

DECLARAȚIE
privind experiența similară

1. Denumirea și obiectul contractului : **„ Lucrari de constructie Cafenea cu spatii comerciale si officii tip D+E+P , or.Singera „Elit-Pan” SRL ”**
2. Numărul și data contractului **nr. 15/02-2018 DIN 15.02.2018, nr.24/04-2018 din 24.04.2018, nr.20/06-2018 din 20.06.2018**
3. Denumirea/numele beneficiarului : **„ELIT-PAN” SRL**
4. Adresa beneficiarului: **mun. Chișinău, or.Singera,sos.Chisinau-Tighina 6**
5. Țara : **Republica Moldova**
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului:
(se notează opțiunea corespunzătoare)
 - a) antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
 - b) antreprenor asociat
 - c) subantreprenor
7. Valoarea contractului exprimată în moneda exprimată
 în care s-a în echivalent
 încheiat contractul dolari SUA
 - a) inițială (la data semnării contractului) **1 272 340,15 lei+141 907,17 lei+ 1 297 290,72lei**
 - b) finală (la data finalizării contractului) **2 711 538,04 lei**
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: **Litigii nu sunt**
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
 - a) contractată **10 luni**
 - b) efectiv realizată **in termenii stabiliți**
 - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul : **nu a fost cazul**
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor: **procesul verbal nr. 01 din 21 decembrie 2018**
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție : **nu sunt**
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități categorii de lucrări prevăzute în contracte : **toate lucrările au fost efectuate in termeni si calitativ**

Semnat: electronic
Nume: Maria Chiperi
Funcția în cadrul întreprinderii: Director
Denumirea întreprinderii: „ Mavitex-Cons” SRL

CONTRACT DE EXECUTIE A LUCLARILOR DE CONSTRUCTIE Nr.15 /02-2018

mun.Chişinău

"15" februarie 2018

Societatea Comercială „MAVITEX-CONS” SRL, cu sediul în mun.Chişinău,
s. Bacioi, str.Testemiteanu ,30, reprezentată de d-na Maria Chiperi în funcție de director,
acționînd în baza Statutului denumită în continuare "Executant", pe de o parte

si

Societatea Comercială “ELIT -PAN” SRL,cu sediul în mun.Chisinău ,or.Singera, sos.Chisinau-
Tighina,6, reprezentată de d-na Irina Colesnic în funcție de Director, acționînd în baza Statutului denumită
în continuare "Beneficiar", pe de alta parte , au încheiat prezentul contract după cum urmează:

1. Obiectul contractului

1.1. Beneficiarul încredințează, iar Executantul își asumă obligația să execute lucrari de reparatie fatada si amenajare teritoriu cafenea cu spatii comerciale si oficii tip D+E+P, or.Singera, sos. Chisinau-Tighina 6, în conformitate cu **devizul-oferta nr.15/02/2018, nr.15.1-02/2018**, iar Beneficiarul, se obligă să achite costul lucrărilor, potrivit devizului de cheltuieli, acceptat de ambele părți prin prezentul Contract.

1.2. Materialele pentru executarea lucrărilor sunt furnizate de "Antreprenor" și intră în prețul lucrărilor, specificat la p.3.1 al prezentului Contract. Partea care furnizează materialele de construcție se obligă să furnizeze materiale de calitate corespunzătoare pentru realizarea lucrărilor și certificate, în conformitate cu cerințele normative privind calitatea în construcții.

2. Termenul de executare

2.1. Termenul de executare a Lucrărilor se stabilește pentru o perioadă de **4 luni** din momentul achitarii avansului operational.

2.2. În caz de apariție a circumstanțelor ce vor avea ca urmare încetinirea sau stoparea lucrărilor,conditiilor climaterice nefavorabile, Executantul va anunța neîntîrziat Beneficiarul despre acest fapt, întocmind și prezentînd spre aprobare un proces-verbal privind prelungirea termenului de executare și finalizare a lucrărilor.

3. Prețul contractului și modul de achitare

3.1. Lucrările prevăzute la art.1.1 al prezentului contract se execută la un preț de deviz stabilit și acceptat de ambele părți care constituie suma de **1272340,15 lei (un milion doua sute saptezeci si doua mii trei sute patruzeci lei, 15 bani)**

Achitarea se efectuează în funcție de etapele de executare a lucrărilor, conform Specificației – devize anexă la prezentul Contract, după cum urmează:

- ✦ 30% - avans operational.
- ✦ 40% - la momentul inceperii lucrarilor de executare a fatadei.
- ✦ 20% - la inceputul lucrarilor de asfaltare.
- ✦ 10% - la finalizarea executarii lucrarilor.

3.2. Volumul lucrărilor, prețul pentru o unitate de volum/suprafață, etapele de executare a lucrărilor precum și calculul costului total al lucrărilor este indicat în oferta comerciala – anexă la prezentul Contract.

Modificarea prețului este posibilă în cazul în care Beneficiarul a introdus modificări în componența lucrărilor, care generează un volum suplimentar de lucrări pentru Antreprenor sau în alte cazuri convenite de părți de comun acord.

3.3. Executantul începe executarea lucrărilor prevăzute la art.1.1 din prezentul contract după achitarea de către Beneficiar a avansului specificat la pct.3.1.1.

3.4. Achitarea integrală a prețului lucrărilor îndeplinite se execută de către Beneficiar în decurs de 3 (trei) zile de la finalizarea lucrarilor.



