

**DECLARAȚIE**  
privind experiența similară

1. Denumirea și obiectul contractului:

**Строительно-монтажные работы по укладке мягкого рулонного ковра в 2-а слоя производственного корпуса макаронной фабрики на территории "FRANZELUȚA" S.A. – 1 этап.**

**Строительно-монтажные работы по укладке мягкого рулонного ковра в 2-а слоя производственного корпуса макаронной фабрики на территории "FRANZELUȚA" S.A. – 2 этап.**

2. Numărul și data contractului: № 087/358 din 19.07.2021

№ 088/443 din 06.10.2021

"DPH-RETAL" SRL c/f 1002600017261

3. Denumirea/numele beneficiarului: "FRANZELUȚA" S.A. c/f 1002600004030

4. Adresa beneficiarului: mun. Chișinău, str. Sarmizegetusa 30

5. Țara Moldova, mun. Chișinău

6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului: **antreprenor general**

a) antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)

b) antreprenor asociat

c) subantreprenor

7. Valoarea contractului

exprimată în moneda  
în care s-a

exprimată  
în echivalent  
dolari SUA

încheiat contractul

a) inițială (la data semnării contractului) 1. Etapă 733 914,00 lei

2. Etapă 733 914,00 lei

b) finală (la data finalizării contractului) 1. Etapă 733 914, 00 lei

2. Etapă 733 914, 00 lei

**Sumă totală: 1 467 828,00 lei**

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare:  
**Nu a fost**

9. Perioada de executare a lucrării (luni)

a) contractată **conform contractului duratei anului 2021**

b) efectiv realizată **conform contractului duratei anului 2021**

c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul **XXXXXXXXXX**

10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor  
**f/n din 28.10.2021**

11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție:  
**Nu erau**

12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte "**Lichiditatea generala la data 24.08.2022, firmei "DPH-RETAL" srl egala cu 120 de procente**"

Data completării: **24.08.2022**

Semnat:

Nume: **Dragușan Mihail**

Funcția în cadrul întreprinderii: **Director**

Denumirea întreprinderii: **"DPH-RETAL" SRL**



“D.P.H.-RETAL” SRL в лице директора М. Драгушан, действующего на основании Устава и Лицензии А ММШ № 052586 от 26.07.2016 г., в дальнейшем «Подрядчик» с одной стороны, и “FRANZELUTA” S.A. в лице генерального директора Б. Андрос именуемое в дальнейшем “Заказчик”, на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору, “D.P.H.-RETAL” SRL обязуется выполнить в соответствии с утвержденной Заказчиком сметой, являющейся неотъемлемой частью Договора, “Строительно-монтажные работы по укладке мягкого рулонного ковра в 2-а. слоя производственного корпуса макаронной фабрики на территории “FRANZELUTA” S.A. - 1 этап”

1.2. Работа выполняется с учетом поставки материалов Подрядчиком

### 2. ОБЪЕМ РАБОТ

2.1. Объем выполняемых работ : 1995,00 кв.м.

### 3. ПАРАМЕТРЫ И СПЕЦИФИКАЦИЯ

3.1. Параметры исполняемых Подрядчиком работ должны соответствовать сметному предложению, согласованному и подписанному Заказчиком.

3.2. Все используемые материалы должны быть сертифицированы в РМ.

### 4. СРОКИ И ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1. Работы по подготовке и укладке мягкой рулонной кровли должны быть полностью выполнены в течение 40 рабочих дней с момента поступления предоплаты на расчетный счет Подрядчика.

4.2. Подрядчик обязуется выполнить и сдать в срок работу Заказчику, а Заказчик обязуется принять работы согласно акта выполненных работ и оплатить их.

4.3. Срок устранения недостатков в пределах гарантийного срока - 10 (десять) рабочих дней с момента оповещения об обнаружении дефектов.

4.3. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 5 лет.

4.4. Предприятие не производит гарантийное обслуживание в случае:

- изменений или демонтажа мягкой рулонной кровли, произведенных без участия Подрядчика.

