

**CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 14/2019****14 mai 2019****r-nul Anenii Noi, s. Mereni**

Prezentul contract s-a încheiat de către și între:

**S.R.L. "Tower Cons"**, IDNO 1018600009201, reprezentată de către Directorul dl. **Turcanu Liviu**, care activează în baza Statutului, denumită în continuare „**ANTREPRENOR**”, pe de o parte, și

**Tetelea Valeriu** IDNP 0950512541813, denumit „**BENEFICIAR**”, pe de altă parte, au convenit încheierea prezentului Contract convenind asupra următoarelor:

**1. OBIECTUL CONTRACTULUI**

- 1.1.** Antreprenorul se obligă să efectueze independent și pe riscul său **Lucrari de constructie a obiectului comercial tip P construit in limitele terenului cu nr. cadastral 6401401174, din str. Stefan cel Mare si Sfint 8, r-nul Orhei** (în continuare „**Lucrări**”) pentru **Beneficiarul**, în conformitate cu devizele de cheltuieli aprobate de Beneficiar, la prețul și în termenii stabiliți în Contract și Anexele la el, iar Beneficiarul se obligă să achite lucrările executate în conformitate cu cerințele prezentului, în ordinea și modul stabilit de Contract și Anexele la el, care sunt parte integrantă a contractului.
- 1.2.** Antreprenorul se obligă să execute lucrările, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de executare, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare aplicabile materialelor și lucrărilor prevăzute în prezentul în termenii stabiliiți pentru fiecare etapă de executare.
- 1.3.** Antreprenorul îndeplinește lucrările cu materialele și utilajul propriu dacă altfel nu este specificat în Acorduri/Anexe la prezentul Contract.
- 1.4.** Beneficiarul urmează să obțină toate avizele/autorizațiile necesare efectuării lucrărilor prevăzute în proiect a lucrărilor, coordonând proiectul cu toate instituțiile de resort. Antreprenorul va verifica corectitudinea și prezența tuturor actelor permissive prezentate în vederea executării lucrărilor prevăzute de prezentul. În cazul existenței unor divergențe și/sau necorespunderi în actele prezentate, Antreprenorul urmînd să formuleze în termen de 2 zile recomandările sale în scris.
- 1.5.** Lucrările vor începe după 3 zile de la semnarea Contractului.
- 1.6.** Lucrările se consideră îndeplinite după semnarea actului de predare-primire a lucrărilor semnat de părți, în condițiile prevăzute de Contract.

**2. PERIOADA DE EXECUTARE**

- 2.1.** Durata de executare a lucrărilor contractate este de 9 luni de la semnarea contractului.
- 2.2.** Perioada de executare poate fi prelungită dacă constrîngerea activității se datorează următoarelor cauze:
  - a) generate de Beneficiar;
  - b) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru

Antreprenor.

- 2.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător.
- 2.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei respective. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.
- 2.5. În baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru convocarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de executare, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

### 3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

- 3.1. Valoarea totală a lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract este prevăzută în Devizului de cheltuieli (anexa la contract), cu detaliile de executare, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.
- 3.2. Valoarea totală a lucrărilor constituie suma de **2 053 836,92 (doua milioane cincizeci și trei mii opt sute treizeci și șase, 92 lei) MDL**, stabilită în devizul de cheltuieli, anexat la prezentul contract, ce constituie o parte integrantă a contractului.
- 3.3. Antreprenorul declară că valoarea prețului lucrării stabilită de prezentul contract este una corectă. Prin semnarea prezentului Contract, Antreprenorul confirmă că a verificat și studiat toate componentele lucrării ce urmează a fi executate, dar nu poartă răspundere de corectitudinea elaborării de către Beneficiar a proiectului de execuție. În situația în care apar modificări și/sau completări la prezentul Contract sunt valabile numai în cazul cînd se efectuează în scris, prin semnarea unui Acord adițional semnat de ambele părți. Valoarea cheltuielilor neprevăzute vor fi stabilite conform volumului de lucrări executate de-facto la prețurile indicate pe unitate. Acordul adițional intră în vigoare la data semnării acestuia de către Părți.
- 3.4. Achitarea prețului Lucrărilor va fi efectuată în avans, suma avansului nu trebuie să fie mai mică de 30% din suma indicată în deviz
- 3.5. Beneficiarul își rezervă dreptul de a achita 10% din prețul contractului după finalizarea totală a lucrărilor.
- 3.6. Prețul Lucrărilor este definitiv și include TVA.
- 3.7. Modul de plată: prin transfer.



