

CONTRACT DE SUBANTREPRIZĂ
NR. 14-2/2018

„01” Octombrie 2018

mun. Chişinău

1. PĂRŢILE CONTRACTUALE

1.1 **„DEVASTCOM” SRL** cu sediul în or. Chişinău, str. Mesager, 11, IBAN:MD24ML000000000222432924, c/b MOLDMD2X307, c/f 1006600051009/0505167, autorizat pentru activitate de construcţii reprezentată prin directorul d-nul **Tîmbaliuc Victor** în calitate de **Antreprenor general** pe de o parte şi

„SOROM PROIECT” SRL cu sediul în or. Chişinău, str. Alba Iulia, nr.200 ap. 169, IBAN: MD36ML000000000225180718, c/b MOLDMD2X307, c/f 1010600010018/0506490, reprezentată prin directorul d-nul **Solodchi Roman** în calitate de **Subantreprenor**, pe de altă parte au încheiat prezentul contract privind următoarele.

2. OBIECTUL CONTRACTILUI

2.1 **Subantreprenorul** se obligă să execute **Soluţii arhitecturale şi rezistentă la Complexul sportiv raional sat. Pănăseşti, r-nul Străşeni, conform Anezei nr.1.**

2.1 **Antreprenorul general** va achita lucrările executate conform prevederilor acestui contract şi condiţiile, necesităţile pentru îndeplinirea lucrărilor.

2.3 Volumul lucrărilor trebuie să corespundă devizului anexat la prezentul contract. Anexa nr.1.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR

3.1 Valoarea lucrărilor de construcţie – montaj a utilajului **5 372 929,00(cinci milioane trei sute şaptezeci şi doua mii noua sute douăzeci şi noua lei, 00 bani)** inclusiv TVA ce reprezintă obiectul prezentului contract, vor fi achitate conform actelor de îndeplinire a lucrărilor.

3.2 Valoarea lucrărilor de construcţie-montaj se estimează în faza de executare a lucrărilor în conformitate cu actele lunare de recepţie a lucrărilor.

4.CALCULELE ŞI ACHITĂRILE

4.1 **Subantreprenorul** va începe îndeplinirea lucrărilor nu mai târziu de 3 zile de la primirea avansului care va constitui **100 000,00 (una sută mii lei, 00 bani)** din volumul ciclului de lucrări care urmează a fi îndeplinit.

4.2 Valoarea lucrărilor de construcţie-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract se stabileşte în conformitate cu instrucţiunile privind întocmirea devizelor prin metoda de resurse (CP L. 01.01-2001) .

5. DURATA DE EXECUȚIE.

5.1 Durata de execuție a lucrărilor de construcție se consideră:

începutul lucrărilor- 01.10.2018

sfârșitul lucrărilor- 01.10.2019

5.2 Durata de execuție a lucrărilor este efectuată în conformitate cu graficul calendaristic de executare a lucrărilor , elaborat de Subantreprenor și coordonat cu Antreprenorul general, care este parte componentă a prezentului contract.

5.3 Termenul de garanție asupra lucrărilor executate este 5 (cinci) ani.

6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE PĂRȚILOR

6.1 Subantreprenorul se obligă:

6.1.1. Să execute lucrările de construcție în strictă conformitate cu documentația de proiect , să respecte cerințele tehnicii securității , conform SNIP III -4-80* , antiincendiar etc., graficul calendaristic de executare.

6.1.2 Să garanteze executarea lucrărilor de construcție și montaj standartelor și normelor stabilite de legislația în vigoare a Republicii Moldova , precum și calitatea lucrărilor. Termenul de garanție se stabilește unu an din momentul dării în exploatare a obiectului , înlăturând din cont propriu defectele de calitate apărute în acest interval de timp.

6.1.3. Să coordoneze cu **Antreprenorul general** costul materialelor de construcție folosite la obiectul dat, precum și costul lucrărilor.

6.1.4. Să anunțe în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare referitor la virtualitatea anulării unor cauze sau a contractului cu **Antreprenorul general**

6.2. Antreprenorul general se obligă:

6.2.1. Să-i asigure **Subantreprenorul** cu condițiile necesare pentru efectuarea lucrărilor : să transmită , în ordinea stabilită , documentația de proiect, deasemenea terenul (conform proiectului de organizare a construcției) și frontul de lucrări (conform graficului calendaristic acordat).

