

CONTRACT nr. 32
de achiziționare a serviciilor de proiectare

"28" martie 2025

mun. Chișinău
or. Vatra

I. PARTEA GENERALĂ
(OBLIGATORIU)

Beneficiar	Antreprenor
Primăria or. Vatra reprezentat prin Primar dl. Denis Danila , care acționează în baza Hotărârii CECE Vatra nr. 43 denumit în continuare <i>Beneficiar</i> , c/f 1007601009554, pe de o parte,	SRL RO2R DESIGN reprezentat prin administrator Natalia Pilipciuc , care acționează în baza statutului întreprinderii, denumit în continuare <i>Antreprenor</i> , c/f 1014600016524, pe de altă parte,

ambii (denumiți în continuare *Părți*), au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

1. Achiziționarea **serviciilor de proiectare „planului urbanistic de detaliu (PUD) pentru reconstruirea și amenajarea pațială a plajei centrale Ghidighici și zonei adiacente str. Iazului, situate între terenuri cu nr. cadastral 0122103.014, 0122103.061, 0122103.079 0122103.060, 0122103.001, or. Vatra, mun. Chișinău”**, denumite în continuare *Lucrări*, conform procedurii de achiziții publice **Contracte de Valoare mică**
2. Următoarele documente vor fi considerate părți componente ale Contractului:
 - a) Formularul Contractului;
 - b) Formularul ofertei;
3. În cazul unor discrepanțe sau inconsecvențe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată în pct. 2.
4. În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de Beneficiar, Antreprenorul se obligă prin prezentul contract să livreze Beneficiarului documentația de proiect și să înlăture defectele în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.
5. Beneficiarul se obligă prin prezentul să plătească Antreprenorului, în calitate de contravaloare a livrării *Lucrărilor*, prețul Contractului sau orice altă sumă care poate deveni plătitibilă conform prevederilor Contractului în termenele și modalitatea stabilite de Contract.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1. Antreprenorul își asumă obligația de a presta *Lucrările* conform Specificației, care este parte integrantă a prezentului Contract.
- 1.2. Beneficiarul se obligă, la rândul său, să achite și să recepționeze *Lucrările* livrate de Antreprenor.
- 1.3. Calitatea *Lucrărilor* se atestă prin respectarea documentelor normative și standardelor de stat ale căror cerințe trebuie respectate la executarea documentației de proiect.

2. TERMENII ȘI CONDIȚIILE DE PRESTARE

- 2.1. Executarea *Lucrărilor* de proiectare se efectuează în conformitate cu parametrii tehnici și cerințele de bază la elaborarea proiectului stipulate în documentația de atribuire și anexele la prezentul Contract.
- 2.2. Antreprenorul eliberează pentru Beneficiar documentația de proiect și deviz în limba română, în volum de 3 exemplare + varianta electronică editabilă.

2.3. Lucrarea se consideră predată Beneficiarului odată cu prezentarea documentației de proiect și deviz în forma indicată la **pct.2.2.**

3. PREȚUL ȘI CONDIȚIILE DE PLATĂ

3.1. Prețul Lucrărilor conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești.

3.2. Suma totală a prezentului Contract, inclusiv TVA, se stabilește în lei moldovenești și constituie **101 052 (o sută unu mii cincizeci și doi de lei ,00 bani) lei cu TVA.**

3.3. Beneficiarul va achita Antreprenorului suma totală pentru Lucrările executate, în decurs de 30 zile calendaristice, în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar,

3.4. Beneficiarul se obligă să achite Antreprenorului, potrivit pct. 3.3., în decurs de 30 zile calendaristice, calculate din data semnării Actului de predare-primire a lucrărilor și prezentării originalului facturii fiscale.

3.5. Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Antreprenorului indicat în prezentul Contract.

4. CONDIȚIILE DE PREDARE-PRIMIRE

4.1. Lucrările se consideră predate de către Antreprenor și recepționate de către Beneficiar dacă:

- a) cantitatea Lucrărilor corespunde informației indicate în specificația la prezentul Contract;
- b) calitatea Lucrărilor corespunde documentelor normative și standardelor de stat.

5. STANDARDE

5.1 Lucrările prestate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către Beneficiar în cerințele caietului de sarcini.