[Signature]



[Signature]

4. Obligațiile părților

4.1. Beneficiarul se obligă:

-să achite plățile conform condițiilor contractuale.

4.2. Executantul se obligă:

-să înceapă lucrările la obiect conform p.2.1 din momentul recepționării avansului conform pct.3.1.1. al prezentului contract , să execute lucrările calitativ.

-să execute lucrările în termenele stabilite de prezentul contract.

5. Recepția lucrărilor

5.1. Recepția lucrărilor de către Beneficiar se va efectua prin semnarea Actului de recepție a lucrărilor executate.

5.2. La finalizarea lucrărilor, Executantul va notifica Beneficiarul despre acest fapt. Se va considera că Antreprenorul și-a executat complet obligațiile de executare a lucrărilor la momentul semnării Actului de recepție a lucrărilor executate. În cazul eschivării nemotivate a Beneficiarului de la semnarea și aprobarea Actului de recepție a lucrărilor executate, lucrările vor fi considerate ca fiind acceptate fără rezerve de către Beneficiar la expirarea termenului de 7 (șapte) zile din momentul primirii notificării de la Executant despre faptul finalizării lucrărilor.

5.3 Executantul garantează calitatea lucrării executate în corespundere cu prevederile legislației în vigoare pe un termen de 3 ani. În acest interval de timp, Executantul va înlătura după caz toate defectele de calitate apărute, cu excepția celor datorate culpei Beneficiarului sau unei calamități naturale.

5.4. Reclamațiile referitoare la defectele ascunse sau la abaterile de la condițiile Contractului care nu au putut fi descoperite în momentul recepționării la finalizarea lucrărilor urmează a fi prezentate Executantului imediat după constatarea lor, în perioada termenului indicat la pct.5.3.

5.5. Defectele lucrărilor constatate se stipulează în actul de constatare semnat de părți, în care se stabilește modul, condițiile și termenele de înlăturare a viciilor și a abaterilor constatate.

6. Responsabilitatea părților

6.1. Partea care își încalcă obligațiile contractuale poartă răspundere pentru prejudiciul cauzat în conformitate cu legislația în vigoare.

6.2. Nerespectarea de către Beneficiar a termenelor de achitare a costului lucrărilor recepționate se sancționează cu o penalitate în mărime de 0,1 % din suma neachitată în termen, achitată în beneficiul Executantului, pentru fiecare zi de întârziere.

6.3. Executantul rămâne responsabil în fața Beneficiarului pentru termenele executării lucrărilor, nerespectarea lor se sancționează cu o penalitate de 0,1% pentru fiecare zi de intirziere, dar nu mai mult de 3% din suma totala a lucrării.

6.4. Sancțiunile suportate de către Părți conform prezentului contract, nu le exonerează de îndeplinirea obligațiilor în natură.

7. Clauze de validitate

7.1. Nevaliditatea parțială sau totală a clauzelor contractului nu are nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți .

7.2. Prevederile punctului precedent nu sunt susceptibile să înlătore răspunderea părții care, din culpa sa, a determinat încetarea contractului .

8. Încetarea contractului

8.1. Prezentul contract poate fi reziliat unilateral de către una din Părți, prin notificarea celeilalte Părți, în cazul care ultima admite încălcarea esențială a obligațiilor contractuale.

8.2. Partea care invocă o cauză de reziliere a prezentului contract, va notifica cealaltă Parte, cu cel puțin 3 (trei) zile înainte de data la care rezilierea urmează să-și producă efectele.

8.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.



[Signature]



[Signature]

8.4. Prevederile prezentului contract nu înlătură răspunderea Părții, a cărei conduită culpabilă a cauzat rezilierea Contractului., inclusiv răspunderea pentru prejudiciul cauzat celeilalte Părți prin rezilierea anticipată a Contractului.

9. Forța majoră

9.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde pentru neexecutarea în termen și/sau pentru executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea, executarea necorespunzătoare sau tardivă a obligației respective a fost cauzată de o forță majoră, așa cum este definită de legislația în vigoare, cu condiția că forța majoră afectează executarea de către Partea respectivă a obligațiilor contractuale. În cazul în care acțiunea forței majore este temporară, termenul de executare a obligațiilor este prelungit în modul corespunzător.

9.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 2 zile de la producere, evenimentul respectiv .

10. Notificări

10.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă în formă scrisă, la adresa/sediul prevăzut în contract.

10.2. Dacă notificarea se trimite prin e-mail sau fax, aceasta se consideră recepționată în ziua în care a fost expediată.

10.3. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la art.art. 10.1. și 10.2.

11. Litigii

11.1. Părțile contractante sînt obligate să întreprindă toate măsurile oportune în vederea soluționării litigiilor apărute în legătură cu încheierea, executarea sau rezilierea prezentului Contract pe cale amiabilă, prin desfășurarea unor negocieri și consultații reciproce.

11.2. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi deduse instanței de judecată competente spre soluționare, conform legislației în vigoare.

12. Dispoziții finale

12.1. Modificarea prezentului contract se efectuează prin act adițional scris semnat de părțile contractante.

12.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere dintre acestea, anterioară încheierii lui.

12.3. Prezentul contract este întocmit în 2 exemplare, cîte unul pentru fiecare Parte, și intră în vigoare din momentul semnării.

13. Semnăturile și rechizitele părților:

EXECUTANT:

„Mavitex-Cons” S.R.L.