### 5. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Цена за исполняемые работы устанавливается в леях, включает НДС 20%.

5.2. Общая сумма настоящего Договора составляет 733 914,00 лей (Семьсот тридцать три тысячи девятьсот четырнадцать лей, 00 бань).

5.3. Заказчик производит оплату в следующем порядке:

- Предоставляется аванс в сумме: 217000лей.00бань, (Двести семнадцать тысячи лей 00бань), и оплачивается Заказчик в течение 5-ти дней со дня подписания Договора.
- Выполненные работы Заказчик оплачивает в течение 5-и календарных дней с момента подписания Акта выполненных работ, составленного на основании смет и с учетом фактически выполненных работ в соответствии с п. -1.1.
- В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты, Подрядчик оставляет за собой право приостановить работы по настоящему Договору.

### 6. СДАЧА - ПРИЕМКА РАБОТ

6.1. Приемка работ по количеству и качеству осуществляется сторонами в порядке, определенном действующим законодательством (актом приемки-передачи работ).

6.2. По окончании работ, стороны подписывают акт приемки-передачи и в течение 5-рабочих дней Заказчик оплачивает согласно Акта выполненных работ оставшуюся стоимость в соответствии с Договором подряда и в том числе по фактически выполненным и принятым по актам приемки передачи.

6.3. Не позднее 3-го числа каждого месяца (или по завершении отдельных этапов работ) Подрядчик направляет Заказчику Акт выполненных работ, составленный по форме №2

6.4. Заказчик в течение трех дней с момента получения акта обязан его подписать, либо, в случае каких-либо разногласий по объемам выполненных работ, направляет Подрядчику мотивированный отказ от его приемки. В этом случае стороны составляют двухсторонний акт с перечнем всех недостатков и сроков их устранения.

### 7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами, и действует до момента исполнения работ и расчета Заказчика с Подрядчиком.

### 8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. За необоснованный отказ Заказчика от исполнения своих обязательств по настоящему договору он обязан возместить в двухнедельный срок полную стоимость выполненных работ по укладке мягкой рулонной кровли.

8.2. В случае невыполнения обязательств по договору Подрядчик возвращает Заказчику перечисленную в порядке предоплаты сумму денег, а также уплачивает проценты за пользование денежными средствами в размере 0,2% от используемой суммы за каждый день, начиная со дня перечисления до их фактического возврата

8.3. В случае некачественного выполнения работ по настоящему договору Подрядчик обязан устранить недостатки в течение 10 дней.

8.4. При нарушении сроков выполнения работ по укладке мягкой рулонной кровли, указанных в п.4.1 настоящего Договора, Подрядчик уплачивает Заказчику пени в размере 0,1% от стоимости невыполненных работ за каждый день просрочки, но не более 5% от цены Договора. Пеня может быть начислена и подлежит оплате только в случае, если Заказчик подписал Акт выполненных работ.

8.5. В случае несвоевременной оплаты со стороны Заказчика, после подписания Акта приемки-передачи работ Заказчик уплачивает пени в размере 0,1% от суммы средств оставшийся от договора подряда за каждый день просрочки оплаты. п.6.2

#### 9. ФОРС-МАЖОР

9.1. Любая из сторон освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны Договора не могла ни предвидеть, ни предотвратить, ни преодолеть разумными мерами.

9.2. Если обстоятельства непреодолимой силы будут продолжаться более трех месяцев, то каждая из сторон вправе расторгнуть Договор, известив об этом другую сторону письмом с уведомлением о вручении, и в этом случае ни одна из сторон не будет иметь право требовать возмещения убытков, связанных с таким расторжением.

#### 10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

10.1. При возникновении споров стороны принимают меры к урегулированию их путем переговоров.

10.2. При невозможности урегулирования спора путем переговоров, все споры передаются на рассмотрение компетентной судебной инстанций Р.М.

10.3. Стороны договорились, что все возможные претензии по настоящему Договору должны быть рассмотрены сторонами в течение 10 дней с момента получения претензии.

