

DECLARAȚIE**privind experiența similară**

1. Denumirea și obiectul contractului: **INFIINTARE SI DOTARE CENTRU TIP AFTER SCHOOL IN LOCALITATEA SAUCESTI, COMUNA SAUCESTI, JUDETUL BACAU**
2. Numărul și data contractului: **NR. 38 DIN DATA 08.07.2019**
3. Denumirea/numele beneficiarului: **COMUNA SAUCESTI**
4. Adresa beneficiarului: **STR. PRINCIPALA, LOCALITATEA SAUCESTI, COMUNA SAUCESTI, JUDETUL BACAU**
5. Țara: **ROMANIA**
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului: **ANTREPRENOR GENERAL (LIDER DE ASOCIATIE)**

7. Valoarea contractului	exprimată în moneda în care s-a încheiat contractul LEI RO	exprimată în echivalent LEI MDL
a) inițială (la data semnării contractului)	3 103 923,59	13 257 788,83
b) finală (la data finalizării contractului)	3 131 433,00	13 375 289,77

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: **NU SUNT**

9. Perioada de execuție a lucrării (luni):

a) contractată : **6**

b) efectiv realizată: **17**

c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul: **NU SUNT**

10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor: **nr.9324 din 30.12.2020**

11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție: **NU SUNT**

12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte **LUCRARI SIMILARE CELOR CE URMEAZA A FI EXECUTATE**

Data completării: **16.09.2022**

Semnat: _____

Nume: **Pavel PLAMADIALA**

Funcția în cadrul întreprinderii: **Administrator**

Denumirea întreprinderii: **SC PRO EX 2005 SRL**

DECLARAȚIE
privind experiența similară

1. Denumirea și obiectul contractului: **MODERNIZAREA, RENOVAREA SI DOTAREA CAMINULUI CULTURAL IN LOCALITATEA SAUCESTI, JUDETUL BACAU**
2. Numărul și data contractului: **NR. 37 DIN DATA 08.07.2019**
3. Denumirea/numele beneficiarului: **CUMUNA SAUCESTI**
4. Adresa beneficiarului: **STR. PRINCIPALA, LOCALITATEA SAUCESTI, COMUNA SAUCESTI, JUDETUL BACAU**
5. Țara: **ROMANIA**
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului: **ANTREPRENOR GENERAL (LIDER DE ASOCIATIE)**
7. Valoarea contractului

	exprimată în moneda în care s-a încheiat contractul LEI RO	exprimată în echivalent LEI MDL
a) inițială (la data semnării contractului)	3 747 104,92	16 005 009,25
b) finală (la data finalizării contractului)	3 747 104,92	16 005 009,25
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: **NU SUNT**
9. Perioada de execuție a lucrării (luni):
 - a) contractată : **6**
 - b) efectiv realizată: **15**
 - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul: **LUCRĂRI SUPLIMENTARE**
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor: **nr.7772 din 29.10.2020**
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție: **NU SUNT**
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte **LUCRARI SIMILARE CELOR CE URMEAZA A FI EXECUTATE**

Data completării: **16.09.2022**

Semnat: _____

Nume: **Pavel PLAMADIALA**

Funcția în cadrul întreprinderii: **Administrator**

Denumirea întreprinderii: **SC PRO EX 2005 SRL**

DECLARAȚIE

**privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea
corespunzătoare a contractului**

Nr.	Denumire utilaje/echipament/instalatie	U.M	Canti tate	Caracteristici tehnce	Forma de detinere	
					Proprietate	Chirie
2	PICAMAR ELECTRIC	Buc	1		DA	
3	APARAT DE SUDURA model AMA	Buc	2	<p>Tensiune de alimentare:230 V</p> <p>Putere absorbita:2,9 kw</p> <p>Tensiune in gol:17-31 V</p> <p>Plaja de current:25 -160 A</p> <p>Greutate:38 kg</p> <p>Aparat de sudura compact, pe roti, pentru sudura cu fir, mediu protector de gaz.Alimentare monofazata .Racire cu ventilator.Protectie la suprasarcina cu thermostat</p> <p>Anul 2010</p>	DA	
4	SCARI ALUMINIU	Buc	3		DA	
5	MASINA CU PERCUTIE DE INSURUBAT MODEL AMA	Buc	1	<p>Turatie in gol: 0 -2,300 rot/min</p> <p>Frecventa in gol : 0-3,200 rot/min</p> <p>Diametrul suruburi:M5-M14</p> <p>Sistem de prindere:hexagon interior $\frac{1}{4}$</p> <p>Tensiune acumulator:18V /3,0Ah</p> <p>Acumulator LI-ION cu tehnologie de incarcare computerizata</p> <p>Lampa de lucru cu LED functioneaza si atunci cand motorul este in repaus</p> <p>Anul 2010</p>	DA	
6	BORMASINA	Buc	9		DA	
7	SCHELA METALICA	Set	4		DA	
8	POMPA DE INJECTAT MORTAR 1.5 KW	Buc	1		DA	
9	MASINA UNIVERSALA DE TAMPLARIE	Buc	1		DA	

10	ROABE	Buc	4		DA	
11	DRUJBA	Buc	3		DA	
12	FLEX	Buc	8		DA	
13	MASINA TRANSPORT	Buc	2		DA	
14	CIOCAN ROTOPERCUTOR SDS MAX BOSCH GBH7-46DE	Buc	2	Putere nominal:1350 W Energie de impact: 2-13/15 J Turatie nominal: 145-280 rpm Nr. De percutii:1350-2800bpm Greutate:8,2 kg Diam de gaurire beton cu burghie inelare:45-40mm Manevre extreme de confortabila prin turatia reglabila individual,intrerupator cu posibilitate de blocare in modul de dalta si maner suplimentar ergonomic	DA	
15	APARAT DE SUDURA Helvi Panther 151T	Buc	1	Tip alimentare:monofazica Tens de alimentare:230V ,50 Hz Camp de reglare:35-145 A Curent conventional:20% 130 A 60% 75 diam sarma(mm):inox 0,8 otel 0,6-0,8 aluminiu 0,8 greutate 27 kg Anul 2010	DA	
16	ELECTROCOMPRESOR MOBIL JOASA PRESIUNE	Buc	1		DA	
17	MASINA DE INSURUBAT CU PERCUTIE	Buc	2	Turatie in gol:0-2.300 rot/min Frecventa in gol: 0 -3,200rot/min Moment de strangere max:M5-M14 Diamentrul suruburi:M5-M14 Diamentrul suruburi de inalta rezistenta:M5-M12 Sistem de prindere:hexagon interior $\frac{1}{4}$ Tensiune acumulator:18V/3,0Ah Greutate:1,5 kg Anul 2010	DA	

18	CIOCAN ROTOPERCUTOR Makita tip HR4511C	Buc	2	<p>Putere:1350W</p> <p>Energie de impact:2,7-13J</p> <p>Frecventa batailor in gol:1250-2750 rpm</p> <p>Diametrul gaurii in beton :45mm</p> <p>Greutate:8,5kg</p> <p>Set livrare</p> <p>Cutie de transport</p> <p>Maner lateral in D</p> <p>Opritor de adancime</p> <p>Unsoare pentru dalta</p> <p>Anti vibrator tehnology si maner antisoc pentru o reducere eficienta a vibratiilor</p> <p>Nivel scazut de vibratii datorita amortizorului dinamic si manerului cu abosortie de vibratii,ergonomic cu parte cauciucata pentru lucru confortabil</p> <p>Doua moduri de operare:rotopercutie si percutie simpla.Indicator luminous verde pentru semnalizarea tensiunii si indicator luminous rosu pentru service.</p>	DA	
19	INCARCATOR FRONTAL	Buc	1		DA	
20	BULESCAVATOR	Buc	1		DA	
21	GENERATOR DE CURENT 6500	Buc	2		DA	
22	DEMOLATOR	Buc	2		DA	
23	CIOCAN ROTOPERCUTOR MODEL AMA	Buc	2	<p>Nivel scazut de vibratii datorita amortizorului dinamic</p> <p>Manerului cu absortie de vibratii</p> <p>Mandrina reproiectata pentru cresterea durabilitati</p> <p>Regulator electronic</p> <p>Limitator de cuplu</p> <p>Putere:1,350W</p> <p>Energie de impact:2,7-13J</p> <p>Turatie in gol:130-280rpm</p>	DA	

				<p>Greutate:8,5kg</p> <p>Anul 2010</p>		
24	<p>MASINA DE INSURUBAT CU PERCUTIE MAKITA,BTD140RF</p>	Buc	2	<p>Turatie in gol:0-2,300rot/min</p> <p>Frecventa in gol:0-3,200 rot/min</p> <p>Moment de strangere max:M5-M14</p> <p>Sistem de prindere:hexagon interior $\frac{1}{4}$</p> <p>Tensiune acumulator:18 V/3,0Ah</p> <p>Greutate:1,5 kg</p> <p>Acumulator Li-Ion cu tehnologie de incarcare computerizata.Inelul de prindere fosforescent lumineaza in intuneric.</p> <p>Motor compact cu 4 poli</p> <p>Durata de incarcare de 22 min. pentru acumulator Li-Ion de 3,0Ah</p>	DA	
25	<p>APARAT SUDURA MIG MAG EINHELL BT-GW 170</p>	Buc	2	<p>Tensiune de alimentare:230 V</p> <p>Putere abosorbta:2,9 KW</p> <p>Tensiune in gol: 17-31 V</p> <p>Curent maxim:60 A 15%</p> <p>Trepte de reglaj:4</p> <p>Clasa de izolatie: H</p> <p>Greutate 37 kg</p> <p>Racirea se va face cu ventilatorul</p> <p>Anul 2010</p>	DA	
26	<p>SURUBELNITA CU PERCUTIE CU ACUMULATOR Einhell BT-CD 18</p>	Buc	2	<p>Moment de torsiune maxim (insurubare dura) 140 Nm</p> <p>Turatie de mers in gol, treapta a 2 a:0-2.300 RPM</p> <p>Filet arbore porturburghiu:Hexagon interior</p> <p>Tensiunea acumulatorului; M5-M12 mm</p> <p>Este ergonomica si usoara, reprezinta Solutia cea mai usoara pentru orice utilizator, led de control,Potentiometru</p> <p>De viteza electronic, Mandrina rapida fara cheie,system de oprire automata</p> <p>Incarcator,Carcasa de plastic pentru transport</p>	DA	

27	SLEFUITOR BETON	Buc	2		DA	
28	MASINA DE TAIAT SI FASONAT OTEL-BETON	Buc	1		DA	
29	MINIESCAVATOR	Buc	1		DA	
30	SLEFUITOR DE PERETI TIP GIRAFA	Buc	2		DA	
31	GENERATOR DE CURENT	Buc	1		DA	
32	VIBRATOR INTERN DE INALTA FRECVENTA	Buc	1		DA	
33	MASINA DE SLEFUIT	Buc	1		DA	
34	TURBOCOMPRESOR	Buc	1		DA	
35	Autogreder	Buc	1			DA
36	Cilindru Vibrocompactor	Buc	1			DA
37	Perie mecanica de curatat	Buc	1			DA
38	Repartizator finisor mixturi	Buc	1			DA

Data completării: **16.09.2022**

Semnat: _____

Nume: **Pavel PLAMADIALA**

Funcția în cadrul întreprinderii: **Administrator**

Denumirea întreprinderii: **SC PRO EX 2005 SRL**

DECLARAȚIE

privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului

Nr. d/o	Funcția	Studii de specialitate
	1	2
1.	PLAMADIALA STEFAN	DIRECTOR-TEHNIC
2.	BARABAS CLAUDIU-STEFAN	DIRECTOR TEHNIC
3.	PLAMADIALA IOAN	PROIECTANT INGINER MECANIC
4.	ZURGALAU IOANA-FLORINA	ASISTENT MANAGER
5.	DAN CRINA-MARIA	ASISTENT MANAGER
6.	ANDONE ANCA-PETRUTA	ECONOMIST IN EC.GENERALA
7.	CODREA GHEORGHE	ECONOMIST IN EC.GENERALA
8.	PANTEA VIOLETA-CATALINA	ECONOMIST IN EC.GENERALA
9.	CODREA FELICIA	INGINER ELECTRONIST IN TRANSPORTURI
10.	MARIAN BOGDAN-CRISTIAN	TEHNICIAN ENERGETICIAN/ELECTRICIAN
11.	BORDA DAVID-VASILE	LACATUS MECANIC
12.	MARIAN NICOLAE	DULGHER
13.	FORGACI CRISTIAN	ZIDAR PIETRAR
14.	BURIAN PETRU	ZIDAR PIETRAR
15.	BELDEAN DUDU-OVIDIU	MUNCITOR NECALIFICAT
16.	BODONEA IOAN	MUNCITOR NECALIFICAT
17.	HANG GABRIEL	MUNCITOR NECALIFICAT
18.	VARIAN ANDREI-VALENTIN	MUNCITOR NECALIFICAT

Data completării: **16.09.2022**

Semnat: _____

Nume: **Pavel PLAMADIALA**

Funcția în cadrul întreprinderii: **Administrator**

Denumirea întreprinderii: **SC PRO EX 2005 SRL**

**LISTA SUBCONTRACTORILOR
ȘI PARTEA/PĂRȚILE DIN CONTRACT CARE SUNT
ÎNDEPLINITE DE ACEȘTIA**

Nr. d/o	Numele și adresa subantreprenorilor	Activități din contract	Valoarea aproximativă MDL	% din valoarea contractului
1.				
2.				
	TOTAL			

Ofertant,

(semnătura autorizată)

Nu este cazul!

ANGAJAMENT TERȚ SUSȚINĂTOR FINANCIAR

Terț susținător financiar

.....(denumirea)

ANGAJAMENT

privind susținerea financiară a ofertantului/candidatului\

Către,

(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Cu privire la procedura pentru atribuirea contractului

(denumirea contractului de achiziție publică), noi*(denumirea terțului susținător financiar)*, având sediul înregistrat la *(adresa terțului susținător financiar)*, ne obligăm, în mod ferm, necondiționat și irevocabil, să punem la dispoziția *(denumirea ofertantului/candidatului)* toate resursele financiare necesare pentru îndeplinirea integrală și la termen a tuturor obligațiilor asumate de acesta conform ofertei prezentate și contractului de achiziție publică ce urmează a fi încheiat între ofertant și autoritatea contractantă.

Acordarea susținerii financiare nu implică alte costuri pentru achizitor, cu excepția celor care au fost incluse în propunerea financiară.

În acest sens, ne obligăm în mod ferm, necondiționat și irevocabil, să punem la dispoziția *(denumirea ofertantului/candidatului)* suma de (valoarea totală/parțială din propunerea financiară), necesară pentru îndeplinirea integrală, reglementară și la termen a contractului de achiziție publică.

Noi, *(denumirea terțului susținător financiar)*, declarăm că înțelegem să răspundem față de autoritatea contractantă pentru neexecutarea oricărei obligații asumate de *(denumirea ofertantului)*, în baza contractului de achiziție publică și pentru care *(denumirea ofertantului/candidatului)* a primit susținerea financiară conform prezentului angajament, renunțând în acest sens, definitiv și irevocabil, la invocarea beneficiului de diviziune.

Noi, *(denumirea terțului susținător financiar)*, declarăm că înțelegem să renunțăm definitiv și irevocabil la dreptul de a invoca orice excepție de neexecutare, atât față de autoritatea contractantă, cât și față de *(denumirea ofertantului/candidatului)*, care ar putea conduce la neexecutarea, parțială sau totală, sau la executarea cu întârziere sau în mod necorespunzător a obligațiilor asumate de noi prin prezentul angajament.

Noi,..... *(denumirea terțului susținător financiar)*, declarăm că înțelegem să răspundem pentru prejudiciile cauzate autorității contractante ca urmare a nerespectării obligațiilor prevăzute în angajament.

Prezentul reprezintă angajamentul nostru ferm încheiat în conformitate cu prevederile art.21 alin.(6) al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice, care dă dreptul autorității contractante de a solicita, în mod legitim, îndeplinirea de către noi a anumitor obligații care decurg din susținerea financiară acordată *(denumirea ofertantului/candidatului)*.

Data completării,

Terț susținător,
(semnătură autorizată)

Nu este cazul!

**ANGAJAMENT PRIVIND SUSȚINEREA TEHNICĂ ȘI PROFESIONALĂ A
OFERTANTULUI/GRUPULUI DE OPERATORI ECONOMICI**

.....

(denumirea)

**ANGAJAMENT
privind susținerea tehnică și profesională
a ofertantului/candidatului**

Către,

(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Cu privire la procedura pentru atribuirea contractului ... *(denumirea contractului de achiziție publică)*, noi ... *(denumirea terțului susținător tehnic și profesional)*, având sediul înregistrat la ... *adresa terțului susținător tehnic și profesional)*, ne obligăm, în mod ferm, necondiționat și irevocabil, să punem la dispoziția... *(denumirea ofertantului)* toate resursele tehnice și profesionale necesare pentru îndeplinirea integrală și la termen a tuturor obligațiilor asumate de acesta, conform ofertei prezentate și contractului de achiziție publică ce urmează a fi încheiat între ofertant și autoritatea contractantă.

Acordarea susținerii tehnice și profesionale nu implică alte costuri pentru achizitor, cu excepția celor care au fost incluse în propunerea financiară.

În acest sens, ne obligăm în mod ferm, necondiționat și irevocabil, să punem la dispoziția ... *(denumirea ofertantului/candidatului)* resursele tehnice și/sau profesionale de ... necesare pentru îndeplinirea integrală, reglementară și la termen a contractului de achiziție publică.

Noi, ... *(denumirea terțului susținător tehnic și profesional)*, declarăm că înțelegem să răspundem, în mod necondiționat, față de autoritatea contractantă pentru neexecutarea oricărei obligații asumate de *(denumirea ofertantului/candidatului)*, în baza contractului de achiziție publică, și pentru care ... *(denumirea operatorului/candidatului)* a primit susținerea tehnică și profesională conform prezentului angajament, renunțând în acest sens, definitiv și irevocabil, la invocarea beneficiului de diviziune.

Noi, ... *(denumirea terțului susținător tehnic și profesional)*, declarăm că înțelegem să renunțăm definitiv și irevocabil la dreptul de a invoca orice excepție de neexecutare, atât față de autoritatea contractantă, cât și față de ... *(denumirea ofertantului)*, care ar putea conduce la neexecutarea, parțială sau totală, sau la executarea cu întârziere sau în mod necorespunzător a obligațiilor asumate de noi prin prezentul angajament.

Noi,... *(denumirea terțului susținător tehnic și profesional)*, declarăm că înțelegem să răspundem pentru prejudiciile cauzate autorității contractante ca urmare a nerespectării obligațiilor prevăzute în angajament.

Prezentul reprezintă angajamentul nostru ferm încheiat în conformitate cu prevederile art.22 alin.(6) al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice, care dă dreptul autorității contractante de a solicita, în mod legitim, îndeplinirea de către noi a anumitor obligații care decurg din susținerea tehnică și profesională acordată... *(denumirea ofertantului/candidatului)*.

Data completării,

Terț susținător,

.....

.....

(semnătură autorizată)

Nu este cazul!

DECLARAȚIE TERȚ SUSȚINĂTOR TEHNIC

Terț susținător tehnic

.....

(denumirea)

Declarație

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al (*denumirea terțului susținător tehnic și profesional*), declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că datele prezentate în tabelul anexat privind logistica, utilajele, instalațiile, echipamentele tehnice de care dispun și care urmează a fi folosite efectiv pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică..... sunt reale.

Declar, de asemenea, că vom disponibiliza aceste resurse necondiționat, în funcție de necesitățile care vor apărea pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică având ca obiect.....(*obiectul contractului*).

LISTA

privind logistica, utilajele, instalațiile și echipamentele tehnice aflate în dotare și care urmează a fi efectiv folosite pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică

Nr. crt	Denumire utilaj/echipament/instalație	Cantitate U.M.	Forma de deținere	
			Proprietate	În chirie

Prezenta declarație este anexă la „Angajamentul ferm” privind susținerea noastră tehnică și profesională oferită

(*denumirea ofertantului/candidatului*).

Data completării,

Terț susținător,

(*semnătură autorizată*)

Nu este cazul!

DECLARAȚIE TERȚ SUSȚINĂTOR PROFESIONAL

Terț susținător profesional

.....

(denumirea)

Declarație

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al(denumirea terțului susținător tehnic și profesional), declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că datele prezentate în tabelul anexat privind efectivul mediu anual al personalului de specialitate angajat care urmează a fi efectiv alocat pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică..... sunt reale.

LISTA

privind personalului de specialitate angajat care urmează a fi efectiv
alocat pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică

	Anul 1	Anul 2	Anul 3
Personalul de specialitate			
.....			
.....			
.....			

Anexez declarației, CV-urile personalului de specialitate, precum și ale personalului care va fi alocat efectiv pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate, referitoare la experiența anterioară, capacitățile tehnice și personalul de specialitate angajat sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai (*denumirea și adresa autorității contractante*) cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Prezenta declarație este anexă la „Angajamentul ferm” privind susținerea noastră tehnică și profesională oferită
.....

(denumirea ofertantului/candidatului).

Data completării,

Terț susținător,

(semnătură autorizată)

Nu este cazul!

ROMÂNIA

MINISTERUL JUSTIȚIEI

XXXXXXXXXX



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LĂNGĂ TRIBUNALUL MUREȘ

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firma: PRO EX 2005 S.R.L.

Sediu social: TÂRGU MUREȘ, P-ța MEMORANDUMULUI, Nr. 7, Județul MUREȘ

Activitatea principală: Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale - 4120

Cod Unic de Înregistrare: 18203784 din data de: 09.12.2005

Nr. de ordine în registrul comerțului: J26/2098/09.12.2005

Data cliberării: 18 -06- 2010

DIRECTOR,

ADINA-NICOLETA BERCEA



Seria B Nr. 2345257



MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

București, Bd. Unirii nr. 74, Bl. J3B, sector 3; Telefon:+40-21 3160804, Fax:+40-21 3160803; Cod poștal:030837

Website: www.onrc.ro; E-mail: onrc@onrc.ro; Cod de Identificare Fiscala: 14942091;



BR2E52693

Nr.: 841902/15.09.2022

CERTIFICAT CONSTATATOR

În conformitate cu prevederile Legii nr. 26/1990 privind registrul comerțului, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ca urmare a cererii dumneavoastră înregistrată sub nr. 841902 din 15.09.2022, Oficiul Național al Registrului Comerțului certifică informațiile referitoare la

PRO EX 2005 SRL

INFORMAȚII DE IDENTIFICARE

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J26/2098/2005, atribuit în data de 09.12.2005

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J26/2098/2005

Cod unic de înregistrare: 18203784

Certificat de înregistrare: B2345257, emis pe data de 15.06.2010 și eliberat la data 18.06.2010

Adresă sediu social: Municipiul Tîrgu Mureș, P-ța MEMORANDUMULUI, Nr. 7, Județ Mureș

Contacte sediu social: telefon: 0365440525, 0365440525

Contacte firmă: telefon: 0365440525, 0365440525

Actul de înmatriculare și autorizare: Încheiere judecătorească 7634/09.12.2005, JUDECĂTOR DELEGAT

Stare firmă: funcțiune

Forma de organizare : societate cu raspundere limitata

Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 14.08.2012

Durată: nelimitată;

SEDIU SOCIAL

Act sediu: Contract de comodat, din data 07.06.2010

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 07.06.2010.

Data expirării dovezii de sediu: 07.06.2040.

Durata sediului: 30 ani.

CAPITAL SOCIAL

Capital social subscris: 200 LEI , integral vărsat

Echivalent USD capital social: 68

Număr părți sociale: 20

Valoarea unei părți sociale: 10 LEI

ASOCIAȚI PERSOANE JURIDICE

Nu există înregistrări.

Raport generat în data de 15.09.2022 : 10:30:54



BR2E52693

ASOCIAȚI PERSOANE FIZICE

PLAMADIALA PAVEL

Calitate: asociat unic

Cetățenie: română

Stare civilă: nedeclarat

Data și locul nașterii: 08.07.1969, COBUSA NOUA, REP.MOLDOVA

Sex: masculin

Aport la capital: 200 LEI

Echivalent USD capital social: 68

Aport vărsat total: 200 LEI

Număr părți sociale: 20

Cota de participare la beneficii și pierderi: 100% / 100%

REPREZENTANT acționar/asociat/membru (PERSOANĂ JURIDICĂ)

Nu există înregistrări.

ASOCIAT, reprezentant al deținătorilor în comun de părți sociale (PERSOANĂ FIZICĂ)

Nu există înregistrări.

Persoane împuternicite (PERSOANE FIZICE)

PLAMADIALA PAVEL

Calitate: administrator

Funcție: nespecificata

Cetățenie: română

Sex: masculin

Data și locul nașterii: 08.07.1969, COBUSA NOUA, REP.MOLDOVA

Puteri: DEPLINE

Data numirii în funcție: 15.03.2006

Durată mandat: nelimitată

Data depunere specimen semnătură: 05.06.2006

Persoane împuternicite (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări.

Administratori judiciari / Lichidatori judiciari/ Lichidatori (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări.

CURATOR / CURATOR SPECIAL

Nu există înregistrări.

Cenzori / Auditori PERSOANE JURIDICE

Nu există înregistrări.

Cenzori / Auditori PERSOANE FIZICE

Nu există înregistrări.

Activitatea principală

Domeniul de activitate principal: conform codificarii (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)

Raport generat în data de 15.09.2022 : 10:30:54



BR2E52693

4120 - Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale

FILIALE / SUCURSALE / SUBUNITĂȚI

Nu există înregistrări.

SEDII SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU

Denumire: PUNCT DE LUCRU

Adresă: Municipiul Tîrgu Mureș, Str. GHEORGHE DOJA, Nr. 231, C16, Judet Mureș

Act sediu: Contract de închiriere, din data 15.04.2010

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 15.04.2010.

Data expirării dovezii de sediu: 15.10.2010.

Durata sediului: 6 luni.

Act sediu: Act aditional nr. 212 din data 05.10.2010 la contract de închiriere, nr. 157 din data 15.04.2010

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 15.10.2010.

Data expirării dovezii de sediu: 15.10.2015.

Durata sediului: 5 ani.

SEDII SI/SAU ACTIVITATI AUTORIZATE CONFORM ART. 15 DIN L359/2004

Tip activitate autorizată: terți

Conform declarației - tip model 3 nr. 39285 din 10.06.2010

Activități desfășurate în afara sediului social și a sediilor secundare (CAEN REV. 2):

4399 - Alte lucrări speciale de construcții n.c.a.

4391 - Lucrări de învelitori, șarpante și terase la construcții

4339 - Alte lucrări de finisare

4334 - Lucrări de vopsitorie, zugrăveli și montări de geamuri

4332 - Lucrări de tâmplărie și dulgherie

4331 - Lucrări de ipsoserie

4329 - Alte lucrări de instalații pentru construcții

4322 - Lucrări de instalații sanitare, de încălzire și de aer condiționat

4321 - Lucrări de instalații electrice

4312 - Lucrări de pregătire a terenului

4311 - Lucrări de demolare a construcțiilor

4299 - Lucrări de construcții a altor proiecte ingineresti n.c.a

4222 - Lucrări de construcții a proiectelor utilitare pentru electricitate și telecomunicații

4120 - Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale

Data certificatului constatator: 17.06.2010

Sediul social din: Municipiul Tîrgu Mureș, P-ța MEMORANDUMULUI, Nr. 7, Judet Mureș

Tip sediu: principal

Tip model declarație: model 3 nr. 39285 din 10.06.2010

Nu se desfășoară activitățile prevăzute în actul constitutiv sau modificator

Data certificatului constatator: 17.06.2010

Denumire: PUNCT DE LUCRU

Sediul secundar din: Municipiul Tîrgu Mureș, Str. GHEORGHE DOJA, Nr. 231, C16, Judet Mureș

Tip sediu: sediu secundar

Tip model declarație: model 2 nr. 39285 din 10.06.2010

Raport generat în data de 15.09.2022 : 10:30:54



BR2E52693

Activități la sediu:

4673 - Comerț cu ridicata al materialului lemnos și al materialelor de construcții și echipamentelor sanitare

4639 - Comerț cu ridicata nespecializat de produse alimentare, băuturi și tutun

4120 - Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale

Data certificatului constatator: 17.06.2010

CONCORDAT PREVENTIV

Nu există înregistrări.

FAPTE AFLATE SUB INCIDENTA ART 21. LIT. e-h) din L26/1990

- Urmărire penală:

Nu există înregistrări.

- Dosar penal - trimitere în judecată:

Nu există înregistrări.

- Condamnare penală a firmei:

Nu există înregistrări.

- Dizolvare firmă:

Nu există înregistrări.

- Lichidare firmă:

Nu există înregistrări.

- Insolvență:

Nu există înregistrări.

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2021

23. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCIȚIULUI FINANCIAR:- Profit (rd. 64 - 65 - 66 - 67 - 68): 83597 LEI

23. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCIȚIULUI FINANCIAR:- Pierdere (rd. 65 + 66 + 67 + 68 - 64): 0 LEI

19. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):- Pierdere (rd. 63 - 62): 0 LEI

19. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):- Profit (rd. 62 - 63): 103109 LEI

Numar mediu de salariați: 13

Impozite, contributii si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:: 0 LEI

1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+06): 5834587 LEI

ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03): 224845 LEI

Informațiile sunt eliberate din registrul central computerizat al comerțului, ținut de Oficiul Național al Registrului Comerțului și au la bază comunicarea înregistrărilor efectuate în registrul comerțului ținut de către oficiile registrului comerțului de pe lângă tribunale până la data de 15.09.2022

S-a eliberat prezentul certificat constatator solicitantului PLAMADIALA IOAN , fiindu-i necesar la Licitație.

Potrivit prevederilor art. 22 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 26/1990 privind registrul comerțului, republicată, cu modificările și completările ulterioare, profesionistul are obligația să solicite înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor prevăzute de lege, în cel mult 15 zile de la data actelor și faptelor supuse obligației de înregistrare. Înregistrarea mențiunilor se poate face și la cererea persoanelor interesate, în termen de cel mult 30 de zile de la data când au cunoscut actul sau faptul supus înregistrării.

În cazul persoanelor împuternicite al căror mandat a expirat, însă profesionistul nu a procedat la înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor corespunzătoare, conform celor de mai sus, acesta va figura în continuare înregistrat în registrul comerțului computerizat, cu calitatea respectivă și cu durata mandatului expirată.

Prezentul document conține date cu caracter personal a căror prelucrare intră sub incidența prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

Informațiile cu privire la datele cu caracter personal furnizate prin prezentul document pot fi utilizate exclusiv în scopul pentru care au fost solicitate.

Pentru actele înregistrate în registrul comerțului, a căror descriere nu se regăsește în conținutul certificatului constatator/furnizării de informații (de ex., la rubrica „Alte mențiuni”, „Restricții” ș.a.), solicitantul are posibilitatea obținerii de copii/copii certificate după mențiunea respectivă, prin completarea formularului- tip „Cerere - comandă eliberare acte” și cu respectarea dispozițiilor privind datele cu caracter personal.

Contrafacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.

Executie lucrari pentru obiectivul de investitie: "INFIINTARE SI DOTARE CENTRU TIP AFTER SCHOOL IN LOCALITATEA SAUCESTI, COMUNA SAUCESTI, JUDETUL BACAU"

CONTRACT

privind

Executie lucrari pentru obiectivul de investitie: "INFIINTARE SI DOTARE CENTRU TIP AFTER SCHOOL IN LOCALITATEA SAUCESTI, COMUNA SAUCESTI, JUDETUL BACAU"

Nr. 38 din data 08.07.2019

Prezentul *Contract de achiziție publică de lucrări*, (denumit în continuare „*Contract*”), s-a încheiat având în vedere prevederile din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice (denumită în continuare “*Legea nr. 98/2016*”) precum și orice alte prevederi legale emise în aplicarea acesteia încheiat în data de **08.07.2019**, între:

COMUNA SAUCESTI, cu sediul în str. Principala, localitatea Saucesti, comuna Saucesti, județul Bacau, cod poștal 607540, telefon: +40 234215131, fax: +40 234215218, cod fiscal 4455595, conturi trezorerie RO06TREZ24A670307580401X, RO22TREZ24A670307580402X, RO38TREZ24A670307580403X, RO54TREZ24C670307580401X, RO70TREZ24C670307580402X, RO86TREZ24C670307580401X deschise la Trezoreria Municipiului Bacau, reprezentată prin dl. MANEA Valentin – Primar, IONITOAIE Jenica – contabil și GAVRIL Heraclea Ioana - secretar, în calitate de Achizitor, pe de o parte

și

ASOCIEREA S.C. PRO EX 2005 S.R.L. – I.M. PRO EX 2005 S.R.L., cu sediul liderului de asociere S.C. PRO EX 2005 S.R.L. în: Targu Mures, Str. Memorandumului, nr. 7, judetul Mures, telefon: 0365440525, fax: 0365440525, e-mail: proex_2005@yahoo.com, număr de înmatriculare J26/2098/2005, cod de înregistrare fiscală RO 18203784, cont IBAN nr. RO06TREZ4765069XXX009871, deschis la Trezoreria Tg. Mures, reprezentată prin PLAMADIALA Pavel, Administrator, în calitate de și denumită în continuare „*Contractant*”, pe de altă parte, denumite, în continuare, împreună, “*Părțile*” și care,

având în vedere:

1. OFERTA

- 1.1. *Contractantul* a examinat *Documentația de Atribuire* pentru execuția de *Lucrări* și se oferă să execute *Lucrările*, conform prevederilor prezentului *Contract*.
- 1.2. *Contractantul*, prin semnătura de mai jos, se obligă să realizeze *Lucrările* de execuție precizate la Art. I – Obiectul Contractului la *Prețul* ofertat.

și

2. ACCEPTAREA

- 2.1. *Autoritatea Contractantă*, prin *Raportul Procedurii* nr. 5335/04.07.2019 – identificat prin numărul anunțului de participare din SEAP: SCN1043215 din data de 13.05.2019, a declarat câștigătoare *Oferta Contractantului*, în cadrul procedurii de atribuire a contractului privind execuția de *Lucrări*.
- 2.2. *Autoritatea Contractantă*, prin semnarea *Contractului*, este de acord cu faptul că, pentru execuția *Lucrărilor* de către *Contractant*, va plăti *Contractantului Prețul Lucrărilor*, astfel cum este stabilit la Art. II – Prețul Contractului și în conformitate cu prevederile *Contractului*,

au convenit încheierea prezentului *Contract*, astfel:

Art. I Obiectul Contractului

Obiectul prezentului *Contract* îl reprezintă achiziția publică de *Lucrări* de modernizare și renovare pentru obiectivul de investiții “**INFIINTARE SI DOTARE CENTRU TIP AFTER SCHOOL IN LOCALITATEA SAUCESTI, COMUNA SAUCESTI, JUDETUL BACAU**”, amplasament: localitatea Saucesti, comuna Saucesti, judet Bacau, denumite în continuare *Lucrări*, pe care *Contractantul* se obligă să le presteze în conformitate cu prevederile din prezentul *Contract*, cu dispozițiile legale, aprobările și standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare și conform cerințelor din *Caietul de Sarcini* precum și a celorlalte anexe ale *Contractului*.

A. ART. II PREȚUL CONTRACTULUI

- II.1. *Achizitorul* se obligă să plătească *Contractantului Prețul* total convenit prin prezentul *Contract* pentru execuția de *Lucrări de modernizare și renovare pentru obiectivul de investiții „ INFIINTARE SI DOTARE CENTRU TIP AFTER SCHOOL IN LOCALITATEA SAUCESTI, COMUNA SAUCESTI, JUDETUL BACAU”* în sumă de **2.608.339,15 lei** (doua milioane șase sute opt mii trei sute treizeci și noua lei și cincisprezece bani), la care se adaugă TVA în valoare de **495.584,44 lei** (patru sute nouazeci și cinci de mii cinci sute optzeci și patru de lei și patruzeci și patru bani), conform prevederilor legale.
- II.2. *Prețul Contractului* este ferm, în condițiile prevăzute în documentația de atribuire.

Executie lucrari pentru obiectivul de investitie: "INFIINTARE SI DOTARE CENTRU TIP AFTER SCHOOL IN LOCALITATEA SAUCESTI, COMUNA SAUCESTI, JUDETUL BACAU"

B. ART. III DURATA CONTRACTULUI

Durata prezentului *Contract* este de **6 luni (sase) luni**, începând de la data intrării în vigoare a prezentului *Contract*, respectiv din 08.07.2019 până pe data 08.01.2020.

C. ART. IV DOCUMENTELE CONTRACTULUI

IV.1. *Contractul* este format din prezentul formular de *Contact*, Secțiunea "*Condiții Generale*" și Secțiunea "*Condiții Specifice*". Documentele prezentului *Contract*, inclusiv Secțiunea "*Condiții Generale*" și Secțiunea "*Condiții Specifice*" precum și celelalte anexe, după caz, în ordinea importanței lor și parte integrantă din acesta, sunt următoarele documente, inclusiv toate răspunsurile la solicitările de clarificări cu privire la acestea, dacă este cazul:

- Anexa 1 - *Caietul de Sarcini*, inclusiv anexele acestuia,
- Anexa 2 - *Propunerea Tehnică*,
- Anexa 3 - *Propunerea Financiară*,
- Anexa 4 - *Scrisoarea de Garanție de bună execuție*,
- Alte Anexe: Grafic general de realizare a investiției publice (fizic și valoric), Grafic de facturare și de efectuare a plăților, acord de asociere, *Contractul* cu subcontractantul.

IV.2. În caz de ambiguitate sau discrepante ale Documentelor *Contractului*, *Achizitorul* trebuie să emită toate clarificările/dispozițiile/ordinele/instrucțiunile necesare, după caz.

D. ART. V CONTRACTANTUL DECLARĂ EXPRES CĂ A CITIT CUPRINSUL CLAUZELOR [precizați clauzele neuzuale (cunoscând prevederile art. 1.203, Cod Civil) și cele pe baza cărora se realizează evaluarea performanței în cadrul *Contractului*] **ȘI DECLARĂ, ÎN MOD EXPRES, CĂ A ÎNȚELES PE DEPLIN CONȚINUTUL ACESTORA PRECUM ȘI EFECTELE LOR JURIDICE.**

Prezentul *Contract* reprezintă voința liberă a *Părților*, exprimată în condițiile *Legii nr.98/2016*, și se semnează de către acestea astfel cum au fost agreate clauzele *Contractului* și întinderea obligațiilor asumate, orice alte înțelegeri anterioare, scrise sau verbale, fiind lipsite de valoare juridică.

Drept pentru care, ca urmare a declarării câștigătoare a *Ofertei Contractantului*, în cadrul procedurii de atribuire a *Contractului de achiziție publică de lucrări*, ca urmare a *Anunțului de participare nr. SCN1040762/01.04.2019*, **publicat pe portalul www.e-licitatie.ro**,

Părțile au încheiat prezentul *Contract* azi, 08.07.2019, în Comuna Saucesti, în 2 (doua) exemplare.

Pentru *Achizitor*,
COMUNA SAUCESTI

MANEA VALENTIN
PRIMAR

[semnătura reprezentantului legal al Autorității Contractante]
Data: 08.07.2019

GAVRIL HERACLEEA IOANA
SECRETAR

IONIȚOAIJE JENICĂ
CBFRU

Pentru *Contractant*,
ASOCIERIA S.C. PRO EX 2005 S.R.L.
– I.M. PRO EX 2005 S.R.L.
PLAMADIALA PAVEL
ADMINISTRATOR

[semnătura reprezentantului legal al Contractantului]
Data: 08.07.2019

Execuție lucrări pentru obiectivul de investiție: "INFIIINTARE SI DOTARE CENTRU TIP AFTER SCHOOL IN LOCALITATEA SAUCESTI, COMUNA SAUCESTI, JUDETUL BACAU"

PARTEA II

Secțiunea "Condiții Generale"

1. DEFINIȚII

1.1. ÎN PREZENTUL CONTRACT, URMĂTORII TERMENI VOR FI INTERPRETAȚI ASTFEL:

- (a) **Achizitor și Contractant** - Părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul *Contract*;
- (b) **Act Adițional** - document care modifică termenii și condițiile prezentului *Contract de achiziție publică de lucrări*, în condițiile *Legii 98/2016*;
- (c) **Amplasamentul Lucrării** - locul unde *Contractantul* execută *Lucrarea/Lucrările*;
- (d) **Asigurare** - formă de protecție în baza unui acord încheiat între o persoană fizică sau juridică, numită asigurat, care cedează anumite riscuri unei persoane juridice, numită asigurator, alături de o sumă de bani denumită primă de asigurare, urmând ca, în situația producerii evenimentelor respective, asiguratorul să îl despăgubească pe asigurat în baza documentului eliberat de asigurator, prin care se certifică încheierea unui contract de asigurare/unei polițe de asigurare sau a unui astfel de document în care sunt indicate, cel puțin: perioada de plată a primelor, condițiile de asigurare în care este încheiată polița și perioada de valabilitate a acesteia, încheiată astfel cum este solicitat de către *Achizitor* prin Documentația de Atribuire;
- (e) **Caiet de Sarcini** - Anexa 1 la prezentul *Contract*, care include obiectivele, sarcinile și specificațiile, caracteristicile *Lucrărilor* descrise în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității *Achizitorului*, menționând, după caz, metodele și resursele care urmează să fie utilizate de către *Contractant* și/sau *Lucrările* care trebuie executate, finalizate și predate de către *Contractant*, inclusiv nivelurile de calitate, performanță, protecție a mediului, sănătate publică sau siguranță și altele asemenea, astfel cum pot fi/sunt precizate în mod expres în Secțiunea "*Condiții Specifice*", după caz, precum și cerințe aplicabile *Contractantului* în ceea ce privește informațiile și documentele care trebuie puse la dispoziția *Achizitorului*;
- (f) **Cesiune** - înțelegere scrisă prin care *Contractantul* transferă unei terțe părți, în condițiile *Legii 98/2016*, drepturile și/sau obligațiile deținute prin prezentul *Contract* sau parte din acestea;
- (g) **Conflict de interese** - orice eveniment influențând capacitatea *Contractantului* de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor *Achizitorului*, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale *Contractantului*. Aceste restricții sunt, de asemenea, aplicabile oricărui *Subcontractanți*, acționând sub autoritatea și controlul *Contractantului*, în condițiile *Legii 98/2016*, în cazul în care este aplicabil;
- (h) **Construcție** - clădire sau rezultatul unui ansamblu de lucrări de construcții de clădiri ori lucrări de geniu civil sau lucrare specială de construcții, respectiv orice lucrare de inginerie civilă, a cărei realizare constă în orice structură fixată în sau pe pământ, concepută și executată astfel încât să poată îndeplini ori menține, prin ea însăși, unele funcții tehnice, economice, sociale sau ecologice, indiferent de specificul, importanța, categoria și clasa de importanță, inclusiv *Utilajele, Echipamentele și Instalațiile tehnologice și funcționale aferente*;
- (i) **Contract** - prezentul *Contract de achiziție publică de Lucrări* cu titlu oneros, asimilat, potrivit *Legii*, actului administrativ, încheiat în scris, între *Achizitor* și *Contractant*, care are ca obiect execuția de *Lucrări*.
Contractul este format din:
 - PARTEA I - formularul-cadru *Contact* și
 - PARTEA II: Secțiunea "*Condiții Generale*" și Secțiunea "*Condiții Specifice*" precum și
 - anexele astfel cum sunt menționate la Art. IV – Documentele *Contractului* din formularul-cadru *Contract*.Secțiunea "*Condiții Generale*" cuprinde prevederi contractuale generale, specifice contractelor de lucrări, stabilind clauzele administrative, financiare, juridice și tehnice care vor guverna prezentul *Contract*, în măsura în care asemenea clauze nu sunt modificate prin Secțiunea "*Condiții Specifice*" ale prezentului *Contract* și cu respectarea prevederilor legislației în materia achizițiilor publice precum și a celorlalte prevederi legale în vigoare în România.
Secțiunea "*Condiții Specifice*" cuprinde prevederi contractuale suplimentare, amendamente și/sau derogări de la prezentele "*Condiții Generale*" precum și alte clauze specifice ale prezentului *Contract*, astfel cum sunt stabilite de către *Achizitor* în *Documentația de Atribuire* sau astfel cum sunt stabilite în situațiile în care "*Condițiile Specifice*" se stabilesc pe baza informațiilor din *Oferta* declarată câștigătoare, în condițiile legii;
- (j) **Contract de Subcontractare** - acordul încheiat în scris între *Contractant* și un terț ce dobândește calitatea de *Subcontractant*, în condițiile *Legii 98/2016*, prin care *Contractantul* subcontractează *Subcontractantului* partea din *Contract* în conformitate cu prevederile prezentului *Contract*, dacă este cazul;
- (k) **Cost** - toate cheltuielile efectuate sau care urmează să fie efectuate de către *Contractant*, în legătură cu executarea prezentului *Contract*, indiferent dacă sunt efectuate pe sau în afara *Șantierului*, inclusiv cheltuielile indirecte sau costuri similare, dar care nu includ profitul;

Execuție lucrări pentru obiectivul de investiție: "INFINTARE SI DOTARE CENTRU TIP AFTER SCHOOL IN LOCALITATEA SAUCESTI, COMUNA SAUCESTI, JUDETUL BACAU"

- (l) **Dată de începere a Lucrărilor** - data stabilită pentru începerea *Lucrărilor* astfel cum este precizată la clauza 4.1.(a) din prezentul *Contract*;
- (m) **Defecțiuni/Defecțiuni** - execuția de slabă calitate sau deficiențe care încalcă siguranța, calitatea sau cerințele tehnice și/sau profesionale prevăzute de prezentul *Contract* și/sau de *Legea aplicabilă* și/sau care fac rezultatele execuției de *Lucrări* necorespunzătoare scopurilor acestora, astfel cum sunt prevăzute în prezentul *Contract* și/sau de *Legea aplicabilă* precum și orice abatere de la cerințele și de la obiectivele stabilite în *Caietul de Sarcini*. *Defecțiunile* includ atât viciile aparente cât și viciile ascunse ale *Lucrărilor* care fac obiectul prezentului *Contract*;
- (n) **Dispoziție** – ordin/instrucțiune, document *scris(ă)*, emis(ă) de *Achizitor* pentru a completa și/sau modifica prevederile prezentului *Contract* cu respectarea prevederilor acestuia și în limitele Legii 98/2016 și a normelor de aplicare a acesteia;
- (o) **Documentele Achizitorului** - toate și fiecare dintre documentele necesare în mod direct sau implicit prin natura *Lucrărilor* care fac obiectul prezentului *Contract*, inclusiv, dar fără a se limita la: planuri, regulamente, specificații, planșe, desene, schițe, modele, manuale, programe și date informatice, calcule și rapoarte precum și orice documente tehnice, după caz, furnizate de *Achizitor* și necesare *Contractantului* în vederea realizării obiectului prezentului *Contract*;
- (p) **Documentele Contractantului** - toate datele, documentele, rapoartele incluse în cerințele *Achizitorului*, care sunt colectate și/sau pregătite de *Contractant* în legătură cu *Lucrările* executate și se află în custodia și grija *Contractantului* până la data preluării acestora de către *Achizitor* și care includ, dar fără a se limita la: documente, certificate, avize și acorduri care trebuie pregătite sau obținute de către *Contractant*, documente necesare pentru satisfacerea tuturor condițiilor impuse de aprobări, planuri, regulamente, specificații, planșe, desene, schițe, modele, manuale, programe și date informatice, software, calcule și rapoarte precum și orice documente tehnice, după caz, așa cum sunt acestea descrise în *Caietul de Sarcini*;
- (q) **Durata de Execuție a obiectivului/obiectivelor de investiții/Lucrărilor** - perioada, exprimată în ani/luni/zile, calculată de la data de începere a *Lucrărilor*, astfel cum a fost comunicată *Contractantului* de către *Achizitor*, și până la acceptarea *Lucrărilor* prin *Proces-Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor*, referitoare la timpul necesar finalizării *Lucrărilor* sau a unei/unor părți ale acestora, după caz, astfel cum este stabilită la clauza 4.1.(b) din prezentul *Contract*, inclusiv prelungirile conform clauzelor stabilite la 4.7.(a) din prezentul *Contract* și conform *Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* aprobat;
- (r) **Echipe** – aparate/instalații și altele asemenea, care fac sau vor face parte din cadrul *Lucrărilor permanente*;
- (s) **Finalizare/Ajungere la termen** este atunci când *Contractantul*:
- i. a executat toate *Lucrările* și a prezentat toate documentele, astfel cum este stabilit prin prezentul *Contract* și cu respectarea *Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* acceptat,
 - ii. a remediat eventualele *Defecțiuni/Vicii* care nu ar fi permis utilizarea *Lucrărilor* de către *Achizitor*, în vederea obținerii beneficiilor anticipate și îndeplinirii obiectivelor comunicate prin *Caietul de Sarcini*;
- (t) **Forță majoră** - eveniment independent de controlul *Părților*, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii prezentului *Contract* și care face imposibilă îndeplinirea obligațiilor de către una dintre *Părți* și include calamități, greve, sau alte perturbări ale activității industriale, acțiuni ale unui inamic public, războaie, fie declarate sau nu, blocaje, insurecții, revolte, epidemii, alunecări de teren, cutremure, furtuni, trăsnete, inundații, deversări, turbulențe civile, explozii și orice alte evenimente similare imprevizibile, mai presus de controlul *Părților* și care nu ar putea fi evitate prin luarea măsurilor corespunzătoare de diligență;
- (u) **Grafic de facturare și de efectuare a plăților** – documentul referitor la planificarea prin care se stabilește/stabilesc termenul/termenele în care este/sunt efectuată(e) facturarea de către *Contractant* și plata/plățile de către *Achizitor*, astfel cum este inclus în *Propunerea Financiară* și actualizat pe parcursul derulării prezentului *Contract* și acceptat de către *Achizitor*;
- (v) **Grafic general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)** – documentul referitor la planificarea activităților care fac obiectul prezentului *Contract de achiziție publică de Lucrări*, cu precizarea termenelor pentru fazele determinante, în forma acceptată de către *Achizitor*, respectiv astfel cum este acesta inclus în *Propunerea Tehnică* și actualizat pe parcursul derulării prezentului *Contract*, așa cum este acceptat de către *Achizitor* în cadrul ultimei ședințe de monitorizare a progresului în cadrul *Contractului*. Ultima versiune aprobată a *Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* înlocuiește versiunile anterioare și este asimilat unui *Grafic general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* acceptat de către *Părți*;
- (w) **Întârziere** - orice eșec al *Contractantului* de a executa orice obligații contractuale în termenul convenit prin intermediul *Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* acceptat, dar fără a se limita la obligația sa de a finaliza *Lucrările* și de a le preda la *Finalizare/Ajungere la termen*;
- (x) **Lege** – normă, reglementare cu caracter obligatoriu și care se referă la legislația română dar și la Regulamente emise de CE și, de asemenea, la obligațiile care decurg din tratatele la care este parte statul român și orice altă legislație secundară direct aplicabilă din dreptul comunitar sau din jurisprudența comunitară;

Execuție lucrări pentru obiectivul de investiție: "INFINTARE SI DOTARE CENTRU TIP AFTER SCHOOL IN LOCALITATEA SAUCESTI, COMUNA SAUCESTI, JUDETUL BACAU"

- (y) **Lucrări** - toate lucrările care urmează să fie realizate de către *Contractant*, incluzând *Lucrări permanente* și/sau *Lucrări provizorii* precum și orice *Modificare* a acestora, inclusiv toate activitățile care necesită exercitarea unui rol de *Contractant* în cadrul sau în legătură cu prezentul *Contract*;
- (z) **Lucrări de Construcții** - Operațiunile specifice prin care:
- i. se execută/reabilitează *Construcții* de orice fel - civile, industriale, agrozootehnice, edilitare subterane și aeriene, căi de comunicații, lucrări ingineresti, de artă etc.,
 - ii. se desființează astfel de *Construcții* prin demolare, dezmembrare, dinamitare etc;
- (aa) **Lucrări permanente** - *Lucrările* ce trebuie executate (inclusiv instalațiile), în conformitate cu prevederile prezentului *Contract*;
- (bb) **Lucrări provizorii** – *Lucrările* de orice fel, altele decât *Echipamentele/Utilajele Contractantului*, necesare pentru execuția și finalizarea *Lucrărilor permanente*, inclusiv pentru remedierea oricăror *Defecțiuni* ale acestora;
- (cc) **Lucrări suplimentare** – *Lucrările* necesare apărute ca urmare a schimbării soluției de execuție, cu alte resurse (*Materiale*, manoperă, *Utilaje*);
- (dd) **Lună** - luna calendaristică (12 luni/an);
- (ee) **Materiale** - articole de orice tip (altele decât *Echipamentele*), care vor face sau fac parte din lucrările permanente;
- (ff) **Mijloace electronice de comunicare în cadrul Contractului** - echipamente electronice de procesare, inclusiv compresie digitală, și stocare a datelor emise, transmise și, respectiv, primite prin cablu, radio, mijloace optice sau prin alte mijloace electromagnetice și utilizate inclusiv pentru transmiterea informațiilor/documentelor în cadrul prezentului *Contract*;
- (gg) **Modificare** - o schimbare dispusă de către Achizitor potrivit clauzelor stabilite la 2.5.1. - Dreptul de a modifica din prezentul *Contract*;
- (hh) **Obiect de investiții** - parte a *Obiectivului de Investiții*, cu funcționalitate distinctă în cadrul ansamblului acestuia;
- (ii) **Obiectiv/Proiect de investiții** - rezultatul scontat la finalizarea prezentului *Contract* de *Lucrări* situate pe un *Amplasament* distinct delimitat, care asigură satisfacerea cerințelor formulate de *Beneficiarul Investiției* și de *Investitor*, sintagma "obiectiv de investiții" incluzând, după caz: obiectivul nou de investiții, obiectivul mixt de investiții sau intervenții la construcție existentă;
- (jj) **Oferță** - actul juridic prin care *Contractantul* și-a manifestat voința de a se angaja, din punct de vedere juridic, în prezența *Contract* de achiziție publică de *Lucrări* și cuprinde *Propunerea Financiară*, *Propunerea Tehnică* precum și alte documente care au fost menționate în *Documentația de Atribuire*, prin care *Contractantul* și-a manifestat voința de a se angaja din punct de vedere juridic în prezentul *Contract*;
- (kk) **Ordin de Începere a Lucrărilor** – documentul care atestă momentul începerii execuției *Lucrărilor* și prin care *Achizitorul* înștiințează *Contractantul* și, după caz, consultantul/dirigintele de șantier că execuția *Lucrărilor* poate începe. Data prevăzută pentru începerea *Lucrărilor* se consideră *Data de Începere a Execuției* și este data de la care se calculează *Durata de Execuție*;
- (ll) **Parte asigurătoare** - partea responsabilă pentru încheierea și menținerea în vigoare a asigurărilor/fiecăreia dintre asigurările astfel cum sunt specificate și la clauza 4.2 – Asigurări din prezentul *Contract*;
- (mm) **Penalitate** - despăgubirea stabilită în prezentul *Contract* ca fiind platibilă de către una dintre *Părțile contractante* către cealaltă *Parte* în caz de neîndeplinire a obligațiilor din prezentul *Contract*, în caz de neîndeplinire a unei părți a prezentului *Contract* sau de îndeplinire cu întârziere a obligațiilor prin raportare la *Punctele de Reper/Termenele de Finalizare*, astfel cum sunt stabilite prin *Documentele Contractului*;
- (nn) **Perioadă de garanție acordată Lucrărilor** – perioada de timp cuprinsă între data *Recepției la Terminarea Lucrărilor* și data *Recepției Finale* stabilită în prezentul *Contract* și în cadrul căreia *Contractantul* are obligația înlăturării, pe cheltuiala sa, a tuturor deficiențelor apărute datorită nerespectării *Caietului de Sarcini*, a prevederilor reglementărilor tehnice aplicabile sau a folosirii de *Materiale*, *Instalații*, etc. necorespunzătoare;
- (oo) **Personal** - persoanele desemnate de către *Contractant* sau de către oricare dintre *Subcontractanți* pentru îndeplinirea prezentului *Contract*;
- (pp) **Planșe** – planșele/reproducerile desenelor tehnice ale *Achizitorului*, referitoare la *Lucrări*, astfel cum sunt enumerate/descrie, după caz, în anexe, incluzând orice modificare adusă acestor *Planșe*, inclusiv planșe suplimentare, conform prevederilor contractuale;
- (qq) **Prețul Contractului** - suma de bani plătită *Contractantului* de către *Achizitor*, în baza și în conformitate cu prevederile prezentului *Contract*, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin prezentul *Contract*;
- (rr) **Proces-Verbal de Recepție a Lucrărilor/La Terminarea Lucrărilor** – documentul prin care sunt acceptate *Lucrările* executate, prin care acesta din urmă confirmă execuția *Lucrărilor* în mod corespunzător de către *Contractant* și că acestea au fost acceptate de către *Achizitor*;
- (ss) **Proces-Verbal de Recepție Finală** – documentul încheiat după expirarea perioadei de garanție;

Execuție lucrări pentru obiectivul de investiție: "INFIIINTARE SI DOTARE CENTRU TIP AFTER SCHOOL IN LOCALITATEA SAUCESTI, COMUNA SAUCESTI, JUDETUL BACAU"

- (tt) **Punct de reper** – termenul de finalizare stabilit pentru o activitate, pentru predarea intermediară sau finală a *Lucrărilor* executate sau a unei părți din acestea, stabilit de către *Părți* și exprimat ca dată fixă (zz/ll/aaaa) în cadrul *Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* acceptat;
- (uu) **Recepția lucrărilor** - activitate realizată cu participarea *Achizitorului*, *Contractantului* precum și a altor părți interesate și componentă a sistemului calității în construcții prin care se certifică finalizarea *Lucrărilor* executate în conformitate cu Documentele Contractului (Caiet de Sarcini, Propunere Tehnică, Propunere Financiară), inclusiv modificări ale acestora, dacă este cazul. *Recepția lucrărilor* de construcții de orice categorie și de instalații se efectuează atât la lucrări noi, cât și la intervenții în timp asupra *Construcțiilor* existente, conform *Legii*. *Recepția lucrărilor* de construcții se realizează în două etape, potrivit prevederilor legale în vigoare, astfel:
- i. **Recepție la Terminarea Lucrărilor** – recepția efectuată la terminarea completă a *Lucrărilor* unui *Obiect de investiție/Obiectiv de investiție*, astfel cum este identificat în prezentul *Contract*,
- ii. **Recepție Finală** - recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție a *Lucrărilor*;
- (vv) **Riscurile Achizitorului** - acele responsabilități enumerate la clauzele de la 6 – RISCURILE ACHIZITORULUI din prezentului *Contract*;
- (ww) **Scris(ă) sau în scris**- orice ansamblu de cuvinte sau cifre care poate fi citit, reprodus și comunicat ulterior, inclusiv informații transmise și stocate prin *Mijloace electronice de comunicare în cadrul Contractului*;
- (xx) **Subcontractant** - orice operator economic care nu este parte a prezentului *Contract* și care execută și/sau predă anumite părți ori elemente ale *Lucrării/Lucrărilor* sau ale *Construcției/Construcțiilor* ori îndeplinește activități care fac parte din obiectul prezentului *Contract*, răspunzând în fața *Contractantului* pentru organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;
- (yy) **Șantier** - *Amplasamentul Lucrării* unde urmează a fi executate *Lucrările permanente* și unde se vor livra *Echipamentele* și *Materialele* precum și oricare alte locuri prevăzute în prezentul *Contract* ca fiind părți componente ale *Șantierului*;
- (zz) **Termen** - intervalul de timp în care *Părțile* trebuie să-și îndeplinească obligațiile, astfel cum este stabilit prin prezentul *Contract*, exprimat în zile, care începe să curgă de la începutul primei ore a primei zile a termenului și se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a termenului; ziua în cursul căreia a avut loc un eveniment sau s-a realizat un act al *Achizitorului* nu este luată în calculul termenului. Dacă ultima zi a unui termen exprimat altfel decât în ore este o zi de sărbătoare legală, o duminică sau o sâmbătă, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a următoarei zile lucrătoare;
- (aaa) **Utilajele Contractantului** - toate aparatele, mașinile, vehiculele și altele asemenea, după caz, necesare execuției și terminării *Lucrărilor* precum și remedierilor oricăror *Defecțiuni*, dar care nu includ *Lucrările Provizorii*, utilajele asigurate de către *Achizitor* (dacă există), *Materialele* și/sau *Echipamentele* precum și altele asemenea, care fac sau vor face parte din *Lucrările Permanente*;
- (bbb) **Vicii aparente** - defecte, lipsuri, neconformități etc., care pot fi sesizate de o persoană diligentă, fără a fi nevoie de investigații de specialitate asupra *Lucrării* în cauză;
- (ccc) **Vicii ascunse** - defecte, lipsuri neconformități etc. care pot fi sesizate doar de către un specialist sau care rezultă în urma unei utilizări în timp și care sunt prezentate la data recepției *Lucrării* în cauză;
- (ddd) **Zi** - zi calendaristică, iar anul înseamnă 365 de zile; în afara cazului în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare.

1.2. ÎN PREZENTUL *CONTRACT*, CU EXCEPȚIA UNEI PREVEDERI CONTRARE, CUVINTELE LA FORMA SINGULAR VOR INCLUDE FORMA DE PLURAL. ȘI INVERS, IAR CUVINTELE LA FORMA DE GEN MASCULIN VOR INCLUDE FORMA DE GEN FEMININ, ȘI INVERS, ACOLO UNDE ACEST LUCRU ESTE PERMIS DE CONTEXT.

2. DISPOZIȚII GENERALE

2.1. COMUNICAREA ÎNTRE PĂRȚI

- (a) Cu excepția cazului în care se prevede altfel în Secțiunea "*Condiții Specifice*", orice comunicare între *Părți*, referitoare la îndeplinirea prezentului *Contract*, trebuie să fie transmisă *în scris*.
- (b) Orice comunicare între *Părți* trebuie să conțină precizări cu privire la elementele de identificare ale *Contractului* (titlul și numărul de înregistrare) și să fie transmisă la adresa/adresele menționată/menționate în Secțiunea "*Condiții Specifice*".
- (c) Orice comunicare făcută de *Părți* va fi considerată realizată astfel cum este stabilit în Secțiunea "*Condiții Specifice*".

Executie lucrari pentru obiectivul de investitie: "INFIIINTARE SI DOTARE CENTRU TIP AFTER SCHOOL IN LOCALITATEA SAUCESTI, COMUNA SAUCESTI, JUDETUL BACAU"

- (d) În cazul în care expeditorul solicită confirmare de primire, aceasta trebuie să indice această cerință în comunicarea sa și să solicite o astfel de dovadă de primire ori de câte ori există un termen limită pentru primirea comunicării. În orice caz, expeditorul ia toate măsurile necesare pentru a asigura primirea la timp și în termen a comunicării sale.
- (e) *Părțile* se declară de acord că nerespectarea cerințelor prevăzute la clauza 2.1.(d) din prezentul *Contract* să fie sancționată cu inopozabilitatea respectivei comunicări.
- (f) În orice situație în care este necesară emiterea de notificări, înștiințări, instrucțiuni sau alte forme de comunicare de către una dintre *Părți*, dacă nu este specificat altfel, aceste comunicări vor fi redactate în limba *Contractului*, astfel cum este stabilit la clauza 8.7. – Limba Contractului din prezentul *Contract* și în Secțiunea "*Condiții Specifice*" și nu vor fi reținute sau întârziate în mod nejustificat.
- (g) Nicio modificare a datelor de contact prevăzute în prezentul *Contract* nu este opozabilă celeilalte *Părți*, decât în cazul în care a fost notificată în prealabil.
- (h) Orice document (dispoziție, adresă, propunere, înregistrare, *Proces-Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor Recepție finală* notificare și altele) întocmit în cadrul *Contractului*, este realizat și transmis, *în scris*, într-o formă ce poate fi citită, reprodusă și înregistrată.