5.2 Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă, se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în Republica Moldova.

6. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

6.1. În baza prezentului Contract, Antreprenorul se obligă:

- a) să depună garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 0 % din valoarea contractului, atribuită sub formă de garanție bancară sau transfer direct la contul de decontare al Beneficiarului;
- b) să presteze Lucrările conform condițiilor prevăzute de prezentul Contract;
- c) să indice termenul de garanție a lucrărilor;
- d) să notifice Beneficiarul, după semnarea prezentului Contract, în decurs de 5 (cinci) zile calendaristice, prin notificare scrisă sau e-mail, despre începerea executării Lucrărilor;
- e) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea Lucrărilor de către Beneficiar, în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- f) să asigure calitatea executării Lucrărilor și să suporte cheltuielile de verificare repetată, în caz de primire a Avizului negativ de la Î.S. „Serviciul de Stat pentru Verificarea și Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor”;
- g) să stabilească, în proiect, fazele determinante de execuție a lucrărilor și exercitarea supravegherii de autor asupra lucrărilor pe tot parcursul construcției;
- h) să stabilească modul de tratare a neconformităților și defectelor apărute în execuție, din vina sa, precum și să urmărească aplicarea pe șantier a soluțiilor adoptate;
- i) să participe la întocmirea cărții tehnice a construcției și la recepția lucrărilor executate.

6.2. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:

- a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Lucrărilor prestate în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- b) să asigure achitarea Lucrărilor prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract;

7. JUSTIFICAREA DATORITĂ UNUI IMPEDIMENT

7.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor impedimente în afara controlului părților (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

7.2. Partea care invocă apariția impedimentului în afara controlului este obligată să informeze imediat (dar nu mai târziu de **10 (zece)** zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor, dar și despre efectele acestora asupra executării contractului.

7.3 Survenirea circumstanțelor impedimentului, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un aviz de atestare eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

8. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

8.1. Rezoluțiunea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

8.2. Contractul poate fi rezolvit în mod unilateral în caz de:

- a) refuz al Antreprenorului de a presta Lucrările prevăzute în prezentul Contract;
- b) nerespectare de către Antreprenor a termenelor de executare stabilite;
- c) nerespectare de către Beneficiar a termenelor de plată a Lucrărilor;
- d) nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract;
- e) antreprenorul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- f) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- g) contractul nu urma să fie atribuit antreprenorului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

8.3. Partea inițitoare a rezoluțiunii Contractului este obligată să comunice în termen de 5 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

8.4. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 5 (cinci) zile lucrătoare de la primirea notificării, după expirarea acestui termen Contractul se consideră încetat de drept.

9. RECLAMAȚII ȘI SANCTIUNI

9.1. Reclamațiile privind cantitatea Lucrărilor prestate sunt înaintate Antreprenorului la momentul recepționării acestora sau nu mai târziu de 10 (zece) zile lucrătoare de la data recepționării.

9.2. Pretențiile privind calitatea Lucrărilor livrate sunt înaintate Antreprenorului în termen de 10 (zece) zile lucrătoare de la depistarea deficiențelor de calitate.

9.3. Antreprenorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data primirii acestora și să comunice, în scris, Beneficiarului despre decizia luată.

9.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Antreprenorul este obligat, în termen restrâns, să înlăture neconformitățile depistate, corespunzător cerințelor Contractului.

9.5. Antreprenorul poartă răspundere pentru calitatea Lucrărilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

9.6. Pentru refuzul de a presta Lucrările prevăzute în prezentul Contract, Antreprenorul suportă o penalitate în valoare de 5 % din suma totală a contractului.

9.7. Pentru prestarea cu întârziere a Lucrărilor, Antreprenorul suportă plata despăgubirii în valoare de 0.1 % din suma Lucrărilor neexecutate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5 % din valoarea totală a prezentului Contract.

9.8. Pentru achitarea cu întârziere, Beneficiarul suportă plata despăgubirii în valoare de 0,1% din suma Lucrărilor neachitate pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5 % din valoarea totală a prezentului contract.

10. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ

10.1. Antreprenorul are obligația să despăgubească Beneficiarul împotriva oricăror:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu lucrările achiziționate;

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini.