#### 11. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

11.1. Условия настоящего договора могут быть изменены только по взаимному согласию с обязательным составлением письменного документа.

#### 12. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

12.1. Предлагаемые Заказчиком изменения в техническом задании с момента начала исполнения работ Подрядчиком не принимаются (за исключением случаев предварительной оплаты по дополнительной заявке).

12.2. Сроки выполнения работ по дополнительной заявке и соответствующие суммы к оплате оговариваются дополнительно и оформляются приложением к настоящему Договору.

#### 13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

13.1. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон.

13.2. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются действующим гражданским законодательством.

13.3. После подписания настоящего Договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающихся настоящего Договора, теряют юридическую силу.

13.4. Все приложения к настоящему Договору составляют его неотъемлемую часть.

#### РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

##### Подрядчик:

“DPH-RETAL” SRL  
mun. Chisinau  
str. Voluntarilor 6 a,  
BC “Moldova Agroindbank” SA  
filiala Miron Costin,  
c/d IBAN: MD39AG 00000 2251104014143  
c/b AGRNMD2X710  
c/f 1002600017261  
TVA 0302911  
tel/fax: (373 22) 47.04 64; tel: 47 36 56

##### Заказчик:

“FRANZELUȚA” S.A.  
mun. Chisinau, Str. Sarmizegetusa, 30  
c/f: 1002600004030  
TVA: 0300331  
BC “Mobiasbanca-Groupe Societe Generale”  
c/b MOBBMD22  
c/d 2251710SV63978617100  
cod IBAN : MD61MO2251ASV63978617100  
cod IBAN : MD68MO2224ASV57368097100  
Tel. 55-97-20, 52-17-83

Директор М. Драгушан

Ген. Директор Б. Андрос

Antreprenor "DPH-RETAL" SRL  
 (denumirea)

Investitor "FRANZELUTA" SA  
 (denumirea)

Obiect **Reparatia acoperisului**

Valoarea lucrarilor executate

Contract Nr. 358 din 19.07.2021

209 927,00 lei

**Proces - verbal**  
 de receptie a lucrarilor executate  
 pe octombrie an 2021

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
<b>1. Demontare</b>						
1	TtB05B2-5	Transportul, prin purtare directa, al materialelor incomode, avind peste 25 kg, pe distanta de 50 m Перенос мусора по кровле до подъемника	t	73,00	155,61 155,61	11 359,33 11 359,33
2	TtIAA02C1	Incarcarea materialelor din grupa A - grele, in bulgari prin aruncare - de pe rampa sau teren, in auto categoria 1 Погрузка строительного мусора	t	73,00	23,66 23,66	1 726,92 1 726,92
3	Ts150H	Transportarea incarcaturilor cu autocamione la distanta 20 km Вывоз строительного мусора	t	73,00	55,64 0,00	4 061,75 0,00
<b>Total capitol:</b>						17 148,00 13 086,25
<b>2. Montare</b>						
4	CE13A	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase modificate lipite cu flacara in sistem monostrat pe suprafata orizontale montate pe suport continuu (Bipoli II strat) Второй слой биполя	m2	1 235,00	77,13 25,23	95 261,48 31 163,50
5	SB26A	Gura de scurgere (receptor) din fonta emailata, pentru evacuarea apelor de pe terase si acoperisuri, avind diametrul de 100-150 mm Водостоки	buc	2,00	589,15 57,82	1 178,30 115,65
6	SB27A	Caciula de ventilatie, din tabla, montata pe coloane de aerisire din tuburi de fonta sau gresie ceramica antiacida, avind diametrul de 50-150 mm	buc	20,00	180,97 29,44	3 619,48 588,78

