumele) care acționează în baza <u>Hotărîrei Judecătorei</u> (statut, regulament, hotărîre etc.) <u>Cahul nr. 3-204/19</u> denumit(a) în continuare <u>Cumpărător/ beneficiar</u> , pe de altă parte,

ambele părți denumiți în continuare “Părți”, au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

- Achiziționarea serviciilor „Eficientizarea termică a clădirii grădiniței de copii din satul Chioselia, r-n Cantemir denumite în continuare Bunuri.
- Următoarele documente vor fi considerate părți componente și integrale ale Contractului:
 - Furnizorul/Prestatorul/Antreprenorul își asumă obligația de a livra/presta/executa, iar Beneficiarul-de a recepționa și achita bunurile/lucrările/serviciile prevăzute în specificația din prezentul Contract.
 - Livrarea/prestarea/executarea bunurilor/lucrărilor/serviciilor se efectuează, **din momentul semnării contractului dat în decurs de 3 luni calendaristice.**
 - Prețul/costul bunurilor/lucrărilor/serviciilor livrate/prestate/executate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat în specificația din prezentul contract.
 - Suma totală a prezentului Contract constituie: **299 666,26 (două sute nouă zeci și nouă mii șase sute șaiszeci și șase) lei MD 26 bani**
 - Acitarea se efectuează prin transfer conform facturii în termen de 5 zile bancare, după semnarea procesului verbal de predare-primire.
 - Contractul poate fi reziliat cu acordul ambelor părți sau în mod unilateral, cu condiția înaintării unei notificări cu 30 de zile înaintea datei presupuse a rezilierii, în caz de încălcare a clauzelor contractului de către una din Părți.
 - Orce conflict rezultat din prezentul Contract, care nu va putea fi rezolvat de către Părți pe cale amabilă în teren de 30 zile din momentul apariției acestuia, se va supune soluționării în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.

6.3. Survenirea circumstanțelor de forță majoră, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un certificat, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

7. Rezilierea

7.1. Rezilierea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.
7.2. Contractul poate fi reziliat în mod unilateral de către:
a) Beneficiar în caz de refuz al Vînzătorului de a livra Bunurile prevăzute în prezentul Contract;
b) Beneficiar în caz de nerespectare de către Vînzător a termenelor de prestare stabilite;
c) Vînzător în caz de nerespectare de către Beneficiar a termenelor de plată a Bunurilor;
d) Vînzător sau Beneficiar în caz de nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract.

7.3. Partea inițitoare a rezilierii Contractului este obligată să comunice în termen de 5 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

7.4. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 5 zile lucrătoare de la primirea notificării. În cazul în care litigiul nu este soluționat în termenele stabilite, partea inițitoare va iniția rezilierea.

8. Reclamații

8.1. Reclamațiile privind cantitatea Bunurilor prestate sînt înaintate Vînzătorului la momentul recepționării lor, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Vînzătorului.

8.2. Pretențiile privind calitatea serviciilor prestate sînt înaintate Vînzătorului în termen de 5 zile lucrătoare de la depistarea deficiențelor de calitate.

8.3. Vînzătorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii acestora și să comunice Beneficiarului despre decizia luată.

8.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Vînzătorul este obligat, în termen de 5 zile, să livreze suplimentar Beneficiarului cantitatea Bunurilor nelivrate, iar în caz de constatare a calității necorespunzătoare – să le substituie sau să le corecteze în conformitate cu cerințele Contractului.

8.5. Vînzătorul poartă răspundere pentru calitatea Bunurilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

9. Sancțiuni

9.1. Pentru refuzul de a livra Bunurile prevăzute în prezentul Contract, Vînzătorul suportă o penalitate în valoare de 5% din suma totală a Bunurilor nelivrate.

9.2. Pentru livrarea cu întârziere a Bunurilor, Vînzătorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma a Bunurilor nelivrate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5 % din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întârzierea depășește 15 zile, se consideră ca fiind refuz de a livra Bunurile prevăzute în prezentul Contract.

10. Dispoziții finale

10.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.

10.2. De la data semnării prezentului Contract, toate negocierile purtate și documentele perfectate anterior își pierd valabilitatea.

10.3. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sînt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

10.4. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte părți.

10.5. Prezentul Contract este întocmit în două exemplare în limba de stat a Republicii Moldova, cîte un exemplar pentru Vînzător și Beneficiar.

10.6. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare după înregistrarea lui de către T. T. Cahul, fiind valabil până la "31" decembrie 2021.

10.7. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi, "17" mai 2021.

