

"Verilarproiect" S.A.

Licenta MMII 049641  
din 18.08.2010-20

Obiect 790-1 -SA

## Proiect de executie

Album 1. Solutii arhitecturale (SA)  
Tehnologia de productie (TP)



Reabilitarea si extinderea SPF "Toceni"  
amplasat in intravilanul s.Toceni, r-n Cantemir

Poz.1. Bloc administrativ SPF "Toceni"

Beneficiar: Inspectoratul General al Politiei de Frontiera (IGPF) al MAI  
Elaborat in baza Certificatului de urbanism nr.3 din 30.08.2017

Chisinau, 2018



## Memoriu explicativ

## 1. Date generale

Proiectul prezintă re-construcția blocului fostei cazarme din cadrul SPF "Toceni" amplasat în extravilanul com.Toceni, r-n Cantemir

Beneficiar: IGPF al MAI

Proiectul este elaborat în baza:

- Certificatul de urbanism nr.3 din 30.08.2017 eliberat de către Primaria com.Toceni, r-n Cantemir
- Raportului de expertiza tehnica nr.2-132/17-ET din 22.08.2017
- Studiului de fezabilitate nr.132/17-142-SR-2 "Reabilitarea și extinderea SPF "Toceni" în vederea asigurării cadrului necesar cooperării polițienești și schimbului de informații cu România"

În conformitate cu NCM A.07.02-2012 "Procedura de elaborare, avizare a documentației de proiect" prezentul proiect de execuție este alcătuit din compartimentele (set de baza):

Album 0. Plan general (PG)

Organizarea lucrărilor de construcție (OLC)

Album 1. Soluții arhitecturale (SA)

Tehnologia de producere (TP)

Album 2. Elemente de construcții (C)

Album 3. Echipament electric de forță /Iluminat electric interior (EEF/IEI)

Comunicații telefonice și de semnalizare (TS)

Încălzirea, ventilarea și condiționarea aerului (IV)

Automatizarea încălzirii, ventilării și condiționării aerului (AIVC)

Rețele interioare de alimentare cu apă și canalizare (RAC)

Semnalizare de incendiu și pază (SIP)

## 2. Caracteristici generale

|                                              |                                       |
|----------------------------------------------|---------------------------------------|
| Clasa de importanță                          | -C-2 (normală, NCM E. 02.02-2016)     |
| Grad rezistență la foc (RF)                  | -III (NCM E.03.02-2014)               |
| Clasificare constr. pericol de incendiu (PI) | -C2 -"                                |
| Clasificare risc de incendiu/explozie        | -E (mic, NCM E.04.04-2004))           |
| Grad pericol de incendiu                     | -II (Legea nr.267-XIII din 9.11.1994) |
| Zona climatică                               | -III B                                |
| Valabilitatea seismică teren                 | -8 grade                              |
| Adâncimea critică de îngheț a pământului     | -0,80 m                               |
| Temperatura calcul iarnă                     | -minus 16 grade                       |
| Presiunea vântului                           | -0,3 kPa (30 kgf/m <sup>2</sup> )     |
| Sarcina provenită din zăpadă                 | -0,5 kPa (50 kgf/m <sup>2</sup> )     |

## 3. Soluții arhitecturale

Clădirea fostei cazarme este o construcție cu 1 etaj, construit în a.1954, în formă dreptunghiulară cu dimensiunile 15,2x24,2 m. Fundația din piatră spartă și mortar. Zidăria peretilor din blocuri de calcar. Acoperișul tip șarpanta din lemn în 2 pante. Invelitoarea: foi de asbest. Starea actuală -precară. Propunerea constă în re-proiectarea imobilului existent cu re-profilare într-un bloc administrativ multifuncțional. Organizarea interioară fiind re-planificată reeșind din noile necesități specifice ale poliției de frontieră și în conformitate cu cerințele din Caietul de sarcini întocmit de către IGPF al MAI. Noua clădire este de tip P+M, cu acoperiș în pante. Întrarea în este proiectată printr-un hol. Clădirea are forma dreptunghiulară 15,20x24,20m, organizarea interioară fiind total replanificată reeșind din necesitățile tehnologice specifice. Clădirea este împărțită în 2 zone: **zona parter** cu încăperile respective și **zona etaj-mansardă** cu alte încăperi necesare. Scările sunt proiectate din BA cu treapta de 300x155(h). Termoizolarea este efectuată: la pardosele -din Termobeton turnat (șapă), la pod -din vată minerală bazaltică în 2 straturi (100 și 50 mm, conductivitate termică:  $\lambda=0,035$  W/mK). La exterior (fațade) pereții pe perimetru sunt izolați cu polistiren extrudat EPS (grosimea min. 80 mm, conductivitate termică:  $\lambda=0,035$  W/mK) cu tencuială fină în conformitate cu CP E.04.02-2003 "Reguli tehnice de executare a termoizolației exterioare la clădiri cu tencuială fină pe termoizolant"

Prezentul proiect este elaborat în corespundere cu normele în vigoare, asigură criteriile de bază a calitatii în construcții reglementate de Legea calitatii în construcții, inclusiv:

A-rezistență și stabilitate;

B-siguranță în exploatare;

C-siguranță la foc;

D-igiena, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului;

E-izolație termică, hidrofuga și economie de energie;

F-protecție împotriva zgomotului.

Arhitect-șef proiect  
Inginer-șef proiect

arh.Mihail Eni  
ing.Galina Gorceacova



## Compartiment solitii arhitecturale (SA) si tehnologia de producere (TP)

| Nr.                                       | Denumirea                                                          | Notă                                    |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Compartiment solitii arhitecturale (SA)   |                                                                    |                                         |
| 1                                         | Date generale                                                      |                                         |
| 2                                         | Date generale                                                      |                                         |
| 3                                         | Relevu. Plan cota 0,000. Lucrari de demolare/demontare             |                                         |
| 4                                         | Plan parter, cota 0,000                                            |                                         |
| 5                                         | Plan etaj-mansarda, cota 3,000                                     |                                         |
| 6                                         | Plan pod, cota 6,100                                               |                                         |
| 7                                         | Plan acoperis (invelitoare)                                        |                                         |
| 8                                         | Secțiunea 1-1                                                      |                                         |
| 9                                         | Secțiunea 2-2; 3-3                                                 |                                         |
| 10                                        | Fațada 1-6                                                         | avizat de catre<br>Arh.-șef r-n Ungheni |
| 11                                        | Fațada D-A                                                         |                                         |
| 12                                        | Fațada 6-1                                                         |                                         |
| 13                                        | Fațada A-D                                                         |                                         |
| 14                                        | Soluii cromatice fațada 1-6                                        |                                         |
| 15                                        | Soluii cromatice fațada D-A                                        |                                         |
| 16                                        | Soluii cromatice fațada 6-1                                        |                                         |
| 17                                        | Soluii cromatice fațada A-D                                        |                                         |
| 18                                        | Plan tavan suspendat, cota 2,500. Amplasare corp iluminare         |                                         |
| 19                                        | Borderou tâmplărie                                                 |                                         |
| 20                                        | Borderou lucrari de finisare; Legenda pardosele                    |                                         |
| 21                                        | Detaliu montare fereastra de mansarda tip Velux 780x1180           |                                         |
| 22                                        | Cos de ventilare CV1...CV9                                         |                                         |
| Compartiment tehnologia de producere (TP) |                                                                    |                                         |
| 1                                         | Date generale                                                      |                                         |
| 2                                         | Plan parter, cota 0,000 cu amplasarea utilajului tehnologic        |                                         |
| 3                                         | Plan etaj-mansarda, cota 3,000 cu amplasarea utilajului tehnologic |                                         |
| 4                                         | Specificarea utilajului tehnologic plan Parter                     |                                         |
| 5                                         | Specificarea utilajului tehnologic plan Etaj                       |                                         |

## Indicatorii tehnico-economici orientativi

| Nr. | Indicator        | unit. masura | cantitate |
|-----|------------------|--------------|-----------|
| 1   | Aria construită  | m. pătrat    | 367,00    |
| 2   | Suprafața totală | -"           | 562,80    |
| 3   | Volum construit  | m. cub       | 1900,00   |

|                                                                                |          |              |         |           |      |                                                                                         |        |        |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------|---------|-----------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
| AȘP Certificat ATP ser.2017-P nr.1612<br>IȘP Certificat ATP ser.2014-P nr.1161 |          |              |         |           |      | Obiect 790-1 -SA                                                                        |        |        |
|                                                                                |          |              |         |           |      | Reabilitarea și extinderea SPF "Toceni" amplasat în extravilanul s.Toceni, r-n Cantemir |        |        |
| mod.                                                                           | nr.part. | plansa       | nr.doc. | semnatura | data | Poz.1. Bloc administrativ SPF "Toceni"                                                  |        |        |
|                                                                                |          |              |         |           |      | faza                                                                                    | planșa | planșe |
| AȘP                                                                            |          | M.Eni        |         |           |      | PE                                                                                      | 1      |        |
| IȘP                                                                            |          | G.Gorceacova |         |           |      | "Verilarproiect" S.A.                                                                   |        |        |
| arhitect                                                                       |          | A.Corghencea |         |           |      |                                                                                         |        |        |
|                                                                                |          |              |         |           |      | Date generale                                                                           |        |        |



## Memoriu explicativ

## 1. Date generale

Proiectul prezintă re-constructia blocului fostei cazarme din cadrul SPF "Toceni" amplasat in extravilanul com.Toceni, r-n Cantemir

Beneficiar: IGPF al MAI

Proiectul este elaborat în baza:

-Certificatului de urbanism nr.3 din 30.08.2017 eliberat de catre Primaria com.Toceni, r-n Cantemir  
-Raportului de expertiza tehnica nr.2-132/17-ET din 22.08.2017  
-Studiului de fezibilitate nr.132/17-142-SR-2 "Reabilitarea și extinderea SPF "Toceni" în vedera asigurării cadrului necesar cooperării polițienești și schimbului de informații cu România"

In conformitate cu NCM A.07.02-2012 "Procedura de elaborare, avizare a documentației de proiect" prezentul proiect de execuție este alcătuit din compartimentele (set de baza):

Album 0. Plan general (PG)

Organizarea lucrarilor de constructie (OLC)

Album 1. Soluții arhitecturale (SA)

Tehnologia de producere (TP)

Album 2. Elemente de constructii (C)

Album 3. Echipament electric de forta /Iluminatul electric interior (EEF/IEI)

Comunicatii telefonice si de semnalizare (TS)

Încălzirea, ventilarea și condiționarea aerului (IV)

Automatizarea incalzirii, ventilarii si conditionarii aerului (AIVC)

Rețele interioare de alimentare cu apă și canalizare (RAC)

Semnalizare de incendiu si paza (SIP)

## 2. Caracteristici generale

Clasa de importanță -C-2 (normala, NCM E. 02.02-2016)  
Grad rezistență la foc (RF) -III (NCM E.03.02-2014)  
Clasificare constr. pericol de incendiu (PI)-C2 -"-  
Clasificare risc de incendiu/explozie -E (mic, NCM E.04.04-2004))  
Grad pericol de incendiu -II (Legea nr.267-XIII din 9.11.1994)  
Zona climatică -III B  
Valabilitatea seismică teren -8 grade  
Adâncimea critică de îngheț a pământului -0,80 m  
Temperatura calcul iarna -minus 16 grade  
Presiunea vântului -0,3 kPa (30 kgf/m²)  
Sarcina provenită din zăpadă -0,5 kPa (50 kgf/m²)

## 3. Soluții arhitecturale

Cladirea fostei cazarme este o construcție cu 1 etaj, construit in a.1954, în formă dreptunghiulară cu dimensiunile 15,2x24,2 m. Fundatia din piatra sparta si mortar. Zidaria peretilor din blocuri de calcar. Acoperisul tip sarpana din lemn in 2 pante. Invelitoarea: foi de asbest. Starea actuala -precara. Propunerea consta in re-proiectarea imobilului existent cu re-profilare intr-un bloc administrativ multifunctional. Organizarea interioara fiind re-planificata reesind din noile necesitati specifice ale politiei de frontiera si in conformitate cu cerintele din Caietul de sarcini intocmit de catre IGPF al MAI. Noua cladire este de tip P+M, cu acoperis în pante. Întrarea în este proiectată printr-un hol. Cladirea are forma dreptunghiulara 15,20x24,20m, organizarea interioara fiind total replanificata reesind din necesitatile tehnologice specifice. Cladirea este împărțita în 2 zone: **zona parter** cu incaperile respective si **zona etaj-mansarda** cu alte incaperi necesare. Scările sunt proiectate din BA cu treapta de 300x155(h). Termoizolarea este efectuata: la pardosele -din Termobeton turnat (șapă-amestec turnat din granule de polistiren si ciment/nisip), la pod - din vată minerală bazaltică in 2 straturi (100 si 50 mm, conductivitate termica:  $\lambda=0,035$  W/mK; densitatea min.50kg/m3). La exterior (fațade) pereții pe perimetru sunt izolați cu polistiren extrudat EPS (grosimea min. 80 mm, conductivitate termica:  $\lambda=0,035$  W/mK) cu tencuiala fina in conformitate cu CP E.04.02-2003 "Reguli tehnice de executare a termoizolatiei exterioare la cladiri cu tencuiala fina pe termoizolant"

Prezentul proiect este elaborat în corespundere cu normele in vigoare, asigura criteriile de baza a calitatii in constructii reglementate de Legea calitatii in constructii, inclusiv:

A-rezistenta si stabilitate;

B-siguranta in exploatare;

C-siguranta la foc;

D-igiena, sanatatea oamenilor, refacerea si protectia mediului;

E-izolatie termica, hidrofula si economie de energie;

F-protectie impotriva zgomotului.

Arhitect-șef proiect  
Inginer-șef proiect

arh.Mihail Eni  
ing.Galina Gorceacova

## Compartiment solitii arhitecturale (SA) si tehnologia de producere (TP)

| Nr.                                       | Denumirea                                                          | Notă                                    |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Compartiment solitii arhitecturale (SA)   |                                                                    |                                         |
| 1                                         | Date generale                                                      |                                         |
| 2                                         | Date generale                                                      |                                         |
| 3                                         | Relevu. Plan cota 0,000. Lucrari de demolare/demontare             |                                         |
| 4                                         | Plan parter, cota 0,000                                            |                                         |
| 5                                         | Plan etaj-mansarda, cota 3,000                                     |                                         |
| 6                                         | Plan pod, cota 6,100                                               |                                         |
| 7                                         | Plan acoperis (invelitoare)                                        |                                         |
| 8                                         | Secțiunea 1-1                                                      |                                         |
| 9                                         | Secțiunea 2-2; 3-3                                                 |                                         |
| 10                                        | Fațada 1-6                                                         | avizat de catre<br>Arh.-sef r-n Ungheni |
| 11                                        | Fațada D-A                                                         |                                         |
| 12                                        | Fațada 6-1                                                         |                                         |
| 13                                        | Fațada A-D                                                         |                                         |
| 14                                        | Solutii cromatice fațada 1-6                                       |                                         |
| 15                                        | Solutii cromatice fațada D-A                                       |                                         |
| 16                                        | Solutii cromatice fațada 6-1                                       |                                         |
| 17                                        | Solutii cromatice fațada A-D                                       |                                         |
| 18                                        | Plan tavan suspendat, cota 2,500. Amplasare corp iluminare         |                                         |
| 19                                        | Borderou tâmplărie                                                 |                                         |
| 20                                        | Borderou lucrari de finisare; Legenda pardosele                    |                                         |
| 21                                        | Detalii montare fereastra de mansarda tip Velux 780x1180           |                                         |
| 22                                        | Cos de ventilare CV1...CV9                                         |                                         |
| Compartiment tehnologia de producere (TP) |                                                                    |                                         |
| 1                                         | Date generale                                                      |                                         |
| 2                                         | Plan parter, cota 0,000 cu amplasarea utilajului tehnologic        |                                         |
| 3                                         | Plan etaj-mansarda, cota 3,000 cu amplasarea utilajului tehnologic |                                         |
| 4                                         | Specificarea utilajului tehnologic plan Parter                     |                                         |
| 5                                         | Specificarea utilajului tehnologic plan Etaj                       |                                         |

## Indicatorii tehnico-economici orientativi

| Nr. | Indicator        | unit. masura | cantitate |
|-----|------------------|--------------|-----------|
| 1   | Aria construită  | m. pătrat    | 367,00    |
| 2   | Suprafața totală | -"           | 562,80    |
| 3   | Volum construit  | m. cub       | 1900,00   |

AȘP Certificat ATP ser.2017-P nr.1612  
IȘP Certificat ATP ser.2014-P nr.1161

Obiect 790-1 -SA

Reabilitarea si extinderea SPF "Toceni"  
amplasat in extravilanul s.Toceni, r-n Cantemir

Poz.1. Bloc administrativ  
SPF "Toceni"

| faza | planșa | planșe |
|------|--------|--------|
| PE   | 1      | 22     |

Date generale

"Verilarproiect" S.A.