1	2	3	4	5	6	7
		Аэраторы				
7	CE25C	Etansarea suplimentara pe contur, la strapungeri sau rosturi cu benzi bituminoase simple sau placate cu tabla de plumb sau de aluminiu Обмазка битумом контуров примыкания	m	143,00	40,65 15,77	5 812,72 2 255,26
8	TrB05B1-5	Transportul, prin purtare directa, al materialelor comode, avind peste 25 kg, pe distanta de 50 m Перенос материалов по кровле	t	73,00	98,31 98,31	7 176,33 7 176,33
9	TrH1AA02C1	Incarcarea materialelor din grupa A - grele, in bulgari prin aruncare - de pe rampa sau teren, in auto categoria I Погрузка материалов	t	73,00	23,66 23,66	1 726,92 1 726,92
10	TRH1AA09C1	Descarcarea materialelor din grupa A - grele, in bulgari prin aruncare - din auto, categoria I, pe rampa sau teren Разгрузка материалов	t	73,00	15,77 15,77	1 151,28 1 151,28
		<b>Total capitol:</b>				
						115 926,51 44 177,72

**Total proces-verbal:**

	Cheltuieli directe	lei	133 075
	Asigurare sociala si medicala	27,50 %	15 748
	Total	100,00 +	148 823
	Transportarea materialelor	5,00 %	3 404
	Total	100,00 +	152 227
	Cheltuieli de regie	10,50 %	15 984
	Total	100,00 +	168 211
	Beneficiu de deviz	4,00 %	6 728
	Total	100,00 +	174 939
	TVA	20,00 %	34 988
			209 927
	<b>TOTAL:</b>		57 264

INTOCMIT:

Antreprenor general, (Subantreprenor)  
"DPH RETAL" SRL  
(denumirea)  
(Director M. Dragusan)



Investitor

APROBAT:

"FRANZELUZA" SA  
(denumirea)  
(Director General B. Andros)



Antreprenor “FRANZELUTA” SA  
 (denumirea)

Investitor “DPH-RETALO” SRL  
 (denumirea)

Obiect **Reparatia acoperisului**

Contract Nr358 din.din 19.07.2021

Valoarea lucrarilor executate

523 987.00 lei

**Proces - verbal**  
 de receptie a lucrarilor executate  
 pe *septembrie* an 2021

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		<b>1. Demontare</b>				
1	RpC142F	Demontarea elementelor de acoperis - membrane bituminoase in unul sau doua straturi Демонтаж мягкой кровли	m2	1 995,00	35,94 35,22	71 704,09 70 267,69
2	RpCK42A	Desfacerea pardoselilor reci din beton sau mortar de ciment Демонтаж цементной стяжки (30%)	m2	600,00	16,25 15,77	9 750,60 9 462,60
		<b>Total capitul:</b>				81 454,69 79 730,29
		<b>2. Montare</b>				
3	IzF18C	Strat suport de egalizare sau de protectie pentru izolatii, inclusiv scafele aferente, executat cu mortar de ciment gata preparat marca M100-T fara adaos de var, driscuit, pe suprafete orizontale sau inclinate pina la 40 % inclusiv, aplicat in grosime medie de 3 cm Цементная стяжка (30%)	m2	600,00	41,60 18,40	24 960,90 11 039,70
4	RpCK33C	Repararea scafelor maxim 25 cm latime,turnate pe loc, sclivisite din mortar de ciment marca M 100-T, inclusiv desfacerea zonei de incastare in perete, in camere mai mari de 16 mp Ремонт цементной стяжки примыкание к парапету	m	143,00	50,27 44,16	7 187,91 6 314,71

SA «FRANZELUTA»

**АКТ**  
**приемки выполненных объемов работ**

Комиссия в составе:

Председателя комиссии: ИО гл. инженера "Franzeluta" – Ротарь В.Л.  
Членов комиссии: гл. инж. макаронной фабрика – Белекчи П.И.  
Начальник ОКСа – Димов П. П.  
Бухгалтер – Малюкина Ю.  
Директор SRL "DPH-Retal" – Драгушан М.Н.  
Прораб – Царан Г.П.