Sediul: mun. Chisinau, com.Bacioi,

str. N.Testemiteanu 30,

c/f- 1007600057905

în BC: ”Moldova Agroindbank” SA

Fil.8 Chisinau

c/b: AGRNMD2X455

Cod IBAN: MD30AG000000022512227679

TVA: 0307661

Tel/fax: 022 99-77-84;022 84-00-22

Director : Chiperi Maria

BENEFICIAR:

“ELIT -PAN” SRL

Sediul: mun.Chisinau ,or.Singera,

sos.Chisinau-Tighina,6

c/f - 1003600052762 ;

c/d: 222400008100774

în BC: „Victoriabank”, Filiala nr.8;

Codul băncii : VICBMD2X802;

Cod IBAN: MD34VI222400008100774MDL

Tel: 022 84-30-54,

tel/fax: 022 41-38-49

Director : Irina Colesnic



**CONTRACT DE EXECUTIE A LUCLARILOR
DE CONSTRUCTIE
Nr.24 /04-2018**

mun.Chişinău

"24" aprilie 2018

Societatea Comercială „**MAVITEX-CONS**” SRL, cu sediul în mun.Chişinău,
s. Bacioi, str.Testemiteanu ,30, reprezentată de d-na Chiperi Maria în funcție de director,
acționînd în baza Statutului denumită în continuare "Executant", pe de o parte

și

„**ELIT -PAN**” SRL,cu sediul în mun.Chisinau ,or.Singera, sos.Chisinau-Tighina,6, reprezentată de
d-na Irina Colesnic în funcție de Director, acționînd în baza Statutului denumită în continuare "Beneficiar",
pe de o parte , au încheiat prezentul contract după cum urmează:

1. Obiectul contractului

1.1. Beneficiarul încredințează, iar Executantul își asumă obligația să execute lucrari de demolare
zidarie obiect : cafenea cu spatii comerciale si oficii D+P+E , or.Singera, în conformitate cu devizul-
oferta nr.24.1/04/2018 iar Beneficiarul, se obligă să achite costul lucrărilor, potrivit devizului de cheltuieli,
acceptat de ambele părți prin prezentul Contract.

1.2. Materialele pentru executarea lucrărilor sunt furnizate de "Antreprenor" și intră în prețul
lucrărilor, specificat la p.3.1 al prezentului Contract. Partea care furnizează materialele de construcție se
obligă să furnizeze materiale de calitate corespunzătoare pentru realizarea lucrărilor și certificate, în
conformitate cu cerințele normative privind calitatea în construcții.

2. Termenul de executare

2.1. Termenul de executare a Lucrărilor se stabilește pentru o perioadă de 60 zile din momentul
achitarii avansului operational.

2.2. În caz de apariție a circumstanțelor ce vor avea ca urmare încetinirea sau stoparea
lucrărilor,conditiilor climatice nefavorabile, Executantul va anunța neîntârziat Beneficiarul despre acest
fapt, întocmind și prezentînd spre aprobare un proces-verbal privind prelungirea termenului de executare și
finalizare a lucrărilor.

3. Prețul contractului și modul de achitare

3.1. Lucrările prevăzute la art.1.1 al prezentului contract se execută la un preț de deviz stabilit și
acceptat de ambele părți care constituie suma de **141907,17 lei(o suta patruzeci si una mii noua sute**
sapte lei, 17 bani)

Achitarea se efectuează în funcție de etapele de executare a lucrărilor, conform Specificației – anexă
la prezentul Contract, după cum urmează:

✚ 50% -avans operational.

✚ 50% - la finalizarea executarii lucrarilor.

3.2. Volumul lucrărilor, prețul pentru o unitate de volum/suprafață, etapele de executare a lucrărilor
precum și calculul costului total al lucrărilor este indicat în oferta comerciala – anexă la prezentul Contract.

Modificarea prețului este posibilă în cazul în care Beneficiarul a introdus modificări în componența
lucrărilor, care generează un volum suplimentar de lucrări pentru Antreprenor sau în alte cazuri convenite de
părți de comun acord.

3.3. Executantul începe executarea lucrărilor prevăzute la art.1.1 din prezentul contract după
achitarea de către Beneficiar a avansului specificat la pct.3.1.1.

3.4. Achitarea integrală a prețului lucrărilor îndeplinite se execută de către Beneficiar în decurs de 3
(trei) zile de la finalizarea lucrarilor.



4. Obligațiile părților

- 4.1. Beneficiarul se obligă:
-să achite plățile conform condițiilor contractuale.
- 4.2. Executantul se obligă:
-să înceapă lucrările la obiect conform p.2.1 din momentul recepționării avansului conform pct.3.1.1. al prezentului contract , să execute lucrările calitativ.
-să execute lucrările în termenele stabilite de prezentul contract.

5. Recepția lucrărilor

5.1. Recepția lucrărilor de către Beneficiar se va efectua prin semnarea Actului de recepție a lucrărilor executate.

5.2. La finalizarea lucrărilor, Executantul va notifica Beneficiarul despre acest fapt. Se va considera că Antreprenorul și-a executat complet obligațiile de executare a lucrărilor la momentul semnării Actului de recepție a lucrărilor executate. În cazul eschivării nemotivate a Beneficiarului de la semnarea și aprobarea Actului de recepție a lucrărilor executate, lucrările vor fi considerate ca fiind acceptate fără rezerve de către Beneficiar la expirarea termenului de 7 (șapte) zile din momentul primirii notificării de la Executant despre faptul finalizării lucrărilor.