## **4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

### **4.1. OBLIGAȚIILE ANTREPRENORULUI:**

- 4.1.1.** Pînă la demararea lucrărilor, Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 4.1.2.** Să coordoneze în scris cu Beneficiarul întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 4.1.3.** Antreprenorul are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de executare și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce executarea lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară lucrarea.
- 4.1.4.** Dacă Beneficiarul, nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data limită la care acestea sunt necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin din cauza lipsei acestor documente.
- 4.1.5.** Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Antreprenorul își asumă deplina responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procesele de executare realizate.
- 4.1.6.** Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 4.1.7.** La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- 4.1.8.** Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, Beneficiarului trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de executare pentru examinare și să i se dea toate explicațiile necesare.
- 4.1.9.** Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice din timp numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija executarea lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.
- 4.1.10.** Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii antrenați de acesta, a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.
- 4.1.11.** Pe parcursul executării lucrărilor, Antreprenorul este obligat în cazul, în care Beneficiarul a dispus în scris să:
- a) îndepărteze de pe șantier oricare materiale care sînt necalitative și necorespunzătoare lucrărilor;
  - b) înlocuiască materialele necorespunzătoare cu altele corespunzătoare;
  - c) îndepărteze sau să refacă oricare lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

- 4.1.12. În cazul neîndeplinirii de către Antreprenor a dispozițiilor indicate supra, Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și contracta alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, aplicând răspunderea contractuală față de Antreprenor în acest sens, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de beneficiar în legătură cu faptul neexecutării angajamentelor Antreprenorului.
- 4.1.13. În timpul desfășurării lucrărilor Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier (*care presupune toate spațiile unde Antreprenorul a realizat lucrări inclusiv și zona adiacentă*) toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
- 4.1.14. Antreprenorul nu va utiliza schițele de proiect și alte documente tehnice furnizate de Beneficiar în vederea prestării serviciilor de antrepriză către terți Beneficiari.

## 4.2. OBLIGATIILE BENEFICIARULUI:

- 4.2.1. Să achite în condițiile prevăzute de Contract și Anexele la acesta plata pentru lucrările realizate de Antreprenor și recepționate de Beneficiar.
- 4.2.2. Să elibereze actele necesare de care dispune în vederea obținerii autorizațiilor necesare de către Antreprenor.
- 4.2.3. Să recepționeze lucrările care corespund parametrilor prescriși în termenii și condițiile prevăzute de prezentul Contract.
- 4.2.4. În cazul în care Beneficiarul nu asigură Antreprenorului pachetul complet de acte necesare pentru executarea lucrărilor, și anume:
- Autorizația de construcție
  - Certificatul de urbanism
  - Schița de Proiect (aprobat, semnat, ștampilat)
  - Cartea tehnică
  - Autorizația de desființare a construcției
  - Aviz Inspectoratul Ecologic
  - Extrasul actual din Registrul bunurilor imobile
  - Contract de vânzare-cumpărare a bunului imobil
  - Plan Cadastral malformal
  - Panou informativ temporar la intrarea în șantierul de construcții
  - Aviz de racordare la rețelele inginerești
- Beneficiarul va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate zilnic de Antreprenor în legătură cu faptul neexecutării angajamentelor Beneficiarului.

## 5. CALITATEA LUCRARILOR ȘI PERIOADA DE GARANȚIE

- 5.1. Materialele utilizate de Antreprenor la realizarea lucrărilor vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, care pot fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau dacă Beneficiarul le va solicita. Antreprenorul va asigura, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Calitatea materialelor nu trebuie să fie inferioară standardelor naționale în domeniu.
- 5.2. Costul probelor și testărilor va fi suportat de Antreprenor.
- 5.3. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.



