

**Nr. 32 din 13.06.2024**

**Primăria mun. Bălți**  
**Secția achiziții publice**

În conformitate cu solicitarea nr. 10-13 din 11.06.2024, vă comunicăm următoarele:

La întocmirea de către antreprenori a valorii contractuale și devizelor oferte a obiectivelor de construcții se respectă metodologia în vigoare, prin includerea în calcule a salariului muncitorilor constructori, cheltuielilor de regie, cheltuieli de transport, beneficiului de deviz în concordanță cu prevederilor actelor legislative și documentelor normative din domeniu. Totodată pentru a asigura concurență efectivă în procesul de achiziții publice a lucrărilor, ofertanții au dreptul să stabilească de sine stătător prețurile la resursele incluse în ofertă (prețul la materialele de construcții, salariul muncitorilor etc), normativele cheltuielilor de regie, cheltuielilor de transport, beneficiului de deviz cu respectarea documentelor normative în vigoare.

Respectiv, un motiv de micșorare a costului ofertei a fost că în baza calculelor proprii conform datelor contabile s-au inclus cheltuieli de transport 4%, cheltuieli de regie 4% și beneficiul de deviz 3%, calculate în conformitate cu CP L.01.03-2012, CP L.01.05-2012 și CP L.01.01-2012 . În ceea ce privește salariul de 45 lei/h-om al muncitorilor-constructori în loc de 84,97 lei/h-om, acesta este calculat conform CP L.01.02-2012.

Mai jos vă prezentăm calculele efectuate pe baza datelor proprii privind salariul mediu pe oră al muncitorilor constructori, efectuate conform CP L.01.02-2012 ”Instrucțiuni pentru determinarea cheltuielilor de deviz la salarizarea în construcții”, conform tabelului de mai jos:

|                             |        |       |          |
|-----------------------------|--------|-------|----------|
| <b>Zidar</b>                | 160.00 | 50.00 | 8 000.00 |
| <b>Tencuitor</b>            | 160.00 | 50.00 | 8 000.00 |
| <b>Betonist</b>             | 160.00 | 50.00 | 8 000.00 |
| <b>Fierar</b>               | 160.00 | 50.00 | 8 000.00 |
| <b>Dulgher</b>              | 160.00 | 50.00 | 8 000.00 |
| <b>Finisor</b>              | 160.00 | 50.00 | 8 000.00 |
| <b>Faiantar</b>             | 160.00 | 50.00 | 8 000.00 |
| <b>Mozaicar</b>             | 160.00 | 40.00 | 6 400.00 |
| <b>Parchetar</b>            | 160.00 | 40.00 | 6 400.00 |
| <b>Muncitor necalificat</b> | 160.00 | 35.00 | 5 600.00 |
| <b>Zugrav vopsitor</b>      | 160.00 | 40.00 | 6 400.00 |

|                                      |          |       |            |
|--------------------------------------|----------|-------|------------|
| <b>Sudor</b>                         | 160.00   | 50.00 | 8 000.00   |
| <b>Lacatus</b>                       | 160.00   | 45.00 | 7 200.00   |
| <b>Montator constructii metalice</b> | 160.00   | 45.00 | 7 200.00   |
| <b>Timplar</b>                       | 160.00   | 40.00 | 6 400.00   |
| <b>Muncitor deservire</b>            | 160.00   | 35.00 | 5 600.00   |
| Instalator apa si canalizare         | 160.00   | 45.00 | 7 200.00   |
| Instalator incalzire si ventilare    | 160.00   | 45.00 | 7 200.00   |
| <b>Electrician</b>                   | 160.00   | 45.00 | 7 200.00   |
|                                      | 3 040,00 | 45.00 | 136 800,00 |

Salariul mediu al muncitorilor-constructori constituie: **136 800/3 040 = 45,00 lei/h-om**

Anexe: Lichiditatea generală, certificat privind deținerea surselor financiare proprii în valoare de 6 500 500 mln. lei, contractul de credit.

**Cu respect,**

**Director**

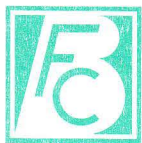
**Vasilos Nicolae**

## CERTIFICAT

Lichiditatea Generală a întreprinderii SRL ”CLEMANTIN” constituie **209,12 %**

**Cu respect,  
Director**

**Vasilos Nicolae**



# FinComBank S.A.

Str. Puşkin, 26, MD-2012 mun. Chişinău ☐ IDNO 1002600005347 ☐ Capital social 131544200 lei ☐ Codul băncii: FTMDMD2X  
☐ Tel.: (+37322) 269 999; (+37322) 269 895 ☐ e-mail: fincom@fincombank.com, cancelaria@fincombank.com

## SUCURSALA Nr.4

Str. Ştefan cel Mare, 73, MD-3100 mun. Bălţi ☐ Tel.: +373(231) 63 468; Fax: +373(231) 61 354  
e-mail: director04@fincombank.com ☐ Codul băncii: FTMDMD2X848

6111/Out din 12.06.2024

### CERTIFICAT

Prin prezentul, "FinComBank" S.A. suc.04, cod FTMDMD2X848, confirmă ca **CLEMANTIN SRL**, cod fiscal **1003602015796**, se deserveste in cadrul Bancii si la data de 11.06.2024 la S.A. FinComBank dispune de:

- Linia garantiilor bancare cu limita maxima in mărime de 4 450 000 MDL cu termen limita 25.05.2025
- Linia de credit cu limita maxima in marime de 6 500 000 MDL cu termen limita 01.12.2025

Certificatul este eliberat pentru prezentarea la locul de destinatie.