11. DISPOZIȚII FINALE

11.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă, conform legislației Republicii Moldova.

11.2. De la data semnării prezentului Contract, toate negocierile purtate și documentele perfectate anterior își pierd valabilitatea.

11.3 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin acord adițional. Modificările și completările la prezentul Contract sunt valabile doar în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

11.4. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane, fără acordul în scris al celeilalte părți.

11.5. Prezentul Contract este întocmit în două exemplare în limba de română, câte un exemplar pentru Antreprenor și Beneficiar.

11.6. Prezentul Contract se consideră încheiat și intră în vigoare la data semnării, fiind valabil până la **31.12.2025**.

11.7. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi, **“28.03.2025”**.

II. PARTEA CE ȚINE DE CONDIȚIILE SPECIALE AL CONTRACTULUI

2.TERMENII ȘI CONDIȚIILE DE PRESTARE

2.2.1. Antreprenorul eliberează pentru Beneficiar documentația de proiect și deviz în limba română și în limba engleză, inclusiv în varianta electronică, sub formă de .pdf, excel, word, .cos și .dwg.

2.2.2. Documentația de proiect și deviz, prezentată Beneficiarului, se consideră proprietate a Beneficiarului din momentul predării acestora în condițiile contractuale. Prin proprietate se subînțelege că Beneficiarul va deține toate drepturile intelectuale și de autor asupra documentației de proiect și deviz, din momentul predării acestora.

2.2.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 10 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

2.2.4. Beneficiarul poate solicita o majorare sau o reducere argumentată a cantității Lucrărilor față de cea contractată inițial, informând despre aceasta Antreprenorul.

3. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

2.3.1. h¹) antreprenorul este obligat să înlăture toate neconformitățile depistate din cont propriu;

j) să includă informații de explicare a proiectului necesare pentru ca Beneficiarul să poată executa proiectul;

k) să permită Beneficiarului să execute proiectul fără nici o încălcare a dispozițiilor legale imperative sau fără a aduce atingere drepturilor terților, despre care Antreprenorul cunoștea sau, în mod rezonabil, trebuia să cunoască;

l) să ofere un proiect care permite o implementare eficientă din punct de vedere economic și tehnic;

m) să remită documentația de proiect spre verificare Î.S. „Serviciul de Stat pentru Verificarea și Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor”, cu o notificare scrisă în acest sens către Beneficiar;

n) să notifice Beneficiarul, în termen de până la 3 (trei) zile, despre faptul remiterii către Î.S. „Serviciul de Stat pentru Verificarea și Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor” a documentației de proiect spre verificare;

o) antreprenorul are obligația precontractuală de informare a clientului în special despre faptul că acesta nu posedă cunoștințe speciale în probleme specifice, care necesită implicarea specialiștilor.

2.3.2. a¹) să încheie contractul cu Î.S. „Serviciul de Stat pentru Verificarea și Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor” în scopul asigurării expertizării și verificării documentației de proiect, în termen de până la 5 (cinci) zile din data recepționării notificării din partea Antreprenorului, în condițiile pct. 3.1. lit. m) și n) a Condițiilor Speciale ale Contractului.

4. JUSTIFICAREA DATORITĂ UNUI IMPEDIMENT

2.4.1. În cazul în care în circumstanțele care justifică neexecutarea contractului, acesta se modifică prin acordul adițional, inclusiv modificarea termenilor de executare, în cazul unei executări ulterioare a contractului. Când se execută pct.7.1 și pct. 7.3, părțile modifică contractul prin acord - adițional, privind neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor, inclusiv modificarea termenilor în cazul suspendării și executării ulterioare a contractului.

5. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

2.5.1. a) Antreprenorul a încălcat regimul de incompatibilități prevăzut la art. 16 alin. (6) din Legea nr. 131/2015 *privind achizițiile publice*, după încheierea contractului.

b) Antreprenorul a întârziat execuția lucrărilor cu depășirea a 50 zile, potrivit pct. 2.6.1 a Condițiilor Speciale ale Contractului.

6. RECLAMAȚII ȘI SANCTIUNI

2.6.1. Se consideră refuz de a executa lucrările, inclusiv și atunci când întârzierea Antreprenorului depășește 50 zile.

2.6.2. Pentru calitatea Lucrărilor, inclusiv pentru viciile ascunse Antreprenorul poartă răspundere materială.

2.6.3. Penalizarea devine operantă din momentul în care Antreprenorul a intrat în întârziere potrivit graficului de executare a lucrărilor.