## Memoriu explicativ (continuare)

### 4. Materiale de construcție utilizate:

Fundatia existenta din piatra; pereti existenti (la parter) -din piatra calcar  
Zidarie pereti executati din nou -din blocuri calcar 390x190x200(h) pe mortar M50  
-din caramida cu goluri 120x250x65(h) pe mortar M35  
-din ghips-carton (placare dubla) pe schelet metalic conform CP 04.02-2011

Peretii de copartimentare se vor arma cu 2 vergi D4 Bp1 la fiecare 6 rand de zidarie

Planșeu monolit din BA

Construcție acoperiș - cadru grinzi/căpriori de lemn. Învelitoarea - țiglă metalică (S=530,00 m.p)

### 5. Dotari generale:

Încălzirea: autonomă, sistem de încălzire care utilizează apa caldă ca agent termic.

Aerisirea spațiilor prin deschiderea ferestrelor (*ventilație naturală*) și sistem de ventilare. Alimentarea cu apă: de la apeductul existent. Prevazut sistem complex de alimentare cu apă rece și caldă. Canalizarea: prin țevi PVC (d=110mm) în stație de epurare a apelor uzate. Evacuarea apelor uzate se va face în rețeaua de canalizare proiectată, fără a se produce poluarea solului, apei și aerului. Alimentarea cu energie electrică de la rețeaua exterioară, tensiunea 220 V/50 Hz

### 6. Protecția muncii și securitatea tehnică

Lucrările de reconstrucție se vor executa cu respectarea prevederilor din NCM A.08.01-2013 "Organizarea construcțiilor" și NCM A.08.02-2014 "Securitatea și sănătatea muncii în construcții". În scopul respectării măsurilor de protecție a muncii și securității pe șantier, dirigintele de șantier (*seful de lucrări*) va fi direct responsabil și de respectarea normelor securității tehnice; Toți angajații de pe șantier trebuie să fie familiarizați cu Normele securității tehnice în domeniul construcție

### 7. Indicații la executarea acoperișului

Acoperișul este proiectat în conformitate cu cerințele NCM C.03.02-20012 "Proiectarea și construcția mansardelor la clădirile civile" și NCM F.05.01-2007 "Proiectarea construcțiilor din lemn". Acoperiș în pantă, unghiul de înclinare a acoperișului este de 35 grade, ieșirea cornișei min.600 mm. Elementele de construcție de șarpantă (căpriori și grinzi) sunt proiectate din elemente ordinare din lemn p/u construcție cu dimensiunile 6000x50x150(h). Lemnul utilizat la construcția acoperișului trebuie să satisfacă cerințele normelor respective, inclusiv grad uscare de 14-18% și înainte de montare va fi tratat cu soluție **igni- și hidrofugă**. Învelitoarea din țiglă metalică cu strat final de poliester pe sipci din lemn 60x50 cu pasul 500 mm. Cosoroaba se va ancora în centura din BA la cota 4,200. Executarea structurii din lemn a acoperișului conform nodurilor-tip de montare (vezi compartiment C)

### 8. Condiții de securitate antiincendiu

Proiectul este în conformitate cu cerințele NCM E.03.02-2001 "Protecția împotriva incendiilor a clădirilor" și CP C.01.03-2004 "Proiectarea și construcția mansardelor". Clădirea obligatoriu se va dota cu: sistem detecție/avertizare în caz de incendiu; sistem de supraveghere video și sistem anti-efracție. Sunt prevăzute instalații de stingere a incendiului cu hidranți interiori. Este asigurată posibilitatea ca echipajele de pompieri să se conecteze la sistemele de hidranți prin intermediul cuplelor de legătură standardizate.

### 9. Finisări interioare

Se propun finisaje obișnuite, fără degajări de noxe. Podelele, pereții și tavanele vor fi cu suprafață netedă, lavabilă, neabsorbantă, rezistentă la acțiunea agenților dezinfectanți. Pardoseli, în spații comune -din gresie cu rezistență mecanică ridicată, cu suprafață mată, culoare deschisă (fără inserții sau desene), doar în birouri și dormitoare se vor monta pardoseli din parchet laminat rezistent (clasa de trafic 33), cu plinte de închidere din același material. Peretii spațiilor sanitare -placare cu faianță porțelanată rezistentă, cu suprafață mată, culoare deschisă (fără inserții sau desene), pătrată, montată cu rost. Înălțimea plăcilor min.1,80 m. Terminațiile plăcilor cu faianță se va face cu profil din PVC de aceeași culoare. În restul încăperilor (spații comune), inclusiv tavanul din BA și tavanul tip mansardă din plăci gips-carton -cu vopsea lavabilă. Treptele și contra treptele scării interioare din gresie cu efect antiderapant de același tip cu cel din spațiile comune. Treptele vor fi prevăzute cu muchii de protecție din aluminiu.

Balustrazile -din inox, executate doar de firme specializate în domeniu.

### 10. Finisări exterioare

Soclu și scarile exterioare: placaj cu caramida decorativă/gresie antiderapantă. Pereți exteriori: tencuială fină pe termoizolant. Se vor dispune jgheaburi și burlane din tablă de oțel potejată anticoroziv. Se vor face trotuare perimetrale din beton, lățimea min 1,50 m.

### 11. Tâmplăria

Tâmplăria ușilor exterioare de acces principal vor fi realizate din aluminiu cu geam termoizolant. Ferestrele din profile PVC cu geam termopan (*este posibil refolosirea ferestrelor existente*). Tâmplăria ușilor interioare din MDF placat cu furnir natural. Tocul va fi confecționat din oțel vopsit. Culoarea gri deschis. Ușile la camera pastraii armamentului vor fi de tip „metalic” (*este posibil refolosirea ușilor existente*).

### 12. Faze determinante (de execuție)

Recepția lucrărilor constituie certificarea realizării acestora în conformitate cu documentația de proiect.

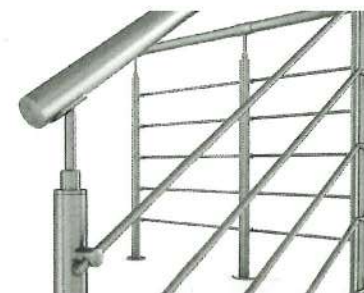
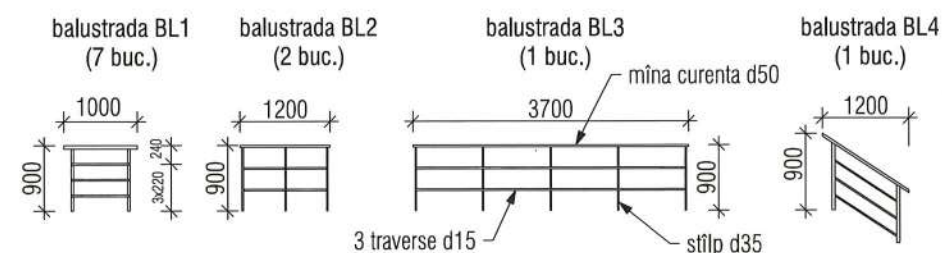
Lucrările de construcție pot începe numai după ce a fost obținută **Autorizația de construire**.

În conformitate cu Legea nr.721-XIII din 02.02.96 privind calitatea în construcții CP A.08.01-1996, fazele determinante se vor recepționa prin Procese-verbale de constatare a calității, inclusiv de recepție a principalelor lucrări de execuție de:

1. demolare/demontare (incl. acoperis, anexe, planșeu, pereti, dusumea, etc.)
2. realizarea planșeului din BA
3. realizarea peretilor mansardei
4. construire acoperiș (șarpanta și învelitoare)
5. montare a noilor sisteme de aprovizionare (*curent, incalzire, apa, canalizare, etc.*)
6. termoizolarea fatadelor
7. finalizarea lucrărilor

Procesele-verbale de recepție la terminarea acestor lucrări sunt întocmite de către Dirigintele de șantier

exemplu set datalii balustrada



#### Nota

Balustradele vor fi confecționate din inox sudat cu argon doar de către producători specializați în domeniu, conform catalogului de produse și accesorii proprii și asamblate conform prezentei schite de balustrade BL.



|                    |  |
|--------------------|--|
| Schimb nr. invent. |  |
| Semnatura și data  |  |
| Nr.invent.autent.  |  |

|          |              |        |         |           |      |                                                                                         |                       |        |
|----------|--------------|--------|---------|-----------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------|
|          |              |        |         |           |      | Obiect 790-1 -SA                                                                        |                       |        |
|          |              |        |         |           |      | Reabilitarea și extinderea SPF "Toceni" amplasat în extravilanul s.Toceni, r-n Cantemir |                       |        |
| mod.     | nr.part.     | plansa | nr.doc. | semnatura | data | Poz.1. Bloc administrativ SPF "Toceni"                                                  | faza                  | planșa |
|          |              |        |         |           |      |                                                                                         | PE                    | 2      |
| ASP      | M.Eni        |        |         |           |      | Date generale                                                                           | "Verilarproiect" S.A. |        |
| ISP      | G.Gorceacova |        |         |           |      |                                                                                         |                       |        |
| arhitect | A.Corghencea |        |         |           |      |                                                                                         |                       |        |





"Verilarproiect" S.A.

| Nr.invent.autent. | Semnatura si data | Schimb nr. invent. |
|-------------------|-------------------|--------------------|
|-------------------|-------------------|--------------------|











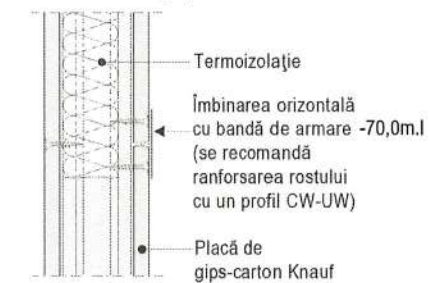
Comitetul executiv raional

VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
Anexa la autorizație de construire  
desfășurare

nr. din 20

Arhitect: [semnătură]  
al raionului [semnătură]

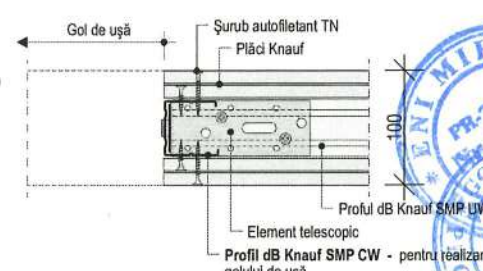
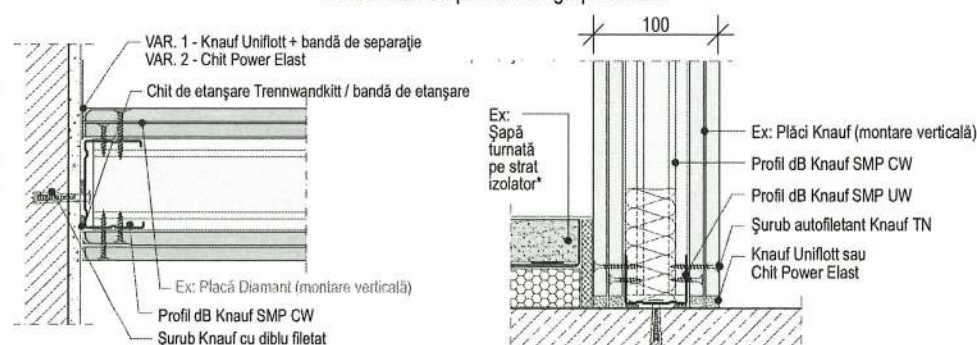
[semnătură] 20

Verificator de proiecte nr. 151  
**Homa Stepan**  
Domeniile: A, 1, 2, 3, 4  
Nr. de înregistrare a avizului [semnătură]  
Valabilă: de la 27.12.2016 până la 27.12.2021Detaliu rost perete  
din ghips-cartonNota 1  
Detaliu termoizolare perete

Semne convenționale:

- Zidarie pereti noi din bloc calcar 200, 92,70 m3
- Zidarie pereti noi din caramida 120, 4,50 m3
- Zidarie pereti noi din ghips-carton, incl. cosuri de ventilare, 10,00 m3

Detalii racord perete din ghips-carton



Obiect 790-1 -SA

Reabilitarea și extinderea SPF "Toceni"  
amplasat în intravilanul s.Toceni, r-n CaantemirPoz.1. Blocu administrativ  
SPF "Toceni"

Plan etaj-mansardsa, cota 3,000

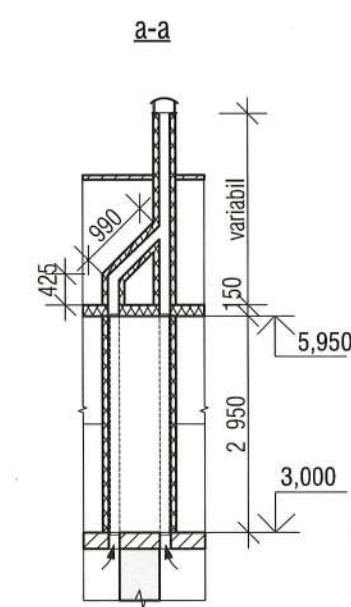
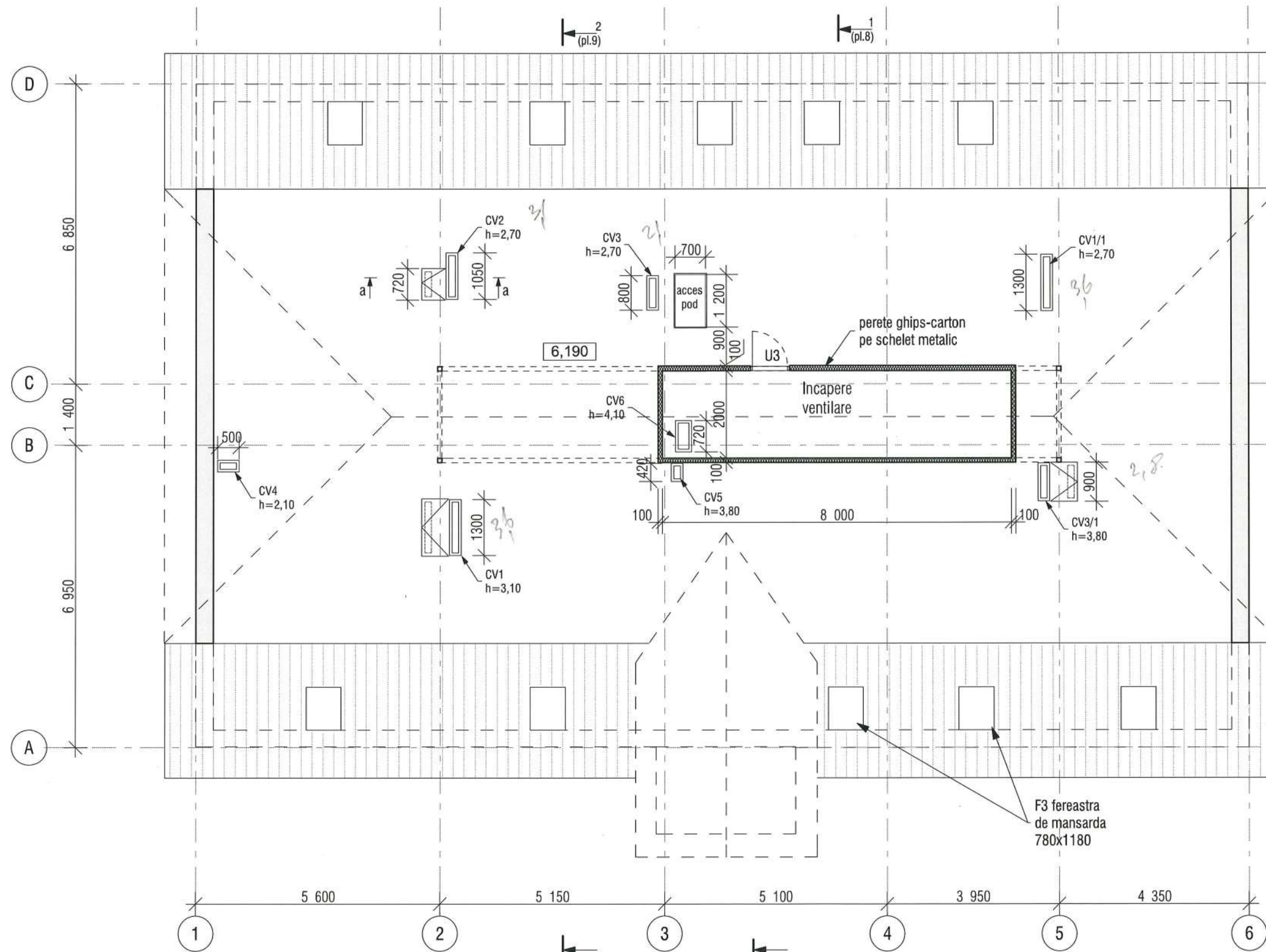
faza planșa planșe  
PE 5

"Verilarproiect" S.A.

| mod.     | nr.part.     | plansa | nr.doc. | semnatura | data |
|----------|--------------|--------|---------|-----------|------|
| ASP      | M.Eni        |        |         |           |      |
| ISP      | G.Gorceacova |        |         |           |      |
| arhitect | A.Corghencea |        |         |           |      |

| Nr.invent.autent. | Semnatura si data | Schimb nr. invent. |
|-------------------|-------------------|--------------------|
|                   |                   |                    |

