

Tema de Proiect :

Reconstrucția edificiului Serviciului de Informații și Securitate al Republicii Moldova (clădire administrativă) amplasat în orașul Bălți.

Beneficiar: Serviciul de Informații și Securitate al Republicii Moldova.

Etapa de proiectare:

- Reconstrucția clădirii administrative amplasată în or. Bălți. Renovarea comunicațiilor ingineresti.

Capitolele proiectului:

- Expertiza tehnică.
- Studiu de fizabilitate.
- Schița de proiect, inclusiv vizualizarea în 3D imagine.
- Design interior și exterior.
- Soluții tehnice.
- Cartea coloristică.
- Organizarea construcțiilor.
- Plan general.
- Arhitectura.
- Rezistența.
- Rețele interioare de electricitate.
- Rețele interioare de apă și canalizare.
- Rețele interioare de încălzire și ventilare.
- Rețele de semnalizare și depistare a incendiului.
- Amenajarea teritoriului.
- Proiectarea și amenajarea mobilierului și tehnicii de uz casnic.
- Proiect de organizare a executării lucrărilor de construcție.
- Devize F7, F3, F5, F1 (inclusiv în format electronic).

Durata Proiectării:

- 180 zile calendaristice.

Alte cerințe (speciale) rezultate din specificul obiectivului proiectat (categoria de importanță a clădirilor și construcțiilor, seismicitate calculată a terenului etc.):

- Seismicitatea 6 grade.

Condiții speciale privind construirea, regimul economic și juridic:

- Conform prevederilor art.1, aliniatului (2) al Legii nr.163 din 09.07.2010, obiectele cu caracter militar sau secret, se autorizează în mod special.

Baza proiectării:

- Tema de proiectare.

Genul construcției :

- Construcția capitală.

Clădire administrativă:

- Suprafața totală 4450 m2.
- Clădire administrativă cu 4 etaje.
- Fundația: blocuri din beton armat.
- Pereți portanți și auto-portanți: blocuri de calcar.
- Pereți despărțitori: cărămidă.
- Planșeu: panouri din beton armat prefabricat.
- Uși exterioare și ferestre: blocuri din mase plastice.
- Uși interioare: lemn sponat, metal.
- Acoperiș: șarpantă de lemn, țiglă din oțel.
- Finisarea interioară: gips carton, tencuieli cu mortar, chituire. Vopsea emulsie cu coloranți.
- Finisaje exterioare: Plăci compozit (ETALBOND), vată minerală bazaltică, chituire cu "Tink".
- Soclul: piatră naturală decorativă (granit).

- Pardoseli: MDF laminat. Gresie ceramică.
- Tavane: Gips carton. Chituire. Vopsea emulsie cu coloranți.
- Rețele interioare de apă: țevă PPR (polipropilenă).
- Rețele interioare de canalizare: țevă PHV Ø110, Ø50.
- Sistema de încălzire : Încălzire autonomă. Cazan pe gaz. Țevă PPR (polipropilena). Radiatoare din oțel.
- Sistema de ventilare: Naturală și artificială.

Mențiuni:

În reconstrucția edificiului se prevede: replanificarea interioară, reproiectarea rețelelor interioare de alimentare cu apă și canalizare, alimentare cu energie electrică și căldură, sistemul de ventilare, desfacerea pardoselilor, reparația totală a finisării interioare și exterioare a clădirii, schimbarea totală a tâmplăriei, acoperiș: șarpantă de lemn, țiglă din oțel. În capitole proiectului a se prevedea amenajarea curții, rețele de semnalizare și depistarea a incendiului, de comunicații și control video, sisteme automatizate de dirijare. Lucrările de reconstrucție vor fi supravegheate de autorul proiectului.

Documentația de proiect de prezentat beneficiarului în 3 (trei) exemplare în limba română, inclusiv în format electronic și pe CD.