

CONTRACT DE SUBANTREPRIZĂ

Nr. DEE-27/3

Din 7 noiembrie 2023

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. „**DEPARTAMENT EFICIENTA ENERGETICA**” SRL, cu sediul în mun. Brașov, str. Iuliu Maniu, nr. 48, bir. 4, Județ Brașov, cont bancar: RO61 BRDE340SV73052493400, Banca BRD, CUI 40820476, reprezentată prin Dl. Birsa Mihail, în calitate de **SUBANTREPRENOR**, pe de o parte

și

„**GMV GRUP**” SRL, cu sediul în mun. Bucuresti, str. Chilia Veche N5 Bl.TD17, ap. 3 Sec.6, Județ Bucuresti, cont bancar: RO04BRDE410SV87086334100 Banca BRD, CUI 46052938, reprezentată prin Dl. Grisancov Vladimir, în calitate de **BENEFICIAR**.

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2. Subantreprenorul se obligă să execute lucrările de instalare al sistemelor de incalzire, ventilare, apeduct și canalizare în or. Bucuresti, B-dul. Timisoara nr. 16A, bloc locuibil.

3. DURATA DE EXECUȚIE

3.1 Durata de execuție a lucrărilor contractate este 7 luni, și începe de la data de 13.11.2023 și la primirea ordinului de începere a execuției lucrărilor.

3.2 Dacă în procesul de executare a lucrărilor pe vina beneficiarului, vor apărea circumstanțe din cauza cărora subantreprenorul nu va putea executa lucrările în termenul stabilit, ultimul se obligă să înștiințeze beneficiarul în timpul unei zile lucrătoare de la momentul stabilirii circumstanțelor. Indiferent de momentul când subantreprenorul a stabilit circumstanțele care împiedică executarea lucrărilor în termen, durata lor se calculează de la data notificării.

4. VALOAREA LUCRĂRILOR

4.1 Valoarea lucrărilor specializate de construcție reprezintă 2760000 Ron (fără TVA).

4.2 Achitarea se va efectua în Ron conform Procesului Verbal. La fiecare 14 zile se vor face procese verbale aferente lucrărilor, care se vor achita în termen de 3 zile după semnarea lor de către ambele părți.

4.3 Volumul lucrărilor va fi conform proiectului tehnic semnat de ambele părți cu inscripția “spre execuție”.

4.4 Volumul lucrărilor poate fi mărit conform unui acord adițional la prezentul contract semnat de ambele părți.

5. OBLIGAȚIILE SUBANTREPRENORULUI

- 5.1 Să execute lucrările contractate în termenele prevăzute de prezentul contract, atât din punct de vedere timp cât și din punct de vedere calitativ.
- 5.2 Să folosească materiale de calitate procurate de Beneficiar și dacă va fi cazul de Subantreprenor și aduse în perioada de timp care nu afectează graficul îndeplinirii lucrărilor.
- 5.3 Să respecte soluția tehnică stabilită de comun acord cu Beneficiarul.
- 5.4 Rezilierea contractului se consideră încetarea dintr-o anumită dată la cererea uneia din părți pentru neexecutarea obligațiilor de către cealaltă parte.
- 5.5 Să asigure instruirea personalului propriu în respectarea normelor de protecție a muncii specifice. Să asigure personalului propriu echipament de protecție. Să asigure ordinea și disciplina în interiorul șantierului. Să asigure curățenia la locul de desfășurare a activității.

6. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

- 6.1 Să predea, în bază de proces verbal, frontul de lucru liber de orice sarcină. Să asigure subantreprenorului energie electrică și apa și să suporte costurile acestora.
- 6.2 Să asigure o încăpere unde pot fi lasate toate bunurile subantreprenorului, inclusiv depozitarea echipamentelor în incinta șantierului sau în depozitul său, transmise conform condițiilor contractului.
- 6.3 Să asigure plata procesului verbal emise de către subantreprenor în termenele stabilite de contract.

7. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

- 7.1 Recepția lucrărilor se va efectua pe faze de execuție. Momentul recepție se confirmă prin procesul verbal, executat de către subantreprenor în conformitate cu devizul și transmis Beneficiarului.
- 7.2 Recepția lucrărilor pe faze sau finale vor fi anunțate beneficiarului de către subantreprenor cu trei zile înainte de producerea lor, pentru ca acesta să poată organiza comisiile de recepție. Termenul de examinare a lucrărilor transmise prin act este de trei zile din momentul oferirii de către subantreprenor beneficiarului a actului prin care se transmit lucrările.
- 7.3 Odată la fiecare două săptămâni subantreprenorul se obligă să predea procesele verbale a lucrărilor.

