

Contract de antrepriză

“15” ianuarie 2021

or. Chisinau

VMS-Companie SRL, numită în continuare „**Client**”, în persoana directorului **Covalciuc Mariana** activînd în baza statutului, pe de o parte, și **Aflux-Prim SRL**, numită în continuare „**Antreprenor**”, în persoana directorului **Scutelnic Vitalie** activînd în baza statutului, pe de altă parte, numite în continuare „**Părți**” au încheiat prezentul acord despre următoarele:

1. Obiectul contractului

1.1. Clientul încredințează, iar Antreprenorul se obligă să efectueze, în conformitate cu condițiile prezentului contract, o lucrare, iar Clientul se obligă să recepționeze lucrarea și să o achite.

2. Caracterul lucrărilor îndeplinite de către Antreprenor : **amenajarea parcarii auto si cai de acces la cladire de productie intreprinderii industrialia.**

3. Cerințele Clientului față de obiectul de antrepriză

3.1 Obiectul de antrepriză (rezultatul lucrărilor îndeplinite conform prezentului contract) constituie:

3.2 Caracteristicile cantitative a obiectului antreprizei: **amenajarea parcarii auto si cai de acces la cladire de productie intreprinderii industrialia.**

3.3 Calitatea obiectului de antrepriză trebuie să corespundă următoarelor condiții:conform legislatia Republicii Moldova.

3.4 Antreprenorul este obligat să respecte cerințele Clientului în vederea realizării lucrării.

3.5. Antreprenorul este obligat să-l informeze imediat pe Client în cazul în care îndeplinirea cerințelor Clientului amenință utilitatea lucrării.

4. Utilajul, materialele și condițiile realizării lucrărilor

4.1 Lucrările se execută din materialele Antreprenorului, cu excepția celor materiale care, se prezintă de către client, conform specificatia aprobată cu ambele părți.

4.2. Antreprenorul se asigură din cont propriu cu utilaj necesar pentru realizarea obiectului antreprizei.

4.3. În termen de 15 zile din momentul semnării prezentului contract, Clientul îi prezintă Antreprenorului documentele-proiect necesare: desene tehnice, modele, precum și alte documente necesare îndeplinirii lucrărilor.

5. Costul lucrărilor

5.1 Costul și cheltuielile în vederea îndeplinirii lucrărilor se stabilesc conform „Deviz-local” care se acoperă din contul Clientului și constituie **13720660,0** cu TVA.

5.2 În cazul necesității majorării devizului estimativ Antreprenorul este obligat să-l informeze în scris despre aceasta pe Client în termen de 3 zile. La înștiințare trebuie să fie anexate documentele ce confirmă majorarea devizului.

5.3. Clientul este obligat în termen de 3 zile după primirea înștiințării, să-i acorde Antreprenorului răspunsul convenit despre acceptarea comenzii sau despre refuzarea contractului.

5.4 Costul lucrărilor la prezentul contract se indică inclusiv TVA.

6. Modul și termenele de achitare

6.1. Termenele de achitare:

6.1.1 Achitarea se efectuează în lei RM conform actelor de executare a lucrărilor la cursul Bancii Naționale la data efectuării transferului;

6.1.2 în termen de 5 zile din momentul semnării procesului-verbal a lucrarilor executate asigură achitarea deplină, conform procesului verbal semnat.

6.2. Modul de plată: prin transfer la contului bancar.

6.3. Forma achitării: prin transfer la contului de plata MD56ML000000002224321161 in BC Moldidconbank filiala Balti, codul bancii MOLDMD2X321.

7. Termenele de executare lucrărilor

7.1. Antreprenorul se obligă să înceapă executarea lucrărilor în termen de 5 zile din momentul prezentării documentelor necesare, si achitarea avansului, care a fost prevazut in p.6.1.1. al prezentul contract.

7.2. Antreprenorul se obligă să execute lucrările în termen de 1 an, cu dreptul executării anticipate.

7.3. In cazul in care client nu isi indeplineste obligatiile sale (achitarea avansului, achitarea lucrarilor executate, asigurarea aprovizionarii apa, energia electrica si materialelor de constructie), termenul executarii lucrarilor, care stabilesc in p.7.2. contractului dat, pot fi prelungeasca.

7.4. La finisarea executării lucrărilor antreprenorul este obligat să-l înștiințeze în scris pe Client despre pregătirea obiectului spre recepționare în termen de 3 zile.

8. Controlul de către Client a procesului îndeplinirii lucrărilor

8.1 Antreprenorul se obligă în termen de 3 zile să informeze despre procesul îndeplinirii lucrărilor.

8.2 Clientul are dreptul de acces liber la lucrările Antreprenorului pentru a controla mersul și calitatea lucrărilor efectuate.