Составили настоящий акт в том, что « 04 » 10 2021 г. завершены  
Строительно-монтажные работы по укладке мягкого рулонного ковра в 2-а слоя  
производственного корпуса макаронной фабрики на территории "FRANZELUTA" S.A.  
1и 2 этапы

В процессе выполнения работ были проведены следующие работы:

- Демонтаж старого кровельного покрытия
- Ремонт цементной стяжки
- Монтаж нового кровельного покрытия в 2 слоя
- Установка аэраторов и водостоков
- Транспортировка и вывоз/привоз мусора и материалов

Все работы выполнялись в соответствии с Договором №087/06.2021/ nr.358 din  
19.07.2021 и №088/09.2021/443 din 06.10.2021

Работы выполнены в соответствии с нормативно-технической документацией.  
Качество работ хорошее. Замечаний нет.

Председатель комиссии:

Ротарь В.Л.

Члены комиссии:

Белекчи П.И.

Димов П. П.

Малюкина Ю.

Драгушан М.Н.

Царан Г.П.

2021г.

Кишинев

“D.P.H.-RETAL” SRL в лице Директора М. Драгушан, действующего на основании Устава и Лицензии А ММН № 052586 от 26.07.2016 г., в дальнейшем «Подрядчик» с одной стороны, и “FRANZELUȚA” S.A. в лице Генерального Директора Б. Андрос именуемое в дальнейшем “Заказчик”, на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. По настоящему Договору, “D.P.H.-RETAL” SRL обязуется выполнить в соответствии с утвержденной Заказчиком сметой, являющейся неотъемлемой частью Договора, “**Строительно-монтажные работы по укладке мягкого рулонного ковра в 2-а слоя производственного корпуса макаронной фабрики на территории “FRANZELUȚA” S.A. - 2 этап**”
- 1.2. Работа выполняется с учетом вывоза строительного мусора Подрядчиком

### 2. ОБЪЕМ РАБОТ

- 2.1. Объем выполняемых работ : 1995,00 кв.м .

### 3. ПАРАМЕТРЫ И СПЕЦИФИКАЦИЯ

- 3.1. Параметры исполняемых Подрядчиком работ должны соответствовать сметному предложению, согласованному и подписанному Заказчиком.
- 3.2. Все используемые материалы должны быть сертифицированы в РМ.

### 4. СРОКИ И ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- 4.1. Работы по подготовки и укладке мягкой рулонной кровли должны быть полностью выполнены в течение 40 рабочих дней с момента поступления предоплаты на расчётный счёт Подрядчика.
- 4.2. Подрядчик обязуется выполнить и сдать в срок работу Заказчику, а Заказчик обязуется принять работы согласно Акта выполненных работ и оплатить их.
- 4.3. Срок устранения недостатков в пределах гарантийного срока - 10 (десять) рабочих дней с момента оповещения об обнаружении дефектов.
- 4.3. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 5 лет.
- 4.4. Предприятие не производит гарантийное обслуживание в случае:
- изменений или демонтаже мягкой рулонной кровли, произведенных без участия Подрядчика.

### 5. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 5.1. Цена за исполняемые работы устанавливается в леях, включает НДС 20%.
- 5.2. Общая сумма настоящего Договора составляет 733 914,00 лей (Семьсот тридцать три тысячи девятьсот четырнадцать лей, 00 бань) с НДС.
- 5.3. Заказчик производит оплату в следующем порядке:
- Предоставляется аванс в размере 217000.00 бань, ( Двести семнадцать тысячи лей 00 бань) и оплачивается Заказчик в течение 5-ти дней со дня подписания Договора.
  - Выполненные работы Заказчик оплачивает в течение 5-и календарных дней с момента подписания Акта выполненных работ, составленного на основании смет и с учетом фактически выполненных работ в соответствии с п. -1.1
  - В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты, Подрядчик оставляет за собой право приостановить работы по настоящему Договору.

### 6. СДАЧА - ПРИЕМКА РАБОТ



6.1. Приемка работ по количеству и качеству осуществляется сторонами в порядке, определенном действующим законодательством (актом приемки-передачи работ).