10.8. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

11. Datele juridice, poștale și bancare ale Părților

Vînzătorul	Autoritatea contractantă
Adresa poștală: mun. Chișinău str. 27 Martie 1918, Of 3A Telefon: 069259421 Cod IBAN: MD22MO2224ASV40279557100 Banca: BC „MOBIASBANCA-OTP GROUP” SA Adresa poștală a băncii: or. Chișinău Cod: BICMOBBMD22 Cod fiscal: 1015600024953	Adresa: satul Chioselia, r-l Cantemir Tel./Fax: 027354236 Denumirea Băncii: Trezorăria de Stat Adresa Băncii: or. Cantemir, str. Cod Bancar: TREZMD2X MD64TRPDAP311120A04958AC Cod fiscal: 1007601006612

12. Semnăturile părților

Vînzătorul	Autoritatea contractantă
<u>Cebotari Andrei</u> 	<u>Axenti Valeriu</u> 



CONTRACT Nr. 28
de achiziționare a bunurilor de valoare mică
Cod CPV: 15000000-8"14" iunie 2020
notewbuc

Vinzătorul	Autoritatea contractantă
SRL "ROSIVID COSTRUCT" (denumirea completă a întreprinderii, asociației, organizației) reprezentată prin director Cebotari Andrei (funcția, numele, prenumele) care acționează în baza statutului (statut, regulament, hotărâre etc.) denumit(a) în continuare Vinzător/prestator 1015600024953 din 28.07.2015 (se indică nr. și data de înregistrare în Registrul de Stat) pe de o parte,	primăria comunei Chioselia (denumirea completă a întreprinderii, asociației, organizației) reprezentată prin primarul Axenti Viorel (funcția, numele, prenumele) care acționează în baza Hotărârei Judecătorei, (statut, regulament, hotărâre etc.) Cahul nr. 3-204/19 denumit(a) în continuare Cumpărător/beneficiar, pe de altă parte,

ambii denumiți în continuare "Părți", au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

a. Achiziționarea serviciilor "Lucrări civile" la obiectul: Construcția acoperișului sarpant la buncurile A, T2

a grădinitei de copii din satul Chioselia, r-n Căntemir denumite în continuare Bunuri.

b. Următoarele documente vor fi considerate părți componente și integrale ale Contractului:

1. Furnizorul/Prestatorul/Întreprinzătorul își asumă obligația de a livra/presta/executa, iar Beneficiarul-de a recepționa și achita bunurile/lucrările/serviciile prevăzute în specificația din prezentul Contract.
2. Livrarea/prestarea/executarea bunurilor/lucrărilor/serviciilor se efectuează, din momentul semnării contractului dat în decurs de 3 luni calendaristice.
3. Prețul/costul bunurilor/lucrărilor/serviciilor livrate/prestate/executate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat în specificația din prezentul contract.
4. Suma totală a prezentului Contract constituie: 296 779,66 (două sute nouăzeci și șase mii șase sute șapte zeci și nouă) lei MD 66 bani
5. Acțiunea se efectuează prin transfer conform facturii în termen de 5 zile bancare, după semnarea prezentei varbal de predare-primire.
6. Contractul poate fi reziliat cu acordul ambelor părți sau în mod unilateral, cu condiția înaintării unei notificări cu 30 de zile înaintea datei presupuse a rezilierii, în caz de încălcare a clauzelor contractului de către una din Părți.
7. Orce conflict rezultat din prezentul Contract, care nu va putea fi rezolvat de către Părți pe cale amabilă în termen de 30 zile din momentul apariției acestuia, se va supune soluționării în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.

1. Obiectul Contractului

1.1. Vinzătorul își asumă obligația de a livra Bunurile conform Specificației, care este parte integrantă a prezentului Contract.

1.2. Beneficiarul se obligă, la rîndul său, să achite și să recepționeze Bunurile livrate de Vinzător.

2. Termeni și condiții de prestare

2.1. Livrarea Bunurilor se efectuează de către Vinzător pe parcursul **semestru IV a anului 2020** la solicitarea Beneficiarului, din momentul semnării contractului.

2.2. Documentația de însoțire a Bunurilor include: act de primire-predare a Bunurilor livrate - 2 ex.

2.3. Originalele documentelor prevăzute în punctul 2.2 se vor prezenta Vinzătorului cel tîrziu la momentul livrării Bunurilor la destinația finală. Livrarea Bunurilor se consideră încheiată în momentul în care sunt prezentate documentele de mai sus.

3. Prețul și condiții de plată

3.1. Costul Bunurilor livrate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat Specificația prezentului Contract.

3.2. Suma totală a prezentului Contract, fără TVA, se stabilește în lei moldovenești și constituie: **247 316,39 (două sute patru zeci și șapte mii trei sute șaisprezece) lei MD 39 bani.**

3.3. Achitarea plăților pentru Bunurilor livrate se va efectua în lei moldovenești.

3.4. Metoda și condițiile de plată de către Beneficiar vor fi: în urma recepționării Bunurilor de către Beneficiar, în termen de 30 zile.