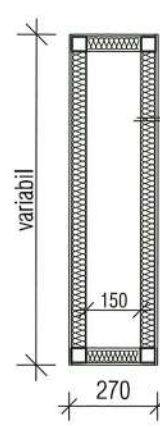




- Nota
1. Suprafata podina -280,00 m.p
  2. Necesari scandura podina 22mm -3,00 m.c
  3. Specificare elemente CV vezi comp.C
  4. Placaj oxid de magneziu si tabla -30,00 m.p.
  5. Termoizolare CV, vata minerala -3,20 m.c
  6. Pereti ghips-carton -5,00 m.c (52,00 m.p)

Detaliu executare cos de ventilare (CV)

|                                             |     |
|---------------------------------------------|-----|
| Placa din oxid de magneziu                  | -8  |
| (стекломagneзиевый лист)                    |     |
| Carcas metalic (teva 50x50 si cornier 50x5) |     |
| Termoizolare (vata minerala rigida)         | -50 |
| Tabla zincata la interior                   |     |

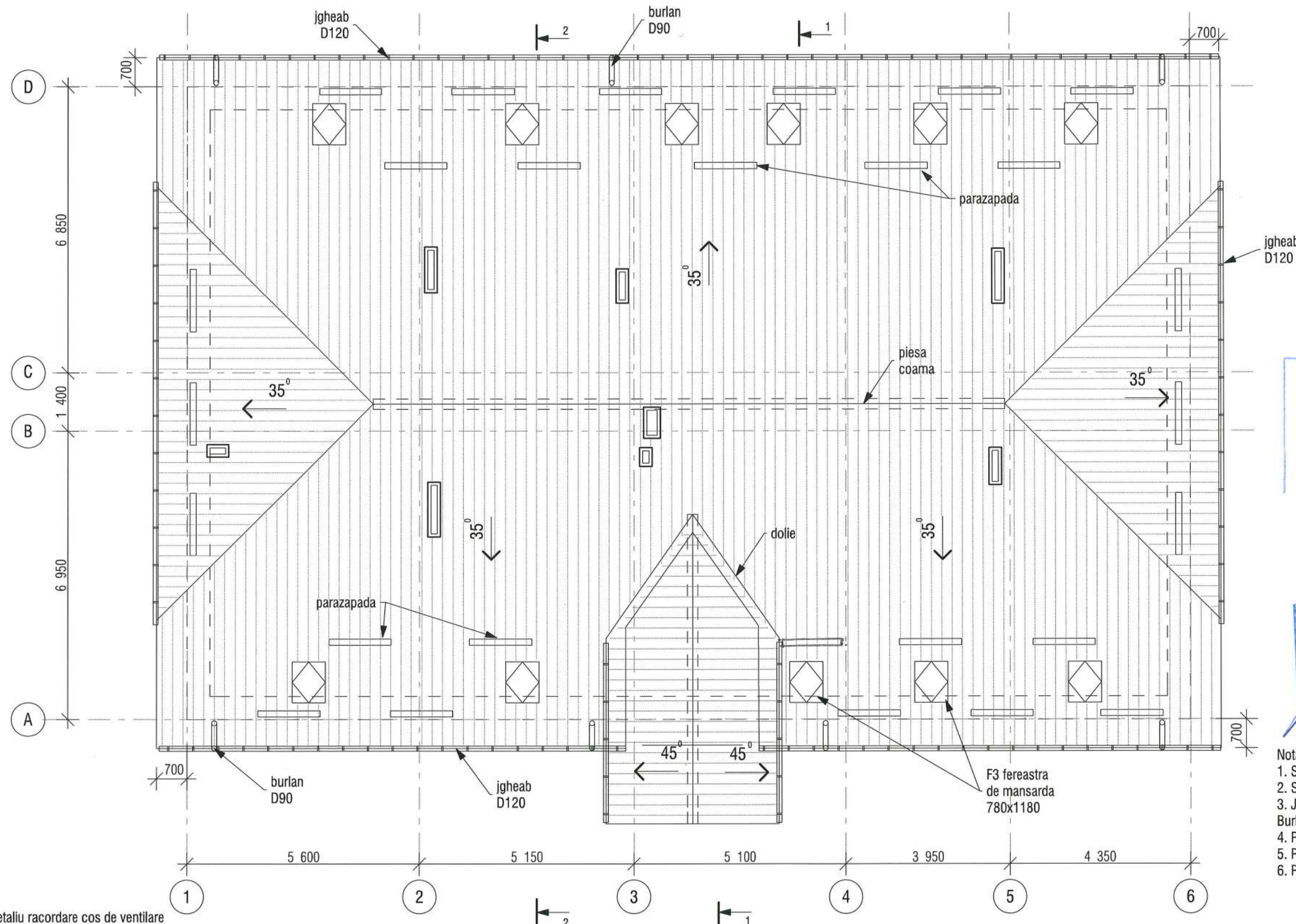


|          |          |              |         |                                                                                       |      |                                                  |                       |        |        |
|----------|----------|--------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------------------------|-----------------------|--------|--------|
|          |          |              |         |                                                                                       |      | Obiect 790-1 -SA                                 |                       |        |        |
|          |          |              |         |                                                                                       |      | Reabilitarea si extinderea SPF "Toceni"          |                       |        |        |
|          |          |              |         |                                                                                       |      | amplasat in intravilanul s.Toceni, r-n Caantemir |                       |        |        |
| mod.     | nr.part. | plansa       | nr.doc. | semnatura                                                                             | data | Poz.1. Blocu administrativ<br>SPF "Toceni"       | faza                  | planşa | planşe |
|          |          |              |         |                                                                                       |      |                                                  | PE                    | 6      |        |
| AŞP      |          | M.Eni        |         |  |      | Plan pod, cota 6,190                             | "Verilarproiect" S.A. |        |        |
| IŞP      |          | G.Gorceacova |         |  |      |                                                  |                       |        |        |
| arhitect |          | A.Corghencea |         |  |      |                                                  |                       |        |        |
|          |          |              |         |                                                                                       |      |                                                  |                       |        |        |

|                   |                   |                    |
|-------------------|-------------------|--------------------|
| Nr.invent.autent. | Semnatura si data | Schimb nr. invent. |
|                   |                   |                    |

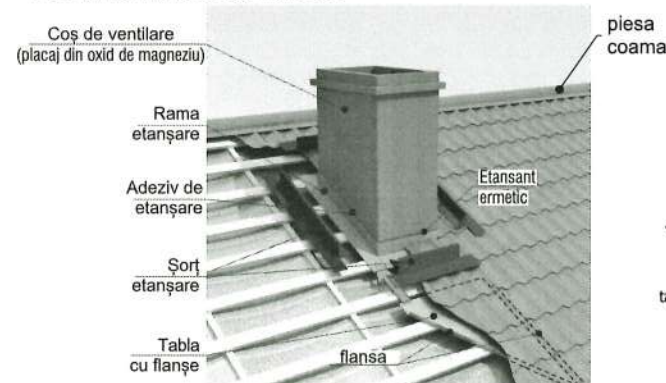




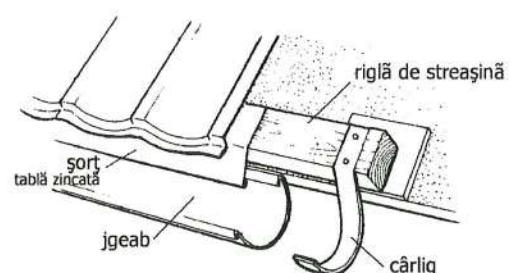


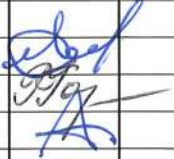
- Nota
1. Suprafata invelitoare (tigla metalica), total -530,00 m.p.
  2. Sipci din lemn 60x50 cu pasul 500 mm. total -4,50 m.c.
  3. Jgheab din tabla de otel D120 -78,70 m.l.
  4. Burlane -30,00 m.l.
  5. Piesa de coama - 56,0 m.l.
  6. Parazapada - 40,0 m.l. (26 buc. L=1,50 m.l.)
  7. Piesa dolie - 6,0 m.l.

Detaliu racordare cos de ventilare



Detaliu streasina



|          |          |              |         |                                                                                       |      |                                                 |  |                       |        |        |
|----------|----------|--------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------------|--|-----------------------|--------|--------|
|          |          |              |         |                                                                                       |      | Obiect 790-1 -SA                                |  |                       |        |        |
|          |          |              |         |                                                                                       |      | Reabilitarea si extinderea SPF "Toceni"         |  |                       |        |        |
|          |          |              |         |                                                                                       |      | amplasat in intravilanul s.Toceni, r-n Cantemir |  |                       |        |        |
| mod.     | nr.part. | plansa       | nr.doc. | semnatura                                                                             | data |                                                 |  |                       |        |        |
|          |          |              |         |  |      | Poz. 1. Bloc administrativ<br>SPF "Toceni"      |  | faza                  | planşa | planşe |
|          |          |              |         |                                                                                       |      |                                                 |  | PE                    | 7      |        |
|          |          |              |         |                                                                                       |      | Plan acoperis (invelitoare)                     |  | "Verilarproiect" S.A. |        |        |
|          |          |              |         |                                                                                       |      |                                                 |  |                       |        |        |
| AŞP      |          | M.Eni        |         |                                                                                       |      |                                                 |  |                       |        |        |
| ISP      |          | G.Gorceacova |         |                                                                                       |      |                                                 |  |                       |        |        |
| arhitect |          | A.Corghencea |         |                                                                                       |      |                                                 |  |                       |        |        |

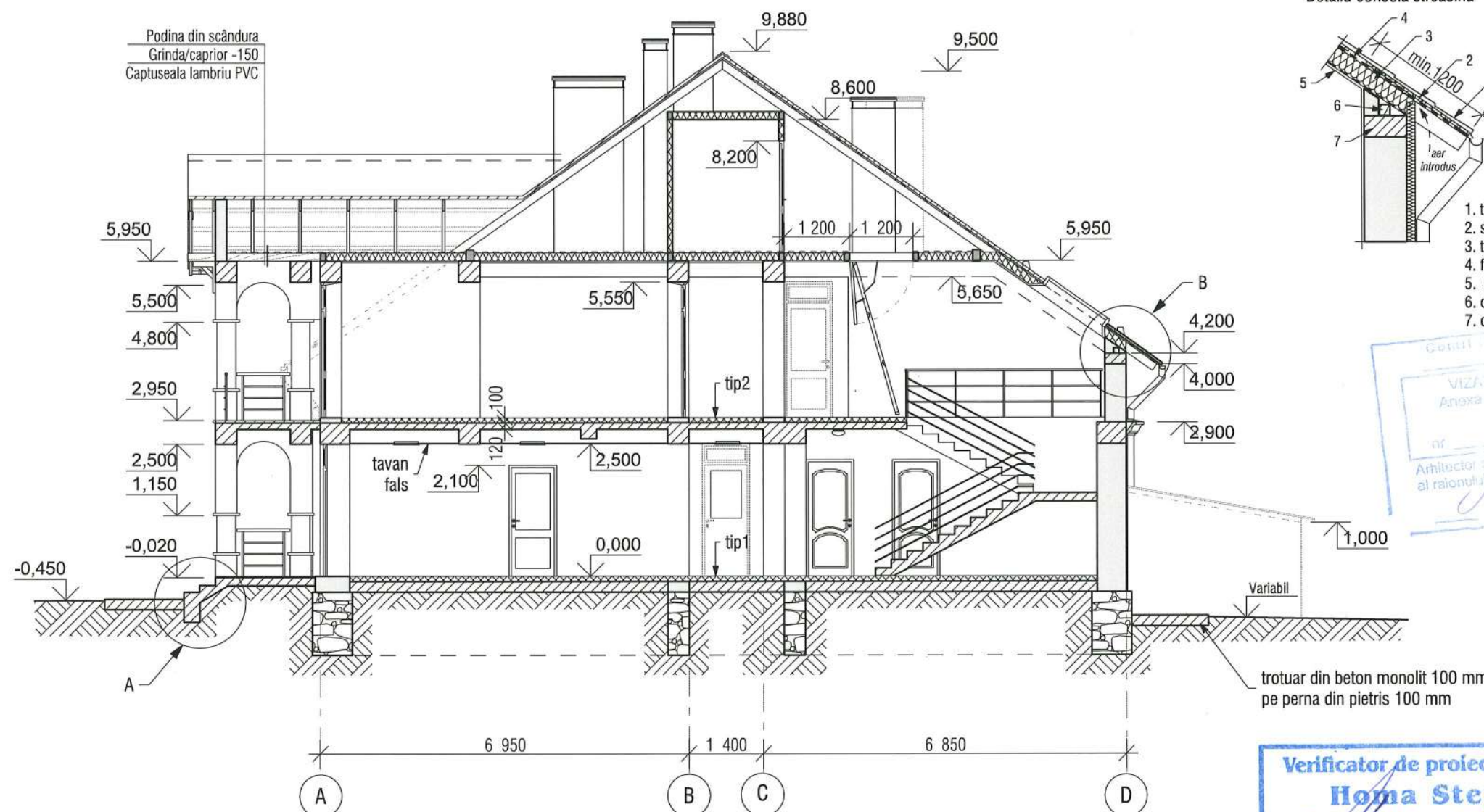
Nr.invent.autent.

Semnatura si data

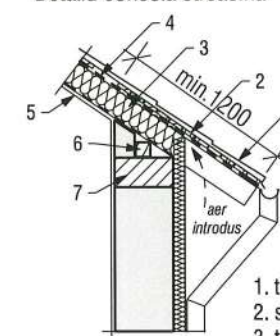
Schimb nr. invent.



Acces pod  
Scara modulara metalica  
alcatuita din 3 parti pliabile



(B)  
Detaliu consola streasina

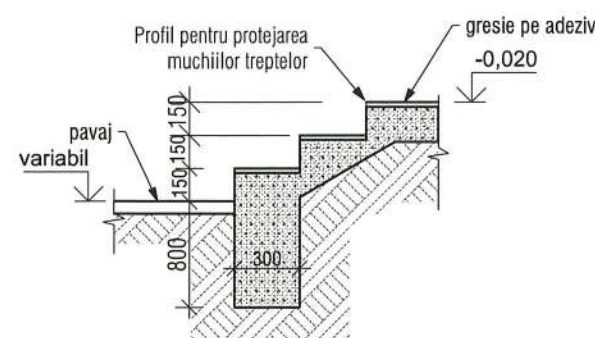


1. tigla metalica
2. sipci
3. termoizolare/caprior
4. folie vapobar
5. gips-carton
6. cosoroaba 120x120
7. centura BA



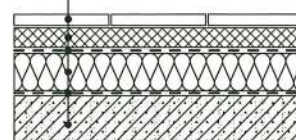
(A)

Detaliu executie scari intrare



Detaliu pardosea  
(tip1\*/tip2)

- Gresie/Parchet laminat pe adeziv  
Sapa ciment-nisip -40  
Folie PE (polietilena)  
Termoizolare din "Termobeton" -50  
(sapa turnata: granule de polistiren si ciment)  
Hidroizolare (solutie bituminoasa la rece)  
Placa de beton



Nota

1. Detaliu montare fereastră de mansarda vezi pl.21
2. Detalii executare scara vezi compartiment C
3. Detalii executare pardoseli vezi pl.20
4. Scarile de exterior/interior -din beton placate cu gresie speciala de exterior/interior cu suprafata antiderapanta.  
Gresia de montat cu profiluri pentru protectia muchiilor treptelor.



|          |              |        |         |           |      |                                                                                            |                       |        |        |
|----------|--------------|--------|---------|-----------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------|--------|
|          |              |        |         |           |      | Obiect 790-1 -SA                                                                           |                       |        |        |
|          |              |        |         |           |      | Reabilitarea si extinderea SPF "Toceni"<br>amplasat in intravilanul s.Toceni, r-n Cantemir |                       |        |        |
| mod.     | nr.part.     | plansa | nr.doc. | semnatura | data | Poz. 1. Bloc administrativ<br>SPF "Toceni"                                                 | faza                  | planşa | planşe |
| ASP      | M.Eni        |        |         |           |      |                                                                                            | PE                    | 8      |        |
| ISP      | G.Gorceacova |        |         |           |      | Sectiunea 1-1                                                                              | "Verilarproiect" S.A. |        |        |
| arhitect | A.Corghencea |        |         |           |      |                                                                                            |                       |        |        |