D. 2.2.REPREZENTANȚII AUTORIZAȚI AI PĂRȚILOR

- (a) Reprezentanții legali ai *Părților* sunt singurii care pot exprima *în scris* și semna orice acord de voință, notificare, dispoziție sau orice alte documente care intervin în orice moment al executării prezentului *Contract*.
- (b) *Achizitorul* numește o persoană din personalul propriu, care va avea autoritatea să acționeze în numele acestuia. Această persoană autorizată va fi cea menționată în Secțiunea "*Condiții Specifice*" sau cea notificată *Contractantului* de către *Achizitor* astfel cum se stabilește în Secțiunea "*Condiții Specifice*".
- (c) *Achizitorul* va putea, de asemenea, să angajeze o persoană juridică sau fizică pentru asigurarea verificării execuției corecte a *Lucrărilor*. *Achizitorul* poate numi, de asemenea, o persoană juridică sau fizică pentru a îndeplini anumite activități. Aceste persoane pot fi nominalizate de *Achizitor*, pe perioada derulării *Contractului*, și comunicate *Contractantului*. *Achizitorul* va înștiința *Contractantul* cu privire la autoritatea și limitele reprezentării precum și la activitățile delegate reprezentantului/reprezentanților *Achizitorului*. *Achizitorul* va informa, *în scris*, *Contractantul* cu privire la identitatea reprezentanților săi atestați profesional pentru monitorizarea și verificarea execuției *Lucrărilor*, și anume a dirigintelui de șantier sau, dacă este cazul, a altei persoane fizice sau juridice autorizate potrivit legii și care îi reprezintă legal interesele, *astfel cum se stabilește în Secțiunea "Condiții Specifice"*.

E. 2.3. INTRAREA ÎN VIGOARE ȘI ÎNCEPEREA CONTRACTULUI

E.1. 2.3.1. Intrarea în vigoare a Contractului

Contractul intră în vigoare la data stabilită în Secțiunea "*Condiții Specifice*".

E.2. 2.3.2. Începerea Contractului

- (a) *Contractantul* are obligația de a începe executarea *Lucrării/Lucrărilor* astfel cum este stabilit în Secțiunea "*Condiții Specifice*".
- (b) *Contractantul* notifică *Achizitorului* și Inspectoratul de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului data începerii efective a *Lucrărilor*.

F. 2.4. REVIZUIREA ȘI MODIFICAREA CONTRACTULUI PRECUM ȘI DISPOZIȚII CONEXE

F.1. 2.4.1. Modificări ale Contractului

- (a) *Părțile* au dreptul, pe durata perioadei de valabilitate a *Contractului*, de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, cu acordul *Părților*, fără a afecta caracterul general al *Contractului*, în limitele dispozițiilor prevăzute de art. 221-222 din Legea nr. 98/2016, coroborate cu prevederile referitoare la modificări contractuale din HG nr. 395/2016 (art. 164 și 165).
- (b) Modificările nesubstanțiale astfel cum sunt stabilite în Secțiunea "*Condiții Specifice*" sunt singurele modificări ale *Contractului* care pot fi făcute fără organizarea unei noi proceduri de atribuire.
- (c) Modificările contractuale, astfel cum sunt stabilite la clauzele 2.4.1.(a) și 2.4.1.(b), nu trebuie să afecteze, în nici un caz și în nici un fel, rezultatul procedurii de atribuire, prin anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza căruia *Contractantul* a fost declarat câștigător în cadrul procedurii de atribuire.

F.2. 2.4.2. Modificarea Contractului prin revizuire

Revizuirea prezentului *Contract* se realizează ca urmare a evaluării activităților, rezultatelor și performanțelor *Contractantului* în cadrul *Contractului*. Modificarea *Contractului* prin revizuire intervine cu scopul atingerii obiectului *Contractului*, care constă în *Lucrările* pe care *Contractantul* se obligă să le execute în conformitate cu prevederile din prezentul *Contract*, cu dispozițiile legale, aprobările și standardele tehnice, profesionale și de

Executie lucrari pentru obiectivul de investitie: "INFIIINTARE SI DOTARE CENTRU TIP AFTER SCHOOL IN LOCALITATEA SAUCESTI, COMUNA SAUCESTI, JUDETUL BACAU"

calitate în vigoare și conform cerințelor din *Caietul de Sarcini* precum și a celorlalte anexe ale *Contractului*, care fac parte integrantă din *Contract*, în următoarele situații:

- i. Revizuirea Pretului *Contractului* cu respectarea prevederilor stabilite la clauza 7.7 – Revizuirea Preturilor din prezentul *Contract* și/sau
- ii. Revizuirea datelor de intrare utilizate în derularea *Contractului*, respectiv revizuirea activităților și/sau performanțelor stabilite astfel cum este precizat în Secțiunea "*Condiții Specifice*".

G. 2.5. MODIFICĂRI CONTRACTUALE ȘI REVENDICĂRI

G.1. 2.5.1. Dreptul de a modifica

- (a) *Achizitorul* poate da instrucțiuni de modificare pentru și în limita sumelor stabilite la dispoziția *Achizitorului* pentru *Lucrarea/Lucrările* care fac obiectul *Contractului*, respectiv până la suma menționată în Secțiunea "*Condiții Specifice*".
- (b) *Contractul* poate fi modificat și atunci când devine necesară achiziționarea de la *Contractant* a unor lucrări suplimentare, inclusiv *Echipamente* care nu au fost incluse în *Contract*, dar care au devenit strict necesare în vederea îndeplinirii acestuia și trebuie achiziționate de la *Contractant* întrucât schimbarea acestuia nu poate fi realizată din motive economice sau tehnice, legate, în principal, de cerințe privind interschimbabilitatea sau interoperabilitatea cu *Echipamentele* deja incluse în *Contract* și cu lucrările deja executate în cadrul *Contractului*, iar schimbarea *Contractantului* cauzează *Achizitorului* dificultăți semnificative, materializate inclusiv prin creșterea semnificativă a costurilor. Suma la dispoziția *Achizitorului* pentru astfel de suplimentări este menționată în Secțiunea "*Condiții Specifice*".

G.2. 2.5.2. Evaluarea modificărilor

- (a) Modificările vor fi evaluate după cum urmează:
 - i. la prețurile din *Contract* sau
 - ii. în lipsa prețurilor corespunzătoare, prețurile din *Contract* vor fi folosite ca bază de evaluare sau
 - iii. la prețuri noi corespunzătoare, care pot fi convenite de către *Părți* sau pe care *Achizitorul* le consideră adecvate, astfel cum este menționat în Secțiunea "*Condiții Specifice*".
- (b) Prețurile pentru modificări vor include cota de profit astfel cum este precizată în *Ofertă* și în niciun caz modificarea/suplimentarea nu va determina o depășire cu mai mult decât procentul stabilit în Secțiunea "*Condiții Specifice*".

G.3. 2.5.3. Notificarea promptă

- (a) Fiecare *Parte* are obligația de a notifica cealaltă *Parte* de îndată ce are cunoștință de existența unor circumstanțe care pot întârzia sau împiedica execuția *Lucrărilor* sau care pot genera o revendicare pentru plată suplimentară. *Contractantul* va lua toate măsurile, cu diligența specifică bunului comerciant, pentru reducerea la minim a acestor efecte.
- (b) Dreptul *Contractantului* la prelungirea *Duratei de Execuție* sau la plata *Costurilor suplimentare* va fi limitat la timpul și plata care i-ar fi revenit dacă ar fi înștiințat *Achizitorul* cu promptitudine și ar fi luat toate măsurile necesare.

G.4. 2.5.4. Dreptul la Revendicare

În situația în care *Contractantul* înregistrează *Costuri* ca rezultat al oricăruia dintre *Riscurile Achizitorului*, *Contractantul* va fi îndreptățit la plata acestor *Costuri*. Dacă, urmare a *Riscurilor Achizitorului*, este necesară o schimbare a *Lucrărilor*, aceasta va fi considerată o *Modificare*.

H. 2.6. CESIUNEA

- (a) În prezentul *Contract* este permisă cesiunea drepturilor și obligațiilor născute din acest *Contract*, cu acordul prealabil al *Achizitorului* și în condițiile *Legii 98/2016*, astfel cum este stabilit în Secțiunea "*Condiții Specifice*".
- (b) *Contractantul* are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin *Contract*, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al *Achizitorului*.
- (c) Cesiunea nu va exonera *Contractantul* de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin *Contract*.
- (d) În cazul în care drepturile și obligațiile *Contractantului* stabilite prin acest *Contract* sunt preluate de către un alt operator economic, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune sau divizare, astfel cum este stabilit în Secțiunea "*Condiții Specifice*", *Contractantul* trebuie să notifice *Achizitorul* într-un termen astfel cum este stabilit în Secțiunea "*Condiții Specifice*".

Executie lucrari pentru obiectivul de investitie: "INFINTARE SI DOTARE CENTRU TIP AFTER SCHOOL IN LOCALITATEA SAUCESTI, COMUNA SAUCESTI, JUDETUL BACAU"

I. 2.7. SUBCONTRACTAREA

- (a) Orice înțelegere scrisă prin care Contractantul încredințează o parte din realizarea Lucrărilor către un terț este considerată a fi un Contract de Subcontractare.
- (b) Contractantul are dreptul de a subcontracta orice parte a prezentului Contract și/sau poate schimba Subcontractantul/Subcontractanții specificați în Propunerea Tehnică numai cu acordul prealabil, scris, al Achizitorului și numai în condițiile art. 219 din Legea 98/2016, menționând partea/părțile din Contract care va/vor fi subcontractat(e) precum și identitatea Subcontractanților.
- (c) Astfel cum este stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice", Contractantul are obligația de a prezenta la încheierea Contractului, contractele încheiate cu Subcontractanții desemnați în cadrul Ofertei depusă pentru atribuirea acestui Contract. Contractul/Contractele de Subcontractare se constituie anexă la Contract, făcând parte integrantă din acesta.
- (d) Contractantul are dreptul de a solicita Achizitorului, în orice moment pe perioada derulării Contractului, fie înlocuirea unui Subcontractant, ca urmare a terminării unui Contract de Subcontractare inclus în Contract, fie implicarea de noi Subcontractanți. Contractantul trebuie să solicite, în scris, aprobarea prealabilă a Achizitorului înainte de încheierea unui nou Contract de Subcontractare. Solicitarea în scris în vederea obținerii aprobării Achizitorului privind implicarea de noi Subcontractanți se realizează conform procedurii stabilită în Secțiunea "Condiții Specifice" și numai după ce Contractantul a efectuat el însuși o verificare prealabilă a Subcontractantului ce urmează a fi propus, prin raportare la caracteristicile Lucrărilor care urmează a fi subcontractate, motivele de excludere precizate la art. 164, 165 și 167 din Legea 98/2016 aplicabile Subcontractantului și capacitatea Subcontractantului de a îndeplini obiectul Contractului de Subcontractare, inclusiv resursele de care acesta dispune. Aprobarea privind înlocuirea unui Subcontractant/implicarea unui nou Subcontractant va fi acordată de Achizitor, avându-se în vedere, cel puțin: caracteristicile Lucrărilor care urmează a fi subcontractate, motivele de excludere precizate la art. 164, 165 și 167 din Legea 98/2016, aplicabile Subcontractantului și informațiile prezentate de Contractant privind capacitatea Subcontractantului propus pentru îndeplinirea obiectului Contractului de Subcontractare, inclusiv resursele de care acesta dispune precum și declarația pe propria răspundere a noilor Subcontractanți privind asumarea respectării prevederilor din Caietul de Sarcini. Orice Subcontractant propus și aflat în situațiile de excludere va fi respins de către Achizitor. Achizitorul va notifica decizia sa Contractantului în termenul stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice", motivând decizia sa în cazul respingerii aprobării.
- (e) Niciun Contract de Subcontractare nu va crea raporturi contractuale între Subcontractant și Achizitor. Contractantul este pe deplin răspunzător față de Achizitor pentru modul în care îndeplinește Contractul. Contractantul va răspunde pentru actele și faptele Subcontractanților săi ca și cum ar fi actele sau faptele Contractantului. Aprobarea de către Achizitor a subcontractării oricărei părți a Contractului sau a angajării de către Contractant a unor Subcontractanți pentru execuția Lucrărilor nu va elibera Contractantul de niciuna dintre obligațiile sale din Contract.
- (f) În cazul în care un Subcontractant nu reușește să își execute obligațiile contractuale, Achizitorul poate solicita Contractantului fie să înlocuiască respectivul Subcontractant cu un alt Subcontractant, care să dețină calificările și experiența solicitate de către Achizitor, fie să preia el însuși execuția Lucrărilor.
- (g) Lucrările încredințate unui Subcontractant de către Contractant nu pot fi încredințate unor terțe părți de către Subcontractant.
- (h) Orice schimbare a Subcontractantului fără aprobarea prealabilă în scris a Achizitorului sau orice încredințare a Lucrărilor de către Subcontractant către terțe părți va fi considerată o încălcare a Contractului, situație care îndreptățește Achizitorul la rezilierea unilaterală a Contractului și obținerea de despăgubiri din partea Contractantului, astfel cum sunt stabilite în Secțiunea "Condiții Specifice".
- (i) În orice moment, pe perioada derulării Contractului, Contractantul trebuie să se asigure că Subcontractantul/Subcontractanții nu afectează drepturile Achizitorului în temeiul prezentului Contract.
- (j) În orice moment, pe perioada derulării Contractului, Achizitorul poate solicita Contractantului să înlocuiască un Subcontractant care se află în una dintre situațiile de excludere specificate la art. 164, art. 165 și art. 167 din Legea 98/2016.
- (k) În cazul în care un Subcontractant și-a exprimat, în conformitate cu prevederile art. 218 din Legea 98/2016, opțiunea de a fi plătit direct, atunci această opțiune este valabilă numai dacă sunt îndeplinite condițiile stabilite în Secțiunea "Condiții Specifice".

J. 2.8. PĂSTRAREA/FURNIZAREA/TRANSMITEREA/UTILIZAREA DOCUMENTELOR

J.1. 2.8.1. Păstrarea și Furnizarea Documentelor

- (a) Orice Document al Contractantului, care este întocmit/emis în legătură cu Lucrările care fac obiectul prezentului Contract, se va afla în custodia și grija Contractantului până la data preluării de către Achizitor.

Executie lucrari pentru obiectivul de investitie: "INFINTARE SI DOTARE CENTRU TIP AFTER SCHOOL IN LOCALITATEA SAUCESTI, COMUNA SAUCESTI, JUDETUL BACAU"

- (b) Contractantul va transmite Achizitorului documentele precizate la clauza 2.8.1 (a) din prezentul Contract, astfel cum este stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice".
- (c) Contractantul va păstra, pe Șantier, 1 (o) copie a Contractului precum și a documentelor stabilite în Secțiunea "Condiții Specifice".
- (d) Dacă este cazul, Partea care identifică o eroare sau o deficiență de natură tehnică într-un document, care a fost elaborat pentru a fi folosit la execuția Lucrărilor, va notifica cealaltă Parte cu privire la orice eroare sau deficiență, astfel cum este stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice".

J.2. 2.8.2. Erori ale Cerințelor Achizitorului

- (a) În cazul în care Contractantul înregistrează întârzieri și/sau se produc costuri suplimentare ca urmare a unei erori în cerințele Achizitorului, pe care Contractantul dovedește că a fost în imposibilitatea de a depista/sesiza o astfel de eroare, până la semnarea Contractului, Contractantul va înștiința Achizitorul și, cu condiția respectării prevederilor clauzei 2.5.4. - Dreptul la Revendicare din prezentul Contract, va avea dreptul la:
 - i. o prelungire a Duratei de Execuție pentru orice întârziere de acest fel potrivit prevederilor clauzei 4.7. - Prelungirea Duratei de Execuție din prezentul Contract, dacă terminarea Lucrărilor este sau va fi întârziată, și
 - ii. plata Costurilor suplimentare la care se adaugă un profit rezonabil, care vor fi adăugate la Prețul Contractului.
- (b) După primirea acestei înștiințări, Achizitorul va acționa în conformitate cu prevederile clauzei 8.9. - Soluționarea eventualelor divergente și a litigiilor din prezentul Contract, pentru a conveni sau stabili:
 - i. dacă și în ce măsură eroarea ar fi putut fi identificată și
 - ii. problemele descrise la clauza 2.8.2.(a) din prezentul Contract.

J.3. 2.8.3. Utilizarea Documentelor Contractantului de către Achizitor

- (a) În relația dintre Părți, Contractantul își va păstra dreptul de autor și alte drepturi de proprietate intelectuală asupra Documentelor Contractantului și orice alte documente elaborate de către Contractant (sau în numele acestuia) în legătură cu Lucrările care fac obiectul prezentului Contract.
- (b) Se consideră că, prin semnarea Contractului, Contractantul (prin semnarea Contractului) acordă Achizitorului drept permanent, transferabil, neexclusiv și scutit de taxă de redevență, pentru a copia, folosi și transmite Documentele Contractantului, inclusiv efectuarea și folosirea modificărilor acestora, care:
 - i. se va aplica pe întreaga durată de viață programată sau efectivă (cea mai lungă din cele două) a părților relevante ale Lucrării;
 - ii. va da dreptul oricărei persoane care se află în posesia licită a sectoarelor relevante de Lucrări să multiplice, să folosească și să transmită Documentele Contractantului în scopul finalizării, operării, întreținerii, modificării, ajustării, reparării și demolării Lucrărilor, și
 - iii. în cazul în care Documentele Contractantului se găsesc în forma unor programe de computer sau alt tip de software, va permite folosirea acestora pe orice computer de pe Șantier și alte locuri prevăzute în Contract, inclusiv pe computerele furnizate și înlocuite de către Contractant.
- (c) Documentele Contractantului întocmite de Contractant (sau în numele acestuia), în legătură cu Lucrările care fac obiectul prezentului Contract, nu vor fi, fără acceptul Contractantului, copiate sau transmise de către Achizitor (sau în numele acestuia) unei terțe părți pentru a fi utilizate în alte scopuri decât cele permise prin prezentul Contract.

J.4. 2.8.4. Utilizarea Documentelor Achizitorului de către Contractant

- (a) În relația dintre Părți, Achizitorul își va rezerva dreptul de autor și alte drepturi de proprietate intelectuală asupra Documentelor Achizitorului și oricărui altor documente întocmite de către Achizitor (sau în numele acestuia). Contractantul va putea, pe cheltuiala sa, să copieze, să folosească și să obțină dreptul de transmitere a acestor documente în scopurile Contractului. Acestea nu vor putea fi utilizate, copiate sau transmise de către Contractant unei terțe părți, fără acceptul Achizitorului, cu excepția situațiilor de necesitate pentru scopurile Contractului.

K. 2.9. CONFIDENȚIALITATEA INFORMAȚIILOR ȘI PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

- (a) Contractantul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție în vederea încheierii și executării Contractului drept strict confidențiale și, cu excepția cazului în care este necesar pentru executarea Contractului, nu va publica sau divulga niciun element al Contractului fără acordul scris prealabil al Achizitorului. Dacă există divergențe cu privire la necesitatea publicării sau divulgării documentelor și informațiilor care îi sunt puse la dispoziție în scopul executării Contractului, decizia finală va aparține Achizitorului. Obligația de confidențialitate rămâne în vigoare pentru o perioadă astfel cum este stabilită în Secțiunea "Condiții Specifice".
- (b) Părțile au obligația de a administra datele și informațiile cu caracter personal, la care au acces, în condiții de siguranță și numai pentru scopurile specificate în Secțiunea "Condiții Specifice".

Execuție lucrări pentru obiectivul de investiție: "INFIIINTARE SI DOTARE CENTRU TIP AFTER SCHOOL IN LOCALITATEA SAUCESTI, COMUNA SAUCESTI, JUDETUL BACAU"

II. 3.OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

A. 3.1. OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI

A.1. 3.1.1. Obligații generale ale Achizitorului

- (a) Achizitorul are obligația de a pune Contractantului la dispoziție întreaga documentație tehnico-economică necesară pentru execuția *Lucrărilor* astfel cum este stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice".
- (b) Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate Contractantului precum și pentru dispozițiile și livrările sale.
- (c) Achizitorul, prin reprezentantul său, are obligația de a se prezenta, în termenul stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice", în vederea încheierii actelor legale pentru *Lucrările* ce devin ascunse.

A.2. 3.1.2. Obligații privind asigurarea dreptului de acces pe Șantier

Achizitorul va pune la dispoziție Șantierul astfel cum este stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice".

A.3. 3.1.3. Obligații privind furnizarea de Autorizații și Acorduri

- (a) Dacă nu se stabilește altfel în Secțiunea "Condiții Specifice", la începerea *Lucrărilor*, Achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile, acordurile și avizele necesare execuției *Lucrărilor*, conform prevederilor legale în vedere aplicabile, astfel cum este stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice".
- (b) Achizitorul are obligația de a furniza Contractantului autorizațiile, acordurile și avizele necesare execuției *Lucrărilor*, conform prevederilor legale în vedere aplicabile, astfel cum este stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice".

A.4. 3.1.4. Obligații privind emiterea de Instrucțiuni de către Achizitor

Achizitorul va emite Dispoziții cu privire la execuția *Lucrărilor* și le va transmite Contractantului cu respectarea prevederilor clauzelor stabilite la 2.1. – Comunicarea între Părți.

A.5. 3.1.5. Asistența acordată Contractantului

- (a) Achizitorul va pune la dispoziția Contractantului, cu promptitudine, orice informații și/sau documente pe care le deține și care pot fi relevante pentru realizarea Contractului.
- (b) Achizitorul va colabora, atât cât este posibil, cu Contractantul pentru furnizarea informațiilor pe care acesta din urmă le poate solicita în mod rezonabil pentru realizarea Contractului.

A.6. 3.1.6. Obligații privind furnizarea de informații și de documentație

Achizitorul se obligă să pună la dispoziția Contractantului Documentele Achizitorului, astfel cum este precizat în Secțiunea "Condiții Specifice".

A.7. 3.1.7. Obligații privind recepționarea Lucrărilor

Achizitorul se obligă să recepționeze *Lucrările* executate astfel cum se stabilește în Secțiunea "Condiții Specifice".

A.8. 3.1.8. Obligații privind plățile

- (a) Achizitorul se obligă să plătească Prețul Contractului către Contractant, în termenul și condițiile astfel cum sunt stabilite în Secțiunea "Condiții Specifice" de la recepția *Lucrărilor* executate și înregistrarea facturii de către acesta la sediul Achizitorului.
- (b) Dacă Achizitorul nu onorează, în mod nejustificat, facturile, în termenul stabilit la clauza 3.1.8.(a), Contractantul are dreptul de a solicita plata de penalități de întârziere în cuantumul stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice". Valoarea penalităților nu poate depăși valoarea sumei la care se aplică.
- (c) Dacă Achizitorul nu onorează, în mod nejustificat, facturile, în termenul stabilit prin clauzele 3.1.8. (a) și 3.1.8. (b), Contractantul are dreptul de a sista execuția *Lucrărilor*, în baza unei notificări scrise prin care acordă un preaviz în vederea remedierii, într-un termen astfel cum este stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice".

B. 3.2. OBLIGAȚIILE CONTRACTANTULUI

B.1. 3.2.1. Obligațiile generale ale Contractantului

- (a) Contractantul va executa *Lucrările* și își va îndeplini obligațiile în condițiile stabilite prin prezentul Contract, cu respectarea *Punctelor de reper*, astfel cum sunt definite la clauza (tt), subcapitolul 1.1., capitolul 1 – DEFINITII din prezentul Contract. Contractantul va executa *Lucrările* cu atenție, eficiență și diligență, conform celor mai înalte Standarde profesionale și conform prevederilor documentelor Contractului precum și cu respectarea instrucțiunilor/dispozițiilor scrise ale Achizitorului.
- (b) Obligațiile esențiale sunt cele stabilite în Secțiunea "Condiții Specifice".

B.2. 3.2.2. Obligații privind execuția Lucrărilor

- (a) Contractantul execută și finalizează *Lucrările* corespunzător, cu atenția și promptitudinea cuvenite și în conformitate cu prevederile Contractului.
- (b) Contractantul înțelege că, pe perioada pregătirii Ofertei, și-a exercitat dreptul de a solicita întrebări Achizitorului și de a clarifica împreună cu aceasta eventuale omisiuni, erori, vicii sau altele asemenea incluse în Caietul de

Executie lucrari pentru obiectivul de investitie: "INFIIINTARE SI DOTARE CENTRU TIP AFTER SCHOOL IN LOCALITATEA SAUCESTI, COMUNA SAUCESTI, JUDETUL BACAU"

- Sarcini.* Cu toate acestea, în condițiile în care o omisiune, un viciu sau o eroare din *Caietul de Sarcini* este de o natură ce nu a permis identificarea acesteia în perioada de pregătire a *Ofertei*, *Contractantul* are obligația de a notifica prompt *Achizitorului* erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea identificate în conținutul *Caietului de Sarcini* pe durata îndeplinirii *Contractului*.
- (c) *Contractantul* garantează că, la data recepției, *Lucrarea/Lucrările* executată(e) va/vor avea caracteristicile tehnice și calitatea stabilite prin *Contract*, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în *Contract*. Pentru *Lucrările* la care se fac încercări, calitatea probei se consideră realizată dacă rezultatele se înscriu în toleranțele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- (d) La semnarea prezentului *Contract*, *Contractantul* are obligația de a prezenta *Achizitorului*, spre aprobare, *Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)*.
- (e) *Contractantul* are obligația de a respecta toate termenele fazelor determinante, așa cum sunt prevăzute în *Oferta* sa și astfel cum este stabilit în Secțiunea "*Condiții Specifice*".
- (f) *Contractantul* este pe deplin și singurul responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe *Șantier*, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și reglementărilor legii privind calitatea în construcții. Nicio aprobare, consimțământ sau absența unor observații ale *Achizitorului* sau ale reprezentantului *Achizitorului* nu vor exonera *Contractantul* de obligațiile sale; *Achizitorul* nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese sau compensații datorate potrivit legii sau *Contractului*, ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de *Contractant*.
- (g) *Lucrările suplimentare* față de cele contractate, considerate necesare de către *Contractant*, nu pot fi abordate sau executate fără acordul prealabil scris al *Achizitorului*. Execuția de *Lucrări suplimentare* în lipsa acordului scris al *Achizitorului* nu îi conferă *Contractantului* dreptul de a solicita plata valorii respectivelor *Lucrări*, doar dacă în Secțiunea "*Condiții Specifice*" nu se stabilește altfel.
- (h) În cazul în care, pe parcursul execuției *Lucrărilor*, survin erori în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a *Lucrărilor*, *Contractantul* va acționa conform celor stabilite în Secțiunea "*Condiții Specifice*".
- (i) Pe parcursul execuției *Lucrărilor*, al remedierii viciilor ascunse sau deficiențelor constatate în cadrul perioadei de garanție, *Contractantul* are obligațiile astfel cum sunt stabilite în Secțiunea "*Condiții Specifice*".
- (j) *Contractantul* este responsabil pentru menținerea în bună stare a *Lucrărilor* executate, *Materialelor*, *Echipmentelor* și *Instalațiilor* care urmează să fie puse în operă, de la data primirii *Ordinului de Începere a Lucrărilor* și până la data semnării *Procesului-Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor* și predarea-primirea obiectivului realizat.
- (k) *Contractantul* va lua toate măsurile necesare pentru păstrarea curățeniei carosabilului și căilor de acces.
- (l) În cazul nerespectării prevederilor clauzelor 3.2.2.(a)-3.2.2(k) din prezentul *Contract*, vor fi luate măsurile astfel cum sunt stabilite în Secțiunea "*Condiții Specifice*".
- (m) *Contractantul* are obligația de a utiliza drumurile de pe traseul *Șantierului* potrivit destinației și constrângerilor lor funcționale și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora prin traficul propriu sau al oricărui dintre *Subcontractații* săi.
- (n) *Contractantul* va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și va repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar care va rezulta în mod inevitabil din deplasarea *Materialelor*, *Echipmentelor*, *Instalațiilor* sau a altora asemenea, de pe și pe *Șantier*, să fie adecvat parametrilor tehnici constructivi ai căilor utilizate, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugereri ale drumurilor și podurilor respective.
- (o) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugereri ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul *Șantierului*, datorită transportului *Materialelor*, *Echipmentelor*, *Instalațiilor* sau altora asemenea, *Contractantul* are obligația de a despăgubi *Achizitorul* împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor drumuri.
- (p) În situația prevăzută la clauzele 3.2.2.(m)-3.2.2(o) din prezentul *Contract*, *Contractantul* este responsabil și va plăti consolidarea, repararea drumurilor, podurilor, căilor distruse sau deteriorate.
- (q) Costurile pentru racordarea și consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă, astfel cum este stabilit în Secțiunea "*Condiții Specifice*".
- (r) *Contractantul* răspunde pentru viciile ascunse ale construcției, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și potrivit prezentului *Contract*.
- (s) *Contractantul* garantează că a realizat instructajul personalului ce urmează să execute *Lucrări* pe viitorul *Amplasament*, necesar desfășurării în bune condiții a activității sale și a luat toate măsurile impuse de legislația în vigoare privind respectarea normelor privind condițiile și protecția muncii, prevenirea și stingerea incendiilor, protecția mediului și relațiile de muncă. *Contractantul* este singurul responsabil pentru eventuale daune cauzate de nerespectarea normelor privind condițiile și protecția muncii, sanatatea și securitatea în munca, prevenirea și stingerea incendiilor și relații de muncă.

Execuție lucrări pentru obiectivul de investiție: "INFIIINTARE SI DOTARE CENTRU TIP AFTER SCHOOL IN LOCALITATEA SAUCESTI, COMUNA SAUCESTI, JUDETUL BACAU"

B.3. 3.2.3. Documente și cerințe pentru livrările de Utilaje și Echipamente incluse în Lucrare/Lucrări

- (a) Contractantul are obligația de a livra utilajele și Echipamentele la destinația finală indicată de Achizitor cu respectarea Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat, astfel cum este stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice".
- (b) Contractantul transmite Achizitorului documente care însoțesc Utilajele și Echipamentele, astfel cum este stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice".
- (c) Certificarea de către Achizitor a faptului că Utilajele și Echipamentele au fost livrate parțial sau total se face după montare, prin semnarea de către reprezentantul autorizat al acestuia a documentelor emise de Contractant pentru livrare. Livrarea Echipamentelor și Utilajelor se consideră încheiată în momentul în care sunt îndeplinite prevederile acestei clauze și a cerințelor menționate în Caietul de Sarcini.

B.4. 3.2.4. Furnizarea de informații contractuale către persoane autorizate

Părțile vor colabora, atât cât este posibil, pentru furnizarea de informații pe care le pot solicita în mod rezonabil între ele pentru realizarea Contractului.

B.5. 3.2.5. Informarea și păstrarea documentelor

- (a) Un exemplar din documentația predată de către Achizitor Contractantului va fi ținut de acesta la Amplasamentul Lucrării în vederea consultării de către Inspectoratul de Stat în Construcții, precum și de către reprezentanții autorizați de către Achizitor la cererea acestora.
- (b) Contractantul are obligația de a pune la dispoziție Achizitorului orice documente pe care Contractantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de Achizitor.
- (c) La finalizarea Lucrărilor de construcție Contractantul are obligația de a preda Achizitorului documentația de funcționare și Cartea Tehnică a Construcției, întocmită potrivit legislației în vigoare, prin colaborare cu Achizitorul și proiectantul.
- (d) Contractantul va furniza Achizitorului, respectiv oricărei persoane autorizate din partea acestuia, precum și oricărei instituții abilitate ale statului, respectiv oricăror persoane autorizate din partea acestora, orice informație în legătură cu Lucrările, dacă și astfel cum reprezentantul legal al Achizitorului poate oricând solicita.
- (e) Contractantul va organiza, în mod sistematic și exact, arhive și înregistrări cu privire la Lucrările care fac obiectul Contractului, într-o formă suficientă.

B.6. 3.2.6. Conflictul de interes

- (a) Contractantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite derularea obiectivă și imparțială a Contractului. Conflictele de interes pot apărea, în mod special, ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interes apărut în timpul derulării Contractului trebuie notificat în scris Achizitorului, fără întârziere.
- (b) Achizitorul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și poate solicita măsuri suplimentare, dacă este necesar. Contractantul se va asigura că Personalul/Reprezentanții său/săi nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interes. Fără a aduce atingere prevederilor clauzei 3.2.1 – Obligații generale ale Contractantului din prezentul Contract, Contractantul va înlocui, imediat și fără vreo compensație din partea Achizitorului, orice membru al Personalului său, care se regăsește într-o astfel de situație.
- (c) Contractantul trebuie să evite orice contact care ar putea să-i compromită independența sa ori pe cea a Personalului său. Dacă și când Contractantul eșuează în a-și menține independența, Achizitorul, fără afectarea dreptului acestuia de a obține repararea prejudiciului care i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interes, va putea decide încetarea de plin drept și cu efect imediat a Contractului, nemaifiind necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile precum și intervenția vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale.
- (d) Contractantul are obligația de a respecta prevederile legale în domeniul achizițiilor publice cu privire la evitarea conflictului de interes. Contractantul nu are dreptul de a angaja sau de a încheia orice alte înțelegeri privind prestarea de servicii, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii Contractului, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor depuse în cadrul unei proceduri de atribuire ori angajați/foști angajați ai autorității contractante sau ai furnizorului de servicii de achiziție implicați în procedura de atribuire cu care autoritatea contractantă/furnizorul de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii Contractului de achiziție publică, pe parcursul unei perioade de cel puțin 9 (noua) luni de la încheierea Contractului, sub sancțiunea rezoluțiunii ori rezilierii de drept a contractului respectiv.

B.7. 3.2.7. Conduita Contractantului

- (a) Contractantul va acționa întotdeauna loial, imparțial și ca un consilier de încredere pentru Achizitor conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale precum și cu discreția necesară. Contractantul nu va face declarații publice în legătură cu Lucrările executate fără să aibă aprobarea prealabilă a Achizitorului precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale în raport cu acesta. Contractantul nu

Executie lucrari pentru obiectivul de investitie: "INFIIINTARE SI DOTARE CENTRU TIP AFTER SCHOOL IN LOCALITATEA SAUCESTI, COMUNA SAUCESTI, JUDETUL BACAU"

- va angaja *Achizitorul* în niciun fel, fără a avea acordul prealabil scris al acestuia și va prezenta această obligație în mod clar terților, dacă va fi cazul.
- (b) Pe perioada executării *Contractului*, *Contractantul* se obligă să nu aducă atingere practicilor legale politice, culturale și religioase dominante în România, respectând totodată și drepturile omului.
- (c) În cazul în care *Contractantul* sau oricare din *Subcontractanții* săi, personalul, experții, agenții sau subordonații săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea sau neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind prezentul contract sau orice alt contract încheiat cu *Achizitorul*, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul *Contract* sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, *Achizitorul* poate decide încetarea prezentului *Contract* conform prevederilor clauzelor de la 8.4. – Încetarea Contractului din prezentul *Contract*, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de *Contractant*.
- (d) Plățile către *Contractant* aferente *Contractului* vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din acesta, și atât *Contractantul* cât și personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa și salariații din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocație, plată indirectă ori orice altă formă de retribuție în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din prezentul *Contract*.
- (e) *Contractantul* nu va avea niciun drept, direct sau indirect, la vreo redevență, facilitare sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat utilizate în scopurile *Contractului*, fără aprobarea prealabilă în scris a *Achizitorului*.
- (f) *Contractantul* și personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării *Contractului*, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, și după încetarea acestuia. În acest sens, cu excepția cazului în care se obține acordul scris prealabil al *Achizitorului*, *Contractantul* și personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea și salariații din teritoriu, nu vor divulga niciodată oricărei alte persoane sau entități, nicio informație confidențială divulgată lor sau despre care au luat cunoștință și nu vor face publică nicio informație referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării prezentului *Contract*. Totodată, *Contractantul* și personalul său nu vor utiliza în dauna *Achizitorului* informațiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfășurate în cursul sau în scopul executării prezentului *Contract*.
- (g) Executarea *Contractului* nu va genera cheltuieli comerciale neuzuale. Dacă apar totuși astfel de cheltuieli, *Contractul* poate înceta conform prevederilor clauzelor de la 8.4. – Încetarea Contractului din prezentul *Contract*. Cheltuielile comerciale neuzuale sunt comisioanele care nu sunt menționate în prezentul *Contract* sau care nu rezultă dintr-un contract valabil încheiat referitor la acesta, comisioanele care nu corespund unor *Lucrări* executate și legitime, comisioanele plătite unui destinatar care nu este în mod clar identificat sau comisioanele plătite unei societăți care potrivit tuturor aparențelor este o societate interpusă.
- (h) *Contractantul* va furniza *Achizitorului*, la cerere, documente justificative cu privire la condițiile în care se execută prezentul *Contract*. *Achizitorul* va efectua orice documentare sau cercetare la fața locului pe care o consideră necesară pentru strângerea de probe în cazul oricărei suspiciuni cu privire la existența unor cheltuieli comerciale neuzuale.
- B.8. 3.2.8. Obligații privind daunele și penalitățile de întârziere**
Contractantul se obligă să despăgubească *Achizitorul*, astfel cum este stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice", împotriva oricărui:
- i. reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de *Echipamentele, Materialele, Instalațiile sau Utilajele* folosite pentru ori în legătură cu execuția *Lucrărilor* sau încorporate în acestea; și
 - ii. daune, despăgubiri, penalități, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente eventualelor încălcări ale drepturilor de proprietate intelectuală, precum și ale obligațiilor sale conform prevederilor *Contractului*.
- B.9. 3.2.9. Obligații privind personalul și forța de muncă, asigurările și securitatea muncii, legislația muncii și programul de lucru**
- (a) *Contractantul* va respecta întreaga legislație a muncii care se aplică personalului, inclusiv legislația în vigoare privind angajarea, programul de lucru, sănătate, securitatea muncii, asistență socială, emigrare și repatriere, și îi va asigura acestuia toate drepturile legale.
- (b) *Contractantul* va asigura condiții de muncă care nu vor fi inferioare celor stabilite în cadrul ramurii de activitate în care se execută *Lucrarea/Lucrările*.
- (c) *Contractantul* se asigură că angajații săi se conformează tuturor legilor în vigoare, inclusiv celor legate de securitatea muncii.
- (d) Activitatea pe *Șantier* se desfășoară cu respectarea programului de lucru, făcând referire inclusiv la zilele de sărbători oficiale, zilele de odihnă și uzanțele religioase sau de altă natură, recunoscute oficial ca fiind zile nelucrătoare sau în afara programului normal de lucru specificat în contract, cu excepția celor stabilite în Secțiunea "Condiții Specifice".

Execuție lucrări pentru obiectivul de investiție: "INFIIINTARE SI DOTARE CENTRU TIP AFTER SCHOOL IN LOCALITATEA SAUCESTI, COMUNA SAUCESTI, JUDETUL BACAU"

- (e) Contractantul informează Achizitorul cu privire la programul său de lucru, astfel cum este stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice".
- (f) Alte clauze referitoare la obligațiile Contractantului cu privire la personalul și forța de muncă, asigurările și securitatea muncii, legislația muncii și programul de lucru pot fi stabilite în Secțiunea "Condiții Specifice".
- (g) Contractantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.), procedee tehnologice utilizate sau utilizate de către angajații săi și cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru acesta (subcontractanți), în conformitate cu prevederile legale în domeniul securității și sănătății în muncă în vigoare pe durata Contractului.

B.10.3.2.10. Obligații în legătură cu calitatea Lucrărilor și responsabilitatea Contractantului față de Lucrări

- (a) Contractantul garantează Achizitorului că acesta operează un sistem de management al calității pentru Lucrările realizate în cadrul Contractului și că va aplica, pe toată perioada derulării Contractului, Planul de management al calității inclus în Propunerea Tehnică. Contractantul va corecta, pe cheltuiala sa, orice Defecțiuni neconformitate, astfel încât să demonstreze, în orice moment, Achizitorului, remediarea acestor Defecțiuni neconformități, conform Planului de calitate acceptat.
- (b) Contractantul notifică Achizitorul cu privire la fiecare Defecțiune/neconformitate imediat ce acesta îl identifică. La Finalizare/Ajungere la termen sau la Punctul de reper/Jalomul inclus în Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat, Contractantul notifică Achizitorul cu privire la Defecțiunile/neconformitățile care nu au fost remediate și comunică Achizitorului perioada de remediere a acestora conform Planului de management al calității inclus în Propunerea Tehnică. Drepturile Achizitorului cu privire la orice Defecțiune neconformitate neidentificat(ă) sau nenotificată de către Contractant, pe perioada de derulare a Contractului, nu sunt afectate. Contractantul remediază Defecțiunile/neconformitățile, într-un timp care minimizează efectul advers asupra Achizitorului, dar nu mai târziu de termenul inclus în Planul de management al calității inclus în Propunerea Tehnică. În cazul în care Contractantul nu remediază o Defecțiune/o neconformitate, în termenul stabilit prin Planul de management al calității inclus în Propunerea Tehnică, Achizitorul remediază Defecțiunea neconformitatea prin alte mijloace și pe cheltuiala sa, iar contravaloarea remedierii este suportată de Contractant, în baza mecanismului descris în Secțiunea „Condiții Specifice”.

B.11.3.2.11 Obligații în legătură cu terții susținători a căror angajamente de susținere fac parte din Documentele Contractului, altul/alții decât cei care au calitatea de Subcontractant.

Contractantul va prezenta, în cadrul întâlnirilor de monitorizare a progresului pentru Lucrările din cadrul Contractului, stadiul îndeplinirii obligațiilor asumate prin angajamente de susținere de terță parte așa cum a fost declarat în oferta acceptată. De asemenea, Contractantul va prezenta și modalitatea efectivă prin care terțul susținător a luat la cunoștință despre eventuale dificultăți ale Contractantului în realizarea Lucrărilor din Contract, așa cum sunt aceste dificultăți descrise în evidențele întâlnirilor de monitorizare a performanțelor în cadrul Contractului.

B.12.3.2.12. Obligații privind progresul Lucrărilor

- (a) Contractantul are obligația de a elabora și de a transmite Achizitorului, pe perioada de execuție a Lucrărilor, rapoartele/documentele specificate în Caietul de Sarcini precum și orice alte rapoarte/documente solicitate astfel cum este stabilit la clauzele de la 5 - MONITORIZAREA CONTRACTULUI din prezentul Contract. Rapoartele/documentele vor fi elaborate cu respectarea prevederilor Caietului de Sarcini, în conformitate cu Regulamentele/Standardele/normativele aplicabile în vigoare precum și cu respectarea prevederilor legislației naționale relevante pentru domeniul Contractului.
- (b) Contractantul va emite Factura/Facturile conform Graficului de facturare și de efectuare a plăților acceptat și astfel cum este stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice".

B.13.3.2.13. Perioada de Garanție acordată Lucrărilor

- (a) Contractantul are obligația legală de garantare a calității Materialelor, Echipamentelor și Lucrărilor de construcții executate, conform Legii nr. 10/1995 cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Codului Civil privind condițiile și termenele stabilite pentru descoperirea viciilor ascunse.
- (b) Perioada de garanție este cea stabilită în Secțiunea "Condiții Specifice".
- (c) În perioada de garanție Contractantul are obligația, în urma dispoziției date de Achizitor, de a executa toate Lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor Defecțiuni a căror cauză este nerespectarea prevederilor clauzelor contractuale și a prevederilor Caietului de Sarcini. Obligația legală de garanție a Contractantului pentru Lucrările executate impune remediarea tuturor Defecțiunilor constatate în termenul legal de garanție, exceptate fiind cele produse din culpa Achizitorului sau a persoanelor pentru care aceasta este ținută să răspundă. Defecțiunile și lipsurile constatate de Achizitor, în perioada de garanție, trebuie aduse la cunoștința Contractantului, iar acesta, trebuie remediate astfel cum este stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice".

Executie lucrari pentru obiectivul de investitie: "INFIINTARE SI DOTARE CENTRU TIP AFTER SCHOOL IN LOCALITATEA SAUCESTI, COMUNA SAUCESTI, JUDETUL BACAU"

C. 3.3. SANCTIUNI PENTRU NEINDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR CONTRACTUALE

- (a) Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul *Contract* de către una dintre *Părți*, în mod culpabil și repetat, dă dreptul *Părții* lezate de a considera *Contractul* de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.
- (b) *Achizitorul* își rezervă dreptul de a renunța oricând la *Contract*, printr-o notificare scrisă adresată *Contractantului* fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru *Contractant*. În acest caz, *Contractantul* are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din *Contract* executată până la data denunțării unilaterale a *Contractului*.
- (c) În situația în care *Contractantul* nu își îndeplinește la termen sau corespunzător obligațiile contractuale, se consideră că acesta produce implicit prejudicii grave *Achizitorului*, iar acesta din urmă are dreptul de a-l exclude în cazul participării la alte proceduri organizate în viitor pentru atribuirea altor contracte de achiziție publică.

C.1. 3.3.1. Neîndeplinirea Obligațiilor de către Achizitor

- (a) Dacă *Achizitorul* nu face plata conform prevederilor *Contractului*, *Contractantul* poate emite o notificare cu referire la clauza respectivă prin care să specifice neîndeplinirea obligațiilor.
- (b) Dacă neîndeplinirea obligațiilor nu este remediată în termenul stabilit în Secțiunea "*Condiții Specifice*", *Contractantul* poate suspenda execuția tuturor *Lucrărilor* sau a unor părți ale acestora sau de a diminua ritmul execuției, dar numai cu condiția notificării prealabile a *Achizitorului*.
- (c) Efectele măsurilor stabilite la clauza 3.3.1.(b) din prezentul *Contract* încetează odată cu îndeplinirea obligațiilor de către *Achizitor*, cu consecința obligației *Contractantului* de a relua lucrările în termenul stabilit în Secțiunea "*Condiții Specifice*".
- (d) Dacă neîndeplinirea obligațiilor nu este remediată în termenul stabilit în Secțiunea "*Condiții Specifice*", *Contractantul* poate, printr-o a doua notificare, prin care să ceară rezilierea *Contractului*.
- (e) În cazul în care *Achizitorul* nu onorează facturile în termenul stabilit în Secțiunea "*Condiții Specifice*", *Achizitorul* va plăti penalitățile astfel cum este stabilit în Secțiunea "*Condiții Specifice*".

C.2. 3.3.2. Neîndeplinirea Obligațiilor de către Contractant

- (a) Dacă *Contractantul* abandonează *Lucrările*, refuză sau nu reușește să respecte instrucțiunile *Achizitorului* sau nu reușește să ducă la îndeplinire obligațiile asumate, *Achizitorul* poate emite o notificare cu referire la prezenta clauză, prin care să specifice obligațiile neîndeplinite.
- (b) Dacă, în termenul stabilit în Secțiunea "*Condiții Specifice*", *Contractantul* nu ia toate măsurile de remediere a neîndeplinirii obligațiilor, *Achizitorul* poate solicita, printr-o a doua înștiințare emisă, să rezilieze unilateral *Contractul*, fără nicio altă formalitate și fără intervenția instanței de judecată.
- (c) Termenul în care *Achizitorul* poate transmite cea de-a doua notificare este cel stabilit în Secțiunea "*Condiții Specifice*".
- (d) După reziliere, *Contractantul* trebuie să predea *Amplasamentul* în termenul stabilit în Secțiunea "*Condiții Specifice*" și să părăsească *Șantierul*, lăsând pe *Șantier Materialele, Echipamentele* și toate *Utilajele Contractantului* specificate de *Achizitor* în a doua notificare, acestea urmând a fi utilizate până la terminarea *Lucrărilor*.
- (e) În cazul în care, din vina sa exclusivă, *Contractantul* nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin *Contract*, atunci *Achizitorul* este îndreptățit de a deduce din *Prețul Contractului*, ca penalități, o sumă astfel cum este stabilită în Secțiunea "*Condiții Specifice*".

III. 4. ÎNCEPEREA, EXECUTAREA, FINALIZAREA, RECEPȚIA ȘI GARANȚIA LUCRĂRILOR

A. 4.1. ÎNCEPEREA ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR

- (a) *Contractantul* va începe *Lucrările* la *Data de Începere a Lucrărilor*, astfel cum este stabilită în Secțiunea "*Condiții Specifice*", va acționa cu promptitudine și fără întârziere și va finaliza *Lucrările* cu respectarea *Duratei de Execuție*.
- (b) *Contractantul* se obligă să execute *Lucrările* contractate în conformitate cu *Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* acceptat, în termenul stabilit în Secțiunea "*Condiții Specifice*".
- (c) *Lucrările* trebuie să se deruleze conform *Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* acceptat și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în *Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* acceptat, se consideră date contractuale.
- (d) *Contractantul* va prezenta, la cererea *Achizitorului*, după semnarea *Contractului*, *Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* acceptat, realizat în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia *Achizitorului*, pe parcurs, desfășurarea *Lucrărilor* nu corespunde cu *Graficul general de realizare a*

Executie lucrari pentru obiectivul de investitie: "INFINTARE SI DOTARE CENTRU TIP AFTER SCHOOL IN LOCALITATEA SAUCESTI, COMUNA SAUCESTI, JUDETUL BACAU"

- investiției publice (fizic și valoric) acceptat, la cererea Achizitorului, Contractantul va prezenta un *Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* acceptat, în vederea terminării *Lucrărilor* la data prevăzută în *Contract*. *Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* revizuit nu îl va scuti pe Contractant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin *Contract*.
- (e) În cazul în care Contractantul întârzie începerea *Lucrărilor*, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la clauza 3.2 -Obligațiile Contractantului, Achizitorul este îndreptățit să stabilească un termen nou la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze pe Contractant că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit va rezilia *Contractul*.
- (f) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției *Lucrărilor* și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele care fac parte integrantă din *Contract*. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea Contractantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea Achizitorului.
- (g) Contractantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului Achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin *Contract*, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.
- (h) *Materialele* trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările *Materialelor* folosite la execuția lucrărilor precum și condițiile de acceptare a *Lucrării/Lucrărilor* prin recepții provizorii și/sau recepții finale, astfel cum sunt descrise în documentele *Contractului*.
- (i) Contractantul are obligația de a asigura *Instrumentele, Utilajele și Materialele* necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea *Lucrărilor*. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin Contractantului.
- (j) Probele neprevăzute și comandate de Achizitor pentru verificarea unor *Lucrări* sau *Materiale* puse în operă vor fi suportate de Contractant, dacă se dovedește că *Materialele* nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile *Contractului*. În caz contrar, Achizitorul va suporta aceste cheltuieli.
- (k) Contractantul are obligația de a nu acoperi *Lucrările* care devin ascunse, fără aprobarea Achizitorului.
- (l) Contractantul are obligația de a notifica Achizitorului, ori de câte ori astfel de *Lucrări* (care devin ascunse), inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.
- (m) Contractantul are obligația de a dezveli orice *Lucrare/Lucrări* sau părți ale *Lucrării/Lucrărilor*, la dispoziția Achizitorului, și de a le remedia, dacă este cazul.
- (n) În cazul în care se constată că *Lucrările* sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către Achizitor, iar în caz contrar, de către Contractant.
- (o) În fazele determinante, controlul se efectuează conform prevederilor legale aplicabile, astfel cum este stabilit în Secțiunea "*Condiții Specifice*".

B. 4.2. ASIGURĂRI

- B.1. 4.2.1 Obligații generale privind Asigurările**
- (a) Doar dacă nu se specifică altfel în Secțiunea "*Condiții Specifice*", Contractantul este Partea asigurătoare.
- (b) Partea asigurătoare, astfel cum este stabilită la clauza 4.2.1(a) din prezentul *Contract*, are obligația de a încheia, înainte de începerea *Lucrărilor*, *Asigurări* care trebuie să cuprindă toate riscurile ce ar putea apărea privind *Lucrările* executate, *Utilajele*, *Instalațiile* de lucru, *Echipamentele*, *Materialele* pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze *Lucrările* precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice, astfel cum este stabilit în Secțiunea "*Condiții Specifice*".
- (c) Contractantul trebuie să transmită *Asigurările*, astfel cum este stabilit în Secțiunea "*Condiții Specifice*".
- (d) Perioada de valabilitate a *Asigurărilor* este cea stabilită în Secțiunea "*Condiții Specifice*".
- B.2. 4.2.2. Asigurarea Lucrărilor și a Utilajelor Contractantului**
- Partea asigurătoare, astfel cum este stabilită la clauza 4.2.1(a) din prezentul *Contract*, trebuie să asigure *Lucrările*, *Echipamentele*, *Materialele* și *Documentele Contractantului*, astfel cum este stabilit în Secțiunea "*Condiții Specifice*".
- B.3. 4.2.3. Asigurarea împotriva vătămării persoanelor și a daunelor aduse proprietății**
- Partea asigurătoare, astfel cum este stabilită la clauza 4.2.1(a) din prezentul *Contract*, trebuie să încheie *Asigurare/Asigurări* privind răspunderea pentru orice pierderi, daune, decese sau vătămări corporale care pot afecta orice proprietate fizică sau orice persoană și care ar putea fi generate pe perioada executării prezentului *Contract*, astfel cum este stabilit în Secțiunea "*Condiții Specifice*".
- B.4. 4.2.4. Asigurarea Personalului Contractantului**
- Contractantul va încheia și va menține în vigoare asigurarea împotriva reclamațiilor, daunelor, pierderilor și cheltuielilor, inclusiv taxe și cheltuieli legale, care decurg din vătămări corporale, îmbolnăviri, maladii sau decesul

Execuție lucrări pentru obiectivul de investiție: "INFINTARE SI DOTARE CENTRU TIP AFTER SCHOOL IN LOCALITATEA SAUCESTI, COMUNA SAUCESTI, JUDETUL BACAU"

oricărei persoane angajate de către Contractant sau oricărui alt membru al Personalului Contractantului, astfel cum este stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice".

C. 4.3. PROTECȚIA PATRIMONIULUI CULTURAL NAȚIONAL

- (a) Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe *Amplasamentul Lucrării* sunt considerate, în relațiile dintre *Părți*, ca fiind proprietatea absolută a *Achizitorului*.
- (b) *Contractantul* are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 4.3.(a) din prezentul *Contract*, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința *Achizitorul* despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la *Achizitor* privind îndepărtarea acestora. Dacă, din cauza unor astfel de dispoziții, *Contractantul* suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, *Părțile* vor stabili:
 - i. orice prelungire a duratei de execuție la care *Contractantul* are dreptul;
 - ii. totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la *Prețul Contractului*.
- (c) *Achizitorul* are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 4.3.(a) din prezentul *Contract*, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

D. 4.4. ÎNTÂRZIAREA ȘI SISTAREA LUCRĂRILOR

În cazul în care:

- i. volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- ii. condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
- iii. oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează *Contractantului* și nu a survenit prin încălcarea *Contractului* de către acesta, îndreptățesc *Contractantul* de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, în Secțiunea "Condiții Specifice" se va stabili:
 - i. orice prelungire a *Duratei de Execuție* la care *Contractantul* are dreptul,
 - ii. totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la *Prețul Contractului*.
- (c) Fără a prejudicia drepturile *Contractantului* prevăzute în clauzele de la punctul. 3.3.1. - Neîndeplinirea Obligațiilor de către Achizitor, *Contractantul* are dreptul de a sista *Lucrările* sau de a diminua ritmul execuției dacă *Achizitorul* nu plătește în termenul stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice".

E. 4.5. EXECUȚIA LUCRĂRILOR

- (a) *Contractantul* va începe *Lucrările* la *Data de Începere a Lucrărilor*, va acționa cu promptitudine și fără întârziere și va termina *Lucrările* în timpul alocat *Duratei de Execuție*.
- (b) *Contractantul* se obligă să execute *Lucrările* contractate în concordanță cu *Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* acceptat, în termenul stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice" și sub rezerva predării *Amplasamentului*, liber de orice sarcini.

F. 4.6. GRAFICUL GENERAL DE REALIZARE A INVESTIȚIEI PUBLICE (FIZIC ȘI VALORIC)

- (a) Execuția *Lucrărilor* se va face în succesiunea și termenele stabilite prin *Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* acceptat alcătuit în ordinea tehnologică de execuție, anexă la *Contract*, parte integrantă al acestuia.
- (b) Verificarea îndeplinirii obligațiilor contractuale de către *Contractant*, sub aspectul încadrării în termenele de execuție, se va face prin raportarea stadiului de fapt a *Lucrărilor* la conținutul *Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* acceptat.
- (c) În cazul în care, după opinia *Achizitorului*, pe parcurs, desfășurarea *Lucrărilor* nu corespunde cu *Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* acceptat, la cererea *Achizitorului*, *Contractantul* va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării *Lucrărilor* la data prevăzută în *Contract*. Graficul revizuit nu îl va scuti pe *Contractant* de niciuna dintre îndatoririle asumate prin *Contract*.

G. 4.7. PRELUNGIREA DURATEI DE EXECUȚIE

- (a) Cu condiția respectării prevederilor stabilite la clauza 2.5.3. - Notificarea promptă, *Contractantul* va avea dreptul la prelungirea *Duratei de Execuție* dacă se înregistrează sau se vor înregistra întârzieri cauzate de un *Risc al Achizitorului* sau de situațiile stipulate în clauzele 4.8.(d) și (e), sub condiția informării *Achizitorului*, în termenul stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice", asupra împrejurărilor care pot determina prelungirea *Duratei de Execuție*.

Execuție lucrări pentru obiectivul de investiție: "INFIIINTARE SI DOTARE CENTRU TIP AFTER SCHOOL IN LOCALITATEA SAUCESTI, COMUNA SAUCESTI, JUDETUL BACAU"

- (b) Contractantul poate solicita prelungirea termenului de execuție a *Lucrărilor* sau a oricărei părți a acestora în situațiile astfel cum sunt stabilite în Secțiunea "Condiții Specifice".
- (c) La primirea solicitării motivate din partea Contractantului, Achizitorul va lua în considerare toate detaliile justificative furnizate de către Contractant și, dacă este cazul, va prelungi *Durata de Execuție*.

H. 4.8. ÎNTÂRZIEREA EXECUȚIEI LUCRĂRILOR

- (a) Toate *Lucrările* contractate vor fi finalizate și recepționate de Achizitor în cadrul termenului stabilit sub sancțiunea penalităților astfel cum sunt stabilite în Secțiunea "Condiții Specifice". Clauza penală va fi aplicată:
 - i. la valoarea etapei constructive intermediare nerealizate în termen, potrivit *Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* acceptat sau
 - ii. întregului preț al *Lucrărilor* contractate, independent de gradul în care lucrarea este parțial realizată, în situația depășirii *Duratei de Execuție*.
- (b) Quantumul penalităților poate depăși valoarea Contractului și poate fi încasat de Achizitor și prin reținerea sumelor datorate Contractantului, ulterior emiterii unei facturi fiscale având acest obiect.
- (c) În cazul în care lipsa finalizării *Lucrărilor* conduce la imposibilitatea predării și exploatarei construcțiilor vizate, independent de stadiul intermediar în care aceste construcții se află prin execuția parțială a *Lucrărilor*, clauzele penale stabilite la clauza 4.8.(a) din prezentul Contract urmează a fi aplicate întregului Preț al *Lucrărilor* contractate prin semnarea prezentului Contract, oricare ar fi măsura în care lucrările la care Contractantul s-a obligat sunt executate la data scadenței obligației sale de finalizare a *Lucrărilor*.
- (d) Contractantul nu datorează penalități de întârziere atunci când întârzierile sunt urmarea lipsei de *Documentație Tehnică* sau a lipsei frontului de lucru, datorate culpei Achizitorului. În toate aceste ipoteze termenul de execuție care curge împotriva Contractantului va fi prelungit cu durata acestor impedimente, constatate în scris de către Părți prin reprezentanții lor împuterniciți în acest sens, potrivit articolelor prezentului Contract, prin încheierea unui Act Adițional la Contract.
- (e) Obligația notificării Inspectoratului de Stat în Construcții și Primăriei/Consiliului Local cu privire la data începerii efective a *Lucrărilor* este în sarcina Achizitorului.
- (f) *Lucrările* trebuie să se deruleze conform *Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* acceptat și graficului de execuție a fazelor determinante și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare prevăzute în grafice se consideră date contractuale.
- (g) Întârzierea *Lucrărilor* va fi acceptată în următoarele cazuri:
 - i. condițiile climatice extrem de nefavorabile precum și temperaturi care, potrivit normelor, normativelor și argumentelor tehnice, nu permit punerea în execuție a unor *Materiale* sau procedee tehnice,
 - ii. oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează Contractantului și nu a survenit prin încălcarea Contractului de către acesta; Contractantul este îndreptățit să solicite în scris prelungirea termenului de execuție a oricărei părți din *Lucrare*.
- (h) Intervenția unei situații care poate determina imposibilitatea temporară a executării Contractantului de executare a obligațiilor contractuale obligă Contractantul la informarea cu promptitudine a Achizitorului, în termenul stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice".
Lipsa informării Achizitorului în cadrul acestui termen face inopozabilă acestuia dispoziția sau decizia Dirigintei de Șantier sau a Contractantului cu privire la sistarea temporară, integrală sau parțială, a *Lucrărilor*, cu consecința dreptului Achizitorului de a refuza prelungirea *Duratei de Execuție* a *Lucrărilor* contractate.

I. 4.9. TERMINAREA ȘI RECEPȚIA LUCRĂRILOR

I.1. 4.9.1. Terminarea Lucrărilor

- (a) *Lucrările*, în totalitatea lor, sau, dacă este cazul, oricare parte din *Lucrare/Lucrări* trebuie finalizate în termenul stabilit prin *Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* acceptat.
- (b) La finalizarea *Lucrărilor*, Contractatul are obligația de a notifica, în scris, Achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.
- (c) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, Achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție.
- (d) În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate Contractantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare.
- (e) După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Contractantului, Achizitorul va convoca comisia de recepție.
- (f) Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii Contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare.
- (g) În funcție de constatările făcute, Achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.
- (h) Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

Execuție lucrări pentru obiectivul de investiție: "INFIIINTARE SI DOTARE CENTRU TIP AFTER SCHOOL IN LOCALITATEA SAUCESTI, COMUNA SAUCESTI, JUDETUL BACAU"

1.2. 4.9.2. Recepția Lucrărilor

- (a) Contractantul are obligația de a notifica în scris Achizitorul, atunci când consideră Lucrările finalizate și că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție conform prevederilor legale aplicabile cu privire la recepția lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
- (b) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, Achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi consemnate într-un Proces-Verbal și notificate Contractantului, stabilindu-se și termenele pentru remedieri și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Contractantului, Achizitorul va convoca comisia de recepție. În cazul în care nu sunt respectate termenele prevăzute pentru remedieri și finalizare, Achizitorul poate contracta aceste lucrări cu un terț, plata acestora urmând a se efectua din Garanția de bună execuție constituită de Contractant. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Contractantului, Achizitorul va convoca comisia de recepție.
- (c) Comisia de recepție are obligația de a constata execuția completă a tuturor Lucrărilor prevăzute în prezentul Contract, prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările specifice, cu respectarea exigențelor prevăzute de Lege. În funcție de constatările făcute, Achizitorul are dreptul de a aproba, a amâna sau de a respinge recepția.
- (d) Achizitorul va proceda la Recepția Lucrărilor potrivit legilor în vigoare și va înștiința Contractantul cu privire la decizia sa de a recepționa Lucrările, transmițând acestuia o copie a Procesului-Verbal de Recepție a Lucrărilor.
- (e) După comunicarea Procesului-Verbal de Recepție a Lucrărilor, Contractantul va finaliza cu promptitudine Lucrările neterminale sau neconforme indicate de comisia de recepție și va elibera Șantierul, astfel cum este stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice".
- (f) Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.
- (g) Recepția Lucrărilor se poate face și pentru părți ale Lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

J. 4.10. REMEDIEREA DEFECȚIUNILOR

- (a) În orice moment pe perioada de valabilitate a Contractului, Achizitorul poate să înștiințeze Contractantul cu privire la orice Defecțiuni/neconformități, fie ele aparente sau ascunse, sau lucrări nefinalizate.
- (b) Contractantul va remedia, fără costuri suplimentare pentru Achizitor, orice Defecțiuni/neconformități datorate faptului că Materialele, Echipamentele sau calitatea execuției nu sunt în conformitate cu prevederile Contractului.
- (c) Costul remedierii Defecțiunilor datorate oricărei alte cauze va fi evaluat ca o Modificare.
- (d) Neremedierea Defecțiunilor sau nefinalizarea Lucrărilor neterminale în cadrul termenului stabilit prin notificarea Achizitorului va îndreptăți Achizitorul să efectueze toate Lucrările necesare, pe cheltuiala Contractantului.