3.5. Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Vinzătorului indicat în prezentul Contract.

4. Condiții de predare-primire

4.1. Bunurile se consideră livrate de către Vinzător și recepționate de către Beneficiar dacă:

a) cantitatea Bunurilor corespunde informației indicate în documentele de însoțire conform punctului 2.2 al prezentului Contract;

b) calitatea Bunurilor corespunde informației indicate în Specificație;

4.2. Vinzătorul este obligat să prezinte Beneficiarului un exemplar original al actului de primire-predare a Bunurilor livrate odată cu livrarea Bunurilor, pentru efectuarea plății. Pentru nerespectarea de către Vinzător a prezentei clauze, Beneficiarul își rezervă dreptul de a majora termenul de achitare prevăzut în punctul 3.4 corespunzător numărului de zile de întârziere.

5. Obligațiile părților

5.1. În baza prezentului Contract, Vinzătorul se obligă:

a) să presteze Bunurile în condițiile prevăzute de prezentul Contract;

b) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea Bunurilor de către Beneficiar, în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;

c) să asigure integritatea și calitatea Bunurilor pe toată perioada de pînă la recepționarea lor de către Beneficiar.

5.2. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:

a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Bunurilor livrate în corespundere cu cerințele prezentului Contract;

b) să asigure achitarea Bunurilor livrate, respectînd modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

6. Forța majoră

6.1. Părțile sînt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forță majoră (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pămînt, precum și alte circumstanțe care nu depind de voiața Părților).

6.2. Partea care invocă clauza de forță majoră este obligată să informeze imediat (dar nu mai tîrziu de 10 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor de forță majoră.

6.3. Survenirea circumstanțelor de forță majoră, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un certificat, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

7. Rezilierea

7.1. Rezilierea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

7.2. Contractul poate fi reziliat în mod unilateral de către:

a) Beneficiar în caz de refuz al Vinzătorului de a livra Bunurile prevăzute în prezentul Contract;

b) Beneficiar în caz de nerespectare de către Vinzător a termenelor de prestare stabilite;

c) Vinzător în caz de nerespectare de către Beneficiar a termenelor de plată a Bunurilor;

d) Vinzător sau Beneficiar în caz de nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract.

7.3. Partea inițiatoare a rezilierii Contractului este obligată să comunice în termen de 5 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

7.4. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 5 zile lucrătoare de la primirea notificării. În cazul în care litigiul nu este soluționat în termenele stabilite, partea inițiatoare va iniția rezilierea.

8. Reclamații

8.1. Reclamațiile privind cantitatea Bunurilor prestate sunt înaintate Vinzătorului la momentul recepționării lor, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Vinzătorului.

8.2. Pretențiile privind calitatea serviciilor prestate sunt înaintate Vinzătorului în termen de 5 zile lucrătoare de la depistarea deficiențelor de calitate.

8.3. Vinzătorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii acestora și să comunice Beneficiarului despre decizia luată.

8.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Vinzătorul este obligat, în termen de 5 zile, să livreze suplimentar Beneficiarului cantitatea Bunurilor nelivrate, iar în caz de constatare a calității necorespunzătoare – să le substituie sau să le corecteze în conformitate cu cerințele Contractului.

8.5. Vinzătorul poartă răspundere pentru calitatea Bunurilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

9.1. Pentru refuzul de a livra Bunurile prevăzute în prezentul Contract, Vinzătorul suportă o penalitate în valoare de 5% din suma totală a Bunurilor nelivrate.

9.2. Pentru livrarea cu întârziere a Bunurilor, Vinzătorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma a Bunurilor nelivrate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5 % din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întârzierea depășește 15 zile, se consideră ca fiind refuz de a livra Bunurile prevăzute în prezentul Contract.

10. Dispoziții finale

10.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cele amabile. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.

10.2. De la data semnării prezentului Contract, toate negocierile purtate și documentele perfectate anterior își pierd valabilitatea.

10.3. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sînt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

10.4. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte părți.

10.5. Prezentul Contract este întocmit în două exemplare în limba de stat a Republicii Moldova, cite un exemplar pentru Vinzător și Beneficiar.

10.6. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare după înregistrarea lui de către T. T. Cahul, fiind valabil până la "31" decembrie 2019.

10.7. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi, "15" ianuarie 2020.