5.3 Executantul garantează calitatea lucrării executate în corespundere cu prevederile legislației în vigoare pe un termen de 3 ani. În acest interval de timp, Executantul va înlătura după caz toate defectele de calitate apărute, cu excepția celor datorate culpei Beneficiarului sau unei calamități naturale.

5.4. Reclamațiile referitoare la defectele ascunse sau la abaterile de la condițiile Contractului care nu au putut fi descoperite în momentul recepționării la finalizarea lucrărilor urmează a fi prezentate Executantului imediat după constatarea lor, în perioada termenului indicat la pct.5.3.

5.5. Defectele lucrărilor constatate se stipulează în actul de constatare semnat de părți, în care se stabilește modul, condițiile și termenele de înlăturare a viciilor și a abaterilor constatate.

6. Responsabilitatea părților

6.1. Partea care își încalcă obligațiile contractuale poartă răspundere pentru prejudiciul cauzat în conformitate cu legislația în vigoare.

6.2. Nerespectarea de către Beneficiar a termenelor de achitare a costului lucrărilor recepționate se sancționează cu o penalitate în mărime de 0,1 % din suma neachitată în termen, achitată în beneficiul Executantului, pentru fiecare zi de întârziere.

6.3. Executantul rămîne responsabil în fața Beneficiarului pentru termenele executării lucrărilor, nerespectarea lor se sancționează cu o penalitate de 0,1% pentru fiecare zi de intirziere, dar nu mai mult de 3% din suma totala a lucrării.

6.4. Sancțiunile suportate de către Părți conform prezentului contract, nu le exonerează de îndeplinirea obligațiilor în natură.

7. Clauze de validitate

7.1. Nevaliditatea parțială sau totală a clauzelor contractului nu are nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți .

7.2. Prevederile punctului precedent nu sunt susceptibile să înlătore răspunderea părții care, din culpa sa, a determinat încetarea contractului .

8. Încetarea contractului

8.1. Prezentul contract poate fi reziliat unilateral de către una din Părți, prin notificarea celeilalte Părți, în cazul care ultima admite încălcarea esențială a obligațiilor contractuale.

8.2. Partea care invocă o cauză de reziliere a prezentului contract, va notifica cealaltă Parte, cu cel puțin 3 (trei) zile înainte de data la care rezilierea urmează să-și producă efectele.

8.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

8.4. Prevederile prezentului contract nu înlătură răspunderea Părții, a cărei conduită culpabilă a cauzat rezilierea Contractului., inclusiv răspunderea pentru prejudiciul cauzat celeilalte Partii prin rezilierea anticipată a Contractului.



9. Forța majoră

9.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde pentru neexecutarea în termen și/sau pentru executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea, executarea necorespunzătoare sau tardivă a obligației respective a fost cauzată de o forță majoră, așa cum este definită de legislația în vigoare, cu condiția că forța majoră afectează executarea de către Partea respectivă a obligațiilor contractuale. În cazul în care acțiunea forței majore este temporară, termenul de executare a obligațiilor este prelungit în modul corespunzător.

9.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 2 zile de la producere, evenimentul respectiv .

10. Notificări

10.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă în formă scrisă, la adresa/sediul prevăzut în contract.

10.2. Dacă notificarea se trimite prin e-mail sau fax, aceasta se consideră recepționată în ziua în care a fost expediată.

10.3. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la art.art. 10.1. și 10.2.

11. Litigii

11.1. Părțile contractante sînt obligate să întreprindă toate măsurile oportune în vederea soluționării litigiilor apărute în legătură cu încheierea, executarea sau rezilierea prezentului Contract pe cale amiabilă, prin desfășurarea unor negocieri și consultații reciproce.

11.2. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi deduse instanței de judecată competente spre soluționare, conform legislației în vigoare.

12. Dispoziții finale

12.1. Modificarea prezentului contract se efectuează prin act adițional scris semnat de părțile contractante.

12.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere dintre acestea, anterioară încheierii lui.

12.3. Prezentul contract este întocmit în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare Parte, și intră în vigoare din momentul semnării.

13. Semnăturile și rechizitele părților:

EXECUTANT:

„Mavitex-Cons” S.R.L.

Sediul: mun. Chisinau, com.Bacioi,

str. N.Testemiteanu 30,

c/f- 1007600057905

în BC: ”Moldova Agroindbank” SA

Fil.8 Chisinau

c/b: AGRNMD2X455

Cod IBAN: MD30AG000000022512227679

TVA: 0307661

Tel/fax: 022 99-77-84;022 84-00-22

Director: Chiperi Maria



BENEFICIAR:

“ELIT -PAN” SRL

Sediul: mun.Chisinau ,or.Singera,

sos.Chisinau-Tighina.6

c/f - 1003600052762 ;

c/d: 222400008100774

în BC: „Victoriabank”, Filiala nr.8;

Codul băncii : VICBMD2X802;

Cod IBAN: MD34VI222400008100774MDL

Tel: 022 84-30-54,

tel/fax: 022 41-38-49

Director: Irina Colesnic



**CONTRACT DE EXECUTIE A LUCLARILOR
DE CONSTRUCTIE
Nr.20 /06-2018**

mun.Chişinău

"20" iunie 2018

Societatea Comercială „MAVITEX-CONS” SRL, cu sediul în mun.Chişinău, comuna Bacioi, str. N. Testemiteanu ,30, reprezentată de d-na Maria Chiperi în funcţie de Director, acţionînd în baza Statutului denumită în continuare "Executant", pe de o parte

si

Societatea Comercială “ELIT -PAN” SRL,cu sediul în mun.Chisinau ,or.Singera, sos.Chisinau-Tighina,6, reprezentată de d-na Irina Colesnic în funcţie de Director, acţionînd în baza Statutului denumită în continuare "Beneficiar", pe de alta parte , au încheiat prezentul contract după cum urmează:

1. Obiectul contractului

1.1. Beneficiarul încredinţează, iar Executantul îşi asumă obligaţia să execute lucrari de finisari interioare cafenea cu spatii comerciale si oficii tip D+E+P, or.Singera, sos. Chisinau-Tighina 6, în conformitate cu **devizul local nr.22/05/2018**, iar Beneficiarul, se obligă să achite costul lucrărilor, potrivit devizului de cheltuieli, acceptat de ambele părţi prin prezentul Contract.