K. 4.11. DESFACEREA ȘI TESTAREA

- (a) Achizitorul poate emite instrucțiuni referitoare la desfacerea și/sau testarea oricărei Lucrări. Probele neprevăzute și comandate de Achizitor pentru verificarea unor Lucrări sau Materiale puse în operă vor fi suportate de Achizitor, cu excepția cazului în care se stabilește că, în urma unei desfaceri și/sau testări, Materialele, Echipamentele sau manopera nu sunt corespunzătoare calitativ. Contractantul va fi plătit pentru asemenea desfaceri și/sau testări ca pentru o Modificare conform prevederilor clauzelor de la 2.4.1. – Modificările Contractului din prezentul Contract.
- (b) Materialele trebuie să fie de calitatea prevăzută în documentația de execuție. Verificările și testările Materialelor folosite la execuția Lucrărilor precum și condițiile pentru semnarea recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt cele descrise în Caietul de Sarcini.
- (c) Contractantul are obligația să asigure Instrumentele, Utilajele și Materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea Lucrărilor, conform prevederilor legale în vigoare. Costul probelor și încercărilor, inclusiv al manoperei aferente acestora, revine Contractantului.
- (d) Contractantul are obligația de a nu acoperi Lucrările care devin ascunse, fără notificarea și aprobarea Achizitorului.
- (e) Contractantul are obligația de a notifica Achizitorul, ori de câte ori astfel de lucrări sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate. În caz contrar, Contractantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți din Lucrare, pe cheltuiala sa și la dispoziția Achizitorului, și de a refăce această parte sau aceste părți din Lucrare, dacă este cazul.

L. 4.12. PERIOADA DE GARANȚIE ACORDATĂ LUCRĂRILOR

- (a) Perioada pentru garanția acordată lucrărilor este stabilită în Secțiunea "Condiții Specifice". Garanția Lucrărilor este distinctă de Garanția de bună execuție a Contractului.
- (b) Perioada pentru garanția de bună execuție a lucrărilor este stabilită în Secțiunea "Condiții Specifice" și curge de la data Recepției la terminarea lucrărilor și până la Recepția finală.

Executie lucrari pentru obiectivul de investitie: "INFIIINTARE SI DOTARE CENTRU TIP AFTER SCHOOL IN LOCALITATEA SAUCESTI, COMUNA SAUCESTI, JUDETUL BACAU"

- (c) În perioada de garanție, *Contractantul* are obligația, în urma dispoziției date de *Achizitor*, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor *Defecțiuni* a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.
- (d) *Contractantul* are obligația de a executa, pe cheltuiala proprie, toate și oricare dintre *Lucrările*, în cazul în care ele sunt necesare datorită:
 - i. utilizării de *Materiale*, de *Instalații* sau a unei manopere neconforme cu prevederile *Contractului* sau
 - ii. unui viciu provenit din nerespectarea proiectării sau
 - iii. neglijenței sau neîndeplinirii de către *Contractant* a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza *Contractului*.
- (e) În cazul în care *Defecțiunile* nu se datorează *Contractantului*, *Lucrările* fiind executate de către acesta conform prevederilor *Contractului*, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca *Lucrări suplimentare*.
- (f) În cazul în care *Contractantul* nu execută *Lucrările* prevazute la clauza 4.12.(d) din prezentul *Contract*, *Achizitorul* este îndreptățit să angajeze și să plătească alți terți care să le execute. Cheltuielile aferente acestor *Lucrări* vor fi recuperate de către *Achizitor* de la *Contractant* sau reținute din sumele cuvenite acestuia.

M. 4.13. EMITEREA DOCUMENTELOR CONSTATATOARE

Pentru și în legătură cu acest *Contract*, documentele constatatoare se emit astfel cum este stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice".

IV. 5. MONITORIZAREA CONTRACTULUI

A. 5.1. RAPORTAREA ȘI APROBAREA LUCRĂRILOR EXECUTATE ȘI PREDATE

- (a) *Contractantul* va prezenta documentele și rapoartele conform celor specificate în *Caietul de Sarcini* și cu respectarea *Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* acceptat de către *Achizitor*.
- (b) *Contractantul* are obligația să elaboreze, pe perioada de execuție a *Lucrărilor*, toate documentele și rapoartele solicitate conform prevederilor cuprinse în *Caietul de Sarcini*. Documentele și rapoartele menționate în Secțiunea „*Condiții Specifice*” vor fi revizuite și actualizate, astfel încât să respecte prevederile *Caietului de Sarcini*, conform *Legilor*, *Reglementărilor* și *Standardelor* în vigoare.
- (c) Aprobarea de către *Achizitor* a documentelor și rapoartelor întocmite și înaintate de către *Contractant* va certifica faptul că acestea sunt conforme cu termenii *Contractului*.

B. 5.2. REVIZUIRI CONTRACTUALE CA URMARE A MONITORIZĂRII PERFORMANȚEI CONTRACTANTULUI

Contractantul va întreprinde oricare și toate măsurile și acțiunile necesare sau corespunzătoare pentru realizarea cel puțin a performanțelor contractuale astfel cum sunt stabilite în Secțiunea "Condiții Specifice".

C. 5.3. PREVEDERI CONTRACTUALE PRIVIND MONITORIZAREA PERFORMANȚELOR

- (a) La intervalele de referință stabilite în Secțiunea "Condiții Specifice", *Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* este analizat și revizuit în cadrul întâlnirilor de lucru stabilite cu scopul analizării stadiului activităților din *Contract*.
- (b) Condițiile în care se realizează ședințele de monitorizare sunt cele descrise în Secțiunea "Condiții Specifice" și detaliate în *Caietul de Sarcini* la capitolul "Managementul/Gestionarea Contractului și activități de raportare în cadrul Contractului".
- (c) Pentru prima întâlnire de monitorizare a progresului se utilizează versiunea *Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* stabilită în Secțiunea "Condiții Specifice".
- (d) Pentru fiecare întâlnire de monitorizare a progresului în cadrul *Contractului* și de analiză a *Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)*, *Contractantul* prezintă *Achizitorului* informațiile solicitate în Secțiunea "Condiții Specifice".
- (e) Pentru analiza *Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* de către *Achizitor* și emiterea acceptului sau a refuzului *Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)*, *Contractantul* include, în datele de intrare furnizate pentru fiecare întâlnire de analiză a stadiului realizării activităților din *Contract*, informații privind situația plăților către *Subcontractanți*, împreună cu informațiile stabilite în Secțiunea "Condiții Specifice".

Execuție lucrări pentru obiectivul de investiție: "INFINTARE SI DOTARE CENTRU TIP AFTER SCHOOL IN LOCALITATEA SAUCESTI, COMUNA SAUCESTI, JUDETUL BACAU"

- (f) Motivele pentru care *Achizitorul* va putea emite un refuz pentru *Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* propus spre aprobare sunt cele specificate în Secțiunea "Condiții Specifice".
- (g) În intervalul stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice", *Achizitorul* comunică *Contractantului* acceptul sau refuzul cu privire la *Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* prezentat, împreună cu motivele care au stat la baza acceptului sau refuzului *Achizitorului*.
- (h) În cazul în care, din culpa sa proprie, *Contractantul* nu realizează activitățile în cadrul *Contractului* conform *Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* acceptat, iar *Achizitorul* este în imposibilitatea materializării beneficiilor anticipate și comunicate prin intermediul *Caietului de Sarcini*, până la *Finalizare/Ajungere la termen*, *Contractantul* va plăti *Achizitorului* penalități pentru neîndeplinirea obligațiilor sale, astfel cum au fost stabilite în Secțiunea "Condiții Specifice".

V. 6.RISCURILE ACHIZITORULUI

Riscurile Achizitorului constau în:

- i. omisiuni în documentele puse la dispoziția *Contractantului*
- ii. interferențe din partea personalului *Achizitorului*
- iii. utilizarea sau ocuparea de către *Achizitor* a oricărei părți a *Lucrărilor*, cu excepția celor specificate în *Contract*;
- iv. Forța Majoră;
- v. suspendarea execuției *Lucrărilor*, cu excepția cazului în care se datorează *Contractantului*;
- vi. orice neîndeplinire a obligațiilor de către *Achizitor*;
- vii. obstacole (ex. intersectarea cu utilități, cu descoperiri arheologice, etc.) sau condiții fizice (ex. situația solului, subsolului, etc.), altele decât condițiile climatice întâmpinate pe Șantier în timpul execuției *Lucrărilor*, care nu puteau fi prevăzute de către un *Contractant* cu suficientă experiență și pe care *Contractantul* le-a notificat imediat *Achizitorului*;
- viii. orice întârziere sau întrerupere cauzată de o Modificare;
- ix. orice schimbare adusă legii aplicabile *Contractului* după data depunerii ofertei *Contractantului* așa cum este specificat în *Contract*;
- x. pierderi rezultate din dreptul *Achizitorului* de a executa lucrări permanente pe, deasupra, sub, în sau prin orice teren și de a-l ocupa în vederea execuției *Lucrărilor* permanente, precum și orice alte Riscuri astfel cum sunt stabilite în Secțiunea "Condiții Specifice".

VI. 7.PLĂȚI CONTRACTUALE

A. 7.1. EVALUAREA LUCRĂRILOR

Lucrările vor fi evaluate așa cum este prevăzut în *Propunerea financiară*, iar modificările vor fi evaluate în condițiile respectării prevederilor clauzelor de la 2.4.1. – Modificări ale Contractului din prezentul *Contract*.

B. 7.2. ACCEPTAREA PREȚULUI CONTRACTULUI

- (a) Se consideră că:
 - i. *Contractantul* este satisfăcut și consideră că *Prețul* total al *Contractului* stabilit la Art. II – Prețul Contractului, clauza II.1. din prezentul Contract (Partea I) este acceptat, fiind corect și suficient, și că
 - ii. *Prețul* total al *Contractului* astfel cum a fost acceptat este fundamentat cu datele, interpretările, informațiile necesare, inspecțiile, examinările și deplina înțelegere a tuturor obligațiilor contractuale.
- (b) În cazul în care în Secțiunea "Condiții Specifice" nu se specifică altfel, *Prețul Contractului*, astfel cum este acceptat, acoperă toate obligațiile *Contractantului*.

C. 7.3. FACTURARE ȘI PLĂȚI ÎN CADRUL CONTRACTULUI

- (a) Plata contravalorii *Lucrărilor* executate se face, prin virament bancar, în baza facturii, emisă de către *Contractant* pentru suma la care este îndreptățit conform prevederilor contractuale, direct în contul/conturile indicate de *Contractant* pe factură.
- (b) Facturile furnizate vor fi emise și completate în conformitate cu legislația română în vigoare și însoțite de documentele justificative, astfel cum este stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice".
- (c) Plățile se vor face cu respectarea prevederilor clauzelor prevăzute la art.3.1.8. - Obligații ale Achizitorului privind plățile.

Execuție lucrări pentru obiectivul de investiție: "INFINTARE SI DOTARE CENTRU TIP AFTER SCHOOL IN LOCALITATEA SAUCESTI, COMUNA SAUCESTI, JUDETUL BACAU"

D. 7.4. SITUAȚII LUNARE DE LUCRĂRI

- (a) La intervale lunare, *Contractantul* va fi îndreptățit la plata următoarelor:
- valoarea Lucrărilor real executate;
 - valoarea *Materialelor și Echipamentelor* livrate pe *Șantier* la o dată convenită în prealabil cu *Achizitorul* și numai în măsura în care *Contractantul* face dovada dobândirii calității de proprietar asupra respectivelor *Materiale și Echipamente*.
- (b) Plățile parțiale pot să fie făcute, la cererea *Contractantului*, la valoarea lucrărilor real executate, cu respectarea termenelor intermediare de execuție. Lucrările executate trebuie să fie dovedite prin atașamente însușite și confirmate de către Dirigințele de Șantier și prin situații de lucrări provizorii, verificate, însușite și confirmate de către prepușii *Achizitorului*, cu atribuții și competențe în acest sens.
- (c) Situațiile de plată se confirmă de către *Achizitor* în termenul stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice".
- (d) Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, în temeiul comunicării de către *Contractant* a facturii fiscale, emisă în temeiul situațiilor de plată acceptate de *Achizitor* și nu influențează responsabilitatea și *Garanția de Bună Execuție* a *Contractantului*.
- (e) În situația în care o parte din suma solicitată prin situațiile de lucrări sau prin situația finală de lucrări fac obiectul unui diferend între *Părțile* contractante, asupra căruia nu s-a putut conveni amiabil și, pe cale de consecință, una dintre *Părți* a depus litigiul spre soluționare instanțelor de judecată competente, *Achizitorul* are obligația de a achita, în termenul stabilit la clauza 7.4. (c) din prezentul *Contract*, sumele care exced obiectului litigiului. În ipoteza în care părțile au soluționat amiabil diferendul privind sume parțiale din situațiile de lucrări, *Achizitorul* are obligația de a efectua plata acestor sume în termenul stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice".

E. 7.5. PLĂȚI INTERMEDIARE

- (a) Comunicarea acceptării exprese a situațiilor lunare de lucrări obligă *Contractantul* la emiterea și comunicarea facturii fiscale, condiție a efectuării plății de către *Achizitor*.
- (b) Temeiul și faptul generator al obligației *Achizitorului* de plată a contravalorii *Lucrărilor și Materialelor* cuprinse în situațiile de lucrări rezidă exclusiv în acceptarea expresă a situațiilor de lucrări, urmând ca niciun fel de alte probe, împrejurări sau înscrisuri încheiate în alte condiții decât cele aici stipulate să nu aibă aptitudinea de a genera obligații de plată în sarcina *Achizitorului* sau să creeze vreo altă obligație în sarcina acestuia.
- (c) Termenul de plată curge împotriva *Achizitorului* de la data comunicării formale a facturii fiscale sub rezerva emiterii acesteia ca urmare a îndeplinirii procedurilor prealabile mai sus precizate (comunicarea formală a *Situațiilor lunare de Lucrări* contrasemnate de Dirigințele de Șantier, urmată de acceptarea expresă a *Achizitorului*, în urma verificărilor efectuate), urmând ca niciun fel de alte facturi emise în alte condiții decât cele aici stipulate să nu creeze vreo obligație în sarcina *Achizitorului*.
- (d) *Achizitorul* are obligația de a efectua plata către *Contractant* în termenul stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice".

F. 7.6. PLATA FINALĂ

- (a) *Situațiile finale de Lucrări* după finalizarea lucrărilor se vor depune în termenul stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice". La data epuizării acestui termen, *Contractantul* este decăzut din dreptul de a depune *Situații de Lucrări*, cu consecința dreptului *Achizitorului* de a refuza primirea altor situații de lucrări.
- (b) Plata facturii finale se va face după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către *Achizitor*, în termenul stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice".

G. 7.7. MONEDA PLĂȚILOR

- (a) Moneda *Contractului* este cea stabilită în Secțiunea "Condiții Specifice".
- (b) Moneda plății este cea stabilită în Secțiunea "Condiții Specifice".
- (c) Cursul de schimb valutar utilizat este cel stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice".

H. 7.8. REVIZUIREA PRETURILOR

Ajustarea *Prețului Contractului* se realizează numai în condițiile stabilite în Secțiunea "Condiții Specifice".

I. 7.9. ÎNTÂRZIERI ÎN EFECTUAREA PLĂȚII

În cazul în care *Achizitorul* nu onorează facturile în termenele stabilite, *Contractantul* este în drept a reclama plata unor penalități de întârziere în cuantumul stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice". În situația în care *Achizitorul* dovedește că nu a primit în contul său sumele necesare executării *Contractului*, deși a promovat toate formalitățile și acțiunile prevăzute de *Lege*, ori au intervenit împrejurări în legătură cu *Contractul* care determină întârzierea plăților care nu se datorează *Achizitorului* și dovedește cu documente legale lipsa sa de culpă, prevederile prezentei clauze nu se aplică. *Achizitorul* va plăti aceste penalități pe baza unei facturii emise de către *Contractant*.

Execuție lucrări pentru obiectivul de investiție: "INFINTARE SI DOTARE CENTRU TIP AFTER SCHOOL IN LOCALITATEA SAUCESTI, COMUNA SAUCESTI, JUDETUL BACAU"

J. 7.10. PLATA LA REZILIEREA CONTRACTULUI

După reziliere, Contractantul va fi îndreptățit la restul de plată din valoarea Lucrărilor executate, cu respectarea corecțiilor/condițiilor stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice":

K. 7.11. FLUXUL DE NUMERAR

Astfel cum este stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice".

L. 7.12. GARANȚIE PENTRU PLĂȚI ÎN AVANS ȘI BUNĂ EXECUȚIE

- (a) Doar dacă nu se stabilește altfel în Secțiunea "Condiții Specifice", Achizitorul nu acordă avans.
- (b) Garanția de bună execuție este solicitată, constituită, executată astfel cum este stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice".

M. 7.13. PLĂȚI CĂTRE TERȚI

Solicitările de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni de drepturi ale Contractantului către terți, în condițiile menționate la clauzele stabilite la 2.6. – Cesiunea precum și a clauzelor menționate la 2.7. – Subcontractarea din prezentul Contract, atât în Secțiunea "Condiții Generale" cât și în condițiile stabilite în Secțiunea „Condiții Specifice”.

VII. 8.DISPOZIȚII FINALE

A. 8.1. ÎNCĂLCAREA PREVEDERILOR CONTRACTUALE

În cazul în care una dintre Părți încalcă una sau mai multe prevederi contractuale, vor fi aplicate măsuri și penalități astfel cum sunt stabilite în Secțiunea „Condiții Specifice”.

B. 8.2. SUSPENDAREA CONTRACTULUI

- (a) Ordinul de suspendare a prezentului Contract, respectiv de sistare a lucrărilor, poate fi emis de către Achizitor.
- (b) În cazul în care procedura de acordare sau cea de executare a Contractului de Lucrări este viciată de erori substanțiale, nereguli sau de fraudă, Achizitorul va suspenda/sista executarea Contractului.
- (c) În cazul în care asemenea erori substanțiale, nereguli sau fraude sunt imputabile Contractantului, Achizitorul poate, suplimentar suspendării/sistării, să refuze efectuarea plăților sau poate proceda la recuperarea sumelor deja plătite, proporțional cu gravitatea viciilor, neregulilor sau fraudei.
- (d) În cazul suspendării/sistării temporare a execuției Lucrărilor, durata de execuție a Lucrărilor și durata Contractului se vor prelungi automat cu perioada suspendării/sistării.

C. 8.3. FORȚA MAJORĂ

C.1. 8.3.1 Definiție

Termenul „Forță majoră” utilizat în prezentul Contract înseamnă un eveniment independent de controlul Părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii Contractului și care face imposibilă îndeplinirea obligațiilor de către una dintre Părți și include calamități, greve, sau alte perturbări ale activității industriale, acțiuni ale unui inamic public, războaie, fie declarate sau nu, blocaje, insurecții, revolte, epidemii, alunecări de teren, cutremure, furtuni, trăsnete, inundații, deversări, turbulențe civile, explozii și orice alte evenimente similare imprevizibile, mai presus de controlul Părților și care nu ar putea fi evitate prin luarea măsurilor corespunzătoare de diligență.

C.2. 8.3.2 Măsurile care se impun în caz de forță majoră

- (a) Forța majoră exonerează de răspundere Părțile în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul Contract, în conformitate cu prevederile art. 1.351 din Codul civil. Forța majoră trebuie constatată de o autoritate competentă.
- (b) Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștință celeilalte părți, *în scris*. În termenul stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice". Dovada forței majore va fi certificată de Camera de Comerț și Industrie a României.
- (c) Partea care a invocat forța majoră are obligația să aducă la cunoștința celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în termenul stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice".
- (d) Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult decât perioada stabilită, fiecare parte poate renunța la executarea Contractului pe mai departe. În acest caz, nici una dintre Părți nu are dreptul de a cere despăgubiri de

Executie lucrari pentru obiectivul de investitie: "INFINTARE SI DOTARE CENTRU TIP AFTER SCHOOL IN LOCALITATEA SAUCESTI, COMUNA SAUCESTI, JUDETUL BACAU"

la cealaltă Parte, dar ele au îndatorirea de a-și onora toate obligațiile care le incumbă în temeiul Legii și al Contractului până la data respectivă.

D. 8.4. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

- (a) Prezentul Contract poate înceta, prin:
- i. executarea corespunzătoare a obligațiilor conform dispozițiilor prezentului Contract,
 - ii. acordul de voință al Părților,
 - iii. denunțarea unilaterală de către o parte, în baza unui preaviz scris de 15 zile lucrătoare transmis de către o Parte celeilalte Părți,
 - iv. rezilierea unilaterală de către o Parte în cazul îndeplinirii în mod necorespunzător sau neîndeplinirii obligațiilor contractuale de către cealaltă Parte contractantă precum și în cazurile expres menționate în prezentul Contract,
 - v. îndeplinirea sau, după caz, neîndeplinirea condiției,
 - vi. imposibilitatea fortuită de executare.
- (b) Achizitorul își rezervă dreptul de a rezilia Contractul, cu efecte depline, printr-o notificare scrisă adresată Contractantului, cu respectarea termenului stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice", fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile și fără a mai fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea, Contractantul nefiind îndreptățit să pretindă nicio sumă reprezentând daune sau alte prejudicii, dacă:
- i. Contractantul nu-și îndeplinește obligațiile esențiale, conform prevederilor Contractului;
 - ii. Contractantul nu se conformează, în perioada de timp rezonabilă, conform notificării emise de către Achizitor, prin care i se solicită remedierea Defecțiunilor necoformității precum și executarea sau neexecutarea obligațiilor din prezentul Contract, care afectează în mod grav executarea în mod corespunzător și la termen a obligațiilor contractuale ale Contractantului;
 - iii. Contractantul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile/notificările emise de către Achizitor în condițiile prezentului Contract;
 - iv. Contractantul a săvârșit abateri profesionale, care includ, dar nu se limitează la cele stabilite în Secțiunea "Condiții Specifice".
 - v. Contractantul face obiectul unei proceduri de insolvență, lichidare, dizolvare, administrare/supraveghere judiciară sau se află sub controlul unei autorități a încheiat o înțelegere cu creditorii privind plata datoriilor, și-a suspendat/încetat activitatea sau se află într-o situație asemănătoare, care rezultă dintr-o procedură similară reglementată de legislația sau reglementările stabilite la nivel național, cu excepția cazului în care Achizitorul își rezervă dreptul de a nu rezilia Contractul cu Contractantul împotriva căruia s-a deschis procedura generală de insolvență, atunci când, pe baza informațiilor și/sau documentelor prezentate de Contractant, stabilește că acesta are capacitatea de a executa Contractul de achiziție publică de Lucrări, astfel cum este detaliat în Secțiunea "Condiții Specifice";
 - vi. Contractantul subcontractează fără a avea acordul scris al Achizitorului;
 - vii. Contractantul se află într-o situație de conflict de interese, iar această situație nu poate fi remediată în mod efectiv prin alte măsuri mai puțin severe;
 - viii. Contractantul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
 - ix. are loc orice modificarea organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul Contractantului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt realizate prin Act Adițional la prezentul Contract;
 - x. apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului;
 - xi. Contractantul eșuează în a furniza/ține/prelungi/reîntregi/completa garanțiile ori asigurările solicitate sau persoana care furnizează garanția ori asigurarea nu este în măsură să-și îndeplinească obligațiile la care s-a angajat prin Contract;
 - xii. în cazul în care, printr-un act normativ, se modifică interesul public al Achizitorului în legătură cu care se execută Lucrările care fac obiectul Contractului;
 - xiii. Contractantul a încălcat obligațiile în domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă, stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale în domeniul de activitate aplicabil Lucrărilor care fac obiectul Contractului;
 - xiv. la momentul atribuirii Contractului, fie Contractantul se afla în situația de a fi fost condamnat, prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, fie persoana, care este membru al organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic ori are putere de reprezentare, de decizie

Execuție lucrari pentru obiectivul de investitie: "INFIIINTARE SI DOTARE CENTRU TIP AFTER SCHOOL IN LOCALITATEA SAUCESTI, COMUNA SAUCESTI, JUDETUL BACAU"

sau de control în cadrul acestuia, se afla în situația de a fi fost condamnată printr-o hotărâre definitivă pentru comiterea uneia dintre următoarele infracțiuni:

1. constituirea unui grup infracțional organizat, astfel cum este prevăzut prin art. 367 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care *Ofertantul/Contractantul*, ca operator economic, a fost condamnat,
 2. infracțiuni de corupție, astfel cum este prevăzut prin art. 289-294 din Legea 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, și infracțiuni asimilate infracțiunilor de corupție, astfel cum este prevăzut prin art. 10-13 din Legea 78/2000 pentru prevenirea, descoperirea și sancționarea faptelor de corupție, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care *Ofertantul/Contractantul*, ca operator economic, a fost condamnat,
 3. infracțiuni împotriva intereselor financiare ale Uniunii Europene, astfel cum este prevăzut prin art. 181-185 din Legea nr. 78/2000, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care *Ofertantul/Contractantul*, ca operator economic, a fost condamnat,
 4. acte de terorism, astfel cum este prevăzut prin art. 32-35 și art. 37-38 din Legea nr. 535/2004, privind prevenirea și combaterea terorismului, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care *Ofertantul/Contractantul*, ca operator economic, a fost condamnat,
 5. spălarea banilor, astfel cum este prevăzut prin art. 29 din Legea nr. 656/2002, pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor precum și pentru instituirea unor măsuri de prevenire și combatere a finanțării terorismului, republicată, cu modificările ulterioare, sau finanțarea terorismului, astfel cum este prevăzut prin art. 36 din Legea nr. 535/2004, cu modificările și completările ulterioare sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care *Ofertantul/Contractantul*, ca operator economic, a fost condamnat,
 6. traficul și exploatarea persoanelor vulnerabile, astfel cum este prevăzut prin art. 209-217 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care *Ofertantul/Contractantul*, ca operator economic, a fost condamnat,
 7. fraudă, astfel cum este prevăzut prin articolul I din Convenția privind protejarea intereselor financiare al Comunității Europene din 27 noiembrie 1995;
- xv. are loc o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene și, ca urmare a acestui fapt, *Contractul* nu ar fi trebuit să fie atribuit *Contractantului*.
- (c) *Achizitorul* își rezervă dreptul de a denunța *Contractul*, printr-o notificare scrisă adresată *Contractantului*, dacă împotriva acestuia din urmă se deschide procedura falimentului, *Contractantul* având dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din *Contract* îndeplinită până la data denunțării unilaterale a *Contractului*.
- (d) *Contractantul* poate rezilia *Contractul* în cazul în care:
- i. *Achizitorul* a comis erori substanțiale, nereguli sau fraude în cadrul procedurii de atribuire a *Contractului* sau punerea în aplicare a *Contractului*;
 - ii. *Achizitorul* nu își îndeplinește obligațiile care îi revin, în special obligația de a furniza informațiile necesare pentru punerea în aplicare a *Contractului*.
- (e) *Partea* care intenționează să rezilieze *Contractul* trebuie să notifice celeilalte *Părți* această intenție precum și motivele invocate pentru reziliere, astfel cum este stabilit în Secțiunea "*Condiții Specifice*".
- (f) Indiferent de motivele de reziliere, *Contractantul* trebuie să ofere toată asistența necesară, inclusiv informații, documente și fișiere, pentru a permite *Achizitorului* să completeze, să continue sau să transfere lucrările, fără a întrerupe activități sau fără a avea vreun efect negativ asupra calității sau continuității lucrărilor.
- (g) Ca efect al rezilierii, *Contractantul* este răspunzător pentru daunele suportate de către *Achizitor*, ca urmare a încetării *Contractului*, înainte de termen, din culpa *Contractantului*, inclusiv costuri privind procedura de atribuire printr-un alt contract necesar pentru predarea sau continuarea *Lucrărilor*, *Achizitorul* poate pretinde despăgubiri pentru astfel de prejudicii, astfel cum este stabilit în Secțiunea "*Condiții Specifice*".

D.1. 8.4.1. Încetarea Contractului cu urmare a forței majore

Dacă *Forța majoră* și consecințele acesteia durează pentru o perioadă mai mare decât cea stabilită în Secțiunea "*Condiții Specifice*", fiecare *Parte* poate renunța la executarea *Contractului* pe mai departe. În acest caz, nici una dintre *Părți* nu are dreptul de a cere despăgubiri de la cealaltă *Parte*, dar acestea au îndatorirea de a-și onora toate obligațiile care le incumbă în temeiul legii și al *Contractului* până la data respectivă.

D.2. 8.4.2. Încetarea Contractului pentru non-performanță

Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral *Contractul*, în situațiile menționate în cadrul Secțiunii "*Condiții Specifice*".

Executie lucrari pentru obiectivul de investitie: "INFINTARE SI DOTARE CENTRU TIP AFTER SCHOOL IN LOCALITATEA SAUCESTI, COMUNA SAUCESTI, JUDETUL BACAU"

D.3. 8.4.3. Încetarea Contractului pentru alte motive

- (a) Contractantul acceptă și înțelege expres că, pe perioada valabilității prezentului Contract, Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral Contractul, prin transmiterea către Contractant a unei notificări scrise, într-un termen, astfel cum este stabilit în Secțiunea „Condiții Specifice”, anterior datei la care încetarea produce efecte, pentru orice alte situații astfel cum sunt specificate la Secțiunea „Condiții Specifice”.
- (b) Prevederile prezentului Contract în materia rezilierii Contractului se completează, de drept, cu prevederile în materie ale Codului Civil în vigoare.

E. 8.5. REZILIEREA/DENUNȚAREA UNILATERALĂ A CONTRACTULUI

Contractantul declară ca a citit și înțeles pe deplin cuprinsul clauzelor de la (8.5.) privind cazurile de denunțare unilaterală din prezentul Contract și acceptă expres conținutul lor și efectele lor juridice.

- (a) Nerespectarea de către Contractant, din culpa sa exclusivă, a obligațiilor asumate prin prezentul Contract, dă dreptul Achizitorului de a rezilia Contractul și de a pretinde plata de daune-interese în cuantumul stabilit în Secțiunea „Condiții Specifice”.
- (b) Contractantul acceptă și înțelege expres că, pe perioada valabilității prezentului Contract, Achizitorul are dreptul la reziliere unilaterală și de îndată a prezentului Contract, prin transmiterea unei notificări scrise cu respectarea:
- termenului stabilit în Secțiunea „Condiții Specifice”,
 - condițiilor/precizărilor stabilite în Secțiunea „Condiții Specifice”.
- (c) Dreptul Achizitorului de a pretinde daune-interese pentru neexecutare nu va fi afectat de o astfel de încetare.
- (d) Contractantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din Contract îndeplinită și recepționată, până la data denunțării unilaterale a Contractului.

F. 8.6. INSOLVABILITATEA

- (a) Dacă una dintre Părți este declarată insolubilă sub incidența oricărei legi aplicabile, face obiectul unei proceduri de dizolvare, faliment sau îi sunt retrase autorizațiile de funcționare cealaltă Parte poate, printr-o notificare, să rezilieze Contractul imediat, fără vreo altă formalitate.
- (b) După reziliere Contractantul va preda Amplasamentul în termenul stabilit în Secțiunea „Condiții Specifice” și va părăsi Șantierul.
- (c) În Secțiunea „Condiții Specifice” se menționează alte precizări privind predarea Amplasamentului și părăsirea Șantierului de către Contractant.

G. 8.7. LIMBA CONTRACTULUI

Limba prezentului Contract și a tuturor comunicărilor scrise va fi limba oficială a Statului Român, respectiv limba română, cu excepția cazurilor în care se specifică altfel în Secțiunea „Condiții Specifice”.

H. 8.8. LEGEA APLICABILĂ

Legea aplicabilă prezentului Contract, este legea română, Contractul urmând a fi interpretat potrivit acestei legi, cu excepția cazurilor în care se specifică altfel în Secțiunea „Condiții Specifice”.

I. 8.9. SOLUȚIONAREA EVENTUALELOR DIVERGENTE ȘI A LITIGIILOR

- (a) Achizitorul și Contractantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe și negociere amiabilă, orice neînțelegere sau dispute/divergențe care se poate/pot ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.
- (b) Dacă disputa nu a fost astfel soluționată și Părțile au, în continuare, opinii divergente în legătură cu sau în îndeplinirea Contractului, acestea trebuie să se notifice reciproc și în scris, în privința poziției lor asupra aspectului în dispută precum și cu privire la a soluția pe care o întrevăd pentru rezolvarea ei.
- (c) Dacă încercarea de soluționare pe cale amiabilă eșuează sau dacă una dintre Părți nu răspunde în termen la solicitare, oricare din Părți poate invoca dispozițiile astfel cum sunt stabilite în Secțiunea „Condiții Specifice”.
- (d) Pe perioada soluționării divergențelor, Contractantul este obligat să continue execuția Lucrărilor astfel cum sunt stabilite prin prezentul Contract. În situația nerespectării acestei obligații, Achizitorul este îndreptățit la Despăgubiri generale pentru neexecutarea obligațiilor contractuale, astfel cum este specificat în Secțiunea „Condiții Specifice”.

I.1. 8.9.1 Concilierea

Interpretarea clauzelor contractuale, disputele, divergențele, evaluările precum și orice alte diferențe privind executarea prezentului Contract vor fi tranșate pe cale amiabilă, prin conciliere directă.

Execuție lucrări pentru obiectivul de investiție: "INFINTARE SI DOTARE CENTRU TIP AFTER SCHOOL IN LOCALITATEA SAUCESTI, COMUNA SAUCESTI, JUDETUL BACAU"

1.2. 8.9.2. **Înștiințarea de nemulțumire**

În situația în care concilierea nu duce la soluționarea conflictului și punerea în acord a Părților, Partea nemulțumită va notifica celeilalte Părți intenția sa de a acționa în instanță astfel cum este stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice".

1.3. 8.9.3. **Litigii**

O dispută care face obiectul unei înștiințări de nemulțumire va putea fi dedusă spre soluționare astfel cum este stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice".

PARTEA II

Secțiunea "Condiții Specifice"
din cadrul Contractului Nr. 38 din data 08.07.2019

1. DEFINIȚII

1.1.

Abatere profesională - orice comportament culpabil care afectează credibilitatea profesională a Contractantului, săvârșite cu intenție sau din culpă gravă, inclusiv încălcări ale normelor de deontologie în sensul strict al profesiei căreia îi aparține acest operator economic sau ale drepturilor de proprietate intelectuală, săvârșită cu intenție sau din culpă gravă;

Aprobare - opțiunea forului deliberativ de la nivelul autorităților competente de încuviințare a propunerilor cuprinse în documentațiile prezentate și susținute de avizele tehnice favorabile, emise în prealabil. Prin actul de aprobare se conferă documentațiilor (notă de comandă suplimentară/NCS, Notă de renunțare/NR) putere de aplicare, constituindu-se astfel ca temei juridic în vederea punerii în aplicare a modificărilor documentelor contractuale (Caiet de Sarcini, Planșe, Specificații tehnice ș.a.);

Autorizație de Construire/Desființare - actul de autoritate al autorităților competente - pe baza căruia se pot realiza Lucrările de construcții care fac obiectul prezentului Contract;

Avizare - procedura de analiză și exprimare a punctului de vedere al unei comisii tehnice din structura ministerelor, administrației publice locale sau a altor organisme centrale sau teritoriale interesate, având ca obiect analiza soluțiilor funcționale, a indicatorilor tehnico-economici și sociali ori a altor elemente prezentate prin Documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism. Avizarea se concretizează printr-un act (aviz favorabil sau nefavorabil) cu caracter tehnic și obligatoriu;

Beneficiar al Investiției - entitate publică, persoană juridică sau fizică, ce are un Drept de execuție a lucrărilor de construcții potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Cartea Tehnică a Construcției - ansamblul documentelor tehnice referitoare la proiectarea, execuția, recepția, exploatarea și urmărirea comportării în exploatare a Construcției și instalațiilor aferente acesteia, cuprinzând toate datele, documentele și evidențele necesare pentru identificarea și determinarea stării tehnice (fizice) a construcției respective și a evoluției acesteia în timp;

Construcții cu caracter provizoriu - Construcțiile autorizate ca atare, indiferent de natura Materialelor utilizate, care, prin specificul funcțiunii adăpostite ori datorită cerințelor urbanistice impuse de autoritatea publică, au o durată de existență limitată, precizată și prin autorizația de construire. De regulă, construcțiile cu caracter provizoriu se realizează din materiale și alcătuiți care permit demontarea rapidă în vederea aducerii terenului la starea inițială (confecții metalice, piese de cherestea, materiale plastice ori altele asemenea) și sunt de dimensiuni reduse. Din categoria construcțiilor cu caracter provizoriu fac parte: chioșcuri, tonete, cabine, locuri de expunere situate pe căile și în spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, copertine, pergole ori altele asemenea. În sensul prezentei legi realizarea construcțiilor provizorii se autorizează în aceleași condiții în care se autorizează construcțiile definitive;

Construcție nefinalizată - Construcție în diferite stadii de execuție pentru care a fost sistată execuția lucrărilor și neefectuată recepția la terminarea lucrărilor și a cărei finalizare implică un rest de executat, fizic și valoric;

Despăgubire generală - suma, neprevăzută expres în Contractul de Lucrări, care este acordată de către instanța de judecată ca și despăgubire plătitibilă Părții prejudiciate în urma încălcării prevederilor Contractului de Lucrări de către cealaltă Parte;

Detalii de Execuție (D.E.) - documentații tehnice, cuprinzând reprezentări grafice realizate la scările 1:2, 1:5, 1:10, 1:20 sau, după caz, la alte scări grafice, în funcție de necesitățile de redactare, precum și piese scrise pentru explicitarea reprezentărilor grafice, elaborate în baza Proiectului Tehnic și cu respectarea strictă a prevederilor acestuia, care detaliază soluțiile tehnice de alcătuire, asamblare, executare, montare și alte asemenea operațiuni, privind părți/elemente de construcție ori de instalații aferente acesteia și care indică dimensiuni, Materiale, tehnologii de execuție precum și legături între elementele

Executie lucrari pentru obiectivul de investitie: "INFINTARE SI DOTARE CENTRU TIP AFTER SCHOOL IN LOCALITATEA SAUCESTI, COMUNA SAUCESTI, JUDETUL BACAU"

constructive structurale/nestructurale ale Obiectului/Obiectelor de investitie. Detaliile de Executie, elaborate in conditiile legii si verificate pentru cerintele esentiale de calitate in constructii de catre verificatori tehnici atestati in conditiile legii, detaliaza Proiectul Tehnic, in vederea executiei Lucrarilor de constructii autorizate;

Diverse si neprevazute - cheltuielile incluse in structura devizului general al obiectivului de investitie, potrivit prevederilor HG nr.28/2008; utilizarea sumelor aferente acestora se realizeaza, in functie de necesitati, prin incheierea de act aditional la prezentul Contract de Lucrari;

Cheltuielile diverse si neprevazute vor fi folosite in conformitate cu legislatia in domeniul achizitiilor publice ce face referire la modificarile contractuale aparute in timpul executiei. Cheltuielile diverse si neprevazute se estimeaza procentual, din valoarea cheltuielilor prevazute la capitolul/subcapitolele. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4 ale devizului general, astfel:

- i. 10% in cazul executarii unui obiectiv/obiect nou de investitie;
- ii. 20% in cazul executarii lucrarilor de interventie la constructie existenta.

Dobanda penalizatoare - nivelul dobandii pentru plata cu intarziere a obligatiilor banesti si care se stabileste in prezenta Sectiune a Contractului;

Durata de valabilitate a Contractului - intervalul de timp in care prezentul Contract opereaza valabil intre Partii, potrivit Legii, Ofertei si documentatiei procedurii de achizitie, de la data intrarii in vigoare a Contractului si pana la epuizarea conventionala sau legala a oricarui efect pe care il produce. Durata Contractului este egala cu Durata de Executie a Lucrarilor, daca aceasta din urma este neintrerupta. Durata Contractului este mai mare decat durata reala de executie a Lucrarilor, daca aceasta din urma se intrerupe, din orice motiv, caz in care Durata Contractului cuprinde si intervalele de timp in care executia Lucrarilor este sistata sau prelungita. Durata de Executie a Lucrarilor nu poate depasi, ca termen, limita termenului la care expira durata Contractului;

Instalatiile aferente constructiilor - totalitatea Echipamentelor care asigura utilitatile necesare functionarii Constructiilor, situate in interiorul limitei de proprietate, de la bransament/racord la utilizatori, indiferent daca acestea sunt sau nu incorporate in Constructie. Instalatiile aferente Constructiilor se autorizeaza impreuna cu acestea sau, dupa caz, separat;

Interventie la Constructie existenta - rezultatul scontat obtinut ca urmare a realizarii de lucrari de interventie asupra uneia/mai multor Constructii Existente, inclusiv Instalatiile aferente, astfel cum sunt prevazute in Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, efectuate in scopul asigurarii, mentinerii si/sau imbunatatirii cerintelor fundamentale aplicabile constructiilor, potrivit destinatiei acestora;

Imprejuriri - Constructiile definitive sau provizorii, cu rolul de a delimita suprafete, arii sau parcele asupra carora exista forme de proprietate, executate pentru protectie impotriva intruziunilor, realizate din diferite Materiale - beton, caramida, piatra, lemn, metal, inclusiv sarma ghimpată intinsa pe bulumaci -, ori prin plantatii specifice;

Liste - documente constituite ca anexe la Contract si/sau la Documentele Contractului, astfel cum este stabilit prin Contract si care pot include, de exemplu, Liste de Cantitati, Liste de Lucrari in Regie, date, tabele, liste cu tarife/prețuri si altele asemenea;

Lucrari de interventie in prima urgenta - orice fel de Lucrari necesare la constructiile existente care prezinta pericol public ca urmare a unor procese de degradare a acestora determinate de factori distructivi naturali si antropici, inclusiv a instalatiilor aferente acestora, pentru:

- i. punerea in siguranta, prin asigurarea cerintelor de rezistenta mecanica, stabilitate si siguranta in exploatare,
- ii. desfiintarea acestora;

Lucrari de modificare - lucrari de interventie asupra elementelor constructive, structurale si/sau nestructurale, avand ca efect modificarea totala sau in parte a acestora. Lucrarile de modificare pot fi:

- i. lucrari de modificare structurala, din care fac parte, in principal, lucrarile de consolidare, de supraetajare si/sau de extindere a Constructiei.
- ii. lucrari de modificare nestructurala, din care fac parte, in principal, lucrarile de amenajari interioare si recompartimentari usoare, care nu afecteaza in mod semnificativ structura de rezistenta a Constructiei si pentru care este necesar avizul prealabil al unui proiectant autorizat.

Pentru executia lucrarilor de modificare, cu exceptia lucrarilor de compartimentare provizorii, nestructurale, este necesara emiterea unei autorizatii de construire in conditiile legii si cu respectarea prevederilor legale privind calitatea in constructii;

Lucrari de reabilitare - orice fel de lucrari de interventie necesare pentru imbunatatirea performantelor de siguranta si exploatare a Constructiilor Existente, inclusiv a instalatiilor aferente, in scopul prelungirii duratei de exploatare prin aducerea acestora la nivelul cerintelor esentiale de calitate prevazute de

Execuție lucrări pentru obiectivul de investiție: "INFILTRARE SI DOTARE CENTRU TIP AFTER SCHOOL IN LOCALITATEA SAUCESTI, COMUNA SAUCESTI, JUDETUL BACAU"

Lege;

- Mobilier urban** - Elementele funcționale și/sau decorative amplasate în spațiile publice care, prin alcătuire, aspect, amplasare, conferă personalitate aparte zonei sau localității fiind amplasate prin legare constructivă la sol (fundații platforme de beton, racorduri la utilități urbane, cu excepția energiei electrice. Fac parte din categoria mobilier urban: jardiniere, lampadare, bănci, bazine, pavaje decorative, pergole, cabine telefonice și altele asemenea;
- Obligație esențială** - orice obligație/obligații a/ale Contractantului, astfel cum este/sunt aceasta/acestea reglementată/reglementate în clauzele din Secțiunea „Condiții Specifice”, a căror nerespectare poate conduce la rezilierea prezentului Contract;
- Perioada de remediere a defecțiunilor** – perioada de notificare a defecțiunilor apărute la Lucrări sau sectoare de Lucrări, în care Contractantul se obligă să întrețină Lucrările executate, calculată de la data la care Lucrările sau sectoarele de Lucrări sunt terminate potrivit prevederilor Contractului și prevederilor legale privind constatarea recepției până la data recepției finale, la care se adaugă 28 (douăzecișiopt) zile;
- Personalul Achizitorului** – inginerul, asistenții și/sau reprezentantul/reprezentanții Achizitorului precum și tot restul personalului, forța de muncă și alți angajați ai Achizitorului și oricare alt personal al său care desfășoară activități în legătură cu prezentul Contract;
- Personalul Contractantului** – reprezentantul/reprezentanții Contractantului, întregul personal folosit pe Șantier precum și tot restul personalului, forța de muncă și alți angajați ai Contractantului și oricare alt personal care desfășoară activități în legătură cu prezentul Contract
- Politici de dezvoltare** - mijloacele politico-administrative, organizatorice și financiare, utilizate în scopul realizării unei Strategii;
- Programe de dezvoltare** - ansamblu de obiective concrete propuse pentru realizarea politicilor de dezvoltare;
- Proiect pentru autorizarea/desființarea execuției lucrărilor** - parte a documentației pentru emiterea Autorizației de Construire/Desființare, reglementată prin Legea 50/1991 privind autorizarea execuției lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Proiect tehnic (P.Th.)** - documentația tehnico-economică (piese scrise și desenate), elaborată în condițiile Legii, care dezvoltă Documentația Tehnică (D.T.), cu respectarea condițiilor impuse prin Autorizația de Construire/Desființare precum și prin avizele, acordurile și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, anexe la Autorizația de Construire/Desființare. **Proiectul tehnic (P.Th.)** cuprinde soluțiile tehnice și economice de realizare a Obiectivului de Investiții, pe baza cărui se execută Lucrările de construcții autorizate;
- Proiect tehnic de execuție** – documentația prin care proiectantul dezvoltă, detaliază și, după caz, optimizează, prin propuneri tehnice, scenariul/opțiunea aprobat(ă) în cadrul Studiului de Fezabilitate/Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții; componenta tehnologică a soluției tehnice poate fi definitivată ori adaptată tehnologiilor adecvate aplicabile pentru realizarea Obiectivului de investiții, la faza de proiectare - proiect tehnic de execuție, în condițiile respectării indicatorilor tehnico-economici aprobați și a Autorizației de Construire/Desființare;
- Protecția mediului** - ansamblu de acțiuni și măsuri privind protejarea fondului natural și construit în localități și în teritoriul înconjurător;
- Situație de Lucrări (SL)** – document în cadrul căruia se determină stadiul de execuție al Lucrării/Lucrărilor și care însoțesc facturile, Procese-Verbale de Recepție sau alte documente care atestă stadiul de realizare al Lucrării/Lucrărilor;
- Specificații tehnice** - cerințe, prescripții, caracteristici de natură tehnică ce permit fiecărui echipament încorporat în lucrările permanente să fie descris, în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității autorității contractante;
- Standard** – document oficial/specificație tehnică, adoptat(ă) de un organism de standardizare recunoscut, de stabilire a unor criterii minime, parametri de performanță, etc, care urmează să fie respectate în procesul de fabricație, de instalare, de operare a Echipamentelor/bunurilor livrate și încorporate în Lucrare, și având aplicare repetată sau continuă, a cărei respectare nu este obligatorie și poate fi unul dintre următoarele:
- i. Standard armonizat - standard european adoptat pe baza unei solicitări din partea Comisiei pentru aplicarea legislației de armonizare a Uniunii;
 - ii. Standard european - standard adoptat de o organizație de standardizare europeană;
 - iii. Standard internațional - standard adoptat de un organism de standardizare internațional;
 - iv. Standard național - standard adoptat de un organism de standardizare național;
- Standardele sunt menționate de Achizitor în Caietul de Sarcini și de Ofertantul devenit Contractant în Propunerea Tehnică. Referirea la standarde în acest Contract include și reglementări tehnice sau altele asemenea emise de organisme de reglementare sau instituții cu atribuții recunoscute în

Executie lucrari pentru obiectivul de investitie: "INFINTARE SI DOTARE CENTRU TIP AFTER SCHOOL IN LOCALITATEA SAUCESTI, COMUNA SAUCESTI, JUDETUL BACAU"

domeniul de activitate reflectat în obiectul Contractului, astfel cum este descris la Art. I – Obiectul Contractului;

Standarde profesionale - cerințele profesionale legate de calitatea rezultatului execuției Lucrărilor și de calitatea activității de execuție a lucrării care ar fi respectate de către orice Contractant diligent care posedă cunoștințele și experiența unui expert care execută lucrări similare și pe care Contractantul este obligat să le respecte în execuția tuturor Lucrărilor incluse în prezentul Contract;

Sumă previzionată – suma, dacă este cazul, specificată în Contract ca provizion pentru execuția unei părți a Lucrărilor sau pentru furnizarea de Echipamente, Materiale sau Servicii, astfel cum este stabilit prin Contract;

Specific contractelor de lucrări:

- i. „sumele previzionate” se introduc de către Achizitor ca sumă fixă nominală, nemoificabilă, la nivelul formularului aferent elaborării „Propunerii financiare” și vor fi, totodată, prezentate la nivelul valorii estimate a achiziției, ca linie bugetară distinctă, dedicată anumitor articole/elemente (lucrări sau produse) despre care se cunoaște că vor fi necesare în procesul de implementare, dar nu pot fi cuantificate în valoare monetară decât la un nivel general, neputându-se anticipa frecvența apariției acestora și toate detaliile referitoare la articolele de deviz incidente;
- ii. sumele în cauză nu pot fi folosite altfel decât pentru articolele/elementele pentru care au fost previzionate inițial.

Teste la terminare – verificările stabilite prin Contract, care trebuie efectuate înainte de ca Lucrările să fie recepționate;

Utilaje asigurate de către Achizitor – toate aparatele, mașinile și vehiculele, după caz, puse la dispoziție de către Achizitor pentru a fi utilizate de către Contractant la execuția Lucrărilor, astfel cum este menționat în Caietul de Sarcini, fără a include Echipamentele care nu au fost recepționate de către Achizitor;

Zonă funcțională - parte din teritoriul unei localități în care, prin Documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism, se determină funcțiunea dominantă existentă și viitoare. Zona funcțională poate rezulta din mai multe părți cu aceeași funcțiune dominantă (zona de locuit, zona activităților industriale, zona spațiilor verzi etc.). Zonificarea funcțională este acțiunea împărțirii teritoriului în zone funcționale;

Zonă de protecție - suprafața delimitată în jurul unor bunuri de patrimoniu construit sau natural, al unor resurse ale subsolului, în jurul sau în lungul unor oglinzi de apă etc. și în care se instituie servituți de utilitate publică și de construire pentru păstrarea și valorificarea acestor resurse și bunuri de patrimoniu și a cadrului natural aferent. Zonele de protecție sunt stabilite prin acte normative specifice, precum și prin Documentații de amenajare a teritoriului sau urbanism, în baza unor studii de specialitate;

Zonă de risc natural - areal delimitat geografic, în interiorul căruia există un potențial de producere a unor fenomene naturale distructive care pot afecta populația, activitățile umane, mediul natural și cel construit și pot produce pagube și victime umane;

Zone protejate - zona coerentă naturală sau construită, delimitată geografic și/sau topografic, determinată de existența unor valori de patrimoniu natural și/sau cultural a căror protejare prezintă un interes public și este declarată ca atare pentru atingerea obiectivelor specifice de conservare și reabilitare a valorilor de patrimoniu. Statutul de Zonă protejată creează asupra imobilelor din interiorul zonei servituți de intervenție legate de desființare, modificare, funcționalitate, distanțe, înălțime, volumetrie, expresie arhitecturală, materiale, finisaje, împrejmuiri, mobilier urban, amenajări și plantații și care sunt stabilite prin Lege sau documentații de urbanism specifice aprobate.]

2. DISPOZIȚII GENERALE

2.1. Comunicarea între Părți

2.1.(a) Orice comunicare făcută de Părți va fi redactată în scris și depusă personal de Parte sau expediată prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau prin alt mijloc de comunicare care asigură confirmarea primirii documentului. Comunicările între Părți se pot face și prin fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.]

2.1.(b) Adresele la care se transmit comunicările sunt următoarele:

Pentru Achizitor: COMUNA SAUCESTI
Adresă: Str. 1 Decembrie, nr. 101, Comuna Saucesti, Judetul Bacau
Telefon: +40 234215131
E-mail: primariasaucesti@gmail.com
Persoană de contact: Manea Valentin
Funcția: primar

Pentru Contractant: ASOCIEREA S.C. PRO EX 2005 S.R.L. – I.M. PRO EX 2005 S.R.L.

Executie lucrari pentru obiectivul de investitie: "INFINTARE SI DOTARE CENTRU TIP AFTER SCHOOL IN LOCALITATEA SAUCESTI, COMUNA SAUCESTI, JUDETUL BACAU"

Adresă: Str. Memorandumului, nr. 7, Tg. Mures, Judet Mures
Telefon: 0365440525
E-mail: proex_2005@yahoo.com
Persoană de contact: Plamadiala Pavel
Funcția: Administrator

- 2.1.(c) Orice comunicare făcută de una dintre Părți va fi considerată primită:
 i. la momentul primirii confirmării de către expeditor, în cazul în care comunicarea este făcută prin fax sau e-mail (cu condiția ca trimiterea să nu fi intervenit într-o zi nelucrătoare, caz în care va fi considerată primită la prima oră a zilei lucrătoare următoare).]

2.2. Reprezentant și autorizații ale Părților

2.2.(b) Reprezentantul Achizitorului desemnat pentru managementul acestui Contract este:

Reprezentant: GAVRIL Heracleea Ioana
Funcția: Secretar
Adresă: Str. 1 Decembrie, Localitatea Saucedesti, Comuna Saucedesti, Judet Bacau
Telefon: 0234/215131
E-mail: public@primariasaucesti@gmail.com

Numirea/inlocuirea reprezentantului Achizitorului, care este autorizat pentru managementul prezentului Contract se face prin notificare cu respectarea prevederilor clauzelor stabilite la 2.1. – Comunicarea între Părți.

2.2.(c) Reprezentantul atestat profesional pentru monitorizarea și verificarea execuției Lucrărilor (Dirigintele de șantier) va avea următoarele atribuții:

- i. urmărirea execuției Lucrărilor, zilnic, pe toată durata realizării Execuției Lucrărilor, conform metodologiei în conformitate cu cele menționate în Propunerea Tehnică Caietul de Sarcini (proiectul tehnic, planșe, memorii, prospecte, caiete de sarcini, detalii de execuție), clauze contractuale, reglementările tehnice în vigoare;
- ii. inspectarea și examinarea, zilnic, a tuturor materialelor și a echipamentelor folosite la Execuția Lucrărilor precum și asistarea la testarea acestora;
- iii. confirmarea cantităților de Lucrări executate efectiv în Șantier;
- iv. raportarea către Achizitor asupra progresului Execuției Lucrărilor;
- v. emiterea de instrucțiuni către Contractant în limitele prevăzute de prezentul Contract și în limitele legii;
- vi. orice alte atribuții specificate în Contract.

Obligațiile Reprezentantului atestat profesional pentru monitorizarea și verificarea execuției Lucrărilor vor fi îndeplinite și asumate în numele Achizitorului, acest reprezentant neavând nicio obligație de diligență sau de rezultat, contractuală sau de altă natură față de Contractant.

Reprezentantul atestat profesional pentru monitorizarea și verificarea execuției Lucrărilor nu are nicio autoritate sau drept de a elibera Contractantul de oricare dintre obligațiile sale în baza Contractului, cu excepția cazului în care se stipulează contrariul în cadrul prezentului Contract. Nicio atitudine, aprobare, încălcare, omisiune, neglijență ori greșeala a Reprezentantului atestat profesional pentru monitorizarea și verificarea execuției Lucrărilor nu va afecta obligațiile Contractantului sau răspunderea acestuia în baza dispozițiilor contractuale.

Numirea/inlocuirea persoanei/persoanelor juridice/fizice numită/numite de către Achizitor pentru urmărirea/monitorizarea/verificarea executării Lucrărilor, cu scopul de a-i reprezenta legal interesele conform prevederilor legale aplicabile, se face prin notificare, cu respectarea prevederilor clauzelor stabilite la 2.1. – Comunicarea între Părți.

2.3. Intrarea în vigoare și începerea Contractului

2.3.1. Intrarea în vigoare a Contractului

2.3.1. Data intrării în vigoare a prezentului Contract este: 08.07.2019

2.3.2. Începerea Contractului

2.3.2.(a) Execuția Lucrărilor va demara după constituirea Garanției de Bună Execuție, astfel cum este stabilit la clauzele de la 2.8. – Garanția de bună execuție, și predarea Amplasamentului Lucrării/Lucrărilor, astfel cum este stabilit la clauza 3.1.1.(b), și după emiterea și transmiterea de către Achizitor și, respectiv, primirea de către Contractant a Ordinului de începere a Serviciilor, respectiv a Lucrărilor.

2.4. Revizuirea și modificarea Contractului precum și dispoziții conexe

2.4.1. Modificări ale Contractului

- 2.4.1.(b) i. situațiile în care Părțile abordează opțiunea privind modificările Contractului,
- ii. Partea căreia îi revine sarcina notificării privind inițierea procesului de implementare a opțiunii de modificare a Contractului,

Executie lucrari pentru obiectivul de investitie: "INFINTARE SI DOTARE CENTRU TIP AFTER SCHOOL IN LOCALITATEA SAUCESTI, COMUNA SAUCESTI, JUDETUL BACAU"

- iii. modalitatea de justificare a necesității activării clauzei cu opțiuni,
- iv. modalitatea de implementare a modificării Contractului (fie prin dispoziție/instrucțiuni/notificări, fie prin Act Adițional).]

Următoarele modificări se realizează în conformitate cu prevederile Legii 98/2016 și ale HG 395/2016 precum și cu prevederile prezentului Contract și fără a afecta caracterul general al prezentului Contract prin acordul Părților, respectiv prin intermediul notificărilor/instrucțiunilor/dispozițiilor emise de Achizitor și confirmate de primire de către Contractant:

- a. concluziile întâlnirilor/sedințelor de monitorizare sau ca urmare a solicitărilor Achizitorului privind remedierea Defecțiunilor,
- b. acțiuni sau inacțiuni a unui factor interesat în legătură cu activitățile din cadrul Contractului, rezultatele parțiale sau finale ale activității, în condițiile în care, atât Achizitorul, cât și Ofertantul devenit Contractant au planificat, în limite rezonabile și conform prevederilor legale aplicabile, resurse de timp, materiale și umane pentru gestionarea relației cu factorul interesat,
- c. înlocuirea Personalului implicat în Contract, altul decât cel pentru care s-au aplicat factori de evaluare;
- d. necesitatea completării rapoartelor/documentelor/rezultatelor activității Contractantului la solicitarea expresă a Achizitorului și/sau revizuirea termenului/termenelor de predare a rapoartelor/documentelor/rezultatelor finale și intermediare, ca urmare a:
 - i. aplicării mecanismului de acceptare a rezultatelor parțiale și finale în cadrul Contractului descris în Caietul de Sarcini la Capitolul "Managementul/Gestionarea Contractului și activități de raportare în cadrul Contractului" sau
 - ii. unor cereri exprese a factorilor interesați ce au legătură cu activitățile din Contract, indiferent dacă acești factori interesați au fost incluși în documentele achiziției (Caiet de Sarcini sau Propunere Tehnică) sau dacă implicarea acestora în activitățile din cadrul Contractului a devenit necesitate ca urmare a dinamicii mediului extern în care se realizează activitățile din Contract.
- e. Cerințe determinate de mediul în care se realizează activitățile în cadrul Contractului, ca de exemplu cercetare arheologică.]

Notificările/instrucțiunile/dispozițiile produc efecte cu condiția existenței sub formă de dovezi suficiente și credibile că fiecare Parte din Contract a acționat diligent la momentul planificării achiziției, la momentul elaborării Ofertei și pe perioada de derulare a Contractului, așa cum reies acestea din Documentele Contractului:

- a. conținutul Caietului de Sarcini, în special, dar fără a se limita la, informațiile incluse la "Contextul realizării acestei achiziții", la "Ipoteze și riscuri", la "Managementul/Gestionarea Contractului și activități de raportare în cadrul Contractului".
- b. conținutul Propunerii Tehnice, în special, dar fără a se limita la, "Abordarea și metodologia propuse pentru executarea Lucrărilor", "Managementul realizării Lucrărilor", documentând, inclusiv prin intermediul comunicărilor dintre Părți, apariția unui eveniment sau situații care ar putea genera modificări ale Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat, conform prevederilor privind Obligațiile Părților.]

Orice notificare/instrucțiune/dispoziție referitoare la activarea opțiunilor din Contract trebuie justificată prin referire la conținutul documentelor Contractului și al Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat:

- a. condițiile în care extinderea duratei de executare a Lucrărilor poate fi realizată,
- b. mecanismul prin care o Parte comunică celeilalte Părți evenimentul declanșator al situațiilor ce determină extinderea duratei de executare a Lucrărilor și
- c. impactul situației care determină extinderea duratei de executare a Lucrărilor asupra scopului Contractului precum și asupra Prețului Contractului,
- d. opțiunile ce trebuie documentate ca fiind analizate drept alternativă la realizarea extinderii duratei de executare a Lucrărilor.

Următoarele modificări se realizează în conformitate cu prevederile Legii 98/2016 și ale HG 395/2016 precum și cu prevederile prezentului Contract și fără a afecta caracterul general al prezentului Contract prin acordul Părților, respectiv prin Act Adițional:

- a. înlocuirea/introducerea de Subcontractanți,
- b. revizuirea Prețului Contractului, cu utilizarea ajustării prețului din punct de vedere economic, așa cum este precizat la clauzele de la punctul 7.7 – Revizuirea prețurilor.
- c. orice modificare a datelor de contact, persoanelor de contact, conturilor bancare și băncilor prin care se efectuează plățile,
- d. schimbări la nivelul Legii, Regulamente CE, Reglementări, Standarde comunicate prin intermediul

Executie lucrari pentru obiectivul de investitie: "INFINTARE SI DOTARE CENTRU TIP AFTER SCHOOL IN LOCALITATEA SAUCESTI, COMUNA SAUCESTI, JUDETUL BACAU"

Caietului de sarcini, Capitolul 9 – "Cadrul Legal ce guvernează relația dintre Autoritatea Contractantă și Contractant" și/sau. "Metodologia propusă" din Propunerea Tehnică,

- e. solicitări specifice ale factorilor interesați ce pot lua inclusiv rol de entități/autorități cu atribuții în legătură cu Lucrările care fac obiectul Contractului, respectiv solicitări privind necesitatea obținerii de avize/acorduri/autorizații/permise sau altele asemenea, în plus față de cele solicitate prin legislația în vigoare la momentul depunerii Ofertei,
- f. drepturile și obligațiile Contractantului stabilite prin acest Contract sunt preluate de către un alt operator economic ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, în condițiile stabilite prin Lege.