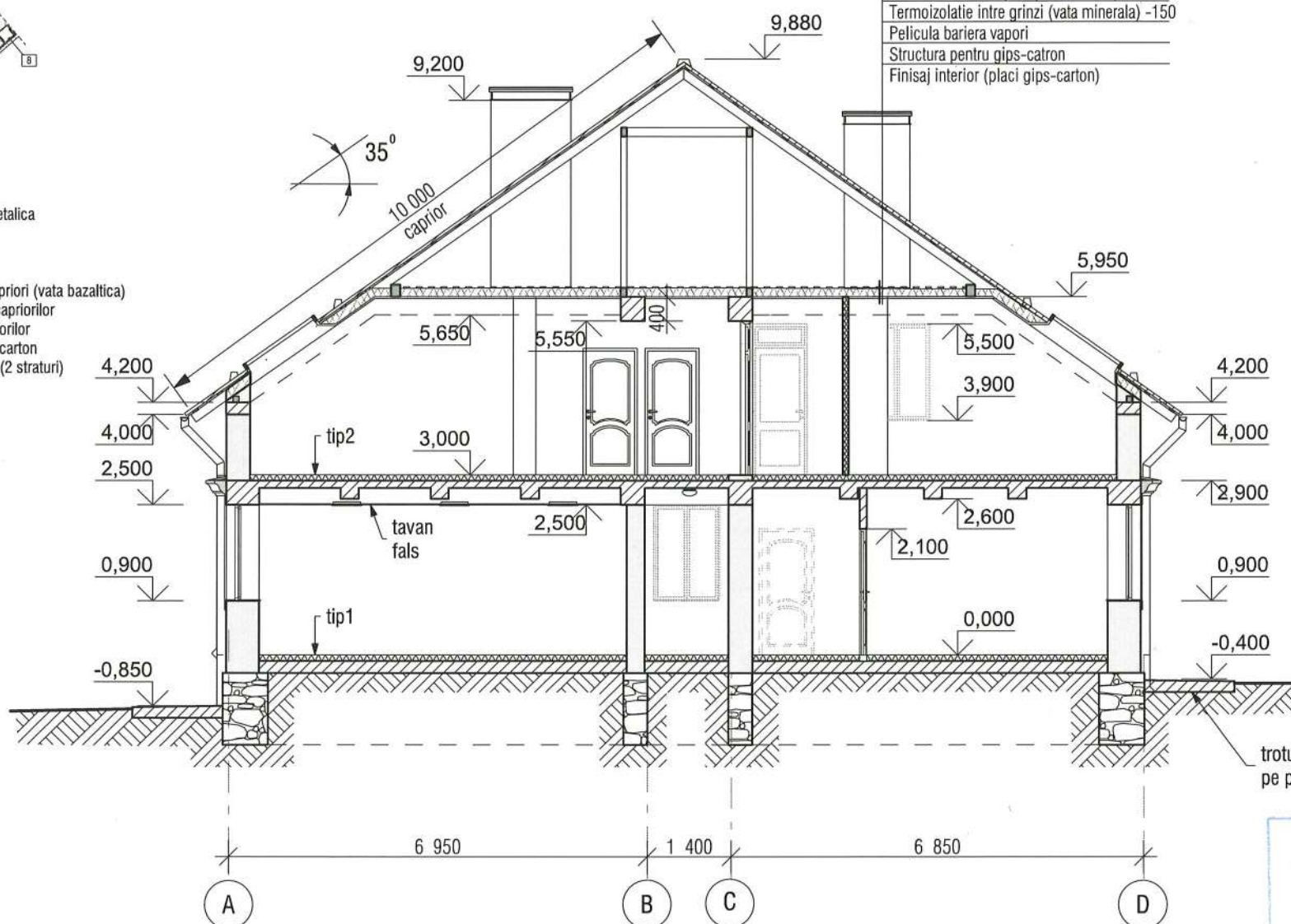


Detaliu imbinare fereastră de mansarda

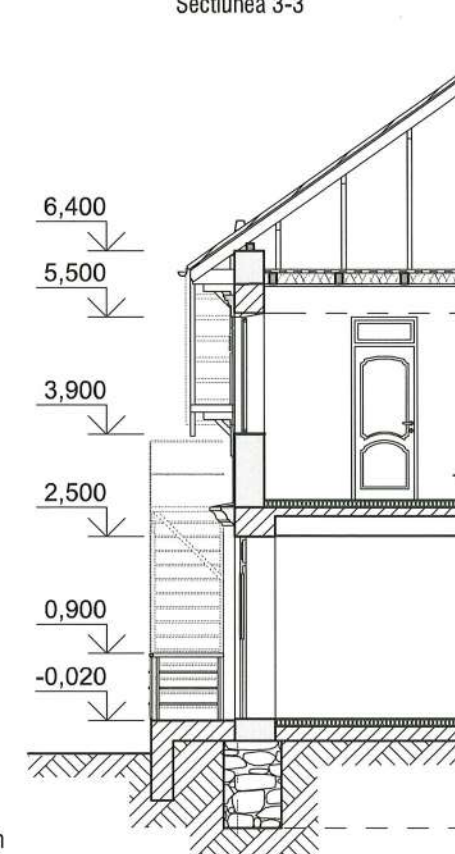


1. Invelitoare tip tigla metalica
2. Sipci din lemn
3. Folie de protectie
4. Grinda de jug
5. Termoizolare intre capriori (vata bazaltica)
6. Termoizolare la fata capriorilor
7. Bariera impotriva vaporilor
8. Structura pentru gips-carton
9. Placi din gips-carton (2 straturi)

Sectiunea 2-2



Sectiunea 3-3



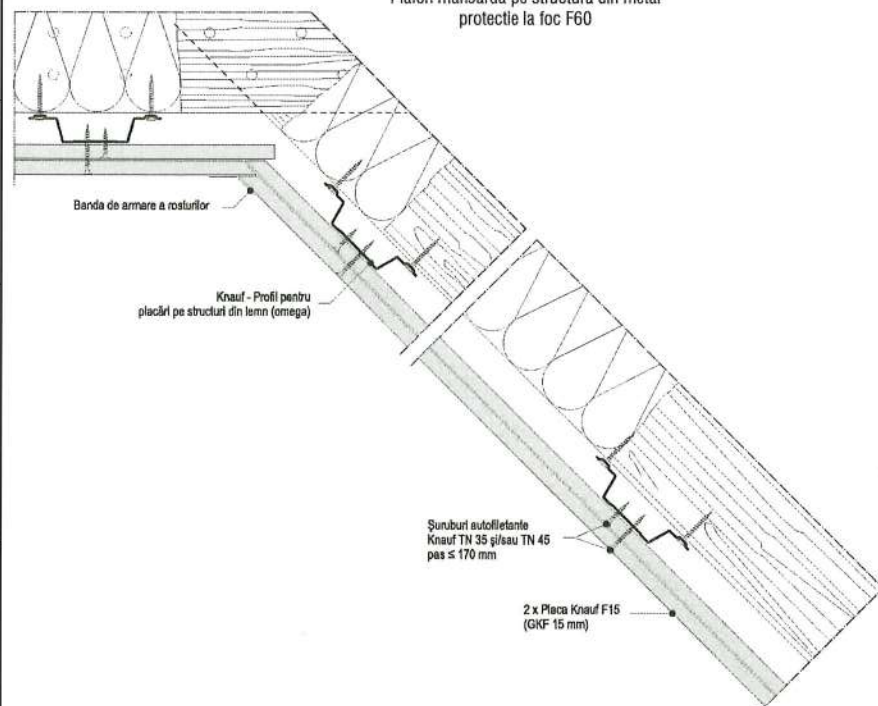
trotuar din beton monolit 100 mm  
 pe perna din pietris 100 mm



Nota

1. Detaliu montare fereastră de mansarda vezi pl.21
2. Detalii executare scara vezi compartiment C
3. Detalii executare pardoseli vezi pl.20
4. Captuseala interioara la mansarda cu placi ghips-carton masiv Knauf Fireboard GKF, grosimea 25 mm, S=360,00 m.p.
5. Necesari executare pelicula bariera vaporii -760,00 m.p.
6. Necesari executare podina 3,00 m.c

Plafon mansarda pe structura din metal  
 protectie la foc F60



Verificator de proiecte nr. 151  
**Homa Stepan**  
 Domeniile: A.1, 2, 3, 4  
 Nr. de înregistrare la Avizul nr. 1612  
 Valabil de la 27.12.2016 până la 27.12.2021

27.12.2021



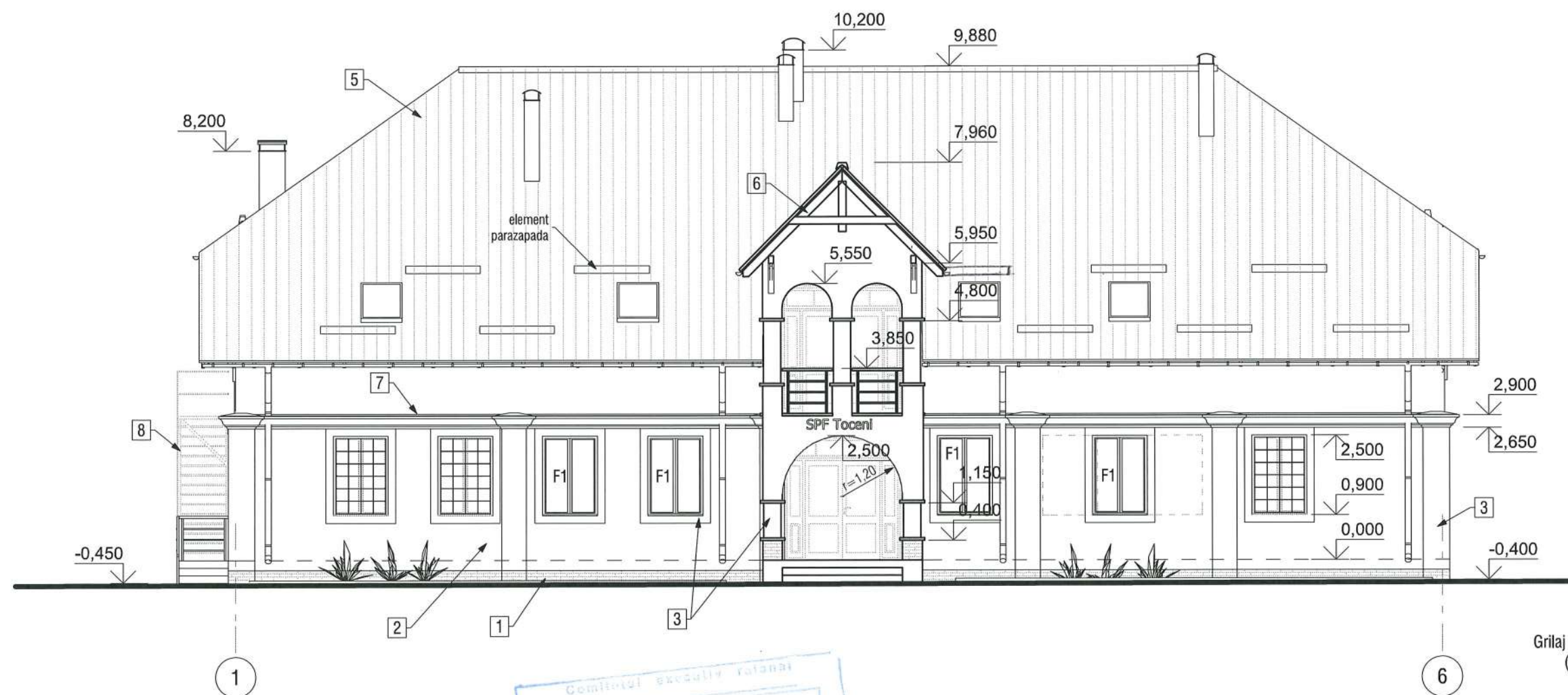
|          |          |              |         |                                                                                       |      |                                                                                            |  |                       |        |        |
|----------|----------|--------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------|--------|--------|
|          |          |              |         |                                                                                       |      | Obiect 790-1      -SA                                                                      |  |                       |        |        |
|          |          |              |         |                                                                                       |      | Reabilitarea si extinderea SPF "Toceni"<br>amplasat in intravilanul s.Toceni, r-n Cantemir |  |                       |        |        |
| mod.     | nr.part. | plansa       | nr.doc. | semnatura                                                                             | data | Poz. 1. Bloc administrativ<br>SPF "Toceni"                                                 |  | faza                  | planșa | planșe |
|          |          |              |         |                                                                                       |      |                                                                                            |  | PE                    | 9      |        |
| ASP      |          | M.Eni        |         |  |      | Sectiunea 2-2; 3-3                                                                         |  | "Verilarproiect" S.A. |        |        |
| ISP      |          | G.Gorceacova |         |  |      |                                                                                            |  |                       |        |        |
| arhitect |          | A.Corghencea |         |  |      |                                                                                            |  |                       |        |        |

Nr.invent.autent.

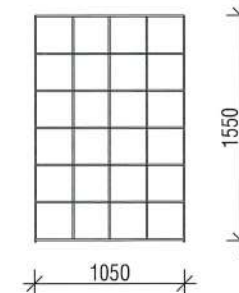
Semnatura si data

Schimb nr. invent.





Grilaj sudat din bare de fier  
(gratii la ferestre)



# Finisări exterioare

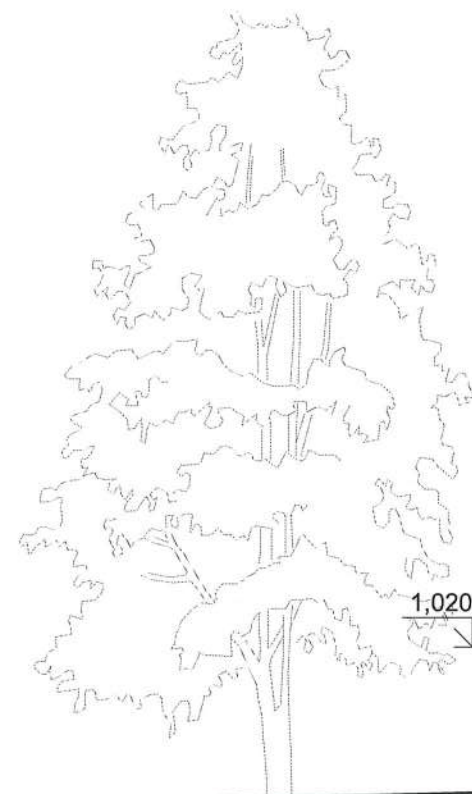
1. Soclu: placaj cu caramida decorativa, rosu maro (RAL 8012)
2. Pereți exteriori: tencuială fina pe termoizolant, albastru deschis (RAL 6027), total 400,00 m.p
3. Fragmente pereti: tencuiala, vopsire, alb
4. Elemente tamplarie: PVC cu geam termopan, alb
5. Învelitoare acoperiș: tigla metalica, maro mat (RAL 8017), total 530,00 m.p
6. Elemente sarpanta, streșina capriori: slefuire, lemn natural
7. Detaliu decorativ (solbanc): din polistiren tip "IZODECOR", alb
8. Scara de evacuare, grilaje de protectie: din metal, gri (RAL 7035)
9. Ansamblu balustrada cu elemente orizontale: din inox, alb
10. Elemente sistem pluvial: din tabla de otel zincata, maro (RAL 8017)



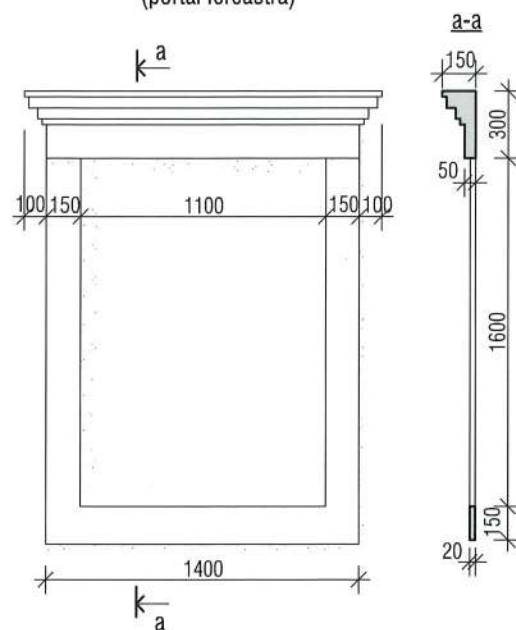
|          |          |              |         |           |      |                                                                                            |                       |        |        |
|----------|----------|--------------|---------|-----------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------|--------|
|          |          |              |         |           |      | Obiect 790-1 -SA                                                                           |                       |        |        |
|          |          |              |         |           |      | Reabilitarea si extinderea SPF "Toceni"<br>amplasat in intravilanul s.Toceni, r-n Cantemir |                       |        |        |
| mod.     | nr.part. | plansa       | nr.doc. | semnatura | data | Poz. 1. Bloc administrativ<br>SPF "Toceni"                                                 | faza                  | planșa | planșe |
|          |          |              |         |           |      |                                                                                            | PE                    | 10     |        |
| AȘP      |          | M.Eni        |         |           |      | Fatada 1-6                                                                                 | "Verilarproiect" S.A. |        |        |
| IȘP      |          | G.Gorcecova  |         |           |      |                                                                                            |                       |        |        |
| arhitect |          | A.Corghencea |         |           |      |                                                                                            |                       |        |        |

Nr.invent.autent.      Semnatura si data      Schimb nr. invent.