6.2.2 Să asigure primirea lucrărilor de construcție –montaj executate și să semneze procesele verbale de recepție lunar (forma 2;3).

6.2.3. Să achite plățile pentru lucrările executate de către **Subantreprenorul**.

6.2.4 Să anunțe în termen de 30 de zile lucrătoare referitor la virtualitatea anulării unor clauze sau a contractului cu **Subantreprenorul**.

7. RESPONSABILITATEA PĂRȚILOR

7.1 Pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea insuficientă a angajamentelor stipulate în prezentul contract, Părțile vor suporta penalități prevăzute de legislația Republicii Moldova și prezentul contract.

7.2 **Subantreprenorul** suporta penalități în mărime de 0,1% pentru fiecare zi – reținere din suma prevăzută pentru neexecutarea la timp și calitativă a volumelor de lucrări.

8. REZILIEREA CONTRACTULUI

8.1. Prezentul contract intră în vigoare din momentul semnării și acționează până la finalizarea lucrărilor. Nici una din părți nu este în drept să transmită unei terțe persoane drepturile și obligațiunile ce decurg din prezentul contract fără acordul în scris , încheiat între părți.

Antreprenorul general:

- nu-și îndeplinește obligațiile în decurs de 5 zile de la cererea în formă scrisă înaintată de către **Subantreprenorul** și prin aceasta pune Antreprenorul general în situația de a nu-și putea executa lucrarea;
- nu ordonează o plată scădentă mai mult de o lună;
- nu îndeplinește și alte condiții ale prezentului contract.

8.3. **Subantreprenorul** poate cere rezilierea contractului dacă Antreprenorul:

- a fost declarat falit, intră în lichidare sau are o ipotecă de capital;
- nu începe lucrările fără un motiv justificat;
- nu îndeplinește și alte condiții ale prezentului contract.

8.4. Cerere de reziliere a contractului pentru motivele menționate la art. 8.2.; 8.3. se va comunica în scris părții contractate cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior datei solicitate de reliziere.

8.5. În cazul rezilierii contractului, se convoacă o comisie, care întocmește situația lucrărilor efectiv executate, inventarierea materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele ce urmează să le plătească Antreprenorul.

9. FORȚĂ MAJORĂ

9.1 **Antreprenorul general** și **Subantreprenorul** nu duc responsabilitate pentru neîndeplinirea obligațiunilor prevăzute în contract , dacă acestea sunt legate de apariția circumstanțelor cauzate de forță majoră sau alte cauze ce nu puteau fi prevăzute de contractanți și nici nu sunt imputabile acestora. Prin cauze de forță majoră se înțelege: inundații, cutremure de pământ , acțiuni militare etc.

9.2 În perioada de acțiune a forței majore contractul va fi întrerupt , dar fără a prejudica drepturile celor două părți .

10. LITIGII

10.1 Eventualele litigii , care ar apărea în legătură cu prezentul contract vor fi soluționate pe cale amiabilă , iar dacă acest lucru este imposibil , litigiul va fi înaintat spre examinare și soluționare instanțelor judecătorești.

10.2 În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.

11. DISPOZIȚIILE FINALE

11.1 Documentele anexate la prezentul contract vor fi citite și interpretate ca făcând parte integrală a acestui contract:

a) Devizele de cheltuieli . Anexa nr.1;

11.2 Documentele anexate se vor considera că se completează reciproc. În caz de ambiguitate sau devirgențe între ele , au prioritatea în ordinea enumerării.

11.3 Antreprenorul general se obligă să execute , să încheie și să întrețină lucrările în conformitate cu acest contract și documentele care fac parte din aceasta , nominalizate în p. 11.1.