9. Ordinea predării-primirii obiectului antreprizei

9.1. Predarea-primirea lucrărilor îndeplinite se efectuează de către părți în baza unui act, în termen de 5 zile din momentul înștiințării Clientului despre pregătirea obiectului antreprizei spre recepționare.

9.2 Locul predării-primirii: **Balti, str. Sofiei 2A.**

9.3 Antreprenorul este obligat să-i prezinte toată documentația și desenele tehnice, acordate conform p.4.3. al prezentului contract, precum și alte documente pertinente obiectului de antrepriză ci semnate pe parcursul sau în legătură cu executarea acesteia.

10. Termenul de valabilitate al prezentului contract

10.1 Prezentul contract intră în vigoare din momentul semnării lui de către părți și este valabil până la momentul executării lui depline până la finisarea si predarea lucrarilor.

10.2 Prezentul contract poate fi prelungit cu consimțământul expres al părților.

11. Responsabilitățile Părților

11.1 Pentru încălcarea condițiilor prezentului contract Partea vinovată recuperează prejudiciul adus astfel, inclusiv venitul ratat, în ordinea prevăzută de prezentul contract.

11.2 Conform prezentului contract, Antreprenorul este responsabil de:

11.2.1. Efectuarea lucrarilor calitativ, conform devizului-local,

11.2.2. Elaborarea si prezentarea procesele – verbale de executare a lucrarilor, pina la data de 5 a fiecare luna urmatoare, in care au fost executat lucrarile.

11.3 Conform prezentului contract, Clientul este responsabil de:

11.3.1. Se instaleaza gardul pe perimetrul obiectului executarii lucrarilor de constructie, care a fost prevazut in contractul dat.

11.3.2. Se aprovizioneaza antreprenorului cu apa si energia electrica.

11.3.3. Indreptarea de la site-uri de constructie – elementele de constructie demontate (din necesitate).

11.3.4. Primirea lucrarilor executate, conform procesele-verbale prezentate.

11.3.5. Achitarea in termen si conditiile stabilite in p. 6.1.1. si p. 6.1.2. contractului – avans si plata pentru lucrari executate.

11.4. Pentru refuzul neintemeiat unilateral de la executarea obligatiilor sale in perioada de valabilitate a prezentului contract, partea vinovata va achita o penalitate in marime de 0,01 % pe zi..

11.5. Pentru incalcarea altor conditii a prezentului contract partea vinovata 0,01% pe zi.

13. Modul de solutiere a eventualelor litigii

13.1. Toate litigiile dintre Partii, la care nu s-a ajuns la un compromis, se solutioneaza in conformitate cu legislatia in vigoare a Republicii Moldova.

13.2. Partile stabilesc ca toate pretentiile (reclamatii) posibile la prezentul contract trebuie sa fie solutiate de catre parti in termen de 10 zile din momentul primirii pretentiilor (reclamatii).

14. Modificarea conditiilor (clauzelor) prezentului contract

14.1. Conditiiile prezentului contract au aceeași putere obligatorie pentru parti și pot fi modificate cu acordul reciproc cu intocmirea obligatorie a inscrisului.

14.2. Nici una dintre parti nu este in drept sa transmita drepturile sale la prezentul contract unei persoane terțe fara acordul in scris al celeilalte Partii.

14.3. Prezentul contract este intocmit in doua exemplare originale, fiind distribuite cite unul fiecarei parti. După semnarea prezentului contract toate negocierile prealabile, scrisorile, acordurile prealabile și procese-verbale cu privire referitoare mai mult sau mai puțin la prezentul contract, își pierd puterea juridică.

14.4. Toate modificările textului prezentului contract au putere juridică numai în cazul autentificării reciproce a lor de către reprezentanții partilor în fiecare caz aparte.

15. Anexe la prezentul contract

15.1. La prezentul contract se anexează - Anexa nr.1 „Deviz-local”.

15.2. Anexele la prezentul contract constituie parti integrante a lui.

Adresele juridice, rechizitele de plata, semnăturile și ștampilele Partilor.

Client

VMS-Companie SRL

or. Balti

str. Dostoevski 16/45

c/f 1006602003242

c/d MD36ML000000002251221173

cod bancii MOLDM2X

Director Covaleuc M.



Antreprenor

Aflux – Prim SRL

r-l Singerei

c. Singerei Noi

c/f 1008602001596

c/d MD56ML000000002224321161

cod banca MOLDM2X321

Director Scutelnic V.