6.2. По окончании работ, стороны подписывают акт приёмки-передачи и в течение 5-рабочих дней Заказчик оплачивает согласно Акта выполненных работ оставшуюся стоимость в соответствии с Договором подряда и в том числе по фактически выполненным и принятым по актам приемки передачи.

6.3 Не позднее 3-го числа каждого месяца (или по завершении отдельных этапов работ) Подрядчик направляет Заказчику Акт выполненных работ, составленный по форме №2

6.4 Заказчик в течение трех дней с момента получения акта обязан его подписать, либо, в случае каких-либо разногласий по объемам выполненных работ, направляет Подрядчику мотивированный отказ от его приёмки. В этом случае стороны составляют двухсторонний акт с перечнем всех недостатков и сроков их устранения.

#### **7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами, и действует до момента исполнения работ и расчета Заказчика с Подрядчиком.

#### **8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

8.1. За необоснованный отказ Заказчика от исполнения своих обязательств по настоящему договору он обязан возместить в двухнедельный срок полную стоимость выполненных работ по укладке мягкой рулонной кровли.

8.2. В случае некачественного выполнения работ по настоящему договору Подрядчик обязан устранить недостатки в течение 10 дней.

8.3. При нарушении сроков выполнения работ по укладке мягкой рулонной кровли, указанных в п.4.1 настоящего Договора, Подрядчик уплачивает Заказчику пению в размере 0,1% от стоимости невыполненных работ за каждый день просрочки пеня может быть начислена и подлежит оплате только в случае, если Заказчик подписал Акт выполненных работ.

8.4 В случае несвоевременной оплаты со стороны Заказчика, после подписания Акта приемки-передачи работ Заказчик уплачивает пению в размере 0,1 % от суммы средств оставшийся от договора подряда за каждый день просрочки оплаты. п.6.2

8.5 В случае отказа от выполнения обязательств по договору Подрядчик возвращает Заказчику перечисленную в порядке предоплаты сумму денег, а также уплачивает проценты за пользование денежными средствами в размере 0.2% от используемой суммы за каждый день, начиная со дня перечисления до их фактического возврата.

#### **9. ФОРС-МАЖОР**

9.1. Любая из сторон освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны Договора не могла ни предвидеть, ни предотвратить, ни преодолеть разумными мерами.

9.2. Если обстоятельства непреодолимой силы будут продолжаться более трех месяцев, то каждая из сторон вправе расторгнуть Договор, известив об этом другую сторону письмом с уведомлением о вручении, и в этом случае ни одна из сторон не будет иметь право требовать возмещения убытков, связанных с таким расторжением.

#### **10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

10.1. При возникновении споров стороны принимают меры к урегулированию их путем переговоров.

10.2. При невозможности урегулирования спора путем переговоров, все споры передаются на рассмотрение компетентной судебной инстанций Р.М.

10.3. Стороны договорились, что все возможные претензии по настоящему Договору должны быть рассмотрены сторонами в течение 10 дней с момента получения претензии.

#### **11. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА**

11.1. Условия настоящего договора могут быть изменены только по взаимному согласию с обязательным составлением письменного документа.

Antreprenor SRL "DPH-Retal"  
(denumirea)

Investitor SA "Franzeluta"  
(denumirea)