Sef agentiei

Morari O.



Exec.Puha Irina  
Tel:(0231) 6-52-32

Data întocmirii 01 decembrie 2023

mun. Balti

„FinComBank” S.A., IDNO - 1002600005347, prin intermediul Sucursalei nr. 04, mun. Balti, str. Stefan cel Mare, 73, în persoana Administratorului Vrabii Elena, care acționează în baza procurii nr. 2-1025 din 01.07.2022, denumită în continuare „Creditor”, și

CLEMANTIN SRL, IDNO 1003602015796, în persoana Administratorului (Reprezentantului) Vasilos Nicolae, care acționează în baza Statutului, denumită în continuare „Debitor”,

ambele denumite în continuare „Parti”, au încheiat prezentul Contract de credit, denumit în continuare „Contract”, cu privire la următoarele:

### I. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. În conformitate cu clauzele prezentului contract, Creditorul acordă Debitorului un credit sub formă de Linie de credit de tip revolving denumit în continuare „Credit”, iar Debitorul se obligă să restituie suma primită a creditului, să plătească dobînda, comisioanele și alte plăți aferente, după caz, în termenele, condițiile și sumele stabilite prin prezentul contract. La Creditul acordat se stabilește limita maxima în mărime de: 6,500,000.00 MDL.

1.2. Creditul se acordă pe un termen de 24 luni, până la 01 decembrie 2025, ce urmează să fie utilizat de Debitor pentru efectuarea plăților legate de activitatea sa operațională. Debitorul are dreptul la reînnoirea Creditului în termene și mărimea limitei maxime, stabilită în Anexa nr. 1 a prezentului Contract. După expirarea termenului indicat Debitorul nu mai are dreptul la valorificarea sumei rămase a Creditului. La acumularea restanțelor la credit și dobânzi mai mari de 30 (treizeci) de zile calendaristice, Debitorul pierde dreptul de utilizare a sumei Creditului nevalorificat.

1.3. Rata dobînzii pentru utilizarea creditului acordat este flotanta și la data semnării prezentului contract se stabilește în marime de 10.75 (Zece întreg și șaptezeci și cinci sutimi)% anual.

1.4. Debitorul plătește Creditorului pentru creditul acordat următoarele comisioane:

- Pentru acordarea creditului, în mărime de 0.750 (Zero întreg și șaptezeci și cinci sutimi)% din suma creditului și se achita la momentul acordării primei tranșe a creditului
- Pentru obligativitatea valorificării Creditului, Debitorul plătește Creditorului un comision în marime de 1.50 (Un întreg și cinci zecimi)% anual, care se calculează la suma limitei disponibile nevalorificate a Creditului conform Anexei nr. 1 al prezentului Contract, începînd cu ziua următoare datei indicate în prezentul contract. Comisionul se achita lunar în ordinea stabilită pentru dobînzii.

### II. CONDIȚIILE DE ACORDARE A CREDITULUI

2.1. Creditul se acorda pe măsura disponibilității resurselor la Creditor și numai după îndeplinirea de către Debitor a următoarelor condiții:

- constituirea garanțiilor și prezentarea contractelor de garanție, prevăzute la capitolul III al prezentului contract, care asigură onorarea de către Debitor a obligațiilor sale, rezultate din prezentul contract;
  - prezentarea documentelor care justifică suma și scopul creditului solicitat;
  - achitarea comisionului de eliberare a creditului conform pct. 1.4. lit. a) din prezentului contract;
- 2.2. La îndeplinirea condițiilor prevăzute în pct. 2.1. al prezentului contract Creditorul acordă Debitorului mijloace bănești destinate creditului, în limita sumelor în vigoare, conform clauzelor prezentului Contract, din contul de credit în contul curent, pentru transferarea acestora în suma indicată în documentele de plată după prezentarea documentelor confirmative indicate în pct. 2.1. lit. b). Operațiunile în/din contul curent se vor efectua cu respectarea prevederilor Contractului Cadru semnat de părți, prezentul contract și legislația în vigoare a Republicii Moldova. Data acordării Creditului se consideră data înscrierii în debitul contului de credit.

### III. GARANTAREA CREDITULUI

3.1. Executarea de către Debitor a obligațiilor asumate prin prezentul contract este garantată prin:

- constituirea gajului asupra mijloacelor bănești aflate și care vor intra în conturile bancare ale Debitorului deschise la Creditor, conform condițiilor prevăzute de prezentul contract și conform legislației în vigoare;
- Conform Anexei nr.4.

Garanțiile constituite în conformitate cu prevederile legislației în vigoare a Republicii Moldova acționează pînă la executarea de către Debitor a tuturor obligațiilor asumate de el prin prezentul contract.

3.2. Constituirea gajului asupra mijloacelor bănești aflate și care vor intra în conturile Debitorului:

3.2.1. În temeiul prezentului contract Creditorul și Debitorul convin asupra constituirii gajului asupra mijloacelor bănești aflate și care vor intra în conturile bancare ale Debitorului deschise la Creditor, denumite în continuare „Bun gajat”, fără înregistrarea în Registrul garanțiilor reale mobiliare. Creditorului îi revine dreptul de control asupra mijloacelor bănești aflate și care vor intra în conturile bancare ale Debitorului, în scopul achitării creditului, dobînzilor, comisioanelor și altor sume aferente, după caz, în termenele, condițiile și sumele stabilite prin prezentul contract. Bunul gajat pe termenul acțiunii prezentului contract este gestionat de Debitor în conformitate cu legislația în vigoare și regulile stabilite de Creditor.