Pentru a nu altera rezultatul procedurii de atribuire aferent prezentului Contract, eventuale modificări ale elementelor mai sus menționate, pe parcursul derulării Contractului, nu vor conduce la obținerea unui punctaj inferior celui precizat în Contract și în Raportul procedurii de atribuire.]

Oricare dintre Părți notifică cealaltă Parte, de îndată ce devine conștientă de o neclaritate/ambiguitate sau incoerență/neconcordanță între Documentele Contractului. În cazul unor astfel de neclarități și incoerențe, clarificarea aspectelor se va face printr-o instrucțiune dată de Achizitor.

Contractantul notifică Achizitorul imediat ce consideră că domeniul de aplicare îi cere să facă ceva ce este ilegal sau imposibil. În cazul în care Achizitorul este de acord, acesta va emite o instrucțiune/notificare/dispoziție în vederea aplicării măsurilor care se impun.

Partea care propune modificarea Contractului are obligația de a transmite celeilalte Părți propunerea de modificare a Contractului cu cel puțin 30 (treizeci) de zile înainte de data la care se consideră că modificarea Contractului ar trebui să producă efecte.

2.4.2. Modificarea Contractului prin revizuire

Situații care ar putea determina modificări ale Contractului sub forma revizurii: necesitatea completării

2.4.2. Rezultatelor activității Contractantului la solicitarea expresă a Achizitorului și/sau revizuirea termenului/termenelor de predare a Lucrărilor parțiale și finale, inclusiv a celor suplimentare, ca urmare a:

- i. aplicării mecanismului de acceptare a Rezultatelor parțiale și finale în cadrul Contractului descris în Caietul de Sarcini la Capitolul "Managementul/Gestionarea Contractului și activități de raportare în cadrul Contractului" sau
- ii. unor cereri exprese a factorilor interesați ce au legătură cu activitățile din Contract, indiferent dacă acești factori interesați au fost incluși în documentele achiziției (Caiet de Sarcini sau Propunere Tehnică) sau dacă implicarea acestora în activitățile din cadrul Contractului a devenit necesitate ca urmare a dinamicii mediului extern în care se realizează activitățile din Contract.

2.5. Modificări contractuale și revendicări

2.5.1. Dreptul de a modifica

2.5.1.(a) Achizitorul poate da instrucțiuni de modificare pentru și în limita sumelor stabilite la dispoziția Achizitorului pentru Lucrarea/Lucrările care fac obiectul Contractului, respectiv în cuantum de 1,21% din valoarea contractului exprimată în lei fara TVA.

2.5.1.(b) Suma la dispoziția Achizitorului pentru astfel de suplimentări în cuantum de 1,21% din valoarea contractului exprimată în lei fara TVA.

Modificările privind Lucrările pot fi dispuse numai de către Achizitor, în conformitate și în limitele Contractului și ale normelor tehnice și legale aplicabile, în orice moment înaintea emiterii Procesului-Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor, fie direct printr-o instrucțiune emisă de Achizitor în acest sens, fie printr-o cerere adresată Contractantului de a prezenta o propunere de modificare.

Contractantul are obligația de a executa orice modificare emisă de către Achizitor.

O modificare poate include:

- i. schimbări ale cantităților pentru un articol de Lucrări din Contract (deși, asemenea schimbări nu vor constitui în mod necesar o modificare);
- ii. schimbări ale calității și ale altor caracteristici ale unui articol de Lucrări;
- iii. schimbări ale cotelor, pozițiilor și/sau dimensiunilor unei părți din Lucrări;
- iv. Omiterea unor Lucrări;
- v. Orice Lucrări suplimentare necesare pentru realizarea obiectivelor prevăzute în Contract;
- vi. Modificări în succesiunea sau durata de execuție a Lucrărilor, din motive ce țin de prioritățile Achizitorului. Contractantul nu va face nici o alterare și/sau modificare a Lucrărilor până când Achizitorul nu va dispune sau nu va aproba o modificare.
- Dacă Achizitorul solicită o propunere, înainte de a dispune o modificare, Contractantul va răspunde, în scris, prin transmiterea următoarelor:
- i. O descriere a activităților necesare a fi realizate și un grafic de execuție pentru realizarea acestora;

Executie lucrari pentru obiectivul de investitie: "INFIIINTARE SI DOTARE CENTRU TIP AFTER SCHOOL IN LOCALITATEA SAUCESTI, COMUNA SAUCESTI, JUDETUL BACAU"

- ii. Propunerea Contractantului referitoare la orice modificări ale Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat și ale termenului de finalizare acceptat, dacă e cazul și
- iii. Propunerea Contractantului privind evaluarea financiară a Lucrărilor.

După primirea propunerii Contractantului, Achizitorul va putea:

- i. să aprobe propunerea respectivă prin transmiterea instrucțiunii scrise privind modificarea
- ii. să o respingă sau
- iii. să transmită comentarii.

Contractantul nu va întârzia execuția Lucrărilor în perioada de transmitere a răspunsului Achizitorului.
Contractantul nu va executa nici o modificare doar dacă aceasta este dispusă de Achizitor, în scris.

2.5.2. Evaluarea modificărilor

2.5.2.(b) Modificarea/Suplimentarea nu va fi mai mare de 3% din Prețul Contractului.

2.6. Cesiunea

2.6.(a)

Contractantul este obligat să notifice Achizitorul, cu privire la preluarea Contractului de către o nouă persoană juridică născută în urma unui proces de reorganizare juridică a persoanei Contractantului, în termen de maximum 3 (trei) zile de la data nașterii noii persoane. Achizitorul are termen de maximum: 30 (treizeci) de zile de la data notificării de către Contractant pentru a-și exprima acordul/dezacordul cu privire la preluarea Contractului de către o nouă persoană juridică născută în urma unui proces de reorganizare juridică a persoanei Contractantului. [(de exemplu: fuziune, divizare, etc.)

Contractantul nu trebuie să ceseze oricare dintre drepturile și obligațiile ce decurg din Contract, inclusiv drepturile la plată, fără acceptul prealabil scris din partea Achizitorului. În astfel de cazuri, Contractantul trebuie să furnizeze Achizitorului informații cu privire la identitatea entității căreia îi cesionează drepturile.

Orice drept sau obligație cesionat/cesionată de către Contractant fără o autorizare prealabilă din partea Achizitorului nu este executoriu/executorie împotriva Achizitorului.

În cazul încetării anticipate a Contractului, Contractantul principal cesionează Achizitorului contractele încheiate cu Subcontractanții.

În cazul în care terțul susținător nu și-a respectat obligațiile asumate prin angajamentul ferm de susținere, dreptul de creanță al Contractantului asupra terțului susținător este cesionat cu titlu de garanție, către Achizitor.

2.6.(d)

Contractantul trebuie să notifice Achizitorul în termen de 10 (zece) zile de la data declanșării evenimentului care generează posibila preluare a drepturilor și obligațiilor Contractantului din prezentul Contract.

Notificarea generează inițierea novației între cele două Părți, cu condiția respectării cerințelor stabilite, prin art. 221, alin. (1), lit. d), pct. 2 (ii) din Legea 98/2016, pentru:

- ii. Operatorul Economic care preia drepturile și obligațiile Contractantului din acest Contract, respectiv îndeplinirea criteriilor de calificare stabilite în cadrul procedurii din care a rezultat prezentul Contract,
- iii. prezentul Contract, prin inexistența de modificări substanțiale ale acestuia ca urmare a preluării de drepturi și obligații,

iv. Achizitor, prin neeludarea aplicării de către Achizitor a procedurilor de atribuire prevăzute de Lege pentru obligațiile care devin subiect al contractului de novație.]

În cazul încetării anticipate a Contractului, Contractantul principal cesionează Achizitorului contractele încheiate cu Subcontractanții acestuia.

În cazul în care terțul susținător nu și-a respectat obligațiile asumate prin angajamentul ferm de susținere, drepturile Contractantului asupra terților susținători sunt cesionate Achizitorului.

2.7. Subcontractarea

2.7.(c)

Se ataseaza ca anexe lista privind Subcontractanții, cu datele de recunoaștere ale acestora precum și contractele încheiate cu aceștia, care se constituie anexe la prezentul Contract]

Anexa nr. 1 – Contractul de Subcontractare încheiat cu S.C. M&D ELECTRO S.R.L.

2.7.(d)

Modalitatea de prezentare a solicitării de înlocuire a unui Subcontractant, respectiv implicarea de noi Subcontractanți:

Notificarea Achizitorului se va face cu 3. zile zile înainte de momentul începerii activității în care respectivul Subcontractant este implicat, conform prevederilor contractuale privind comunicarea între Părți și cu prezentarea documentelor pentru verificarea formei de înregistrare și, după caz, de atestare ori apartenență din punct de vedere profesional, deținerea unei autorizații pentru realizarea Lucrărilor în cauză, motivelor de excludere, a capacității și resurselor pentru Lucrările care urmează să fie executate, etc.

Achizitorul va notifica decizia sa Contractantului în termen de 5 (cinci) de zile de la data primirii notificării.

2.7.(h)

Cuantumul despăgubirilor:
Despăgubirile sunt în cuantum de maximum 10% din valoarea Contractului.

2.7.(k)

Plata Subcontractantului:

Executie lucrari pentru obiectivul de investitie: "INFINTARE SI DOTARE CENTRU TIP AFTER SCHOOL IN LOCALITATEA SAUCESTI, COMUNA SAUCESTI, JUDETUL BACAU"

În cazul în care un Subcontractant și-a exprimat, în conformitate cu prevederile art. 218 din Legea 98/2016, opțiunea de a fi plătit direct, atunci această opțiune este valabilă numai dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

- i. această opțiune este inclusă explicit în Contractul de Subcontractare constituit ca anexă la Contract și făcând parte integrantă din acesta.
- ii. Contractul de Subcontractare include la rândul său o anexă explicită și specifică privind modalitatea în care se efectuează plata directă de Achizitor către Subcontractant și care precizează toate și fiecare dintre elementele de mai jos:
 2. pentru fiecare Lucrare/ activitate aferentă părții din Propunerea Tehnică, anexă la Contract, astfel cum a fost încheiat între Contractant și Achizitor – partea din Lucrare/ activitate sau Lucrare/ activitatea realizat/realizată de Subcontractant astfel cum va fi specificată în factura prezentată la plată,
 3. modalitatea concretă de certificare a Lucrării/activității de către Contractant pentru rezultatul obținut de Subcontractant/Lucrarea executată de Subcontractant înainte de prezentarea facturii de către Contractant Achizitorului,
 4. partea/proporția din suma solicitată la plată corespunzătoare Lucrării/activității care este în sarcina Subcontractantului, prin raportare la condițiile de acceptare la plată a facturilor emise de Contractant pentru Achizitor, așa cum sunt acestea detaliate în Contract,
 5. stabilește condițiile în care se materializează opțiunea de plată directă,
 6. precizează contul bancar al Subcontractantului.]

2.8.	J. PĂSTRAREA/FURNIZAREA/TRANSMITEREA/UTILIZAREA DOCUMENTELOR
2.8.1.	Păstrarea și Furnizarea Documentelor
2.8.1.(a)	Personalul Achizitorului va avea dreptul de acces la toate aceste documente în orice moment rezonabil.
2.8.1.(b)	Contractantul va transmite Achizitorului aceste documente în 2 (doua) exemplare.
2.8.1.(c)	Documente care trebuie păstrate pe Șantier: publicațiile menționate în Documentația de Atribuire, Documentele Contractantului, modificările și alte comunicări emise potrivit prevederilor Contractului.
2.9.	Confidențialitatea informațiilor și protecția datelor cu caracter personal
2.9.(a)	Obligația de confidențialitate rămâne în vigoare pentru o perioadă de [ex.: 3 (trei) ani, conform prevederilor legale aplicabile. Obligația de confidențialitate nu se aplică în cazul solicitărilor legale privind divulgarea unor informații venite, în format oficial, din partea anumitor autorități publice (ex: instanțe de judecată, ANAF, etc.), conform prevederilor legale aplicabile.
3.	OBLIGAȚIILE PARTILOR
3.1.	Obligațiile Achizitorului
3.1.1.	Obligații generale ale Achizitorului
3.1.1.(a)	Achizitorul va pune la dispoziția Contractantului documentația tehnico-economică necesară pentru execuția Lucrărilor într-un exemplar, la termenele stabilite prin Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția Contractantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele: <ol style="list-style-type: none"> i. Amplasamentul Lucrării, liber de orice sarcină, ii. suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de Șantier, iii. căile de acces (inclusiv rutier și racordurile de cale ferată), iv. racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita Amplasamentului Lucrării/Șantierului.]
3.1.1.(c)	Achizitorul, prin reprezentantul său, are obligația de a se prezenta în cel mult 5 (cinci) zile lucrătoare de la notificarea primită din partea Contractantului], în vederea încheierii actelor legale pentru Lucrările care devin ascunse.
3.1.2.	Obligații privind asigurarea dreptului de acces pe Șantier
3.1.2.	Achizitorul va pune Șantierul la dispoziția Contractantului [cel mai târziu la data precizată în Ordinul de începere a Lucrărilor. Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția Contractantului precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.
3.1.3.	Obligații privind furnizarea de Autorizații și Acorduri

Executie lucrari pentru obiectivul de investitie: "INFINTARE SI DOTARE CENTRU TIP AFTER SCHOOL IN LOCALITATEA SAUCESTI, COMUNA SAUCESTI, JUDETUL BACAU"

- 3.1.3.(a) Achizitorul are obligatia de a obține Autorizațiile, Acordurile, Avizele conform prevederilor legale în vigoare aplicabile.
- 3.1.3.(b) Achizitorul are obligatia de a furniza Contractantului Autorizațiile, Acordurile, Avizele necesare execuției Lucrărilor conform prevederilor legale în vigoare aplicabile.
- 3.1.4. Obligații privind emiterea de Instrucțiuni de către Achizitor**
- 3.1.4. Executantul va respecta și executa toate instrucțiunile emise de către Achizitor cu privire la execuția Lucrărilor, inclusiv suspendarea execuției tuturor Lucrărilor sau a unei părți a acestora. În ipoteza în care Executantul consideră instrucțiunile Achizitorului nejustificate sau de natura a-i produce prejudicii, va formula în scris obiecțiunile sale, în termen de 5 zile de la primirea instrucțiunii. Transmiterea acestor obiecțiuni nu suspendă executarea instrucțiunilor respective cu excepția situației în care aplicarea instrucțiunii ar conduce la încălcarea normelor legale imperative și ar putea duce la angajarea răspunderii contractuale, delictuale sau penale a Executantului.
- 3.1.5. Asistența acordată Contractantului**
- 3.1.5. Achizitorul trebuie să acorde toată asistența necesară, inclusiv informații, documente și dosare.
- 3.1.6. Obligații privind furnizarea de informații și de documentație**
- 3.1.6. Achizitorul pune la dispoziția Contractantului următoarele documente: documentatia de atribuire, proiectul tehnic, listele de cantitati. Aceste documente vor fi returnate Achizitorului la sfârșitul perioadei de execuție a Contractului.
Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția Contractantului întreaga documentație necesară pentru execuția Lucrărilor contractate, fără plată, în 2 (două) exemplare, la termenele stabilite prin Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat.]
- 3.1.7. Obligații privind recepționarea Lucrărilor**
- 3.1.7. Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.
Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.
- 3.1.8. Obligații privind plățile**
- 3.1.8.(a) Termenul stabilit pentru plata facturii este de 30 (treizeci) zile de la data acceptării acestora prin Proces-Verbal de Recepție a Lucrărilor executate și înregistrarea facturii la sediul Achizitorului.
Procesul-Verbal de Recepție a Lucrărilor reprezintă condiție pentru plata acestora.
Achizitorul se obligă să plătească Contractantului prețul convenit pentru execuția, finalizarea și întreținerea Lucrării/Lucrărilor".
- 3.1.8.(b) Dacă Achizitorul nu onorează, în mod nejustificat, facturile, în termen de 15 (cincisprezece) zile de la expirarea perioadei stabilite la clauza 3.1.8.(a), Contractantul poate solicita plata de penalități în cuantum de 0,01% pe zi de întârziere] din suma a cărei plată a fost întârziată.
Cuantumul penalităților va fi limitat la valoarea sumei facturate.
- 3.1.8.(c) Termenul stabilit pentru remediere/reluarea plăților este de minimum: 10 zile lucrătoare.
- 3.2. Obligațiile Contractantului**
- 3.2.1. Obligații generale ale Contractantului**
- 3.2.1.(b) Următoarele obligații contractuale sunt considerate Obligații esențiale în prezentul Contract:
- 3.2.2. Obligații privind execuția Lucrărilor**
- 3.2.2.(e) Termenele fazelor determinate sunt stabilite prin Graficul de execuție a fazelor determinante (conf. anexă) Programul de faze determinante a fost întocmit de proiectant, inclus în Caietul de Sarcini și se acceptă de către Inspectoratul de Stat în Construcții, Contractantul având obligația de a-l respecta conform prevederilor Legii 10/1995, privind calitatea în construcții.
- 3.2.2.(g) Achizitorul, în măsura în care apreciază, în funcție de destinația funcțională a Lucrărilor și de interesele sale, că Lucrările suplimentare executate în lipsa Acordului său prealabil îi sunt avantajoase, poate emite o aprobare ulterioară, cu consecința nașterii în sarcina sa a obligației de plată a prețului respectivelor Lucrări suplimentare.
- 3.2.2.(h) Contractantul are obligația să rectifice eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte, furnizate în scris de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, Contractantul are obligația de a proteja și de a păstra cu grijă toate reperatele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea Lucrărilor.
- 3.2.2.(i) Obligații ale Contractantului:

Execucie lucrari pentru obiectivul de investitie: "INFINTARE SI DOTARE CENTRU TIP AFTER SCHOOL IN LOCALITATEA SAUCESTI, COMUNA SAUCESTI, JUDETUL BACAU"

- i. de a asigura securitatea persoanelor a căror prezență pe Șantier este autorizată;
 - ii. de a achiziționa și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, în cazul în care sunt necesare sau au fost solicitate de către Achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării Lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
 - iii. de a lua toate măsurile pentru protecția mediului în conformitate cu reglementările naționale în vigoare, pe și în afara Șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocat persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru;
 - iv. de a asigura calitatea corespunzătoare a tuturor Materialelor puse în operă, în conformitate cu Proiectul Tehnic și Detaliile de Execuție aprobate de Achizitor și de a nu modifica soluțiile tehnice sau tehnologice, ori de a înlocui Materiale și Echipamente cu altele de o calitate diferită față de prevederile proiectului. În orice situație, Contractantul nu va putea proceda la eventuale înlocuiri de tehnologii, Echipamente sau Materiale decât cu aprobarea prealabilă a Achizitorului;
 - v. de a nu deranja inutil sau abuziv accesul și confortul riveranilor și de a nu restricționa utilizarea căilor de acces prin folosirea și ocuparea drumurilor și a trecerilor publice care deservește proprietățile aflate în posesia sau proprietatea Achizitorului sau a oricărei alte persoane, cu excepția zonei prevăzute pentru organizare de Șantier;
 - vi. de a evita acumularea de obstacole inutile pe Șantier;
 - vii. de a depozita sau, după caz, de a retrage orice Utilaje, Echipamente, Instalații și Materiale aflate în surplus; Contractantul are dreptul de a reține pe Șantier până la semnarea Procesului-Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor numai acele Materiale, Echipamente, Instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale;
 - viii. de a aduna și de a îndepărta de pe Șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare;
 - ix. de a delimita perimetrul și de a monta panouri de identificare la intrarea în Șantier, în conformitate cu planul de organizare de Șantier, aprobat de Achizitor și cu prevederile legale în vigoare;
 - x. de a asigura accesul reprezentantului Achizitorului oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin Contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse;
 - xi. de a monta, la finalizarea Lucrărilor, panoul conform indicațiilor pe care le va primi de la Achizitor;
 - xii. de a remedia Lucrările cuprinse în situațiile de Lucrări comunicate și care au făcut obiectul obiecțiilor și respingerilor Achizitorului și să nu factureze aceste Lucrări decât ulterior remedierii solicitate și în temeiul unui proces verbal încheiat cu dirigintele de șantier, atestând remedierea satisfăcătoare a respectivelor Lucrări;
 - xiii. de a conserva Lucrările executate în ipoteza sistării Lucrărilor, oricare ar fi motivul acestui eveniment;
 - xiv.
 - xv. de a înștiința imediat Achizitorul asupra depășirii termenelor convenite, oricare ar fi cauza respectivei întârzieri.]
- 3.2.2.(l)** În cazul nerespectării prevederilor clauzelor, Contractantul va despăgubi Achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu nerespectarea obligațiilor prevăzute la 3.2.2.(a)-3.2.2(k) din prezentul Contract, pentru care responsabilitatea revine Contractantului.
- 3.2.2.(q)** Pe durata existenței Șantierului, Costurile pentru racordarea și consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Contractant.
- 3.2.2.(s)** În mod expres Contractantul garantează Achizitorului că:
- i. a informat, instruit personalul privind riscurile existente la Amplasamentul Lucrărilor și a documentat modalitatea de realizare a informării și instruirii,
 - ii. a dotat personalul din subordine cu echipamente individuale de protecție și mijloace de protecție necesare pentru contracararea efectelor riscurilor existente la Amplasamentul Lucrării,
 - iii. a luat măsuri tehnico-organizatorice de securitatea muncii și PSI la Lucrări în Instalații electrice din gestiunea Achizitorului aflate în exploatarea sau în apropierea acestora, care îi revin în calitate de personal delegat/reprezentant în conformitate cu prevederile documentelor încheiate/existente (convenției de exploatare, convenției de lucrări și a programului de lucrări) încheiate cu Achizitorul,
 - iv. nu utilizează instrumente, aparate și utilaje care să pună în pericol securitatea și sănătatea personalului propriu sau a personalului Achizitorului sau a altor persoane,
 - v. respectă normele de securitate a muncii și PSI specifice la punctele de lucru unde execută Lucrările,

Execuție lucrări pentru obiectivul de investiție: "INFINTARE SI DOTARE CENTRU TIP AFTER SCHOOL IN LOCALITATEA SAUCESTI, COMUNA SAUCESTI, JUDETUL BACAU"

	vi. înregistrează în mod sistematic accidentele de muncă suferite de personalul său și a Subcontractanților în timpul deplasării la și de la locurile de muncă și cele cauzate de nerespectarea normelor de securitatea muncii și PSI,
	vii. s-a asigurat de îndeplinirea acestor activități (clauzele 3.2.2.(s),i. – 3.2.2.(s) vi) și de către Subcontractanții săi ș.a.
3.2.9.	Obligații privind personalul și forța de muncă, asigurările și securitatea muncii, legislația muncii și programul de lucru
3.2.9.(d)	i. Contractantul obține Acordul/consimțământul prealabil al Achizitorului în acest sens, ii. Desfășurarea activității nu poate fi evitată sau este imperioasă în sensul și cu scopul protecției de vieți, protecției de proprietăți, siguranței Lucrărilor, caz în care Contractantul va informa imediat Achizitorul.
3.2.9.(e)	Contractantul transmite Achizitorului programul de lucru planificat pentru fiecare săptămână/lună pe durata de execuție a Lucrărilor, cu scopul ca reprezentantul/reprezentanții Achizitorului să aibă posibilitatea de a planifica și asigura continuitatea supravegherii Lucrărilor pe parcursul tuturor etapelor Contractului.
3.2.9.(f)	Pe parcursul execuției Lucrărilor, Contractantul are obligația de a sprijini activitatea persoanei responsabile cu prevenirea accidentelor, în scopul exercitării răspunderii și autorității sale. În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de Contractant, acesta va comunica și cerceta accidentul de muncă/evenimentul, conform prevederilor legale, pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs. Contractantul va păstra un registru și va întocmi rapoarte privind sănătatea, securitatea și facilitățile sociale ale persoanelor, conform cerințelor persoanei autorizate de achizitor. Achizitorul va înregistra numai evenimentele produse propriilor angajați.
3.2.10	Obligații în legătură cu calitatea Lucrărilor și responsabilitatea Contractantului față de Lucrări
3.2.10.(b)	Contractantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.
3.2.13.	Perioada de Garanție acordată Lucrărilor
3.2.13.(b)	Perioada de garanție este cuprinsă între data Recepției la Terminarea Lucrărilor și data Recepției Finale și este de 36 (treizecisisase) de luni .
3.2.13.(c)	Contractantul este obligat ca, în termen de 48 de ore, să trimită reprezentantul său la fața locului și să remedieze defecțiunea în cel mai scurt timp posibil, potrivit naturii și gravității defecțiunii. Remedierea defecțiunilor, urmată obligatoriu de o verificare în ansamblu a utilajului sau a Echipamentului precum și a obiectului în care acestea sunt incorporate după cum este aplicabil, va fi consemnată într-un Proces-Verbal încheiat între Părți. Intervențiile efectuate în perioada de garanție, aflate în sarcina Contractantului, se realizează pe cheltuiala acestuia, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a: i. utilizării de Materiale, Instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile Contractului, ii. unui viciu de concepție, acolo unde Contractantul este responsabil de proiectarea unei părți din Lucrare iii. neglijenței sau neîndeplinirii de către Contractant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza Contractului. În cazul în care Defecțiunile nu s-au produs din vina Contractantului, Lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor Contractului și normativelor în vigoare, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca Lucrări suplimentare, sub rezerva îndeplinirii prevederilor Legii 98/2016 privind modificarea contractelor. În cazul în care Contractantul nu execută Lucrările prevăzute la această clauză, Achizitorul este liber să contracteze execuția acestor Lucrări cu Terți Contractanți, urmând ca Prețul acestor Lucrări să fie recuperat de către Achizitor de la Contractant sau reținut din sumele convenite acestuia sau din Garanția de Bună Execuție.
3.3.	Sancțiuni pentru neîndeplinirea cușabilă a obligațiilor contractuale
3.3.1.	Neîndeplinirea Obligațiilor de către Achizitor
3.3.1.(b)	Termenul în care Contractantul poate lua măsuri ca urmare a neîndeplinirii obligațiilor de către Achizitor: Dacă neîndeplinirea obligațiilor nu este remediată în termen de 14 (paisprezece) zile de la data la care Achizitorul a primit notificarea, se vor lua măsuri de remediere.
3.3.1.(c)	2 (două) zile de la data plății
3.3.1.(d)	30 (treizeci) de zile de la data la care Achizitorul primește notificarea Contractantului.
3.3.1.(e)	Suma echivalentă: 0,03% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

Execuție lucrări pentru obiectivul de investiție: "INFINTARE SI DOTARE CENTRU TIP AFTER SCHOOL IN LOCALITATEA SAUCESTI, COMUNA SAUCESTI, JUDETUL BACAU"

3.3.2.	Neîndeplinirea Obligațiilor de către Contractant
3.3.2.(b)	14 (paisprezece) zile de la primirea notificării emise de către Achizitor.
3.3.2.(c)	21 (douăzecișiumu) de zile de la data expedierii primei notificări.
3.3.2.(d)	5 (cinci) zile de la primirea comunicării de reziliere
3.3.2.(e)	Suma echivalentă: 0,03% din partea care înregistrează întârzieri pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.
4.	ÎNCEPEREA, EXECUTAREA, FINALIZAREA, RECEPȚIA ȘI GARANȚIA LUCRĂRILOR
4.1.	Începerea și executarea Lucrărilor
4.1.(a)	Data de Începere a Lucrărilor este data înscrisă în Ordinul de începere a Lucrărilor.
4.1.(b)	Durata de Execuție este de 6 luni de la Data precizată în Ordinul de începere a Lucrărilor.
4.1.(o)	Realizarea controlului conform prevederilor legale aplicabile: În fazele determinante, controlul se efectuează conform prevederilor legale aplicabile de către organele Inspectoratului de Stat în Construcții, împreună cu reprezentanții Achizitorului și ai Contractantului, cu respectarea Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat.
4.2.	Asigurări
4.2.1.	Obligații generale privind Asigurările
4.2.1.(a)	Partea asiguratoare este Contractantul.
4.2.1.(b)	Orice Asigurare încheiată de către Contractant va respecta condițiile/termenii stabilite/stabiliți de către Achizitor. Asigurarea se va încheia cu o societate de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către Contractant și inclusă în prețurile oferite. Contractantul are obligația de a prezenta Achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și documentele justificative pentru plata primelor de asigurare. Contractantul are obligația de a se asigura că Subcontractanții au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de Subcontractanți. Contractantul va solicita Subcontractanților să prezinte Achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și documentele justificative pentru plata primelor curente (actualizate). Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin Lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Contractant, cu excepția atât a unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia sau a celui care nu-i este imputabil Contractantului.
4.2.1.(c)	Contractantul trebuie să prezinte asigurările în termen de 5 zile de la data semnării Contractului.
4.2.1.(d)	Asigurarea/Asigurările trebuie să fie valabile cel puțin până la data [Recepției la Terminarea Lucrărilor.
4.2.2.	Asigurarea Lucrărilor și a Utilajelor Contractantului
4.2.2.	Contractantul trebuie să asigure Lucrările, Echipamentele, Materialele și Documentele Contractantului pentru o valoare cel puțin egală cu costul total de refacere, inclusiv costurile de demolare, de înlăturare a dărâmăturilor, onorarii și profit. Această Asigurare trebuie să fie în vigoare de la data la care dovada asigurării trebuie să fie transmisă potrivit prevederilor <u>clauzei 4.2.1.(c)</u> din prezentul Contract până la data stabilită la <u>clauza 4.2.1.(d)</u> din prezentul Contract.]
4.4.	Întârzieri și sistarea Lucrărilor
4.4.(a)	Fără a prejudicia dreptul executantului, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă achizitorul nu plătește în termen de 28 de zile de la expirarea termenului; în acest caz va notifica, în scris acest fapt achizitorului.
4.5.	Execuția Lucrărilor
4.5.(b)	Termenul este de maximum 6 (sase) luni de la data precizată în Ordinul de Începere a Lucrărilor.
4.7.	Prelungirea Duratei de Execuție
4.7.(a)	Termenul este de maximum 5 (cinci) zile.
4.7.(b)	Contractantul este îndreptățit să solicite prelungirea termenului de execuție a Lucrărilor sau a oricărei părți a acestora în cazul/situațiile în care acesta este un efect al: i. volumului sau naturii lucrărilor neprevăzute sau ii. condițiilor climaterice excepțional de nefavorabile sau iii. oriicare alt motiv de întârziere care nu se datorează Contractantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, îndreptățesc Contractantul de a solicita. În cazul solicitării de către Contractant a unei astfel de prelungiri a duratei de execuție a Lucrărilor, Părțile, prin consultare, vor stabili: i. orice prelungire a duratei de execuție la care Contractantul are dreptul;

Executie lucrari pentru obiectivul de investitie: "INFIINTARE SI DOTARE CENTRU TIP AFTER SCHOOL IN LOCALITATEA SAUCESTI, COMUNA SAUCESTI, JUDETUL BACAU"

ii. totalul cheltuielilor suplimentare, astfel cum sunt prevăzute în prezentul Contract, dacă este cazul.
Orice dispoziție privind prelungirea duratei de execuție, si/sau plata valorii pentru Diverse și Neprevăzute se va face în baza unor documente justificative, avizate în prealabil de proiectant sau expert autorizat (după caz) și diriginte de șantier, precum și orice alte avize care se dovedesc a fi necesare și sunt solicitate de către Achizitor, după caz.

4.8. **Intârzierea Execuției Lucrărilor**

- 4.8 (a). Lipsa finalizării Lucrărilor contractate în cadrul termenului intermediar cuprins în Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat sau în cadrul Duratei de Execuție, obligă Contractantul la suportarea unor penalități de întârziere în cuantumul mai jos precizat:
- i. pentru primele 30 (treizeci) de zile de întârziere, 0,03%/zi pentru fiecare zi de întârziere, de la data scadentei obligației Contractantului, acesta fiind considerat pus în întârziere începând cu ziua următoare scadentei, fără punere formală în întârziere sau efectuarea vreunei alte formalități,
 - ii. următoarele 15 (cincisprezece) zile de întârziere: începând cu a 31-a zi de întârziere și până la data îndeplinirii obligației de finalizare a Lucrărilor contractate sau până la epuizarea celei de-a 46-a zi de la scadență, pentru ipoteza în care nici în acest interval Contractantul nu-și îndeplinește obligația contractuală asumată, Contractantul va suporta penalități de întârziere în cuantum de: 0,3 %/zi pentru fiecare zi de întârziere,
 - iii. începând cu cea de-a 46-a zi de la scadență, lipsa finalizării lucrărilor de construire are consecința suportării de către Contractant a unor penalități de întârziere în cuantum de 1 %/zi pentru fiecare zi de întârziere, până la data îndeplinirii efective a obligației de finalizare a Lucrărilor contractate.
- 4.8.(h) Contractantul va înștiința Achizitorul în cazul în care va identifica intervenția vreunei situații care ar putea determina imposibilitatea temporară a executării Contractului, în termen de maximum 5 (cinci) zile de la identificare.

4.9. **Terminarea și Recepția Lucrărilor**

4.9.2. **Recepția Lucrărilor**

- 4.9.2.(e) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.
Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

4.12. **Perioada de garanție acordată Lucrărilor**

- 4.12.(a) 10 (zece) ani pentru vicii ascunse
4.12.(b) 36 (treizecisisase) de luni pentru execuția lucrărilor

4.13. **Emiterea documentelor constatatoare**

- 4.13. Se vor emite documente constatatoare:
- i. în termen de 14 (paisprezece) zile de la data la care ar fi trebuit semnat Contractul dacă Ofertantul declarat câștigător refuză semnarea acestuia.
 - ii. în termen de 14 (paisprezece) zile de la data la care fost reziliat Contractul.
 - iii. în termen de 14 (paisprezece) zile de la data încheierii Procesului-Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor.
 - iv. în termen de 14 (paisprezece) zile de la data încheierii Procesului-Verbal de Recepție Finală a Lucrărilor, întocmit la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor.

5. **MONITORIZAREA CONTRACTULUI**

5.1. **K. RAPORTAREA ȘI APROBAREA LUCRĂRILOR EXECUTATE ȘI PREDATE**

- 5.1.(b) Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Din situațiile de lucrări provizorii achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

5.2. **Revizuri contractuale ca urmare a monitorizării performanței Contractantului**

- 5.2. La finalul contractului de achiziție publică suma depășirilor valorice menționate în clauza de revizuire trebuie să se încadreze în plafonul aferent "cheltuielilor diverse și neprevăzute", stabilit conform legislației incidente. În situația măririi prețului contractului, autoritatea/entitatea contractantă va încheia, din motive de angajament legal, act adițional cu contractantul.

Executie lucrari pentru obiectivul de investitie: "INFIIINTARE SI DOTARE CENTRU TIP AFTER SCHOOL IN LOCALITATEA SAUCESTI, COMUNA SAUCESTI, JUDETUL BACAU"

5.3.	Prevederi contractuale privind monitorizarea performanțelor
5.3.(a)	Intervalul la care au loc întâlnirile de analiză a Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) este de maximum 30 (treizeci) zile, calculate începând din ziua următoare zilei în care Achizitorul comunică Contractantului acceptul sau refuzul său motivat cu privire la Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) supus analizei.
5.3.(b)	<p>Întâlnirile de lucru/Sedințele de monitorizare se realizează la sediul Achizitorului sau prin utilizarea Mijloace electronice de comunicare, utilizând datele de conexiune specificate în continuare. Aranjamentele necesare pentru stabilirea ședințelor de monitorizare sunt în sarcina Contractantului/Achizitorului.</p> <p>Oricare dintre Părți poate convoca întrunirea unei întâlniri cu scopul evaluării și reducerii/evitării riscurilor. Oricare dintre Părți poate solicita ca, la astfel de întâlniri, să participe și alte persoane, în vederea reducerii și evitării unor astfel de riscuri, cu condiția obținerii acordului din partea celeilalte Părți.</p> <p>Întâlnirile de lucru desfășurate în vederea reducerii și evitării riscurilor vor avea ca scop:</p> <ol style="list-style-type: none"> găsirea unor soluții pentru reducerea sau evitarea efectelor riscurilor identificate, găsirea unor soluții și măsuri compensatorii pentru factorii afectați, luarea de decizii cu privire la acțiunile care vor fi întreprinse cu respectarea prevederilor contractuale, stabilirea riscurilor evitate și menționarea lor ca fiind prevenite/înlăturate.] <p>Achizitorul revizuieste/actualizează, de fiecare dată, Registrul Riscurilor prin înregistrarea deciziilor/modificărilor luate la fiecare întâlnire de lucru întrunită în acest sens.</p> <p>În cazul în care deciziile luate au efect asupra altor prevederi contractuale, se vor face modificările necesare.</p>
5.3.(c)	Pentru prima întâlnire de monitorizare a progresului activităților în cadrul Contractului se utilizează Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat, astfel cum a fost inclus în Propunerea Tehnică/agreat în cadrul întâlnirii de demarare a activităților în Contract – corelați informațiile cu cerințele din Caietul de Sarcini, capitolul "Managementul/Gestionarea Contractului și activități de raportare în cadrul Contractului".
5.3.(d)	<p>Informațiile, care trebuie prezentate de Contractant la momentul înaintării spre analiză a Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric), sunt:</p> <ol style="list-style-type: none"> data la care începe o activitate, data la care solicită access la anumite informații, facilități care sunt în gestiunea sau patrimoniul Achizitorului sau care reprezintă responsabilitatea Achizitorului pentru punerea acestora la dispoziție așa cum este specificat în Caietul de Sarcini, data la care Contractantul va finaliza o activitate și va ajunge la Punctele de reper/Jaloanele pentru fiecare activitate, succesiunea logică și cronologică a activităților care urmează să fie realizate în perioada dintre întâlnirile pentru analiza progresului, pe baza Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat, rezervele de timp/alte resurse (inclusiv modalitatea de implicare a Personalului suport/backstopping) avute în vedere să fie implicate/mobilizate pentru: <ol style="list-style-type: none"> măsuri asociate riscurilor identificate, modalitatea de soluționare a eventualelor Defecțiuni/neconformități notificate de Contractant Achizitorului sau de către Achizitor Contractantului, conform condițiilor din Contract, datele/termenele la care, în scopul realizării Lucrărilor în conformitate cu Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat, Contractantul solicită: <ol style="list-style-type: none"> accesul la un factor interesat/persoană, loc sau altele asemenea, informații și acces la Documentele Achizitorului, care trebuie furnizate de către Achizitor în vederea realizării Lucrărilor în Contract și aprobări de la factori interesați în legătură cu Lucrările din Contract, pentru fiecare activitate, o confirmare/specificare a deviațiilor de orice natură de la metodologia de realizare a activității inclusă în Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat, orice altă informație solicitată în mod expres în Caietul de Sarcini la capitolul "Managementul/Gestionarea Contractului și activități de raportare în cadrul Contractului".]
5.3.(e)	<p>Contractantul prezintă următoarele informații pentru analiza de către Achizitor a Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric):</p> <ol style="list-style-type: none"> stadiul activităților realizat față de cel planificat, reprezentând progresul real realizat pentru fiecare activitate în parte și efectul stadiului comunicat asupra duratei Contractului, efectele inacțiunii sau modului de acțiune a Achizitorului în ceea ce privește responsabilitățile și atribuțiile sale în realizarea Lucrărilor comunicate prin Caietul de Sarcini – capitolul "Descrierea Lucrărilor", modalitatea în care Contractantul intenționează să recupereze orice eventuale întârzieri și să corecteze

Executie lucrari pentru obiectivul de investitie: "INFINTARE SI DOTARE CENTRU TIP AFTER SCHOOL. IN LOCALITATEA SAUCESTI, COMUNA SAUCESTI, JUDETUL BACAU"

- Defecțiunile/neconformitățile notificate și
- iv. orice modificări pe care Contractantul își propune să le realizeze prin raportare la ultima versiune a Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat, în condițiile în care modificarea nu afectează scopul general al Contractului și nu devine modificare substanțială, așa cum este aceasta definită în Legea 98/2016.]
- 5.3.(f) Motivele pentru care Achizitorul refuză acceptarea Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) propus spre aprobare sunt:
- i. Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) propus spre aprobare nu este realist și nu este ajustat cu luarea în considerare a informațiilor incluse în Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat anterior,
- ii. Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) propus spre aprobare nu corespunde cu abordarea și metodologia inclusă în Propunerea Tehnică parte integrantă din Contract și caracteristicilor pentru care a fost aplicat factorul de evaluare corespunzător, fiind inferioară acesteia, nemairefectând punctele tari pentru care Contractantul a obținut avantaje la aplicarea criteriului de atribuire în procedura identificată în Contract,
- iii. Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) propus spre aprobare nu corespunde Propunerii Financiare și Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) inclus în Propunerea Tehnică parte integrantă din Contract, în special în ceea ce privește durata activităților, Punctele de reper/Jaloanele și aceste aspecte au impact negativ asupra obiectivelor comunicate și a beneficiilor Achizitorului, așa cum sunt acestea comunicate prin Caietul de Sarcini.]
- 5.3.(g) Achizitorul comunică Contractantului acceptul sau refuzul cu privire la Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) prezentat, împreună cu motivele care au stat la baza acceptului sau refuzului Achizitorului în termen de 5 (cinci) zile de la momentul finalizării întâlnirii de monitorizare a progresului activităților.
- 5.3.(h) Daunele-interese stabilite pentru nerealizarea performanțelor contractuale care pot fi solicitate de Achizitor nu pot depăși limita maximă de 50% din valoarea Contractului/limita maximă reprezentând valoarea Contractului.

6. RISCURILE ACHIZITORULUI

6. Riscurile Achizitorului constau în:
- xi. omisiuni în documentele puse la dispoziția Contractantului
- xii. interferențe din partea personalului Achizitorului
- xiii. utilizarea sau ocuparea de către Achizitor a oricărei părți a Lucrărilor, cu excepția celor specificate în Contract;
- xiv. Forța Majoră;
- xv. suspendarea execuției lucrărilor, cu excepția cazului în care se datorează Contractantului;
- xvi. orice neîndeplinire a obligațiilor de către Achizitor;
- xvii. obstacole (ex. intersectarea cu utilități, cu descoperiri arheologice, etc.) sau condiții fizice (ex. situația solului, subsolului, etc.), altele decât condițiile climatice întâmpinate pe Șantier în timpul execuției Lucrărilor, care nu puteau fi prevăzute de către un Contractant cu suficientă experiență și pe care Contractantul le-a notificat imediat Achizitorului;
- xviii. orice întârziere sau întrerupere cauzată de o Modificare;
- xix. orice schimbare adusă legii aplicabile Contractului după data depunerii ofertei Contractantului așa cum este specificat în Contract;
- xx. pierderi rezultate din dreptul Achizitorului de a executa lucrări permanente pe, deasupra, sub, în sau prin orice teren și de a-l ocupa în vederea execuției lucrărilor permanente, precum și orice alte Riscuri astfel cum sunt stabilite în Secțiunea "Condiții Specifice".

7. PLĂȚI CONTRACTUALE

7.2. Acceptarea Prețului Contractului

- 7.2.(b) Prețul Contractului, astfel cum este acceptat, acoperă toate obligațiile Contractantului potrivit prevederilor prezentului Contract, respectiv toate cele necesare pentru o execuție corespunzătoare, terminarea Lucrărilor și remedierea tuturor defecțiunilor, inclusiv cele care se referă la Sumele Provizionate (dacă este cazul) precum și inclusiv cele care se referă la Sumele Provizionate (dacă este cazul) precum or putea fi stabilite. Achizitorul poate stabili limite pentru obligațiile Contractantului care corespund prețului contractat

7.3. Facturare și plăți în cadrul Contractului

- 7.3.(b) Fiecare factură va fi emisă pe baza situațiilor de plată întocmite de Contractant, vizate de Dirigintele de

Execuție lucrări pentru obiectivul de investiție: "INFINTARE SI DOTARE CENTRU TIP AFTER SCHOOL IN LOCALITATEA SAUCESTI, COMUNA SAUCESTI, JUDETUL BACAU"

Șantier/Reprezentantul Achizitorului pe Șantier și acceptate de Reprezentanții Achizitorului. Situațiile de plată vor fi întocmite pentru Lucrări executate efectiv pe Șantier, în conformitate cu Listele de Cantități prevăzute în Contract și, dacă este cazul, în modificări, și evaluate pe baza prețurilor unitare corespunzătoare, conform prevederilor din Contract.

Facturile furnizate vor fi emise și completate în conformitate cu legislația aplicabilă în domeniul fiscal.
[Factura se emite numai după confirmarea de către Achizitor a situațiilor de lucrări transmise.

Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor.

Situația de lucrări provizorii va fi întocmită pentru lucrările executate efectiv pe Șantier în conformitate cu listele de cantități prevăzute în Contract și, dacă este cazul, în modificări și evaluate pe baza prețurilor unitare corespunzătoare conform prevederilor clauzei xxx.

La sfârșitul fiecărei luni calendaristice, Contractantul va transmite Achizitorului situația provizorie a lucrărilor executate în luna respectivă, în forma agreeată anterior cu Reprezentantul Achizitorului, în care va prezenta detaliat sumele la care Contractantul se consideră îndreptățit, împreună cu documentele justificative aferente Execuției Lucrărilor, conform prevederilor legale și contractuale, inclusiv raportul de la ultima întâlnire de monitorizare.

Toate documentele prezentate ca suport pentru Situația de lucrări provizorii executate vor fi verificate, certificate de Reprezentantul atestat profesional pentru monitorizarea și verificarea execuției lucrărilor sub aspectul conformității cu realitatea și cu cerințele Achizitorului (astfel cum sunt descrise și detaliate în Caietul de Sarcini și în Contract), în ceea ce privește:

- i. Cantitățile/volumele prezentate ca executate zilnic și în cadrul lunii respective pe fiecare activitate/articol de lucrări,
- ii. Respectarea prevederilor documentației de execuție aferente Amplasamentului;
- iii. Prețurile unitare pentru articolele de Lucrări;
- iv. Respectarea prevederilor legale și contractuale referitoare la calitatea Lucrărilor, protecția mediului, sănătatea, siguranța și protecția muncii;
- v. Minuta de la întâlnirea privind stabilirea stadiului Lucrărilor, ce va include cel puțin următoarele puncte (în funcție de necesitățile de moment, orice alte teme care sunt considerate adecvate vor fi adăugate): recapitularea progresului activității; remarci referitoare la desfășurarea activităților, aspecte de rezolvat în perioada următoare; probleme care ar putea întârzia Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat; coordonarea Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat; respectarea cerințelor SSM și a planului de securitate și sănătate; identificarea oricăror propuneri de modificare cu efect asupra Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat și asupra datei de finalizare a Lucrărilor executate.
- vi. Orice alte cerințe care reies din documentația aplicabilă pusă la dispoziție de Achizitor în cadrul Contractului.

Situația de Lucrări provizorii executate și transmisă spre decontare trebuie să fie însoțită de următoarele documente:

- i. adresa de înaintare cu opis în care vor fi enumerate documentele atașate
- ii. documente care atestă calitatea lucrărilor executate (PV, P.V.L.A. și rapoartele de stingere a neconformităților, dacă este cazul, în copie "conform cu originalul" – semnate de dirigintele de șantier, nume, prenume etc.);
- iii. documente care atestă calitatea materialelor folosite (declarații de conformitate, acorduri tehnice, certificate CE, avize de însoțire a mărfii etc., în copie "conform cu originalul", semnate de dirigintele de șantier, nume, prenume etc.);
- iv. centralizator pe obiect;
- v. centralizator categorii de lucrări; atașamentele întocmite pentru fiecare articol de deviz.

Lista documentelor care vor însoți Situațiile de Lucrări ale Contractantului:

- i. Măsurători (atașamente) pentru lucrările executate în luna respectivă, confirmate cu înregistrările din Jurnalul de Șantier al Constructorului/Contractantului/Subcontractantului.
- ii. Documente de calitate justificative pentru materialele/echipamentele puse în operă:
 - Procese Verbale de Recepție Calitativă a Lucrărilor/Procese Verbale de Faze Determinante, etc.;
 - Probe, teste, încercări și/sau rapoarte;
 - Certificate de calitate;
 - Certificate de performanță;

Execuție lucrări pentru obiectivul de investiție: "INFINTARE SI DOTARE CENTRU TIP AFTER SCHOOL IN LOCALITATEA SAUCESTI, COMUNA SAUCESTI, JUDETUL BACAU"

- Declarații/Certificate de conformitate;
 - Acorduri tehnice;
 - Fișe tehnice;
 - Formulare de Aprobare a Materialelor și a Echipamentelor (FAME), etc.
- iii. Confirmarea stadiului lucrărilor conform graficului fizic și valoric acceptat (în cazul în care există);
- iv. Situație de lucrări – întocmită pe baza măsurătorilor din atașamente și a prețurilor unitare din oferta Constructorului - Anexă la Contract.

Situațiile de lucrări provizorii și documentele justificative însoțitoare se confirmă în termen de maximum [5 cinci] zile lucrătoare de la data depunerii acestora de către Contractant.

În cazul în care documentația nu este completă, Contractantul are obligația de a furniza documente și informații suplimentare conform comentariilor primite.

Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea Lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

Contractul nu va fi considerat terminat până când Procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că Lucrările au fost executate conform Contractului.

Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate Contractantului pentru Lucrările executate nu va fi condiționată de Procesul-verbal de recepție finală.

Sumele încasate necuvenit de către Contractant, rezultate în urma controalelor interne și externe, se vor deduce din facturile de plată emise și/sau depuse de către Contractant, fără alte notificări/corespondență din partea Achizitorului.

- i. În eventualitatea constatării, în urma măsurătorilor efectuate în timpul execuției, diferențe între cantitățile inițial estimate și cele real executate, aceste diferențe, obligatoriu certificate de proiectant sau expert autorizat (după caz), și diriginți de șantier, independenți de Achizitor și Contractant, vor putea fi decontate pe baza prețurilor unitare din cadrul Propunerii Financiare.
- ii. Aceleași etape se parcurg în cazul renunțării la unele lucrări cuprinse în Contract, încheindu-se un act adițional în acest sens.]

7.4.	Situații lunare de Lucrări
7.4.(c)	maximum 10 (zece) zile de la primirea situațiilor de plată la sediul Achizitorului
7.3.(e)	maximum 60 (șaizeci) zile de la data înregistrării la sediul Achizitorului a facturii fiscale emisă în temeiul încheierii acordului amiabil sau a procesului verbal de conciliere directă.
7.5.	Plăți intermediare
7.5.(d)	In maximum 60 (șaizeci) zile de la data înregistrării la sediul Achizitorului a facturii fiscale emise pe baza situației de lucrări confirmată de către reprezentantul Achizitorului.
7.6.	Plata finală
7.6.(a)	In maximum 30 (treizeci) zile de la încheierea Procesului-Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor.
7.6.(b)	In maximum 60 (șaizeci) zile de la data înregistrării la sediul Achizitorului a facturii fiscale întocmită în temeiul Situației de plată acceptată.
7.7.	Moneda plăților
7.7. (a)	Moneda de referință a contractului este: RON
7.7. (b)	Moneda în care se efectuează plățile este: RON
7.8.	Revizuirea Prețurilor
7.8.	Prețurile sunt fixe și nu fac obiectul unei revizuirii.
7.9.	Întârzieri în efectuarea Plății
7.9.	Se va aplica un procent de 0,03%/zi aplicat debitului restant, pentru fiecare zi de întârziere, până la stingerea efectivă a debitului prin executare, silită sau voluntară.
7.10.	Plata la Rezilierea Contractului
7.10.	Se pot aplica în cadrul contractului, următoarele Corecții: <ol style="list-style-type: none"> i. orice sume la care Contractantul este îndreptățit conform Contractului; ii. orice sume la care Achizitorul este îndreptățit conform Contractului; iii. o sumă echivalentă cu 20% din valoarea acelor părți ale Lucrării care au rămas neexecutate la data

Executie lucrari pentru obiectivul de investitie: "INFIINTARE SI DOTARE CENTRU TIP AFTER SCHOOL IN LOCALITATEA SAUCESTI, COMUNA SAUCESTI, JUDETUL BACAU"

rezilierii Contractului, la care Achizitorul este îndreptăţită cu titlu de clauză penală, dacă Achizitorul a reziliat Contractul conform prevederilor contractuale.

7.11. Fluxul de numerar

7.11. La elaborarea *Condițiilor Specifice* trebuie să se aibă în vedere valoarea și eşalonarea plății (plăților) către Contractant. Un flux de numerar pozitiv este în mod clar un beneficiu pentru Contractant, iar *Ofertanții* vor ține seama de procedurile de plată intermediare atunci când elaborează *Oferta*. Trebuie menționat, de asemenea, că beneficiarii pot, în cazuri deplin justificate, să renunțe la dreptul lor de a cere penalități de întârziere, sau să suspende plata efectivă de către Contractant a penalităților până la terminarea *Lucrărilor*, spre exemplu în cazul în care plata acestor despăgubiri creează presiuni puternice asupra fluxului de numerar al Contractantului și ar periclita terminarea efectivă a *Lucrărilor*.

7.12. Garanție pentru plăți în avans și bună execuție

7.12.(a)

Contractantul are obligația de a constitui *Garanția de Bună Execuție a Contractului* în maximum 5 (cinci) zile lucrătoare de la încheierea Contractului. *Cuantumul Garanției de Bună Execuție a Contractului* reprezintă [maximum 10%] din *Prețul Contractului*, fără TVA, respectiv 260.833,92 (douasuteșaizecimioptsuttreizecistreileisinoiazecisidoibani) lei. Suma stabilită drept garanție se va constitui prin una din variantele prevăzute de art. 40 din HG nr. 395/2016.

Perioada *Garanției de Bună Execuție* se întinde pe toată durata Contractului, la care se adaugă 10 zile lucrătoare.

Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare numai după ce Contractantul a făcut dovada constituirii *Garanției de Bună Execuție*.

Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra *Garanției de Bună Execuție*, în limita sumei stabilită drept garanție, dacă Contractantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul Contract.

Achizitorul se obligă să restituie *Garanția de Bună Execuție* în cel mult 14 (paisprezece) zile de la data îndeplinirii de către Contractant a obligațiilor asumate prin prezentul Contract, dacă Achizitorul nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

Plățile parțiale efectuate în baza prezentului contract nu implică reducerea proporțională a *Garanției de Bună Execuție*.

În cazul prelungirii duratei Contractului, Contractantul este obligat să prelungească în mod corespunzător *Garanția de Bună Execuție*.

În orice moment, pe perioada derulării Contractului, *Garanția de Bună Execuție* trebuie să reprezinte cuantumul de [10%] din valoarea Contractului, fără TVA.

Dacă pe parcursul executării Contractului, Achizitorul execută parțial sau total *Garanția de Bună Execuție* constituită până la data executării ei, Contractantul are obligația ca, în termen de 5 zile de la executare să reîntregească garanția raportat la restul rămas de executat. În situația în care Contractantul nu îndeplinește această obligație, atunci Achizitorul are dreptul de a transmite o notificare de reziliere, fără îndeplinirea unei alte formalități, cu 10 (zece) zile înainte de data rezilierii.

7.13. Plăți către terți

7.13. A se vedea secțiunea *Condiții Generale*

8. DISPOZIȚII FINALE

8.1. Încălcarea prevederilor contractuale

8.1. În cazul în care Contractantul nu furnizează *Rezultatele/Rapoartele* în termenele convenite (ICP nr. [nr. ICP.]), Achizitorul poate aplica plăți de daune-interese corespunzătoare în cuantum de [0,03 %] din valoarea totală a achiziției relevante pe zi lucrătoare de întârziere. Același lucru se aplică în cazul în care Contractantul nu remediază, în termenul stabilit, deficiențele identificate.

În cazul neacceptării rezultatelor/rapoartelor (ICP (indicator-cheie de performanță) nr. [introduceți]), se va considera că livrarea nu s-a realizat în termenul stabilit. Achizitorul poate aplica plata de daune-interese corespunzătoare în cuantum de [0,03 %] din valoarea totală a *Lucrărilor executate/predate* cu întârziere, pe zi lucrătoare de întârziere, plata de daune-interese se aplică începând cu ziua următoare comunicării neacceptării de către Achizitor, și până în ziua în care prestarea/recepția se va fi realizat.

8.2. Suspendarea Contractului

8.2.(a) Condițiile în care poate interveni/înceta suspendarea:

Suspendarea intră în vigoare în ziua în care Contractantul primește o notificare oficială, sau la o dată ulterioară, în cazul în care notificarea prevede acest lucru. Achizitorul trebuie, să notifice cât mai curând posibil, Contractantului pentru a relua activitățile suspendate sau informează Contractantul cu privire la încetarea Contractului. Contractantul nu are dreptul să pretindă despăgubiri în cazul suspendării

Executie lucrari pentru obiectivul de investitie: "INFIINTARE SI DOTARE CENTRU TIP AFTER SCHOOL IN LOCALITATEA SAUCESTI, COMUNA SAUCESTI, JUDETUL BACAU"

Contractului.

- 8.3. Forța majoră**
- 8.3.2. Măsurile care se impun în caz de forță majoră**
- 8.3.2.(b)** Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștință celeilalte părți, în scris, în maximum 5 (cinci) zile de la apariție.
- 8.3.2.(c)** Partea care a invocat forța majoră are obligația să aducă la cunoștința celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 (cincisprezece) zile de la încetare.
- 8.3.2.(d)** Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 6 (șase) luni, fiecare parte poate renunța la executarea Contractului pe mai departe.
- 8.4. Încetarea Contractului**
- 8.4.(b) iv.** În prezentul Contract sunt considerate încălcări sau abateri grave ale obligațiilor contractuale, cu titlu exemplificativ, dar fără a se limita la: neexecutarea Contractului, executarea unor Lucrări care prezintă Defecțiuni majore care le fac improprie utilizării conform destinației prevăzute în Contract, etc. Achizitorul poate rezilia Contractul în următoarele cazuri:
- în cazul în care predarea Lucrărilor în cadrul Contractului nu a început efectiv în termen de 15 zile de la data stabilită, iar Achizitorul consideră noua dată propusă de către Contractant ca inacceptabilă;
 - în cazul în care Contractantul nu pune în aplicare Contractul (Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat, Grafic de facturare și de efectuare a plăților, ordin de începere), în conformitate cu Oferta sau încalcă alte obligații contractuale sau în mod repetat, refuză să respecte obligații contractuale;
 - în cazul în care procedura de atribuire a Contractului sau punerea în aplicare a Contractului se dovedesc a fi fost supuse unor erori substanțiale, nereguli sau fraude;
 - în cazul în care Contractantul nu respectă obligațiile aplicabile în temeiul legislației de mediu, sociale și de muncă stabilite prin legislația în vigoare aplicabilă (Directiva 2014/24 / EU);
 - în cazul în care Contractantul este într-o situație care ar putea constitui un conflict de interese sau un conflict de interese profesionale, astfel cum sunt prevăzute în secțiunea Condiții generale;
 - în cazul în care o modificare a Contractantului (juridic, financiar, tehnic, de organizare sau de proprietate este de natură să afecteze în mod substanțial punerea în aplicare a Contractului sau să modifice în mod substanțial condițiile în care Contractul a fost atribuit inițial;
- [v. Aceasta presupune că Contractantul se află, fie în faza de observație și a adoptat măsurile necesare pentru a întocmi un plan de reorganizare fezabil, ceea ce permite continuarea, de o manieră sustenabilă, a activității curente, fie este în cadrul fazei de reorganizare judiciară și respectă integral graficul de implementare a planului de reorganizare aprobat de instanță.]
- Contractantul a comis o Abatere profesională gravă care îi pune în discuție integritatea, iar Achizitorul poate demonstra acest lucru prin orice mijloc de probă adecvat, cum ar fi o decizie a unei instanțe judecătorești sau a unei autorități administrative precum și în cazul în care Contractantul sau una dintre persoanele, care sunt condamnate printr-o hotărâre definitivă și au calitatea de membru al organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic sau are putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, sunt supuse unei proceduri judiciare de investigație în legătură cu săvârșirea uneia/unora dintre faptele menționate la pct. xv.
- 8.4.(e)** Partea notificată cu privire la intenția de reziliere a Contractului de către cealaltă Parte, în termen de 30 zile de la data primirii notificării poate prezenta observații, inclusiv măsurile propuse pentru a continua îndeplinirea obligațiilor sale contractuale. În caz contrar, decizia de încetare a Contractului devine executorie în termen de 30 zile de la expirarea termenului de prezentare a observațiilor.
- 8.4.(g)** Contractantul nu are dreptul la daune pentru orice pierdere care rezultă din încetarea înainte de termen a Contractului, inclusiv pierderea profiturilor anticipate, cu excepția cazului în care pierderea sau paguba au fost cauzate din culpa Achizitorului. Contractantul trebuie să ia toate măsurile necesare pentru a reduce costurile, pentru prevenirea daunelor și pentru anularea sau reducerea angajamentelor sale. În termen de 60 de zile de la data rezilierii Contractului, Contractantul trebuie să prezinte orice Rezultat/Raport și orice factură necesară pentru Lucrările care au fost predate înainte de data rezilierii.
- 8.4.1. Încetarea Contractului cu urmare a forței majore**
- 8.4.1.** Dacă Forța majoră și consecințele acesteia durează pentru o perioadă mai mare de 90 (nouăzeci) zile, fiecare Parte poate renunța la executarea Contractului pe mai departe.
- 8.4.2. Încetarea Contractului pentru non-performanță**

Execuție lucrări pentru obiectivul de investiție: "INFINTARE SI DOTARE CENTRU TIP AFTER SCHOOL IN LOCALITATEA SAUCESTI, COMUNA SAUCESTI, JUDEȚUL BACAU"

8.4.2. Nu se aplica

8.4.3. Încetarea Contractului pentru alte motive

8.4.3.(a) În cazul în care cuantumul despăgubirilor și penalităților contractuale, datorate Achizitorului de către Contractant, conform prezentului Contract, depășește 30% din Prețul Contractului.

8.5. Rezilierea/denușarea unilaterală a Contractului

8.5.(a) Nerespectarea de către Contractant, din culpa sa exclusivă, a obligațiilor asumate prin prezentul Contract, dă dreptul Achizitorului de a rezilia Contractul și de a pretinde plata de daune-interese al căror cuantum se va stabili în conformitate cu prevederile Codului de Procedură Fiscală.

8.5.(b) - i. Rezilierea va opera de plin drept la expirarea unui termen de 10 (zece) zile lucrătoare de la transmiterea notificării de către Achizitor, dacă Contractantul nu își îndeplinește obligațiile asumate în acest termen, iar, cu privire la plata daunelor-interese, prezentul Contract constituie titlu executoriu.

8.5.(b) - ii. Fără a fi necesare alte formalități judiciare sau extrajudiciare prealabile (cum ar fi, dar fără a se limita la: punerea în întârziere, intervenția vreunei instanțe judecătorești sau arbitrale, o altă formalitate prealabilă sau perioadă de grație) în cazul în care, pe o perioadă de cel puțin 12 luni de la data încheierii prezentului Contract, Contractantul se află în situația de a avea angajați sau are încheiate înțelegeri privind desfășurarea de activități, direct sau indirect, în scopul îndeplinirii prezentului Contract, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare și evaluare într-o etapă, a solicitărilor de participare și a ofertelor într-o etapă, depuse în cadrul procedurii de atribuire [introduceți identificarea procedurii din care a rezultat acest Contract] sau angajați, foști angajați ai Achizitorului sau ai [introduceți numele furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire] și foști angajați ai acestora cu care Achizitorul și [introduceți numele furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire] a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii Contractului.]