10.8. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

11. Datele juridice, poștale și bancare ale Părților

Vinzătorul	
Adresa poștală: mun. Chișinău str. 27 Martie 1918, OF 3A	Adresa: satul Chioselia, r-l Cantemir
Telefon: 069259421	Tel./Fax: 027354236
Cod IBAN: MD22MO2224ASV40279557100	Denumirea Băncii: Trezoreria de Stat
Banca: BC „MOLBANSBANCA-OTP GROUP” SA	Adresa Băncii: or. Cantemir, str.
Adresa poștală a băncii: or. Chișinău	Cod Bancar: TREZMD2X
Cod: BICMOBMD22	MD64TRPDAP311120A04958AC
Cod fiscal: 1015600024953	Cod fiscal: 1007601006612

12. Semnăturile părților

Vinzătorul	
Cebotari Andrei /	Autoritatea contractantă



10. notă de înțelegere 2020

2020-00000767

Obiectivul „Lucrari civile” la obiectul: Construcția acoperisului sarpant la blocurile A,T2 este executat în cadrul contractului nr. 28 din 16 iunie 2020.

1. Lucrările au fost executate în lipsa autorizăției de construire.
2. Comisia de recepție la terminare lucrărilor, și-a desfășurat activitatea în intervalul _____ fiind formată din:

Presedintele comisiei:

Tatu Diana – director interimar

Membrii comisiei:

Axenti Valeriu primar

Mihnea Maria – membru, contabil-sef

Padure Gheorghe- specialist in regimu funciar

3. Au mai participat la recepție:

Cebotari Andrei – director SRL “Rosivid Construct,, (antreprenor)

4. Constatările comisiei de recepție: lucrările au fost executate conform prevederilor si normelor in vigoare

5. Comisia de recepție, în urma constatarilor facute propune: de a receptiona term inarea lucrarilor la obiectivul „Lucrari civile” la obiectul: Construcția acoperisului sa pamt la blocurile A,T2 a gradinitei de copii din satul Chioselia, r-n Cantemir

6. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin: definitivarea lucrărilor conform ofertei si acordului aditional.

7. Comisia de recepție finală recomandă următoarele: se propune de a receptiona obiectivul definitivat si darea lui in exploatare.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file și 0 anexe numerotate cu un total de 3 file, a fost încheiat astăzi _____ la _____

Comisia de receptie la terminarea lucrarilor:

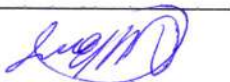
Axente Valeriu



Tatu Diana



Mihnea Maria



Padure Gheorghe



Cebotari Andrei



TRANSMISĂ:
EXECUTANTUL:



PRIMITĂ:
BENEFICIARUL:



Nr. 02 din 28.12.20

RECOMANDARE

Adminstratia, Primariei s. Chioselia, a colaborat cu SRL "Rosivid Construct" in cadrul contractului de antrepriza Nr. 28 (2020-0000001761) din "14" Noiembrie 2020 Lucrari civile" la Constructia acoperisului sarpant la blocurile A,F2 a gradinita de copii nr.1 din s. Chioselia, r-nul Cantemir" in suma de 296 779,66 lei.

Lucrarile contractate cu antreprenorul nominalizat au fost executate in conformitate cu normele in vigoare, in termenii stabiliti, la nivelul calitatii corespunzator cerintelor impuse. Datorita profesionalismului colaboratorilor SRL SRL "Rosivid Construct", a oferit intodeauna suportul in alegerea celor mai bune optiuni si solutii, in vederea indeplinirii calitative si in termeni cit mai restrinsi a lucrarilor incredintate.

Pe parcursul desfasurarii contractelor nu au avut loc de accidente tehnice si nu a fost depistate neconformitati cu normele de executie.

In concluzie, recomandam compania SRL SRL "Rosivid Construct", ca fiind un antreprenor profesionist si de incredere pentru orice beneficiar cu care va conlucra si aprilem serviciile sale de calitate si flexibilitate oferite, care o defereentiaza intr-un mod favorabil de competitorii sai.

Primar s. Chioselia:

Bucurii de la



1. Obiectivul: "Lucrări civile" la Construcția acoperisului sarpant la blocurile A,T2 a gradinita de copii nr.1 din s. Chioselia, r-nul Cantemir"

este executat în cadrul contractului nr. 28 (2020-0000001761) din "20" _____ Noiembrie 2020
Lucrările au fost executate în baza autorizăției nr. _____ din _____ valabilă până la _____

2. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul _____ fiind formată din :

Presedintele comisiei:

Membrii comisiei:

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor ci prinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele :

1) Lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei anexă nr.1 ;
2) Lucrările au fost complet terminate la data de 15.12.2020 ;

3) observațiile comisiei de recepție finală sunt prezentate în lista – anexă nr.2 ;

4) Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectivului au fost completate ;

5) Instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului sunt în posesia utilizatorului ;

6) construcția s-a comportat corespunzător în perioada de terminarea ei la data de 15.12.2020 până în prezent, respectiv pe o durată de șase luni, constatările comisiei;

7) valoarea obiectivului este de 296 779,66 lei ;

4. În baza constatărilor făcute, Comisia de recepție finală propune: **spre recepție -**

5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin _____

Nr. 02 din 81.09.2015

RECOMANDARE

Adminstratia, Primariei s. Chioselia, a colaborat cu SRL "Rosivid Construct" in cadrul contractului de antrepriza Nr. 28 (2020-0000001761) din "14 " Noiembrie 2020 Lucrari civile" la Constructia acoperisului sarpant la blocurile A,F2 a gradinita de copii nr.1 din s. Chioselia, r-nul Cantemir" in suma de 296 779,66 lei.