3.2.2. Debitorul declară și garantează pe propria răspundere următoarele:

- mijloacele bănești, gajate în baza prezentului Contract, nu sunt grevate cu gaj legal sau convențional, nu sunt în litigiu, sunt libere de sarcini, nu sunt sub sechestrul sau sub altă interdicție, nu există vreun acord care ar limita Debitorului dreptul de a dispune de conturile deschise la Creditor și că are capacitate de exercițiu deplină,
- că nu sunt necesare acorduri, aprobări sau acceptări suplimentare din partea vreunui organ colegial sau unipersonal ori din partea a careva-i terță persoană pentru validarea prezentului Contract.

3.2.3. Debitorul, nesilit de nimeni, exprimîndu-și liber voința și conștientizînd consecințele care pot surveni, consimte investirea prezentului Contract cu procedura de transmitere benevolă în posesiunea Creditorului a dreptului de dispoziție asupra tuturor conturilor deschise de Debitor la Creditor și gajate în baza prezentului Contract, în scopul achitării creditului, dobînzilor, comisioanelor și altor plăți aferente, după caz, în termenele, condițiile și sumele stabilite prin prezentul contract.

3.2.4. Debitorul cunoaște și este de acord, că în rezultatul investiției prezentului contract de credit cu procedurile de constituire a gajului asupra mijloacelor bănești din conturile Debitorului și cu procedurile de transmitere benevolă în posesiunea Creditorului a dreptului de dispoziție asupra tuturor conturilor deschise la Creditor, pentru dînsul pot surveni următoarele consecințe:

Semnătura Creditorului

Confidențial

Semnătura Debitorului

- a) Creditorul este în drept, în baza prezentului contract și a prevederilor legislației în vigoare să exercite dreptul de gaj fără înaintare, cererii în instanța de judecată pentru a obține ordonanță sau hotărâre judecătorească;
- b) Creditorul este în drept să achite creditul, dobânzile, comisioanele și alte plăți aferente, după caz, în termenele, condițiile și sumele stabilite prin prezentul contract prin debitarea conturilor Debitorului deschise la Creditor;
- c) În cazul, în care pe conturile Debitorului sunt plasate mijloace bănești în valută, ce diferă de valuta obligațiilor aferente prezentului contract, Creditorul va achita plățile necesare din contul convertirii valutei existente în conformitate cu legislația cu privire la gaj, precum și în conformitate cu actele normative în vigoare.

3.2.5. Creditorul, dacă apreciază garanțiile rambursării Creditului ca insuficiente, este în drept să solicite constituirea unor garanții suplimentare. În cazul refuzului Debitorului de a oferi garanțiile suplimentare, Creditorul este în drept să reducă suma Creditului proporțional reducerii garanției sau să rezilieze unilateral prezentul contract înainte de termen. În cazul prelungirii termenului de acțiune a prezentului Contract, Debitor este obligat să prelungească acțiunea contractelor de garanție pe termenul respectiv, iar la eventuala diminuare a valorii de piață a obiectului gajului, să prezinte Creditorului garanții suplimentare.

#### IV. CALCULAREA DOBÎNZII ȘI MODIFICAREA ACESTEIA

4.1. Pentru utilizarea creditului Debitorul va plăti Creditorului o dobândă care se va calcula zilnic de către Creditor, reieșind dintr-o durată de 365/366 zile a unui an calendaristic la soldul datoriei de facto față Creditor, începînd cu data acordării creditului și pînă la data rambursării integrale a acestuia, indiferent de faptul expirării termenului creditului și/sau existența hotărîrii instanței de judecată privind exercitarea de către Creditor a dreptului de ipoteca/gaj și/sau privind încasarea datoriei.

4.2. Ținînd cont de regulile echității, de fluctuația ratei de bază a Băncii Naționale a Moldovei, de rata inflației și variațiile pieței creditare, situația pe piața bancară (cererea și oferta produselor creditare pe piață, prețurile la produsele similare practicate de concurenți), Creditorul este în drept de a modifica în mod unilateral mărimea dobînzii, notificînd în scris Debitorul cu cel puțin 30 (treizeci) zile calendaristice înainte de modificare. În cazul în care după expirarea a 30 (treizeci) zile de la data expedierii de Creditor a notificării, Debitorul nu intră în procesul de negocieri, începînd cu a 31 (treizeci și una) zi de la data notificării, la calcularea dobînzii se va aplica rata dobînzii în mărimea stabilită de Creditor în notificarea expediată Debitorului. În cazul negocierilor, dobînda în mărimea modificată se va aplica de la data aprobării ei de către părți.

#### V. EFECTUAREA PLĂȚILOR AFERENTE CREDITULUI ȘI PRIORITATEA LOR

5.1. Modul de achitarea dobînzii și graficul de micșorare a limitei maxime de creditare sunt stabilite în Anexa nr. 1 la prezentul contract și se efectuează:

a) de către Debitor, de sinestătător, prin înregistrarea mijloacelor bănești în contul curent și din contul curent în creditul contului de credit, contului dobînzii calculate;

b) de către Creditor, prin debitarea contului(rilor) bancar(e) ale Debitorului cu sumele devenite scadente în baza prezentului contract, în cazul în care Debitorul nu efectuează de sine statator orice plăți la survenirea scadentei acestora.