8.5.(c) [Vor putea fi menționate și alte efecte după reziliere se poate întări această clauză, cu alte aspecte, cum ar fi, dar fără a se limita la cele de mai jos:

- i. Atunci când, pe perioada valabilității Contractului, Achizitorul invocă rezilierea, următoarele dispoziții devin aplicabile:
 1. Achizitorul este exonerat de orice obligație de plată către Contractant, indiferent dacă aceasta s-a născut sau este scadentă până la data rezoluțiunii;
 2. Contractantul va înapoia Achizitorului, în termen de [introduceți termenul], eventualele sume plătite de acesta pentru îndeplinirea oricărei activități în cadrul Contractului;
- ii. Contractantul datorează Achizitorului, cu titlu de daune-interese în situația rezilierii Contractului pe baza conflictului de interese, suma de [introduceți fie % din valoarea Contractului fie suma fixă și moneda], cumulativ cu orice alte obligații de plată în sarcina Contractantului până la data încetării Contractului.
- iii. Contractantul acceptă și înțelege expres că, pe perioada valabilității prezentului Contract, Achizitorul are dreptul de a denunș unilateral Contractul, prin transmiterea către Contractant a unei notificări scrise cu [introduceți numărul de zile] zile lucrătoare anterior datei la care încetarea produce efecte, în următoarele cazuri:
 1. a luat cunoștință de faptul că la momentul atribuirii Contractului, Contractantul se află într-una dintre situațiile care ar fi determinat excludere acestuia din procedura de atribuire, în temeiul articolului 164 din Legea nr. 98/2016, respectiv fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru comiterea uneia dintre următoarele infracțiuni [enumerați infracțiunile de la art. 164, alin. (1) din Legea 98/2016]
 2. a luat cunoștință faptul că la momentul atribuirii Contractului, un membru al organului de administrare, de conducere, de supraveghere al Contractantului, un membru cu putere de reprezentare, de decizie sau de control asupra Contractantului se află într-una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea acestuia din procedura de atribuire, în temeiul articolului 164 din Legea nr. 98/2016, respectiv fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru comiterea uneia dintre următoarele infracțiuni [enumerați infracțiunile de la art. 164, alin. 1 din Legea 98/2016]
 3. are loc o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene și, ca urmare a acestui fapt, Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Contractantului.]

Achizitorul își rezervă dreptul de a denunș unilateral Contractul de Lucrări, în cel mult 30 (treizeci) de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii Contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea Contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

8.6. Insolvabilitatea

Execuție lucrări pentru obiectivul de investiție: "INFIIINTARE SI DOTARE CENTRU TIP AFTER SCHOOL IN LOCALITATEA SAUCESTI, COMUNA SAUCESTI, JUDETUL BACAU"

- 8.6. (b) Contractantul va preda Amplasamentul în termen de 5 (cinci) zile de la primirea comunicării de reziliere.
- 8.6. (c) Contractantul va lăsa pe Șantier, în cazul declarării insolvabilității sale, toate Utilajele Contractantului specificate de către Achizitor în notificare, acestea urmând a fi utilizate până la terminarea Lucrărilor.
- 8.7. **Limba Contractului**
- 8.7. În cazul în care Contractul este încheiat în mai multe limbi, va prevala varianta în limba română. În cazul în care Contractul este încheiat în altă limbă decât limba română se va preciza că: "Limba prezentului Contract și a tuturor comunicărilor scrise va fi limba romana.
- 8.8. **Legea aplicabilă**
- 8.8.(a) **Legea aplicabilă prezentului Contract, este/sunt Legea romana**
- 8.9. **Soluționarea eventualelor divergențe și a litigiilor**
- 8.9.(a) Fiecare parte trebuie să răspundă la o solicitare de soluționare amiabilă în termen de maximum [ex.: 30 (treizeci)] de zile de la data solicitării de soluționare a disputei.
- 8.9.(c) Dacă încercarea de soluționare pe cale amiabilă eșuează sau dacă una dintre Părți nu răspunde în termen la solicitare, oricare dintre părți:
- se poate adresa unui mediator, pentru procedura de mediere, ca procedură prealabilă obligatorie, respectiv instanțelor judecătorești civile în circumscripția cărora se află sediul Achizitorului;
 - se poate adresa direct instanțelor civile în circumscripția cărora se află sediul Achizitorului, cu condiția îndeplinirii procedurii prealabile (medierea) până la primul termen de judecată, sub sancțiunea respingerii acțiunii, potrivit legii.
- 8.9.(d) În situația nerespectării acestei obligații, Achizitorul este îndreptățit la despăgubiri în valoare de 0,1%/zi din valoarea Contractului, pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.
- 8.9.1. **Concilierea**
- 8.9.1.
- 8.9.2. **Înștiințarea în caz de nemulțumire**
- 8.9.2. Partea nemulțumită va putea sesiza instanța competentă în termen de 15 (cincisprezece) zile] de la data la care a notificat celeilalte Părți această intenție a sa.
- 8.9.3. **Litigii**
- 8.9.3. O dispută care face obiectul unei înștiințări de nemulțumire va putea fi dedusă spre soluționare instanțelor de drept comun a căror competență teritorială va fi stabilită prin raportare la sediul Achizitorului. Dacă, după 15 (cincisprezece) zile de la începerea tratativilor, Părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României, fie de către instanțele judecătorești din România.

Pentru Achizitor,
COMUNA SAUCESTI

MANEA VALENTIN
PRIMAR

[semnătura reprezentantului legal al Autorității Contractante]
Data: 08.07.2019

GAVRIL HERACLEEA IOANA
SECRETAR

IONIȚOAIJE JENICĂ
CBFRU

Pentru Contractant,
ASOCIERIA S.C. PRO EX 2005 S.R.L.
– I.M. PRO EX 2005 S.R.L.
PLAMADIALA PAVEL
ADMINISTRATOR

[semnătura reprezentantului legal al Contractantului]
Data: 08.07.2019





PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE

la terminarea lucrărilor
Nr.9324 din 30.12.2020

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției :” ÎNFIINȚARE ȘI DOTARE CENTRU TIP AFTER SCHOOL ÎN LOCALITATEA SĂUCEȘTI, COMUNA SĂUCEȘTI, JUDEȚUL BACĂU”, lucrări executate în cadrul Contractului nr.38 din 08.08.2019, încheiat între UAT COMUNA SĂUCEȘTI și ASOCIEREA S.C. PRO EX 2005 I.M. PRO EX 2005 S.R.L.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:
 - adresa administrativă: Str. Morăriței , Sat Săucești, com Săucești, Județ Bacău
 - număr cadastral/număr topografic: 67135
 - număr carte funciară: 67135
2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 51, eliberată de Primăria Săucești la data de 10.09.2018, cu valabilitate până la data:29.07.2022.
3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: 30.12.2020 până la data: 30.12.2020, fiind formată din:

Președinte:

lordănescu Alin Dan - Viceprimar

Membrii:

Tofan Costel – Referent III
Andrei Constantin – Inspector de specialitate
Iancu Constantin- Referent III
Bîrzu Adrian – ing .din partea ISC Bacău
Herciu Fabian – ing. specialist
Vîrlan Ioan Iulian - ing specialist

4. Au mai fost prezenți: (nume și prenume, calitatea, semnătura)

Barabaș Claudiu- din partea constructorului

Lefter Cristian - din partea proiectantului



5. Secretariatul a fost asigurat de Țerna Vasile Adrian - diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile 2.3;6;5.4;7;3.1;1CR, Autorizație nr. 00014932/23.04.2010, 00020712/10.12.2010, 00028685/24.10.2014, 00029161/19.06.2015, 00031180/09.12.2019.

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate:

Conform deviz ofertă și a dispozițiilor de șantier.

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurărilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal;

- Nu este cazul

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal.

-Nu este cazul

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele.

-Nu este cazul

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de 2.631.456,31 Lei fără TVA, 3.131.433 cu TVA.

6.6. Perioada de garanție - 36 de luni

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.):

- Nu este cazul.

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

admiterea recepției la terminarea lucrărilor

respingerea recepției la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

Lucrările sunt realizate în totalitate și sunt conforme cu standardele de calitate.

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

- Nu este cazul

10. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 0 anexe numerotate, cu un total de 2 file, a fost încheiat astăzi 30.12.2020, în 6 exemplare.

11. Alte mențiuni : *Reprezentantul I.J.C. Bacău a făcut verificări în teren prin sondaj cât și studiind cartea tehnică a construcției, calitatea lucrărilor fiind însușită de factorii implicați în procesul tehnologic.*

Comisia de recepție

Președinte:

Îordănescu Alin Dan

Membrii:

Tofan Costel

Andrei Constantin

Iancu Constantin

Bîrzu Adrian

Herciu Fabian

Vîrlan Ioan Iulian

Alți participanți:

Proiectant:

Lefter Cristian

Executant:

Barabaș Claudiu



ROMÂNIA - M.D.R.T. - I.S.C.
TERNAVASILE - ADRIAN
DIRIGINTE DE SANTIER
AUT. NR. 00014932 / 23.04.2010
AUT. NR. 00020712 / 10.12.2010
AUT. NR. 00028685 / 24.10.2014
AUT. NR. 00029161 / 19.06.2015
AUT. NR. 00031180 / 19.12.2019
DOMENII / SUBDOMENII AUTORIZATE
2.3 ; 6 ; 5.4 ; 7 ; 3.1 ; 1CR



ACORD DE ASOCIERE

Nr. 01 din 07.06.2019

CAPITOLUL I -PARTILE ACORDULUI

Art. 1 Prezentul acord se incheie intre :

S.C. Pro EX 2005 S.R.L cu sediul in Targu Mures, str. Piata Memorandumului nr. 7, telefon 0365440525, fax 0365 440 525, inmatriculata la Registrul Comertului din 2005 sub nr. .126/2098/2005, cod unic de inregistrare RO 18203784., cont bancar in care se vor efectua platile de catre Beneficiar R045INGB0000999905880241, deschis la Banca ING BANK adresa banca: : Parter, Piata Trandafirilor 27-30. Targu Mures, reprezentata de Plamadiala Pavel avand functia de Administrator., in calitate de asociat - **ASOCIAT LIDER**.

si

I.M. PRO EX 2005 SRL . cu sediul in Republica Moldova mun.Chisinau, str. Bd.Cuza Voda, Nr 21/1 ap.12., telefon 022-44-30-85, fax 022-44-30-85, cod fiscal 1002600004948, Cod banca: MOBBMD22, Cod IBAN: MD53MO2224ASV5612582710 deschis la banca B.C.MOBIASBANCA- Groupe Societe Generate S.A., reprezentata de Plamadiala Pavel , avand functia de Director General , in calitate de **ASOCLAT SECUND**.

CAPITOLUL II - OBIECTUL ACORDULUI

Art. 2.1 Partile convin inflintarea unei Asocieri compusa din:

- > **S.C.PRO EX 2005 S.R.L - ASOCIAT LIDER**
- > **IM ”PRO EX 2005 S.R.L - ASOCIAT SECUND**

avand ca scop:

a) participarea la procedura de achizitie publica organizata de **COMUNA SAUCESTI (PRIMARIA COMITNEI SAUCESTI)** pentru atribuirea contractului Executie lucrari pentru obiectivul de investitie **INFIINTARE SI DOTARE CENTRU TIP AFTER SCHOOL IN LOCALITATEA SAUCESTI,COMUNA SAUCESTI,JUDETUL BACAU.**

b) derularea/implementarea in comun a contractului de achizitie publica *in cazul desemnarii ofertei comune ca fiind castigatoare,*

cu respectarea prevederilor prezentului Acord de Asociere.

Art. 2.2 Asocierea va incheia Contractul cu Beneficiarul, in vederea indeplinirii obligatiilor contractuale conform prevederilor Documentatiei de Atribuire, in baza ofertei depuse de Asociere si declarate castigatoare urmare transmiterii de catre Seap a comunicarii rezultatului procedurii.

Art. 2.3. Asocierea nu are personalitate juridica si nu va putea fi tratata ca o entitate de sine statatoare, neavand calitate de subiect de drept distinct (*Art. 1951 Cod Civil*).

Art. 6.1. Membrii asocierii convin ca asociatul **S.C. PRO EX 2005 S.R.L** - in calitate de Lider al Asocierii, sa fie desemnat titular de cont, in vederea efectuarii operatiunilor financiar-contabile, respectiv emiterea si incasarea facturilor aferente Contractului de lucrari: **‘INFIINTARE SI DOTARE CENTRE TIP AFTER SCHOOL IN LOCALITATEA SAUCESTI,COMUNA SAUCESTI JUDETUL BACAU.**

Datele de identificare sunt urmatoarele:

Numele titularului de cont: SC PRO EX 2005 SRL
Adresa: Str.Memorandumului nr.7
NumarTVA:RO 18203784
Reprezentant Legal:Plamadiala Pavel
Telefon/fax/e-mail: 0365440525 proex_2005@yahoo.com
Denumire Banca: ING BANK
Adresa Banca: Parter, Plata Trandafirilor 27-30, Targu Mures
Numar cont bancar: RO
IBAN: R0451NGB0000999905880241

Art. 6.2. In caz de atribuire, asociapi au convenit urmatoarele cote de participare in cadrul asocierii:

S.C.PRO EX 2005 S.R.L - LIDER DE ASOCIERE - 62,94%

I.M. PRO EX 2005 S.R.L. -ASOCIAT SECUND - 37,06%

Art. 6.3. Asociații convin sa se sustina ori de cate ori va fi nevoie pe tot parcursul realizarii contractului, acordandu-și sprijin de natura tehnica, manageriala sau/si logistica ori de cate ori situatia o cere.

Art. 6.4. Nici una dintre Parti nu va fi indreptatita sa vanda, cesioneze sau in orice alta modalitate sa greveze sau sa transmite cota sa sau parte din aceasta altfel decat prin efectul legii și prin obținerea consimțământului scris prealabil atat al celorlalte Parti cat și al Beneficiarului.

Art. 6.5. Presentul acord se completeaza in ceea ce privește termenele și condițiile de executare a lucrarilor, cu prevederile contractului ce se va incheia intre **S.C. PRO EX 2005 SRL** și Beneficiar.

Art. 6.6. (1) Presentul Acord de Asociere impreuna cu toate aspectele si toate efectele ce decurg din, sau in legatura cu acestea, vor fi guvernate de legea romana.

(2) Litigiile izvorate din sau in legatura cu Acordul de Asociere, intre membrii Asocierii, sunt supuse instantelor de drept comun.

(3) Solutionarea litigiilor izvorate din sau in legatura cu Acordul de Asociere, intre membrii Asocierii și Beneficiar, se va realiza de catre instanta judecatoreasca de contencios administrativ si fiscal romana, conform Contract.

Art. 6.7. Presentul Acord de Asociere va fi redactat in limba romana.

Presentul Acord de Asociere s-a incheiat astazi 07.06.2019 .in 2 exemplare.

Art. 6.6. (1) Prezentul Acord de Asociere impreuna cu toate aspectele si toate efectele ce decurg din, sau in legatura cu acestea, vor fi guvernate de legea romana.

(2) Litigiile izvorate din sau in legatura cu Acordul de Asociere, intre membrii Asocierii, sunt supuse instantelor de drept comun.

(3) Solutionarea litigiilor izvorate din sau in legatura cu Acordul de Asociere, intre membrii Asocierii si Beneficiar , se va realiza de catre instanta judecatoreasca de contencios administrativ si fiscal romana, conform Contract.

Art. 6.7. Prezentul Acord de Asociere va fi redactat in limba romana.

Prezentul Acord de Asociere s-a incheiat astazi 06.06.2019 .in 2 exemplare.

ASOCIAT LIDER
SC PRO EX 20005 SRL

ASOCIAT SECUND
LM.PRO EX 2005 S.R.L

PLAMADIALA PAVEL-Administrator



PLAMADIALA PAVEL-Director General



Nota 1: Prezentul Acord de Asociere confine clauzele obligatorii, partile putnd adauga alte clauze. Nota 2: Lipsa semnaturii reprezentantului legal sau reprezentantului imputernicit conform actelor statutare/constitutive ale societatii conduce automat la nulitatea Acordului de Asociere.

privind Executie lucrari pentru obiectivul de investitie "MODERNIZAREA, SI DOTAREA CAMINULUI CULTURAL IN LOCALITATEA SAUCESTI, COMUNA SAUCESTI, JUDETUL BACAU"

CONTRACT

privind
Executie lucrari pentru obiectivul de investitie "MODERNIZAREA, RENOVAREA SI DOTAREA CAMINULUI CULTURAL IN LOCALITATEA SAUCESTI, COMUNA SAUCESTI, JUDETUL BACAU"
Nr. 37 din data 08.07.2019

Prezentul *Contract de achiziție publică de lucrări*, (denumit în continuare „*Contract*”), s-a încheiat având în vedere prevederile din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice (denumită în continuare “Legea nr. 98/2016”) precum și orice alte prevederi legale emise în aplicarea acesteia încheiat în data de **08.07.2019**,

între:

COMUNA SAUCESTI, cu sediul în str. Principala, localitatea Saucești, comuna Saucești, județul Bacău, cod poștal 607540, telefon: +40 234215131, fax: +40 234215218, cod fiscal 4455595, conturi trezorerie RO06TREZ24A670307580401X, RO22TREZ24A670307580402X, RO38TREZ24A670307580403X, RO54TREZ24C670307580401X, RO70TREZ24C670307580402X, RO86TREZ24C670307580401X deschise la Trezoreria Municipiului Bacău, reprezentată prin dl. MANEA Valentin – Primar, IONITOAIIE Jenica – contabil și GAVRIIL Heraclea Ioana - secretar, în calitate de Achizitor, pe de o parte

și

ASOCIEREA S.C. PRO EX 2005 S.R.L. – I.M. PRO EX 2005 S.R.L., cu sediul liderului de asociere S.C. PRO EX 2005 S.R.L. în: Targu Mures, Str. Memorandumului, nr. 7, județul Mures, telefon: 0365440525, fax: 0365440525, e-mail: proex_2005@yahoo.com, număr de înmatriculare J26/2098/2005, cod de înregistrare fiscală RO 18203784, cont IBAN nr. RO06TREZ4765069XXX009871, deschis la Trezoreria Tg. Mures, reprezentată prin PLAMADIALA Pavel, Administrator, în calitate de și denumită în continuare „*Contractant*”, pe de altă parte, denumite, în continuare, împreună, “*Părțile*” și care,

având în vedere:

1. OFERTA

1.1. *Contractantul* a examinat *Documentația de Atribuire* pentru execuția de *Lucrări* și se oferă să execute *Lucrările*, conform prevederilor prezentului *Contract*.

1.2. *Contractantul*, prin semnătura de mai jos, se obligă să realizeze *Lucrările* de execuție precizate la Art. I – Obiectul Contractului la *Prețul* ofertat.

și

2. ACCEPTAREA

2.1. *Autoritatea Contractantă*, prin *Raportul Procedurii* nr. 5335/04.07.2019 – identificat prin numărul anunțului de participare din SEAP: SCN1043215 din data de 13.05.2019, a declarat câștigătoare *Oferta Contractantului*, în cadrul procedurii de atribuire a contractului privind execuția de *Lucrări*.

2.2. *Autoritatea Contractantă*, prin semnarea *Contractului*, este de acord cu faptul că, pentru execuția *Lucrărilor* de către *Contractant*, va plăti *Contractantului Prețul Lucrărilor*, astfel cum este stabilit la Art. II – Prețul Contractului și în conformitate cu prevederile *Contractului*,

au convenit încheierea prezentului *Contract*, astfel:

Art. I Obiectul Contractului

Obiectul prezentului *Contract* îl reprezintă achiziția publică de *Lucrări* de modernizare și renovare pentru obiectivul de investiții „**MODERNIZAREA, RENOVAREA SI DOTAREA CAMINULUI CULTURAL IN LOCALITATEA SAUCESTI, COMUNA SAUCESTI, JUDETUL BACAU**”, amplasament: localitatea Saucești, comuna Saucești, județ Bacău, denumite în continuare *Lucrări*, pe care *Contractantul* se obligă să le presteze în conformitate cu prevederile din prezentul *Contract*, cu dispozițiile legale, aprobările și standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare și conform cerințelor din *Caietul de Sarcini* precum și a celorlalte anexe ale *Contractului*.

A. ART. II PREȚUL CONTRACTULUI

II.1. *Achizitorul* se obligă să plătească *Contractantului Prețul* total convenit prin prezentul *Contract* pentru execuția de *Lucrări de modernizare și renovare pentru obiectivul de investiții „MODERNIZAREA, RENOVAREA SI DOTAREA CAMINULUI CULTURAL IN LOCALITATEA SAUCESTI, COMUNA SAUCESTI, JUDETUL BACAU”* în sumă de **3.148.827,67 lei** (trei milioane o suta patruzeci și opt de mii opt sute douăzeci și șapte lei și

privind Executie lucrari pentru obiectivul de investitie "MODERNIZAREA, SI DOTAREA CAMINULUI CULTURAL IN LOCALITATEA SAUCESTI, COMUNA SAUCESTI, JUDETUL BACAU"

saizeci si sapte bani). la care se adauga TVA in valoare de 598.277,26 lei (cinci sute nouazeci si opt doua sute saptezeci si sapte lei si douazeci si sase bani). conform prevederilor legale.

II.2. Prețul Contractului este ferm, în condițiile prevăzute în documentația de atribuire.

B. ART. III DURATA CONTRACTULUI

Durata prezentului Contract este de 6 luni (sase) luni, începând de la data intrării în vigoare a prezentului Contract, respectiv din 08.07.2019 până pe data 08.01.2020.

C. ART. IV DOCUMENTELE CONTRACTULUI

IV.1. Contractul este format din prezentul formular de Contact, Secțiunea "Condiții Generale" și Secțiunea "Condiții Specifice". Documentele prezentului Contract, inclusiv Secțiunea "Condiții Generale" și Secțiunea "Condiții Specifice" precum și celelalte anexe, după caz, în ordinea importanței lor și parte integrantă din acesta, sunt următoarele documente, inclusiv toate răspunsurile la solicitările de clarificări cu privire la acestea, dacă este cazul:

- Anexa 1 - Caietul de Sarcini, inclusiv anexele acestuia,
- Anexa 2 - Propunerea Tehnică,
- Anexa 3 - Propunerea Financiară,
- Anexa 4 - Scrisoarea de Garanție de bună execuție,
- Alte Anexe: Grafic general de realizare a investiției publice (fizic și valoric), Grafic de facturare și de efectuare a plăților, acord de asociere, Contractul cu subcontractantul.

IV.2. În caz de ambiguitate sau discrepanțe ale Documentelor Contractului, Achizitorul trebuie să emită toate clarificările/dispozițiile/ordinele/instrucțiunile necesare, după caz.

D. ART. V CONTRACTANTUL DECLARĂ EXPRES CĂ A CITIT CUPRINSUL CLAUZELOR [precizați clauzele neuzuale (cunoscând prevederile art. 1.203, Cod Civil) și cele pe baza cărora se realizează evaluarea performanței în cadrul Contractului] **ȘI DECLARĂ, ÎN MOD EXPRES, CĂ A ÎNȚELES PE DEPLIN CONȚINUTUL ACESTORA PRECUM ȘI EFECTELE LOR JURIDICE.**

Prezentul Contract reprezintă voința liberă a Părților, exprimată în condițiile Legii nr.98/2016, și se semnează de către acestea astfel cum au fost agreate clauzele Contractului și întinderea obligațiilor asumate, orice alte înțelegeri anterioare, scrise sau verbale, fiind lipsite de valoare juridică.

Drept pentru care, ca urmare a declarării câștigătoare a Ofertei Contractantului, în cadrul procedurii de atribuire a Contractului de achiziție publică de lucrări, ca urmare a Anunțului de participare nr. SCN1043215 / 13.05.2019, publicat pe portalul www.e-licitatie.ro,

Părțile au încheiat prezentul Contract azi, 08.07.2019, în Comuna Saucesti, în 2 (doua) exemplare.

Pentru Achizitor,
COMUNA SAUCESTI

MANEA VALENTIN
PRIMAR

[semnătura reprezentantului legal al Autorității Contractante]
Data: 08.07.2019

GAVRIL HERACLEEA IOANA
SECRETAR

IONIȚOAIJE JENICĂ
CBFRU

Pentru Contractant,
ASOCIERIA S.C. PRO EX 2005 S.R.L.
- I.M. PRO EX 2005 S.R.L.
PIAMADIALA PAVEL
ADMINISTRATOR

[semnătura reprezentantului legal al Contractantului]
Data: 08.07.2019



privind Executie lucrari pentru obiectivul de investitie "MODERNIZAREA, SI DOTAREA CAMINULUI CULTURAL IN LOCALITATEA SAUCESTI, COMUNA SAUCESTI, JUDETUL BACAU"

PARTEA II**Secțiunea "Condiții Generale"****I. DEFINIȚII****1.1. ÎN PREZENTUL CONTRACT, URMĂTORII TERMENI VOR FI INTERPRETAȚI ASTFEL:**

- (a) *Achizitor și Contractant* - Părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul *Contract*;
- (b) *Act Adițional* - document care modifică termenii și condițiile prezentului *Contract de achiziție publică de lucrări*, în condițiile *Legii 98/2016*;
- (c) *Amplasamentul Lucrării* - locul unde *Contractantul* execută *Lucrarea/Lucrările*;
- (d) *Asigurare* - formă de protecție în baza unui acord încheiat între o persoană fizică sau juridică, numită asigurat, care cedează anumite riscuri unei persoane juridice, numită asigurător, alături de o sumă de bani denumită primă de asigurare, urmând ca, în situația producerii evenimentelor respective, asigurătorul să îl despăgubească pe asigurat în baza documentului eliberat de asigurator, prin care se certifică încheierea unui contract de asigurare/unei polițe de asigurare sau a unui astfel de document în care sunt indicate, cel puțin: perioada de plată a primelor, condițiile de asigurare în care este încheiată polița și perioada de valabilitate a acesteia, încheiată astfel cum este solicitat de către *Achizitor* prin Documentația de Atribuire;
- (e) *Caiet de Sarcini* - Anexa 1 la prezentul *Contract*, care include obiectivele, sarcinile și specificațiile, caracteristicile *Lucrărilor* descrise în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității *Achizitorului*, menționând, după caz, metodele și resursele care urmează să fie utilizate de către *Contractant* și/sau *Lucrările* care trebuie executate, finalizate și predate de către *Contractant*, inclusiv nivelurile de calitate, performanță, protecție a mediului, sănătate publică sau siguranță și altele asemenea, astfel cum pot fi/sunt precizate în mod expres în Secțiunea "*Condiții Specifice*", după caz, precum și cerințe aplicabile *Contractantului* în ceea ce privește informațiile și documentele care trebuie puse la dispoziția *Achizitorului*;
- (f) *Cesiune* - înțelegere *scrisă* prin care *Contractantul* transferă unei terțe părți, în condițiile *Legii 98/2016*, drepturile și/sau obligațiile deținute prin prezentul *Contract* sau parte din acestea;
- (g) *Conflict de interes* - orice eveniment influențând capacitatea *Contractantului* de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor *Achizitorului*, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale *Contractantului*. Aceste restricții sunt, de asemenea, aplicabile oricăror *Subcontractanți*, acționând sub autoritatea și controlul *Contractantului*, în condițiile *Legii 98/2016*, în cazul în care este aplicabil;
- (h) *Construcție* - clădire sau rezultatul unui ansamblu de lucrări de construcții de clădiri ori lucrări de geniu civil sau lucrare specială de construcții, respectiv orice lucrare de inginerie civilă, a cărei realizare constă în orice structură fixată în sau pe pământ, concepută și executată astfel încât să poată îndeplini ori menține, prin ea însăși, unele funcții tehnice, economice, sociale sau ecologice, indiferent de specificul, importanța, categoria și clasa de importanță, inclusiv *Utilajele*, *Echipamentele* și *Instalațiile* tehnologice și funcționale aferente;
- (i) *Contract* - prezentul *Contract de achiziție publică de Lucrări* cu titlu oneros, asimilat, potrivit *Legii*, actului administrativ, încheiat *în scris*, între *Achizitor* și *Contractant*, care are ca obiect execuția de *Lucrări*.

Contractul este format din:

- PARTEA I - formularul-cadru *Contact* și
- PARTEA II: Secțiunea "*Condiții Generale*" și Secțiunea "*Condiții Specifice*" precum și
- anexele astfel cum sunt menționate la Art. IV – Documentele *Contractului* din formularul-cadru *Contract*.

Secțiunea "*Condiții Generale*" cuprinde prevederi contractuale generale, specifice contractelor de lucrări, stabilind clauzele administrative, financiare, juridice și tehnice care vor governa prezentul *Contract*, în măsura în care asemenea clauze nu sunt modificate prin Secțiunea "*Condiții Specifice*" ale prezentului *Contract* și cu respectarea prevederilor legislației în materia achizițiilor publice precum și a celorlalte prevederi legale în vigoare în România.

Secțiunea "*Condiții Specifice*" cuprinde prevederi contractuale suplimentare, amendamente și/sau derogări de la prezentele "*Condiții Generale*" precum și alte clauze specifice ale prezentului *Contract*, astfel cum sunt stabilite de către *Achizitor* în *Documentația de Atribuire* sau astfel cum sunt stabilite în situațiile în care "*Condițiile Specifice*" se stabilesc pe baza informațiilor din *Oferta* declarată câștigătoare, în condițiile legii;

- (j) *Contract de Subcontractare* - acordul încheiat *în scris* între *Contractant* și un terț ce dobândește calitatea de *Subcontractant*, în condițiile *Legii 98/2016*, prin care *Contractantul* subcontractează *Subcontractantului* partea din *Contract* în conformitate cu prevederile prezentului *Contract*, dacă este cazul;
- (k) *Cost* - toate cheltuielile efectuate sau care urmează să fie efectuate de către *Contractant*, în legătură cu executarea prezentului *Contract*, indiferent dacă sunt efectuate pe sau în afara *Șantierului*, inclusiv cheltuielile indirecte sau costuri similare, dar care nu includ profitul;

privind Executie lucrari pentru obiectivul de investitie "MODERNIZAREA, SI DOTAREA CAMINULUI CULTURAL IN LOCALITATEA SAUCESTI, COMUNA SAUCESTI, JUDETUL BACAU"

- (l) **Data de incepere a Lucrărilor** - data stabilită pentru începerea *Lucrărilor* astfel cum este precizată la clauza 4.1.(a) din prezentul *Contract*;
- (m) **Defecțiuni/Defecțiuni** - execuția de slabă calitate sau deficiențe care încalcă siguranța, calitatea sau cerințele tehnice și/sau profesionale prevăzute de prezentul *Contract* și/sau de *Legea aplicabilă* și/sau care fac rezultatele execuției de *Lucrări* necorespunzătoare scopurilor acestora, astfel cum sunt prevăzute în prezentul *Contract* și/sau de *Legea aplicabilă* precum și orice abatere de la cerințele și de la obiectivele stabilite în *Caietul de Sarcini*. *Defecțiunile* includ atât viciile aparente cât și viciile ascunse ale *Lucrărilor* care fac obiectul prezentului *Contract*;
- (n) **Dispoziție** – ordin/instrucțiune, document *scris(ă)*, emis(ă) de *Achizitor* pentru a completa și/sau modifica prevederile prezentului *Contract* cu respectarea prevederilor acestuia și în limitele Legii 98/2016 și a normelor de aplicare a acesteia;
- (o) **Documentele Achizitorului** - toate și fiecare dintre documentele necesare în mod direct sau implicit prin natura *Lucrărilor* care fac obiectul prezentului *Contract*, inclusiv, dar fără a se limita la: planuri, regulamente, specificații, planșe, desene, schițe, modele, manuale, programe și date informatice, calcule și rapoarte precum și orice documente tehnice, după caz, furnizate de *Achizitor* și necesare *Contractantului* în vederea realizării obiectului prezentului *Contract*;
- (p) **Documentele Contractantului** - toate datele, documentele, rapoartele incluse în cerințele *Achizitorului*, care sunt colectate și/sau pregătite de *Contractant* în legătură cu *Lucrările* executate și se află în custodia și grija *Contractantului* până la data preluării acestora de către *Achizitor* și care includ, dar fără a se limita la: documente, certificate, avize și acorduri care trebuie pregătite sau obținute de către *Contractant*, documente necesare pentru satisfacerea tuturor condițiilor impuse de aprobări, planuri, regulamente, specificații, planșe, desene, schițe, modele, manuale, programe și date informatice, software, calcule și rapoarte precum și orice documente tehnice, după caz, așa cum sunt acestea descrise în *Caietul de Sarcini*;
- (q) **Durata de Execuție a obiectivului/obiectivelor de investiții/Lucrărilor** - perioada, exprimată în ani/luni/zile, calculată de la data de începere a *Lucrărilor*, astfel cum a fost comunicată *Contractantului* de către *Achizitor*, și până la acceptarea *Lucrărilor* prin *Proces-Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor*, referitoare la timpul necesar finalizării *Lucrărilor* sau a unei/unor părți ale acestora, după caz, astfel cum este stabilită la clauza 4.1.(b) din prezentul *Contract*, inclusiv prelungirile conform clauzelor stabilite la 4.7.(a) din prezentul *Contract* și conform *Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* aprobat;
- (r) **Echipeamente** – aparate/instalații și altele asemenea, care fac sau vor face parte din cadrul *Lucrărilor permanente*;
- (s) **Finalizare/Ajungere la termen** este atunci când *Contractantul*:
- i. a executat toate *Lucrările* și a prezentat toate documentele, astfel cum este stabilit prin prezentul *Contract* și cu respectarea *Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* acceptat,
 - ii. a remediat eventualele *Defecțiuni/Vicii* care nu ar fi permis utilizarea *Lucrărilor* de către *Achizitor*, în vederea obținerii beneficiilor anticipate și îndeplinirii obiectivelor comunicate prin *Caietul de Sarcini*;
- (t) **Forță majoră** - eveniment independent de controlul *Părților*, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii prezentului *Contract* și care face imposibilă îndeplinirea obligațiilor de către una dintre *Părți* și include calamități, greve, sau alte perturbări ale activității industriale, acțiuni ale unui inamic public, războaie, fie declarate sau nu, blocate, insurecții, revolte, epidemii, alunecări de teren, cutremure, furtuni, trăsnete, inundații, deversări, turbulențe civile, explozii și orice alte evenimente similare imprevizibile, mai presus de controlul *Părților* și care nu ar putea fi evitate prin luarea măsurilor corespunzătoare de diligență;
- (u) **Grafic de facturare și de efectuare a plăților** – documentul referitor la planificarea prin care se stabilește/stabilesc termenul/termenele în care este/sunt efectuată(e) facturarea de către *Contractant* și plata/plățile de către *Achizitor*, astfel cum este inclus în *Propunerea Financiară* și actualizat pe parcursul derulării prezentului *Contract* și acceptat de către *Achizitor*;
- (v) **Grafic general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)** – documentul referitor la planificarea activităților care fac obiectul prezentului *Contract de achiziție publică de Lucrări*, cu precizarea termenelor pentru fazele determinante, în forma acceptată de către *Achizitor*, respectiv astfel cum este acesta inclus în *Propunerea Tehnică* și actualizat pe parcursul derulării prezentului *Contract*, așa cum este acceptat de către *Achizitor* în cadrul ultimei ședințe de monitorizare a progresului în cadrul *Contractului*. Ultima versiune aprobată a *Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* înlocuiește versiunile anterioare și este asimilat unui *Grafic general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* acceptat de către *Părți*;
- (w) **Întârziere** - orice eșec al *Contractantului* de a executa orice obligații contractuale în termenul convenit prin intermediul *Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* acceptat, dar fără a se limita la obligația sa de a finaliza *Lucrările* și de a le preda la *Finalizare/Ajungere la termen*;
- (x) **Lege** – normă, reglementare cu caracter obligatoriu și care se referă la legislația română dar și la Regulamente emise de CE și, de asemenea, la obligațiile care decurg din tratatele la care este parte statul român și orice altă legislație secundară direct aplicabilă din dreptul comunitar sau din jurisprudența comunitară;

privind Execuție lucrari pentru obiectivul de investitie "MODERNIZAREA, SI DOTAREA CAMINULUI CULTURAL IN LOCALITATEA SAUCESTI, COMUNA SAUCESTI, JUDETUL BACAU"

- (y) **Lucrări** - toate lucrările care urmează să fie realizate de către *Contractant*, incluzând *Lucrări permanente* și/sau *Lucrări provizorii* precum și orice *Modificare* a acestora, inclusiv toate activitățile care necesită exercitarea unui rol de *Contractant* în cadrul sau în legătură cu prezentul *Contract*;
- (z) **Lucrări de Construcții** - Operațiunile specifice prin care:
- i. se execută/reabilitează *Construcții* de orice fel - civile, industriale, agrozootehnice, edilitare subterane și aeriene, căi de comunicații, lucrări ingineresti, de artă etc.,
 - ii. se desființează astfel de *Construcții* prin demolare, dezmembrare, dinamitare etc;
- (aa) **Lucrări permanente** - *Lucrările* ce trebuie executate (inclusiv instalațiile), în conformitate cu prevederile prezentului *Contract*;
- (bb) **Lucrări provizorii** – *Lucrările* de orice fel, altele decât *Echipamentele/Utilajele Contractantului*, necesare pentru execuția și finalizarea *Lucrărilor permanente*, inclusiv pentru remedierea oricăror *Defecțiuni* ale acestora;
- (cc) **Lucrări suplimentare** – *Lucrările* necesare apărute ca urmare a schimbării soluției de execuție, cu alte resurse (*Materiale*, manoperă, *Utilaje*);
- (dd) **Lună** - luna calendaristică (12 luni/an);
- (ee) **Materiale** - articole de orice tip (altele decât *Echipamentele*), care vor face sau fac parte din lucrările permanente;
- (ff) **Mijloace electronice de comunicare în cadrul Contractului** - echipamente electronice de procesare, inclusiv compresie digitală, și stocare a datelor emise, transmise și, respectiv, primite prin cablu, radio, mijloace optice sau prin alte mijloace electromagnetice și utilizate inclusiv pentru transmiterea informațiilor/documentelor în cadrul prezentului *Contract*;
- (gg) **Modificare** - o schimbare dispusă de către Achizitor potrivit clauzelor stabilite la 2.5.1. - *Dreptul de a modifica* din prezentul *Contract*;
- (hh) **Obiect de investiții** - parte a *Obiectivului de Investiții*, cu funcționalitate distinctă în cadrul ansamblului acestuia;
- (ii) **Obiectiv/Proiect de investiții** - rezultatul scontat la finalizarea prezentului *Contract* de *Lucrări* situate pe un *Amplasament* distinct delimitat, care asigură satisfacerea cerințelor formulate de *Beneficiarul Investiției* și de *Investitor*, sintagma "obiectiv de investiții" incluzând, după caz: obiectivul nou de investiții, obiectivul mixt de investiții sau intervenții la construcție existentă;
- (jj) **Ofertă** - actul juridic prin care *Contractantul* și-a manifestat voința de a se angaja, din punct de vedere juridic, în prezenul *Contract* de achiziție publică de *Lucrări* și cuprinde *Propunerea Financiară*, *Propunerea Tehnică* precum și alte documente care au fost menționate în *Documentația de Atribuire*, prin care *Contractantul* și-a manifestat voința de a se angaja din punct de vedere juridic în prezentul *Contract*;
- (kk) **Ordin de Începere a Lucrărilor** – documentul care atestă momentul începerii execuției *Lucrărilor* și prin care *Achizitorul* înștiințează *Contractantul* și, după caz, consultantul/dirigintele de șantier că execuția *Lucrărilor* poate începe. Data prevăzută pentru începerea *Lucrărilor* se consideră *Data de Începere a Execuției* și este data de la care se calculează *Durata de Execuție*;
- (ll) **Parte asigurătoare** - partea responsabilă pentru încheierea și menținerea în vigoare a asigurărilor/fiecăreia dintre asigurările astfel cum sunt specificate și la *clauza 4.2 – Asigurări* din prezentul *Contract*;
- (mm) **Penalitate** - despăgubirea stabilită în prezentul *Contract* ca fiind platibilă de către una dintre *Părțile contractante* către cealaltă *Parte* în caz de neîndeplinire a obligațiilor din prezentul *Contract*, în caz de neîndeplinire a unei părți a prezentului *Contract* sau de îndeplinire cu întârziere a obligațiilor prin raportare la *Punctele de Reper/Termenale de Finalizare*, astfel cum sunt stabilite prin *Documentele Contractului*;
- (nn) **Perioadă de garanție acordată Lucrărilor** – perioada de timp cuprinsă între data *Recepției la Terminarea Lucrărilor* și data *Recepției Finale* stabilită în prezentul *Contract* și în cadrul căreia *Contractantul* are obligația înlăturării, pe cheltuiala sa, a tuturor deficiențelor apărute datorită nerespectării *Caietului de Sarcini*, a prevederilor reglementărilor tehnice aplicabile sau a folosirii de *Materiale*, *Instalații*, etc. necorespunzătoare;
- (oo) **Personal** - persoanele desemnate de către *Contractant* sau de către oricare dintre *Subcontractanți* pentru îndeplinirea prezentului *Contract*;
- (pp) **Planșe** – planșele/reproducerile desenelor tehnice ale *Achizitorului*, referitoare la *Lucrări*, astfel cum sunt enumerate/descrie, după caz, în anexe, incluzând orice modificare adusă acestor *Planșe*, inclusiv planșe suplimentare, conform prevederilor contractuale;
- (qq) **Prețul Contractului** - suma de bani plătită *Contractantului* de către *Achizitor*, în baza și în conformitate cu prevederile prezentului *Contract*, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin prezentul *Contract*;
- (rr) **Proces-Verbal de Recepție a Lucrărilor/La Terminarea Lucrărilor** – documentul prin care sunt acceptate *Lucrările* executate, prin care acesta din urmă confirmă execuția *Lucrărilor* în mod corespunzător de către *Contractant* și că acestea au fost acceptate de către *Achizitor*;
- (ss) **Proces-Verbal de Recepție Finală** – documentul încheiat după expirarea perioadei de garanție;

privind Executie lucrari pentru obiectivul de investitie "MODERNIZAREA, SI DOTAREA CAMINULUI CULTURAL IN LOCALITATEA SAUCESTI, COMUNA SAUCESTI, JUDETUL BACAU"

- (tt) **Punct de reper** – termenul de finalizare stabilit pentru o activitate, pentru predarea intermediară sau finală a *Lucrărilor* executate sau a unei părți din acestea, stabilit de către *Părți* și exprimat ca dată fixă (zz/ll/aaaa) în cadrul *Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* acceptat;
- (uu) **Recepția lucrărilor** - activitate realizată cu participarea *Achizitorului*, *Contractantului* precum și a altor părți interesate și componentă a sistemului calității în construcții prin care se certifică finalizarea *Lucrărilor* executate în conformitate cu Documentele Contractului (Caiet de Sarcini, Propunere Tehnică, Propunere Financiară), inclusiv modificări ale acestora, dacă este cazul. *Recepția lucrărilor* de construcții de orice categorie și de instalații se efectuează atât la lucrări noi, cât și la intervenții în timp asupra *Construcțiilor* existente, conform *Legii*. *Recepția lucrărilor* de construcții se realizează în două etape, potrivit prevederilor legale în vigoare, astfel:
- i. **Recepție la Terminarea Lucrărilor** – recepția efectuată la terminarea completă a *Lucrărilor* unui *Obiect de investiție/Obiectiv de investiție*, astfel cum este identificat în prezentul *Contract*,
- ii. **Recepție Finală** - recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție a *Lucrărilor*;
- (vv) **Riscurile Achizitorului** - acele responsabilități enumerate la clauzele de la 6 – RISCURILE ACHIZITORULUI din prezentului *Contract*;
- (ww) **Scris(ă) sau în scris**- orice ansamblu de cuvinte sau cifre care poate fi citit, reprodus și comunicat ulterior, inclusiv informații transmise și stocate prin *Mijloace electronice de comunicare în cadrul Contractului*;
- (xx) **Subcontractant** - orice operator economic care nu este parte a prezentului *Contract* și care execută și/sau predă anumite părți ori elemente ale *Lucrării/Lucrărilor* sau ale *Construcției/Construcțiilor* ori îndeplinește activități care fac parte din obiectul prezentului *Contract*, răspunzând în fața *Contractantului* pentru organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;
- (yy) **Șantier** - *Amplasamentul Lucrării* unde urmează a fi executate *Lucrările permanente* și unde se vor livra *Echipamentele* și *Materialele* precum și oricare alte locuri prevăzute în prezentul *Contract* ca fiind părți componente ale *Șantierului*;
- (zz) **Termen** - intervalul de timp în care *Părțile* trebuie să-și îndeplinească obligațiile, astfel cum este stabilit prin prezentul *Contract*, exprimat în zile, care începe să curgă de la începutul primei ore a primei zile a termenului și se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a termenului; ziua în cursul căreia a avut loc un eveniment sau s-a realizat un act al *Achizitorului* nu este luată în calculul termenului. Dacă ultima zi a unui termen exprimat altfel decât în ore este o zi de sărbătoare legală, o duminică sau o sâmbătă, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a următoarei zile lucrătoare;
- (aaa) **Utilajele Contractantului** - toate aparatele, mașinile, vehiculele și altele asemenea, după caz, necesare execuției și terminării *Lucrărilor* precum și remedierilor oricăror *Defecțiuni*, dar care nu includ *Lucrările Provizorii*, utilajele asigurate de către *Achizitor* (dacă există), *Materialele* și/sau *Echipamentele* precum și altele asemenea, care fac sau vor face parte din *Lucrările Permanente*;
- (bbb) **Vicii aparente** - defecte, lipsuri, neconformități etc., care pot fi sesizate de o persoană diligentă, fără a fi nevoie de investigații de specialitate asupra *Lucrării* în cauză;
- (ccc) **Vicii ascunse** - defecte, lipsuri neconformități etc. care pot fi sesizate doar de către un specialist sau care rezultă în urma unei utilizări în timp și care sunt prezentate la data recepției *Lucrării* în cauză;
- (ddd) **Zi** - zi calendaristică, iar anul înseamnă 365 de zile; în afara cazului în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare.

1.2. ÎN PREZENTUL *CONTRACT*, CU EXCEPȚIA UNEI PREVEDERI CONTRARE, CUVINTELE LA FORMA SINGULAR VOR INCLUDE FORMA DE PLURAL, ȘI INVERS, IAR CUVINTELE LA FORMA DE GEN MASCULIN VOR INCLUDE FORMA DE GEN FEMININ, ȘI INVERS, ACOLO UNDE ACEST LUCRU ESTE PERMIS DE CONTEXT.

2. DISPOZIȚII GENERALE

2.1. COMUNICAREA ÎNTRE PĂRȚI

- (a) Cu excepția cazului în care se prevede altfel în Secțiunea "*Condiții Specifice*", orice comunicare între *Părți*, referitoare la îndeplinirea prezentului *Contract*, trebuie să fie transmisă *în scris*.
- (b) Orice comunicare între *Părți* trebuie să conțină precizări cu privire la elementele de identificare ale *Contractului* (titlul și numărul de înregistrare) și să fie transmisă la adresa/adresele menționată/menționate în Secțiunea "*Condiții Specifice*".
- (c) Orice comunicare făcută de *Părți* va fi considerată realizată astfel cum este stabilit în Secțiunea "*Condiții Specifice*".

privind Executie lucrari pentru obiectivul de investitie "MODERNIZAREA, SI DOTAREA CAMINULUI CULTURAL IN LOCALITATEA SAUCESTI, COMUNA SAUCESTI, JUDETUL BACAU"

- (d) În cazul în care expeditorul solicită confirmare de primire, aceasta trebuie să indice această cerință în comunicarea sa și să solicite o astfel de dovadă de primire ori de câte ori există un termen limită pentru primirea comunicării. În orice caz, expeditorul ia toate măsurile necesare pentru a asigura primirea la timp și în termen a comunicării sale.
- (e) *Părțile* se declară de acord că nerespectarea cerințelor prevăzute la clauza 2.1.(d) din prezentul *Contract* să fie sancționată cu inopozabilitatea respectivei comunicări.
- (f) În orice situație în care este necesară emiterea de notificări, înștiințări, instrucțiuni sau alte forme de comunicare de către una dintre *Părți*, dacă nu este specificat altfel, aceste comunicări vor fi redactate în limba *Contractului*, astfel cum este stabilit la clauza 8.7. – Limba Contractului din prezentul *Contract* și în Secțiunea "*Condiții Specifice*" și nu vor fi reținute sau întârziate în mod nejustificat.
- (g) Nicio modificare a datelor de contact prevăzute în prezentul *Contract* nu este opozabilă celeilalte *Părți*, decât în cazul în care a fost notificată în prealabil.
- (h) Orice document (dispoziție, adresă, propunere, înregistrare, *Proces-Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor Recepție finală*/notificare și altele) întocmit în cadrul *Contractului*, este realizat și transmis, *în scris*, într-o formă ce poate fi citită, reprodusă și înregistrată.

D. 2.2. REPREZENTANȚII AUTORIZAȚI AI PĂRȚILOR

- (a) Reprezentanții legali ai *Părților* sunt singurii care pot exprima *în scris* și semna orice acord de voință, notificare, dispoziție sau orice alte documente care intervin în orice moment al executării prezentului *Contract*.
- (b) *Achizitorul* numește o persoană din personalul propriu, care va avea autoritatea să acționeze în numele acestuia. Această persoană autorizată va fi cea menționată în Secțiunea "*Condiții Specifice*" sau cea notificată *Contractantului* de către *Achizitor* astfel cum se stabilește în Secțiunea "*Condiții Specifice*".
- (c) *Achizitorul* va putea, de asemenea, să angajeze o persoană juridică sau fizică pentru asigurarea verificării execuției corecte a *Lucrărilor*. *Achizitorul* poate numi, de asemenea, o persoană juridică sau fizică pentru a îndeplini anumite activități. Aceste persoane pot fi nominalizate de *Achizitor*, pe perioada derulării *Contractului*, și comunicate *Contractantului*. *Achizitorul* va înștiința *Contractantul* cu privire la autoritatea și limitele reprezentării precum și la activitățile delegate reprezentantului/reprezentanților *Achizitorului*. *Achizitorul* va informa, *în scris*, *Contractantul* cu privire la identitatea reprezentanților săi atestați profesional pentru monitorizarea și verificarea execuției *Lucrărilor*, și anume a dirigintei de șantier sau, dacă este cazul, a altei persoane fizice sau juridice autorizate potrivit legii și care îi reprezintă legal interesele, *astfel cum se stabilește în Secțiunea "Condiții Specifice"*.

E. 2.3. INTRAREA ÎN VIGOARE ȘI ÎNCEPEREA CONTRACTULUI

E.1. 2.3.1. Intrarea în vigoare a Contractului

Contractul intră în vigoare la data stabilită în Secțiunea "*Condiții Specifice*".

E.2. 2.3.2. Începerea Contractului

- (a) *Contractantul* are obligația de a începe executarea *Lucrării/Lucrărilor* astfel cum este stabilit în Secțiunea "*Condiții Specifice*".
- (b) *Contractantul* notifică *Achizitorului* și Inspectoratul de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului data începerii efective a *Lucrărilor*.

F. 2.4. REVIZUIREA ȘI MODIFICAREA CONTRACTULUI PRECUM ȘI DISPOZIȚII CONEXE

F.1. 2.4.1. Modificări ale Contractului

- (a) *Părțile* au dreptul, pe durata perioadei de valabilitate a *Contractului*, de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, cu acordul *Părților*, fără a afecta caracterul general al *Contractului*, în limitele dispozițiilor prevăzute de art. 221-222 din Legea nr. 98/2016, coroborate cu prevederile referitoare la modificări contractuale din HG nr. 395/2016 (art. 164 și 165).
- (b) Modificările nesubstanțiale astfel cum sunt stabilite în Secțiunea "*Condiții Specifice*" sunt singurele modificări ale *Contractului* care pot fi făcute fără organizarea unei noi proceduri de atribuire.
- (c) Modificările contractuale, astfel cum sunt stabilite la clauzele 2.4.1.(a) și 2.4.1.(b), nu trebuie să afecteze, în nici un caz și în nici un fel, rezultatul procedurii de atribuire, prin anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza căruia *Contractantul* a fost declarat câștigător în cadrul procedurii de atribuire.

F.2. 2.4.2. Modificarea Contractului prin revizuire

Revizuirea prezentului *Contract* se realizează ca urmare a evaluării activităților, rezultatelor și performanțelor *Contractantului* în cadrul *Contractului*. Modificarea *Contractului* prin revizuire intervine cu scopul atingerii obiectului *Contractului*, care constă în *Lucrările* pe care *Contractantul* se obligă să le execute în conformitate cu

privind Executie lucrari pentru obiectivul de investitie "MODERNIZAREA, SI DOTAREA CAMINULUI CULTURAL IN LOCALITATEA SAUCESTI, COMUNA SAUCESTI, JUDETUL BACAU"

prevederile din prezentul *Contract*, cu dispozițiile legale, aprobările și standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare și conform cerințelor din *Caietul de Sarcini* precum și a celorlalte anexe ale *Contractului*, care fac parte integrantă din *Contract*, în următoarele situații:

- i. Revizuirea Pretului *Contractului* cu respectarea prevederilor stabilite la clauza 7.7 – Revizuirea Preturilor din prezentul *Contract* și/sau
- ii. Revizuirea datelor de intrare utilizate în derularea *Contractului*, respectiv revizuirea activităților și/sau performanțelor stabilite astfel cum este precizat în Secțiunea "*Condiții Specifice*".

G. 2.5. MODIFICĂRI CONTRACTUALE ȘI REVENDICĂRI

G.1. 2.5.1. Dreptul de a modifica

- (a) *Achizitorul* poate da instrucțiuni de modificare pentru și în limita sumelor stabilite la dispoziția *Achizitorului* pentru *Lucrarea/Lucrările* care fac obiectul *Contractului*, respectiv până la suma menționată în Secțiunea "*Condiții Specifice*".
- (b) *Contractul* poate fi modificat și atunci când devine necesară achiziționarea de la *Contractant* a unor lucrări suplimentare, inclusiv *Echipele* care nu au fost incluse în *Contract*, dar care au devenit strict necesare în vederea îndeplinirii acestuia și trebuie achiziționate de la *Contractant* întrucât schimbarea acestuia nu poate fi realizată din motive economice sau tehnice, legate, în principal, de cerințe privind interschimbabilitatea sau interoperabilitatea cu *Echipele* deja incluse în *Contract* și cu lucrările deja executate în cadrul *Contractului*, iar schimbarea *Contractantului* cauzează *Achizitorului* dificultăți semnificative, materializate inclusiv prin creșterea semnificativă a costurilor. Suma la dispoziția *Achizitorului* pentru astfel de suplimentări este menționată în Secțiunea "*Condiții Specifice*".

G.2. 2.5.2. Evaluarea modificărilor

- (a) Modificările vor fi evaluate după cum urmează:
 - i. la prețurile din *Contract* sau
 - ii. în lipsa prețurilor corespunzătoare, prețurile din *Contract* vor fi folosite ca bază de evaluare sau
 - iii. la prețuri noi corespunzătoare, care pot fi convenite de către *Părți* sau pe care *Achizitorul* le consideră adecvate, astfel cum este menționat în Secțiunea "*Condiții Specifice*".
- (b) Prețurile pentru modificări vor include cota de profit astfel cum este precizată în *Ofertă* și în niciun caz modificarea/suplimentarea nu va determina o depășire cu mai mult decât procentul stabilit în Secțiunea "*Condiții Specifice*".

G.3. 2.5.3. Notificarea promptă

- (a) Fiecare *Parte* are obligația de a notifica cealaltă *Parte* de îndată ce are cunoștință de existența unor circumstanțe care pot întârzia sau împiedica execuția *Lucrărilor* sau care pot genera o revendicare pentru plată suplimentară. *Contractantul* va lua toate măsurile, cu diligența specifică bunului comerciant, pentru reducerea la minim a acestor efecte.
- (b) Dreptul *Contractantului* la prelungirea *Duratei de Execuție* sau la plata *Costurilor suplimentare* va fi limitat la timpul și plata care i-ar fi revenit dacă ar fi înștiințat *Achizitorul* cu promptitudine și ar fi luat toate măsurile necesare.

G.4. 2.5.4. Dreptul la Revendicare

În situația în care *Contractantul* înregistrează *Costuri* ca rezultat al oricăruia dintre *Riscurile Achizitorului*, *Contractantul* va fi îndreptățit la plata acestor *Costuri*. Dacă, urmare a *Riscurilor Achizitorului*, este necesară o schimbare a *Lucrărilor*, aceasta va fi considerată o *Modificare*.

H. 2.6. CESIUNEA

- (a) În prezentul *Contract* este permisă cesiunea drepturilor și obligațiilor născute din acest *Contract*, cu acordul prealabil al *Achizitorului* și în condițiile Legii 98/2016, astfel cum este stabilit în Secțiunea "*Condiții Specifice*".
- (b) *Contractantul* are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin *Contract*, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al *Achizitorului*.
- (c) Cesiunea nu va exonera *Contractantul* de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin *Contract*.
- (d) În cazul în care drepturile și obligațiile *Contractantului* stabilite prin acest *Contract* sunt preluate de către un alt operator economic, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune sau divizare, astfel cum este stabilit în Secțiunea "*Condiții Specifice*",

privind Execuție lucrari pentru obiectivul de investitie "MODERNIZAREA, SI DOTAREA CAMINULUI CULTURAL IN LOCALITATEA SAUCESTI, COMUNA SAUCESTI, JUDETUL BACAU"

Contractantul trebuie să notifice Achizitorul într-un termen astfel cum este stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice".

I. 2.7. SUBCONTRACTAREA

- (a) Orice înțelegere scrisă prin care Contractantul încredințează o parte din realizarea Lucrărilor către un terț este considerată a fi un Contract de Subcontractare.
- (b) Contractantul are dreptul de a subcontracta orice parte a prezentului Contract și/sau poate schimba Subcontractantul/Subcontractanții specificați în Propunerea Tehnică numai cu acordul prealabil, scris, al Achizitorului și numai în condițiile art. 219 din Legea 98/2016, menționând partea/părțile din Contract care va/vor fi subcontractat(e) precum și identitatea Subcontractanților.
- (c) Astfel cum este stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice", Contractantul are obligația de a prezenta la încheierea Contractului, contractele încheiate cu Subcontractanții desemnați în cadrul Ofertei depusă pentru atribuirea acestui Contract. Contractul/Contractele de Subcontractare se constituie anexă la Contract, făcând parte integrantă din acesta.
- (d) Contractantul are dreptul de a solicita Achizitorului, în orice moment pe perioada derulării Contractului, fie înlocuirea unui Subcontractant, ca urmare a terminării unui Contract de Subcontractare inclus în Contract, fie implicarea de noi Subcontractanți. Contractantul trebuie să solicite, în scris, aprobarea prealabilă a Achizitorului înainte de încheierea unui nou Contract de Subcontractare. Solicitarea în scris în vederea obținerii aprobării Achizitorului privind implicarea de noi Subcontractanți se realizează conform procedurii stabilită în Secțiunea "Condiții Specifice" și numai după ce Contractantul a efectuat el însuși o verificare prealabilă a Subcontractantului ce urmează a fi propus, prin raportare la caracteristicile Lucrărilor care urmează a fi subcontractate, motivele de excludere precizate la art. 164, 165 și 167 din Legea 98/2016 aplicabile Subcontractantului și capacitatea Subcontractantului de a îndeplini obiectul Contractului de Subcontractare, inclusiv resursele de care acesta dispune. Aprobarea privind înlocuirea unui Subcontractant/implicarea unui nou Subcontractant va fi acordată de Achizitor, avându-se în vedere, cel puțin: caracteristicile Lucrărilor care urmează a fi subcontractate, motivele de excludere precizate la art. 164, 165 și 167 din Legea 98/2016, aplicabile Subcontractantului și informațiile prezentate de Contractant privind capacitatea Subcontractantului propus pentru îndeplinirea obiectului Contractului de Subcontractare, inclusiv resursele de care acesta dispune precum și declarația pe propria răspundere a noilor Subcontractanți privind asumarea respectării prevederilor din Caietul de Sarcini. Orice Subcontractant propus și aflat în situațiile de excludere va fi respins de către Achizitor. Achizitorul va notifica decizia sa Contractantului în termenul stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice", motivând decizia sa în cazul respingerii aprobării.
- (e) Niciun Contract de Subcontractare nu va crea raporturi contractuale între Subcontractant și Achizitor. Contractantul este pe deplin răspunzător față de Achizitor pentru modul în care îndeplinește Contractul. Contractantul va răspunde pentru actele și faptele Subcontractanților săi ca și cum ar fi actele sau faptele Contractantului. Aprobarea de către Achizitor a subcontractării oricărei părți a Contractului sau a angajării de către Contractant a unor Subcontractanți pentru execuția Lucrărilor nu va elibera Contractantul de niciuna dintre obligațiile sale din Contract.
- (f) În cazul în care un Subcontractant nu reușește să își execute obligațiile contractuale, Achizitorul poate solicita Contractantului fie să înlocuiască respectivul Subcontractant cu un alt Subcontractant, care să dețină calificările și experiența solicitate de către Achizitor, fie să preia el însuși execuția Lucrărilor.
- (g) Lucrările încredințate unui Subcontractant de către Contractant nu pot fi încredințate unor terțe părți de către Subcontractant.
- (h) Orice schimbare a Subcontractantului fără aprobarea prealabilă în scris a Achizitorului sau orice încredințare a Lucrărilor de către Subcontractant către terțe părți va fi considerată o încălcare a Contractului, situație care îndreptățește Achizitorul la rezilierea unilaterală a Contractului și obținerea de despăgubiri din partea Contractantului, astfel cum sunt stabilite în Secțiunea "Condiții Specifice".
- (i) În orice moment, pe perioada derulării Contractului, Contractantul trebuie să se asigure că Subcontractantul/Subcontractanții nu afectează drepturile Achizitorului în temeiul prezentului Contract.
- (j) În orice moment, pe perioada derulării Contractului, Achizitorul poate solicita Contractantului să înlocuiască un Subcontractant care se află în una dintre situațiile de excludere specificate la art. 164, art. 165 și art. 167 din Legea 98/2016.
- (k) În cazul în care un Subcontractant și-a exprimat, în conformitate cu prevederile art. 218 din Legea 98/2016, opțiunea de a fi plătit direct, atunci această opțiune este valabilă numai dacă sunt îndeplinite condițiile stabilite în Secțiunea "Condiții Specifice".

privind Executie lucrari pentru obiectivul de investitie "MODERNIZAREA, SI DOTAREA CAMINULUI CULTURAL IN LOCALITATEA SAUCESTI, COMUNA SAUCESTI, JUDETUL BACAU"

J. 2.8. PĂSTRAREA/FURNIZAREA/TRANSMITEREA/UTILIZAREA DOCUMENTELOR

J.1. 2.8.1. Păstrarea și Furnizarea Documentelor

- (a) Orice Document al Contractantului, care este întocmit/emis în legătură cu Lucrările care fac obiectul prezentului Contract, se va afla în custodia și grija Contractantului până la data preluării de către Achizitor.
- (b) Contractantul va transmite Achizitorului documentele precizate la clauza 2.8.1 (a) din prezentul Contract, astfel cum este stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice".
- (c) Contractantul va păstra, pe Șantier, 1 (o) copie a Contractului precum și a documentelor stabilite în Secțiunea "Condiții Specifice".
- (d) Dacă este cazul, Partea care identifică o eroare sau o deficiență de natură tehnică într-un document, care a fost elaborat pentru a fi folosit la execuția Lucrărilor, va notifica cealaltă Parte cu privire la orice eroare sau deficiență, astfel cum este stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice".