1.2. Materialele pentru executarea lucrărilor sunt furnizate de "Antreprenor" şi intră în preţul lucrărilor, specificat la p.3.1 al prezentului Contract. Partea care furnizează materialele de construcţie se obligă să furnizeze materiale de calitate corespunzătoare pentru realizarea lucrărilor şi certificate, în conformitate cu cerinţele normative privind calitatea în construcţii.

2. Termenul de executare

2.1. Termenul de executare a Lucrărilor se stabileşte pentru o perioadă de **4 luni** din momentul achitarii avansului operational.

2.2. În caz de apariţie a circumstanţelor ce vor avea ca urmare încetinirea sau stoparea lucrărilor,conditiilor climaterice nefavorabile, Executantul va anunţa neîntîrziat Beneficiarul despre acest fapt, întocmind şi prezentînd spre aprobare un proces-verbal privind prelungirea termenului de executare şi finalizare a lucrărilor.

3. Preţul contractului şi modul de achitare

3.1. Lucrările prevăzute la art.1.1 al prezentului contract se execută la un preţ de deviz stabilit şi acceptat de ambele părţi care constituie suma de **1297290,72 lei (un milion doua sute nouazeci si sapte mii doua sute nouazeci lei, 72 bani)**

Achitarea se efectuează în funcţie de etapele de executare a lucrărilor, conform Specificaţiei – devize anexă la prezentul Contract, după cum urmează:

↓ **40%** - avans operational.

↓ **30%** - la momentul finisarii şapei de mortar, montare gipscarton.

↓ **20%** - la momentul finisarii lucrarilor de tencuit interioare, placare teracotă.

↓ **10%** - la finalizarea executarii lucrarilor.

3.2. Volumul lucrărilor, preţul pentru o unitate de volum/suprafaţă, etapele de executare a lucrărilor precum şi calculul costului total al lucrărilor este indicat în oferta comerciala – anexă la prezentul Contract.

Modificarea preţului este posibilă în cazul în care Beneficiarul a introdus modificări în componenţa lucrărilor, care generează un volum suplimentar de lucrări pentru Antreprenor sau în alte cazuri convenite de părţi de comun acord.

3.3. Executantul începe executarea lucrărilor prevăzute la art.1.1 din prezentul contract după achitarea de către Beneficiar a avansului specificat la pct.3.1.1.

3.4. Achitarea integrală a preţului lucrărilor îndeplinite se execută de către Beneficiar în decurs de 3 (trei) zile de la finalizarea lucrarilor.



4. Obligațiile părților

4.1. Beneficiarul se obligă:

-să achite plățile conform condițiilor contractuale.

4.2. Executantul se obligă:

-să înceapă lucrările la obiect conform p.2.1 din momentul recepționării avansului conform pct.3.1.1. al prezentului contract , să execute lucrările calitativ.

-să execute lucrările în termenele stabilite de prezentul contract.

5. Recepția lucrărilor

5.1. Recepția lucrărilor de către Beneficiar se va efectua prin semnarea Actului de recepție a lucrărilor executate.

5.2. La finalizarea lucrărilor, Executantul va notifica Beneficiarul despre acest fapt. Se va considera că Antreprenorul și-a executat complet obligațiile de executare a lucrărilor la momentul semnării Actului de recepție a lucrărilor executate. În cazul eschivării nemotivate a Beneficiarului de la semnarea și aprobarea Actului de recepție a lucrărilor executate, lucrările vor fi considerate ca fiind acceptate fără rezerve de către Beneficiar la expirarea termenului de 7 (șapte) zile din momentul primirii notificării de la Executant despre faptul finalizării lucrărilor.

5.3 Executantul garantează calitatea lucrării executate în corespundere cu prevederile legislației în vigoare pe un termen de 3 ani. În acest interval de timp, Executantul va înlătura după caz toate defectele de calitate apărute, cu excepția celor datorate culpei Beneficiarului sau unei calamități naturale.

5.4. Reclamațiile referitoare la defectele ascunse sau la abaterile de la condițiile Contractului care nu au putut fi descoperite în momentul recepționării la finalizarea lucrărilor urmează a fi prezentate Executantului imediat după constatarea lor, în perioada termenului indicat la pct.5.3.

5.5. Defectele lucrărilor constatate se stipulează în actul de constatare semnat de părți, în care se stabilește modul, condițiile și termenele de înlăturare a viciilor și a abaterilor constatate.

6. Responsabilitatea părților

6.1. Partea care își încalcă obligațiile contractuale poartă răspundere pentru prejudiciul cauzat în conformitate cu legislația în vigoare.

6.2. Nerespectarea de către Beneficiar a termenelor de achitare a costului lucrărilor recepționate se sancționează cu o penalitate în mărime de 0,1 % din suma neachitată în termen, achitată în beneficiul Executantului, pentru fiecare zi de întârziere.