- 5.4. Lucrările executate de Antreprenorul în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite. În cazul în care lucrările adiționale sunt executate de Antreprenor cu acordul Beneficiarului în scris, conform Acordului Adițional vor fi achitate în marime integrală.
- 5.5. Antreprenorul oferă o garanție de calitate a lucrărilor efectuate pe un termen de 3ani. Perioada de garanție curge de la data recepției finale.
- 5.6. Părțile pot stabili printr-o anexă garanții pentru anumite tipuri de lucrări.
- 5.7. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.
- 5.8. Antreprenorul nu poartă răspundere asupra garanției de calitate a lucrărilor în cazurile:
  - influenței factorilor climaterici
  - calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală

## **6. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

- 6.1. Părțile poartă răspundere deplină una față de alta pentru prejudiciile cauzate, inclusiv produse prin acțiunile reprezentanților lor atît persoane fizice, cît și juridice pe care le contactează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.
- 6.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor se cauzează un prejudiciu unui terț, Antreprenorul este responsabil pentru repararea acestuia.
- 6.3. În cazul în care Antreprenorul are dubii cu privire la modul de executare a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de Beneficiar, atunci el trebuie să-i comunice obiecțiile, în scris, Beneficiarului, imediat și înainte de începerea lucrărilor.
- 6.4. Dacă nerespectarea de către Antreprenor a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.
- 6.5. Pentru refuzul de a executa sau continua lucrările prevăzute în prezentul Contract, se vor reține plățile datorate de Beneficiar conform contractului pentru lucrările deja executate de Antreprenor.
- 6.6. Pentru executarea cu întârziere a lucrărilor, Antreprenorul poartă răspundere materială sub forma aplicării unei penalități în valoare de 0,1% din suma totală a lucrărilor prevăzută de Contract, pentru fiecare zi de întârziere. În cazul în care întârzierea depășește 20 zile, se consideră ca fiind refuz al Antreprenorului de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract, care implică posibilitatea de reziliere anticipată a Contractului cu aplicarea răspunderii prevăzute de prezentul.
- 6.7. Pentru achitarea cu întârziere de 15zile costului lucrărilor executate și acceptate, Beneficiarul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma lucrărilor totale, pentru fiecare zi de întârziere.

## **7. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

- 7.1.** Toate litigiile decurgând din sau în legătură cu prezentul Contract, inclusiv dar fără a se limita la încheierea și executarea acestuia, încălcarea, rezilierea sau nulitatea lui, vor fi supuse, în mod obligatoriu, soluționării amiabile prin intermediul negocierilor scrise dintre Părți, în decurs de 5 zile lucrătoare din momentul în care oricare din Părți primește o notificare scrisă motivată în acest sens.
- 7.2.** În cazul în care Părțile nu vor ajunge la un consens după respectarea procedurii indicate mai sus, atunci aceste litigii urmează a fi supuse soluționării prin intermediul medierii, prin adresarea la un mediator atestat de Ministerul Justiției. Mediatorul va fi ales de partea care a expediat prima pretenția respectivă. Procedura medierii va dura maxim 10 zile, iar prima ședință va avea loc în termen de maxim 5 zile din momentul adresării la mediator. Prețul contractului de mediere va fi achitat de ambele părți în mod egal (câte 50%), partea care a sesizat mediatorul va achita prețul medierii în avans (100%), cealaltă parte urmând să compenseze respectivele cheltuieli în termen de 5 zile calendaristice din momentul recepționării solicitării respective.
- 7.3.** În cazul în care părțile nu vor putea soluționa litigiul după respectarea procedurilor indicate mai sus în ordinea respectivă, aceste litigiile vor fi soluționate de către Curtea de Arbitraj Comercial Internațional de pe lângă Camera de Comerț și Industrie a Republicii Moldova, conform Regulilor de Arbitraj ai acestei Curți. Hotărârea arbitrală este definitivă și obligatorie pentru Părți. Tribunalul arbitral va fi compus din 3 (trei) arbitri, câte unul desemnat de fiecare din Părți și un supra arbitru, desemnat de arbitrii aleși de Părți. Limba arbitrajului este limba Română. Locul arbitrajului este orașul Chișinău, Republica Moldova. Legea aplicabilă situației în care lipsește reglementarea contractuală a unui raport – este legea Republicii Moldova. Adresarea în arbitraj se permite doar după recepționarea actului de la mediator care confirmă faptul încercării soluționării litigiului prin mediere.