J.2. 2.8.2. Erori ale Cerințelor Achizitorului

- (a) În cazul în care Contractantul înregistrează întârzieri și/sau se produc costuri suplimentare ca urmare a unei erori în cerințele Achizitorului, pe care Contractantul dovedește că a fost în imposibilitatea de a depista/sesiza o astfel de eroare, până la semnarea Contractului, Contractantul va înștiința Achizitorul și, cu condiția respectării prevederilor clauzei 2.5.4. - Dreptul la Revendicare din prezentul Contract, va avea dreptul la:
 - i. o prelungire a Duratei de Execuție pentru orice întârziere de acest fel potrivit prevederilor clauzei 4.7. - Prelungirea Duratei de Execuție din prezentul Contract, dacă terminarea Lucrărilor este sau va fi întârziată, și
 - ii. plata Costurilor suplimentare la care se adaugă un profit rezonabil, care vor fi adăugate la Prețul Contractului.
- (b) După primirea acestei înștiințări, Achizitorul va acționa în conformitate cu prevederile clauzei 8.9. - Soluționarea eventualelor divergente și a litigiilor din prezentul Contract, pentru a conveni sau stabili:
 - i. dacă și în ce măsură eroarea ar fi putut fi identificată și
 - ii. problemele descrise la clauza 2.8.2(a) din prezentul Contract.

J.3. 2.8.3. Utilizarea Documentelor Contractantului de către Achizitor

- (a) În relația dintre Părți, Contractantul își va păstra dreptul de autor și alte drepturi de proprietate intelectuală asupra Documentelor Contractantului și orice alte documente elaborate de către Contractant (sau în numele acestuia) în legătură cu Lucrările care fac obiectul prezentului Contract.
- (b) Se consideră că, prin semnarea Contractului, Contractantul (prin semnarea Contractului) acordă Achizitorului drept permanent, transferabil, neexclusiv și scutit de taxă de redevență, pentru a copia, folosi și transmite Documentele Contractantului, inclusiv efectuarea și folosirea modificărilor acestora, care:
 - i. se va aplica pe întreaga durată de viață programată sau efectivă (cea mai lungă din cele două) a părților relevante ale Lucrării;
 - ii. va da dreptul oricărei persoane care se află în posesia licită a sectoarelor relevante de Lucrări să multiplice, să folosească și să transmită Documentele Contractantului în scopul finalizării, operării, întreținerii, modificării, ajustării, reparării și demolării Lucrărilor, și
 - iii. în cazul în care Documentele Contractantului se găsesc în forma unor programe de computer sau alt tip de software, va permite folosirea acestora pe orice computer de pe Șantier și alte locuri prevăzute în Contract, inclusiv pe computerele furnizate și înlocuite de către Contractant.
- (c) Documentele Contractantului întocmite de Contractant (sau în numele acestuia), în legătură cu Lucrările care fac obiectul prezentului Contract, nu vor fi, fără acceptul Contractantului, copiate sau transmise de către Achizitor (sau în numele acestuia) unei terțe părți pentru a fi utilizate în alte scopuri decât cele permise prin prezentul Contract.

J.4. 2.8.4. Utilizarea Documentelor Achizitorului de către Contractant

În relația dintre Părți, Achizitorul își va rezerva dreptul de autor și alte drepturi de proprietate intelectuală asupra Documentelor Achizitorului și oricăror altor documente întocmite de către Achizitor (sau în numele acestuia). Contractantul va putea, pe cheltuiala sa, să copieze, să folosească și să obțină dreptul de transmitere a acestor documente în scopurile Contractului. Acestea nu vor putea fi utilizate, copiate sau transmise de către Contractant unei terțe părți, fără acceptul Achizitorului, cu excepția situațiilor de necesitate pentru scopurile Contractului.

K. 2.9. CONFIDENȚIALITATEA INFORMAȚIILOR ȘI PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

- (a) Contractantul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție în vederea încheierii și executării Contractului drept strict confidențiale și, cu excepția cazului în care este necesar pentru executarea Contractului, nu va publica sau divulga niciun element al Contractului fără acordul scris prealabil al

privind Executie lucrari pentru obiectivul de investitie "MODERNIZAREA, SI DOTAREA CAMINULUI CULTURAL IN LOCALITATEA SAUCESTI, COMUNA SAUCESTI, JUDETUL BACAU"

Achizitorului. Dacă există divergențe cu privire la necesitatea publicării sau divulgării documentelor și informațiilor care îi sunt puse la dispoziție în scopul executării *Contractului*, decizia finală va aparține *Achizitorului*. Obligația de confidențialitate rămâne în vigoare pentru o perioadă astfel cum este stabilită în Secțiunea "Condiții Specifice".

- (b) *Părțile* au obligația de a administra datele și informațiile cu caracter personal, la care au acces, în condiții de siguranță și numai pentru scopurile specificate în Secțiunea "Condiții Specifice".

II. 3.OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

A. 3.1. OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI

A.1. 3.1.1. Obligații generale ale Achizitorului

- (a) *Achizitorul* are obligația de a pune *Contractantului* la dispoziție întreaga documentație tehnico-economică necesară pentru execuția *Lucrărilor* astfel cum este stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice".
- (b) *Achizitorul* este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate *Contractantului* precum și pentru dispozițiile și livrările sale.
- (c) *Achizitorul*, prin reprezentantul său, are obligația de a se prezenta, în termenul stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice", în vederea încheierii actelor legale pentru *Lucrările* ce devin ascunse.

A.2. 3.1.2. Obligații privind asigurarea dreptului de acces pe Șantier

Achizitorul va pune la dispoziție *Șantierul* astfel cum este stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice".

A.3. 3.1.3. Obligații privind furnizarea de Autorizații și Acorduri

- (a) Dacă nu se stabilește altfel în Secțiunea "Condiții Specifice", la începerea *Lucrărilor*, *Achizitorul* are obligația de a obține toate autorizațiile, acordurile și avizele necesare execuției *Lucrărilor*, conform prevederilor legale în vedere aplicabile, astfel cum este stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice".
- (b) *Achizitorul* are obligația de a furniza *Contractantului* autorizațiile, acordurile și avizele necesare execuției *Lucrărilor*, conform prevederilor legale în vedere aplicabile, astfel cum este stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice".

A.4. 3.1.4. Obligații privind emiterea de Instrucțiuni de către Achizitor

Achizitorul va emite *Dispoziții* cu privire la execuția *Lucrărilor* și le va transmite *Contractantului* cu respectarea prevederilor clauzelor stabilite la 2.1. – Comunicarea între Părți.

A.5. 3.1.5. Asistența acordată Contractantului

- (a) *Achizitorul* va pune la dispoziția *Contractantului*, cu promptitudine, orice informații și/sau documente pe care le deține și care pot fi relevante pentru realizarea *Contractului*.
- (b) *Achizitorul* va colabora, atât cât este posibil, cu *Contractantul* pentru furnizarea informațiilor pe care acesta din urmă le poate solicita în mod rezonabil pentru realizarea *Contractului*.

A.6. 3.1.6. Obligații privind furnizarea de informații și de documentație

Achizitorul se obligă să pună la dispoziția *Contractantului* *Documentele Achizitorului*, astfel cum este precizat în Secțiunea "Condiții Specifice".

A.7. 3.1.7. Obligații privind recepționarea Lucrărilor

Achizitorul se obligă să recepționeze *Lucrările* executate astfel cum se stabilește în Secțiunea "Condiții Specifice".

A.8. 3.1.8. Obligații privind plățile

- (a) *Achizitorul* se obligă să plătească *Prețul Contractului* către *Contractant*, în termenul și condițiile astfel cum sunt stabilite în Secțiunea "Condiții Specifice" de la recepția *Lucrărilor* executate și înregistrarea facturii de către acesta la sediul *Achizitorului*.
- (b) Dacă *Achizitorul* nu onorează, în mod nejustificat, facturile, în termenul stabilit la clauza 3.1.8.(a), *Contractantul* are dreptul de a solicita plata de penalități de întârziere în cuantumul stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice". Valoarea penalităților nu poate depăși valoarea sumei la care se aplică.
- (c) Dacă *Achizitorul* nu onorează, în mod nejustificat, facturile, în termenul stabilit prin clauzele 3.1.8. (a) și 3.1.8. (b), *Contractantul* are dreptul de a sista execuția *Lucrărilor*, în baza unei notificări *scrise* prin care acordă un preaviz în vederea remedierii, într-un termen astfel cum este stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice".

B. 3.2

OBLIGAȚIILE CONTRACTANTULUI

B.1. 3.2.1. Obligațiile generale ale Contractantului

- (a) *Contractantul* va executa *Lucrările* și își va îndeplini obligațiile în condițiile stabilite prin prezentul *Contract*, cu respectarea *Punctelor de reper*, astfel cum sunt definite la clauza (tt), subcapitolul 1.1., capitolul 1 – DEFINIȚII din prezentul *Contract*. *Contractantul* va executa *Lucrările* cu atenție, eficiență și diligență, conform celor mai înalte *Standarde profesionale* și conform prevederilor documentelor *Contractului* precum și cu respectarea instrucțiunilor/dispozițiilor *scrise* ale *Achizitorului*.

privind Executie lucrari pentru obiectivul de investitie "MODERNIZAREA, SI DOTAREA CAMINULUI CULTURAL IN LOCALITATEA SAUCESTI, COMUNA SAUCESTI, JUDETUL BACAU"

(b) *Obligațiile esențiale* sunt cele stabilite în Secțiunea "*Condiții Specifice*".

B.2. 3.2.2. Obligații privind execuția Lucrărilor

- (a) *Contractantul* execută și finalizează *Lucrările* corespunzător, cu atenția și promptitudinea cuvenite și în conformitate cu prevederile *Contractului*.
- (b) *Contractantul* înțelege că, pe perioada pregătirii *Ofertei*, și-a exercitat dreptul de a solicita întrebări *Achizitorului* și de a clarifica împreună cu aceasta eventuale omisiuni, erori, vicii sau altele asemenea incluse în *Caietul de Sarcini*. Cu toate acestea, în condițiile în care o omisiune, un viciu sau o eroare din *Caietul de Sarcini* este de o natură ce nu a permis identificarea acesteia în perioada de pregătire a *Ofertei*, *Contractantul* are obligația de a notifica prompt *Achizitorului* erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea identificate în conținutul *Caietului de Sarcini* pe durata îndeplinirii *Contractului*.
- (c) *Contractantul* garantează că, la data recepției, *Lucrarea/Lucrările* executată(e) va/vor avea caracteristicile tehnice și calitatea stabilite prin *Contract*, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în *Contract*. Pentru *Lucrările* la care se fac încercări, calitatea probei se consideră realizată dacă rezultatele se înscriu în toleranțele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- (d) La semnarea prezentului *Contract*, *Contractantul* are obligația de a prezenta *Achizitorului*, spre aprobare, *Graful general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)*.
- (e) *Contractantul* are obligația de a respecta toate termenele fazelor determinante, așa cum sunt prevăzute în *Oferta sa* și astfel cum este stabilit în Secțiunea "*Condiții Specifice*".
- (f) *Contractantul* este pe deplin și singurul responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe *Șantier*, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și reglementărilor legii privind calitatea în construcții. Nicio aprobare, consimțământ sau absența unor observații ale *Achizitorului* sau ale reprezentantului *Achizitorului* nu vor exonera *Contractantul* de obligațiile sale; *Achizitorul* nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese sau compensații datorate potrivit legii sau *Contractului*, ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de *Contractant*.
- (g) *Lucrările suplimentare* față de cele contractate, considerate necesare de către *Contractant*, nu pot fi abordate sau executate fără acordul prealabil scris al *Achizitorului*. Execuția de *Lucrări suplimentare* în lipsa acordului scris al *Achizitorului* nu îi conferă *Contractantului* dreptul de a solicita plata valorii respectivelor *Lucrări*, doar dacă în Secțiunea "*Condiții Specifice*" nu se stabilește altfel.
- (h) În cazul în care, pe parcursul execuției *Lucrărilor*, survin erori în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a *Lucrărilor*, *Contractantul* va acționa conform celor stabilite în Secțiunea "*Condiții Specifice*".
- (i) Pe parcursul execuției *Lucrărilor*, al remedierii viciilor ascunse sau deficiențelor constatate în cadrul perioadei de garanție, *Contractantul* are obligațiile astfel cum sunt stabilite în Secțiunea "*Condiții Specifice*".
- (j) *Contractantul* este responsabil pentru menținerea în bună stare a *Lucrărilor* executate, *Materialelor*, *Echipamentelor* și *Instalațiilor* care urmează să fie puse în operă, de la data primirii *Ordinului de Începere a Lucrărilor* și până la data semnării *Procesului-Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor* și predarea-primirea obiectivului realizat.
- (k) *Contractantul* va lua toate măsurile necesare pentru păstrarea curățeniei carosabilului și căilor de acces.
- (l) În cazul nerespectării prevederilor clauzelor 3.2.2.(a)-3.2.2.(k) din prezentul *Contract*, vor fi luate măsurile astfel cum sunt stabilite în Secțiunea "*Condiții Specifice*".
- (m) *Contractantul* are obligația de a utiliza drumurile de pe traseul *Șantierului* potrivit destinației și constrângerilor lor funcționale și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora prin traficul propriu sau al oricărui dintre *Subcontractații săi*.
- (n) *Contractantul* va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și va repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar care va rezulta în mod inevitabil din deplasarea *Materialelor*, *Echipamentelor*, *Instalațiilor* sau a altora asemenea, de pe și pe *Șantier*, să fie adecvat parametrilor tehnici constructivi ai căilor utilizate, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.
- (o) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul *Șantierului*, datorită transportului *Materialelor*, *Echipamentelor*, *Instalațiilor* sau altora asemenea, *Contractantul* are obligația de a despăgubi *Achizitorul* împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor drumuri.
- (p) În situația prevăzută la clauzele 3.2.2.(m)-3.2.2.(o) din prezentul *Contract*, *Contractantul* este responsabil și va plăti consolidarea, repararea drumurilor, podurilor, căilor distruse sau deteriorate.
- (q) Costurile pentru racordarea și consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă, astfel cum este stabilit în Secțiunea "*Condiții Specifice*".

privind Executie lucrari pentru obiectivul de investitie "MODERNIZAREA, SI DOTAREA CAMINULUI CULTURAL IN LOCALITATEA SAUCESTI, COMUNA SAUCESTI, JUDETUL BACAU"

- (r) *Contractantul* răspunde pentru viciile ascunse ale construcției, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și potrivit prezentului *Contract*.
- (s) *Contractantul* garantează că a realizat instructajul personalului ce urmează să execute *Lucrări* pe viitorul *Amplasament*, necesar desfășurării în bune condiții a activității sale și a luat toate măsurile impuse de legislația în vigoare privind respectarea normelor privind condițiile și protecția muncii, prevenirea și stingerea incendiilor, protecția mediului și relațiile de muncă. *Contractantul* este singurul responsabil pentru eventuale daune cauzate de nerespectarea normelor privind condițiile și protecția muncii, sănătatea și securitatea în munca, prevenirea și stingerea incendiilor și relații de muncă.

B.3. 3.2.3. Documente și cerințe pentru livrările de Utilaje și Echipamente incluse în Lucrare/Lucrări

- (a) *Contractantul* are obligația de a livra utilajele și *Echipamentele* la destinația finală indicată de *Achizitor* cu respectarea *Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* acceptat, astfel cum este stabilit în Secțiunea "*Condiții Specifice*".
- (b) *Contractantul* transmite *Achizitorului* documente care însoțesc *Utilajele și Echipamentele*, astfel cum este stabilit în Secțiunea "*Condiții Specifice*".
- (c) Certificarea de către *Achizitor* a faptului că *Utilajele și Echipamentele* au fost livrate parțial sau total se face după montare, prin semnarea de către reprezentantul autorizat al acestuia a documentelor emise de *Contractant* pentru livrare. Livrarea *Echipamentelor și Utilajelor* se consideră încheiată în momentul în care sunt îndeplinite prevederile acestei clauze și a cerințelor menționate în *Caietul de Sarcini*.

B.4. 3.2.4. Furnizarea de informații contractuale către persoane autorizate

Părțile vor colabora, atât cât este posibil, pentru furnizarea de informații pe care le pot solicita în mod rezonabil între ele pentru realizarea *Contractului*.

B.5. 3.2.5. Informarea și păstrarea documentelor

- (a) Un exemplar din documentația predată de către *Achizitor Contractantului* va fi ținut de acesta la *Amplasamentul Lucrării* în vederea consultării de către Inspectoratul de Stat în Construcții, precum și de către reprezentanții autorizați de către *Achizitor* la cererea acestora.
- (b) *Contractantul* are obligația de a pune la dispoziție *Achizitorului* orice documente pe care *Contractantul* trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de *Achizitor*.
- (c) La finalizarea *Lucrărilor* de construcție *Contractantul* are obligația de a preda *Achizitorului* documentația de funcționare și Cartea Tehnică a Construcției, întocmită potrivit legislației în vigoare, prin colaborare cu *Achizitorul și proiectantul*.
- (d) *Contractantul* va furniza *Achizitorului*, respectiv oricărei persoane autorizate din partea acestuia, precum și oricărei instituții abilitate ale statului, respectiv oricăror persoane autorizate din partea acestora, orice informație în legătură cu *Lucrările*, dacă și astfel cum reprezentantul legal al *Achizitorului* poate oricând solicita.
- (e) *Contractantul* va organiza, în mod sistematic și exact, arhive și înregistrări cu privire la *Lucrările* care fac obiectul *Contractului*, într-o formă suficientă.

B.6. 3.2.6. Conflictul de interes

- (a) *Contractantul* va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite derularea obiectivă și imparțială a *Contractului*. Conflictul de interese pot apărea, în mod special, ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul derulării *Contractului* trebuie notificat în scris *Achizitorului*, fără întârziere.
- (b) *Achizitorul* își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și poate solicita măsuri suplimentare, dacă este necesar. *Contractantul* se va asigura că *Personalul/Reprezentanții* său/săi nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Fără a aduce atingere prevederilor clauzei 3.2.1 – Obligații generale ale Contractantului din prezentul *Contract*, *Contractantul* va înlocui, imediat și fără vreo compensație din partea *Achizitorului*, orice membru al *Personalului* său, care se regăsește într-o astfel de situație.
- (c) *Contractantul* trebuie să evite orice contact care ar putea să-i compromită independența sa ori pe cea a *Personalului* său. Dacă și când *Contractantul* eșuează în a-și menține independența, *Achizitorul*, fără afectarea dreptului acestuia de a obține repararea prejudiciului care i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, va putea decide încetarea deplin drept și cu efect imediat a *Contractului*, nemaifiind necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile precum și intervenția vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale.
- (d) *Contractantul* are obligația de a respecta prevederile legale în domeniul achizițiilor publice cu privire la evitarea conflictului de interese. *Contractantul* nu are dreptul de a angaja sau de a încheia orice alte înțelegeri privind prestarea de servicii, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii *Contractului*, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor depuse în cadrul unei proceduri de atribuire ori angajați/foști angajați ai autorității contractante sau ai furnizorului de servicii de

privind Executie lucrari pentru obiectivul de investitie "MODERNIZAREA, SI DOTAREA CAMINULUI CULTURAL IN LOCALITATEA SAUCESTI, COMUNA SAUCESTI, JUDETUL BACAU"

achiziție implicați în procedura de atribuire cu care autoritatea contractantă/furnizorul de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii Contractului de achiziție publică, pe parcursul unei perioade de cel puțin 9 (noua) luni de la încheierea Contractului, sub sancțiunea rezoluției ori rezilierii de drept a contractului respectiv.

B.7. 3.2.7. Conduita Contractantului

- (a) Contractantul va acționa întotdeauna loial, imparțial și ca un consilier de încredere pentru Achizitor conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale precum și cu discreția necesară. Contractantul nu va face declarații publice în legătură cu Lucrările executate fără să aibă aprobarea prealabilă a Achizitorului precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale în raport cu acesta. Contractantul nu va angaja Achizitorul în niciun fel, fără a avea acordul prealabil scris al acestuia și va prezenta această obligație în mod clar terților, dacă va fi cazul.
- (b) Pe perioada executării Contractului, Contractantul se obligă să nu aducă atingere practicilor legale politice, culturale și religioase dominante în România, respectând totodată și drepturile omului.
- (c) În cazul în care Contractantul sau oricare din Subcontractanții săi, personalul, experții, agenții sau subordonații săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea sau neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind prezentul contract sau orice alt contract încheiat cu Achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul Contract sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, Achizitorul poate decide încetarea prezentului Contract conform prevederilor clauzelor de la 8.4. – Încetarea Contractului din prezentul Contract, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de Contractant.
- (d) Plățile către Contractant aferente Contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din acesta, și atât Contractantul cât și personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa și salariații din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocație, plată indirectă ori orice altă formă de retribuție în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din prezentul Contract.
- (e) Contractantul nu va avea niciun drept, direct sau indirect, la vreo redevență, facilitate sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat utilizate în scopurile Contractului, fără aprobarea prealabilă în scris a Achizitorului.
- (f) Contractantul și personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării Contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, și după încetarea acestuia. În acest sens, cu excepția cazului în care se obține acordul scris prealabil al Achizitorului, Contractantul și personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea și salariații din teritoriu, nu vor divulga niciodată oricărei alte persoane sau entități, nicio informație confidențială divulgată lor sau despre care au luat cunoștință și nu vor face publică nicio informație referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării prezentului Contract. Totodată, Contractantul și personalul său nu vor utiliza în dauna Achizitorului informațiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfășurate în cursul sau în scopul executării prezentului Contract.
- (g) Executarea Contractului nu va genera cheltuieli comerciale neuzuale. Dacă apar totuși astfel de cheltuieli, Contractul poate înceta conform prevederilor clauzelor de la 8.4. – Încetarea Contractului din prezentul Contract. Cheltuielile comerciale neuzuale sunt comisioanele care nu sunt menționate în prezentul Contract sau care nu rezultă dintr-un contract valabil încheiat referitor la acesta, comisioanele care nu corespund unor Lucrări executate și legitime, comisioanele plătite unui destinatar care nu este în mod clar identificat sau comisioanele plătite unei societăți care potrivit tuturor aparențelor este o societate interpusă.
- (h) Contractantul va furniza Achizitorului, la cerere, documente justificative cu privire la condițiile în care se execută prezentul Contract. Achizitorul va efectua orice documentare sau cercetare la fața locului pe care o consideră necesară pentru strângerea de probe în cazul oricărei suspiciuni cu privire la existența unor cheltuieli comerciale neuzuale.

B.8. 3.2.8. Obligații privind daunele și penalitățile de întârziere

Contractantul se obligă să despăgubească Achizitorul, astfel cum este stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice", împotriva oricărui:

- i. reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de Echipamentele, Materialele, Instalațiile sau Utilajele folosite pentru ori în legătură cu execuția Lucrărilor sau încorporate în acestea; și
- ii. daune, despăgubiri, penalități, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente eventualelor încălcări ale drepturilor de proprietate intelectuală, precum și ale obligațiilor sale conform prevederilor Contractului.

privind Executie lucrari pentru obiectivul de investitie "MODERNIZAREA, SI DOTAREA CAMINULUI CULTURAL IN LOCALITATEA SAUCESTI, COMUNA SAUCESTI, JUDETUL BACAU"

B.9. 3.2.9. Obligații privind personalul și forța de muncă, asigurările și securitatea muncii, legislația muncii și programul de lucru

- (a) Contractantul va respecta întreaga legislație a muncii care se aplică personalului , inclusiv legislația în vigoare privind angajarea, programul de lucru, sănătate, securitatea muncii, asistență socială, emigrare și repatriere, și îi va asigura acestuia toate drepturile legale.
- (b) Contractantul va asigura condiții de muncă care nu vor fi inferioare celor stabilite în cadrul ramurii de activitate în care se execută *Lucrarea/Lucrările*.
- (c) Contractantul se asigură că angajații săi se conformează tuturor legilor în vigoare, inclusiv celor legate de securitatea muncii.
- (d) Activitatea pe *Șantier* se desfășoară cu respectarea programului de lucru, făcând referire inclusiv la zilele de sărbători oficiale, zilele de odihnă și uzanțele religioase sau de altă natură, recunoscute oficial ca fiind zile nelucrătoare sau în afara programului normal de lucru specificat în contract, cu excepția celor stabilite în Secțiunea "*Condiții Specifice*".
- (e) Contractantul informează *Achizitorul* cu privire la programul său de lucru, astfel cum este stabilit în Secțiunea "*Condiții Specifice*".
- (f) Alte clauze referitoare la obligațiile Contractantului cu privire la personalul și forța de muncă, asigurările și securitatea muncii, legislația muncii și programul de lucru pot fi stabilite în Secțiunea "*Condiții Specifice*".
- (g) Contractantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.), procedee tehnologice utilizate sau utilizate de către angajații săi și cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru acesta (subcontractanți), în conformitate cu prevederile legale în domeniul securității și sănătății în muncă în vigoare pe durata Contractului.

B.10.3.2.10. Obligații în legătură cu calitatea Lucrărilor și responsabilitatea Contractantului față de Lucrări

- (a) Contractantul garantează *Achizitorului* că acesta operează un sistem de management al calității pentru *Lucrările* realizate în cadrul Contractului și că va aplica, pe toată perioada derulării Contractului, *Planul de management al calității* inclus în *Propunerea Tehnică*. Contractantul va corecta, pe cheltuiala sa, orice *Defecțiune* neconformitate, astfel încât să demonstreze, în orice moment, *Achizitorului*, remediarea acestor *Defecțiuni* neconformități, conform *Planului de calitate acceptat*.
- (b) Contractantul notifică *Achizitorul* cu privire la fiecare *Defecțiune*/neconformitate imediat ce acesta îl identifică. La *Finalizare/Ajungere la termen* sau la *Punctul de reper/Jalonul* inclus în *Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* acceptat, Contractantul notifică *Achizitorul* cu privire la *Defecțiunile*/neconformitățile care nu au fost remediate și comunică *Achizitorului* perioada de remediere a acestora conform *Planului de management al calității* inclus în *Propunerea Tehnică*. Drepturile *Achizitorului* cu privire la orice *Defecțiune* neconformitate neidentificat(ă) sau nenotificată de către Contractant, pe perioada de derulare a Contractului, nu sunt afectate. Contractantul remediază *Defecțiunile*/neconformitățile, într-un timp care minimizează efectul advers asupra *Achizitorului*, dar nu mai târziu de termenul inclus în *Planul de management al calității* inclus în *Propunerea Tehnică*. În cazul în care Contractantul nu remediază o *Defecțiune/o* neconformitate, în termenul stabilit prin *Planul de management al calității* inclus în *Propunerea Tehnică*, *Achizitorul* remediază *Defecțiunea*/neconformitatea prin alte mijloace și pe cheltuiala sa, iar contravaloarea remedierii este suportată de Contractant, în baza mecanismului descris în Secțiunea „*Condiții Specifice*”.

B.11.3.2.11 Obligații în legătură cu terți susținători a căror angajamente de susținere fac parte din Documentele Contractului, altul/altii decât cei care au calitatea de Subcontractant.

Contractantul va prezenta, în cadrul întâlnirilor de monitorizare a progresului pentru *Lucrările* din cadrul Contractului, stadiul îndeplinirii obligațiilor asumate prin angajamente de susținere de terță parte așa cum a fost declarat în oferta acceptată. De asemenea, Contractantul va prezenta și modalitatea efectivă prin care terțul susținător a luat la cunoștință despre eventuale dificultăți ale Contractantului în realizarea *Lucrărilor* din Contract, așa cum sunt aceste dificultăți descrise în evidențele întâlnirilor de monitorizare a performanțelor în cadrul Contractului.

B.12.3.2.12. Obligații privind progresul Lucrărilor

- (a) Contractantul are obligația de a elabora și de a transmite *Achizitorului*, pe perioada de execuție a *Lucrărilor*, rapoartele/documentele specificate în *Caietul de Sarcini* precum și orice alte rapoarte/documente solicitate astfel cum este stabilit la clauzele de la 5 - MONITORIZAREA CONTRACTULUI din prezentul Contract. Rapoartele/documentele vor fi elaborate cu respectarea prevederilor *Caietului de Sarcini*, în conformitate cu *Regulamentele/Standardele/normativele* aplicabile în vigoare precum și cu respectarea prevederilor legislației naționale relevante pentru domeniul Contractului.

privind Executie lucrari pentru obiectivul de investitie "MODERNIZAREA, SI DOTAREA CAMINULUI CULTURAL IN LOCALITATEA SAUCESTI, COMUNA SAUCESTI, JUDETUL BACAU"

- (b) Contractantul va emite Factura/Facturile conform Graficului de facturare și de efectuare a plăților acceptat și astfel cum este stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice".

B.13.3.2.13. Perioada de Garanție acordată Lucrărilor

- (a) Contractantul are obligația legală de garantare a calității Materialelor, Echipamentelor și Lucrărilor de construcții executate, conform Legii nr. 10/1995 cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Codului Civil privind condițiile și termenele stabilite pentru descoperirea viciilor ascunse.
- (b) Perioada de garanție este cea stabilită în Secțiunea "Condiții Specifice".
- (c) În perioada de garanție Contractantul are obligația, în urma dispoziției date de Achizitor, de a executa toate Lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor Defecțiuni a căror cauză este nerespectarea prevederilor clauzelor contractuale și a prevederilor Caietului de Sarcini. Obligația legală de garanție a Contractantului pentru Lucrările executate impune remedierea tuturor Defecțiunilor constatate în termenul legal de garanție, exceptate fiind cele produse din culpa Achizitorului sau a persoanelor pentru care aceasta este ținută să răspundă.
- Defecțiunile și lipsurile constatate de Achizitor, în perioada de garanție, trebuie aduse la cunoștința Contractantului, iar acesta, trebuie remediate astfel cum este stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice".

C. 3.3. SANCTIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR CONTRACTUALE

- (a) Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul Contract de către una dintre Părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul Părții lezate de a considera Contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.
- (b) Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la Contract, printr-o notificare scrisă adresată Contractantului fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru Contractant. În acest caz, Contractantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din Contract executată până la data denunțării unilaterale a Contractului.
- (c) În situația în care Contractantul nu își îndeplinește la termen sau corespunzător obligațiile contractuale, se consideră că acesta produce implicit prejudicii grave Achizitorului, iar acesta din urmă are dreptul de a-l exclude în cazul participării la alte proceduri organizate în viitor pentru atribuirea altor contracte de achiziție publică.

C.1. 3.3.1. Neîndeplinirea Obligațiilor de către Achizitor

- (a) Dacă Achizitorul nu face plata conform prevederilor Contractului, Contractantul poate emite o notificare cu referire la clauza respectivă prin care să specifice neîndeplinirea obligațiilor.
- (b) Dacă neîndeplinirea obligațiilor nu este remediată în termenul stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice", Contractantul poate suspenda execuția tuturor Lucrărilor sau a unor părți ale acestora sau de a diminua ritmul execuției, dar numai cu condiția notificării prealabile a Achizitorului.
- (c) Efectele măsurilor stabilite la clauza 3.3.1.(b) din prezentul Contract încetează odată cu îndeplinirea obligațiilor de către Achizitor, cu consecința obligației Contractantului de a relua lucrările în termenul stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice".
- (d) Dacă neîndeplinirea obligațiilor nu este remediată în termenul stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice", Contractantul poate, printr-o a doua notificare, prin care să ceară rezilierea Contractului.
- (e) În cazul în care Achizitorul nu onorează facturile în termenul stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice", Achizitorul va plăti penalitățile astfel cum este stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice".

C.2. 3.3.2. Neîndeplinirea Obligațiilor de către Contractant

- (a) Dacă Contractantul abandonează Lucrările, refuză sau nu reușește să respecte instrucțiunile Achizitorului sau nu reușește să ducă la îndeplinire obligațiile asumate, Achizitorul poate emite o notificare cu referire la prezenta clauză, prin care să specifice obligațiile neîndeplinite.
- (b) Dacă, în termenul stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice", Contractantul nu ia toate măsurile de remediere a neîndeplinirii obligațiilor, Achizitorul poate solicita, printr-o a doua înștiințare emisă, să rezilieze unilateral Contractul, fără nicio altă formalitate și fără intervenția instanței de judecată.
- (c) Termenul în care Achizitorul poate transmite cea de-a doua notificare este cel stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice".
- (d) După reziliere, Contractantul trebuie să predea Amplasamentul în termenul stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice" și să părăsească Șantierul, lăsând pe Șantier Materialele, Echipamentele și toate Utilajele Contractantului specificate de Achizitor în a doua notificare, acestea urmând a fi utilizate până la terminarea Lucrărilor.
- (e) În cazul în care, din vina sa exclusivă, Contractantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin Contract, atunci Achizitorul este îndreptățit de a deduce din Prețul Contractului, ca penalități, o sumă astfel cum este stabilită în Secțiunea "Condiții Specifice".

privind Execuție lucrari pentru obiectivul de investitie "MODERNIZAREA, SI DOTAREA CAMINULUI CULTURAL IN LOCALITATEA SAUCESTI, COMUNA SAUCESTI, JUDETUL BACAU"

III. 4. ÎNCEPEREA, EXECUTAREA, FINALIZAREA, RECEPȚIA ȘI GARANȚIA LUCRĂRILOR

A. 4.1. ÎNCEPEREA ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR

- (a) Contractantul va începe Lucrările la Data de Începere a Lucrărilor, astfel cum este stabilită în Secțiunea "Condiții Specifice", va acționa cu promptitudine și fără întârziere și va finaliza Lucrările cu respectarea Duratei de Execuție.
- (b) Contractantul se obligă să execute Lucrările contractate în conformitate cu Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat, în termenul stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice"
- (c) Lucrările trebuie să se deruleze conform Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat, se consideră date contractuale.
- (d) Contractantul va prezenta, la cererea Achizitorului, după semnarea Contractului, Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat, realizat în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia Achizitorului, pe parcurs, desfășurarea Lucrărilor nu corespunde cu Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat, la cererea Achizitorului, Contractantul va prezenta un Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat, în vederea terminării Lucrărilor la data prevăzută în Contract. Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) revizuit nu îl va scuti pe Contractant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin Contract.
- (e) În cazul în care Contractantul întârzie începerea Lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la clauza 3.2 -Obligațiile Contractantului, Achizitorul este îndreptățit să stabilească un termen nou la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze pe Contractant că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit va rezilia Contractul.
- (f) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției Lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele care fac parte integrantă din Contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea Contractantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea Achizitorului.
- (g) Contractantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului Achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin Contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.
- (h) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările Materialelor folosite la execuția lucrărilor precum și condițiile de acceptare a Lucrării/Lucrărilor prin recepții provizorii și/sau recepții finale, astfel cum sunt descrise în documentele Contractului.
- (i) Contractantul are obligația de a asigura Instrumentele, Utilajele și Materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea Lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin Contractantului.
- (j) Probele neprevăzute și comandate de Achizitor pentru verificarea unor Lucrări sau Materiale puse în operă vor fi suportate de Contractant, dacă se dovedește că Materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile Contractului. În caz contrar, Achizitorul va suporta aceste cheltuieli.
- (k) Contractantul are obligația de a nu acoperi Lucrările care devin ascunse, fără aprobarea Achizitorului.
- (l) Contractantul are obligația de a notifica Achizitorului, ori de câte ori astfel de Lucrări (care devin ascunse), inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.
- (m) Contractantul are obligația de a dezveli orice Lucrare/Lucrări sau părți ale Lucrării/Lucrărilor, la dispoziția Achizitorului, și de a le remedia, dacă este cazul.
- (n) În cazul în care se constată că Lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către Achizitor, iar în caz contrar, de către Contractant.
- (o) În fazele determinante, controlul se efectuează conform prevederilor legale aplicabile, astfel cum este stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice".

B. 4.2. ASIGURĂRI

B.1. 4.2.1 Obligații generale privind Asigurările

- (a) Doar dacă nu se specifică altfel în Secțiunea "Condiții Specifice", Contractantul este Partea asiguratoare.
- (b) Partea asiguratoare, astfel cum este stabilită la clauza 4.2.1.(a) din prezentul Contract, are obligația de a încheia, înainte de începerea Lucrărilor, Asigurări care trebuie să cuprindă toate riscurile ce ar putea apărea privind Lucrările executate, Utilajele, Instalațiile de lucru, Echipamentele, Materialele pe stoc, personalul propriu și

privind Executie lucrari pentru obiectivul de investitie "MODERNIZAREA, SI DOTAREA CAMINULUI CULTURAL IN LOCALITATEA SAUCESTI, COMUNA SAUCESTI, JUDETUL BACAU"

- reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze *Lucrările* precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice, astfel cum este stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice".
- (c) Contractantul trebuie să transmită *Asigurările*, astfel cum este stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice".
 - (d) Perioada de valabilitate a *Asigurărilor* este cea stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice".
- B.2. 4.2.2. Asigurarea Lucrărilor și a Utilajelor Contractantului**
Partea asigurătoare, astfel cum este stabilită la clauza 4.2.1.(a) din prezentul *Contract*, trebuie să asigure *Lucrările, Echipamentele, Materialele și Documentele Contractantului*, astfel cum este stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice".
- B.3. 4.2.3. Asigurarea împotriva vătămării persoanelor și a daunelor aduse proprietății**
Partea asigurătoare, astfel cum este stabilită la clauza 4.2.1.(a) din prezentul *Contract*, trebuie să încheie *Asigurare/Asigurări* privind răspunderea pentru orice pierderi, daune, decese sau vătămări corporale care pot afecta orice proprietate fizică sau orice persoană și care ar putea fi generate pe perioada executării prezentului *Contract*, astfel cum este stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice".
- B.4. 4.2.4. Asigurarea Personalului Contractantului**
Contractantul va încheia și va menține în vigoare asigurarea împotriva reclamațiilor, daunelor, pierderilor și cheltuielilor, inclusiv taxe și cheltuieli legale, care decurg din vătămări corporale, îmbolnăviri, maladii sau decesul oricărei persoane angajate de către *Contractant* sau oricărui alt membru al *Personalului Contractantului*, astfel cum este stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice".

C. 4.3. PROTECȚIA PATRIMONIULUI CULTURAL NAȚIONAL

- (a) Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe *Amplasamentul Lucrării* sunt considerate, în relațiile dintre *Părți*, ca fiind proprietatea absolută a *Achizitorului*.
- (b) *Contractantul* are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 4.3.(a) din prezentul *Contract*, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința *Achizitorul* despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la *Achizitor* privind îndepărtarea acestora. Dacă, din cauza unor astfel de dispoziții, *Contractantul* suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, *Părțile* vor stabili:
 - i. orice prelungire a duratei de execuție la care *Contractantul* are dreptul;
 - ii. totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la *Prețul Contractului*.
- (c) *Achizitorul* are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 4.3.(a) din prezentul *Contract*, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

D. 4.4. ÎNTÂRZIEREA ȘI SISTAREA LUCRĂRILOR

În cazul în care:

- i. volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- ii. condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
- iii. oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează *Contractantului* și nu a survenit prin încălcarea *Contractului* de către acesta, îndreptătesc *Contractantul* de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, în Secțiunea "Condiții Specifice" se va stabili:
 - i. orice prelungire a *Duratei de Execuție* la care *Contractantul* are dreptul,
 - ii. totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la *Prețul Contractului*.
- (c) Fără a prejudicia drepturile *Contractantului* prevăzut în clauzele de la punctul. 3.3.1. - Neîndeplinirea Obligațiilor de către Achizitor, *Contractantul* are dreptul de a sista *Lucrările* sau de a diminua ritmul execuției dacă *Achizitorul* nu plătește în termenul stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice".

E. 4.5. EXECUȚIA LUCRĂRILOR

- (a) *Contractantul* va începe *Lucrările* la *Data de Începere a Lucrărilor*, va acționa cu promptitudine și fără întârziere și va termina *Lucrările* în timpul alocat *Duratei de Execuție*.
- (b) *Contractantul* se obligă să execute *Lucrările* contractate în concordanță cu *Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* acceptat, în termenul stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice" și sub rezerva predării *Amplasamentului*, liber de orice sarcini.

privind Executie lucrari pentru obiectivul de investitie "MODERNIZAREA, SI DOTAREA CAMINULUI CULTURAL IN LOCALITATEA SAUCESTI, COMUNA SAUCESTI, JUDETUL BACAU"

F. 4.6. GRAFICUL GENERAL DE REALIZARE A INVESTIȚIEI PUBLICE (FIZIC ȘI VALORIC)

- (a) Execuția *Lucrărilor* se va face în succesiunea și termenele stabilite prin *Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* acceptat alcătuit în ordinea tehnologică de execuție, anexă la *Contract*, parte integrantă al acestuia.
- (b) Verificarea îndeplinirii obligațiilor contractuale de către *Contractant*, sub aspectul încadrării în termenele de execuție, se va face prin raportarea stadiului de fapt a *Lucrărilor* la conținutul *Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* acceptat.
- (c) În cazul în care, după opinia Achizitorului, pe parcurs, desfășurarea *Lucrărilor* nu corespunde cu *Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* acceptat, la cererea Achizitorului, *Contractantul* va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării *Lucrărilor* la data prevăzută în *Contract*. Graficul revizuit nu îl va scuti pe *Contractant* de niciuna dintre îndatoririle asumate prin *Contract*.

G. 4.7. PRELUNGIREA DURATEI DE EXECUȚIE

- (a) Cu condiția respectării prevederilor stabilite la clauza 2.5.3. - Notificarea promptă, *Contractantul* va avea dreptul la prelungirea *Duratei de Execuție* dacă se înregistrează sau se vor înregistra întârzieri cauzate de un *Risc al Achizitorului* sau de situațiile stipulate în clauzele 4.8.(d) și (e), sub condiția informării Achizitorului, în termenul stabilit în Secțiunea "*Condiții Specifice*", asupra împrejurărilor care pot determina prelungirea *Duratei de Execuție*.
- (b) *Contractantul* poate solicita prelungirea termenului de execuție a *Lucrărilor* sau a oricărei părți a acestora în situațiile astfel cum sunt stabilite în Secțiunea "*Condiții Specifice*".
- (c) La primirea solicitării motivate din partea *Contractantului*, Achizitorul va lua în considerare toate detaliile justificative furnizate de către *Contractant* și, dacă este cazul, va prelungi *Durata de Execuție*.

H. 4.8. ÎNTÂRZIAREA EXECUȚIEI LUCRĂRILOR

- (a) Toate *Lucrările* contractate vor fi finalizate și recepționate de Achizitor în cadrul termenului stabilit sub sancțiunea penalităților astfel cum sunt stabilite în Secțiunea "*Condiții Specifice*". Clauza penală va fi aplicată:
 - i. la valoarea etapei constructive intermediare nerealizate în termen, potrivit *Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* acceptat sau
 - ii. întregului preț al *Lucrărilor* contractate, independent de gradul în care lucrarea este parțial realizată, în situația depășirii *Duratei de Execuție*.
- (b) Cuantumul penalităților poate depăși valoarea *Contractului* și poate fi încasat de Achizitor și prin reținerea sumelor datorate *Contractantului*, ulterior emiterii unei facturi fiscale având acest obiect.
- (c) În cazul în care lipsa finalizării *Lucrărilor* conduce la imposibilitatea predării și exploatării construcțiilor vizate, independent de stadiul intermediar în care aceste construcții se află prin execuția parțială a *Lucrărilor*, clauzele penale stabilite la clauza 4.8.(a) din prezentul *Contract* urmează a fi aplicate întregului *Preț al Lucrărilor* contractate prin semnarea prezentului *Contract*, oricare ar fi măsura în care lucrările la care *Contractantul* s-a obligat sunt executate la data scadenței obligației sale de finalizare a *Lucrărilor*.
- (d) *Contractantul* nu datorează penalități de întârziere atunci când întârzierile sunt urmarea lipsei de *Documentație Tehnică* sau a lipsei frontului de lucru, datorate culpei Achizitorului. În toate aceste ipoteze termenul de execuție care curge împotriva *Contractantului* va fi prelungit cu durata acestor impedimente, constatate în scris de către *Părți* prin reprezentanții lor împuterniciți în acest sens, potrivit articolelor prezentului *Contract*, prin încheierea unui *Act Adițional* la *Contract*.
- (e) Obligația notificării Inspectoratului de Stat în Construcții și Primăriei/Consiliului Local cu privire la data începerii efective a *Lucrărilor* este în sarcina Achizitorului.
- (f) *Lucrările* trebuie să se deruleze conform *Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* acceptat și graficului de execuție a fazelor determinante și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare prevăzute în grafice se consideră date contractuale.
- (g) Întârzierea *Lucrărilor* va fi acceptată în următoarele cazuri:
 - i. condițiile climaterice extrem de nefavorabile precum și temperaturi care, potrivit normelor, normativelor și argumentelor tehnice, nu permit punerea în execuție a unor *Materiale* sau procedee tehnice,
 - ii. oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează *Contractantului* și nu a survenit prin încălcarea *Contractului* de către acesta; *Contractantul* este îndreptățit să solicite în scris prelungirea termenului de execuție a oricărei părți din *Lucrare*.
- (h) Intervenția unei situații care poate determina imposibilitatea temporară a executării *Contractantului* de executare a obligațiilor contractuale obligă *Contractantul* la informarea cu promptitudine a Achizitorului, în termenul stabilit în Secțiunea "*Condiții Specifice*".

privind Executie lucrari pentru obiectivul de investitie "MODERNIZAREA, SI DOTAREA CAMINULUI CULTURAL IN LOCALITATEA SAUCESTI, COMUNA SAUCESTI, JUDETUL BACAU"

Lipsa informării *Achizitorului* în cadrul acestui termen face inopozabilă acestuia dispoziția sau decizia *Dirigintelui de Șantier* sau a *Contractantului* cu privire la sistarea temporară, integrală sau parțială, a *Lucrărilor*, cu consecința dreptului *Achizitorului* de a refuza prelungirea *Duratei de Execuție* a *Lucrărilor* contractate.

I. 4.9. TERMINAREA ȘI RECEPȚIA LUCRĂRILOR

I.1. 4.9.1. Terminarea Lucrărilor

- (a) *Lucrările*, în totalitatea lor, sau, dacă este cazul, oricare parte din *Lucrare/Lucrări* trebuie finalizate în termenul stabilit prin *Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* acceptat.
- (b) La finalizarea *Lucrărilor*, *Contractatul* are obligația de a notifica, în scris, *Achizitorului* că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.
- (c) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, *Achizitorul* va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție.
- (d) În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate *Contractantului*, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare.
- (e) După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a *Contractantului*, *Achizitorul* va convoca comisia de recepție.
- (f) Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii *Contractului* prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare.
- (g) În funcție de constatările făcute, *Achizitorul* are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.
- (h) Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

I.2. 4.9.2. Recepția Lucrărilor

- (a) *Contractantul* are obligația de a notifica în scris *Achizitorul*, atunci când consideră *Lucrările* finalizate și că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție conform prevederilor legale aplicabile cu privire la recepția lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
- (b) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, *Achizitorul* va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi consemnate într-un Proces-Verbal și notificate *Contractantului*, stabilindu-se și termenele pentru remedieri și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a *Contractantului*, *Achizitorul* va convoca comisia de recepție. În cazul în care nu sunt respectate termenele prevăzute pentru remedieri și finalizare, *Achizitorul* poate contracta aceste lucrări cu un terț, plata acestora urmând a se efectua din *Garanția de bună execuție* constituită de *Contractant*. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a *Contractantului*, *Achizitorul* va convoca comisia de recepție.
- (c) Comisia de recepție are obligația de a constata execuția completă a tuturor *Lucrărilor* prevăzute în prezentul *Contract*, prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările specifice, cu respectarea exigențelor prevăzute de *Lege*. În funcție de constatările făcute, *Achizitorul* are dreptul de a aproba, a amâna sau de a respinge recepția.
- (d) *Achizitorul* va proceda la *Recepția Lucrărilor* potrivit legilor în vigoare și va înștiința *Contractantul* cu privire la decizia sa de a recepționa *Lucrările*, transmitând acestuia o copie a *Procesului-Verbal de Recepție a Lucrărilor*.
- (e) După comunicarea *Procesului-Verbal de Recepție a Lucrărilor*, *Contractantul* va finaliza cu promptitudine *Lucrările* neterminate sau neconforme indicate de comisia de recepție și va elibera *Șantierul*, astfel cum este stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice".
- (f) *Recepția finală* va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.
- (g) *Recepția Lucrărilor* se poate face și pentru părți ale *Lucrării*, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

J. 4.10. REMEDIEREA DEFECȚIUNILOR

- (a) În orice moment pe perioada de valabilitate a *Contractului*, *Achizitorul* poate să înștiințeze *Contractantul* cu privire la orice *Defecțiuni/neconformități*, fie ele aparente sau ascunse, sau lucrări nefinalizate.
- (b) *Contractantul* va remedia, fără costuri suplimentare pentru *Achizitor*, orice *Defecțiuni/neconformități* datorate faptului că *Materialele, Echipamentele* sau calitatea execuției nu sunt în conformitate cu prevederile *Contractului*.
- (c) Costul remedierii *Defecțiunilor* datorate oricărei alte cauze va fi evaluat ca o *Modificare*.
- (d) Neremedierea *Defecțiunilor* sau nefinalizarea *Lucrărilor* neterminate în cadrul termenului stabilit prin notificarea *Achizitorului* va îndreptăți *Achizitorul* să efectueze toate *Lucrările* necesare, pe cheltuiala *Contractantului*.

K. 4.11. DESFACEREA ȘI TESTAREA

- (a) *Achizitorul* poate emite instrucțiuni referitoare la desfacerea și/sau testarea oricărei *Lucrări*. Probele neprevăzute și comandate de *Achizitor* pentru verificarea unor *Lucrări* sau *Materiale* puse în operă vor fi suportate de

privind Execuție lucrari pentru obiectivul de investitie "MODERNIZAREA, SI DOTAREA CAMINULUI CULTURAL IN LOCALITATEA SAUCESTI, COMUNA SAUCESTI, JUDETUL BACAU"

Achizitor, cu excepția cazului în care se stabilește că, în urma unei desfaceri și/sau testări, *Materialele, Echipamentele* sau manopera nu sunt corespunzătoare calitativ. *Contractantul* va fi plătit pentru asemenea desfaceri și/sau testări ca pentru o *Modificare* conform prevederilor clauzelor de la 2.4.1. – Modificările Contractului din prezentul *Contract*.

- (b) *Materialele* trebuie să fie de calitatea prevăzută în documentația de execuție. Verificările și testările *Materialelor* folosite la execuția *Lucrărilor* precum și condițiile pentru semnarea recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt cele descrise în *Caietul de Sarcini*.
- (c) *Contractantul* are obligația să asigure *Instrumentele, Utilajele* și *Materialele* necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea *Lucrărilor*, conform prevederilor legale în în vigoare. Costul probelor și încercărilor, inclusiv al manoperei aferente acestora, revine *Contractantului*.
- (d) *Contractantul* are obligația de a nu acoperi *Lucrările* care devin ascunse, fără notificarea și aprobarea *Achizitorului*.
- (e) *Contractantul* are obligația de a notifica *Achizitorul*, ori de câte ori astfel de lucrări sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate. În caz contrar, *Contractantul* are obligația de a dezveli orice parte sau părți din *Lucrare*, pe cheltuiala sa și la dispoziția *Achizitorului*, și de a reface această parte sau aceste părți din *Lucrare*, dacă este cazul.

L. 4.12. PERIOADA DE GARANȚIE ACORDATĂ LUCRĂRILOR

- (a) Perioada pentru garanția acordată lucrărilor este stabilită în Secțiunea "*Condiții Specifice*". *Garanția Lucrărilor* este distinctă de *Garanția de bună execuție a Contractului*.
- (b) Perioada pentru garanția de bună execuție a lucrărilor este stabilită în Secțiunea "*Condiții Specifice*" și curge de la data *Recepției la terminarea lucrărilor* și până la *Recepția finală*.
- (c) În perioada de garanție, *Contractantul* are obligația, în urma dispoziției date de *Achizitor*, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor *Defecțiuni* a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.
- (d) *Contractantul* are obligația de a executa, pe cheltuiala proprie, toate și oricare dintre *Lucrările*, în cazul în care ele sunt necesare datorită:
 - i. utilizării de *Materiale*, de *Instalații* sau a unei manopere neconforme cu prevederile *Contractului* sau
 - ii. unui viciu provenit din nerespectarea proiectării sau
 - iii. neglijenței sau neîndeplinirii de către *Contractant* a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza *Contractului*.
- (e) În cazul în care *Defecțiunile* nu se datorează *Contractantului*, *Lucrările* fiind executate de către acesta conform prevederilor *Contractului*, costul remediilor va fi evaluat și plătit ca *Lucrări suplimentare*.
- (f) În cazul în care *Contractantul* nu execută *Lucrările* prevazute la clauza 4.12.(d) din prezentul *Contract*, *Achizitorul* este îndreptățit să angajeze și să plătească alți terți care să le execute. Cheltuielile aferente acestor *Lucrări* vor fi recuperate de către *Achizitor* de la *Contractant* sau reținute din sumele cuvenite acestuia.

M. 4.13. EMITEREA DOCUMENTELOR CONSTATATOARE

Pentru și în legătură cu acest *Contract*, documentele constatatoare se emit astfel cum este stabilit în Secțiunea "*Condiții Specifice*".

IV. 5. MONITORIZAREA CONTRACTULUI

A. 5.1.

RAPORTAREA ȘI APROBAREA LUCRĂRILOR EXECUTATE ȘI PREDATE

- (a) *Contractantul* va prezenta documentele și rapoartele conform celor specificate în *Caietul de Sarcini* și cu respectarea *Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* acceptat de către *Achizitor*.
- (b) *Contractantul* are obligația să elaboreze, pe perioada de execuție a *Lucrărilor*, toate documentele și rapoartele solicitate conform prevederilor cuprinse în *Caietul de Sarcini*. Documentele și rapoartele menționate în Secțiunea "*Condiții Specifice*" vor fi revizuite și actualizate, astfel încât să respecte prevederile *Caietului de Sarcini*, conform *Legilor, Reglementărilor și Standardelor* în vigoare.
- (c) Aprobarea de către *Achizitor* a documentelor și rapoartelor întocmite și înaintate de către *Contractant* va certifica faptul că acestea sunt conforme cu termenii *Contractului*.

privind Executie lucrari pentru obiectivul de investitie "MODERNIZAREA, SI DOTAREA CAMINULUI CULTURAL IN LOCALITATEA SAUCESTI, COMUNA SAUCESTI, JUDETUL BACAU"

B. 5.2. REVIZUIRI CONTRACTUALE CA URMARE A MONITORIZĂRII PERFORMANȚEI CONTRACTANTULUI

Contractantul va întreprinde oricare și toate măsurile și acțiunile necesare sau corespunzătoare pentru realizarea cel puțin a performanțelor contractuale astfel cum sunt stabilite în Secțiunea "Condiții Specifice".

C. 5.3. PREVEDERI CONTRACTUALE PRIVIND MONITORIZAREA PERFORMANȚELOR

- (a) La intervalele de referință stabilite în Secțiunea "Condiții Specifice", *Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* este analizat și revizuit în cadrul întâlnirilor de lucru stabilite cu scopul analizării stadiului activităților din Contract.
- (b) Condițiile în care se realizează ședințele de monitorizare sunt cele descrise în Secțiunea "Condiții Specifice" și detaliate în *Caietul de Sarcini* la capitolul "Managementul/Gestionarea Contractului și activități de raportare în cadrul Contractului".
- (c) Pentru prima întâlnire de monitorizare a progresului se utilizează versiunea *Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* stabilită în Secțiunea "Condiții Specifice".
- (d) Pentru fiecare întâlnire de monitorizare a progresului în cadrul Contractului și de analiză a *Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)*, Contractantul prezintă Achizitorului informațiile solicitate în Secțiunea "Condiții Specifice".
- (e) Pentru analiza *Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* de către Achizitor și emiterea acceptului sau a refuzului *Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)*, Contractantul include, în datele de intrare furnizate pentru fiecare întâlnire de analiză a stadiului realizării activităților din Contract, informații privind situația plăților către Subcontractanți, împreună cu informațiile stabilite în Secțiunea "Condiții Specifice".
- (f) Motivele pentru care Achizitorul va putea emite un refuz pentru *Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* propus spre aprobare sunt cele specificate în Secțiunea "Condiții Specifice".
- (g) În intervalul stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice", Achizitorul comunică Contractantului acceptul sau refuzul cu privire la *Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* prezentat, împreună cu motivele care au stat la baza acceptului sau refuzului Achizitorului.
- (h) În cazul în care, din culpa sa proprie, Contractantul nu realizează activitățile în cadrul Contractului conform *Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* acceptat, iar Achizitorul este în imposibilitatea materializării beneficiilor anticipate și comunicate prin intermediul *Caietului de Sarcini*, până la Finalizare/Ajungere la termen, Contractantul va plăti Achizitorului penalități pentru neîndeplinirea obligațiilor sale, astfel cum au fost stabilite în Secțiunea "Condiții Specifice".

V. 6. RISCURILE ACHIZITORULUI

Riscurile Achizitorului constau în:

- i. omisiuni în documentele puse la dispoziția Contractantului
- ii. interferențe din partea personalului Achizitorului
- iii. utilizarea sau ocuparea de către Achizitor a oricărei părți a Lucrărilor, cu excepția celor specificate în Contract;
- iv. Forța Majoră;
- v. suspendarea execuției lucrărilor, cu excepția cazului în care se datorează Contractantului;
- vi. orice neîndeplinire a obligațiilor de către Achizitor;
- vii. obstacole (ex. intersectarea cu utilități, cu descoperiri arheologice, etc.) sau condiții fizice (ex. situația solului, subsolului, etc.), altele decât condițiile climatice întâmpinate pe Șantier în timpul execuției Lucrărilor, care nu puteau fi prevăzute de către un Contractant cu suficientă experiență și pe care Contractantul le-a notificat imediat Achizitorului;
- viii. orice întârziere sau întrerupere cauzată de o Modificare;
- ix. orice schimbare adusă legii aplicabile Contractului după data depunerii ofertei Contractantului așa cum este specificat în Contract;
- x. pierderi rezultate din dreptul Achizitorului de a executa lucrări permanente pe, deasupra, sub, în sau prin orice teren și de a-l ocupa în vederea execuției lucrărilor permanente, precum și orice alte Riscuri astfel cum sunt stabilite în Secțiunea "Condiții Specifice".

privind Executie lucrari pentru obiectivul de investitie "MODERNIZAREA, SI DOTAREA CAMINULUI CULTURAL IN LOCALITATEA SAUCESTI, COMUNA SAUCESTI, JUDETUL BACAU"

VI. 7.PLĂȚI CONTRACTUALE

A. 7.1. EVALUAREA LUCRĂRILOR

Lucrările vor fi evaluate așa cum este prevăzut în *Propunerea financiară*, iar modificările vor fi evaluate în condițiile respectării prevederilor clauzelor de la 2.4.1. – Modificări ale Contractului din prezentul Contract.

B. 7.2. ACCEPTAREA PREȚULUI CONTRACTULUI

(a) Se consideră că:

- i. Contractantul este satisfăcut și consideră că Prețul total al Contractului stabilit la Art. II – Prețul Contractului, clauza II.1. din prezentul Contract (Partea I) este acceptat, fiind corect și suficient, și că
 - ii. Prețul total al Contractului astfel cum a fost acceptat este fundamentat cu datele, interpretările, informațiile necesare, inspecțiile, examinările și deplina înțelegere a tuturor obligațiilor contractuale.
- (b) În cazul în care în Secțiunea "Condiții Specifice" nu se specifică altfel, Prețul Contractului, astfel cum este acceptat, acoperă toate obligațiile Contractantului.

C. 7.3. FACTURARE ȘI PLĂȚI ÎN CADRUL CONTRACTULUI

- (a) Plata contravalorii Lucrărilor executate se face, prin virament bancar, în baza facturii, emisă de către Contractant pentru suma la care este îndreptățit conform prevederilor contractuale, direct în contul/conturile indicate de Contractant pe factură.
- (b) Facturile furnizate vor fi emise și completate în conformitate cu legislația română în vigoare și însoțite de documentele justificative, astfel cum este stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice".
- (c) Plățile se vor face cu respectarea prevederilor clauzelor prevăzute la art.3.1.8. - Obligatii ale Achizitorului privind plățile.

D. 7.4. SITUAȚII LUNARE DE LUCRĂRI

- (a) La intervale lunare, Contractantul va fi îndreptățit la plata următoarelor:
- i. valoarea Lucrărilor real executate;
 - ii. valoarea *Materialelor și Echipamentelor* livrate pe Șantier la o dată convenită în prealabil cu Achizitorul și numai în măsura în care Contractantul face dovada dobândirii calității de proprietar asupra respectivelor *Materiale și Echipamente*.
- (b) Plățile parțiale pot să fie făcute, la cererea Contractantului, la valoarea lucrărilor real executate, cu respectarea termenelor intermediare de execuție. Lucrările executate trebuie să fie dovedite prin atașamente însoțite și confirmate de către Dirigințele de Șantier și prin situații de lucrări provizorii, verificate, însoțite și confirmate de către prepușii Achizitorului, cu atribuții și competențe în acest sens.
- (c) Situațiile de plată se confirmă de către Achizitor în termenul stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice".
- (d) Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, în temeiul comunicării de către Contractant a facturii fiscale, emisă în temeiul situațiilor de plată acceptate de Achizitor și nu influențează responsabilitatea și *Garanția de Bună Execuție* a Contractantului.
- (e) În situația în care o parte din suma solicitată prin situațiile de lucrări sau prin situația finală de lucrări fac obiectul unui diferend între *Părțile* contractante, asupra căruia nu s-a putut conveni amiabil și, pe cale de consecință, una dintre *Părți* a depus litigiul spre soluționare instanțelor de judecată competente, Achizitorul are obligația de a achita, în termenul stabilit la clauza 7.4. (e) din prezentul Contract, sumele care exced obiectului litigiului. În ipoteza în care părțile au soluționat amiabil diferendul privind sume parțiale din situațiile de lucrări, Achizitorul are obligația de a efectua plata acestor sume în termenul stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice".

E. 7.5. PLĂȚI INTERMEDIARE

- (a) Comunicarea acceptării exprese a situațiilor lunare de lucrări obligă Contractantul la emiterea și comunicarea facturii fiscale, condiție a efectuării plății de către Achizitor.
- (b) Temeiul și faptul generator al obligației Achizitorului de plată a contravalorii *Lucrărilor și Materialelor* cuprinse în situațiile de lucrări rezidă exclusiv în acceptarea expresă a situațiilor de lucrări, urmând ca niciun fel de alte probe, împrejurări sau înscrisuri încheiate în alte condiții decât cele aici stipulate să nu aibă aptitudinea de a genera obligații de plată în sarcina Achizitorului sau să creeze vreo altă obligație în sarcina acestuia.
- (c) Termenul de plată curge împotriva Achizitorului de la data comunicării formale a facturii fiscale sub rezerva emiterii acesteia ca urmare a îndeplinirii procedurilor prealabile mai sus precizate (comunicarea formală a Situațiilor lunare de Lucrări contrasemnate de Dirigințele de Șantier, urmată de acceptarea expresă a

privind Executie lucrari pentru obiectivul de investitie "MODERNIZAREA, SI DOTAREA CAMINULUI CULTURAL IN LOCALITATEA SAUCESTI, COMUNA SAUCESTI, JUDETUL BACAU"

Achizitorului, în urma verificărilor efectuate), urmând ca niciun fel de alte facturi emise în alte condiții decât cele aici stipulate să nu creeze vreo obligație în sarcina *Achizitorului*.

- (d) *Achizitorul* are obligația de a efectua plata către *Contractant* în termenul stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice".

F. 7.6. PLATA FINALĂ

- (a) *Situațiile finale de Lucrări* după finalizarea lucrărilor se vor depune în termenul stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice". La data epuizării acestui termen, *Contractantul* este decăzut din dreptul de a depune *Situații de Lucrări*, cu consecința dreptului *Achizitorului* de a refuza primirea altor situații de lucrări.
- (b) Plata facturii finale se va face după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către *Achizitor*, în termenul stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice".

G. 7.7. MONEDA PLĂȚILOR

- (a) Moneda *Contractului* este cea stabilită în Secțiunea "Condiții Specifice".
- (b) Moneda plății este cea stabilită în Secțiunea "Condiții Specifice".
- (c) Cursul de schimb valutar utilizat este cel stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice".