5.2. Data achitării se consideră data înregistrării mijloacelor bănești în creditul contului de credit, unde se ține evidența datoriei la credit a Debitorului și în creditul contului dobînzii calculate unde se ține evidența datoriei la dobînzii.

5.3. În temeiul prezentului contract, Debitorul împuternicește necondiționat:

a) Creditorul:

- Să efectueze în numele Debitorului operațiuni de decontări a mijloacelor bănești de pe contul(rile) bancar(e) al(e) Debitorului deschis(e) la Creditor, iar la deschiderea zilei operaționale să direcționeze mijloacele bănești la achitarea creditului, dobînzilor și a altor plăți, conform prevederilor prezentului Contract.

- Să asigure bunul(rile) ipotecat (e)/gaj (e) pe perioada de acțiune a prezentului contract, în favoarea și din contul Creditorului la valoarea de înlocuire/gaj/piață, la asiguratorul cu care el are relații contractuale privind prestarea serviciilor de intermediere în asigurări și să încasace cheltuielile suportate la asigurarea bunului(rilor) de pe contul(rile) bancar(e) al(e) Debitorului deschis(e) la Creditor.

Creditorul este în drept de a efectua astfel de achitări în cazul cînd ele nu vor fi executate de către Debitor în termenii și sumele stabilite în prezentul contract prin intermediul ordinului de plată intern al Creditorului. Pentru fiecare operațiune efectuată în baza prezentului contract Creditorul va încasa de la Debitor comisioane conform tarifelor în vigoare stabilite de către Creditor.

b) Persoanele terțe, precum Fidejutorul, Debitorul ipotecar, Garantul ipotecar, Debitorul gajist sau orice altă persoană care se află în risc de a pierde anumite drepturi asupra bunului supus urmăririi de către Creditor pentru obligația neexecutată de Debitor/Debitori să efectueze în numele Debitorului/Debitorilor cu depunerea cererii prin care își exprima intenția la achitarea deplină a creditului.

5.4. Prioritatea plăților efectuate din contul(rile) bancar(e) al(e) Debitorului de către Creditor:

contul(urile) curent(e) în valuta creditului;

contul(urile) curent(e) în valuta ce diferă de valuta creditului;

contul(urile) de depozite-garantate, în cazul în care acestea garantează prezentul contract.

conturile de depozit la vedere cu dobînda;

contul(urile) de depozit de economii;

contul(urile) de depozit pe termen cu dobînda.

5.5. În cazul în care pe contul(rile) bancar(e) al(e) Debitorului sunt plasate mijloace bănești în valută, ce diferă de valuta creditului, indicată în pct. 1.1. al prezentului contract, Creditorul are dreptul de a cere de la Debitor să achite datoria din contul convertirii acestora, la cursul comercial al Creditorului la data achitării, sau de a le converti de sine stătător, la cursul comercial, stabilit de Creditor la data achitării, fără perceperea unui comision pentru convertirea valutei în favoarea Creditorului.

5.6. Pe perioada de acțiune a prezentului contract, în toate cazurile, plata se va imputa în următoarea ordine: cheltuielilor, dobînzii, comisioane, penalități și alte prestații, în ordinea cronologică a scadenței acestora, și în final, asupra creditului, dacă creditorul nu va face o altă imputație.

5.7. În cazul în care scadența unei plăți este o zi de odihnă, stabilită de legislația în vigoare, plata respectivă se va efectua în prima zi lucrătoare care urmează după ziua de odihnă.

#### VI. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

6.1. Debitorul se obligă:

6.1.1. Să prezinte Creditorului garanțiile prevăzute în capitolul III al prezentului contract, precum și să suporte toate cheltuielile legate de încheierea, înregistrarea, autentificarea notarială, înregistrarea acestora și asigurarea acestora.

Semnătura Creditorului

Confidențial

Semnătura Debitorului

6.1.2. Să înștiințeze în scris Creditorul despre refuzul total sau parțial de la reînnoirea sumei Creditului, prevăzute în pct. 1.1. al prezentului contract, în termen de nu mai târziu de 5 (cinci) zile bancare pînă la data refuzului și să achite Creditorului comisioanele prevăzute de prezentul contract.

6.1.3. Să prezinte trimestrial Creditorului, nu mai târziu de data de 25 (douăzeci și cinci) a lunii ce urmează după luna de raportare informația privind: raportul financiar, raportul statistic 5-CI și informația cu privire la datoriile debitoare și creditoare.

6.1.4. Să prezinte, la cererea Creditorului, oricare alte documente aferente activității sale economico-financiare, precum și să actualizeze ancheta debitorului conform cerințelor Creditorului.

6.1.5. Să asigure achitarea completă și la timp a datoriei la Credit și dobînzilor calculate, precum și a altor plăți în conformitate cu condițiile prezentului contract precum și să notifice Garanții, Fidejursorii referitor la toate modificările și completările ce vor apărea la prezentul contract.