6.3. Executantul rămâne responsabil în fața Beneficiarului pentru termenele executării lucrărilor, nerespectarea lor se sancționează cu o penalitate de 0,1% pentru fiecare zi de intirziere, dar nu mai mult de 3% din suma totala a lucrarii.

6.4. Sancțiunile suportate de către Părți conform prezentului contract, nu le exonerează de îndeplinirea obligațiilor în natură.

7. Clauze de validitate

7.1. Nevaliditatea parțială sau totală a clauzelor contractului nu are nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți .

7.2. Prevederile punctului precedent nu sunt susceptibile să înlătore răspunderea părții care, din culpa sa, a determinat încetarea contractului .

8. Încetarea contractului

8.1. Prezentul contract poate fi reziliat unilateral de către una din Părți, prin notificarea celeilalte Părți, în cazul care ultima admite încălcarea esențială a obligațiilor contractuale.

8.2. Partea care invocă o cauză de reziliere a prezentului contract, va notifica cealaltă Parte, cu cel puțin 3 (trei) zile înainte de data la care rezilierea urmează să-și producă efectele.

8.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.



8.4. Prevederile prezentului contract nu înlătură răspunderea Părții, a cărei conduită culpabilă a cauzat rezilierea Contractului., inclusiv răspunderea pentru prejudiciul cauzat celeilalte Părți prin rezilierea anticipată a Contractului.

9. Forța majoră

9.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde pentru neexecutarea în termen și/sau pentru executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea, executarea necorespunzătoare sau tardivă a obligației respective a fost cauzată de o forță majoră, așa cum este definită de legislația în vigoare, cu condiția că forța majoră afectează executarea de către Partea respectivă a obligațiilor contractuale. În cazul în care acțiunea forței majore este temporară, termenul de executare a obligațiilor este prelungit în modul corespunzător.

9.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 2 zile de la producere, evenimentul respectiv .

10. Notificări

10.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă în formă scrisă, la adresa/sediul prevăzut în contract.

10.2. Dacă notificarea se trimite prin e-mail sau fax, aceasta se consideră recepționată în ziua în care a fost expediată.

10.3. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la art.art. 10.1. și 10.2.

11. Litigii

11.1. Părțile contractante sînt obligate să întreprindă toate măsurile oportune în vederea soluționării litigiilor apărute în legătură cu încheierea, executarea sau rezilierea prezentului Contract pe cale amiabilă, prin desfășurarea unor negocieri și consultații reciproce.

11.2. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi deduse instanței de judecată competente spre soluționare, conform legislației în vigoare.

12. Dispoziții finale

12.1. Modificarea prezentului contract se efectuează prin act adițional scris semnat de părțile contractante.

12.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere dintre acestea, anterioară încheierii lui.

12.3. Prezentul contract este întocmit în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare Parte, și intră în vigoare din momentul semnării.

13. Semnăturile și rechizitele părților:

EXECUTANT:

„Mavitex-Cons” S.R.L.
Sediul: mun. Chisinau, com.Bacioi,
str. N.Testemiteanu 30,
c/f- 1007600057905
în BC: ”Moldova Agroindbank” SA
Fil.8 Chisinau
c/b: AGRNMD2X455
Cod IBAN: MD30AG000000022512227679
TVA: 0307661
Tel/fax: 022 99-77-84;022 84-00-22
Director: Chiperi Maria



BENEFICIAR:

“ELIT -PAN” SRL
Sediul: mun.Chisinau ,or.Singera,
sos.Chisinau-Tighina,6
c/f - 1003600052762 ;
c/d: 222400008100774
în BC: „Victoriabank”, Filiala nr.8;
Codul băncii : VICBMD2X802;
Cod IBAN: MD34VI222400008100774MDL
Tel: 022 84-30-54,
tel/fax: 022 41-38-49
Director : Irina Colesnic



Anexa nr. 2

La Regulamentul de recepție a
construcțiilor și instalațiilor aferente

Investitorul (proprietarul) SRL "Elit-Pan"

**PROCES – VERBAL
DE RECEPȚIE FINALĂ
A CONSTRUCȚIILOR SI INSTALAȚIILOR AFERENTE
FINANȚATE DIN MIJLOACE FINANCIARE PROPRIETATEA PRIVATĂ**

Nr. 01 din 21 decembrie 2018

**Cladirea administrativa lit. „3B”-02
din mun.Chisinau, or.Singera, sos.Chisinau-Tighina 6/2
pentru terenul cu nr. cadastral 01112030280**

(denumirea obiectivului, adresa poștală)

Municipiul Chișinău

1. Obiectivul: Cladirea administrativa lit. „3B”-02 din mun.Chisinau, or.Singera, sos.Chisinau-Tighina 6/2 pentru terenul cu nr. cadastral 01112030280

este executat în cadrul contractului nr. 01/02-2017 din “07” februarie 2017

Lucrările au fost executate în baza autorizației de construcție nr. 026 din 06 decembrie 2016 și Certificatului de urbanism pentru proiectare nr. 026 din 09 iunie 2015

2. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul 20-21 decembrie 2018 fiind formată din :

Colesnic Irina - - președinte

Membrii:

Filip Malovata – responsabil tehnic;

Anatolie Chiperi – diriginte de șantier;

Anatolie Mahu – diriginte de șantier;