Lucrarile contractate cu antreprenorul nominalizat au fost executate in conformitate cu normele in vigoare, in termenii stabiliti, la nivelul calitatii corespunzator cerintelor impuse. Datorita profesionalismului colaboratorilor SRL SRL "Rosivid Construct", a oferit intodeauna suportul in alegerea celor mai bune optiuni si solutii, in vederea indeplinirii calitative si in termeni cit mai restrinsi a lucrarilor incredintate.

Pe parcursul desfasurarii contractelor nu au avut loc de accidente tehnice si nu a fost depistate neconformitati cu normele de executie.

In concluzie, recomandam compania SRL „Rosivid Construct”, ca fiind un antreprenor profesionist si de incredere pentru orice beneficiar cu care va conlucra si apuciem serviciile sale de calitate si flexibilitate oferite, care o diferentiaza intr-un mod favorabil de competitorii sai.

competitorii sai.

Primar s. Chioselia;



Anexa nr. 2
La Regulamentul de recepție :
construcțiilor și instalațiilor al prente

Investitorul (proprietarul) : Primăria s. Chioselia

PROCES – VERBAL DE RECEPȚIE FINALĂ

Nr. 8 din 21.09.2021

„Lucrari civile” la Constructia acoperisului sarpant la blocurile A,T2 a
gradinita de copii nr.1 din s. Chioselia, r-nul Cantem r.”

(denumirea obiectivului, adresa poștală)

Municipiul Chișinău



PRIMITĂ: INVESTITORUL:



TRANSMIȘĂ: EXECUTANTUL:

Membrii comisiei:

Președintele comisiei:

Comisia de recepție finală:

_____ la _____ în _____ exemplare.

7. Prezentul proces-verbal, conținând _____ file și _____ anexe numerotate, cu un total de _____ file, a fost încheiat astăzi _____ la _____ în _____ exemplare.

8. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral _____ adresa poștală _____

destinația _____, compusă din următoarele construcții _____, _____

suprafața la sol _____ m.p., suprafața totală interioară _____ m.p., număr de etaje _____, _____

conform Certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil a Oficiului Cadastral Teritorial Chișinău – filiala I. S. "Cadastru" _____ anexat la prezentul proces-verbal.

6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele de recepționat

anexa nr. I
la Regulamentul de recepție
a construcțiilor și instalațiilor

Investitorul: Primăria s. Chioselia

PROCES - VERBAL

de recepție la terminarea lucrărilor

nr. 2 din 28.12.2020

„Lucrări Civile” la Construcția acoperisului șarpant la blocurile A, T2 a grădiniței
de copii din satul Chioselia, r-n Căteneni

_____ (denumirea obiectivului, adresa poștală)

SPECIFICAȚII TEHNICE

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1	Lucrari de reamenajarea teritoriului	45200000-9	Conform Devizului formularul 3, 5, 7	Conform Devizului formularul 3, 5, 7	
	TOTAL				

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL
SRL Rosivid Construct
Cebotari A.

L.Ș.

BENEFICIAR
IP Liceul Teoretic cu profil de arte
„Nicolae Sulac” I. Bulat

L.Ș.

SPECIFICAȚII DE PREȚ

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Unitatea de măsură	Cantitatea	Prețul unitar Inklusiv TVA	Sumalei MD, Inklusiv TVA	Termenii de executare
1	Lucrari de reamenajarea teritoriului	45200 000-9			1 263 513,61	1 516 216,33	25.08.2023
	TOTAL				1 263 513,61	1 516 216,33	

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL
SRL Rosivid Construct
Cebotari A.

L.Ș.

BENEFICIAR
IP Liceul Teoretic cu profil de arte
„Nicolae Sulac” I. Bulat

L.Ș.

tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) a) Caietul de sarcini;
- b) b) Propunerea tehnică;
- c) c) Propunerea financiară;
- d) d) Graficul de executare a lucrărilor ;
- e) e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31.12.2023.