„ANTREPRENOR GENERAL ”
”DEVASTCOM” SRL
IBAN:MD24ML000000000222432924

c/f 1006600051009 TVA 0505167
c/b MOLDMD2X307

Filiala BC,,Moldindconbank”SA
Poșta Veche, or.Chișinău, str.Calea
Orheiului, 105/1
Tel . 069166411

“SUBANTREPRENOR”
” SOROM PROIECT” SRL
IBAN: MD36ML000000000225180718

c/f 1010600010018 TVA 0506490
c/b MOLDMD2X307

Filiala BC,,Moldindconbank”SA Poșta
Veche, or.Chișinău, str.Calea
Orheiului, 105/1
Tel . 069711555

Director **V. ȚÎMBALIUC**



Director **R. SOLODCHI**



Antreprenor

"Sorom Proiect" SRL
 (denumirea)

Investitor

"Devastcom" SRL
 (denumirea)

Obiect

**Complex sportiv rational sat. Pănăsești,
 r-nul Strășeni**

Valoarea lucrarilor executate **5 372 929 lei**

Proces - verbal nr.2
după Deviz local Nr. 1-1
Solutii arhitecturale si rezistenta
 de receptie a lucrarilor executate

pe an 20

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		4. Stilpi				
		4.7. Stilpi tip 7, 400x400 mm				
97	CC02L	Armături din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor peste 8 mm, si montate in grinzi si stilpi, la inalțimi mai mici sau egale cu 35 m, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante	kg	165,11	15,17 3,68	2 505,19 607,71
	7123020011140	Fierar beton	h-om	10,73	52,57	564,08
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,83	52,57	43,63
	2710602300000	Otel beton OB 37 diam. mai mare de 8 mm	kg	169,24	10,80	1 827,79
	2734113803881	Sirna din otel moale, neagra, D=1 mm	kg	1,65	13,00	21,45
	2010237318750	Distantieri	buc	46,23	0,40	18,49
	2922140007000	Macara	h-ut	0,17	175,00	29,75
98	CC02K	Armături din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv, si montate in grinzi si stilpi, la inalțimi mai mici sau egale cu 35 m, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante	kg	121,97	16,90 5,21	2 060,79 635,05

19.	2734113803881	Sirma din otel moale, neagra, D=1 mm	kg	10,21	13,00	132,73
20.	28112363044	Panouri "Sandwich" * 50 mm cu umplutura vata minerala resistant la foc	m2	22,06	386,45	8 525,09
21.	28112363049033	Panouri "Sandwich" * 120 mm cu umplutura vata minerala resistant la foc	m2	1 101,10	608,00	669 468,80
22.	2811236310185	Popi metalici extensibili PE 3100 R	kg	32,00	9,20	294,40
23.	2873116829070	Chingi metalice	kg	3,19	28,80	91,87
24.	2873145887000	Cuie cu cap conic tip A pentru constructii	kg	1,77	16,80	29,74
25.	2873145887450	Cuie de tabla	kg	4,58	24,50	112,21
26.	2873147300863	Agrafe	kg	38,17	35,50	1 355,04
27.	2874115825003	Suruburi uzuale patrate M 10 x 140 mm	buc	21,18	2,10	44,48
28.	2874115833870	Suruburi autofiletante	buc	20 082,29	2,00	40 164,58
29.	2874115836895	Suruburi dimensiuni in mm 6,3/5,5x180	buc	3 303,43	3,00	9 910,29
30.	2874115836896	Saiba etansata cu garnitura de cauciuc EPDM	buc	3 303,43	1,20	3 964,12
31.	2874115841033	Piulite uzuale patrate M 10	buc	21,18	0,60	12,71
32.	2874125881241	Saibe uzuale M 10	kg	0,35	31,15	10,90
33.	2875276311528	Scoabe din otel pentru constructii	kg	2,12	14,25	30,21
34.	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	1,19	2,00	2,38
Total materiale de constructii						3 034 921

Utilaje de constructii:

1.	2922140007000	Macara	h-ut	3,97	175,00	694,75
2.	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	107,71	12,00	1 292,52
3.	2952270003100	Vibrator de adincime	h-ut	4,62	10,00	46,20
4.	3410520001373	Automacara 5 tf	h-ut	319,42	180,00	57 495,60
5.	3410520006752	Automacara 6 - 10 tf	h-ut	1,41	175,00	246,75
Total utilaje de constructii						59 776

Total	lei	3 384 585
Contributii sociale si medicale	27,50 %	79 719
Transport	10,00 %	303 492
Total	100,00 +	3 767 796
Cheltuieli de regie	13,50 %	508 652
Beneficiu de deviz	4,70 %	200 993
TVA	20,00 %	895 488

Total deviz:

5 372 929

Intocmit

Director – Solodchi Roman

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Verificat

Director – Țîmbaliuc Victor

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