Petrov Nicolae – proiectant ,

Beneficiar : SRL “Elit-Pan” – Administrator Colesnic Irina

(numele, prenumele,calitatea)

Au mai participat la recepție:

Turcanu Anatolie – fondatorul SRL “Elit-Pan”

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele :

- 1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei anexă nr.1 ;
- 2) lucrările au fost complet terminate la data de 17 decembrie 2018 ;
- 3) observațiile comisiei de recepție finală au fost înlăturate ;
- 4) Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectivului au fost complectate ;
- 5) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului sînt în posesia utilizatorului ;
- 6) construcția s-a comportat corespunzător în perioada de terminarea ei la data de 01 martie 2017 pînă în prezent, respectiv pe o durată de douazeci și una luni, constatările comisiei;
- 7) valoarea obiectivului este de 8 000 000 lei, finanțat din mijloace financiare proprietate privata ;

4. În baza constatărilor făcute, Comisia de recepție finală propune: spre recepție finala - Cladirea administrativa lit. „3B”-02 din mun.Chisinau, or.Singera, sos.Chisinau-Tighina 6/2 pentru terenul cu nr. cadastral 01112030280

5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin : actele prezentate, autorizația de construire nr. 026 din 06 decembrie 2016, certificatul de urbanism pentru proiectare nr. 026 din 09 iunie 2015.

6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele de recepționat –

6¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral 01112030280.02 adresa poștală mun.Chisinau, or.Singera, sos.Chisinau-Tighina 6/2 destinația nelocativa, suprafața la sol 239.6 m.p., suprafața totală interioară 619.3 m.p., număr de nivel – trei, conform Certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil a SRL „MC-Imobil” Nr.1030 din 30 octombrie 2018 anexat la prezentul proces-verbal.

7. Prezentul proces –verbal, conținînd 3 file și 15 anexe numerotate și este sigilat, cu un total de 18 file, a fost încheiat astăzi 21 decembrie 2018 în 6(șase) exemplare.

Comisia de receptie finală :

Președinte



Irina Colesnic

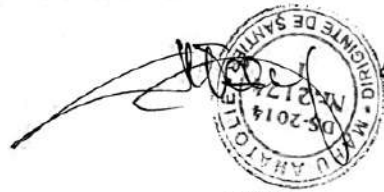
Membrii :



Filip Malovata



Anatolie Chiperi



Anatolie Mahu



Nicolae Petrov

Investitor:

[Handwritten signature]

SRL "Elit-Pan"
Turcanu Anatolie
- fondator



I.P. "Agenția Servicii Publice"
Serviciul Cadastral Teritorial CHIȘINĂU 1
INREGISTRAT
data 26.12.18 nr. 00418/39302
nr. cadastral 011205780102
Registrator *[Signature]*



PRIMĂRIA ORAȘULUI SÎNGERA

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

nr. 026 din 06 decembrie 2016

Ca urmare a cererii adresate de SRL ~ELIT-PAN~.
cu domiciliul/sediul sos Chisinau-Tighina, nr.6.
telefon de contact 079105032.
înregistrată cu nr. 17.10.2016

În baza prevederilor Legii privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, se

A U T O R I Z E A Z Ă :

Executarea lucrărilor de construcție Cafenea cu spatii comerciale si oficii D+P+E
în raionul _____ municipiul/orașul Sîngera (intravilan).
sectorul _____ comuna/satul _____.
str. Chisinau-Tighina nr. 6 bloc _____ ap. _____,
numarul cadastral 0111 203 280.

în următoarele condiții: Conform certificatului de urbanism nr. 026 din 09.06.2016
Proiect nr.26 din 09.06.2015
Documentația de proiect a fost elaborată de SRL "Arhideea Grup"

Termenul de începere a lucrărilor de construcție este de 6 luni de la data
eliberării prezentei autorizații.

Durata executării lucrărilor de construcție nu va depăși 24 luni din
momentul începerii lucrărilor de construcție.

PRIMAR Lari Mihail

VICEPRIMAR Scodigor Valeriu



Arhitect

Brînzila Evgheonii



PRIMĂRIA ORAȘULUI SÎNGERA

CERTIFICAT DE URBANISM PENTRU PROIECTARE

nr. 026 din 09.06. 2015

Ca urmare a cererii depuse de SRL „Elit-PAN”,
cu domiciliul/sediul or.Singera, sos. Chisinau Tighina, nr. 6,
telefon de contact _____
înregistrată cu nr. E-o43 din 11.05.2015

În baza prevederilor Legii privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, se

CERTIFICĂ :

Elaborarea documentației de proiect pentru: Cafenea cu spatii comerciale si oficii tip D+P+E.

situat municipiul Chișinău orașul Sîngera (intravilan)
sectorul _____ comuna/satul _____
sos. Chisinau-Tighina nr. 6 bloc _____ ap. _____

1. Regimul juridic:

- Situatia terenului **Intravilan**
- Dreptul de proprietate Contract vânzare/cumpărare nr.5535 din 10.08.2000
nr. Cadastral **0111 203 280.**
- Regim special -destinatie speciala

2. Regimul economic

- Folosinta actuala - Destinatia actuala a lotului de pamint este destinatie speciala.

3. Regimul tehnic

- Echiparea cu rețele edilitare - Conectarea la rețelele tehnico – edilitare se va efectua în baza avizelor serviciilor respective.
- Lucrarile conexe de interes public necesare functionarii obiectului - De preconizat amenajarea complexa a drumului, intrarii care posibil pot fi afectate.
- Constructii sau rețele edilitare supuse demolarii sau stramutarii in zona santierului -se va efectua în baza avizelor serviciilor respective si se va coordona cu APL.