## **8. CONFIDENTIALITATEA**

- 8.1.** Atât Antreprenorul, cât și Beneficiarul se obligă să păstreze confidențialitatea tuturor datelor și informațiilor, indiferent de suportul lor și se angajează să nu divulge nici o dată sau informație dobândită ca efect al prezentului Contract, direct sau indirect și indiferent de modalitățile în care a intrat în posesia acesteia, atât pe perioada derulării prezentului Contract, cât și ulterior, pe perioadă nelimitată, respectând reglementările legale în vigoare, inclusiv, dar fără a se limita la cele care reglementează activitatea bancară, cu excepția datelor care, conform legislației Republicii Moldova în vigoare trebuie depuse ca parte din documentațiile de obținere a avizelor, acordurilor și Autorizațiilor pentru lucrările prevăzute de prezentul Contract.
- 8.2.** Reprezentanții, angajații, consultanții, colaboratorii, care au acces și trebuie să cunoască astfel de informații în vederea îndeplinirii obligațiilor asumate prin prezentul Contract, vor fi instruite asupra naturii confidențiale a termenilor și condițiilor prezentului Contract.
- 8.3.** La finalizarea Lucrărilor sau la cererea Beneficiarului, Antreprenorul va restitui Beneficiarului toate informațiile (inclusiv pe hârtie cât și suporturi digitale) furnizate în cadrul realizării prezentului Contract.



## **9. MODIFICAREA SI REZILIEREA CONTRACTULUI**

**9.1.** Antreprenorul poate cere rezilierea contractului, dacă :

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește obligațiile care sunt în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenor în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică Antreprenorul, că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice, îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

**9.2.** Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul a fost declarat insolubil;
- b) Antreprenorul nu își execută obligațiile asumate prin Contract;
- c) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise din partea Beneficiarului de reîncepere a lucrărilor;
- d) Beneficiarul se confruntă cu dificultăți financiare sau pierde interesul economic față de lucrare și nu va avea posibilitate să-și execute obligațiile financiare asumate.
- e) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.

**9.3.** Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 9.1. și 9.2. din prezentul capitol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior datei solicitate de reziliere.

**9.4.** Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor, executate până la etapa când s-a inițiat rezilierea Contractului.

**9.5.** În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului.

**9.6.** În cazul în care rezilierea Contractului are loc ca urmare a nerespectării angajamentelor Antreprenorului, se vor îndeplini pașii stabiliți în pct.9.4 și 9.5., fiind calculate daunele și penalitățile pe care trebuie să le suporte Antreprenorul. După notificarea de rezilierea a contractului, Beneficiarul poate continua executarea lucrărilor cu respectarea prevederilor legale (având posibilitatea de a antrena terți Antreprenori pentru aceste scopuri).

## **10. DISPOZIȚII FINALE**




**10.1.** Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a. Anexa – lista lucrărilor, cu specificarea cantității de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate, perioada de garanție pentru acestea;
- b. Schița de proiect a lucrărilor și Schița tehnică.
- c. Lista actelor indicate în punctul 4.2.4

**10.2.** Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat.

- 10.3. În cazurile în care apar neclarități cu privire la modul de executare a Contractului, Antreprenorul urmează să se adreseze în scris Beneficiarului, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenor.
- 10.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.
- 10.5. Prezentul Contract se consideră încheiat și intră în vigoare de la data semnării, fiind valabil până la 31.12.2020.
- 10.6. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi, "14" mai 2019 .

## 11. RECHIZITELE PĂRȚILOR

Beneficiar	Antreprenor
<p><b>Tetelea Valeriu</b>  mun.Chișinău, str. G. Alexandrescu nr.6,  ap.4  Buletin de identitate al cetatean RM:  seria B, numar 88003620  Autoritate emitenta: IS CRIS REGISTRU  Data emiterii: 09.12.2015  IDNP: 0950512541813</p> <p>Tetelea Valeriu </p>	<p><b>„Tower Cons” S.R.L</b>  adresa: r-nul Anenii Noi, s. Mereni  telefon/fax: 022-920-972  cod fiscal: 1018600009201  IBAN: MD93ML000000002251508334  BC „Moldincombank” S.A. fil. Dacia Chișinău  Swift:MOLDMD2X308</p> <p>Administrator: Țurcanu Liviu </p> 



**Lucrari de constructie a  
obiectului comercial tip P,  
amplasat or. Orhei**

(denumirea obiectivului)