Obiect **Reparatia acoperisului**

Contract Nr 088/09-2021/443 din 06.10.2021

Valoarea lucrarilor executate

183 634,00 lei

**Proces - verbal**  
de receptie a lucrarilor executate  
pe noembrie an 2021

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		<b>1. Demontare</b>				
1	TrB05B2-5	Transportul, prin purtare directa, al materialelor incomode, avind peste 25 kg, pe distanta de 50 m Перенос мусора по кровле до подъемника	t	73,00	155,61 155,61	11 359,33 11 359,33
2	TrIIAA02C1	Incarcarea materialelor din grupa A - grele, in bulgari prin aruncare - de pe rampa sau teren, in auto categoria I Погрузка строительного мусора	t	73,00	23,66 23,66	1 726,92 1 726,92
3	Tst150H	Transportarea incarcaturilor cu autocamione la distanta 20 km Вывоз строительного мусора	t	73,00	55,64 0,00	4 061,75 0,00
		<b>Total capitol:</b>				17 148,00 13 086,25
		<b>2. Montare</b>				
4	CE13A	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase modificate lipite cu flacara in sistem monostrat pe suprafata orizontale montate pe suport continuu (Bipoli II strat) Второй слой биполя	m2	1 000,00	77,14 25,23	77 138,30 25 233,60
5	SB26A	Gura de scurgere (receptor) din fonta emailata, pentru evacuarea apelor de pe terase si acoperisuri, avind diametrul de 100-150 mm Водостоки	buc	4,00	589,23 57,83	2 356,93 231,31
6	SB27A	Caciula de ventilatie, din tabla, montata pe coloane de aerisire din tuburi de fonta sau gresie ceramica antiacida, avind	buc	20,00	180,97 29,44	3 619,48 588,78

1	2	3	4	5	6	7
		diametrul de 50-150 mm Аэраторы				
7	CE25C	Etansarea suplimentara pe contur, la strapungeri sau rosturi cu benzi bituminoase simple sau placate cu tabla de plumb sau de aluminiu Обмазка битумом контуров примыкания	m	143,00	40,65 15,77	5 812,72 2 255,26
8	TrB05B1-5	Transportul, prin purtare directa, al materialelor comode, avind peste 25 kg, pe distanta de 50 m Перенос материалов по кровле	t	73,00	98,31 98,31	7 176,33 7 176,33
9	Tr11AA02C1	Incarcarea materialelor din grupa A - grele, in bulgari prin aruncare - de pe rampa sau teren, in auto categoria 1 Погрузка материалов	t	73,00	23,66 23,66	1 726,92 1 726,92
10	Tr11AA09C1	Descarcarea materialelor din grupa A - grele, in bulgari prin aruncare - din auto, categoria 1, pe rampa sau teren Разгрузка материалов	t	73,00	15,77 15,77	1 151,28 1 151,28
<b>Total capitul:</b>						
						98 981,96
						38 363,48

**Total proces-verbal:**

	Cheltuieli directe	lei	116 130,38
	Asigurare sociala si medicala	27,50 %	14 148,48
	Total	100,00 +	130 278,85
	Transportarea materialelor	5,00 %	2 881,90
	Total	100,00 +	133 160,75
	Cheltuieli de regie	10,50 %	13 981,88
	Total	100,00 +	147 142,63
	Beneficiu de deviz	4,00 %	5 885,71
	Total	100,00 +	153 028,33
	TVA	20,00 %	30 605,67
			183 634,00
<b>TOTAL:</b>			51 449

INTOCMIT:

Antreprenor general, (Subantreprenor)

(denumirea)  
(funcția, semnătura, numele, prenumele)



APROBAT:

Investitor

(funcția, semnătura, numele, prenumele)



Antreprenor SRL "DPH-Retal"  
 (denumirea)

Investitor SA "Franzeluta"  
 (denumirea)