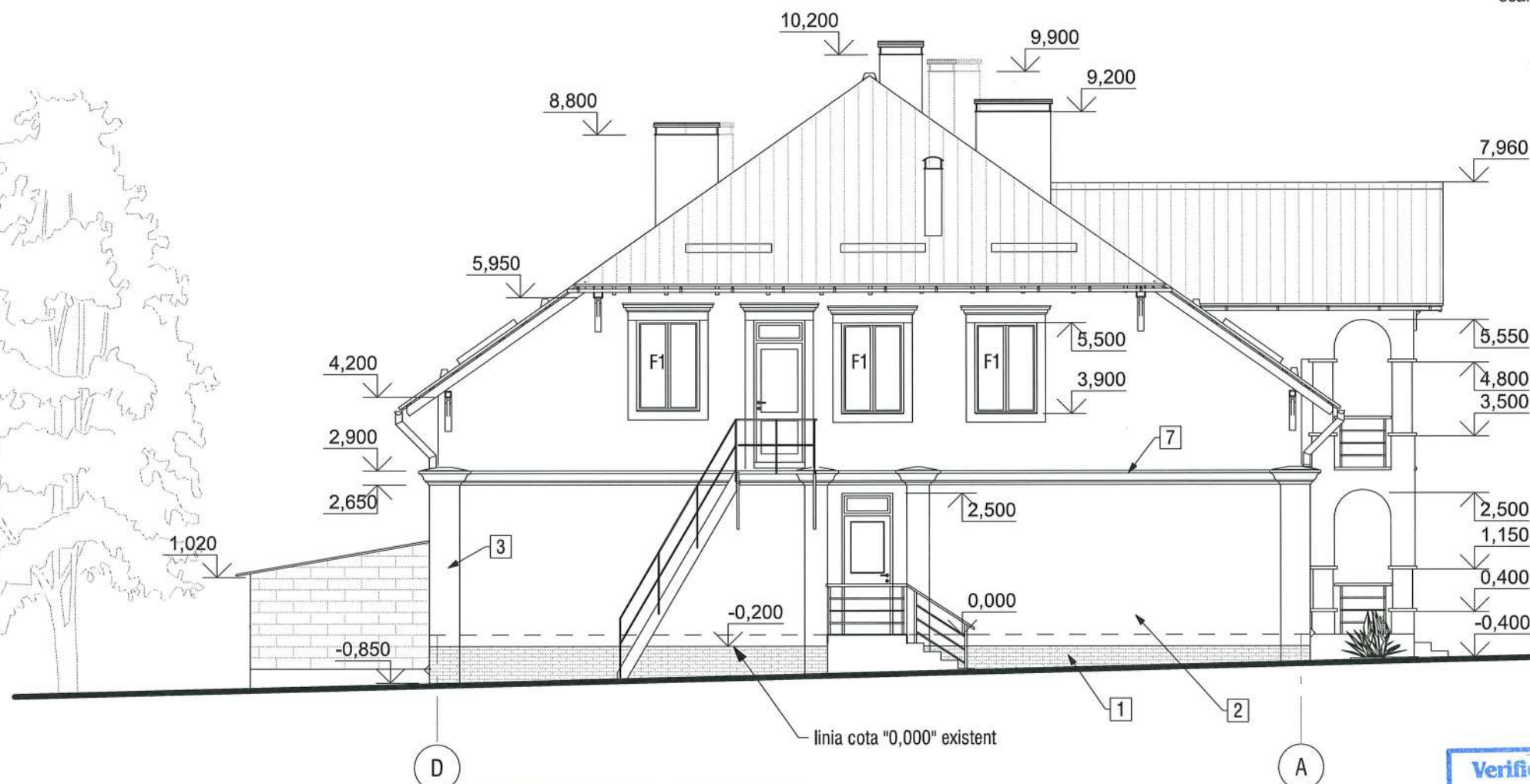
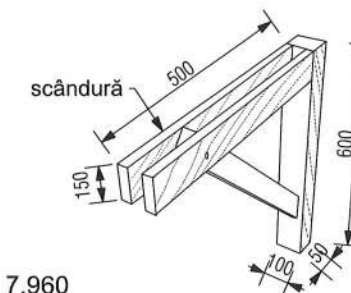




Detaliu decorativ  
din polistiren cu strat  
protector pe baza de ciment  
(portal fereastră)



Element decorativ  
din lemn șlefuit  
(vezi comp.C)



#### Nota

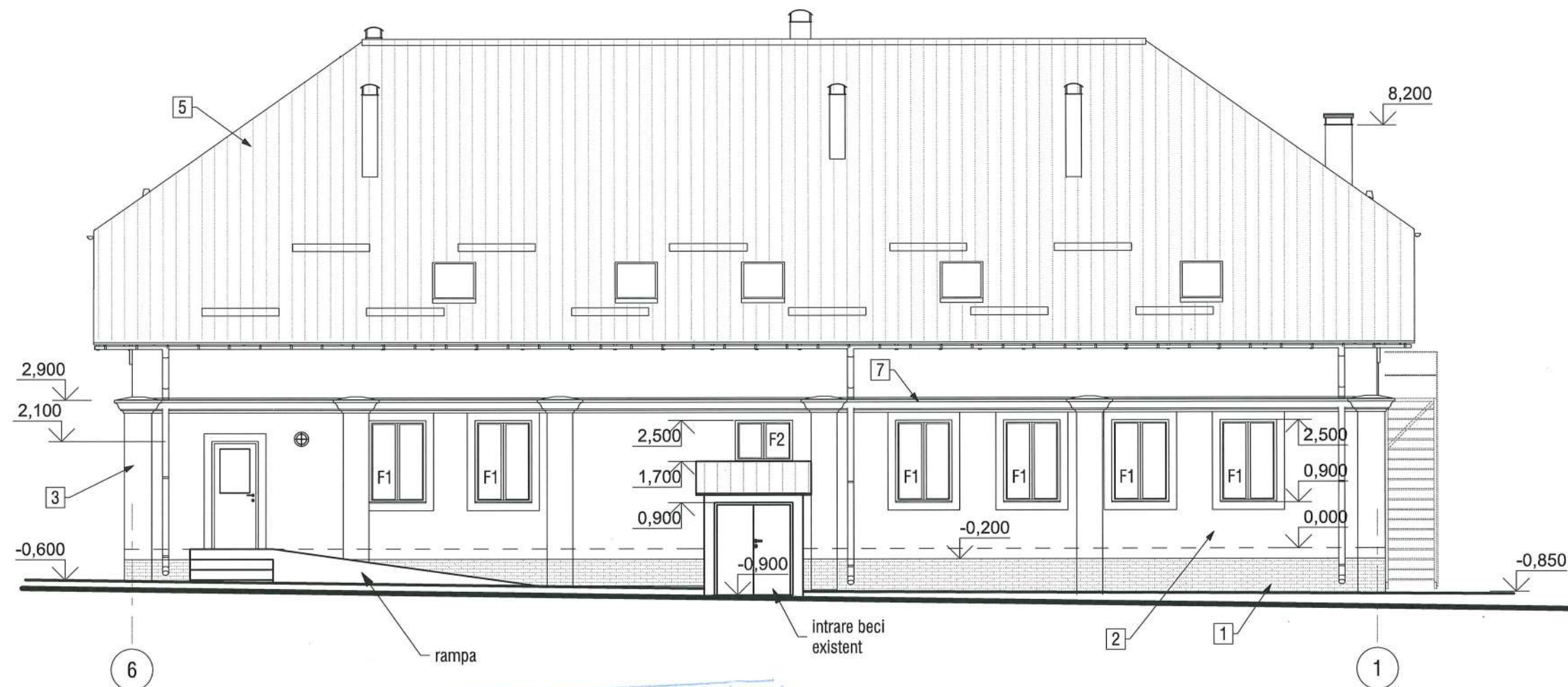
1. Explicatia finisari exterioare vezi pl.10
2. Solbancul decorativ (poz.7) se va proteja cu glaf din tabla
3. Scara de evacuare din metal vezi compartimentul C
4. Dimensiunile si forma detaliilor portal fereastră pot varia in functie de producator



|          |              |        |         |           |      |                                                                                            |                       |        |
|----------|--------------|--------|---------|-----------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------|
|          |              |        |         |           |      | Obiect 790-1 -SA                                                                           |                       |        |
|          |              |        |         |           |      | Reabilitarea si extinderea SPF "Toceni"<br>amplasat in intravilanul s.Toceni, r-n Cantemir |                       |        |
| mod.     | nr.part.     | plansa | nr.doc. | semnatura | data | Poz. 1. Bloc administrativ<br>SPF "Toceni"                                                 | faza                  | planșa |
|          |              |        |         |           |      |                                                                                            | PE                    | 11     |
| AȘP      | M.Eni        |        |         |           |      | Fatada D-A                                                                                 | "Verilarproiect" S.A. |        |
| IȘP      | G.Gorcecova  |        |         |           |      |                                                                                            |                       |        |
| arhitect | A.Corghencea |        |         |           |      |                                                                                            |                       |        |

Nr.invent.autent.      Semnatura si data      Schimb nr. invent.





Nota  
Explicatia finisari exterioare vezi pl.10

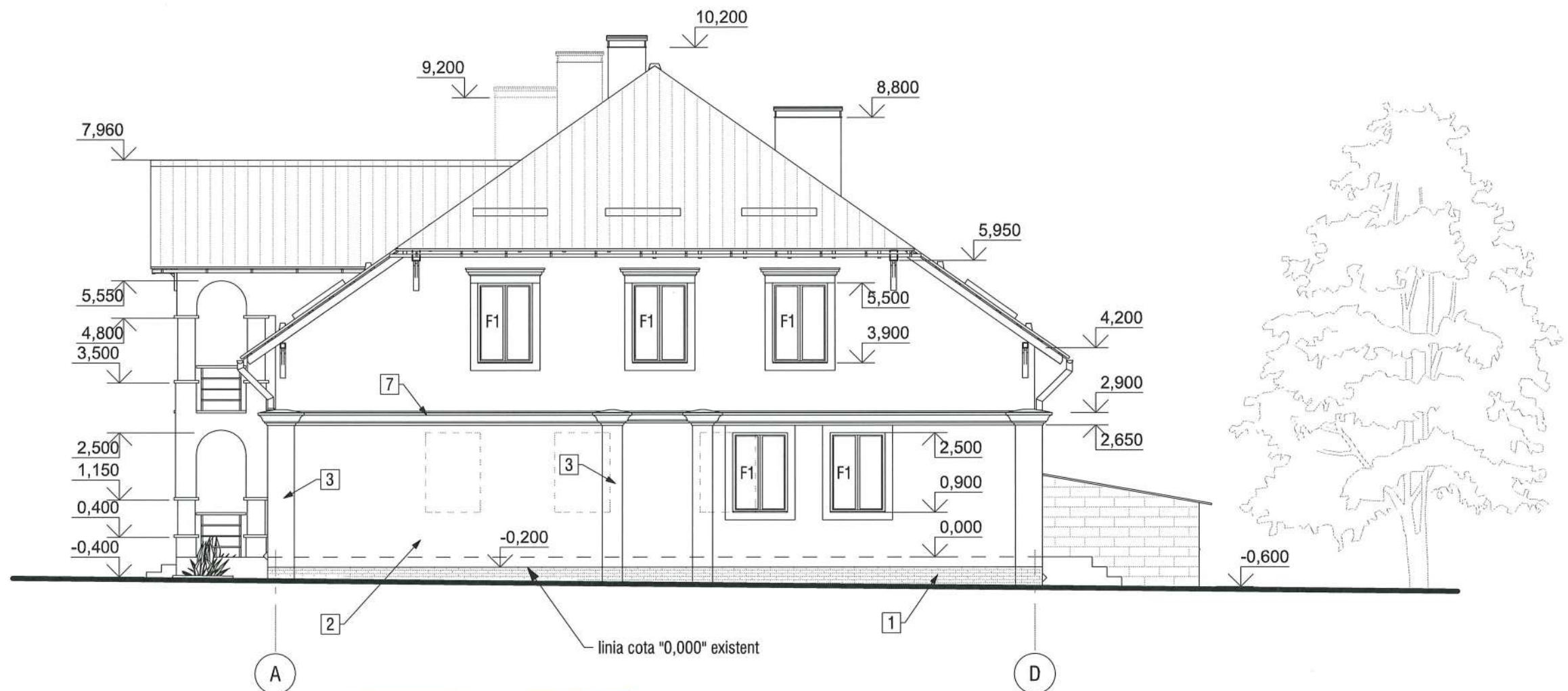


Nr.invent.autent.      Semnatura si data      Schimb nr. invent.



|          |          |              |         |           |      |                                                                                            |                       |        |
|----------|----------|--------------|---------|-----------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------|
|          |          |              |         |           |      | Obiect 790-1 -SA                                                                           |                       |        |
|          |          |              |         |           |      | Reabilitarea si extinderea SPF "Toceni"<br>amplasat in intravilanul s.Toceni, r-n Cantemir |                       |        |
| mod.     | nr.part. | plansa       | nr.doc. | semnatura | data | Poz. 1. Bloc administrativ<br>SPF "Toceni"                                                 | faza                  | planşa |
|          |          |              |         |           |      |                                                                                            | PE                    | 12     |
| AŞP      |          | M.Eni        |         |           |      | Fatada 6-1                                                                                 | "Verilarproiect" S.A. |        |
| IŞP      |          | G.Gorcecova  |         |           |      |                                                                                            |                       |        |
| arhitect |          | A.Corghencea |         |           |      |                                                                                            |                       |        |





Nota

Explicatia finisari exterioare vezi pl.10



Nr.invent.autent.

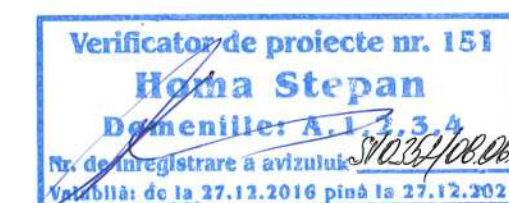
Semnatura si data

Schimb nr. invent.



|          |          |              |         |                                                                                       |      |                                                                                            |  |                       |        |        |
|----------|----------|--------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------|--------|--------|
|          |          |              |         |                                                                                       |      | Obiect 790-1 -SA                                                                           |  |                       |        |        |
|          |          |              |         |                                                                                       |      | Reabilitarea si extinderea SPF "Toceni"<br>amplasat in intravilanul s.Toceni, r-n Cantemir |  |                       |        |        |
| mod.     | nr.part. | plansa       | nr.doc. | semnatura                                                                             | data |                                                                                            |  |                       |        |        |
|          |          |              |         |                                                                                       |      | Poz. 1. Bloc administrativ<br>SPF "Toceni"                                                 |  | faza                  | planşa | planşe |
| AŞP      |          | M.Eni        |         |  |      |                                                                                            |  | PE                    | 13     |        |
| IŞP      |          | G.Gorcecova  |         |  |      |                                                                                            |  |                       |        |        |
| arhitect |          | A.Corghencea |         |  |      | Fatada A-D                                                                                 |  | "Verilarproiect" S.A. |        |        |
|          |          |              |         |                                                                                       |      |                                                                                            |  |                       |        |        |





#### Finisări exterioare

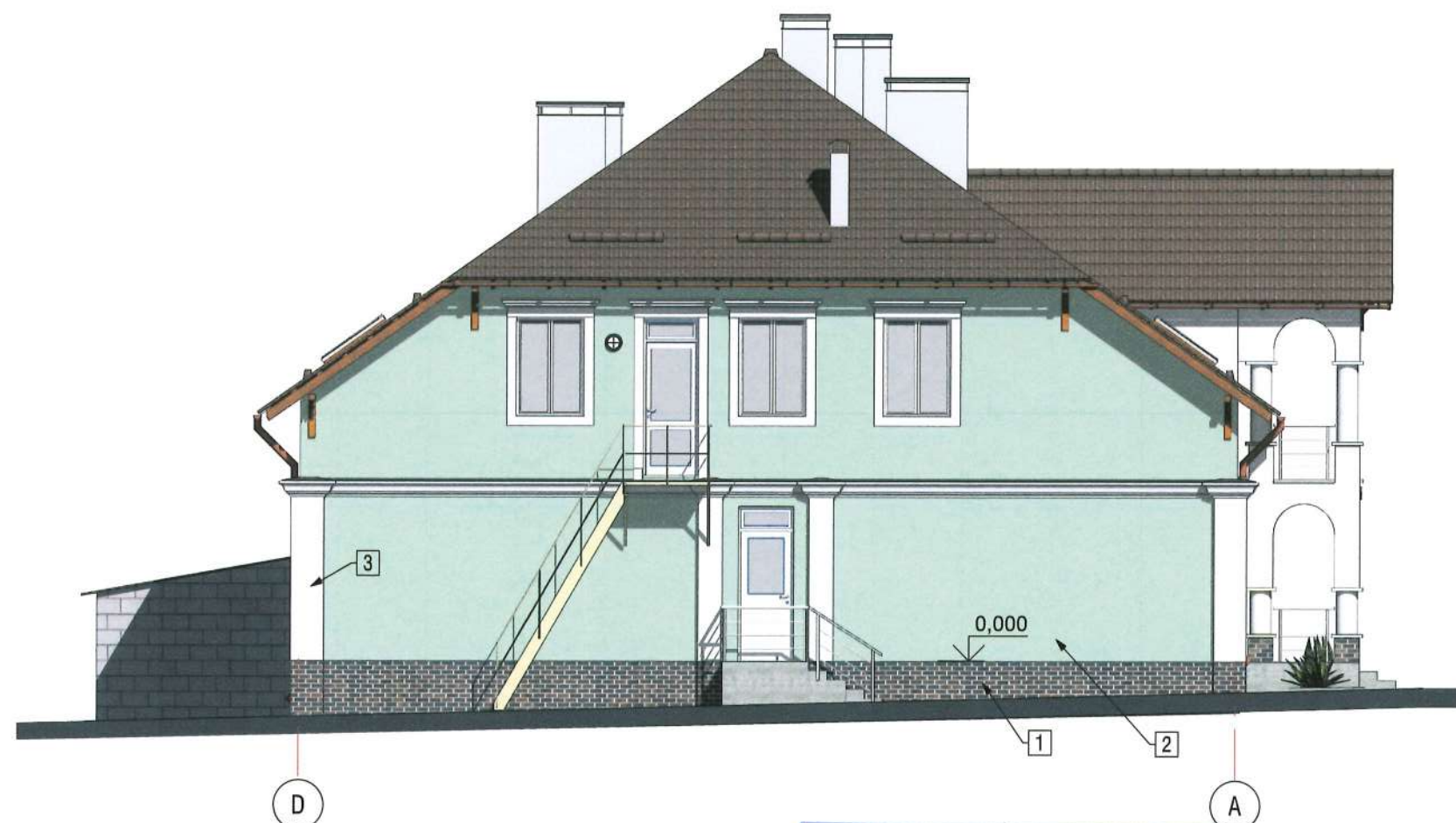
1. Soclu: placaj cu caramida decorativa, rosu maro (RAL 8012)
2. Pereți exteriori: tencuială fină pe termoizolant, albastru deschis (RAL 6027), total 400,00 m.p
3. Fragmente pereti: tencuiala, vopsire, alb
4. Elemente tamplarie: PVC cu geam termopan, alb
5. Învelitoare acoperiș: tigla metalica, maro mat (RAL 8017), total 530,00 m.p
6. Elemente sarpanta, streșina capriori: slefuire, lemn natural
7. Detaliu decorativ (solbanc): din polistiren tip "IZODECOR", alb
8. Scara de evacuare, grilaje de protecție: din metal, gri (RAL 7035)
9. Ansamblu balustrada cu elemente orizontale: din inox, alb
10. Elemente sistem pluvial: din tabla de otel zincata, maro (RAL 8017)