H. 7.8. REVIZUIREA PREȚURILOR

Ajustarea *Prețului Contractului* se realizează numai în condițiile stabilite în Secțiunea "Condiții Specifice".

I. 7.9 ÎNTÂRZIERI ÎN EFECTUAREA PLĂȚII

În cazul în care *Achizitorul* nu onorează facturile în termenele stabilite, *Contractantul* este în drept a reclama plata unor penalități de întârziere în cuantumul stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice". În situația în care *Achizitorul* dovedește că nu a primit în contul său sumele necesare executării *Contractului*, deși a promovat toate formalitățile și acțiunile prevăzute de *Lege*, ori au intervenit împrejurări în legătură cu *Contractul* care determină întârzierea plăților care nu se datorează *Achizitorului* și dovedește cu documente legale lipsa sa de culpă, prevederile prezentei clauze nu se aplică. *Achizitorul* va plăti aceste penalități pe baza unei facturi emise de către *Contractant*.

J. 7.10. PLATA LA REZILIEREA CONTRACTULUI

După reziliere, *Contractantul* va fi îndreptățit la restul de plată din valoarea *Lucrărilor* executate, cu respectarea corecțiilor/condițiilor stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice".

K. 7.11. FLUXUL DE NUMERAR

Astfel cum este stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice".

L. 7.12. GARANȚIE PENTRU PLĂȚI ÎN AVANS ȘI BUNĂ EXECUȚIE

- (a) Doar dacă nu se stabilește altfel în Secțiunea "Condiții Specifice", *Achizitorul* nu acordă avans.
- (b) *Garanția de bună execuție* este solicitată, constituită, executată astfel cum este stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice".

M. 7.13. PLĂȚI CĂTRE TERȚI

Solicitările de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni de drepturi ale *Contractantului* către terți, în condițiile menționate la clauzele stabilite la 2.6. – Cesiunea precum și a clauzelor menționate la 2.7. – Subcontractarea din prezentul Contract, atât în Secțiunea "Condiții Generale" cât și în condițiile stabilite în Secțiunea „Condiții Specifice”.

VII. 8.DISPOZIȚII FINALE

A. 8.1. ÎNCĂLCAREA PREVEDERILOR CONTRACTUALE

În cazul în care una dintre *Părți* încalcă una sau mai multe prevederi contractuale, vor fi aplicate măsuri și penalități astfel cum sunt stabilite în Secțiunea „Condiții Specifice”.

B. 8.2. SUSPENDAREA CONTRACTULUI

- (a) Ordinul de suspendare a prezentului *Contract*, respectiv de sistare a lucrărilor, poate fi emis de către *Achizitor*.
- (b) În cazul în care procedura de acordare sau cea de executare a *Contractului de Lucrări* este viciată de erori substanțiale, nereguli sau de fraudă, *Achizitorul* va suspenda/sista executarea *Contractului*.

privind Executie lucrari pentru obiectivul de investitie "MODERNIZAREA, SI DOTAREA CAMINULUI CULTURAL IN LOCALITATEA SAUCESTI, COMUNA SAUCESTI, JUDETUL BACAU"

- (c) În cazul în care asemenea erori substanțiale, nereguli sau fraude sunt imputabile *Contractantului*, *Achizitorul* poate, suplimentar suspendării/sistării, să refuze efectuarea plăților sau poate proceda la recuperarea sumelor deja plătite, proporțional cu gravitatea viciilor, neregulilor sau fraudei.
- (d) În cazul suspendării/sistării temporare a execuției *Lucrărilor*, durata de execuție a *Lucrărilor* și durata *Contractului* se vor prelungi automat cu perioada suspendării/sistării.

C. 8.3. FORȚA MAJORĂ

C.1. 8.3.1 Definiție

Termenul „*Forță majoră*” utilizat în prezentul *Contract* înseamnă un eveniment independent de controlul *Părților*, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii *Contractului* și care face imposibilă îndeplinirea obligațiilor de către una dintre *Părți* și include calamități, greve, sau alte perturbări ale activității industriale, acțiuni ale unui inamic public, războaie, fie declarate sau nu, blocaje, insurecții, revolte, epidemii, alunecări de teren, cutremure, furtuni, trăsnete, inundații, deversări, turbulențe civile, explozii și orice alte evenimente similare imprevizibile, mai presus de controlul *Părților* și care nu ar putea fi evitate prin luarea măsurilor corespunzătoare de diligență.

C.2. 8.3.2. Măsurile care se impun în caz de forță majoră

- (a) Forța majoră exonerează de răspundere *Părțile* în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul *Contract*, în conformitate cu prevederile art. 1.351 din Codul civil.
Forța majoră trebuie constatată de o autoritate competentă.
- (b) *Partea* care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștință celeilalte părți, în scris, în termenul stabilit în Secțiunea "*Condiții Specifice*". Dovada forței majore va fi certificată de Camera de Comerț și Industrie a României.
- (c) *Partea* care a invocat forța majoră are obligația să aducă la cunoștința celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în termenul stabilit în Secțiunea "*Condiții Specifice*".
- (d) Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult decât perioada stabilită, fiecare parte poate renunța la executarea *Contractului* pe mai departe. În acest caz, nici una dintre *Părți* nu are dreptul de a cere despăgubiri de la cealaltă *Parte*, dar ele au îndatorirea de a-și onora toate obligațiile care le incumbă în temeiul Legii și al *Contractului* până la data respectivă.

D. 8.4. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

- (a) Prezentul *Contract* poate înceta, prin:
 - i. executarea corespunzătoare a obligațiilor conform dispozițiilor prezentului *Contract*,
 - ii. acordul de voință al *Părților*,
 - iii. denunțarea unilaterală de către o parte, în baza unui preaviz scris de 15 zile lucrătoare transmis de către o *Parte* celeilalte *Părți*,
 - iv. rezilierea unilaterală de către o *Parte* în cazul îndeplinirii în mod necorespunzător sau neîndeplinirii obligațiilor contractuale de către cealaltă *Parte* contractantă precum și în cazurile expres menționate în prezentul *Contract*,
 - v. îndeplinirea sau, după caz, neîndeplinirea condiției,
 - vi. imposibilitatea fortuită de executare.
- (b) *Achizitorul* își rezervă dreptul de a rezilia *Contractul*, cu efecte depline, printr-o notificare scrisă adresată *Contractantului*, cu respectarea termenului stabilit în Secțiunea "*Condiții Specifice*", fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile și fără a mai fi necesară intervenția vreunui instanțe judecătorești și/sau arbitrale, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea, *Contractantul* nefiind îndreptățit să pretindă nicio sumă reprezentând daune sau alte prejudicii, dacă:
 - i. *Contractantul* nu-și îndeplinește obligațiile esențiale, conform prevederilor *Contractului*;
 - ii. *Contractantul* nu se conformează, în perioada de timp rezonabilă, conform notificării emise de către *Achizitor*, prin care i se solicită remedierea *Defecțiunilor/necoformității* precum și executarea sau neexecutarea obligațiilor din prezentul *Contract*, care afectează în mod grav executarea în mod corespunzător și la termen a obligațiilor contractuale ale *Contractantului*;
 - iii. *Contractantul* refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile/notificările emise de către *Achizitor* în condițiile prezentului *Contract*;
 - iv. *Contractantul* a săvârșit abateri profesionale, care includ, dar nu se limitează la cele stabilite în Secțiunea "*Condiții Specifice*".
 - v. *Contractantul* face obiectul unei proceduri de insolvență, lichidare, dizolvare, administrare/supraveghere judiciară sau se ală sub controlul unei autorități a încheiat o înțelegere cu creditorii privind plata datoriilor, și-a suspendat/încetat activitatea sau se află într-o situație asemănătoare, care rezultă dintr-o procedură similară

privind Executie lucrari pentru obiectivul de investitie "MODERNIZAREA, SI DOTAREA CAMINULUI CULTURAL IN LOCALITATEA SAUCESTI, COMUNA SAUCESTI, JUDETUL BACAU"

- reglementată de legislația sau reglementările stabilite la nivel național, cu excepția cazului în care *Achizitorul* își rezervă dreptul de a nu rezilia *Contractul* cu *Contractantul* împotriva căruia s-a deschis procedura generală de insolvență. atunci când, pe baza informațiilor și/sau documentelor prezentate de *Contractant*, stabilește că acesta are capacitatea de a executa *Contractul de achiziție publică de Lucrări. astfel cum este detaliat în Secțiunea "Condiții Specifice"*;
- vi. *Contractantul* subcontractează fără a avea acordul scris al *Achizitorului*;
 - vii. *Contractantul* se află într-o situație de conflict de interese, iar această situație nu poate fi remediată în mod efectiv prin alte măsuri mai puțin severe;
 - viii. *Contractantul* a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
 - ix. are loc orice modificarea organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul *Contractantului*, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt realizate prin *Act Adițional* la prezentul *Contract*;
 - x. apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea *Contractului*;
 - xi. *Contractantul* eșuează în a furniza menține/prelungi/reîntregi completa garanțiile ori asigurările solicitate sau persoana care furnizează garanția ori asigurarea nu este în măsură să-și îndeplinească obligațiile la care s-a angajat prin *Contract*;
 - xii. în cazul în care, printr-un act normativ, se modifică interesul public al *Achizitorului* în legătură cu care se execută *Lucrările* care fac obiectul *Contractului*;
 - xiii. *Contractantul* a încălcat obligațiile în domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă, stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale în domeniul de activitate aplicabil *Lucrărilor* care fac obiectul *Contractului*;
 - xiv. la momentul atribuirii *Contractului*, fie *Contractantul* se afla în situația de a fi fost condamnat, prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, fie persoana, care este membru al organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic ori are putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, se afla în situația de a fi fost condamnată printr-o hotărâre definitivă pentru comiterea uneia dintre următoarele infracțiuni:
 1. constituirea unui grup infracțional organizat, astfel cum este prevăzut prin art. 367 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care *Ofertantul/Contractantul*, ca operator economic, a fost condamnat,
 2. infracțiuni de corupție, astfel cum este prevăzut prin art. 289-294 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, și infracțiuni asimilate infracțiunilor de corupție, astfel cum este prevăzut prin art. 10-13 din Legea nr. 78/2000 pentru prevenirea, descoperirea și sancționarea faptelor de corupție, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care *Ofertantul/Contractantul*, ca operator economic, a fost condamnat,
 3. infracțiuni împotriva intereselor financiare ale Uniunii Europene, astfel cum este prevăzut prin art. 181-185 din Legea nr. 78/2000, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care *Ofertantul/Contractantul*, ca operator economic, a fost condamnat,
 4. acte de terorism, astfel cum este prevăzut prin art. 32-35 și art. 37-38 din Legea nr. 535/2004, privind prevenirea și combaterea terorismului, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care *Ofertantul/Contractantul*, ca operator economic, a fost condamnat,
 5. spălarea banilor, astfel cum este prevăzut prin art. 29 din Legea nr. 656/2002, pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor precum și pentru instituirea unor măsuri de prevenire și combatere a finanțării terorismului, republicată, cu modificările ulterioare, sau finanțarea terorismului, astfel cum este prevăzut prin art. 36 din Legea nr. 535/2004, cu modificările și completările ulterioare sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care *Ofertantul/Contractantul*, ca operator economic, a fost condamnat,
 6. traficul și exploatarea persoanelor vulnerabile, astfel cum este prevăzut prin art. 209-217 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care *Ofertantul/Contractantul*, ca operator economic, a fost condamnat.
 7. fraudă, astfel cum este prevăzut prin articolul I din Convenția privind protejarea intereselor financiare ale Comunității Europene din 27 noiembrie 1995;

privind Executie lucrari pentru obiectivul de investitie "MODERNIZAREA, SI DOTAREA CAMINULUI CULTURAL IN LOCALITATEA SAUCESTI, COMUNA SAUCESTI, JUDETUL BACAU"

- xv. are loc o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene și, ca urmare a acestui fapt, *Contractul* nu ar fi trebuit să fie atribuit *Contractantului*.
- (c) *Achizitorul* își rezervă dreptul de a denunța *Contractul*, printr-o notificare scrisă adresată *Contractantului*, dacă împotriva acestuia din urmă se deschide procedura falimentului, *Contractantul* având dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din *Contract* îndeplinită până la data denunțării unilaterale a *Contractului*.
- (d) *Contractantul* poate rezilia *Contractul* în cazul în care:
- Achizitorul* a comis erori substanțiale, nereguli sau fraude în cadrul procedurii de atribuire a *Contractului* sau punerea în aplicare a *Contractului*;
 - Achizitorul* nu își îndeplinește obligațiile care îi revin, în special obligația de a furniza informațiile necesare pentru punerea în aplicare a *Contractului*.
- (e) *Partea* care intenționează să rezilieze *Contractul* trebuie să notifice celeilalte *Părți* această intenție precum și motivele invocate pentru reziliere, astfel cum este stabilit în Secțiunea "*Condiții Specifice*".
- (f) Indiferent de motivele de reziliere, *Contractantul* trebuie să ofere toată asistența necesară, inclusiv informații, documente și fișiere, pentru a permite *Achizitorului* să completeze, să continue sau să transfere lucrările, fără a întrerupe activități sau fără a avea vreun efect negativ asupra calității sau continuității lucrărilor.
- (g) Ca efect al rezilierii, *Contractantul* este răspunzător pentru daunele suportate de către *Achizitor*, ca urmare a încetării *Contractului*, înainte de termen, din culpa *Contractantului*, inclusiv costuri privind procedura de atribuire printr-un alt contract necesar pentru predarea sau continuarea *Lucrărilor*, *Achizitorul* poate pretinde despăgubiri pentru astfel de prejudicii, astfel cum este stabilit în Secțiunea "*Condiții Specifice*".
- D.1. 8.4.1. Încetarea Contractului ca urmare a forței majore**
Dacă *Forța majoră* și consecințele acesteia durează pentru o perioadă mai mare decât cea stabilită în Secțiunea "*Condiții Specifice*", fiecare *Parte* poate renunța la executarea *Contractului* pe mai departe. În acest caz, nici una dintre *Părți* nu are dreptul de a cere despăgubiri de la cealaltă *Parte*, dar acestea au îndatorirea de a-și onora toate obligațiile care le incumbă în temeiul legii și al *Contractului* până la data respectivă.
- D.2. 8.4.2. Încetarea Contractului pentru non-performanță**
Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral *Contractul*, în situațiile menționate în cadrul Secțiunii "*Condiții Specifice*".
- D.3. 8.4.3. Încetarea Contractului pentru alte motive**
- (a) *Contractantul* acceptă și înțelege expres că, pe perioada valabilității prezentului *Contract*, *Achizitorul* are dreptul de a denunța unilateral *Contractul*, prin transmiterea către *Contractant* a unei notificări scrise, într-un termen, astfel cum este stabilit în Secțiunea „*Condiții Specifice*”, anterior datei la care încetarea produce efecte, pentru orice alte situații astfel cum sunt specificate la Secțiunea "*Condiții Specifice*".
- (b) Prevederile prezentului *Contract* în materia rezilierii *Contractului* se completează, de drept, cu prevederile în materie ale Codului Civil în vigoare.

E. 8.5. REZILIEREA/DENUNȚAREA UNILATERALĂ A CONTRACTULUI

Contractantul declară ca a citit și înțeles pe deplin cuprinsul clauzelor de la (8.5.) privind cazurile de denunțare unilaterală din prezentul *Contract* și acceptă expres conținutul lor și efectele lor juridice.

- (a) Nerespectarea de către *Contractant*, din culpa sa exclusivă, a obligațiilor asumate prin prezentul *Contract*, dă dreptul *Achizitorului* de a rezilia *Contractul* și de a pretinde plata de daune-interese în cuantumul stabilit în Secțiunea "*Condiții Specifice*".
- (b) *Contractantul* acceptă și înțelege expres că, pe perioada valabilității prezentului *Contract*, *Achizitorul* are dreptul la reziliere unilaterală și de îndată a prezentului *Contract*, prin transmiterea unei notificări scrise cu respectarea:
- termenului stabilit în Secțiunea "*Condiții Specifice*",
 - condițiilor/precizărilor stabilite în Secțiunea "*Condiții Specifice*".
- (c) Dreptul *Achizitorului* de a pretinde daune-interese pentru neexecutare nu va fi afectat de o astfel de încetare.
- (d) *Contractantul* are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din *Contract* îndeplinită și recepționată, până la data denunțării unilaterale a *Contractului*.

F. 8.6. INSOLVABILITATEA

- (a) Dacă una dintre *Părți* este declarată insolubilă sub incidența oricărei legi aplicabile, face obiectul unei proceduri de dizolvare, faliment sau îi sunt retrase autorizațiile de funcționare cealaltă *Parte* poate, printr-o notificare, să rezilieze *Contractul* imediat, fără vreo altă formalitate.

privind Executie lucrari pentru obiectivul de investitie "MODERNIZAREA, SI DOTAREA CAMINULUI CULTURAL IN LOCALITATEA SAUCESTI, COMUNA SAUCESTI, JUDETUL BACAU"

- (b) După reziliere Contractantul va preda Amplasamentul în termenul stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice" și va părăsi Șantierul.
- (c) În Secțiunea "Condiții Specifice" se menționează alte precizări privind predarea Amplasamentului și părăsirea Șantierului de către Contractant.

G. 8.7. LIMBA CONTRACTULUI

Limba prezentului Contract și a tuturor comunicărilor scrise va fi limba oficială a Statului Român, respectiv limba română, cu excepția cazurilor în care se specifică altfel în Secțiunea "Condiții Specifice".

H. 8.8. LEGEA APLICABILĂ

Legea aplicabilă prezentului Contract, este legea română, Contractul urmând a fi interpretat potrivit acestei legi, cu excepția cazurilor în care se specifică altfel în Secțiunea "Condiții Specifice".

I. 8.9. SOLUȚIONAREA EVENTUALELOR DIVERGENTE ȘI A LITIGIILOR

- (a) Achizitorul și Contractantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe și negociere amiabilă, orice neînțelegere sau dispute/divergențe care se poate/pot ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.
 - (b) Dacă disputa nu a fost astfel soluționată și Părțile au, în continuare, opinii divergente în legătură cu sau în îndeplinirea Contractului, acestea trebuie să se notifice reciproc și în scris, în privința poziției lor asupra aspectului în dispută precum și cu privire la a soluția pe care o întrevăd pentru rezolvarea ei.
 - (c) Dacă încercarea de soluționare pe cale amiabilă eșuează sau dacă una dintre Părți nu răspunde în termen la solicitare, oricare din Părți poate invoca dispozițiile astfel cum sunt stabilite în Secțiunea „Condiții Specifice”.
 - (d) Pe perioada soluționării divergențelor, Contractantul este obligat să continue execuția Lucrărilor astfel cum sunt stabilite prin prezentul Contract. În situația nerespectării acestei obligații, Achizitorul este îndreptățit la Despăgubiri generale pentru neexecutarea obligațiilor contractuale, astfel cum este specificat în Secțiunea "Condiții Specifice".
- 1.1. 8.9.1 Concilierea
Interpretarea clauzelor contractuale, disputele, divergențele, evaluările precum și orice alte diferende privind executarea prezentului Contract vor fi tranșate pe cale amiabilă, prin conciliere directă.
 - 1.2. 8.9.2. Înștiințarea de nemulțumire
În situația în care concilierea nu duce la soluționarea conflictului și punerea în acord a Părților, Partea nemulțumită va notifica celeilalte Părți intenția sa de a acționa în instanță astfel cum este stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice".
 - 1.3. 8.9.3. Litigii
O dispută care face obiectul unei înștiințări de nemulțumire va putea fi dedusă spre soluționare astfel cum este stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice".

PARTEA II

Secțiunea "Condiții Specifice" din cadrul Contractului Nr 37 din data 08.07.2019

1. DEFINIȚII

1.1.

Abatere profesională - orice comportament culpabil care afectează credibilitatea profesională a Contractantului, săvârșite cu intenție sau din culpă gravă, inclusiv încălcări ale normelor de deontologie în sensul strict al profesiei căreia îi aparține acest operator economic sau ale drepturilor de proprietate intelectuală, săvârșită cu intenție sau din culpă gravă;

Aprobare - opțiunea forului deliberativ de la nivelul autorităților competente de încuviințare a propunerilor cuprinse în documentațiile prezentate și susținute de avizele tehnice favorabile, emise în prealabil. Prin actul de aprobare se conferă documentațiilor (notă de comandă suplimentară/NCS, Notă de renunțare/NR) putere de aplicare, constituindu-se astfel ca temei juridic în vederea punerii în aplicare a modificărilor documentelor contractuale (Caiet de Sarcini, Planșe, Specificații tehnice ș.a.);

Autorizație de Construire/Desființare - actul de autoritate al autorităților competente -, pe baza căruia se pot realiza Lucrările de construcții care fac obiectul prezentului Contract;

Avizare - procedura de analiză și exprimare a punctului de vedere al unei comisii tehnice din structura ministerelor, administrației publice locale sau a altor organisme centrale sau teritoriale interesate, având

privind Executie lucrari pentru obiectivul de investitie "MODERNIZAREA, SI DOTAREA CAMINULUI CULTURAL IN LOCALITATEA SAUCESTI, COMUNA SAUCESTI, JUDETUL BACAU"

ca obiect analiza solutiilor functionale, a indicatorilor tehnico-economici și sociali ori a altor elemente prezentate prin Documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism. Avizarea se concretizează printr-un act (aviz favorabil sau nefavorabil) cu caracter tehnic și obligatoriu;

Beneficiar al Investiției - entitate publică, persoană juridică sau fizică, ce are un Drept de execuție a lucrărilor de construcții potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Cartea Tehnică a Construcției - ansamblul documentelor tehnice referitoare la proiectarea, execuția, recepția, exploatarea și urmărirea comportării în exploatare a Construcției și instalațiilor aferente acesteia, cuprinzând toate datele, documentele și evidențele necesare pentru identificarea și determinarea stării tehnice (fizice) a construcției respective și a evoluției acesteia în timp;

Construcții cu caracter provizoriu - Construcțiile autorizate ca atare, indiferent de natura Materialelor utilizate, care, prin specificul funcțiunii adăpostite ori datorită cerințelor urbanistice impuse de autoritatea publică, au o durată de existență limitată, precizată și prin autorizația de construire. De regulă, construcțiile cu caracter provizoriu se realizează din materiale și alcătuirii care permit demontarea rapidă în vederea aducerii terenului la starea inițială (confecții metalice, piese de cherestea, materiale plastice ori altele asemenea) și sunt de dimensiuni reduse. Din categoria construcțiilor cu caracter provizoriu fac parte: chioșcuri, tonete, cabine, locuri de expunere situate pe căile și în spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, copertine, pergole ori altele asemenea. În sensul prezentei legi realizarea construcțiilor provizorii se autorizează în aceleași condiții în care se autorizează construcțiile definitive;

Construcție nefinalizată - Construcție în diferite stadii de execuție pentru care a fost sistată execuția lucrărilor și neefectuată recepția la terminarea lucrărilor și a cărei finalizare implică un rest de executat, fizic și valoric;

Despăgubire generală - suma, neprevăzută expres în Contractul de Lucrări, care este acordată de către instanța de judecată ca și despăgubire plătitibilă Părții prejudiciate în urma încălcării prevederilor Contractului de Lucrări de către cealaltă Parte;

Detalii de Execuție (D.E.) - documentații tehnice, cuprinzând reprezentări grafice realizate la scările 1:2, 1:5, 1:10, 1:20 sau, după caz, la alte scări grafice, în funcție de necesitățile de redactare, precum și piese scrise pentru explicitarea reprezentărilor grafice, elaborate în baza Proiectului Tehnic și cu respectarea strictă a prevederilor acestuia, care detaliază soluțiile tehnice de alcătuire, asamblare, executare, montare și alte asemenea operațiuni, privind părți/elemente de construcție ori de Instalații aferente acesteia și care indică dimensiuni, Materiale, tehnologii de execuție precum și legături între elementele constructive structurale/nestructurale ale Obiectului/Obiectelor de investiții. Detaliile de Execuție, elaborate în condițiile legii și verificate pentru cerințele esențiale de calitate în construcții de către verificatori tehnici atestați în condițiile legii, detaliază Proiectul Tehnic, în vederea execuției Lucrărilor de construcții autorizate;

Diverse și neprevăzute - cheltuielile incluse în structura devizului general al obiectivului de investiții, potrivit prevederilor HG nr.28/2008; utilizarea sumelor aferente acestora se realizează, în funcție de necesități, prin încheierea de act adițional la prezentul Contract de Lucrări;

Cheltuielile diverse și neprevăzute vor fi folosite în conformitate cu legislația în domeniul achizițiilor publice ce face referire la modificările contractuale apărute în timpul execuției. Cheltuielile diverse și neprevăzute se estimează procentual, din valoarea cheltuielilor prevăzute la capitolul/subcapitolele. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4 ale devizului general, astfel:

- i. 10% în cazul executării unui obiectiv/obiect nou de investiții;
- ii. 20% în cazul executării lucrărilor de intervenției la construcție existentă.

Dobândă penalizatoare - nivelul dobânzii pentru plata cu întârziere a obligațiilor bănești și care se stabilește în prezenta Secțiune a Contractului;

Durata de valabilitate a Contractului - intervalul de timp în care prezentul Contract operează valabil între Părți, potrivit Legii, Ofertei și documentației procedurii de achiziție, de la data intrării în vigoare a Contractului și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce. Durata Contractului este egală cu Durata de Execuție a Lucrărilor, dacă aceasta din urmă este neîntreruptă. Durata Contractului este mai mare decât durata reală de execuție a Lucrărilor, dacă aceasta din urmă se întrerupe, din orice motiv, caz în care Durata Contractului cuprinde și intervalele de timp în care execuția Lucrărilor este sistată sau prelungită. Durata de Execuție a Lucrărilor nu poate depăși, ca termen, limita termenului la care expiră durata Contractului;

Instalații aferente construcțiilor - totalitatea Echipamentelor care asigură utilitățile necesare funcționării Construcțiilor, situate în interiorul limitei de proprietate, de la branșament/racord la utilizatori,

privind Executie lucrari pentru obiectivul de investitie "MODERNIZAREA, SI DOTAREA CAMINULUI CULTURAL IN LOCALITATEA SAUCESTI, COMUNA SAUCESTI, JUDETUL BACAU"

indiferent dacă acestea sunt sau nu încorporate în Construcție. Instalațiile aferente Construcțiilor se autorizează împreună cu acestea sau, după caz, separat;

Intervenție la Construcție existentă - rezultatul scontat obținut ca urmare a realizării de lucrări de intervenții asupra uneia/mai multor Construcții Existente, inclusiv Instalațiile aferente, astfel cum sunt prevăzute în Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, efectuate în scopul asigurării, menținerii și/sau îmbunătățirii cerințelor fundamentale aplicabile construcțiilor, potrivit destinației acestora;

Împrejmuiri - Construcțiile definitive sau provizorii, cu rolul de a delimita suprafețe, arii sau parcele asupra cărora există forme de proprietate, executate pentru protecție împotriva intruziunilor, realizate din diferite Materiale - beton, cărămidă, piatră, lemn, metal, inclusiv sârmă ghimpată întinsă pe buhumaci -, ori prin plantații specifice;

Liste - documente constituite ca anexe la Contract și/sau la Documentele Contractului, astfel cum este stabilit prin Contract și care pot include, de exemplu, Liste de Cantități, Liste de Lucrări în Regie, date, tabele, liste cu tarife/prețuri și altele asemenea;

Lucrări de intervenție în primă urgență - orice fel de Lucrări necesare la construcțiile existente care prezintă pericol public ca urmare a unor procese de degradare a acestora determinate de factori distructivi naturali și antropici, inclusiv a instalațiilor aferente acestora, pentru:

- i. punerea în siguranță, prin asigurarea cerințelor de rezistență mecanică, stabilitate și siguranță în exploatare,
- ii. desființarea acestora;

Lucrări de modificare - lucrări de intervenții asupra elementelor constructive, structurale și/sau nestructurale, având ca efect modificarea totală sau în parte a acestora. Lucrările de modificare pot fi:

- i. lucrări de modificare structurală, din care fac parte, în principal, lucrările de consolidare, de supraetajare și/sau de extindere a Construcției,
- ii. lucrări de modificare nestructurală, din care fac parte, în principal, lucrările de amenajări interioare și compartimentări ușoare, care nu afectează în mod semnificativ structura de rezistență a Construcției și pentru care este necesar avizul prealabil al unui proiectant autorizat.

Pentru execuția lucrărilor de modificare, cu excepția lucrărilor de compartimentare provizorii, nestructurale, este necesară emiterea unei autorizații de construire în condițiile legii și cu respectarea prevederilor legale privind calitatea în construcții;

Lucrări de reabilitare - orice fel de lucrări de intervenții necesare pentru îmbunătățirea performanțelor de siguranță și exploatare a Construcțiilor Existente, inclusiv a instalațiilor aferente, în scopul prelungirii duratei de exploatare prin aducerea acestora la nivelul cerințelor esențiale de calitate prevăzute de Lege;

Mobilier urban - Elementele funcționale și/sau decorative amplasate în spațiile publice care, prin alcătuire, aspect, amplasare, conferă personalitate aparte zonei sau localității fiind amplasate prin legare constructivă la sol (fundații platforme de beton, racorduri la utilități urbane, cu excepția energiei electrice. Fac parte din categoria mobilier urban: jardiniere, lampadare, bănci, bazine, pavaje decorative, pergole, cabine telefonice și altele asemenea.

Obligație esențială - orice obligație/obligații a/ale Contractantului, astfel cum este/sunt aceasta/acestea reglementată/reglementate în clauzele din Secțiunea „Condiții Specifice”, a căror nerespectare poate conduce la rezilierea prezentului Contract;

Perioada de remediere a defecțiunilor - perioada de notificare a defecțiunilor apărute la Lucrări sau sectoare de Lucrări, în care Contractantul se obligă să întreprindă Lucrările executate, calculată de la data la care Lucrările sau sectoarele de Lucrări sunt terminate potrivit prevederilor Contractului și prevederilor legale privind constatarea recepției până la data recepției finale, la care se adaugă 28 (douăzeciși opt) zile;

Personalul Achizitorului - inginerul, asistenții și/sau reprezentantul/reprezentanții Achizitorului precum și tot restul personalului, forța de muncă și alți angajați ai Achizitorului și oricare alt personal al său care desfășoară activități în legătură cu prezentul Contract;

Personalul Contractantului - reprezentantul/reprezentanții Contractantului, întregul personal folosit pe Șantier precum și tot restul personalului, forța de muncă și alți angajați ai Contractantului și oricare alt personal care desfășoară activități în legătură cu prezentul Contract

Politici de dezvoltare - mijloacele politico-administrative, organizatorice și financiare, utilizate în scopul realizării unei Strategii;

Programe de dezvoltare - ansamblu de obiective concrete propuse pentru realizarea politicilor de dezvoltare;

Proiect pentru autorizarea/desființarea execuției lucrărilor - parte a documentației pentru emiterea

privind Executie lucrari pentru obiectivul de investitie "MODERNIZAREA, SI DOTAREA CAMINULUI CULTURAL IN LOCALITATEA SAUCESTI, COMUNA SAUCESTI, JUDETUL BACAU"

Autorizației de Construire/Desființare, reglementată prin Legea 50/1991 privind autorizarea execuției lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Proiect tehnic (P.Th.) - documentația tehnico-economică (piese scrise și desenate), elaborată în condițiile Legii, care dezvoltă Documentația Tehnică (D.T.), cu respectarea condițiilor impuse prin Autorizația de Construire/Desființare precum și prin avizele, acordurile și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, anexe la Autorizația de Construire/Desființare. **Proiectul tehnic (P.Th.)** cuprinde soluțiile tehnice și economice de realizare a Obiectivului de Investiții, pe baza cărui se execută Lucrările de construcții autorizate;

Proiect tehnic de execuție – documentația prin care proiectantul dezvoltă, detaliază și, după caz, optimizează, prin propuneri tehnice, scenariul/opțiunea aprobat(ă) în cadrul Studiului de Fezabilitate/Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții; componenta tehnologică a soluției tehnice poate fi definitivată ori adaptată tehnologiilor adecvate aplicabile pentru realizarea Obiectivului de investiții, la faza de proiectare - proiect tehnic de execuție, în condițiile respectării indicatorilor tehnico-economici aprobați și a Autorizației de Construire/Desființare;

Protecția mediului - ansamblu de acțiuni și măsuri privind protejarea fondului natural și construit în localități și în teritoriul înconjurător;

Situație de Lucrări (SL) – document în cadrul căruia se determină stadiul de execuție al Lucrării/Lucrărilor și care însoțesc facturile, Procese-Verbale de Recepție sau alte documente care atestă stadiul de realizare al Lucrării/Lucrărilor;

Specificații tehnice - cerințe, prescripții, caracteristici de natură tehnică ce permit fiecărui echipament încorporat în lucrările permanente să fie descris, în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității autorității contractante;

Standard – document oficial/specificație tehnică, adoptat(ă) de un organism de standardizare recunoscut, de stabilire a unor criterii minime, parametri de performanță, etc, care urmează să fie respectate în procesul de fabricație, de instalare, de operare a Echipamentelor/bunurilor livrate și încorporate în Lucrare, și având aplicare repetată sau continuă, a cărei respectare nu este obligatorie și poate fi unul dintre următoarele:

- i. Standard armonizat - standard european adoptat pe baza unei solicitări din partea Comisiei pentru aplicarea legislației de armonizare a Uniunii;
- ii. Standard european - standard adoptat de o organizație de standardizare europeană;
- iii. Standard internațional - standard adoptat de un organism de standardizare internațional;
- iv. Standard național - standard adoptat de un organism de standardizare național;

Standardele sunt menționate de Achizitor în Caietul de Sarcini și de Ofertantul devenit Contractant în Propunerea Tehnică. Referirea la standarde în acest Contract include și reglementări tehnice sau altele asemenea emise de organisme de reglementare sau instituții cu atribuții recunoscute în domeniul de activitate reflectat în obiectul Contractului, astfel cum este descris la Art. I – Obiectul Contractului;

Standarde profesionale - cerințele profesionale legate de calitatea rezultatului execuției Lucrărilor și de calitatea activității de execuție a lucrării care ar fi respectate de către orice Contractant diligent care posedă cunoștințele și experiența unui expert care execută lucrări similare și pe care Contractantul este obligat să le respecte în execuția tuturor Lucrărilor incluse în prezentul Contract;

Sumă previzionată – suma, dacă este cazul, specificată în Contract ca provizion pentru execuția unei părți a Lucrărilor sau pentru furnizarea de Echipamente, Materiale sau Servicii, astfel cum este stabilit prin Contract;

Specific contractelor de lucrări:

- i. „sumele previzionate” se introduc de către Achizitor ca sumă fixă nominală, nemoificabilă, la nivelul formularului aferent elaborării „Propunerii financiare” și vor fi, totodată, prezentate la nivelul valorii estimate a achiziției, ca linie bugetară distinctă, dedicată anumitor articole/elemente (lucrări sau produse) despre care se cunoaște că vor fi necesare în procesul de implementare, dar nu pot fi cuantificate în valoare monetară decât la un nivel general, neputându-se anticipa frecvența apariției acestora și toate detaliile referitoare la articolele de deviz incidente;
- ii. sumele în cauză nu pot fi folosite altfel decât pentru articolele/elementele pentru care au fost previzionate inițial.

Teste la terminare – verificările stabilite prin Contract, care trebuie efectuate înainte de ca Lucrările să fie recepționate;

Utilaje asigurate de către Achizitor – toate aparatele, mașinile și vehiculele, după caz, puse la dispoziție de către Achizitor pentru a fi utilizate de către Contractant la execuția Lucrărilor, astfel cum este menționat

privind Executie lucrari pentru obiectivul de investitie "MODERNIZAREA, SI DOTAREA CAMINULUI CULTURAL IN LOCALITATEA SAUCESTI, COMUNA SAUCESTI, JUDETUL BACAU"

în Caietul de Sarcini, fără a include Echipamentele care nu au fost recepționate de către Achizitor;

Zonă funcțională - parte din teritoriul unei localități în care, prin Documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism, se determină funcțiunea dominantă existentă și viitoare. Zona funcțională poate rezulta din mai multe părți cu aceeași funcțiune dominantă (zona de locuit, zona activităților industriale, zona spațiilor verzi etc.). Zonificarea funcțională este acțiunea împărțirii teritoriului în zone funcționale;

Zonă de protecție - suprafața delimitată în jurul unor bunuri de patrimoniu construit sau natural, al unor resurse ale subsolului, în jurul sau în lungul unor oglinzi de apă etc. și în care se instituie servituți de utilitate publică și de construire pentru păstrarea și valorificarea acestor resurse și bunuri de patrimoniu și a cadrului natural aferent. Zonele de protecție sunt stabilite prin acte normative specifice, precum și prin Documentații de amenajare a teritoriului sau urbanism, în baza unor studii de specialitate;

Zonă de risc natural - areal delimitat geografic, în interiorul căruia există un potențial de producere a unor fenomene naturale distructive care pot afecta populația, activitățile umane, mediul natural și cel construit și pot produce pagube și victime umane;

Zone protejate - zona coerentă naturală sau construită, delimitată geografic și/sau topografic, determinată de existența unor valori de patrimoniu natural și/sau cultural a căror protejare prezintă un interes public și este declarată ca atare pentru atingerea obiectivelor specifice de conservare și reabilitare a valorilor de patrimoniu. Statutul de Zonă protejată creează asupra imobilelor din interiorul zonei servituți de intervenție legate de desființare, modificare, funcționalitate, distanțe, înălțime, volumetrie, expresie arhitecturală, materiale, finisaje, împrejmuiri, mobilier urban, amenajări și plantații și care sunt stabilite prin Lege sau documentații de urbanism specifice aprobate.]

2.	DISPOZIȚII GENERALE
2.1.	Comunicarea între Părți
2.1.(a)	Orice comunicare făcută de Părți va fi redactată în scris și depusă personal de Parte sau expediată prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau prin alt mijloc de comunicare care asigură confirmarea primirii documentului. Comunicările între Părți se pot face și prin fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.]
2.1.(b)	<p>Adresele la care se transmit comunicările sunt următoarele:</p> <p>Pentru Achizitor: COMUNA SAUCESTI Adresă: Str. 1 Decembrie, nr. 101, Comuna Saucedsti, Judetul Bacau Telefon: +40 234215131 E-mail: primariasaucesti@gmail.com Persoană de contact: Manea Valentin Funcția: primar</p> <p>Pentru Contractant: ASOCIEREA S.C. PRO EX 2005 S.R.L. – I.M. PRO EX 2005 S.R.L. Adresă: Str. Memorandumului, nr. 7, Tg. Mures, Judet Mures Telefon: 0365440525 E-mail: proex_2005@yahoo.com Persoană de contact: Plamadiala Pavel Funcția: Administrator</p>
2.1.(c)	Orice comunicare făcută de una dintre Părți va fi considerată primită: i. la momentul primirii confirmării de către expeditor, în cazul în care comunicarea este făcută prin fax sau e-mail (cu condiția ca trimiterea să nu fi intervenit într-o zi nelucrătoare, caz în care va fi considerată primită la prima oră a zilei lucrătoare următoare).]
2.2.	Reprezentanți autorizați ai Părților
2.2.(b)	<p>Reprezentantul Achizitorului desemnat pentru managementul acestui Contract este:</p> <p>Reprezentant: GAVRIL Heracleea Ioana Funcția: Secretar Adresă: Str. 1 Decembrie, Localitatea Saucedsti, Comuna Saucedsti, Judet Bacau Telefon: 0234/215131 E-mail: public@primariasaucesti@gmail.com</p>
2.2.(c)	<p>Numirea/înlocuirea reprezentantului Achizitorului, care este autorizat pentru managementul prezentului Contract se face prin notificare cu respectarea prevederilor clauzelor stabilite la 2.1. – Comunicarea între Părți.</p> <p>Reprezentantul atestat profesional pentru monitorizarea și verificarea execuției Lucrărilor (Dirigintele de șantier) va avea următoarele atribuții:</p> <p>i. urmărirea execuției Lucrărilor, zilnic, pe toată durata realizării Execuției Lucrărilor, conform metodologiei</p>

privind Executie lucrari pentru obiectivul de investitie "MODERNIZAREA, SI DOTAREA CAMINULUI CULTURAL IN LOCALITATEA SAUCESTI, COMUNA SAUCESTI, JUDETUL BACAU"

în conformitate cu cele menționate în *Propunerea Tehnică Caietul de Sarcini* (proiectul tehnic, planșe, memorii, prospecte, caiete de sarcini, detalii de execuție), clauze contractuale, reglementările tehnice în vigoare;

- ii. inspectarea și examinarea, zilnic, a tuturor materialelor și a echipamentelor folosite la Execuția *Lucrărilor* precum și asistarea la testarea acestora;
- iii. confirmarea cantităților de *Lucrări* executate efectiv în *Șantier*;
- iv. raportarea către *Achizitor* asupra progresului Execuției *Lucrărilor*;
- v. emiterea de instrucțiuni către *Contractant* în limitele prevăzute de prezentul *Contract* și în limitele legii;
- vi. orice alte atribuții specificate în *Contract*.

Obligațiile Reprezentantului atestat profesional pentru monitorizarea și verificarea execuției *Lucrărilor* vor fi îndeplinite și asumate în numele *Achizitorului*, acest reprezentant neavând nicio obligație de diligență sau de rezultat, contractuală sau de altă natură față de *Contractant*.

Reprezentantul atestat profesional pentru monitorizarea și verificarea execuției *Lucrărilor* nu are nicio autoritate sau drept de a elibera *Contractantul* de oricare dintre obligațiile sale în baza *Contractului*, cu excepția cazului în care se stipulează contrariul în cadrul prezentului *Contract*. Nicio atitudine, aprobare, încălcare, omisiune, neglijență ori greșeala a Reprezentantului atestat profesional pentru monitorizarea și verificarea execuției *Lucrărilor* nu va afecta obligațiile *Contractantului* sau răspunderea acestuia în baza dispozițiilor contractuale.

Numirea/inlocuirea persoanei/persoanelor juridice/fizice numită/numite de către *Achizitor* pentru urmărirea/monitorizarea/verificarea executării *Lucrărilor*, cu scopul de a-i reprezenta legal interesele conform prevederilor legale aplicabile, se face prin notificare, cu respectarea prevederilor clauzelor stabilite la 2.1. – Comunicarea între Părți.

2.3. Intrarea în vigoare și încetarea Contractului

2.3.1. Intrarea în vigoare a Contractului

2.3.1.1. Data intrării în vigoare a prezentului *Contract* este: 08.07.2019

2.3.2. Începerea Contractului

2.3.2.(a) Executarea *Lucrărilor* va demara după constituirea *Garanției de Bună Execuție*, astfel cum este stabilit la clauzele de la 2.8. – *Garanția de bună execuție*, și predarea *Amplasamentului Lucrării/Lucrărilor*, astfel cum este stabilit la clauza 3.1.1.(b), și după emiterea și transmiterea de către *Achizitor* și, respectiv, primirea de către *Contractant* a *Ordinului de începere a Serviciilor, respectiv a Lucrărilor*.

2.4. Revizuirea și modificarea Contractului precum și dispoziții conexe

2.4.1. Modificări ale Contractului

- 2.4.1.(b) i. situațiile în care Părțile abordează opțiunea privind modificările Contractului,
- ii. Partea căreia îi revine sarcina notificării privind inițierea procesului de implementare a opțiunii de modificare a Contractului,
- iii. modalitatea de justificare a necesității activării clauzei cu opțiuni,
- iv. modalitatea de implementare a modificării Contractului (fie prin dispoziție/instrucțiuni/notificări, fie prin *Act Adițional*).

Următoarele modificări se realizează în conformitate cu prevederile Legii 98/2016 și ale HG 395/2016 precum și cu prevederile prezentului *Contract* și fără a afecta caracterul general al prezentului *Contract* prin acordul *Părților*, respectiv prin intermediul notificărilor/instrucțiunilor/dispozițiilor emise de *Achizitor* și confirmate de primire de către *Contractant*:

- a. concluziile întâlnirilor/ședințelor de monitorizare sau ca urmare a solicitărilor *Achizitorului* privind remedierea Defecțiunilor,
- b. acțiuni sau inacțiuni a unui factor interesat în legătură cu activitățile din cadrul Contractului, rezultatele parțiale sau finale ale activității, în condițiile în care, atât *Achizitorul*, cât și *Oferantul* devenit *Contractant* au planificat, în limite rezonabile și conform prevederilor legale aplicabile, resurse de timp, materiale și umane pentru gestionarea relației cu factorul interesat;
- c. înlocuirea Personalului implicat în *Contract*, altul decât cel pentru care s-au aplicat factori de evaluare;
- d. necesitatea completării rapoartelor/documentelor/rezultatelor activității *Contractantului* la solicitarea expresă a *Achizitorului* și/sau revizuirea termenului/termenelor de predare a rapoartelor/documentelor/rezultatelor finale și intermediare, ca urmare a:
 - i. aplicării mecanismului de acceptare a rezultatelor parțiale și finale în cadrul Contractului descris în *Caietul de Sarcini la Capitolul "Managementul/Gestionarea Contractului și activități de raportare în cadrul Contractului"* sau

privind Executie lucrari pentru obiectivul de investitie "MODERNIZAREA, SI DOTAREA CAMINULUI CULTURAL IN LOCALITATEA SAUCESTI, COMUNA SAUCESTI, JUDETUL BACAU"

ii. unor cereri exprese a factorilor interesați ce au legătură cu activitățile din Contract, indiferent dacă acești factori interesați au fost incluși în documentele achiziției (Caiet de Sarcini sau Propunere Tehnică) sau dacă implicarea acestora în activitățile din cadrul Contractului a devenit necesitate ca urmare a dinamicii mediului extern în care se realizează activitățile din Contract.

e. Cerințe determinate de mediul în care se realizează activitățile în cadrul Contractului, ca de exemplu cercetare arheologică.]

Notificările/instrucțiunile/dispozițiile produc efecte cu condiția existenței sub formă de dovezi suficiente și credibile că fiecare Parte din Contract a acționat diligent la momentul planificării achiziției, la momentul elaborării Ofertei și pe perioada de derulare a Contractului, așa cum reies acestea din Documentele Contractului:

a. conținutul Caietului de Sarcini, în special, dar fără a se limita la, informațiile incluse la "Contextul realizării acestei achiziții", la "Ipoteze și riscuri", la "Managementul/Gestionarea Contractului și activități de raportare în cadrul Contractului".

b. conținutul Propunerii Tehnice, în special, dar fără a se limita la, "Abordarea și metodologia propuse pentru executarea Lucrărilor", "Managementul realizării Lucrărilor", documentând, inclusiv prin intermediul comunicărilor dintre Părți, apariția unui eveniment sau situații care ar putea genera modificări ale Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat, conform prevederilor privind Obligațiile Părților.]

Orice notificare/instrucțiune/dispoziție referitoare la activarea opțiunilor din Contract trebuie justificată prin referire la conținutul documentelor Contractului și al Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat:

a. condițiile în care extinderea duratei de executare a Lucrărilor poate fi realizată,

b. mecanismul prin care o Parte comunică celeilalte Părți evenimentul declanșator al situațiilor ce determină extinderea duratei de executare a Lucrărilor și

c. impactul situației care determină extinderea duratei de executare a Lucrărilor asupra scopului Contractului precum și asupra Prețului Contractului,

d. opțiunile ce trebuie documentate ca fiind analizate drept alternativă la realizarea extinderii duratei de executare a Lucrărilor.

Următoarele modificări se realizează în conformitate cu prevederile Legii 98/2016 și ale HG 395/2016 precum și cu prevederile prezentului Contract și fără a afecta caracterul general al prezentului Contract prin acordul Părților, respectiv prin Act Adițional:

a. înlocuirea/introducerea de Subcontractanți,

b. revizuirea Prețului Contractului, cu utilizarea ajustării prețului din punct de vedere economic, așa cum este precizat la clauzele de la punctul 7.7 – Revizuirea prețurilor.

c. orice modificare a datelor de contact, persoanelor de contact, conturilor bancare și băncilor prin care se efectuează plățile,

d. schimbări la nivelul Legii, Regulamente CE, Reglementări, Standarde comunicate prin intermediul Caietului de sarcini, Capitolul 9 – "Cadrul Legal ce guvernează relația dintre Autoritatea Contractantă și Contractant" și/sau. "Metodologia propusă" din Propunerea Tehnică,

e. solicitări specifice ale factorilor interesați ce pot lua inclusiv rol de entități/autorități cu atribuții în legătură cu Lucrările care fac obiectul Contractului, respectiv solicitări privind necesitatea obținerii de avize/acorduri/autorizații/permise sau altele asemenea, în plus față de cele solicitate prin legislația în vigoare la momentul depunerii Ofertei,

f. drepturile și obligațiile Contractantului stabilite prin acest Contract sunt preluate de către un alt operator economic ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, în condițiile stabilite prin Lege.

Pentru a nu altera rezultatul procedurii de atribuire aferent prezentului Contract, eventuale modificări ale elementelor mai sus menționate, pe parcursul derulării Contractului, nu vor conduce la obținerea unui punctaj inferior celui precizat în Contract și în Raportul procedurii de atribuire.]

Oricare dintre Părți notifică cealaltă Parte, de îndată ce devine conștientă de o neclaritate/ambiguitate sau incoerență/neconcordanță între Documentele Contractului. În cazul unor astfel de neclarități și incoerențe, clarificarea aspectelor se va face printr-o instrucțiune dată de Achizitor.

Contractantul notifică Achizitorul imediat ce consideră că domeniul de aplicare îi cere să facă ceva ce este ilegal sau imposibil. În cazul în care Achizitorul este de acord, acesta va emite o instrucțiune/notificare/dispoziție în vederea aplicării măsurilor care se impun.

Partea care propune modificarea Contractului are obligația de a transmite celeilalte Părți propunerea de

privind Executie lucrari pentru obiectivul de investitie "MODERNIZAREA, SI DOTAREA CAMINULUI CULTURAL IN LOCALITATEA SAUCESTI, COMUNA SAUCESTI, JUDETUL BACAU"

modificare a Contractului cu cel puțin 30 (treizeci) de zile înainte de data la care se consideră că modificarea Contractului ar trebui să producă efecte.

2.4.2. Modificarea Contractului prin revizuire

2.4.2. Situații care ar putea determina modificări ale Contractului sub forma revizuirii: necesitatea completării Rezultatelor activității Contractantului la solicitarea expresă a Achizitorului și/sau revizuirea termenului/termenelor de predare a Lucrărilor parțiale și finale, inclusiv a celor suplimentare, ca urmare a:

- i. aplicării mecanismului de acceptare a Rezultatelor parțiale și finale în cadrul Contractului descris în Caietul de Sarcini la Capitolul "Managementul/Gestionarea Contractului și activități de raportare în cadrul Contractului" sau
- ii. unor cereri exprese a factorilor interesați ce au legătură cu activitățile din Contract, indiferent dacă acești factori interesați au fost incluși în documentele achiziției (Caiet de Sarcini sau Propunere Tehnică) sau dacă implicarea acestora în activitățile din cadrul Contractului a devenit necesitate ca urmare a dinamicii mediului extern în care se realizează activitățile din Contract.

2.5. Modificări contractuale și revendicări

2.5.1. Dreptul de a modifica

2.5.1.(a) Achizitorul poate da instrucțiuni de modificare pentru și în limita sumelor stabilite la dispoziția Achizitorului pentru *Lucrarea/Lucrările* care fac obiectul Contractului, respectiv în cuantum de 1.06% din valoarea contractului exprimata în lei fara TVA.

2.5.1.(b) Suma la dispoziția Achizitorului pentru astfel de suplimentări în cuantum de 1.06% din valoarea contractului exprimata în lei fara TVA.

Modificările privind *Lucrările* pot fi dispuse numai de către Achizitor, în conformitate și în limitele Contractului și ale normelor tehnice și legale aplicabile, în orice moment înainte emiterii *Procesului-Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor*, fie direct printr-o instrucțiune emisă de Achizitor în acest sens, fie printr-o cerere adresată Contractantului de a prezenta o propunere de modificare.

Contractantul are obligația de a executa orice modificare emisă de către Achizitor.

O modificare poate include:

- i. schimbări ale cantităților pentru un articol de *Lucrări* din Contract (deși, asemenea schimbări nu vor constitui în mod necesar o modificare);
- ii. schimbări ale calității și ale altor caracteristici ale unui articol de *Lucrări*;
- iii. schimbări ale cotelor, pozițiilor și/sau dimensiunilor unei părți din *Lucrări*;
- iv. Omiterea unor *Lucrări*;
- v. Orice *Lucrări* suplimentare necesare pentru realizarea obiectivelor prevazute în Contract;
- vi. Modificări în succesiunea sau durata de execuție a *Lucrărilor*, din motive ce țin de prioritățile Achizitorului.

Contractantul nu va face nici o alterare și/sau modificare a *Lucrărilor* până când Achizitorul nu va dispune sau nu va aproba o modificare.

Dacă Achizitorul solicită o propunere, înainte de a dispune o modificare, Contractantul va răspunde, în scris, prin transmiterea următoarelor:

- i. O descriere a activităților necesare a fi realizate și un grafic de execuție pentru realizarea acestora;
- ii. Propunerea Contractantului referitoare la orice modificări ale Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat și ale termenului de finalizare acceptat, dacă e cazul și
- iii. Propunerea Contractantului privind evaluarea financiară a *Lucrărilor*.

După primirea propunerii Contractantului, Achizitorul va putea:

- i. să aprobe propunerea respectivă prin transmiterea instrucțiunii scrise privind modificarea
- ii. să o respingă sau
- iii. să transmită comentarii.

Contractantul nu va întârzia execuția *Lucrărilor* în perioada de transmitere a răspunsului Achizitorului. Contractantul nu va executa nici o modificare doar dacă aceasta este dispusă de Achizitor, în scris.

2.5.2. Evaluarea modificărilor

2.5.2.(b) Modificarea/Suplimentarea nu va fi mai mare de 3% din Prețul Contractului.

2.6. Cesiunea

privind Executie lucrari pentru obiectivul de investitie "MODERNIZAREA, SI DOTAREA CAMINULUI CULTURAL IN LOCALITATEA SAUCESTI, COMUNA SAUCESTI, JUDETUL BACAU"

- 2.6.(a) Contractantul este obligat să notifice Achizitorul, cu privire la preluarea Contractului de către o nouă persoană juridică născută în urma unui proces de reorganizare juridică a persoanei Contractantului, în termen de maximum 3 (trei) zile de la data nașterii noii persoane. Achizitorul are termen de maximum: 30 (treizeci) de zile de la data notificării de către Contractant pentru a-și exprima acordul/dezacordul cu privire la preluarea Contractului de către o nouă persoană juridică născută în urma unui proces de reorganizare juridică a persoanei Contractantului. [(de exemplu: fuziune, divizare, etc.)]
Contractantul nu trebuie să ceseze oricare dintre drepturile și obligațiile ce decurg din Contract, inclusiv drepturile la plată, fără acceptul prealabil scris din partea Achizitorului. În astfel de cazuri, Contractantul trebuie să furnizeze Achizitorului informații cu privire la identitatea entității careia îi cesează drepturile. Orice drept sau obligație cesionată de către Contractant fără o autorizare prealabilă din partea Achizitorului nu este executoriu/executorie împotriva Achizitorului.
În cazul încetării anticipate a Contractului, Contractantul principal cesează Achizitorului contractele încheiate cu Subcontractanții.
În cazul în care terțul susținător nu și-a respectat obligațiile asumate prin angajamentul ferm de susținere, dreptul de creanță al Contractantului asupra terțului susținător este cesionat cu titlu de garanție, către Achizitor.
- 2.6.(d) **Contractantul trebuie să notifice Achizitorul în termen de 10 (zece) zile de la data declanșării evenimentului care generează posibila preluare a drepturilor și obligațiilor Contractantului din prezentul Contract.**
Notificarea generează inițierea novației între cele două Părți, cu condiția respectării cerințelor stabilite, prin art. 221, alin. (1), lit. d), pct. 2 (ii) din Legea 98/2016, pentru:
ii. Operatorul Economic care preia drepturile și obligațiile Contractantului din acest Contract, respectiv îndeplinirea criteriilor de calificare stabilite în cadrul procedurii din care a rezultat prezentul Contract,
iii. prezentul Contract, prin inexistența de modificări substanțiale ale acestuia ca urmare a preluării de drepturi și obligații,
iv. Achizitor, prin neeludarea aplicării de către Achizitor a procedurilor de atribuire prevăzute de Lege pentru obligațiile care devin subiect al contractului de novație.]
În cazul încetării anticipate a Contractului, Contractantul principal cesează Achizitorului contractele încheiate cu Subcontractanții acestuia.
În cazul în care terțul susținător nu și-a respectat obligațiile asumate prin angajamentul ferm de susținere, drepturile Contractantului asupra terților susținători sunt cesionate Achizitorului.
- 2.7. Subcontractarea**
- 2.7.(c) Se atasează ca anexe lista privind Subcontractanții, cu datele de recunoaștere ale acestora precum și contractele încheiate cu aceștia, care se constituie anexe la prezentul Contract.]
Anexa nr. 1 – Contractul de Subcontractare încheiat cu S.C. M&D ELECTRO S.R.L.
- 2.7.(d) Modalitatea de prezentare a solicitării de înlocuire a unui Subcontractant, respectiv implicarea de noi Subcontractanți:
Notificarea Achizitorului se va face cu 3. zile zile înainte de momentul începerii activității în care respectivul Subcontractant este implicat, conform prevederilor contractuale privind comunicarea între Părți și cu prezentarea documentelor pentru verificarea formei de înregistrare și, după caz, de atestare ori apartenență din punct de vedere profesional, deținerea unei autorizații pentru realizarea Lucrărilor în cauză, motivelor de excludere, a capacității și resurselor pentru Lucrările care urmează să fie executate, etc.
Achizitorul va notifica decizia sa Contractantului în termen de 5 (cinci) de zile de la data primirii notificării.
- 2.7.(h) Cuantumul despăgubirilor:
Despăgubirile sunt în cuantum de maximum 10% din valoarea Contractului.
- 2.7.(k) Plata Subcontractantului:
În cazul în care un Subcontractant și-a exprimat, în conformitate cu prevederile art. 218 din Legea 98/2016, opțiunea de a fi plătit direct, atunci această opțiune este valabilă numai dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:
i. această opțiune este inclusă explicit în Contractul de Subcontractare constituit ca anexă la Contract și făcând parte integrantă din acesta.
ii. Contractul de Subcontractare include la rândul său o anexă explicită și specifică privind modalitatea în care se efectuează plata directă de Achizitor către Subcontractant și care precizează toate și fiecare dintre elementele de mai jos:
2. pentru fiecare Lucrare/ activitate aferentă părții din Propunerea Tehnică, anexă la Contract, astfel cum a fost încheiat între Contractant și Achizitor – partea din Lucrare/ activitate sau Lucrare/ activitatea realizat/realizată de Subcontractant astfel cum va fi specificată în factura prezentată la

privind Executie lucrari pentru obiectivul de investitie "MODERNIZAREA, SI DOTAREA CAMINULUI CULTURAL IN LOCALITATEA SAUCESTI, COMUNA SAUCESTI, JUDETUL BACAU"

	<p>plată,</p> <p>3. modalitatea concretă de certificare a Lucrării/activității de către Contractant pentru rezultatul obținut de Subcontractant/Lucrarea executată de Subcontractant înainte de prezentarea facturii de către Contractant Achizitorului,</p> <p>4. partea/proporția din suma solicitată la plată corespunzătoare Lucrării/activității care este în sarcina Subcontractantului, prin raportare la condițiile de acceptare la plată a facturilor emise de Contractant pentru Achizitor, așa cum sunt acestea detaliate în Contract,</p> <p>5. stabilește condițiile în care se materializează opțiunea de plată directă,</p> <p>6. precizează contul bancar al Subcontractantului.]</p>
2.8.	J. PĂSTRAREA/FURNIZAREA/TRANSMITEREA/UTILIZAREA DOCUMENTELOR
2.8.1.	Păstrarea și Furnizarea Documentelor
2.8.1.(a)	Personalul Achizitorului va avea dreptul de acces la toate aceste documente în orice moment rezonabil.
2.8.1.(b)	Contractantul va transmite Achizitorului aceste documente în 2 (doua) exemplare.
2.8.1.(c)	Documente care trebuie păstrate pe Șantier: publicațiile menționate în Documentația de Atribuire, Documentele Contractantului, modificările și alte comunicări emise potrivit prevederilor Contractului.
2.9.	Confidențialitatea informațiilor și protecția datelor cu caracter personal
2.9.(a)	Obligația de confidențialitate rămâne în vigoare pentru o perioadă de [ex.: 3 (trei) ani, conform prevederilor legale aplicabile. Obligația de confidențialitate nu se aplică în cazul solicitărilor legale privind divulgarea unor informații venite, în format oficial, din partea anumitor autorități publice (ex: instanțe de judecată, ANAF, etc.), conform prevederilor legale aplicabile.
3.	OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR
3.1.	Obligațiile Achizitorului
3.1.1.	Obligații generale ale Achizitorului
3.1.1.(a)	Achizitorul va pune la dispoziția Contractantului documentația tehnico-economică necesară pentru execuția Lucrărilor într-un exemplar, la termenele stabilite prin Graficul general de realizare a investiției publice (fizice și valorice) acceptat. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția Contractantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele: i. Amplasamentul Lucrării, liber de orice sarcină. ii. suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de Șantier, iii. căile de acces (inclusiv rutier și racordurile de cale ferată), iv. racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita Amplasamentului Lucrării/Șantierului.]
3.1.1.(c)	Achizitorul, prin reprezentantul său, are obligația de a se prezenta în cel mult 5 (cinci) zile lucrătoare de la notificarea primită din partea Contractantului], în vederea încheierii actelor legale pentru Lucrările care devin ascunse.
3.1.2.	Obligații privind asigurarea dreptului de acces pe Șantier
3.1.2.(a)	Achizitorul va pune Șantierul la dispoziția Contractantului [cel mai târziu la data precizată în Ordinul de începere a Lucrărilor. Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția Contractantului precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.
3.1.3.	Obligații privind furnizarea de Autorizații și Acorduri
3.1.3.(a)	Achizitorul are obligația de a obține Autorizațiile, Acordurile, Avizele conform prevederilor legale în vigoare aplicabile.
3.1.3.(b)	Achizitorul are obligația de a furniza Contractantului Autorizațiile, Acordurile, Avizele necesare execuției Lucrărilor conform prevederilor legale în vigoare aplicabile.
3.1.4.	Obligații privind emiterea de Instrucțiuni de către Achizitor
3.1.4.	Executantul va respecta și executa toate instrucțiunile emise de către Achizitor cu privire la execuția Lucrărilor, inclusiv suspendarea execuției tuturor Lucrărilor sau a unei părți a acestora. În ipoteza în care Executantul consideră instrucțiunile Achizitorului nejustificate sau de natura a-i produce prejudiciu, va formula în scris obiecțiunile sale, în termen de 5 zile de la primirea instrucțiunii. Transmiterea

privind Executie lucrari pentru obiectivul de investitie "MODERNIZAREA, SI DOTAREA CAMINULUI CULTURAL IN LOCALITATEA SAUCESTI, COMUNA SAUCESTI, JUDETUL BACAU"