**DEVIZ LOCAL № 1  
Lucrari de constructii**

Valoarea de deviz 2 053 836,92 lei

Intocmit in prețuri curente 2019

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		<b>1. Terasamente</b>				
		<b>1.1. Sapatura</b>				
1	TsH02A	Taierea manuala a arborilor, prin sectionare succesiva a crengilor, ramurilor si tulpinei pina la 10 cm	zi	3,000	1 400,00 1 400,00	4 200,00 4 200,00
2	TsC03F1	Sapatura mecanica cu excavatorul , in pamint cu umiditate naturala, descarcare in autovehicule/ sol vegetal	100 m3	2,277	1 165,57 0,00	2 654,01 0,00
3	TsI50A5	Transportarea pamintului cu autobasculanta la distanta de 5 km ( evacuarea stratului vegetal excavat)	m3	295,660	65,00 0,00	19 217,90 0,00
4	TsC59B	Sapatura mecanica a pamintului cu excavator cu o cupa de 0,15 m3 cu descarcare in autobasculanta: teren de categoria 2 (groapa de fundatie )	100 m3	12,875	2 534,51 0,00	32 631,78 0,00
5	TsI50A5	Transportarea pamintului cu autobasculanta la distanta de 5 km	m3	1 673,750	65,00 0,00	108 793,75 0,00
6	TsD21A	Compactarea pamintului inainte de executarea stratului de fundatie , in teren coeziv	100m2	7,589	580,00 217,50	4 401,60 1 650,60

1	2	3	4	5	6	7
		<i>Total</i>	lei			171 899,04
		<b>Total Sapatura Inclusiv salariu</b>				<b>171 899,04 5 850,60</b>
		<b>1.2. Rambleu</b>				
7	TsI50A5	Transportarea argila cu autobasculanta la distanta de 25 km (perna de fundatie)	m3	295,960	95,00 0,00	28 116,20 0,00
8	TsD01A	Imprastierea cu lopata a pamintului afinat, in straturi uniforme, de 10-30 cm grosime, printr-o aruncare de pina la 3 m din gramezi, inclusiv sfarimarea bulgarilor, pamintul provenind din teren usor	m3	59,195	80,00 80,00	4 735,60 4 735,60
9	TsD06B	Compactarea cu placa vibratoare a umpluturilor in straturi de 20-30 cm grosime, exclusiv udarea fiecarui strat in parte, umpluturile executindu-se din pamint necoeziv, compactat cu placa vibratoare de 1,6 t	100 m3	0,592	3 985,95 235,95	2 359,68 139,68
10	TsD09A1	Compactarea umpluturilor din argila in straturi succesive de 20-30 cm grosime, dupa compactare, exclusiv udarea fiecarui strat in parte	100 m3	2,368	3 249,49 130,00	7 694,79 307,84
		<i>Total</i>	lei			42 906,27
		<b>Total Rambleu Inclusiv salariu</b>				<b>42 906,27 5 183,12</b>
		<i>Total</i>	lei			214 805,31
		<b>Total Terasamente Inclusiv salariu</b>				<b>214 805,31 11 033,72</b>
		<b>2. Betoane</b>				
		<b>2.1. Fundatii</b>				
11	CB03A	Cofraje din panouri refolosibile, cu placaj de 15 mm pentru turnarea betonului in cuzineti, fundatii pahar si fundatii de utilaje inclusiv sprijinirile (cofrare pat din beton)	m2	7,440	78,64 25,00	585,11 186,00



1	2	3	4	5	6	7
12	CA02A	Beton simplu turnat in egalizari, beton clasa B 7.5	m3	4,500	1 631,10 520,00	7 339,95 2 340,00
13	CB03A	Cofraje din panouri refolosibile, cu placaj de 15 mm pentru turnarea betonului in cuzineti, fundatii pahar si fundatii de utilaje inclusiv sprijinirile (talpa de fundatie)	m2	214,680	78,53 25,00	16 858,66 5 367,00
14	CC01C	Armaturi din otel beton A I fasonate in ateliere de santier si montate cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv in fundatii izolate	kg	408,700	13,23 1,60	5 408,15 653,92
15	CC01D1	Armaturi din otel beton A III fasonate in ateliere de santier si montate cu diametrul barelor peste 8 mm inclusiv in fundatii izolate	kg	2 908,700	13,23 1,60	38 489,40 4 653,92
16	CA03L	Beton turnat in fundatii, beton marfa B-15 si turnarea cu pompa pe verticala (adincime) pina la 10 m inclusiv si pe orizontala pina la 15 m inclusiv.	m3	61,000	1 789,15 520,00	109 138,15 31 720,00
17	CP50B	Montarea elementelor prefabricate din beton. Bloc-perete pentru subsol, greutate pina la 1 t. FS 4-8m	buc	15,000	392,76 85,00	5 891,36 1 275,00
18	CP50D	Montarea elementelor prefabricate din beton. Bloc-perete pentru subsol, greutate peste 1,5 t. FS 4-12	buc	4,000	684,44 85,00	2 737,76 340,00
19	CP50D	Montarea elementelor prefabricate din beton. Bloc-perete pentru subsol, greutate peste 1,5 t. FS-2.4 m	buc	28,000	873,13 85,00	24 447,66 2 380,00
		<i>Total</i>	lei			210 896,20
		<b>Total Fundatii Inclusiv salariu</b>				<b>210 896,20 48 915,84</b>
		<b>2.2. Cadru din beton</b>				
20	CB03F	Cofraje din panouri refolosibile, cu placaj de 27 mm pentru turnarea betonului in stilpi la constructii cu inaltimea pina la 20	m2	266,530	81,12 25,00	21 620,67 6 663,25