II. PARTEA CE ȚINE DE CONDIȚIILE SPECIALE A CONTRACTULUI

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL GENERAL:

SRL Rosivid Construct

Adresa poștală: mun. Chișinău, str. 27 Martie
1918, nr. 3, of. 3a

Telefon: 069259421

Cod fiscal: 1015600024953

Banca: BC Victoriabank S.A.,
Filiala: sucursala nr.11 Chișinău

Cod: VICBMD2X

IBAN : MD36VI022511100000078MDL

**BENEFICIARUL: IP Liceul Teoretic cu profil
de arte „Nicolae Sulac”**

Adresa poștală: Mun.Chișinău, str.Grenoble, 108

Telefon: 069288863

Cod fiscal: 1021620003454

Banca: Trezoreria de stat

Cod: TREZMD2X

IBAN: MD20TRPDAK312120A16281AB

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

SRL Rosivid Construct

Cebotari A.

Digitally signed by Cebotari Andrei
Date: 2023.08.08 10:07:34 MSK
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



BENEFICIAR

**IP Liceul Teoretic cu profil de arte
„Nicolae Sulac” I. Bulat**

Digitally signed by Bulat Ina
Date: 2023.08.08 10:27:47 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Digitally signed by Șarban Ala
Date: 2023.08.08 16:19:22 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



8.9. Lucrările încep după 1 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de **5 ani**.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsurile de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze apă și gheață.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea înculpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor **5 ani**.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **1 516 216,33 (un milion cinci sute șaisprezece mii două sute șaisprezece lei, 33 bani) MD**.

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 5 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Pentru demararea lucrărilor Beneficiarul va achita în avans ____ din suma alocațiilor estimată în contract.

3.5. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.6. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.7. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

- a) un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 19

Privind achiziția prin Licitatie Deschisă

14 iulie 2023

Chișinău

(municipiul)

I. PARTEA GENERALĂ

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. MD-1685103894016 din 20.06.2023, între Instituția Publică Liceul Teoretic cu profil de arte „Nicolae Sulac”, mun. Chișinău, str. Grenoble nr. 108, telefon: 069288863, e-mail: contabilsulac21@gmail.com, IDNO 102620003454, reprezentat prin director Bulat Ina, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și SRL Rosivid Construct, mun. Chișinău, str. 27 Martie 1918, nr. 3, of. 3a, telefon: 069259421, reprezentat prin Administrator Cebotari Andrei, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute *Lucrări de reamenajarea teritoriului la Instituția Publică Liceul Teoretic cu Profil de Arte „Nicolae Sulac”*, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic/devizelor, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de până la **25.08.2023** după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climatice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se

- 4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.
- 4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.
- 4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.
- 4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.
- 4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum **de 5%** din valoarea contractului atribuit.
- 4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după procesul-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.
- 4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.
- 4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.
- 4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.
- 4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestr;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art.19 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau

Nr.1 din, _____ 2023

Documentatia scrisa si desenata, care trebuia prezentata,
au lipsit sau sint incomplete piesele

Documentatia a fost
prezentata, lipse au sunt

TRANSMISĂ:

EXECUTANTUL:

SRL „Rosiv Construct”

L.Ş.



PRIMITĂ:

INVESTITORUL/BENEFICIARUL:

IPLTPA Nicolae Sulac

L.Ş.



Anexa 3
la proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor
Nr.1 din,, _____ 2023

**Lista lucrarilor cuprinse in Documentatia Tehnica la care nu s-a
Respectat prevederilor proiectului**

*Nu sunt care să nu
respecte documentația*

TRANSMISĂ:

EXECUTANTUL:

SRL „Rosivul Construct”

L.S.



PRIMITĂ:

INVESTITORUL/BENEFICIARUL:

IPLTPA Nicolae Sulac

L.S.



**Lista lucrarilor cuprinse in Documentatia Tehnica care
nu au fost executate**

*Sunt lucrari care
nu au fost
executate*

TRANSMISĂ:

EXECUTANTUL:

SPL „Rosivid Construct”

L.



PRIMITĂ:

INVESTITORUL/BENEFICIARUL:

IPLTPA Nicolae Sulac

L.Ș.

(semnătura)



Lucrarile au fost executate conform proiectului și caietului de sarcini în termenul stabilit.

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

De receptionat terminarea obiectului în suma fără TVA de **1 263 513,61 lei MD** (un milion două sute saizeci și trei de mii cinci sute treisprezece .61 lei MD), la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată în cuantum de **252 702,72 lei MD**, (doua sute cinzeci și doi de mii șapte sute doi .72 lei MD).
Și de a transmite obiectul în posesia Beneficiarului (Investitorului).

8. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file a fost încheiat astăzi _____ 2023 în 3 (trei) exemplare.

Presedintele comisei:

Membrii Comisiei:



10. Lucrarea *Lucrări de reamenajarea teritoriului la Instituția Publică Liceul Teoretic cu Profil de Arte „Nicolae Sulac”*, este:

TRANSMISĂ:

EXECUTANTUL:

SRL "Rosivid Construct"

2023



PRIMITĂ:

INVESTITORUL/BENEFICIARUL:

IPLTPA Nicolae Sulac

2023

L.Ș.