- acestor obiecțiuni nu suspendă executarea instrucțiunilor respective cu excepția situației în care aplicarea instrucțiunii ar conduce la încălcarea normelor legale imperative și ar putea duce la angajarea răspunderii contractuale, delictuale sau penale a Executantului.
- 3.1.5. Asistența acordată Contractantului**
- 3.1.5. Achizitorul trebuie să acorde toată asistența necesară, inclusiv informații, documente și dosare.
- 3.1.6. Obligații privind furnizarea de informații și de documentație**
- 3.1.6. Achizitorul pune la dispoziția Contractantului următoarele documente: documentația de atribuire, proiectul tehnic, listele de cantități. Aceste documente vor fi returnate Achizitorului la sfârșitul perioadei de execuție a Contractului.
Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția Contractantului întreaga documentație necesară pentru execuția Lucrărilor contractate, fără plată, în 2 (două) exemplare, la termenele stabilite prin Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat.]
- 3.1.7. Obligații privind recepționarea Lucrărilor**
- 3.1.7. Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.
Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.
- 3.1.8. Obligații privind plățile**
- 3.1.8.(a) **Termenul stabilit pentru plata facturii este de 30 (treizeci) zile de la data acceptării acestora prin Proces-Verbal de Recepție a Lucrărilor executate și înregistrarea facturii la sediul Achizitorului.**
Procesul-Verbal de Recepție a Lucrărilor reprezintă condiție pentru plata acestora.
Achizitorul se obligă să plătească Contractantului prețul convenit pentru execuția, finalizarea și întreținerea Lucrării/Lucrărilor".
- 3.1.8.(b) Dacă Achizitorul nu onorează, în mod nejustificat, facturile, în termen de 15 (cincisprezece) zile de la expirarea perioadei stabilite la clauza 3.1.8.(a), Contractantul poate solicita plata de penalități în cuantum de 0,01% pe zi de întârziere] din suma a cărei plată a fost întârziată.
Cuantumul penalităților va fi limitat la valoarea sumei facturate.
- 3.1.8.(c) **Termenul stabilit pentru remediere/reluarea plăților este de minimum: 10 zile lucrătoare.**
- 3.2. Obligațiile Contractantului**
- 3.2.1. Obligații generale ale Contractantului**
- 3.2.1.(b) Următoarele obligații contractuale sunt considerate Obligații esențiale în prezentul Contract:
- 3.2.2. Obligații privind execuția Lucrărilor**
- 3.2.2.(e) Termenele fazelor determinate sunt stabilite prin Graficul de execuție a fazelor determinante (conf. anexă)
Programul de faze determinante a fost întocmit de proiectant, inclus în Caietul de Sarcini și se acceptă de către Inspectoratul de Stat în Construcții, Contractantul având obligația de a-l respecta conform prevederilor Legii 10/1995, privind calitatea în construcții.
- 3.2.2.(g) Achizitorul, în măsura în care apreciază, în funcție de destinația funcțională a Lucrărilor și de interesele sale, că Lucrările suplimentare executate în lipsa Acordului său prealabil îi sunt avantajoase, poate emite o aprobare ulterioară, cu consecința nașterii în sarcina sa a obligației de plată a prețului respectivelor Lucrări suplimentare.
- 3.2.2.(h) Contractantul are obligația să rectifice eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte, furnizate în scris de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, Contractantul are obligația de a proteja și de a păstra cu grijă toate reperatele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea Lucrărilor.
- 3.2.2.(i) **Obligații ale Contractantului:**
- i. de a asigura securitatea persoanelor a căror prezență pe Șantier este autorizată;
 - ii. de a achiziționa și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, în cazul în care sunt necesare sau au fost solicitate de către Achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării Lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
 - iii. de a lua toate măsurile pentru protecția mediului în conformitate cu reglementările naționale în vigoare, pe și în afara Șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocat persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru;
 - iv. de a asigura calitatea corespunzătoare a tuturor Materialelor puse în operă, în conformitate cu Proiectul

privind Execuție lucrari pentru obiectivul de investitie "MODERNIZAREA, SI DOTAREA CAMINULUI CULTURAL IN LOCALITATEA SAUCESTI, COMUNA SAUCESTI, JUDETUL BACAU"

Tehnic si Detaliile de Execuție aprobate de Achizitor și de a nu modifica soluțiile tehnice sau tehnologice, ori de a înlocui Materiale și Echipamente cu altele de o calitate diferita față de prevederile proiectului. În orice situație, Contractantul nu va putea proceda la eventuale înlocuiri de tehnologii, Echipamente sau Materiale decât cu aprobarea prealabilă a Achizitorului;

- v. *de a nu deranja inutil sau abuziv accesul și confortul riveranilor și de a nu restricționa utilizarea căilor de acces prin folosirea și ocuparea drumurilor și a trecerilor publice care deserveșc proprietățile aflate în posesia sau proprietatea Achizitorului sau a oricărei alte persoane, cu excepția zonei prevăzute pentru organizare de Șantier;*
- vi. *de a evita acumularea de obstacole inutile pe Șantier;*
- vii. *de a depozita sau, după caz, de a retrage orice Utilaje, Echipamente, Instalații și Materiale aflate în surplus; Contractantul are dreptul de a reține pe Șantier până la semnarea Procesului-Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor numai acele Materiale, Echipamente, Instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale;*
- viii. *de a aduna și de a îndepărta de pe Șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare;*
- ix. *de a delimita perimetrul și de a monta panouri de identificare la intrarea în Șantier, în conformitate cu planul de organizare de Șantier, aprobat de Achizitor și cu prevederile legale în vigoare;*
- x. *de a asigura accesul reprezentantului Achizitorului oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin Contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse;*
- xi. *de a monta, la finalizarea Lucrărilor, panoul conform indicațiilor pe care le va primi de la Achizitor;*
- xii. *de a remedia Lucrările cuprinse în situațiile de Lucrări comunicate și care au făcut obiectul obiecțiunilor și respingerilor Achizitorului și să nu factureze aceste Lucrări decât ulterior remedierii solicitate și în temeiul unui proces verbal încheiat cu dirigințele de șantier, atestând remedierea satisfăcătoare a respectivelor Lucrări;*
- xiii. *de a conserva Lucrările executate în ipoteza sistării Lucrărilor, oricare ar fi motivul acestui eveniment;*
- xiv.
- xv. *de a înștiința imediat Achizitorul asupra depășirii termenelor convenite, oricare ar fi cauza respectivei întârzieri.]*

3.2.2.(l) *În cazul nerespectării prevederilor clauzelor, Contractantul va despăgubi Achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu nerespectarea obligațiilor prevăzute la 3.2.2.(a)-3.2.2(k) din prezentul Contract, pentru care responsabilitatea revine Contractantului.*

3.2.2.(q) *Pe durata existenței Șantierului, Costurile pentru racordarea și consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Contractant.*

3.2.2.(s) *În mod expres Contractantul garantează Achizitorului că:*

- i. *a informat, instruit personalul privind riscurile existente la Amplasamentul Lucrărilor și a documentat modalitatea de realizare a informării și instruirii,*
- ii. *a dotat personalul din subordine cu echipamente individuale de protecție și mijloace de protecție necesare pentru contracararea efectelor riscurilor existente la Amplasamentul Lucrării,*
- iii. *a luat măsuri tehnico-organizatorice de securitatea muncii și PSI la Lucrări în Instalații electrice din gestiunea Achizitorului aflate în exploatarea sau în apropierea acestora, care îi revin în calitate de personal delegat/reprezentant în conformitate cu prevederile documentelor încheiate/existente (convenției de exploatare, convenției de lucrări și a programului de lucrări) încheiate cu Achizitorul,*
- iv. *nu utilizează instrumente, aparate și utilaje care să pună în pericol securitatea și sănătatea personalului propriu sau a personalului Achizitorului sau a altor persoane,*
- v. *respectă normele de securitate a muncii și PSI specifice la punctele de lucru unde execută Lucrările,*
- vi. *înregistrează în mod sistematic accidentele de muncă suferite de personalul său și a Subcontractanților în timpul deplasării la și de la locurile de muncă și cele cauzate de nerespectarea normelor de securitatea muncii și PSI,*
- vii. *s-a asigurat de îndeplinirea acestor activități (clauzele 3.2.2.(s).i. – 3.2.2.(s) vi) și de către Subcontractanții săi ș.a.*

3.2.9. *Obligații privind personalul și forța de muncă, asigurările și securitatea muncii, legislația muncii și programul de lucru*

privind Executie lucrari pentru obiectivul de investitie "MODERNIZAREA, SI DOTAREA CAMINULUI CULTURAL IN LOCALITATEA SAUCESTI, COMUNA SAUCESTI, JUDETUL BACAU"

- 3.2.9.(d) i. Contractantul obține Acordul/consimțământul prealabil al Achizitorului în acest sens,
ii. Desfășurarea activității nu poate fi evitată sau este imperioasă în sensul și cu scopul protecției de vieji, protecției de proprietăți, siguranței Lucrărilor, caz în care Contractantul va informa imediat Achizitorul.
- 3.2.9.(e) Contractantul transmite Achizitorului programul de lucru planificat pentru fiecare săptămână/lună pe durata de execuție a Lucrărilor, cu scopul ca reprezentantul/reprezentanții Achizitorului să aibă posibilitatea de a planifica și asigura continuitatea supravegherii Lucrărilor pe parcursul tuturor etapelor Contractului.
- 3.2.9.(f) Pe parcursul execuției Lucrărilor, Contractantul are obligația de a sprijini activitatea persoanei responsabile cu prevenirea accidentelor, în scopul exercitării răspunderii și autorității sale.
În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de Contractant, acesta va comunica și cerceta accidentul de muncă/evenimentul, conform prevederilor legale, pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.
Contractantul va păstra un registru și va întocmi rapoarte privind sănătatea, securitatea și facilitățile sociale ale persoanelor, conform cerințelor persoanei autorizate de achizitor.
Achizitorul va înregistra numai evenimentele produse propriilor angajați.
- 3.2.10 **Obligații în legătură cu calitatea Lucrărilor și responsabilitatea Contractantului față de Lucrări**
- 3.2.10.(b) Contractantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.
- 3.2.13. **Perioada de Garanție acordată Lucrărilor**
- 3.2.13.(b) Perioada de garanție este cuprinsă între data Recepției la Terminarea Lucrărilor și data Recepției Finale și este de 36 (treizecisisase) de luni.
- 3.2.13.(c) Contractantul este obligat ca, în termen de 48 de ore, să trimită reprezentantul său la fața locului și să remedieze defecțiunea în cel mai scurt timp posibil, potrivit naturii și gravității defecțiunii. Remedierea defecțiunilor, urmată obligatoriu de o verificare în ansamblu a utilajului sau a Echipamentului precum și a obiectului în care acestea sunt incorporate după cum este aplicabil, va fi consemnată într-un Proces-Verbal încheiat între Părți.
Intervențiile efectuate în perioada de garanție, aflate în sarcina Contractantului, se realizează pe cheltuiala acestuia, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a:
i. utilizării de Materiale, Instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile Contractului,
ii. unui viciu de concepție, acolo unde Contractantul este responsabil de proiectarea unei părți din Lucrare
iii. neglijenței sau neîndeplinirii de către Contractant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza Contractului.
În cazul în care Defecțiunile nu s-au produs din vina Contractantului, Lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor Contractului și normativelor în vigoare, costul remediilor va fi evaluat și plătit ca Lucrări suplimentare, sub rezerva îndeplinirii prevederilor Legii 98/2016 privind modificarea contractelor.
În cazul în care Contractantul nu execută Lucrările prevăzute la această clauză, Achizitorul este liber să contracteze execuția acestor Lucrări cu Terți Contractanți, urmând ca Prețul acestor Lucrări să fie recuperat de către Achizitor de la Contractant sau reținut din sumele cuvenite acestuia sau din Garanția de Bună Execuție.
- 3.3. **Sanctiuni pentru neîndeplinirea cușabilă a obligațiilor contractuale**
- 3.3.1. **Neîndeplinirea Obligațiilor de către Achizitor**
- 3.3.1.(b) Termenul în care Contractantul poate lua măsuri ca urmare a neîndeplinirii obligațiilor de către Achizitor:
Dacă neîndeplinirea obligațiilor nu este remediată în termen de 14 (paisprezece) zile de la data la care Achizitorul a primit notificarea, se vor lua măsuri de remediere.
- 3.3.1.(c) 2 (două) zile de la data plății.
- 3.3.1.(d) 30 (treizeci) de zile de la data la care Achizitorul primește notificarea Contractantului.
- 3.3.1.(e) Suma echivalentă: 0,03% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.
- 3.3.2. **Neîndeplinirea Obligațiilor de către Contractant**
- 3.3.2.(b) 14 (paisprezece) zile de la primirea notificării emise de către Achizitor.
- 3.3.2.(c) 21 (douăzecișiunu) de zile de la data expedierii primei notificări.
- 3.3.2.(d) 5 (cinci) zile de la primirea comunicării de reziliere
- 3.3.2.(e) Suma echivalentă: 0,03% din partea care înregistrează intarzieri pentru fiecare zi de întârziere, până la

privind Executie lucrari pentru obiectivul de investitie "MODERNIZAREA, SI DOTAREA CAMINULUI CULTURAL IN LOCALITATEA SAUCESTI, COMUNA SAUCESTI, JUDETUL BACAU"

indeplinirea efectivă a obligațiilor.	
4.	ÎNCEPEREA, EXECUTAREA, FINALIZAREA, RECEPȚIA ȘI GARANȚIA LUCRĂRILOR
4.1.	Începutul și executarea Lucrărilor
4.1.(a)	Data de Începere a Lucrărilor este data înscrisă în Ordinul de Începere a Lucrărilor.
4.1.(b)	Durata de Execuție este de 6 luni de la Data precizată în Ordinul de Începere a Lucrărilor.
4.1.(o)	Realizarea controlului conform prevederilor legale aplicabile: În fazele determinante, controlul se efectuează conform prevederilor legale aplicabile de către organele Inspectoratului de Stat în Construcții, împreună cu reprezentanții Achizitorului și ai Contractantului, cu respectarea Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat.
4.2.	Asigurări
4.2.1.	Obligații generale privind Asigurările
4.2.1.(a)	Partea asiguratoare este Contractantul.
4.2.1.(b)	Orice Asigurare încheiată de către Contractant va respecta condițiile/termenii stabilite/stabiliți de către Achizitor. Asigurarea se va încheia cu o societate de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către Contractant și inclusă în prețurile oferite. Contractantul are obligația de a prezenta Achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și documentele justificative pentru plata primelor de asigurare. Contractantul are obligația de a se asigura că Subcontractanții au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de Subcontractanți. Contractantul va solicita Subcontractanților să prezinte Achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și documentele justificative pentru plata primelor curente (actualizate). Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin Lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Contractant, cu excepția atât a unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia sau a celui care nu-i este imputabil Contractantului.
4.2.1.(c)	Contractantul trebuie să prezinte asigurările în termen de 5 zile de la data semnării Contractului.
4.2.1.(d)	Asigurarea/Asigurările trebuie să fie valabile cel puțin până la data [Recepției la Terminarea Lucrărilor.
4.2.2.	Asigurarea Lucrărilor și a Utilajelor Contractantului
4.2.2.	Contractantul trebuie să asigure Lucrările, Echipamentele, Materialele și Documentele Contractantului pentru o valoare cel puțin egală cu costul total de refacere, inclusiv costurile de demolare, de înlăturare a dărâmăturilor, onorarii și profit. Această Asigurare trebuie să fie în vigoare de la data la care dovada asigurării trebuie să fie transmisă potrivit prevederilor <u>clauzei 4.2.1.(c)</u> din prezentul Contract până la data stabilită la <u>clauza 4.2.1.(d)</u> din prezentul Contract.]
4.4.	Întârzieri și sistarea Lucrărilor
4.4.(a)	Fără a prejudicia dreptul executantului, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă achizitorul nu plătește în termen de 28 de zile de la expirarea termenului; în acest caz va notifica, în scris acest fapt achizitorului.
4.5.	Execuția Lucrărilor
4.5.(b)	Termenul este de maximum 6 (sase) luni de la data precizată în Ordinul de Începere a Lucrărilor.
4.7.	Prelungirea Duratei de Execuție
4.7.(a)	Termenul este de maximum 5 (cinci) zile.
4.7.(b)	Contractantul este îndreptățit să solicite prelungirea termenului de execuție a Lucrărilor sau a oricărei părți a acestora în cazul/situațiile în care acesta este un efect al: i. volumului sau naturii lucrărilor neprevăzute sau ii. condițiilor climaterice excepțional de nefavorabile sau iii. oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează Contractantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, îndreptățesc Contractantul de a solicita. În cazul solicitării de către Contractant a unei astfel de prelungiri a duratei de execuție a Lucrărilor, Părțile, prin consultare, vor stabili: i. orice prelungire a duratei de execuție la care Contractantul are dreptul; ii. totalul cheltuielilor suplimentare, astfel cum sunt prevăzute în prezentul Contract, dacă este cazul. Orice dispoziție privind prelungirea duratei de execuție, și/sau plata valorii pentru Diverse și Neprevăzute se va face în baza unor documente justificative, avizate în prealabil de proiectant sau expert autorizat (după caz) și dirigințe de șantier, precum și orice alte avize care se dovedesc a fi necesare și sunt solicitate de către

privind Executie lucrari pentru obiectivul de investitie "MODERNIZAREA, SI DOTAREA CAMINULUI CULTURAL IN LOCALITATEA SAUCESTI, COMUNA SAUCESTI, JUDETUL BACAU"

Achizitor, după caz.

- 4.8. Intârzierea Executării Lucrărilor**
- 4.8 (a). Lipsa finalizării Lucrărilor contractate în cadrul termenului intermediar cuprins în Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat sau în cadrul Duratei de Execuție, obligă Contractantul la suportarea unor penalități de întârziere în cuantumul mai jos precizat:
- pentru primele 30 (treizeci) de zile de întârziere, 0,03%/zi pentru fiecare zi de întârziere, de la data scadentei obligației Contractantului, acesta fiind considerat pus în întârziere începând cu ziua următoare scadenței, fără punere formală în întârziere sau efectuarea vreunei alte formalități,
 - următoarele 15 (cincisprezece) zile de întârziere: începând cu a 31-a zi de întârziere și până la data îndeplinirii obligației de finalizare a Lucrărilor contractate sau până la epuizarea celei de-a 46-a zi de la scadență, pentru ipoteza în care nici în acest interval Contractantul nu-și îndeplinește obligația contractuală asumată, Contractantul va suporta penalități de întârziere în cuantum de: 0,3 %/zi pentru fiecare zi de întârziere,
 - începând cu cea de-a 46-a zi de la scadență, lipsa finalizării lucrărilor de construire are consecința suportării de către Contractant a unor penalități de întârziere în cuantum de 1 %/zi pentru fiecare zi de întârziere, până la data îndeplinirii efective a obligației de finalizare a Lucrărilor contractate.
- 4.8.(h) Contractantul va înștiința Achizitorul în cazul în care va identifica intervenția vreunei situații care ar putea determina imposibilitatea temporară a executării Contractului, în termen de maximum 5 (cinci) zile de la identificare.
- 4.9. Terminarea și Recepția Lucrărilor**
- 4.9.2. **Recepția Lucrărilor**
- 4.9.2.(e) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.
Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.
- 4.12. Perioada de garanție acordată Lucrărilor**
- 4.12.(a) 10 (zece) ani pentru vicii ascunse
- 4.12.(b) 36 (treizecisisase) de luni pentru executia lucrarilor
- 4.13. Emiterea documentelor constatatoare**
- 4.13. Se vor emite documente constatatoare:
- în termen de 14 (paisprezece) zile de la data la care ar fi trebuit semnat Contractul dacă Ofertantul declarat câștigător refuză semnarea acestuia.
 - în termen de 14 (paisprezece) zile de la data la care fost reziliat Contractul.
 - în termen de 14 (paisprezece) zile de la data încheierii Procesului-Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor.
 - în termen de 14 (paisprezece) zile de la data încheierii Procesului-Verbal de Recepție Finală a Lucrărilor, întocmit la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor.
- 5. MONITORIZAREA CONTRACTULUI**
- 5.1. K. RAPORTAREA ȘI APROBAREA LUCRĂRILOR EXECUTATE ȘI PREDATE**
- 5.1.(b) Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Din situațiile de lucrări provizorii achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.
- 5.2. Revizuirii contractuale ca urmare a monitorizării performanței Contractantului**
- 5.2. La finalul contractului de achiziție publică suma depășirilor valorice menționate în clauza de revizuire trebuie să se încadreze în plafonul aferent "cheltuielilor diverse și neprevăzute", stabilit conform legislației incidente. În situația măririi prețului contractului, autoritatea/entitatea contractantă va încheia, din motive de angajament legal, act adițional cu contractantul.
- 5.3. Prevederi contractuale privind monitorizarea performanțelor**

privind Executie lucrari pentru obiectivul de investitie "MODERNIZAREA, SI DOTAREA CAMINULUI CULTURAL IN LOCALITATEA SAUCESTI, COMUNA SAUCESTI, JUDETUL BACAU"

- 5.3.(a)** *Intervalul la care au loc întâlnirile de analiză a Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) este de maximum 30 (treizeci) zile, calculate începând din ziua următoare zilei în care Achizitorul comunică Contractantului acceptul sau refuzul său motivat cu privire la Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) supus analizei.*
- 5.3.(b)** *Întâlnirile de lucru/Ședințele de monitorizare se realizează la sediul Achizitorului sau prin utilizarea Mijloace electronice de comunicare, utilizând datele de conexiune specificate în continuare. Aranjamentele necesare pentru stabilirea ședințelor de monitorizare sunt în sarcina Contractantului/Achizitorului.*
Oricare dintre Părți poate convoca întrunirea unei întâlniri cu scopul evaluării și reducerii/evitării riscurilor. Oricare dintre Părți poate solicita ca, la astfel de întâlniri, să participe și alte persoane, în vederea reducerii și evitării unor astfel de riscuri, cu condiția obținerii acordului din partea celeilalte Părți.
Întâlnirile de lucru desfășurate în vederea reducerii și evitării riscurilor vor avea ca scop:
- i. găsirea unor soluții pentru reducerea sau evitarea efectelor riscurilor identificate,
 - ii. găsirea unor soluții și măsuri compensatorii pentru factorii afectați,
 - iii. luarea de decizii cu privire la acțiunile care vor fi întreprinse cu respectarea prevederilor contractuale,
 - iv. stabilirea riscurilor evitate și menționarea lor ca fiind prevenite/înlăturate.]
- Achizitorul revizuieste/actualizează, de fiecare dată, Registrul Riscurilor prin înregistrarea deciziilor/modificărilor luate la fiecare întâlnire de lucru întrunită în acest sens.*
În cazul în care deciziile luate au efect asupra altor prevederi contractuale, se vor face modificările necesare.
- 5.3.(c)** *Pentru prima întâlnire de monitorizare a progresului activităților în cadrul Contractului se utilizează Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat, astfel cum a fost inclus în Propunerea Tehnică/agreat în cadrul întâlnirii de demarare a activităților în Contract – corelați informațiile cu cerințele din Caietul de Sarcini, capitolul "Managementul/Gestionarea Contractului și activități de raportare în cadrul Contractului".*
- 5.3.(d)** *Informațiile, care trebuie prezentate de Contractant la momentul înaintării spre analiză a Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric), sunt:*
- i. data la care începe o activitate, data la care solicită access la anumite informații, facilități care sunt în gestiunea sau patrimoniul Achizitorului sau care reprezintă responsabilitatea Achizitorului pentru punerea acestora la dispoziție așa cum este specificat în Caietul de Sarcini,
 - ii. data la care Contractantul va finaliza o activitate și va ajunge la Punctele de reper/Jaloanele pentru fiecare activitate,
 - iii. succesiunea logică și cronologică a activităților care urmează să fie realizate în perioada dintre întâlnirile pentru analiza progresului, pe baza Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat,
 - iv. rezervele de timp/alte resurse (inclusiv modalitatea de implicare a Personalului suport/backstopping) avute în vedere să fie implicate/mobilizate pentru:
 1. măsuri asociate riscurilor identificate,
 2. modalitatea de soluționare a eventualelor Defecțiuni/neconformități notificate de Contractant Achizitorului sau de către Achizitor Contractantului, conform condițiilor din Contract,
 - v. datele/termenele la care, în scopul realizării Lucrărilor în conformitate cu Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat, Contractantul solicită:
 1. accesul la un factor interesat/persoană, loc sau altele asemenea,
 2. informații și acces la Documentele Achizitorului, care trebuie furnizate de către Achizitor în vederea realizării Lucrărilor în Contract și
 3. aprobări de la factori interesați în legătură cu Lucrările din Contract,
 - vi. pentru fiecare activitate, o confirmare/specificare a deviațiilor de orice natură de la metodologia de realizare a activității inclusă în Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat,
 - vii. orice altă informație solicitată în mod expres în Caietul de Sarcini la capitolul "Managementul/Gestionarea Contractului și activități de raportare în cadrul Contractului".]
- 5.3.(e)** *Contractantul prezintă următoarele informații pentru analiza de către Achizitor a Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric):*
- i. stadiul activităților realizat față de cel planificat, reprezentând progresul real realizat pentru fiecare activitate în parte și efectul stadiului comunicat asupra duratei Contractului,
 - ii. efectele inacțiunii sau modului de acțiune a Achizitorului în ceea ce privește responsabilitățile și atribuțiile sale în realizarea Lucrărilor comunicate prin Caietul de Sarcini – capitolul "Descrierea Lucrărilor",
 - iii. modalitatea în care Contractantul intenționează să recupereze orice eventuale întârzieri și să corecteze

privind Executie lucrari pentru obiectivul de investitie "MODERNIZAREA, SI DOTAREA CAMINULUI CULTURAL IN LOCALITATEA SAUCESTI, COMUNA SAUCESTI, JUDETUL BACAU"

- Defecțiunile/neconformitățile notificate și
- iv. orice modificări pe care Contractantul își propune să le realizeze prin raportare la ultima versiune a Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat, în condițiile în care modificarea nu afectează scopul general al Contractului și nu devine modificare substanțială, așa cum este aceasta definită în Legea 98/2016.]
- 5.3.(f) Motivele pentru care Achizitorul refuză acceptarea Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) propus spre aprobare sunt:
- i. Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) propus spre aprobare nu este realist și nu este ajustat cu luarea în considerare a informațiilor incluse în Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat anterior,
- ii. Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) propus spre aprobare nu corespunde cu abordarea și metodologia inclusă în Propunerea Tehnică parte integrantă din Contract și caracteristicilor pentru care a fost aplicat factorul de evaluare corespunzător, fiind inferioară acesteia, nemaireflectând punctele tari pentru care Contractantul a obținut avantaje la aplicarea criteriului de atribuire în procedura identificată în Contract,
- iii. Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) propus spre aprobare nu corespunde Propunerii Financiare și Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) inclus în Propunerea Tehnică parte integrantă din Contract, în special în ceea ce privește durata activităților, Punctele de reper/Jaloanele și aceste aspecte au impact negativ asupra obiectivelor comunicate și a beneficiilor Achizitorului, așa cum sunt acestea comunicate prin Caietul de Sarcini.]
- 5.3.(g) Achizitorul comunică Contractantului acceptul sau refuzul cu privire la Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) prezentat, împreună cu motivele care au stat la baza acceptului sau refuzului Achizitorului în termen de 5 (cinci) zile de la momentul finalizării întâlnirii de monitorizare a progresului activităților.
- 5.3.(h) Daunele-interese stabilite pentru nerealizarea performanțelor contractuale care pot fi solicitate de Achizitor nu pot depăși limita maximă de 50% din valoarea Contractului/limita maximă reprezentând valoarea Contractului.

6. RISCURILE ACHIZITORULUI

6. Riscurile Achizitorului constau în:
- xi. omisiuni în documentele puse la dispoziția Contractantului
- xii. interferențe din partea personalului Achizitorului
- xiii. utilizarea sau ocuparea de către Achizitor a oricărei părți a Lucrărilor, cu excepția celor specificate în Contract;
- xiv. Forța Majoră;
- xv. suspendarea execuției lucrărilor, cu excepția cazului în care se datorează Contractantului;
- xvi. orice neîndeplinire a obligațiilor de către Achizitor;
- xvii. obstacole (ex. intersectarea cu utilități, cu descoperiri arheologice, etc.) sau condiții fizice (ex. situația solului, subsolului, etc.), altele decât condițiile climatice întâmpinate pe Șantier în timpul execuției Lucrărilor, care nu puteau fi prevăzute de către un Contractant cu suficiență experiență și pe care Contractantul le-a notificat imediat Achizitorului;
- xviii. orice întârziere sau întrerupere cauzată de o Modificare;
- xix. orice schimbare adusă legii aplicabile Contractului după data depunerii ofertei Contractantului așa cum este specificat în Contract;
- xx. pierderi rezultate din dreptul Achizitorului de a executa lucrări permanente pe, deasupra, sub, în sau prin orice teren și de a-l ocupa în vederea execuției lucrărilor permanente, precum și orice alte Riscuri astfel cum sunt stabilite în Secțiunea "Condiții Specifice".

7. PLĂȚI CONTRACTUALE

7.2. Acceptarea Prețului Contractului

- 7.2.(b) Prețul Contractului, astfel cum este acceptat, acoperă toate obligațiile Contractantului potrivit prevederilor prezentului Contract, respectiv toate cele necesare pentru o execuție corespunzătoare, terminarea Lucrărilor și remedierea tuturor defecțiunilor, inclusiv cele care se referă la Sumele Provizionate (dacă este cazul) precum și inclusiv cele care se referă la Sumele Provizionate (dacă este cazul) precum și or putea fi stabilite. Achizitorul poate stabili limite pentru obligațiile Contractantului care corespund prețului contractat

7.3 Facturare și plăți în cadrul Contractului

privind Executie lucrari pentru obiectivul de investitie "MODERNIZAREA, SI DOTAREA CAMINULUI CULTURAL IN LOCALITATEA SAUCESTI, COMUNA SAUCESTI, JUDETUL BACAU"

7.3.(b)

Fiecare factură va fi emisă pe baza situațiilor de plată întocmite de Contractant, vizate de Dirigintele de Șantier/Reprezentantul Achizitorului pe Șantier și acceptate de Reprezentanții Achizitorului. Situațiile de plată vor fi întocmite pentru Lucrări executate efectiv pe Șantier, în conformitate cu Listele de Cantități prevăzute în Contract și, dacă este cazul, în modificări, și evaluate pe baza prețurilor unitare corespunzătoare, conform prevederilor din Contract.

Facturile furnizate vor fi emise și completate în conformitate cu legislația aplicabilă în domeniul fiscal.
[Factura se emite numai după confirmarea de către Achizitor a situațiilor de lucrări transmise.

Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor.

Situația de lucrări provizorii va fi întocmită pentru lucrările executate efectiv pe Șantier în conformitate cu listele de cantități prevăzute în Contract și, dacă este cazul, în modificări și evaluate pe baza prețurilor unitare corespunzătoare conform prevederilor clauzei xxx.

La sfârșitul fiecărei luni calendaristice, Contractantul va transmite Achizitorului situația provizorie a lucrărilor executate în luna respectivă, în forma agreată anterior cu Reprezentantul Achizitorului, în care va prezenta detaliat sumele la care Contractantul se consideră îndreptățit, împreună cu documentele justificative aferente Execuției Lucrărilor, conform prevederilor legale și contractuale, inclusiv raportul de la ultima întâlnire de monitorizare.

Toate documentele prezentate ca suport pentru Situația de lucrări provizorii executate vor fi verificate, certificate de Reprezentantul atestat profesional pentru monitorizarea și verificarea execuției lucrărilor sub aspectul conformității cu realitatea și cu cerințele Achizitorului (astfel cum sunt descrise și detaliate în Caietul de Sarcini și în Contract), în ceea ce privește:

- i. Cantitățile/volumele prezentate ca executate zilnic și în cadrul lunii respective pe fiecare activitate/articol de lucrări;
- ii. Respectarea prevederilor documentației de execuție aferente Amplasamentului;
- iii. Prețurile unitare pentru articolele de Lucrări;
- iv. Respectarea prevederilor legale și contractuale referitoare la calitatea Lucrărilor, protecția mediului, sănătatea, siguranța și protecția muncii;
- v. Minuta de la întâlnirea privind stabilirea stadiului Lucrărilor, ce va include cel puțin următoarele puncte (în funcție de necesitățile de moment, orice alie teme care sunt considerate adecvate vor fi adăugate): recapitularea progresului activității; remarci referitoare la desfășurarea activităților, aspecte de rezolvat în perioada următoare; probleme care ar putea întârzia Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat; coordonarea Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat; respectarea cerințelor SSM și a planului de securitate și sănătate; identificarea oricăror propuneri de modificare cu efect asupra Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat și asupra datei de finalizare a Lucrărilor executate.
- vi. Orice alte cerințe care reies din documentația aplicabilă pusă la dispoziție de Achizitor în cadrul Contractului.

Situația de Lucrări provizorii executate și transmisă spre decontare trebuie să fie însoțită de următoarele documente:

- i. adresa de înaintare cu opis în care vor fi enumerate documentele atașate
- ii. documente care atestă calitatea lucrărilor executate (PV, P.V.L.A. și rapoartele de stingere a neconformităților, dacă este cazul, în copie "conform cu originalul" – semnate de dirigintele de șantier, nume, prenume etc.);
- iii. documente care atestă calitatea materialelor folosite (declarații de conformitate, acorduri tehnice, certificate CE, avize de însoțire a mărfii etc., în copie "conform cu originalul", semnate de dirigintele de șantier, nume, prenume etc.);
- iv. centralizator pe obiect;
- v. centralizator categorii de lucrări; atașamentele întocmite pentru fiecare articol de deviz.

Lista documentelor care vor însoți Situațiile de Lucrări ale Contractantului:

- i. Măsurători (atașamente) pentru lucrările executate în luna respectivă, confirmate cu înregistrările din Jurnalul de Șantier al Constructorului/Contractantului/Subcontractantului.
- ii. Documente de calitate justificative pentru materialele/echipamentele puse în operă:
 - Procese Verbale de Recepție Calitativă a Lucrărilor/Procese Verbale de Faze Determinante, etc.;
 - Probe, teste, încercări și/sau rapoarte;

privind Executie lucrari pentru obiectivul de investitie "MODERNIZAREA, SI DOTAREA CAMINULUI CULTURAL IN LOCALITATEA SAUCESTI, COMUNA SAUCESTI, JUDETUL BACAU"

- Certificate de calitate;
 - Certificate de performanță;
 - Declarații/Certificate de conformitate;
 - Agremente tehnice;
 - Fișe tehnice;
 - Formulare de Aprobare a Materialelor și a Echipamentelor (FAME), etc.
- iii. Confirmarea stadiului lucrărilor conform graficului fizic și valoric acceptat (în cazul în care există);
- iv. Situație de lucrări – întocmită pe baza măsurătorilor din atașamente și a prețurilor unitare din oferta Constructorului - Anexă la Contract.

Situațiile de lucrări provizorii și documentele justificative însoțitoare se confirmă în termen de maximum [5 cinci] zile lucrătoare de la data depunerii acestora de către Contractant.

În cazul în care documentația nu este completă, Contractantul are obligația de a furniza documente și informații suplimentare conform comentariilor primite.

Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea Lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

Contractul nu va fi considerat terminat până când Procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că Lucrările au fost executate conform Contractului.

Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate Contractantului pentru Lucrările executate nu va fi condiționată de Procesul-verbal de recepție finală.

Sumele încasate necuvenit de către Contractant, rezultate în urma controalelor interne și externe, se vor deduce din facturile de plată emise și/sau depuse de către Contractant, fără alte notificări/corespondență din partea Achizitorului.

- i. În eventualitatea constatării, în urma măsurătorilor efectuate în timpul execuției, diferențe între cantitățile inițial estimate și cele real executate, aceste diferențe, obligatoriu certificate de proiectant sau expert autorizat (după caz), și diriginte de șantier, independenți de Achizitor și Contractant, vor putea fi decontate pe baza prețurilor unitare din cadrul Propunerii Financiare.
- ii. Aceleași etape se parcurg în cazul renunțării la unele lucrări cuprinse în Contract, încheindu-se un act adițional în acest sens.]

7.4.	Situații lunare de Lucrări
7.4.(c)	maximum 10 (zece) zile de la primirea situațiilor de plată la sediul Achizitorului
7.3.(e)	maximum 60 (șaizeci) zile de la data înregistrării la sediul Achizitorului a facturii fiscale emisă în temeiul încheierii acordului amiabil sau a procesului verbal de conciliere directă.
7.5.	Plăți intermediare
7.5.(d)	In maximum 60 (șaizeci) zile de la data înregistrării la sediul Achizitorului a facturii fiscale emise pe baza situației de lucrări confirmată de către reprezentantul Achizitorului.
7.6.	Plata finală
7.6.(a)	In maximum 30 (treizeci) zile de la încheierea Procesului-Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor.
7.6.(b)	In maximum 60 (șaizeci) zile de la data înregistrării la sediul Achizitorului a facturii fiscale întocmită în temeiul Situației de plată acceptată.
7.7.	Moneda plății
7.7. (a)	Moneda de referință a contractului este: RON
7.7. (b)	Moneda în care se efectuează plățile este: RON
7.8.	Revizuirea Prețurilor
7.8.	Prețurile sunt fixe și nu fac obiectul unei revizuirii.
7.9.	Întârzieri în efectuarea Plății
7.9.	Se va aplica un procent de 0,03%/zi aplicat debitului restant, pentru fiecare zi de întârziere, până la stingerea efectivă a debitului prin executare, silită sau voluntară.
7.10.	Plata la Rezilierea Contractului
7.10.	Se pot aplica în cadrul contractului, următoarele Corecții: <ol style="list-style-type: none"> i. orice sume la care Contractantul este îndreptățit conform Contractului;

privind Execuție lucrari pentru obiectivul de investitie "MODERNIZAREA, SI DOTAREA CAMINULUI CULTURAL IN LOCALITATEA SAUCESTI, COMUNA SAUCESTI, JUDETUL BACAU"

Suspendarea intră în vigoare în ziua în care Contractantul primește o notificare oficială, sau la o dată ulterioară, în cazul în care notificarea prevede acest lucru. Achizitorul trebuie, să notifice cât mai curând posibil, Contractantului pentru a relua activitățile suspendate sau informează Contractantul cu privire la încetarea Contractului. Contractantul nu are dreptul să pretindă despăgubiri în cazul suspendării Contractului.

- 8.3. Forța majoră**
- 8.3.2. Măsurile care se impun în caz de forță majoră**
- 8.3.2.(b)** Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștință celeilalte părți, în scris, în maximum 5 (cinci) zile de la apariție.
- 8.3.2.(c)** Partea care a invocat forța majoră are obligația să aducă la cunoștința celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 (cincisprezece) zile de la încetare.
- 8.3.2.(d)** Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 6 (șase) luni, fiecare parte poate renunța la executarea Contractului pe mai departe.
- 8.4. Încetarea Contractului**
- 8.4.(b)** iv. În prezentul Contract sunt considerate încălcări sau abateri grave ale obligațiilor contractuale, cu titlu exemplificativ, dar fără a se limita la: neexecutarea Contractului, executarea unor Lucrări care prezintă Defecțiuni majore care le fac improprie utilizării conform destinației prevăzute în Contract, etc.
Achizitorul poate rezilia Contractul în următoarele cazuri:
- în cazul în care predarea Lucrărilor în cadrul Contractului nu a început efectiv în termen de 15 zile de la data stabilită, iar Achizitorul consideră noua dată propusă de către Contractant ca inacceptabilă;
 - în cazul în care Contractantul nu pune în aplicare Contractul (Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat, Grafic de facturare și de efectuare a plășilor, ordin de începere), în conformitate cu Oferta sau încalcă alte obligații contractuale sau în mod repetat, refuză să respecte obligații contractuale;
 - în cazul în care procedura de atribuire a Contractului sau punerea în aplicare a Contractului se dovedesc a fi fost supuse unor erori substanțiale, nereguli sau fraude;
 - în cazul în care Contractantul nu respectă obligațiile aplicabile în temeiul legislației de mediu, sociale și de muncă stabilite prin legislația în vigoare aplicabilă (Directiva 2014/24 / EU);
 - în cazul în care Contractantul este într-o situație care ar putea constitui un conflict de interese sau un conflict de interese profesionale, astfel cum sunt prevăzute în secțiunea Condiții generale;
 - în cazul în care o modificare a Contractantului (juridic, financiar, tehnic, de organizare sau de proprietate este de natură să afecteze în mod substanțial punerea în aplicare a Contractului sau să modifice în mod substanțial condițiile în care Contractul a fost atribuit inițial;
- [v. Aceasta presupune că Contractantul se află, fie în faza de observație și a adoptat măsurile necesare pentru a întocmi un plan de reorganizare fezabil, ceea ce permite continuarea, de o manieră sustenabilă, a activității curente, fie este în cadrul fazei de reorganizare judiciară și respectă integral graficul de implementare a planului de reorganizare aprobat de instanță.]
- Contractantul a comis o Abatere profesională gravă care îi pune în discuție integritatea, iar Achizitorul poate demonstra acest lucru prin orice mijloc de probă adecvat, cum ar fi o decizie a unei instanțe judecătorești sau a unei autorități administrative precum și în cazul în care Contractantul sau una dintre persoanele, care sunt condamnate printr-o hotărâre definitivă și au calitatea de membru al organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic sau are putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, sunt supuse unei proceduri judiciare de investigație în legătură cu săvârșirea uneia/unora dintre faptele menționate la pct. xv.
- 8.4.(e)** Partea notificată cu privire la intenția de reziliere a Contractului de către cealaltă Parte, în termen de 30 zile de la data primirii notificării poate prezenta observații, inclusiv măsurile propuse pentru a continua îndeplinirea obligațiilor sale contractuale. În caz contrar, decizia de încetare a Contractului devine executorie în termen de 30 zile de la expirarea termenului de prezentare a observațiilor.
- 8.4.(g)** Contractantul nu are dreptul la daune pentru orice pierdere care rezultă din încetarea înainte de termen a Contractului, inclusiv pierderea profiturilor anticipate, cu excepția cazului în care pierderea sau paguba au fost cauzate din culpa Achizitorului.
Contractantul trebuie să ia toate măsurile necesare pentru a reduce costurile, pentru prevenirea daunelor și pentru anularea sau reducerea angajamentelor sale.
În termen de 60 de zile de la data rezilierii Contractului, Contractantul trebuie să prezinte orice Rezultat/Raport și orice factură necesară pentru Lucrările care au fost predate înainte de data rezilierii.
- 8.4.1. Încetarea Contractului ca urmare a forței majore**

privind Executie lucrari pentru obiectivul de investitie "MODERNIZAREA, SI DOTAREA CAMINULUI CULTURAL IN LOCALITATEA SAUCESTI, COMUNA SAUCESTI, JUDETUL BACAU"

- 8.4.1. Dacă Forța majoră și consecințele acesteia durează pentru o perioadă mai mare de 90 (nouăzeci) zile, fiecare Parte poate renunța la executarea Contractului pe mai departe.
- 8.4.2. Încetarea Contractului pentru non-performanță**
- 8.4.2. Nu se aplica
- 8.4.3. Încetarea Contractului pentru alte motive**
- 8.4.3.(a) În cazul în care cuantumul despăgubirilor și penalităților contractuale, datorate Achizitorului de către Contractant, conform prezentului Contract, depășește 30% din Prețul Contractului.
- 8.5. Rezilierea/denunțarea unilaterală a Contractului**
- 8.5.(a) Nerespectarea de către Contractant, din culpa sa exclusivă, a obligațiilor asumate prin prezentul Contract, dă dreptul Achizitorului de a rezilia Contractul și de a pretinde plata de daune-interese al căror cuantum se va stabili în conformitate cu prevederile Codului de Procedură Fiscală.
- 8.5. (b) - i. Rezilierea va opera de plin drept la expirarea unui termen de 10 (zece) zile lucrătoare de la transmiterea notificării de către Achizitor, dacă Contractantul nu își îndeplinește obligațiile asumate în acest termen, iar, cu privire la plata daunelor-interese, prezentul Contract constituie titlu executoriu.
- 8.5. (b) - ii. Fără a fi necesare alte formalități judiciare sau extrajudiciare prealabile (cum ar fi, dar fără a se limita la: punerea în întârziere, intervenția vreunei instanțe judecătorești sau arbitrale, o altă formalitate prealabilă sau perioadă de grație) în cazul în care, pe o perioadă de cel puțin 12 luni de la data încheierii prezentului Contract, Contractantul se află în situația de a avea angajați sau are încheiate înțelegeri privind desfășurarea de activități, direct sau indirect, în scopul îndeplinirii prezentului Contract, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare și evaluare într-o etapă, a solicitărilor de participare și a ofertelor într-o etapă, depuse în cadrul procedurii de atribuire [introduceți identificarea procedurii din care a rezultat acest Contract] sau angajați, foști angajați ai Achizitorului sau ai [introduceți numele furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire] și foști angajați ai acestora cu care Achizitorul și [introduceți numele furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire] a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii Contractului.]
- 8.5.(c) [Vor putea fi menționate și alte efecte după reziliere se poate întări această clauză, cu alte aspecte, cum ar fi, dar fără a se limita la cele de mai jos:
- i. Atunci când, pe perioada valabilității Contractului, Achizitorul invocă rezilierea, următoarele dispoziții devin aplicabile:
1. Achizitorul este exonerat de orice obligație de plată către Contractant, indiferent dacă aceasta s-a născut sau este scadentă până la data rezoluțiunii;
 2. Contractantul va înapoia Achizitorului, în termen de [introduceți termenul], eventualele sume plătite de acesta pentru îndeplinirea oricărei activități în cadrul Contractului;
- ii. Contractantul datorează Achizitorului, cu titlu de daune-interese în situația rezilierii Contractului pe baza conflictului de interese, suma de [introduceți] % din valoarea Contractului fie suma fixă și moneda), cumulativ cu orice alte obligații de plată în sarcina Contractantului până la data încetării Contractului.
- iii. Contractantul acceptă și înțelege expres că, pe perioada valabilității prezentului Contract, Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral Contractul, prin transmiterea către Contractant a unei notificări scrise cu [introduceți numărul de zile] zile lucrătoare anterior datei la care încetarea produce efecte, în următoarele cazuri:
1. a luat cunoștință de faptul că la momentul atribuirii Contractului, Contractantul se află într-una dintre situațiile care ar fi determinat excludere acestuia din procedura de atribuire, în temeiul articolului 164 din Legea nr. 98/2016, respectiv fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru comiterea uneia dintre următoarele infracțiuni [enumerați infracțiunile de la art. 164, alin. (1) din Legea 98/2016]
 2. a luat cunoștință faptul că la momentul atribuirii Contractului, un membru al organului de administrare, de conducere, de supraveghere al Contractantului, un membru cu putere de reprezentare, de decizie sau de control asupra Contractantului se află într-una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea acestuia din procedura de atribuire, în temeiul articolului 164 din Legea nr. 98/2016, respectiv fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru comiterea uneia dintre următoarele infracțiuni [enumerați infracțiunile de la art. 164, alin. 1 din Legea 98/2016]
 3. are loc o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene și, ca urmare a acestui fapt, Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Contractantului.]

privind Executie lucrari pentru obiectivul de investitie "MODERNIZAREA, SI DOTAREA CAMINULUI CULTURAL IN LOCALITATEA SAUCESTI, COMUNA SAUCESTI, JUDETUL BACAU"

Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral Contractul de Lucrări, în cel mult 30 (treizeci) de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii Contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea Contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

- 8.6. Insolvabilitatea**
- 8.6. (b) Contractantul va preda Amplasamentul în termen de 5 (cinci) zile de la primirea comunicării de reziliere.
- 8.6. (c) Contractantul va lăsa pe Șantier, în cazul declarării insolvabilității sale, toate Utilajele Contractantului specificate de către Achizitor în notificare, acestea urmând a fi utilizate până la terminarea Lucrărilor.
- 8.7. Limba Contractului**
- 8.7. În cazul în care Contractul este încheiat în mai multe limbi, va prevala varianta în limba română. În cazul în care Contractul este încheiat în altă limbă decât limba română se va preciza că: "Limba prezentului Contract și a tuturor comunicărilor scrise va fi limba romana.
- 8.8. Legea aplicabilă**
- 8.8.(a) Legea aplicabilă prezentului Contract, este/sunt Legea romana
- 8.9. Soluționarea eventualelor divergențe și a litigiilor**
- 8.9.(a) Fiecare parte trebuie să răspundă la o solicitare de soluționare amiabilă în termen de maximum [ex.: 30 (treizeci)] de zile de la data solicitării de soluționare a disputei.
- 8.9.(c) Dacă încercarea de soluționare pe cale amiabilă eșuează sau dacă una dintre Părți nu răspunde în termen la solicitare, oricare dintre părți:
- a) se poate adresa unui mediator, pentru procedura de mediere, cu procedură prealabilă obligatorie, respectiv instanțelor judecătorești civile în circumscripția cărora se află sediul Achizitorului;
- b) se poate adresa direct instanțelor civile în circumscripția cărora se află sediul Achizitorului, cu condiția îndeplinirii procedurii prealabile (medierea) până la primul termen de judecată, sub sancțiunea respingerii acțiunii, potrivit legii.
- 8.9.(d) În situația nerespectării acestei obligații, Achizitorul este îndreptățit la despăgubiri în valoare de 0,1%/zi din valoarea Contractului, pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.
- 8.9.1. Concilierea**
- 8.9.1.
- 8.9.2. Înștiințarea în caz de nemulțumire**
- 8.9.2. Partea nemulțumită va putea sesiza instanța competentă în termen de 15 (cincisprezece) zile de la data la care a notificat celeilalte Părți această intenție a sa.
- 8.9.3. Litigii**
- 8.9.3. O dispută care face obiectul unei înștiințări de nemulțumire va putea fi dedusă spre soluționare instanțelor de drept comun a căror competență teritorială va fi stabilită prin raportare la sediul Achizitorului. Dacă, după 15 (cincisprezece) zile de la începerea tratativelor, Părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României, fie de către instanțele judecătorești din România.

Pentru Achizitor,
COMUNA SAUCESTI

MANEA VALENTIN
PRIMAR



Pentru Contractant,
ASOCIERIA S.C. PRO EX 2005 S.R.L.
- I.M. PRO EX 2005 S.R.L.
PLAMADIALA PAVEL
ADMINISTRATOR

[semnătura reprezentantului legal al Autorității Contractante]
Data: 08.07.2019

GAVRIL HERACLEEA IOANA
SECRETAR

IONIȚOAI E JENICĂ
CBFRU

[Signature]

[semnătura reprezentantului legal al Contractantului]
Data: 08.07.2019





PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE

la terminarea lucrărilor
Nr.7772 din 29.10.2020

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției :“MODERNIZAREA, RENOVAREA SI DOTAREA CĂMINULUI CULTURAL IN LOCALITATEA SĂUCEȘTI, COMUNA SĂUCEȘTI, JUDEȚUL BACĂU”, lucrări executate în cadrul Contractului nr.37 din 08.08.2019, încheiat între UAT COMUNA SĂUCEȘTI și ASOCIEREA S.C. PRO EX 2005 I.M. PRO EX 2005 S.R.L

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă: Str. morăriței nr 1, Sat Săucești, com Săucești, Județ Bacău
- număr cadastral/număr topografic: 67081
- număr carte funciară:67081

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 33, eliberată de Primăria Săucești la data de 08.07.2019, cu valabilitate până la data:29.07.2022.

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data:29.10.2020 până la data: 29.10.2020, fiind formată din:

Președinte:

lordănescu Alin Dan - Administrator public

Membrii:

- Buchet Gabriela – Referent III
- Andrei Constantin – Inspector de specialitate
- Iancu Constantin- Referent III
- Bîrzu Adrian – ing .din partea ISC Bacău
- Herciu Fabian – ing. specialist
- Vîrlan Ioan Iulian - ing specialist

4. Au mai fost prezenți: (nume și prenume, calitatea, semnătura)

- Barabaș Claudiu- din partea constructorului _____
- Lefter Cristian- din partea proiectantului _____

5. Secretariatul a fost asigurat de Țerna Vasile Adrian - diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile 2.3;6;5.4;7;3.1;1CR, Autorizație nr. 00014932/23.04.2010, 00020712/10.12.2010, 00028685/24.10.2014, 00029161/19.06.2015, 00031180/09.12.2019.

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate:

Conform deviz oferta

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal;

- Nu este cazul

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal.

-Nu este cazul

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele.

-Nu este cazul

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de .3.148.827,67. Lei fără TVA, 3.747.104,92 cu TVA.

6.6. Perioada de garanție - 36 de luni

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.):

- Nu este cazul.

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

admiterea recepției la terminarea lucrărilor

respingerea recepției la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

Lucrările sunt realizate în totalitate și sunt conforme cu standardele de calitate.

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

- Nu este cazul

10. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 0 anexe numerotate, cu un total de 2 file, a fost încheiat astăzi 29.10.2020, în 6 exemplare.

11. Alte mențiuni : *Reprezentantul I.J.C. Bacău a făcut verificări în teren prin sondaj cât și studiind cartea tehnică a construcției, calitatea lucrărilor fiind însușită de factorii implicați în procesul tehnologic.*

Comisia de recepție

Presedinte:

Lordănescu Alin Dan

Membrii:

Buchet Gabriela

Andrei Constantin

Iancu Constantin

Bîrzu Adrian

Herciu Fabian

Vîrlan Ioan Iulian

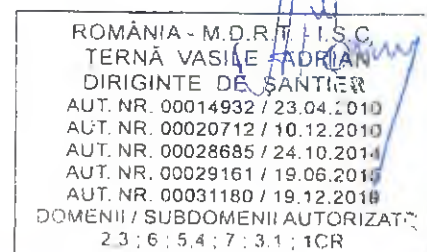
Alți participanți:

Proiectant:

Lefter Cristian

Executant:

Barabaș Claudiu



	ROMANIA JUDETUL BACAU COMUNA SAUCESTI Str. 1 Decembrie nr.101, cod postal 607540 telefon:0234 215131; fax: 0234 215218 ; e-mail: public@primariasaucesti.ro	Nr. Exemplare 1
		Pagini: 01
	PRIMĂRIE	EXEMPLARUL 1

Nr. 236 /12.01.2021

SCRISOARE DE RECOMANDARE

UAT Comuna Săucești, prin aparatul de specialitate, a avut o colaborare foarte bună cu executantul lucrărilor de construcții "MODERNIZARE , RENOVARE SI DOTAREA CAMINULUI CULTURAL IN LOCALITATEA SAUCESTI, JUDETUL BACAU" în cadrul contractului nr.37/08.07.2019, respectiv cu SC PRO EX 2005 SRL.

În ceea ce privește calitate lucrărilor executate și relația contractuală cu SC PRO EX 2005 SRL, formulăm prezenta Scrisoare de recomandare:

Lucrările au fost executate la termenele convenite cu respectare tuturor detaliilor din caietul de sarcini, graficul de îndeplinire a contractului, acestea fiind la un stadiu superior și de bună calitate.

De asemenea, relația dintre beneficiar și personalul de la aceasta societate a fost una de colaborare amiabilă din momentul încheierii contractului si pana la finalizarea lucrărilor.

Recomandam SC PRO EX 2005 SRL drept un partener de încredere și care deține competențe profesionale și tehnice în derularea unor proiecte similare.

PRIMAR,

MANEA VALENTIN



SECRETAR GENERAL,

Gavril Heraclia Ioana

CAPMP,

Consilier I superior,

Iacob Constantin

ACORD DE ASOCIERE

Nr. 02 din 07.06.2019

CAPITOLUL I -PARTILE ACORDULUI

Art. 1 Prezentul acord se încheie între :

S.C. Pro EX 2005 S.R.L. cu sediul în Targu Mures, str. Piata Memorandumului nr. 7, telefon 0365440525, fax 0365 440 525, înmatriculată la Registrul Comerțului din 2005 sub nr. J26/2098/2005, cod unic de înregistrare RO 18203784., cont bancar în care se vor efectua plățile de către Beneficiar RO45INGB0000999905880241, deschis la Banca ING BANK adresa banca: : Parter, Piața Trandafirilor 27-30, Târgu Mureș, reprezentată de Plamadiala Pavel având funcția de Administrator. , în calitate de asociat - **LIDER DE ASOCIERE**

si

Î.M. PRO EX 2005 SRL , cu sediul în Republica Moldova mun.Chisinau, str. Bd.Cuza Voda, Nr 21/1 ap.12., telefon 022-44-30-85, fax 022-44-30-85, cod fiscal 1002600004948, cod banca:MOBBMD22, Cod IBAN:MD53MO222AV5612582710 deschis la banca B.C.MOBIASBANCA-Groupe Societe Generale S.A., reprezentată de Plamadiala Pavel , având funcția de Director General , în calitate de ASOCIAT SECUND.

CAPITOLUL II - OBIECTUL ACORDULUI

Art. 2.1 Părțile convin înființarea unei Asocieri compusă din:

- S.C.PRO EX 2005 S.R.L – ASOCIAT LIDER
- Î.M "PRO EX 2005 S.R.L – ASOCIAT SECUND
-

având ca scop:

a) participarea la procedura de achiziție publică organizată de **COMUNA SAUCESTI (Primaria Comunei Saucesti)** pentru atribuirea contractului Executie lucrari pentru obiectivul de investitie "**MODERNIZAREA,RENOVAREA SI DOTAREA CAMINULUI CULTURAL IN LOCALITATEA SAUCESTI,COMUNA SAUCESTI,JUDETUL BACAU.**

b) derularea/implementarea în comun a contractului de achiziție publică *în cazul desemnării ofertei comune ca fiind câștigătoare,*

cu respectarea prevederilor prezentului Acord de Asociere.

Art. 2.2 Asocierea va încheia Contractul cu Beneficiarul, în vederea îndeplinirii obligațiilor contractuale conform prevederilor Documentației de Atribuire, în baza ofertei depuse de Asociere și declarate câștigătoare urmare transmiterii de către Seap a comunicării rezultatului procedurii.

Art. 2.3. Asocierea nu are personalitate juridică și nu va putea fi tratată ca o entitate de sine stătătoare, neavând calitate de subiect de drept distinct (*Art. 1951 Cod Civil*).

Art. 2.4. Activitatea desfășurată în cadrul Asocierii se realizează pe baza principiului independenței comerciale și juridice a fiecărei Părți și pe cel al sprijinului reciproc privind obligațiile contractuale asumate în vederea realizării scopului Asocierii.

CAPITOLUL III - TERMENUL DE VALABILITATE AL ACORDULUI

Art. 3. Prezentul acord rămâne în vigoare până la expirarea duratei de valabilitate a contractului semnat cu Primaria Saucesti, respectiv până la stingerea tuturor datoriilor legate de acesta și îndeplinirea tuturor obligațiilor asumate de Asociere față de Beneficiar.

CAPITOLUL IV - OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR.

Art. 4.1. Părțile convin ca Liderul de asociere este **S.C.PRO EX 2005 S.R.L.**

Contractul atribuit va fi semnat cu Beneficiarul de catre Liderul de Asociere, acesta fiind desemnat ca reprezentant autorizat să primească instrucțiunile contractuale pentru și în numele tuturor membrilor Asocierii, de la Beneficiar, să poarte întreaga corespondență cu Beneficiarul și, totodată, va deține puterea de reprezentare a Asocierii în relația cu Beneficiarul.

Art. 4.2. Se împuternicește **S.C.PRO EX 2005.S.R.L.**, având calitatea de Lider al asocierii, pentru întocmirea ofertei comune și depunerea acesteia în numele și pentru asocierea constituită prin prezentul acord.

Art. 4.3. Părțile vor răspunde individual și solidar în fața Beneficiarului în ceea ce privește toate responsabilitățile și obligațiile decurgând din sau în legătură cu Contractul.

Art. 4.4. Fiecare Parte va garanta, va apăra și va despăgubi cealaltă Parte pentru toate daunele previzibile sau imprevizibile, care ar putea rezulta din sau în legătură cu încălcarea obligațiilor asumate prin Contract, de către Partea culpabilă.

Art. 4.5. In situația în care Beneficiarul suferă un prejudiciu în implementarea / derularea contractului " Executie lucrari pentru obiectivul de investitie "**MODERNIZAREA,RENOVAREA SI DOTAREA CAMINULUI CULTURAL IN LOCALITATEA SAUCESTI,COMUNA SAUCESTI,JUDETUL BACAU.**

" se va îndrepta împotriva oricărui membru al prezentei asocieri, pentru a obține recuperarea prejudiciului suferit, indiferent dacă respectivul prejudiciu a fost cauzat prin acțiunea/omisiunea unui alt membru al asocierii.

CAPITOLUL V - INCETAREA ACORDULUI DE ASOCIERE

Art. 5. Incetarea Acordului de Asociere poate avea loc în următoarele cazuri:

- a) neîncheierea, din orice motiv, a Contractului între Asociere și Beneficiar;
- b) la îndeplinirea în integralitate a obiectului contractului;
- c) la încetarea de plin drept a Contractului încheiat între Asociere și Beneficiar, în conformitate cu prevederile Contractului.

CAPITOLUL VI - ALTE CLAUZE

Art. 6.1. Membrii asocierii convin ca asociatul **S.C.PRO EX 2005 S.R.L** - în calitate de Lider al Asocierii, să fie desemnat titular de cont, în vederea efectuării operațiunilor financiar-contabile, respectiv emiterea și încasarea facturilor aferente Contractului **'MODERNIZAREA,RENOVAREA SI DOTAREA CAMINULUI CULTURAL IN LOCALITATEA SAUCESTI,COMUNA SAUCESTI,JUDETUL BACAU.**

Datele de identificare sunt urmatoarele:

Numele titularului de cont: SC PRO EX 2005 SRL

Adresa: Str.Memorandumului nr.7

Numar TVA:RO 18203784

Reprezentant Legal:Plamadiala Pavel

Telefon/fax/e-mail: 0365440525 proex_2005@yahoo.com

Denumire Banca: ING BANK

Adresa Banca: Parter, Piața Trandafirilor 27-30, Târgu Mureș

Numar cont bancar:RO

IBAN: RO45INGB0000999905880241

Art. 6.2. În caz de atribuire, asociații au convenit urmatoarele cote de participare în cadrul asocierii:

S.C.PRO EX 2005 S.R.L - LIDER DE ASOCIERE – 69,19%

Î.M. PRO EX 2005 S.R.L. –ASOCIAT SECUND - 30,81 %

Art. 6.3. Asociații convin să se susțină ori de câte ori va fi nevoie pe tot parcursul realizării contractului, acordându-și sprijin de natură tehnică, managerială sau/și logistică ori de câte ori situația o cere.

Art. 6.4. Nici una dintre Părți nu va fi îndreptățită să vândă, cesioneze sau în orice altă modalitate să greveze sau să transmită cota sa sau parte din aceasta altfel decât prin efectul legii și prin obținerea consimțământului scris prealabil atât al celorlalte Părți cât și al Beneficiarului.

Art. 6.5. Prezentul acord se completează în ceea ce privește termenele și condițiile de executare a lucrărilor, cu prevederile contractului ce se va încheia între **S.C. PRO EX 2005 SRL** și Beneficiar.

Art. 6.6. (1) Prezentul Acord de Asociere împreună cu toate aspectele și toate efectele ce decurg din, sau în legătură cu acestea, vor fi guvernate de legea română.

(2) Litigiile izvorâte din sau în legătură cu Acordul de Asociere, între membrii Asocierii, sunt supuse instanțelor de drept comun.

(3) Soluționarea litigiilor izvorâte din sau în legătură cu Acordul de Asociere, între membrii Asocierii și Beneficiar, se va realiza de către instanța judecătorească de contencios administrativ și fiscal română, conform Contract.

Art. 6.7. Prezentul Acord de Asociere va fi redactat în limba română.

Prezentul Acord de Asociere s-a încheiat astăzi 30.05.2019 în 2 exemplare.

ASOCIAT LIDER
SC PRO EX 2005 SRL

ASOCIAT SECUND
Î.M.PRO EX 2005 S.R.L

PLAMADIALA PAVEL-Administrator



PLAMADIALA PAVEL-Director General



Nota 1: *Prezentul Acord de Asociere conține clauzele obligatorii, partile putând adăuga și alte clauze.*
Nota 2: *Lipsa semnăturii reprezentantului legal sau reprezentantului împuternicit conform actelor statutare/constitutive ale societății conduce automat la nulitatea Acordului de Asociere.*