6.1.6. Să mențină valoarea garanțiilor Creditului în conformitate cu capitolul III al prezentului contract.

6.1.7. Fără notificarea în scris a Creditorului pînă la executarea obligațiilor asumate conform prevederilor prezentului contract:

a) să nu deschidă conturi bancare și să nu încheie alte contracte de credit;  
b) să nu întreprindă măsuri în vederea reorganizării sau lichidării întreprinderii, schimbului genurilor de activitate, componența fondatorilor, acționarilor, asociaților, administratorilor și/sau a contabilului/șcf;  
c) să nu încheie cu persoane terțe careva acorduri care contravin prezentului contract, precum și acorduri de parteneriat, de participare în beneficiu sau acorduri privilegiate, conform cărora venitul sau beneficiul posibil al Debitorului să fie împărțit cu persoanele terțe;

d) să nu dea bani cu împrumut altor persoane fizice sau juridice și să nu se angajeze în calitate de fidejutor la datoriile terților;

e) să nu cesioneze altor persoane juridice sau fizice încasările de la comercializarea producției sau prestarea serviciilor;

f) să nu întreprindă măsuri în vederea înrăutățirii situației financiare care pot influența negativ asupra obligațiilor asumate în baza prezentului contract.

g) să notifice în scris Creditorul imediat, în caz de modificare a rechizitelor menționate în prezentul contract, în caz contrar modificarea acestora nu va fi opozabilă Creditorului, iar notificările făcute de către Creditor la datele cunoscute anterior, se vor considera efectiv îndeplinite.

6.1.8 a) Să mențină nivelul încasărilor mijloacelor bănești pe conturile deschise la Creditor conform **Anexei nr.2** la prezentul contract.

b) Să execute condițiile particulare stipulate în Anexa nr. 3 la prezentul contract.

6.1.9. Să permită Creditorului verificarea situației sale economico-financiare, verificarea documentelor respective ce țin de activitatea economico-financiară, precum și verificarea obiectului ipotecii/gajului. În acest scop, Debitorul se obliga să pună la dispoziția Creditorului documentele necesare și să permită accesul reprezentanților Creditorului în sediile sale sau la locul aflării bunurilor, pentru efectuarea verificărilor pe teren.

6.1.10. Să pastreze în bune condiții activele care sunt esențiale pentru desfășurarea activității sale, precum și să nu efectueze nici un act de dispoziție în privința bunul(rile) ipotecat(e)/gajat(e), inclusiv să nu-l instraineze, greveze cu titlu de ipoteca/gaj, să nu-l transmită cu titlu oneros sau gratuit, inclusiv locațiune/arenda/comodat\* terțelor persoane pînă la executarea tuturor obligațiilor rezultate din prezentul contract, decît prin acordul scris al Creditorului ipotecar/gajist.

6.1.11. Să înlăture deficiențele depistate în urma controalelor efectuate de Creditor și să aplice recomandările sau prescripțiile făcute de ultimul.

6.1.12. Să informeze Creditorul despre circumstanțele, care ar putea să influențeze negativ executarea obligațiilor în baza prezentului contract.

6.1.13. Să recupereze toate cheltuielile și prejudiciile cauzate Creditorului pentru neexecutarea de către Debitor a obligațiilor ce reies din prezentul Contract, pentru urmărirea silită a tuturor datoriilor aferente prezentului contract și cu realizarea de către Creditor a procedurilor de judecată și de executare, pînă la executarea tuturor obligațiilor de plată în conformitate cu prezentul contract, precum și prejudiciul cauzat prin încălcarea prevederilor Legii cu privire la prevenirea și combaterea spălării banilor și finanțării terorismului, precum și alte acte normative în vigoare legate de aceasta.

6.1.14. a) Să asigure din cont propriu, bunul(rile) ipotecat(e)/gajat(e) pe perioada de acțiune a prezentului contract, în favoarea Creditorului la valoarea de înlocuire/gaj/piată, împotriva riscurilor de pierdere sau deteriorare fortuită, pînă la onorarea integrală de către Debitor a obligațiilor ce decurg din prezentul contract.

b) să prezinte Creditorului confirmarea asigurării bunul(rile) ipotecat(e)/gajat(e) în termen de 3 zile lucrătoare de la semnarea contractului de gaj/ipoteca sau în termen de 3 zile lucrătoare pînă la expirarea contractului de asigurare existent în cazul în care bunul(rile) ipotecat(e)/gajat(e) va/vor fi asigurat(e) la asiguratorul, cu care Creditorul nu are relații contractuale privind prestarea serviciilor de intermediere în asigurări;

c) să asigure existența mijloacelor bănești în contul(rile) curent(e) deschis(e) la Creditor în cazul nerespectării prevederilor pct. 6.1.14. lit. b) în mărimea suficientă pentru restituirea cheltuielilor suportate de Creditor la asigurarea bunul(rile) ipotecat(e)/gajat(e) la asiguratorul cu care Creditorul are relații contractuale privind prestarea serviciilor de intermediere în asigurări, precum și pentru achitarea următoarelor tranșe a primei de asigurare, în ziua achitării tranșei, stabilită în contractul de asigurare;

d) să recupereze Creditorului cheltuielile suportate de acesta la asigurarea bunul(rile) ipotecat(e)/gajat(e).

## 6.2. Debitorul este în drept:

a) Să ramburseze creditul înainte de termen în conformitate cu condițiile stipulate în prezentul contract.

b) Să rezilieze prezentul contract în cazul dezacordului cu noua rată a dobînzii, notificînd în scris sau prin scrisoare recomandată, Creditorul în termen de 3 (trei) zile calendaristice de la data primirii notificării de la Creditor despre modificarea dobînzii, restituind, în acest caz, anticipat Creditul, achitînd dobînda și toate plățile conform prezentului Contract.