(semnătura)

INVESTITOR: IPLTPA Nicolae Sulac

**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

Nr. 1 din _____

privind Lucrări de reparație la Instituția Publică Liceul Teoretic cu Profil de Arte „Nicolae Sulac” mun. Chișinău, este în cadrul contractului nr. ocds-b3wdp1-MD-1685103894016 din 26 mai 2023 încheiat între IPLTPA Nicolae Sulac mun. Chișinău, str. Grenoble, 108 și SRL „Rosivid Construct” cu sediul în mun. Chișinău, str. Calea Iesilor 61/1, pentru Lotul 1 Lucrări de reamenajarea teritoriului

1. Lucrările au fost executate în conformitate cu caietul de sarcini și devizul-oferta prezentat în modul prevăzut de Legislație, cu respectarea cerințelor tehnice în vigoare.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 06.12 2023, fiind formată din:

Presedintele comisiei:

Bulac Iona

Membrii Comisiei:

Zamvile D.Casari FedorDobrosc AndreiCosencu Belar

3. Au mai participat la recepție:

Cebotari Andrei (antreprenor)

4. Constatările comisiei de recepție:

Lucrările de reparație capital cuprinse în caietul de sarcini au fost executate în volum de 100% conform normativelor RM.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

*Admiterea recepției lucrărilor **Lucrări de reamenajarea teritoriului la Instituția Publică Liceul Teoretic cu Profil de Arte „Nicolae Sulac***

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după 1 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de **5 ani**.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea pe pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea înculpă a intrat în întârziere.

șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate primi lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor **5 ani**.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **1 339 077,70 (un milion trei sute treizeci și nouă mii șaptezeci și șapte lei, 70 bani) MD**.

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 5 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Pentru demararea lucrărilor Beneficiarul va achita în avans ____ din suma alocațiilor estimată în contract.

3.5. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.6. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.7. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

INVESTITOR: IPLTPA Nicolae Sulac

**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

Nr. _____ din _____

privind lucrări de reparație la Instituția Publică Liceul Teoretic cu Profil de Arte „Nicolae Sulac” mun. Chișinău este în cadrul contractului nr. ocds-b3wdp1-MD-1685103894016 din 26 mai 2023 încheiat între IPLTPA Nicolae Sulac mun. Chișinău, str. Grenoble, 108 și SRL „Rosivid Construct” cu sediu în mun. Chișinău, str. Calea Iesilor 61/1, pentru Lotul 2 Lucrari de reparatie interioare

1. Lucrările au fost executate în conformitate cu caietul de sarcini și devizul-oferta prezentat în modul prevăzut de Legislație, cu respectarea cerințelor tehnice în vigoare.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 06.10 2023, fiind formată din:

Presedintele comisiei:

Bulacu Dina

Membrii Comisiei:



Savvella D. Yoff
Bulacu Dina
Chisac Dina
Bulacu Dina

3. Au mai participat la recepție:

Cebotari Andrei (antreprenor)

4. Constatările comisiei de recepție:

Lucrările de reparație capital cuprinse în caietul de sarcini au fost executate în volum de 100% conform normativelor RM.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

*Admiterea recepției lucrărilor **Lucrări de reparație interioare la Instituția Publică Liceul Teoretic cu Profil de Arte „Nicolae Sulac”***

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Lucrările au fost executate conform proiectului și caietului de sarcini în termenul stabilit.

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:



De receptionat terminarea obiectului in suma fără TVA de **1 140 213,14 lei MD** (un milion o suta patru zeci de mii doua sute treisprezece .14 lei MD),
la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată în cuantum de **228 042,62 lei MD**, (doua sute doua zeci si opt de mii patruzeci si doi .62 lei MD).
Și de a transmite obiectul în posesia Beneficiarului (Investitorului).

8. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file a fost încheiat astăzi _____ 2023 în 3 (trei) exemplare.

Presedintele comisei:

Sulac Lig

Membrii Comisiei:

Sacalita Doru
Caras Leona
Oberoc Andrei
Correas Guldau

10. Lucrarea *Lucrări de reparație interioare la Instituția Publică Liceul Teoretic cu Profil de Arte „Nicolae Sulac”* este:

TRANSMISĂ:

EXECUTANTUL:



PRIMITĂ:

INVESTITORUL/BENEFICIARUL:

IPLTPA Nicolae Sulac
2023



Anexa 3
la proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor
Nr.1 din,, _____ 2023

**Lista lucrarilor cuprinse in Documentatia Tehnica la care nu s-a
Respectat prevederilor proiectului**

*Nu sunt lucrări care să nu
respecte documentația*

TRANSMISĂ:

EXECUTANTUL:

SR *Rosivid Construct*

L.S.