8. CALITATEA LUCRĂRILOR

8.1. Subantreprenorul garantează calitatea lucrărilor de instalatii timp de 1 (un) an, garanția echipamentelor fiind cea stabilita garanțiile utilajelor, obligandu-se ca în cadrul termenului de garanție sa remedieze eventualele defecte de calitate, cu exceptia celor care se datoreaza culpei subantreprenorului. Garanția începe să curgă din momentul semnării procesului verbal a lucrării.

8.2. Beneficiarul are dreptul sa asiste și să verifice modul de executie a lucrărilor care fac obiectul prezentului contract, pe toată durata acestora, iar subantreprenorul de specialitate instalații este obligat să efectueze și să înlocuiasca materialele, echipamentele etc. care nu corespund planurilor generale și de detaliu, proiectului de execuție si standardelor de calitate convenite .

8.3. În cazul in care in perioada de garanție vor aparea defecte legate de executarea necalitativă a lucrărilor de către subantreprenor, sau defectarea utilajului, atunci subantreprenorul se obligă să inlature defectele aparute din contul sau în termenii acordați cu Beneficiarul. Pentru participarea la întocmirea actului de stabilire și înlăturare a defectelor subantreprenorul se obliga să se prezinte in termen de 3 zile lucratoare din momentul primirii notificării despre defectele aparute

8.4. În caz de refuz a subantreprenorului la semnarea actului de stabilire a defectelor sau lipsa acestuia în termenul stabilit, beneficiarul e in drept sa antreneze o expertiza independenta pentru stabilirea defectelor si a motivelor apariției acestora. În caz de stabilire a vinei subantreprenorului, ultimul se obliga să înlature defectele din contul său și să achite beneficiarului cheltuielile legate de expertiza independent.

8.5. În caz de refuz a subantreprenorului să înlature defectele aparute din vina sa, beneficiarul e în drept să înlature defectele sinestator sau cu antrenarea unei alte organizatii de specialitate, iar cheltuielile legate de înlaturarea defectelor sa fie suportate de către subantreprenor.

8.6. Cheltuielile beneficiarului legate de înlăturarea defectelor pot fi retinute din orice suma care urmeaza a fi achitata subantreprenorului, inclusiv și din plățile care urmează a fi achitate in baza altor obligații.

9. CLAUZA PENALĂ

9.1. Executarea necorespunzătoare a condițiilor prezentului contract prin care sau cauzat prejudicii altei părți contractante, atrage după sine plata daunei interese de către partea vinovată părții vătămate.

9.2. Neexecutarea și nepredarea la termen a lucrărilor atrage obligarea subantreprenorului la plata daune-interese, care se stabilesc de comun acord la 0,1 %/ zi de întârziere din suma lucrărilor neexecutate în termen, precum și dreptul beneficiarului de a sista lucrarea și de a continua executarea ei cu un alt subantreprenor.

9.3. Neplata în termen a lucrărilor executate și recepționate conduce la plata de daune-interese reprezentînd 0,1 %/zi din suma neachitată.

9.4 Beneficiarul are dreptul la rezilierea unilaterală a prezentului contract în următoarele condiții:

- a. reținerea de către subantreprenor a începutului lucrărilor cu 14 zile;
- b. anularea licenței în construcție, emiterea altor acte a administrației publice centrale și locale, prin care subantreprenorul pierde dreptul la executarea lucrărilor;
- c. executarea lucrărilor cu încălcarea graficului de executare a lucrărilor ce va face imposibilă executarea lucrărilor în termen.

9.5. Subantreprenorul își păstreaza dreptul de reziliere unilaterală a prezentului contract in urmatoarele cazuri;

- a. insolabilitatea beneficiarului sau reținerea plăților pentru un termen mai mare de 40 de zile;
- b. stoparea lucrărilor din inițiativa beneficiarului pentru un termen mai mare de 30 zile.

8. CALITATEA LUCRĂRILOR

8.1. Subantreprenorul garantează calitatea lucrărilor de instalatii timp de 1 (un) an, garanția echipamentelor fiind cea stabilita garanțiile utilajelor, obligandu-se ca în cadrul termenului de garanție sa remedieze eventualele defecte de calitate, cu exceptia celor care se datoreaza culpei subantreprenorului. Garanția începe să curgă din momentul semnării procesului verbal a lucrării.