## 6.3. Creditorul se obligă:

a) Să efectueze operațiunile în/din contul curent cu respectarea prevederilor Contractului Cadru semnat de părți, prezentul contract și legislația în vigoare a Republicii Moldova.

b) Să notifice Fidejursorul/Garantul ipotecar/Debitorul gajist referitor la întîrzierea executării obligațiilor de către Debitor, conform termenului prevăzut în pct. 6.4.4. lit. d) din prezentul contract. Notificarea va fi efectuată prin mijloacele de comunicare stabilite de prezentul contract la rechizitele indicate în contractele care sunt încheiate cu Fidejursorul/Garantul ipotecar/Debitorul gajist.

c) Să degreveze bunurile ce sunt obiecte ale contractelor ce asigură executarea obligațiilor, după onorarea de către Debitor a obligațiilor prevăzute de prezentul contract.

## 6.4. Creditorul este în drept:

6.4.1. Să efectueze controale la sediul Debitorului, verificarea documentelor respective ce țin de activitatea economico-financiară,

Semnătura Creditorului

Confidențial

Semnătura Debitorului

precum și verificarea obiectului ipotecii/gajului.

**6.4.2.** În cazul micșorării nivelului încasărilor mijloacelor bănești în conturi/de reducere a rulajelor pe contul curent al Debitorului sub nivelul menționat în Anexa nr. 2 din prezentul contract să micșoreze în mod unilateral limita maximă în conformitate cu normele interne ale Creditorului. În acest caz, Creditorul va expedia Debitorului o notificare referitor la reducerea limitei Creditului. Noul grafic de micșorare a limitei maxime de creditare intră în vigoare în termen de 3 (trei) zile calendaristice după notificarea Debitorului.

**6.4.3.** Să sisteze în orice moment, în mod unilateral reînnoirea Creditului, cu condiția notificării Debitorului în termen de 2 (două) zile calendaristice, prin oricare mijloc de comunicare indicat în rechizitele părților, în următoarele cazuri:

- a) existența datoriilor restante la Credit pe un termen ce depășește 30 (treizeci) de zile calendaristice;
- b) reținerea achitării dobânzilor pe un termen ce depășește 30 (treizeci) de zile calendaristice;
- c) micșorarea sumelor încasării de-facto pe conturile Debitorului care durează mai mult de 60 (șaizeci) zile calendaristice consecutiv, până la nivelul de 50% de la suma prevăzută în Anexa nr. 2 din prezentul Contract.
- d) să modifice în mod unilateral în sensul diminuării sumei limitei datoriei la Credit, în cazul nerespectării de către Debitor a obligațiilor prezentului Contract.

**6.4.4.** Să rezilieze în mod unilateral, înainte de termen prezentul contract cu condiția notificării Debitorului cu 7 (șapte) zile calendaristice înainte, cu perceperea de la acesta a datoriei pe Credit, dobânzilor și a sumelor aferente, în următoarele cazuri:

- a) dezacordului Debitorului cu modificarea ratei dobânzii în cazurile prevăzute de capitolul IV din prezentul contract;
- b) depistării datelor neautentice sau a inexactităților în rapoartele privind activitatea și veniturile Debitorului;
- c) refuzului Debitorului de a prezenta Creditorului informația și documentele privind activitatea economico-financiară a întreprinderii;
- d) neachitării în termen a Creditului, dobânzilor și a altor sume aferente mai mult de 60 (șaizeci) zile calendaristice;
- e) nerespectării prevederilor pct. 6.1.4, 6.1.5. și 6.1.7. din prezentul contract;
- f) dacă autorizația, licența sau certificatul de înregistrare eliberat Debitorului pentru desfășurarea activității au fost sistate, revocate sau și-au încetat acțiunea;
- g) nivelul încasărilor lunare a mijloacelor bănești pe conturile deschise la Creditor au scăzut cu mai mult de 50%, consecutiv pe parcursul a 2 (două) luni;
- h) dacă instanța de judecată competentă va emite hotărârea privind intentarea procesului de insolabilitate a Debitorului;
- i) dacă o parte esențială (la părerea Creditorului) a patrimoniului Debitorului va fi nimicită, deteriorată, sechestrată, confiscată, naționalizată sau într-un alt mod expropriată și aceasta ar putea duce la imposibilitatea executării obligațiilor asumate conform prevederilor prezentului contract;
- j) micșorării valorii garanțiilor Creditului mai jos de nivelul menționat în Capitolul III din prezentul contract fără rambursarea sumei proporționale a Creditului și/sau refuzul Debitorului de a constitui garanții suplimentare în mărimea acceptată de Creditor;
- k) apariției circumstanțelor care indică cu certitudine incapacitatea viitoare a Debitorului de a rambursa Creditul;
- l) încălcării de către Debitor sau persoana terță a obligației de constituire a garanției de rambursare a Creditului sau a altor condiții stabilite de Creditor pentru eliberarea Creditului;
- m) depistării, despre Debitor sau persoana terță care acordă garanții de rambursare a Creditului, a informației privind neonestitatea, reputația negativă sau a istoriei de creditare negative;
- n) prezentării de către Debitor a datelor neautentice pentru obținerea Creditului;
- o) nerespectarea de către Debitor a altor condiții esențiale prevăzute de prezentul Contract și prevederile legislației în vigoare legate de executarea prezentului contract și contractelor ce asigură obligațiile prevăzute de prezentul contract.
- p) încălcării de către Debitor a prevederilor Legii cu privire la prevenirea și combaterea spălării banilor și finanțării terorismului, precum și a altor acte normative în vigoare.