PRIMITĂ:

INVESTITORUL/BENEFICIARUL:

IPLTPA Nicolae Sulac

L.S.



(semnătura)

**Lista lucrarilor cuprinse in Documentatia Tehnica care
nu au fost executate**

*No sunt lucrări care
nu au fost
executate.*

TRANSMISĂ:

EXECUTANTUL:

SRL „Rosvid Construct”



PRIMITĂ:

INVESTITORUL/BENEFICIARUL:

IPLTPA Nicolae Sulac



L.Ș.

(semnătura)

Documentatia scrisa si desenata, care trebuia prezentata,
au lipsit sau sint incomplete piesele

*Documentatia a fost prezentata,
Piese nu sunt*

TRANSMISĂ:

EXECUTANTUL

SRL "Rosivid Construct"

L.S.



PRIMITĂ:

INVESTITORUL/BENEFICIARUL:

IPLTPA Nicolae Sulac"

L.S.



CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 20
Privind achiziția prin Licitatie Deschisă

14 iulie 2023

Chișinău
(municipiul)

I. PARTEA GENERALĂ

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. MD-1685103894016 din 20.06.2023, între Instituția Publică Liceul Teoretic cu profil de arte „Nicolae Sulac”, mun. Chișinău, str. Grenoble nr. 108, telefon: 069288863, e-mail: contabilsulac21@gmail.com, IDNO 102620003454, reprezentat prin director Bulat Ina, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și SRL Rosivid Construct, mun. Chișinău, str. 27 Martie 1918, nr. 3, of. 3a, telefon: 069259421, reprezentat prin Administrator Cebotari Andrei, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute *Lucrări de reparație interioare la Instituția Publică Liceul Teoretic cu Profil de Arte „Nicolae Sulac”*, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic/devizelor, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de până la **25.08.2023** după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

- a) un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.
- 4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.
- 4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.
- 4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.
- 4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum **de 5%** din valoarea contractului atribuit.
- 4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după procesul-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.
- 4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.
- 4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.
- 4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.
- 4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de

- 6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.
- 6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.
- 6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORȚA DE MUNCĂ

- 7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

- 8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.
- 8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.
- 8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.
- 8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.
- 8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestr;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art.19 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

SPECIFICAȚII TEHNICE

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1	Lucrari de reparatie interioare	45200000-9	Conform Devizului formularul 3, 5, 7	Conform Devizului formularul 3, 5, 7	
	TOTAL				

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL
SRL Rosivid Construct
Cebotari A.

L.Ș.

BENEFICIAR
IP Liceul Teoretic cu profil de arte
„Nicolae Sulac” I. Bulat

L.Ș.

SPECIFICAȚII DE PREȚ

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Unitatea de măsură	Cantitatea	Prețul unitar Inclusiv TVA	Sumalei MD, Inclusiv TVA	Termenii de executare
1	Lucrari de reparatie interioare	45200 000-9			1 339 077,70	1 339 077,70	25.08.2023
				TOTAL	1 339 077,70	1 339 077,70	

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL
SRL Rosivid Construct
Cebotari A.

L.Ș.

BENEFICIAR
IP Liceul Teoretic cu profil de arte
„Nicolae Sulac” I. Bulat

L.Ș.

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) a) Caietul de sarcini;
- b) b) Propunerea tehnică;
- c) c) Propunerea financiară;
- d) d) Graficul de executare a lucrărilor ;
- e) e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31.12.2023.

II. PARTEA CE ȚINE DE CONDIȚIILE SPECIALE A CONTRACTULUI

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL GENERAL: SRL Rosivid Construct

Adresa poștală: mun. Chișinău, str. 27 Martie
918, nr. 3, of. 3a

Telefon: 069259421

Cod fiscal: 1015600024953

Banca: BC Victoriabank S.A.,

Filiala: sucursala nr.11 Chișinău

Cod: VICBMD2X

BAN : MD36VI022511100000078MDL

BENEFICIARUL: IP Liceul Teoretic cu profil de arte „Nicolae Sulac”

Adresa poștală: Mun.Chișinău, str.Grenoble, 108

Telefon: 069288863

Cod fiscal: 1021620003454

Banca: Trezoreria de stat

Cod: TREZMD2X

IBAN: MD93TRPDAK311120A16281AB

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR SRL Rosivid Construct Cebotari A.

Digitally signed by Cebotari Andrei
Date: 2023.08.08 10:08:09 MSK
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



BENEFICIAR IP Liceul Teoretic cu profil de arte „Nicolae Sulac” I. Bulat

Digitally signed by Bulat Ina
Date: 2023.08.08 10:30:53 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Digitally signed by Șarban Ala
Date: 2023.08.08 16:19:03 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