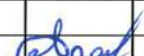


|          |          |              |         |                                                                                       |      |                                                                                            |                       |        |        |
|----------|----------|--------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------|--------|
|          |          |              |         |                                                                                       |      | Obiect 790-1 -SA                                                                           |                       |        |        |
|          |          |              |         |                                                                                       |      | Reabilitarea si extinderea SPF "Toceni"<br>amplasat in intravilanul s.Toceni, r-n Cantemir |                       |        |        |
| mod.     | nr.part. | plansa       | nr.doc. | semnatura                                                                             | data | Poz. 1. Bloc administrativ<br>SPF "Toceni"                                                 | faza                  | planşa | planşe |
|          |          |              |         |                                                                                       |      |                                                                                            | PE                    | 14     |        |
| AŞP      |          | M.Eni        |         |  |      | Solutii cromatice fatada 1-6                                                               | "Verilarproiect" S.A. |        |        |
| IŞP      |          | G.Gorcecova  |         |  |      |                                                                                            |                       |        |        |
| arhitect |          | A.Corghencea |         |  |      |                                                                                            |                       |        |        |

|                   |                   |                    |
|-------------------|-------------------|--------------------|
| Nr.invent.autent. | Semnatura si data | Schimb nr. invent. |
|                   |                   |                    |

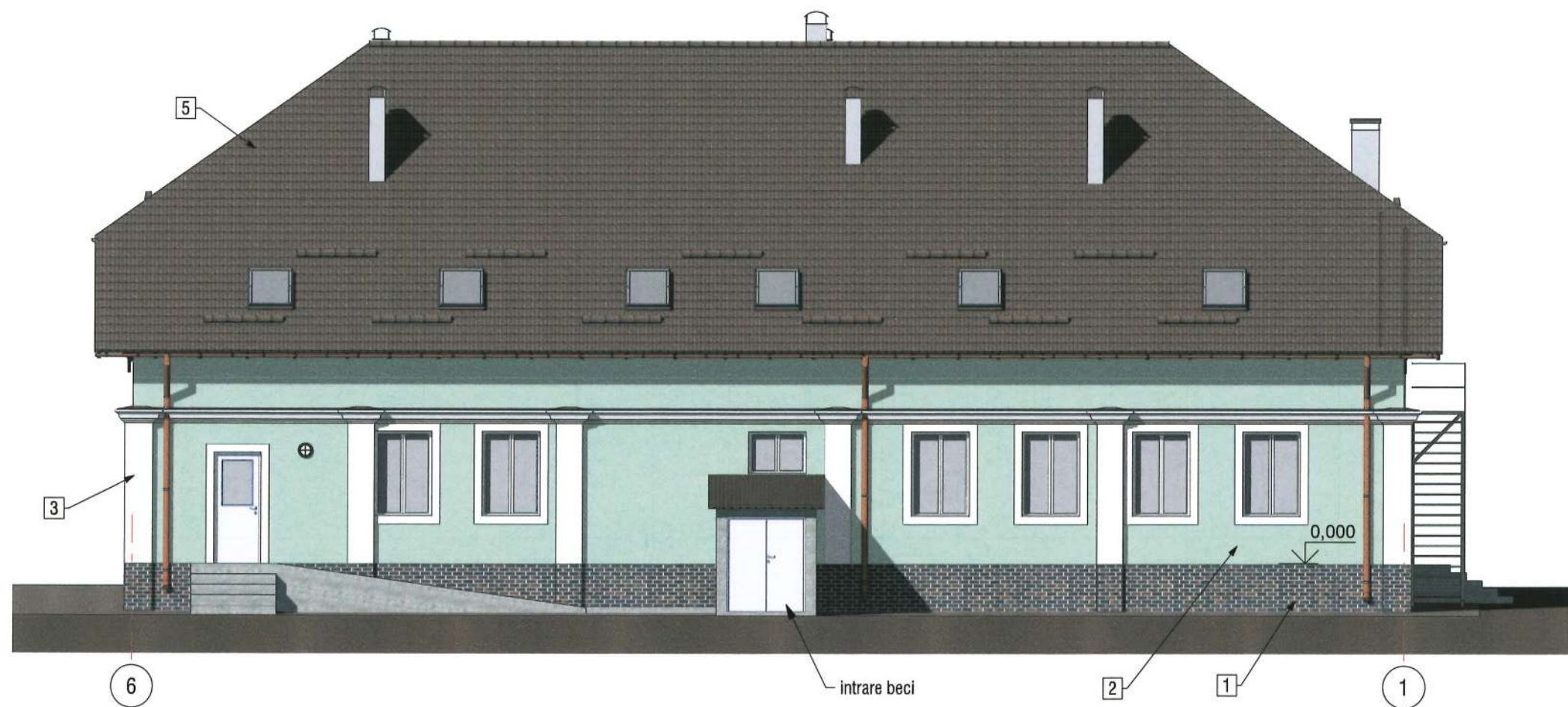


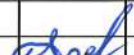


|          |          |              |         |                                                                                       |      |                                                                                            |                       |        |        |
|----------|----------|--------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------|--------|
|          |          |              |         |                                                                                       |      | Obiect 790-1 -SA                                                                           |                       |        |        |
|          |          |              |         |                                                                                       |      | Reabilitarea si extinderea SPF "Toceni"<br>amplasat in intravilanul s.Toceni, r-n Cantemir |                       |        |        |
| mod.     | nr.part. | plansa       | nr.doc. | semnatura                                                                             | data | Poz. 1. Bloc administrativ<br>SPF "Toceni"                                                 | faza                  | planşa | planşe |
| ASP      |          | M.Eni        |         |  |      |                                                                                            | PE                    | 15     |        |
| ISP      |          | G.Gorcecova  |         |  |      | Solutii cromatice fatada D-A                                                               | "Verilarproiect" S.A. |        |        |
| arhitect |          | A.Corghencea |         |  |      |                                                                                            |                       |        |        |

|                   |                   |                    |
|-------------------|-------------------|--------------------|
| Nr.invent.autent. | Semnatura si data | Schimb nr. invent. |
|                   |                   |                    |

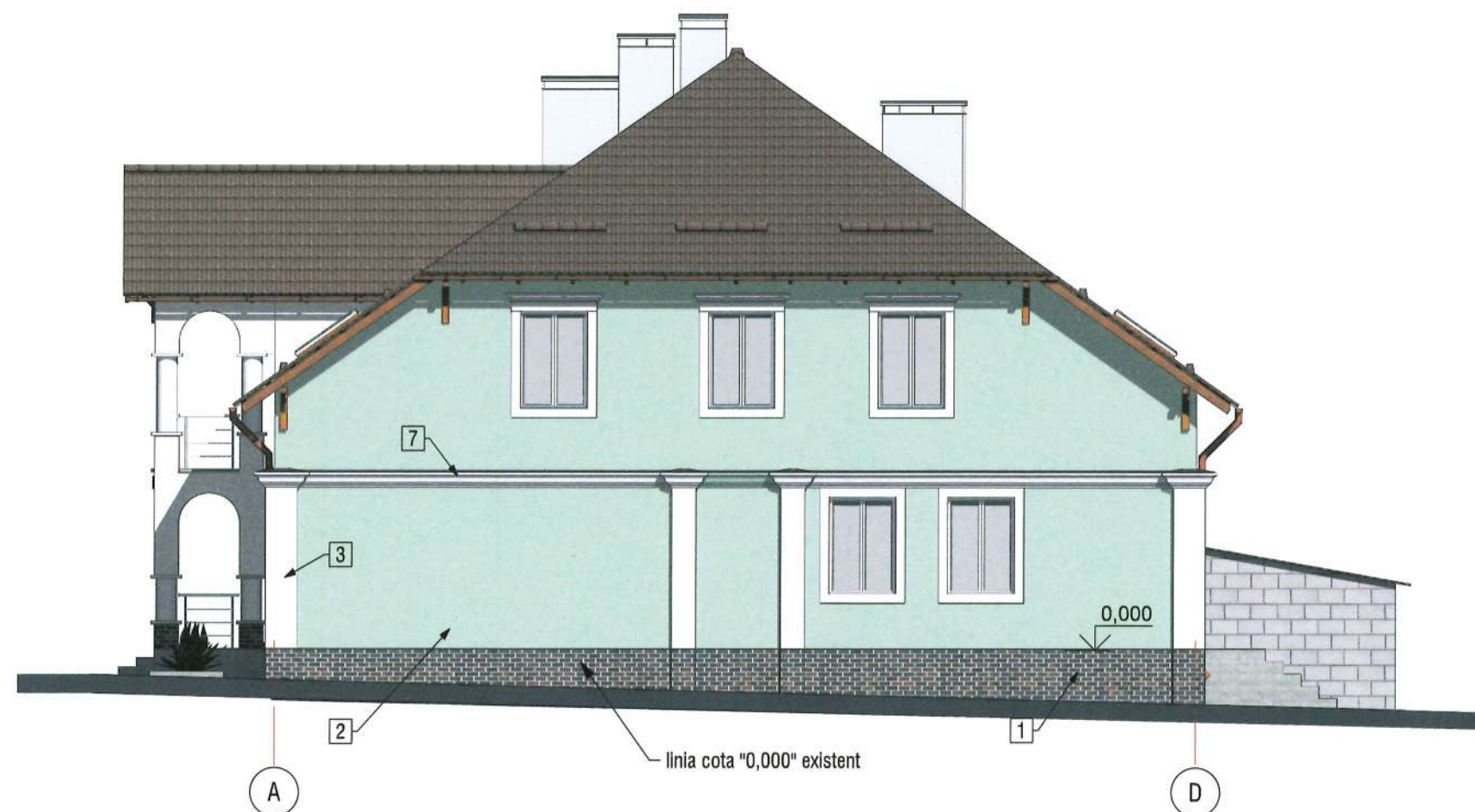


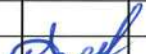
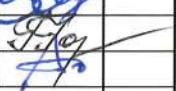


|          |          |              |         |                                                                                       |      |                                                                                            |  |                       |        |        |
|----------|----------|--------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------|--------|--------|
|          |          |              |         |                                                                                       |      | Obiect 790-1 -SA                                                                           |  |                       |        |        |
|          |          |              |         |                                                                                       |      | Reabilitarea si extinderea SPF "Toceni"<br>amplasat in intravilanul s.Toceni, r-n Cantemir |  |                       |        |        |
| mod.     | nr.part. | plansa       | nr.doc. | semnatura                                                                             | data |                                                                                            |  |                       |        |        |
|          |          |              |         |                                                                                       |      | Poz. 1. Bloc administrativ<br>SPF "Toceni"                                                 |  | faza                  | planşa | planşe |
| AŞP      |          | M.Eni        |         |  |      |                                                                                            |  | PE                    | 16     |        |
| IŞP      |          | G.Gorcecova  |         |  |      |                                                                                            |  |                       |        |        |
| arhitect |          | A.Corghencea |         |  |      | Solutii cromatice fatada 6-1                                                               |  | "Verilarproiect" S.A. |        |        |

|                    |  |
|--------------------|--|
| Schimb nr. invent. |  |
| Semnatura si data  |  |
| Nr.invent.autent.  |  |

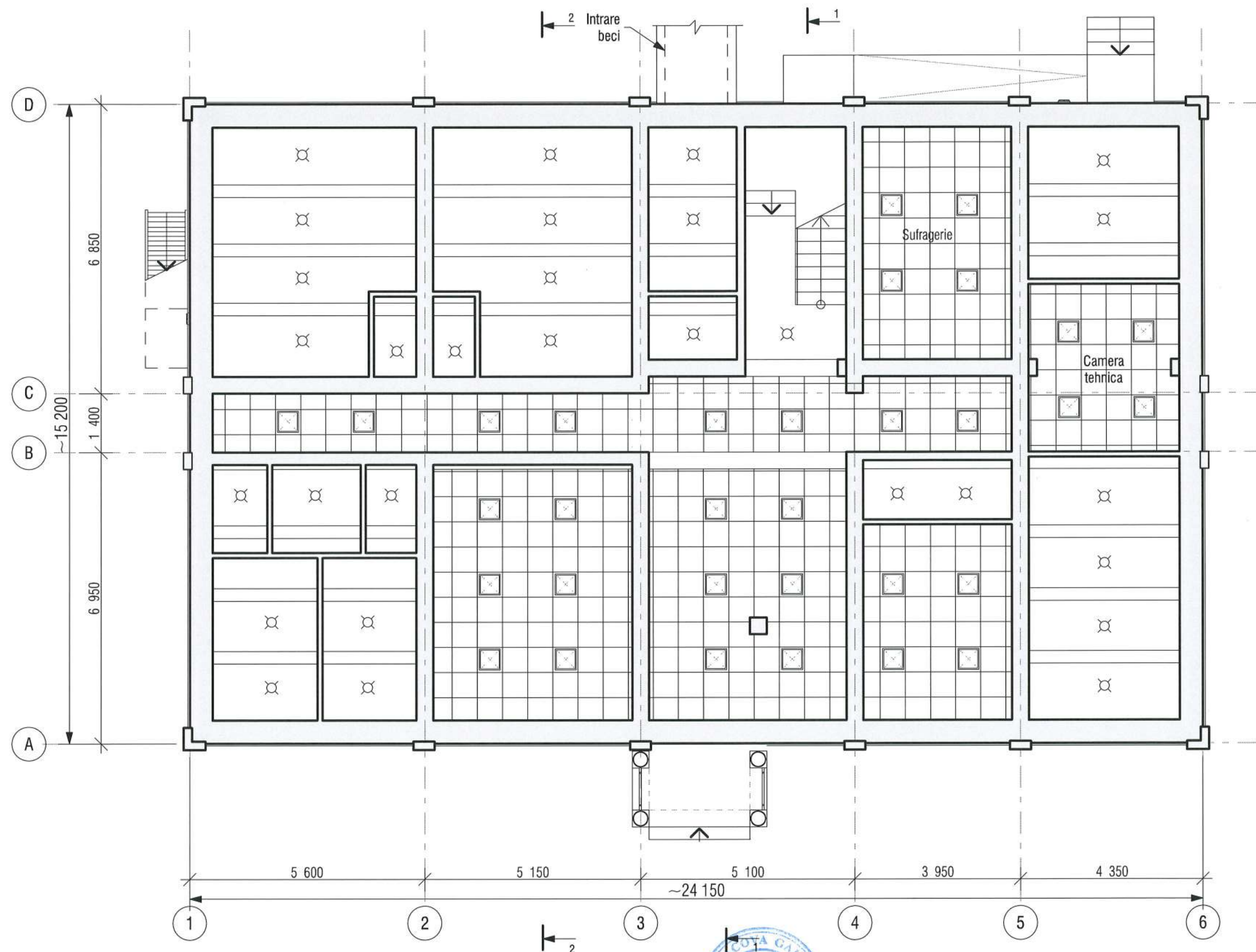




|          |          |              |         |                                                                                       |      |                                                                                            |  |                       |        |        |
|----------|----------|--------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------|--------|--------|
|          |          |              |         |                                                                                       |      | Obiect 790-1 -SA                                                                           |  |                       |        |        |
|          |          |              |         |                                                                                       |      | Reabilitarea si extinderea SPF "Toceni"<br>amplasat in intravilanul s.Toceni, r-n Cantemir |  |                       |        |        |
| mod.     | nr.part. | plansa       | nr.doc. | semnatura                                                                             | data |                                                                                            |  |                       |        |        |
|          |          |              |         |                                                                                       |      | Poz. 1. Bloc administrativ<br>SPF "Toceni"                                                 |  | faza                  | planşa | planşe |
| AŞP      |          | M.Eni        |         |  |      |                                                                                            |  | PE                    | 17     |        |
| IŞP      |          | G.Gorcecova  |         |  |      | Solutii cromatice fatada A-D                                                               |  | "Verilarproiect" S.A. |        |        |
| arhitect |          | A.Corghencea |         |                                                                                       |      |                                                                                            |  |                       |        |        |