1	2	3	4	5	6	7
		m inclusiv, exclusiv sustinerile				
21	CC01C	Armături din oțel beton A I fasonate în ateliere de șantier și montate cu diametrul barelor până la 8 mm inclusiv	kg	747,860	13,23 1,60	9 896,03 1 196,58
22	CC01D1	Armături din oțel beton A III fasonate în ateliere de șantier și montate cu diametrul barelor peste 8 mm inclusiv	kg	2 685,790	13,23 1,60	35 539,72 4 297,26
23	CA04B	Beton turnat în plăci, grinzi, stâlpi, preparat cu centrala de betoane și turnarea cu mijloace clasice beton armat clasa C 15/12 (Bc 15/B 200), la înălțimi până la 35 m inclusiv	m3	32,000	1 919,25 520,00	61 416,00 16 640,00
		<i>Total</i>	lei			128 472,42
		<b>Total Cadru din beton Inclusiv salariu</b>				<b>128 472,42 28 797,09</b>
		<i>Total</i>	lei			339 368,62
		<b>Total Betoane Inclusiv salariu</b>				<b>339 368,62 77 712,93</b>
		<b>3. Acoperis</b>				
24	CL03A	Grinzi cu inimă plină din oțel găta confecționați, livrați complet asamblați, montați la înălțimi până la 35 m, având până la 1 t inclusiv	t	14,573	23 132,87 8 000,00	337 115,27 116 584,00
25	CN28D21	Vopsitorii cu vopsele pe baza de ulei 3 în 1 executate la poziție, în 2 straturi pe suprafața construcțiilor metalice ale halelor industriale confecționate din profile medii, executate mecanizat. Pt. vopsitorie executată la sol	t	14,573	1 043,92 70,00	15 212,98 1 020,11
26	CE44A	Invelitori din panouri usoare din tablă profilată cu termoizolare, de tip "Sandwich" montate pe rigle metalice. Nota: * marca și tipul de etansare a panourilor se determină conform proiectului.	m2	685,250	827,90 100,00	567 319,67 68 525,00
		<i>Total</i>	lei			919 647,92



1	2	3	4	5	6	7
		<b>Total Acoperis Inclusiv salariu</b>				<b>919 647,92 186 129,11</b>

		Total	lei	1 473 821,85
		Asigurarea sociala si medicala	22,5 %	61 847,05
		Cheltuieli de transport	5 %	48 438,35
		Cheltuieli de depozitare	1 %	9 687,67
		Total		1 593 794,92
		Cheltuieli de regie	2 %	31 875,90
		Total		1 625 670,82
		Beneficiu de deviz	2 %	32 513,42
		Total		1 658 184,24
		Cheltuieli topografice	10750 lei	10 750,00
		Cheltuieli pentru Paza	25000 lei	25 000,00
		Cheltuieli pentru gazda	28500 lei	28 500,00
		Servicii Marcaj Rutier	1897,5 lei	1 897,50
		Cheltuieli pentru evacuarea gunoiului	4500 lei	4 500,00
		Cheltuielile firme	5 %	3 532,38
		Total		1 732 364,12
		TVA	20 %	346 472,82
		<b>Total deviz: Inclusiv salariu</b>		<b>2 053 836,92</b>
				<b>274 875,76</b>

Intocmit

Verificat



(funcția, semnătura, numele, prenumele )

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