**6.4.5.** Să refuze executarea obligației de a pune la dispoziția Debitorului Creditul dacă, după încheierea prezentului contract au apărut circumstanțe care indică cu certitudine incapacitatea viitoare a Debitorului de a rambursa Creditul sau Debitorul nu a executat obligațiile prevăzute de prezentul contract.

**6.4.6.** a) Să modifice ordinea rambursării datoriilor Debitorului fata de Creditor stabilita în prezentul contract fara instiintarea si acordul Debitorului in cazul nerambursarii in termen a Creditului, dobinzilor si a altor plati.

b) sa directioneze suma primei de asigurare sau a urmatoarei transe a primei de asigurare din contul(rile) curent(e) al(e) Debitorului in favoarea asiguratorului, cu care Creditorul are relatii contractuale privind prestarea serviciilor de intermediere in asigurari;

c) in cazul neprezentarii in termen de pina la 3 zile lucratoare pina la expirarea contractului de asigurare existent a confirmarii asigurarii pentru urmatoare perioada, Creditorul este in drept sa asigure bunul(rile) ipotecat(e)/gajat(e) in favoarea sa si din contul sau, la asiguratorul cu care Creditorul are relatii contractuale privind prestarea serviciilor de intermediere in asigurare.

d) sa detina dreptul prioritar la despagubirile de asigurare, achitate de asigurator conform contractului(lor) de asigurare.

**6.5.** Neexercitarea de către Creditor a oricărui drept prevăzut în prezentul contract sau de legislația în vigoare a Republicii Moldova nu poate fi considerată ca o renunțare a Creditorului la acest drept.

## VII. APLICAREA AMENZILOR ȘI PENALITĂȚILOR

**7.1.** În cazul neprezentării de către Debitor a documentelor necesare pentru efectuarea controlului privind utilizarea creditului conform destinației sau privind situația financiară a Debitorului sau prezentarea rapoartelor financiare cu întârziere, Debitorul este obligat să achite Creditorului o amendă în mărime de 100 (una sută) lei pentru fiecare zi de întârziere potrivit termenilor indicate în contractul de credit sau din data indicată în solicitarea Creditorului.

**7.2.** În cazul neprezentării de către Debitor a garanțiilor în termenul(ele) și forma(ele) prevăzut(e) în capitolul III din prezentul contract, acesta este obligat să achite Creditorului amenda în mărime de 300 (trei sute) lei pentru fiecare zi de întârziere. Neprezentarea în termen a garanțiilor solicitate mai mult de 10 (zece) zile, servește drept temei pentru rezilierea anticipată a prezentului contract.

**7.3.** În cazul neachitării de către Debitor:

- a) a dobânzilor conform prevederilor prezentului contract sau lipsa mijloacelor bănești pe conturile Debitorului pentru achitarea dobânzilor calculate, Debitorul va plăti Creditorului o penalitate în mărime de 0,15 (zero întreg și cincisprezece sutimi) % din suma dobânzilor neachitate pentru fiecare zi calendaristică de întârziere, însă nu mai puțin de 1 MDL/ 0,05 EUR/ 0,05 USD pe zi.

Semnătura Creditorului

Confidențial

Semnătura Debitorului

b) a creditului în mărimea și termenele prevăzute de prezentul contract, Debitorul va plăti Creditorului o dobândă majorată cu 1/3 față de dobânda prevăzută la pct 1.3 din prezentul contract, calculată la suma tranșei creditului nerambursate în termenul stabilit. Rata dobânzii majorată se aplică până la rambursarea deplină a tranșei neachitate.

7.4. În cazul nerespectării de către Debitor a nivelului încasărilor de facto în conturile sale bancare, deschise la Creditor, față de suma indicată Anexa nr. 2 al prezentului contract, Creditorul este în drept să solicite Debitorului achitarea unei dobânzi majorate cu 1/3 din rata dobânzii în vigoare, aplicată la soldul scadent al datoriei pe credit, calculată pentru perioada în care a fost depistată încălcarea.

7.5. Pentru utilizarea creditului contrar destinației prevăzute în pct. 1.2. al prezentului contract, Debitorul este obligat să achite Creditorului amendă în mărime de 10 (zece)% din suma creditului utilizat contrar destinației.

7.6. Pentru rambursarea anticipată a creditului în cazul rascumpărării Debitorul, în ziua rambursării anticipate o penalitate în mărime de 2 (doua)% din suma creditului rambursată anticipat. Creditorul consideră rascumpărarea creditului încasările mijloacelor bănești în contul curent al Debitorului deschis la Creditor parvenite din conturile Debitorului deschise în alte bănci, sursa carora nu constituie realizarea produselor/serviciilor/activelor Debitorului (acest fapt fiind confirmat prin acte confirmative).

7.7. În cazul nerespectării obligațiilor prevăzute în pct. 6.1.3. din prezentul contract Debitorul achită Creditorului amenda în mărime 100 (una sută) lei pentru fiecare zi de întârziere.

7.8. În cazul nerespectării obligațiilor prevăzute în pct. 6.1.7. lit. a)-e) din prezentul contract Debitorul achită Creditorului amenda în mărime 300 (trei sute) lei pentru fiecare zi de întârziere.