Obiect **Reparatia acoperisului**

Contract № 088/09-2021/443 din 06.10.2021

Valoarea lucrarilor executate

**550 280,00** lei

**Proces - verbal**  
 de receptie a lucrarilor executate  
 pe noiembrie an 2021

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
<b>1. Demontare</b>						
1	RpCI42F	Demontarea elementelor de acoperis - membrane bituminoase in unul sau doua straturi Демонтаж мягкой кровли	m2	1 995,00	35,94 35,22	71 704,09 70 267,69
2	RpCK42A	Desfacerea pardoselilor reci din beton sau mortar de ciment Демонтаж цементной стяжки (30%)	m2	600,00	16,25 15,77	9 750,60 9 462,60
<b>Total capitul:</b>						81 454,69 79 730,29
<b>2. Montare</b>						
3	IzF18C	Strat suport de egalizare sau de protectie pentru izolatii, inclusiv scafele aferente, executat cu mortar de ciment gata preparat marca M100-T fara adaos de var, driscuit, pe suprafete orizontale sau inclinate pina la 40 % inclusiv, aplicat in grosime medie de 3 cm Цементная стяжка (30%)	m2	600,00	41,60 18,40	24 960,90 11 039,70
4	RpCK33C	Repararea scafelor maxim 25 cm latime,turnate pe loc, sclivisite din mortar de ciment marca M 100-T, inclusiv desfacerea zonei de incastrare in perete, in camere mai mari de 16 mp Ремонт цементной стяжки примыкание к parapetu	m	143,00	50,27 44,16	7 187,91 6 314,71
5	IzF01B	Amorsarea suprafetelor pentru aplicarea stratului de difuzie, a barierei contra vaporilor, a termoizolatiei sau a	m2	1 995,00	8,27 2,10	16 501,47 4 195,09

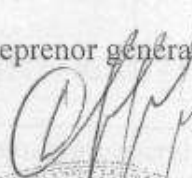
1	2	3	4	5	6	7
		hidroizolatiei pe suprafete orizontale, inclinate sau verticale, cu suspensie de bitum filerizat (subif) intr-un strat Праймер				
6	CE13A	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase modificate lipite cu flacara in sistem monostrat pe suprafata orizontale montate pe suport continuu (Bipol I strat) Первый слой биполя	m2	1 995,00	68,08 25,23	135 821,58 50 341,03
7	CE13A	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase modificate lipite cu flacara in sistem monostrat pe suprafata orizontale montate pe suport continuu (Bipoli II strat) Второй слой биполя	m2	995,00	77,14 25,23	76 751,54 25 107,43
		<b>Total capitol:</b>				
						261 223,40
						96 997,96

**Total proces-verbal:**

	Cheltuieli directe	lei	342 677
	Asigurare sociala si medicala	27,50 %	48 600
	Total	100,00 +	391 277
	Transportarea materialelor	5,00 %	7 755
	Total	100,00 +	399 032
	Cheltuieli de regie	10,50 %	41 898
	Total	100,00 +	440 930
	Beneficiu de de viz	4,00 %	17 637
	Total	100,00 +	458 567
	TVA	20,00 %	91 713
			550 280
	<b>TOTAL:</b>		176 729

INTOCMIT:

Antreprenor general, (Subantreprenor)

  
(denumirea)


(functia, semnatura, numele, prenumele)

L.S.



APROBAT:

Investitor

  
(denumirea)

(functia, semnatura, numele, prenumele)

L.S.



## 12. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

12.1. Предлагаемые Заказчиком изменения в техническом задании с момента начала исполнения работ Подрядчиком не принимаются (за исключением случаев предварительной оплаты по дополнительной заявке).

12.2. Сроки выполнения работ по дополнительной заявке и соответствующие суммы к оплате оговариваются дополнительно и оформляются приложением к настоящему Договору.

## 13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

13.1. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон.

13.2. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются действующим гражданским законодательством.

13.3. После подписания настоящего Договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающихся настоящего Договора, теряют юридическую силу.

13.4. Все приложения к настоящему Договору составляют его неотъемлемую часть.

## РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Подрядчик:**

**"DPH-RETAL" SRL**

mun. Chisinau

str. Voluntarilor 6 a,

BC "Moldova Agroindbank" SA

filiala Miron Costin,

c/d IBAN: MD39AG 00000 2251104014143

c/b AGRNMD2X710

c/f 1002600017261

TVA 0302911

tel/fax: (373 22) 47 04 64; tel: 47 36,56

Директор М. Драгушан



**Заказчик:**

**"FRANZELUTA" S.A.**

mun. Chisinau, Str. Sarmizegetusa, 30

c/f: 1002600004030

TVA: 0300331

BC "Mobiasbanca-Groupe Societe Generale"

c/b MOBBMD22

c/d 2251710SV63978617100

cod IBAN: MD61MO2251ASV63978617100

cod IBAN: MD68MO2224ASV57368097100

Tel. 55-97-20, 52-17-83

Ген. Директор Б. Андришан

м.п.