4. Regimul arhitectural-urbanistic:

- Destinatia imobilului - Destinatia actuala a lotului de pamint este destinatie speciala , destinatia constructiei - cafnea cu spatii comerciale si oficii.
 - Capacitatea constructiei preconizate:
 - Dimensiunile si suprafetele parcelelor -Aria lotului 0.1959ha.
 - Alinierea terenului a constructiilor -Să se prevadă la proiectare amenajarea complexă a teritoriului, lăsându-se câte 5m de la hotarele lotului cu strada si cel puțin 3m de la hotarele lotului privat, distanta intre constructie si constructia vecina sa nu fie mai mica de 6m.
 - Inaltimea constructiei - Constructia va reprezenta o cafenea cu spatii comerciale si oficii cu D+P+E nivele.
 - Circulatia pietonilor La elaborarea proiectului sa se tină cont de actele normative în vigoare și situatia urbanistica existenta astfel pastrand trotuarele, accesele , parcarile,de interes public existente si de asigurat acceșele pentru pietoni si autovehicule.
- Procentul de ocupare a terenului (POT)
-Coeficientul de utilizare a terenului (CUT)

-Necesitatea prezentării și aprobării a schitei de proiect -De prezentat spre aprobare planul general și fațadele construcției.

Documentația de proiect va fi elaborată de persoane fizice sau juridice, autorizate în modul stabilit, cu respectarea actelor normative în vigoare.

Prezentul certificat nu permite executarea lucrărilor de construcție.

Documentația de proiect, în baza căreia se va solicita eliberarea autorizației de construire, va fi însoțită de următoarele avize și studii:

Proiectul de execuție de verificat de instituțiile autorizate în verificarea proiectelor, de coordonat cu (CHIȘINĂU PROIECT, URBAN PROIECT).

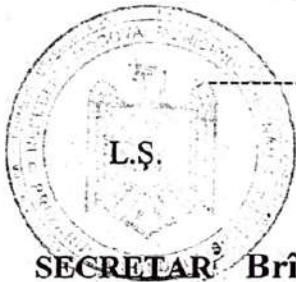
Proiectul de execuție de coordonat și de obținut avizele:

1. Centrul de Medicină preventivă.
2. Direcția Pompieri și Salvatori.
3. Ecologie
4. Avizele serviciilor respective

PRIMAR Interimar Moraru Maria

ARHITECT ȘEF

Brînzila Evghenii



SECRETAR Brînzila Maria

Termenul de valabilitate este de 24 luni de la data emiterii certificatului

Achitată plata de 50 lei. Chitanța nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ 201__ direct/prin poștă.

VALABILITATEA SE PRELUNGESTE CU _____ LUNI

PRIMAR / _____ / SECRETAR / _____ /

L.Ș.

ARHITECT-ȘEF

/ _____ /

_____ 201__
data

Notă. În conformitate cu art. 26 din Legea privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, responsabilitatea pentru emiterea certificatului de urbanism pentru proiectare revine solidar semnatarilor acestuia.

Elit-Pan

Nr. de iesire 03 din 18.10.2021

SCRISOARE DE RECOMANDARE

Compania "Mavitex-Cons" SRL in calitate de "Antreprenor general", au colaborat cu Societatea Comerciala "Elit-Pan" SRL in calitate de "Beneficiar", in perioada anului 2018 -2021, executarea a mai multor lucrarilor de constructie si reparatie :

- "Lucrari de constructie si reparatie Cafenea cu spatii comerciale si oficii tip D+E+P, mun.Chisinau, or.Singera, sos. Chisinau-Tihhina, 6 (demolari, zidarie, reparatie fatada, amenajare teritoriu, finisari interioare s.a.)
- "Lucrari de constructie Depozit tip P, mun. Chisinau, or. Singera, sos. Chisinau-Tighina 6" (lucrari de terasament, fundatii, pardoseli, confectii metalice, panouri sandwich, canalizare pluviala, apeduct si canalizare, lucrari de amenasare teritoriu s.a.)

SC "Mavitex-Cons" SRL, s-a dovedit a fi o echipă profesionistă care a ținut cont de toate cerințele proiectului de execuție, fiind respectate toate normele și standardele în vigoare.

Toate lucrarile de construcție au fost executate in termenii stabiliți conform contractelor principale si anexe stabilite de beneficiar. De asemenea pe parcursul colaborarii cu SC "Mavitex-Cons" SRL, a manifestat o mare deschidere spre înțelegerea nevoilor și așteptarilor noastre, fapt care a dus la obținerea unor rezultate pozitive prin calitatea serviciilor prestate.

Buna relație de afaceri care am avut-o cu acest partener și calitatea serviciilor oferite ne face sa recomandăm SC "Mavitex-Cons" SRL ca fiind un partener serios, responsabil, calificat și de încredere

Cu respect,

Administrator Colesnic Irina

SRL "ELIT-PAN"



„Elit-Pan” SRL
Republica Moldova
mun. Chișinău,
or. Singera MD-2091
șos. Chișinău-Tighina 6

Tel: + 373 22 41-38-49
Tel mob.: +373 79115032
Fax: + 373 22 41-38-49
E-mail: icolesnic@mail.ru

Mobiasbanca - OTP Group SA
MFO MOBBMD22
IBAN MD48MO2224ASV71859327100
c/f 1003600052762
c/TVA 0301162