7.9. Pentru nerespectarea de către Debitor a obligațiilor stipulate:

a) în pct. 6.1.14. a prezentului Contract, Debitorul este obligat să achite Creditorului o penalitate în mărime de 1 (un) % din suma creditului acordat pentru fiecare bun neasigurat în termenul stabilit în prezentul Contract.

b) în pct. 6.1.10 a prezentului contract Debitorul este obligat să achite Creditorului o penalitate în mărime de 20 (douazece) % din suma valorii de gaj/ipoteca a obiectului care asigură obligațiile prezentului Contract.

c) în Anexa nr. 3 a prezentului contract Debitorul este obligat să achite Creditorului o penalitate în mărime de 1 (un) % de la suma creditului acordat pentru fiecare încălcare în parte.

7.10 Toate amenzile și penalitățile urmează să fie încasate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare și Tarifulor Băncii actuale la momentul încălcării obligațiilor, iar achitarea acestora nu exclude respectarea obligațiilor prevăzute de prezentul contract.

### VIII. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI

8.1. Părțile sunt obligate să respecte confidențialitatea informației cunoscute despre fiecare în legătură cu executarea prezentului contract. În cazul nerespectării clauzelor prezentului contract, partea vinovată este obligată să achite celeilalte părți toate daunele pricinuite în ordinea prevăzută de prezentul contract sau legislația în vigoare a Republicii Moldova.

8.2. Dacă în rezultatul prezentării informațiilor incomplete sau eronate, false Creditorului îi vor fi cauzate prejudicii materiale, Debitorul va purta răspundere materială pentru recuperarea acestor prejudicii Creditorului.

8.3. Prezentul contract poate fi reziliat înainte de termen în cazurile direct stipulate de către părți în prezentul contract sau în cazurile prevăzute de legislația în vigoare a Republicii Moldova.

### IX. DISPOZIȚII FINALE

9.1. Prezentul contract conține elementele Contractului de mandat și elementele Contractului de gaj referitor la mijloacele bănești în conturile bancare conform legislației în vigoare a Republicii Moldova. Toate modificările și completările la prezentul Contract, cu excepția modificărilor referitor la rata dobânzii sau alte cazuri prevăzute expres de prezentul contract, se efectuează în formă scrisă prin semnarea de către părți a unui acord adițional la prezentul contract, care constituie parte integrantă a acestuia.

Notificările legate de prezentul contract pot fi expediate Debitorului de către Creditor prin intermediul uneia din mijloacele de comunicare indicate în rechizitele Debitorului, precum și cele cunoscute de Creditor. Mijloacele de comunicare prin care poate fi expediată notificarea sunt: poșta electronică, sms, scrisoare recomandată cu aviz de recepție sau prin înmănare directă în oficiile Creditorului. Expedierea notificării prin intermediul uneia din aceste mijloace de comunicare are forță juridică și putere de probațiune.

9.2. În cazul apariției neînțelegerilor despre mărimea și temeiurile datoriei pe credit și a dobânzilor calculate, modalităților, termenelor și a surselor de rambursare și a altor chestiuni de acest gen, documentele și înscrisurile bancare vor servi drept probe. Orice litigiu, ce decurge din sau în legătură cu acest acord, inclusiv la încheiere, executare și anulare, va fi soluționat de către Parti prin negocieri. În cazul în care nu se ajunge la un acord, litigiu se transmite spre soluționare către instanțele de judecată competente ale Republicii Moldova. În cazul prevederilor nereglementate de prezentul contract Părțile se conduc de legislația în vigoare a Republicii Moldova.

9.3. Prezentul contract este întocmit în limba de stat, în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte, ambele având aceeași forță juridică, intră în vigoare din momentul semnării lui de către părți și acționează până la îndeplinirea tuturor obligațiilor asumate de părți în cadrul acestuia.

9.4. Despre modificarea rechizitelor menționate în prezentul contract părțile se vor informa reciproc din timp, în cazul modificării acestora și neinformării părții opuse despre acest fapt, aceasta nu va fi opozabil părții opuse, iar notificările efectuate la datele cunoscute anterior se vor considera efectiv îndeplinite.

### X. RECHIZITELE ȘI SEMNĂTURILE PĂRȚILOR:

#### CREDITORUL

„FinComBank” S.A.  
mun. Chișinău, str. Pușkin nr. 26,  
Sucursala nr. 04  
mun. Balti, str. Stefan cel Mare, 73  
tel: 023161354

fax: (+373231) 61354

www.fincombank.com

e-mail: fincombank@fincombank.com



Confidential

#### DEBITORUL

CLEMANTIN SRL  
cu sediul în MD-3100, mun. Balti, str. Victoriei, 90/A  
tel: 069143622;  
fax:  
e-mail: clemantin@mail.ru

Cont:  
MD94FT222400400901642498  
MD75FT222400400901642840  
MD35FT222400400901642978  
MD73FT222490410901642498

Semnătura Debitorului



Cont: 35211878  
Cod: FTMDMD2X848  
(codul Sucursalei)  
Дата подписания \_\_\_\_\_



Administratorul

Brabii Elena

Contabilul-sef  
Romandas Ala

(semnatura contabilului-sef)

L.S.

Cod: FTMDMD2X848

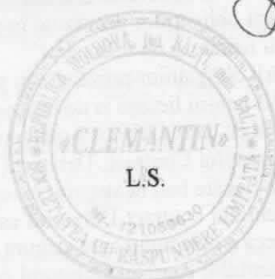
(datele de contact ale Debitorului)

Administratorul

Vasilos Nicolae

Contabilul-sef

Vasilos Nicolae



L.S.