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Nr.invent.autent. | Schimb nr. invent. |
|                   |                    |
| Semnatura si data |                    |
|                   |                    |





**Nota**  
 1. Sistem tavan fals din placi-casete 600x600 pe structura metalica (S=185,00 m.p)  
 Restul încăperilor -vopsea lavabila (S=120,00 m.p)



|          |          |              |         |                                                                                       |      |                                                                                            |                       |        |        |
|----------|----------|--------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------|--------|
|          |          |              |         |                                                                                       |      | Obiect 790-1      -SA                                                                      |                       |        |        |
|          |          |              |         |                                                                                       |      | Reabilitarea si extinderea SPF "Toceni"<br>amplasat in intravilanul s.Toceni, r-n Cantemir |                       |        |        |
| mod.     | nr.part. | plansa       | nr.doc. | semnatura                                                                             | data | Poz. 1. Bloc administrativ<br>SPF "Toceni"                                                 | faza                  | planşa | planşe |
|          |          |              |         |                                                                                       |      |                                                                                            | PE                    | 18     |        |
| AŞP      |          | M.Eni        |         |  |      |                                                                                            | "Verilarproiect" S.A. |        |        |
| IŞP      |          | G.Gorceacova |         |  |      |                                                                                            |                       |        |        |
| arhitect |          | A.Corghencea |         |  |      |                                                                                            |                       |        |        |
|          |          |              |         |                                                                                       |      | Plan tavan suspendat, cota 2,500<br>Amplasare corp iluminare                               |                       |        |        |

|                   |                   |                    |
|-------------------|-------------------|--------------------|
| Nr.invent.autent. | Semnatura si data | Schimb nr. invent. |
|                   |                   |                    |



Borderou tâmplarie USI  
(Dimensiunile tâmplăriei de concretizat după finalizarea zidăriei peretilor)

| Poz.   | Schita | Denumire                                                                                        | Furnitura      | Cantitate | Nota                                      |
|--------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------|-------------------------------------------|
| U1     |        | Usa PVC exterior dubla cu 2 panouri fixe geam clar cu supralumina, prag si panel                | Mâner si lacat | 1         | deschidere in exterior<br>5,85            |
| U1*    |        | Usa PVC exterior dubla (de balcon) cu 2 panouri fixe cu geam clar cu supralumina, prag si panel | -"             | 1         | deschidere in interior<br>5,85            |
| U2*    |        | Usa PVC exterior (de balcon) cu geam clar cu supralumina, prag si panel                         | -"             | 2         | deschidere in interior<br>* stânga<br>4,5 |
| U3/U3* |        | Usa MDF interior                                                                                | -"             | 7 / 8     | * stânga<br>13,23 / 15,12                 |
| U4/U4* |        | Usa PVC interior cu geam opac si supralumina, prag si panel                                     | -"             | 6 / 2     | * stânga<br>13,5 / 4,5                    |
| U5*    |        | Usa PVC exterior cu geam opac                                                                   | -"             | 3         | * stânga<br>5,67                          |

Borderou tâmplarie FERESTRE  
(Dimensiunile tâmplăriei de concretizat după finalizarea zidăriei peretilor)

| Poz. | Schita | Denumire                                                                                                                  | Furnitura         | Cantitate | Nota                                                     |
|------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------|----------------------------------------------------------|
| F1   |        | Fereastră PVC oscilo-batanta                                                                                              | Mâner, cu glafuri | —         | Fereastre existente se vor demonta si refolosi           |
| F2   |        | Fereastră PVC batanta                                                                                                     | -"                | 3         | cota de montare 1,100                                    |
| F3   |        | Fereastră de mansarda Geam dublu, geam exterior ranforsat Operare de jos GPL/GPU                                          | -"                | 11        |                                                          |
|      |        | Gratii la fereastră grilaj sudat din bare de fier d15 ochi 250x250                                                        |                   | 3         | greutatea 20,16 kg/buc.                                  |
| UG   |        | Usa-grilaj din bare de fier d15 cu rama (toc) din profil L50x5 cu 3 balamale si lacat deschidere in interior ochi 200x300 | Mâner si lacat    | 1         | greutatea total 69,40 kg/buc. (bare 21,70 cornier 47,70) |

Verificator de proiecte nr. 151  
**Norma Stepan**  
Domeniile: A.1, 2, 3, 4  
Nr. de înregistrare a avizului: SV235/000018  
Valabilă: de la 27.12.2016 până la 27.12.2021

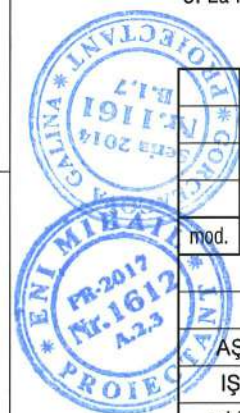
Nota

- Ferestrele si usile existente din PVC de la cota 0,000 (Parter) se vor demonta si ulterior re-instala la loc (reutilizare).  
Total: usi existente (Uex) - 13 buc; ferestre existente (F1) - 21 buc.
- Glafurile (pervazele) exterioare la ferestre de confectionat din nou, latimea de verificat pe santier
- La ferestre, intre rama si sticla, este posibil de montat ventilatoare compacte tip Duco Plus 60

Nr.invent.autent.

Semnatura si data

Schimb nr. invent.



|                                                                                         |              |        |         |                       |        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------|---------|-----------------------|--------|
| Obiect 790-1 -SA                                                                        |              |        |         |                       |        |
| Reabilitarea si extinderea SPF "Toceni" amplasat in extravilanul s.Toceni, r-n Cantemir |              |        |         |                       |        |
| mod.                                                                                    | nr.part.     | plansa | nr.doc. | semnatura             | data   |
| AŞP                                                                                     | M.Eni        |        |         |                       |        |
| IŞP                                                                                     | G.Gorceacova |        |         |                       |        |
| arhitect                                                                                | A.Corghencea |        |         |                       |        |
| Poz.1. Bloc administrativ SPF "Toceni"                                                  |              |        |         | faza                  | planşa |
|                                                                                         |              |        |         | PE                    | 19     |
| Borderou tamplarie                                                                      |              |        |         | "Verilarproiect" S.A. |        |



| Borderou finisari interioare                                                             |                   |                                                                                       |                   |                                                                                                                                           |                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| nr. incapere<br>(denumire)                                                               | Tavan             |                                                                                       | Pereti/panou      |                                                                                                                                           | Nota                                                                                                                |
|                                                                                          | suprafata<br>m.p. | Compozitie                                                                            | suprafata<br>m.p. | Compozitie                                                                                                                                |                                                                                                                     |
| Incaperi Parter                                                                          |                   |                                                                                       |                   |                                                                                                                                           |                                                                                                                     |
| Hol-coridor<br>Dispecerat 2 persoane<br>Birou 3 persoane<br>Sufragerie<br>Cameta tehnica | 185,00            | -tavan suspendat<br>casetat din placi<br>fible minerale<br>600x600<br>(tip Armstrong) | 440,00            | -inlaturare tencuiala existenta<br>-tencuiala noua cu mortar<br>ciment-nisip (CN)<br>-șpacluire/gletuire/driscuire<br>-vopsea lavabila    | -gresimea tecuielei -4 cm;<br>-grunduire/drescure;<br>-vopsele rezistente<br>la umiditate;<br>-culoare vopsea -alb; |
| restul<br>incaperilor                                                                    | 120,00            | -șpacluire/gletuire,<br>-vopsea lavabila                                              |                   |                                                                                                                                           |                                                                                                                     |
| WC-uri<br>Dusuri                                                                         |                   |                                                                                       | 30,00             | -placare cu faianta, h=1,80m<br>pe mortar CN                                                                                              |                                                                                                                     |
| Incaperi Etaj-mansarda                                                                   |                   |                                                                                       |                   |                                                                                                                                           |                                                                                                                     |
| Coridor<br>Dormitor 6 persoane<br>Birou sef sector<br>Incapere ventilare                 | 360,00            | Captuseala interioara<br>mansarda cu placi<br>ghips-carton masiv,<br>grosimea 25 mm   | 35,00             | -structura metalica (carcas)<br>-vata minerala bazaltica-50mm<br>-placa gips carton GKF-12,5mm<br>-șpacluire/gletuire<br>-vopsea lavabila | -vata minerala dens.50 kg/m3                                                                                        |
| restul<br>incaperilor                                                                    |                   |                                                                                       | 330,00            | -tencuiala mortar ciment-nisip<br>-șpacluire/gletuire<br>-vopsea lavabila                                                                 |                                                                                                                     |
| WC-uri<br>Dusuri                                                                         |                   |                                                                                       | 25,00             | -placare cu faianta, h=1,80m<br>pe mortar CN                                                                                              |                                                                                                                     |

| Legenda pardosele                                                     |                 |                 |                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |  |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--|
| incaperea                                                             | tip<br>pardosea | schema<br>podea | elemente pardosea,<br>grosimea, mm                                                                                                                                                                                                                         | suprafata<br>m.p. |  |
| Toate incaperile<br>nivel Parter                                      | Tip 1-1         |                 | -gresie 500x500, nederapanta<br>-adeziv de lipire<br>-sapa ciment-nisip M150 -40<br>-folie PE (polietilena)<br>-termizolare Termobeton turnat -50<br>-hidroizolare (solutie bituminoasa la rece)<br>-pat BA -100*<br>-strat sol/petris compactat -variabil | 230,00            |  |
| Incarei<br>nivel Parter:<br>Dispecerat<br>Birouuri                    | Tip 1-2         |                 | -parchet laminat (clasa trafic 33) -12<br>-folie PE -4<br>-sapa ciment-nisip M150 -40<br>-termizolare Trmobeton turnat -50<br>-hidroizolare (solutie bituminoasa la rece)<br>-pat BA -100*<br>-strat sol/petris compactat -variabil                        | 46,00             |  |
| Incaperil<br>nivel Etaj:<br>coridor,<br>WC-uri,<br>Dusuri             | Tip 2-1         |                 | -gresie 500x500, nederapanta<br>-adeziv de lipire<br>-sapa ciment-nisip M150 -30<br>-folie PE (polietilena)<br>-termizolare Termobeton turnat -50<br>-hidroizolare (solutie bituminoasa la rece)<br>-planseu BA -150<br>-descuire/vopsire                  | 71,00             |  |
| Incaperi<br>nivel Etaj:<br>Dormitoare<br>Birouri<br>Sali sport/odihna | Tip 2-2         |                 | -parchet laminat (clasa 33) -12<br>-folie PE (polietilena) -4<br>-sapa ciment-nisip M150 -40<br>-termizolare Termobeton turnat -50<br>-hidroizolare (solutie bituminoasa la rece)<br>-planseu BA -150<br>-descuire/vopsire                                 | 240,00            |  |
| terasa                                                                | Tip 3           |                 | -gresie 500x500, nederapanta<br>-adeziv special de lipire<br>-sapa de egalizare din ciment-nisip M150 -30<br>-hidroizolatie (solutie bituminoasa la rece)<br>-strat beton B15, cu lacrimar de 50mm -50<br>-planseu BA -150                                 | 6,50              |  |

Schimb nr. invent.

Semnatura si data

Nr.invent.autent.

Verificator de proiecte nr. 151  
Homa Stepan  
Domeniile A.1, 2, 3, 4  
Nr. de inregistrare a avizului  
Valabilitate: de la 27.12.2016 până la 27.12.2021

PROIECTANT  
PROIECTANT  
PROIECTANT

Nota

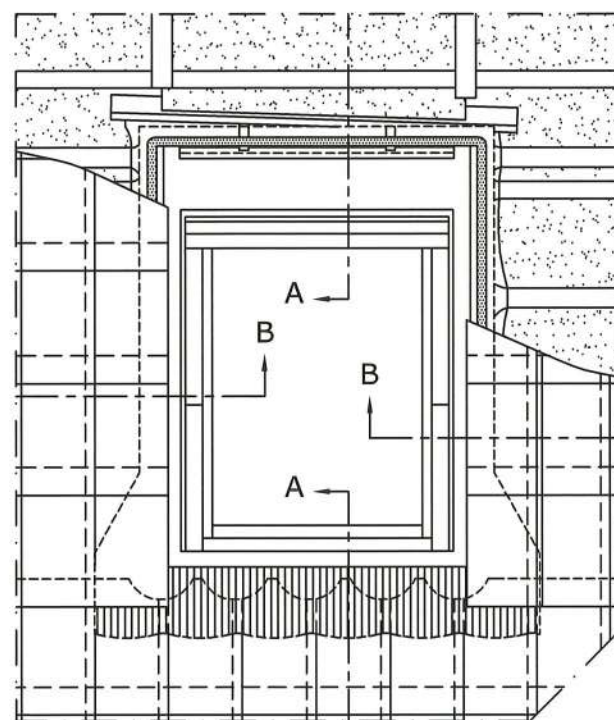
1. In incaperi se vor executa plinte din gresie 500x150(h) si plinte PVC, total -120,00 m.l si 140,00m.l

2. Pentru protejarea muchiilor tencuiala interioara etaje se va face cu profil de cant (coltari din aluminiu), 700,0 m.l.

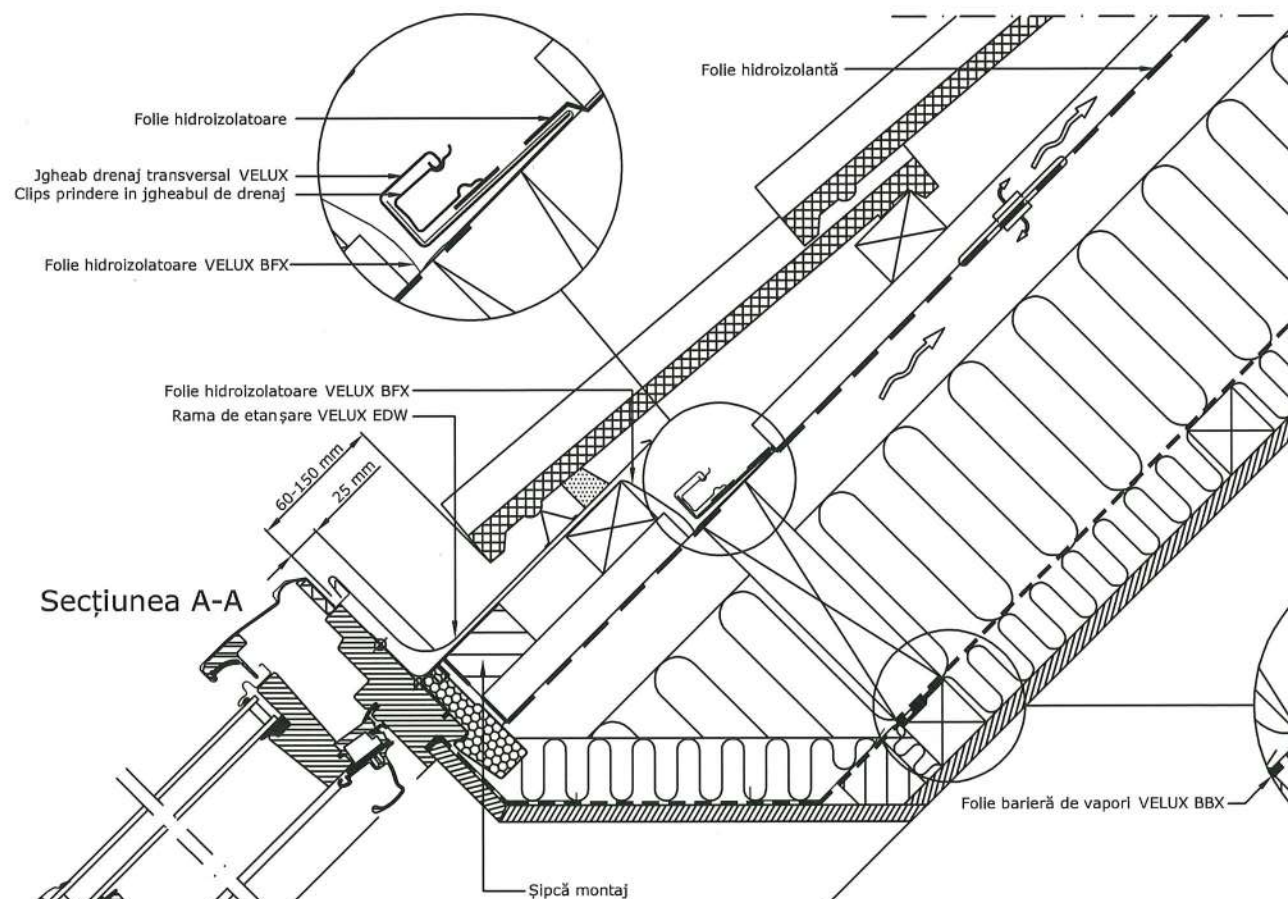
3. In WC-uri si dusuri pardoseala de executat cu 2-3 cm mai jos

|                                                                                            |  |  |  |                                       |        |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|---------------------------------------|--------|--------|
| Obiect 790-1 -SA                                                                           |  |  |  |                                       |        |        |
| Reabilitarea si extinderea SPF "Toceni"<br>amplasat in extravilanul s.Toceni, r-n Cantemir |  |  |  |                                       |        |        |
| Poz.1. Bloc administrativ<br>SPF "Toceni"                                                  |  |  |  | faza                                  | planşa | planşe |
| Borderou finisari interioare<br>Legenda pardosele                                          |  |  |  | PE                                    | 20     |        |
| AŞP<br>ISP<br>arhitect                                                                     |  |  |  | M.Eni<br>G.Gorceacova<br>A.Corghencea |        |        |