2.6.4. Plata despăgubirii pentru prestarea cu întârziere a lucrărilor va fi reținută de către Beneficiar din următoarea plată înaintată de Antreprenor.

2.6.5. În cazul în care întârzierea depășește 50 zile, se consideră ca fiind refuz de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract și Antreprenorului i se va reține garanția de bună execuție a contractului.

2.6.6. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor se produce o daună unui terț, partea responsabilă răspunde conform prevederilor legale. Pentru stabilirea cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție în producerea acesteia.

2.6.7 Dacă nerespectarea de către Antreprenor a prevederilor actelor normative, oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice sau ale altor organe, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

2.6.8 În cazul în care Antreprenorul refuză, din motive independente de Beneficiar, să execute Contracul, Beneficiarul va reține garanția de bună execuție a contractului.

7. DISPOZIȚII FINALE

2.7.1. Modificările clauzelor contractuale pot avea loc prin întocmirea unui acord adițional, în condițiile legale.

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL

Adresa poștală: ro3rdesign@gmail.com
Mun. Chișinău, str. Nicolai H. Costin nr. 63 bl. 1 ap. 128
Telefon: 068630639
Cod fiscal: 1022600024757,
Banca: BC MAIB SA,
Cod: AGRNMD2X
IBAN: MD48AG000000022584878318

BENEFICIARUL

Adresa poștală: or. Vatra, str. Ștefan Vodă 5
Telefon: 022-59-60-04
Cod fiscal: 1007601009554
Banca: Trezoreria Regională Centru
Cod: 319240
IBAN: MD76TRPDAK319240C11182AB

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

Digitally signed by Pilipciuc Natalia
Date: 2025.04.01 10:38:34 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



BENEFICIAR

Digitally signed by Danila Denis
Date: 2025.04.01 15:24:13 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



SPECIFICAȚII TEHNICE

Nr.	Denumirea lucrărilor/serviciilor de proiectare	Cod CPV	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standard e de referință
1	Elaborarea planului urbanistic de detaliu (PUD) pentru reconstruirea și amenajarea pațială a plajei centrale Ghidighici și zonei adiacente str. Iazului, situate între terenuri cu nr. cadastral 0122103.014, 0122103.061, 0122103.079 0122103.060, 0122103.001 or. Vatra, mun. Chișinău		- reconstruirea și amenajarea pațială a plajei centrale Ghidighici și zonei adiacente str. Iazului, situate între terenuri cu nr. cadastral 0122103.014, 0122103.061, 0122103.079 0122103.060, 0122103.001	- reconstruirea și amenajarea pațială a plajei centrale Ghidighici și zonei adiacente str. Iazului, situate între terenuri cu nr. cadastral 0122103.014, 0122103.061, 0122103.079 0122103.060, 0122103.001	
	TOTAL				

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

**Prestatorul de lucrări/de servicii
de proiectare**

SRL RO2R DESIGN

Pilipciuc Natalia _____

L.Ș

Beneficiar

Primăria or. Vatra

Dl. Danila Denis _____

L.Ș

SPECIFICAȚII DE PREȚ

Nr.	Denumirea lucrărilor/ serviciilor de proiectare	Cod CPV	Unitatea de măsură	Cantitatea	Prețul unitar, fără TVA	Suma lei MD, inclusiv TVA	Termenii de executare/ prestare
1	Elaborarea planului urbanistic de detaliu (PUD) pentru reconstruirea și amenajarea pațială a plajei centrale Ghidighici și zonei adiacente str. Iazului, situate între terenuri cu nr. cadastral 0122103.014, 0122103.061, 0122103.079 0122103.060, 0122103.001 or. Vatra, mun. Chișinău		Servicii	1	84210	101052	80 zile
	TOTAL					101052	

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

**Prestatorul de lucrări/de servicii
de proiectare**

SRL RO2R DESIGN

Pilipciuc Natalia _____

L.Ș

Beneficiar

Primăria or. Vatra

DI. Danila Denis _____

L.Ș