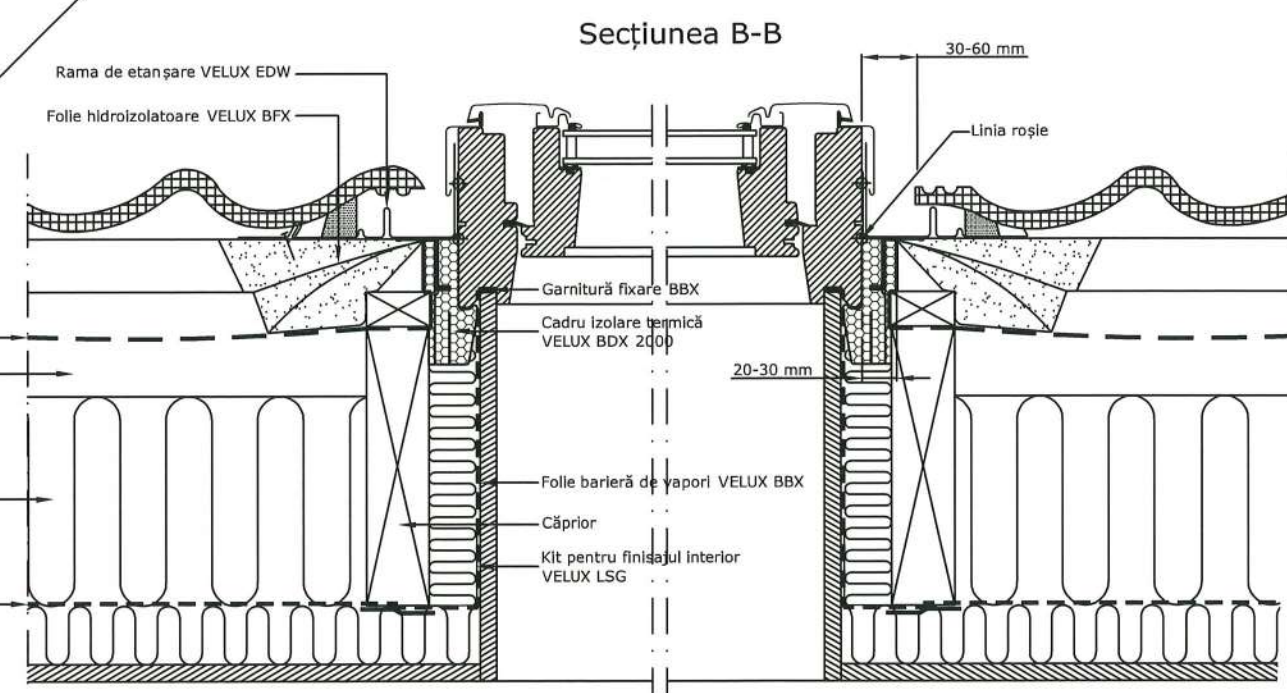
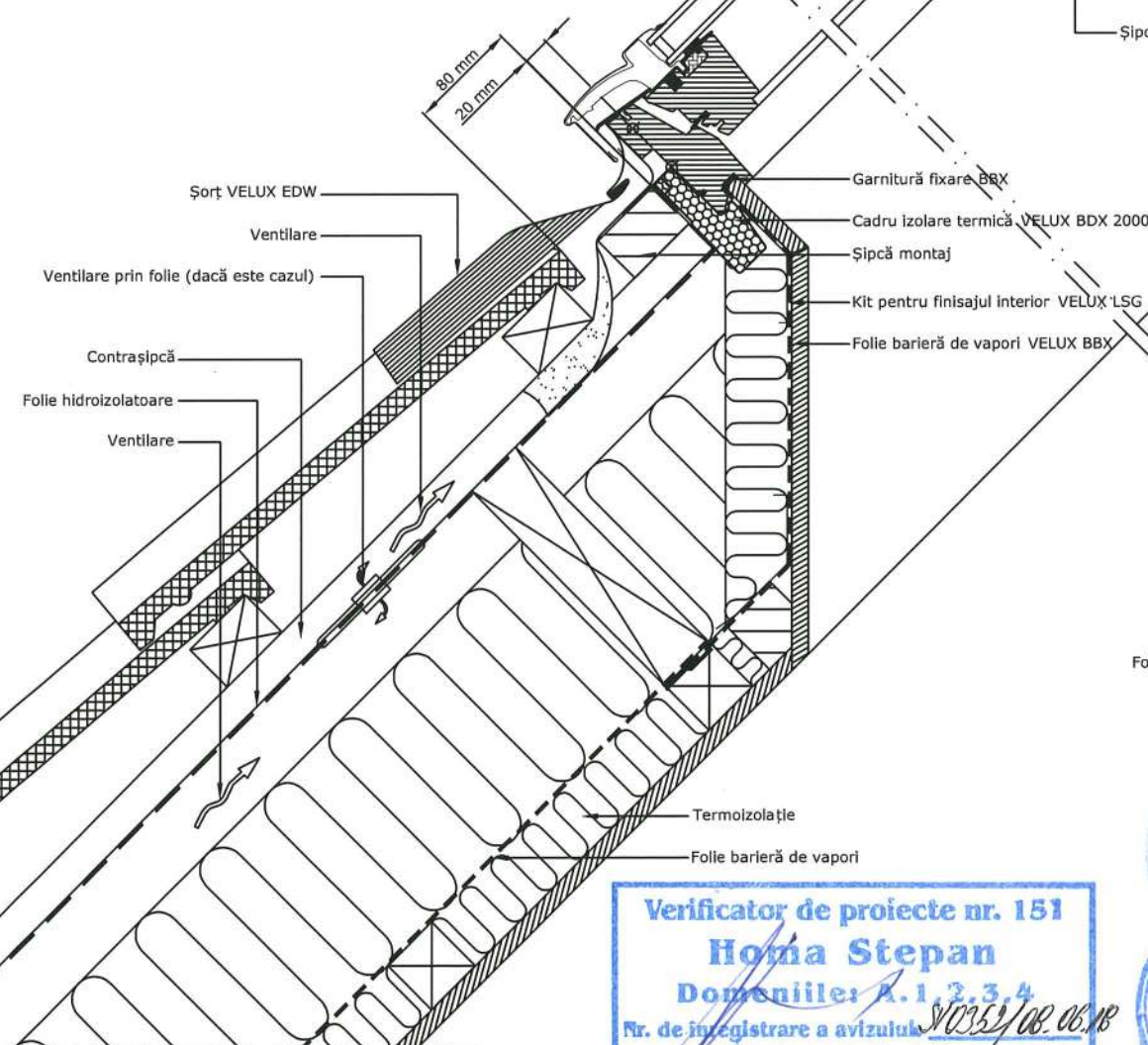
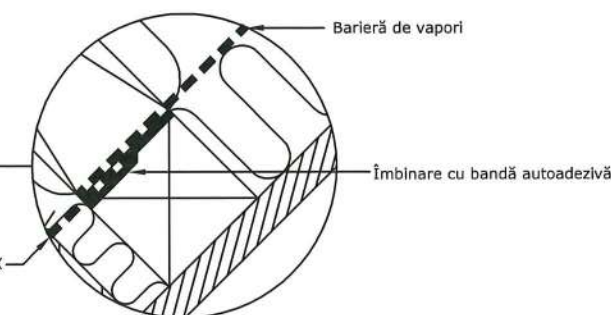




Vedere perpendiculară pe acoperiș



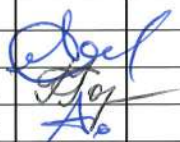
Secțiunea A-A



Secțiunea B-B

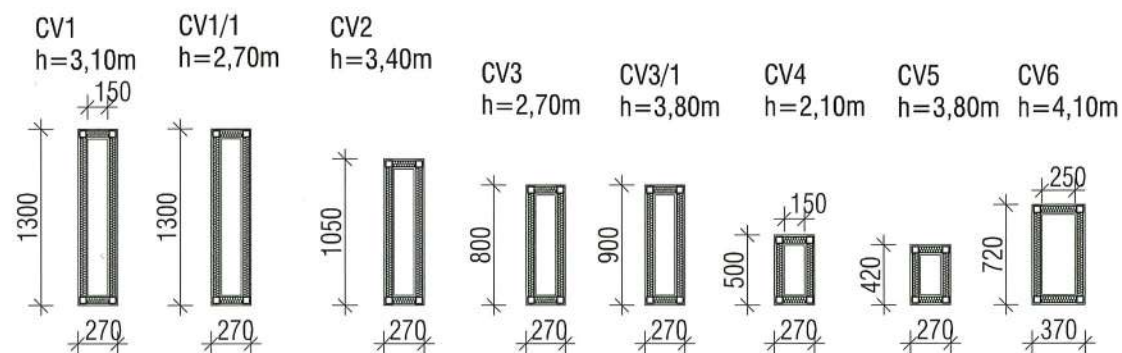
Verificator de proiecte nr. 151  
Homa Stepan  
Domeniile: A.1, 2, 3, 4  
Nr. de înregistrare a avizului: 10352/08.06.18  
Valabil de la 27.12.2016 până la 27.12.2021



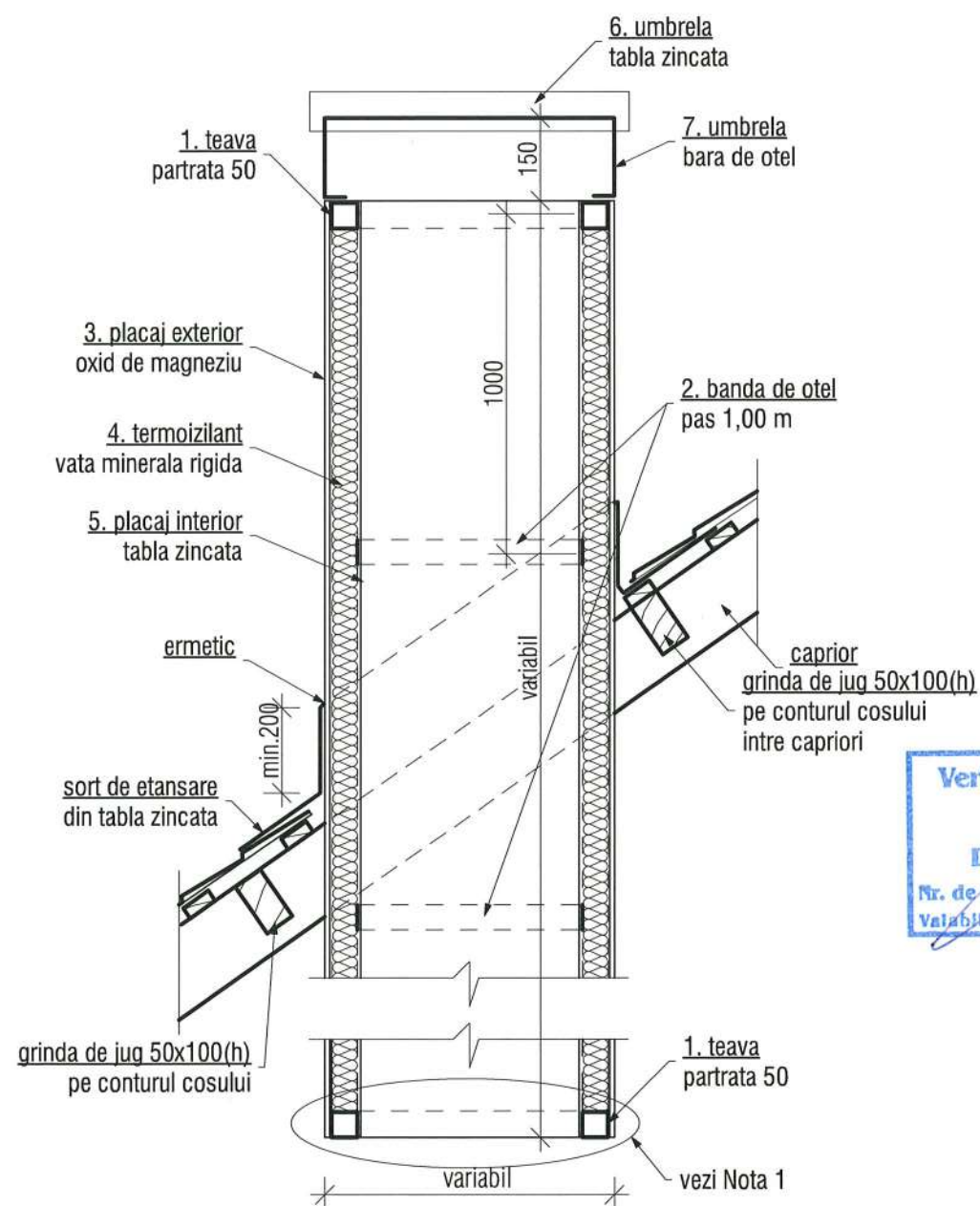
|          |          |              |         |                                                                                       |      |                                                                        |                       |        |        |
|----------|----------|--------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------|--------|
|          |          |              |         |                                                                                       |      | Obiect 790-1 -SA                                                       |                       |        |        |
|          |          |              |         |                                                                                       |      | Reabilitarea si extinderea SPF "Toceni"                                |                       |        |        |
| mod.     | nr.part. | plansa       | nr.doc. | semnatura                                                                             | data | amplasat in intravilanul s.Toceni, r-n Cantemir                        |                       |        |        |
|          |          |              |         |                                                                                       |      | Poz.1. Bloc administrativ<br>SPF "Toceni"                              | faza                  | planșa | planșe |
| AȘP      |          | M.Eni        |         |                                                                                       |      |                                                                        | PE                    | 21     |        |
| IȘP      |          | G.Gorceacova |         |  |      | Detaliu montare fereastră de<br>mansarda tip <i>Velux</i> GZL 780x1180 | "Verilarproiect" S.A. |        |        |
| arhitect |          | A.Corghencea |         |                                                                                       |      |                                                                        |                       |        |        |
|          |          |              |         |                                                                                       |      |                                                                        |                       |        |        |



# Nomenclator cosuri de ventilare (CV)



## Secțiune-tip cos de ventilare (CV) Detaliu de execuție și trecere acoperiș



Verificator de proiecte nr. 151  
**Homa Stepan**  
Domeniile: A.1, 2, 3, 4  
Nr. de înregistrare a avizului: SV025/08.08.18  
Valabilă: de la 27.12.2016 până la 27.12.2021

## Exemplu detaliu racord CV-acoperiș

Coș de ventilare  
(placaj din oxid de magneziu)

Rama  
etanșare

Adeziv de  
etanșare

Șort  
etanșare

Tabla  
cu flanșe

flansa

Etansant  
ermetic

## Specificare elemente bloc de ventilare (CV), total

| poz.                                               | indicatie | denumirea                       | cant. | masa unit.<br>kg | masa total<br>kg |
|----------------------------------------------------|-----------|---------------------------------|-------|------------------|------------------|
| Specificare elemente bloc de ventilare (CV), total |           |                                 |       |                  |                  |
| 1                                                  |           | carcas din teva patrata 50x50x3 | m.l.  | 135,80           | 2,10             |
| 2                                                  |           | banda de otel 50x3              | m.l.  | 51,80            | 1,57             |
| 3                                                  |           | placa oxid de magneziu (SML)    | m.p.  | 30,00            |                  |
| 4                                                  |           | vata minerala bazaltica rigida  | m.c.  | 3,50             | 50,00            |
| 5                                                  |           | placaj tabla zincata            | m.p.  | 30,00            |                  |
| Specificare elemente umbrela CV, total             |           |                                 |       |                  |                  |
| 6                                                  |           | tabla zincata                   | m.p.  | 3,30             |                  |
| 7                                                  |           | bara de otel d15                | m.l.  | 12,00            | 1,38             |

## Nota

- Montarea cos de ventilare (CV) in pod vezi compartiment C
- Placa din oxid de magneziu (SML) rezistenta la foc si la umiditate. Стекломагнийевый лист (СМЛ)  
Grosime -8mm, densitate - min.1000 kg/m3

Nr.invent.autent.

Semnatura si data

Schimb nr. invent.

Obiect 790-1 -SA

Reabilitarea si extinderea SPF "Toceni"  
amplasat in intravilanul s.Toceni, r-n Cantemir

Poz.1. Bloc administrativ  
SPF "Toceni"

faza  
PE

planșa

planșe

22

Cos de ventilare CV1...CV6

"Verilarproiect" S.A.

| mod.     | nr.part. | plansa       | nr.doc. | semnatura | data |
|----------|----------|--------------|---------|-----------|------|
| AȘP      |          | M.Eni        |         |           |      |
| IȘP      |          | G.Gorceacova |         |           |      |
| arhitect |          | A.Corghencea |         |           |      |