8.2. Beneficiarul are dreptul sa asiste și să verifice modul de executie a lucrărilor care fac obiectul prezentului contract, pe toată durata acestora, iar subantreprenorul de specialitate instalații este obligat să efectueze și să înlocuiască materialele, echipamentele etc. care nu corespund planurilor generale și de detaliu, proiectului de execuție și standardelor de calitate convenite .

8.3. În cazul în care în perioada de garanție vor apărea defecte legate de executarea necalitativă a lucrărilor de către subantreprenor, sau defectarea utilajului, atunci subantreprenorul se obligă să înlătore defectele aparute din contul sau în termenii acordați cu Beneficiarul. Pentru participarea la întocmirea actului de stabilire și înlăturare a defectelor subantreprenorul se obliga să se prezinte în termen de 3 zile lucratoare din momentul primirii notificării despre defectele aparute

8.4. În caz de refuz a subantreprenorului la semnarea actului de stabilire a defectelor sau lipsa acestuia în termenul stabilit, beneficiarul e în drept sa antreneze o expertiza independenta pentru stabilirea defectelor și a motivelor apariției acestora. În caz de stabilire a vinei subantreprenorului, ultimul se obliga să înlătore defectele din contul său și să achite beneficiarului cheltuielile legate de expertiza independent.

8.5. În caz de refuz a subantreprenorului să înlătore defectele aparute din vina sa, beneficiarul e în drept să înlătore defectele sinestator sau cu antrenarea unei alte organizatii de specialitate, iar cheltuielile legate de înlăturarea defectelor sa fie suportate de către subantreprenor.

8.6. Cheltuielile beneficiarului legate de înlăturarea defectelor pot fi retinute din orice suma care urmeaza a fi achitata subantreprenorului, inclusiv și din plățile care urmează a fi achitate în baza altor obligații.

9. CLAUZA PENALĂ

9.1. Executarea necorespunzătoare a condițiilor prezentului contract prin care sau cauzat prejudicii altei părți contractante, atrage după sine plata daunei interese de către partea vinovată părții vătămate.

9.2. Neexecutarea și nepredarea la termen a lucrărilor atrage obligarea subantreprenorului la plata daune-interese, care se stabilesc de comun acord la 0,1 %/ zi de întârziere din suma lucrărilor neexecutate în termen, precum și dreptul beneficiarului de a sista lucrarea și de a continua executarea ei cu un alt subantreprenor.

9.3. Neplata în termen a lucrărilor executate și recepționate conduce la plata de daune-interese reprezentând 0,1 %/zi din suma neachitată.

9.4. Beneficiarul are dreptul la rezilierea unilaterală a prezentului contract în următoarele condiții:
a. reținerea de către subantreprenor a începutului lucrărilor cu 14 zile;
b. anularea licenței în construcție, emiterea altor acte a administrației publice centrale și locale, prin care subantreprenorul pierde dreptul la executarea lucrărilor;
c. executarea lucrărilor cu încălcarea graficului de executare a lucrărilor ce va face imposibilă executarea lucrărilor în termen.

9.5. Subantreprenorul își păstrează dreptul de reziliere unilaterală a prezentului contract în următoarele cazuri;

a. insolvabilitatea beneficiarului sau reținerea plăților pentru un termen mai mare de 40 de zile;
b. stoparea lucrărilor din inițiativa beneficiarului pentru un termen mai mare de 30 zile.

10. RISCRURILE CONTRACTUALE

- 10.1. Până la semnarea procesului verbal a lucrărilor, subantreprenorul poartă riscul distrugerii bunului sau distrugerii marerialelor și utilajului.
- 10.2. Subantreprenorul este purtător de riscuri legate de trauma la serviciu personalului antrenat de el, care au survenit drept urmare a nerespectării securității muncii, ce ar putea duce la plata prejudiciului material și moral, în conformitate cu legislația din România.

11. FORTA MAJORA

- 11.1. Neexecutarea obligației nu este imputabilă în cazul survenirii evenimentelor de forță majoră care urmează a fi confirmate printr-un act al organului de stat competent în termen de 15 zile.
- 11.2. Forța majoră include evenimentele care se pot produce după intrarea în vigoare a prezentului contract în afara voinței și controlului părților, cum ar fi: incendiu survenit fără culpa părților, cutremur, inundație, uragan și alte catastrofe, război, embargo, greve, precum și adoptarea de către conducerea statului a unor acte normative care împiedică total sau parțial îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract.
- 11.3. Dacă forța majoră este doar temporară, ea poate fi invocată numai în perioada în care aceasta are efect asupra executării obligației.
- 11.4. Dacă obligația nu poate fi executată din cauza unei forțe majore, debitorul trebuie să notifice creditorul acestei circumstanțe și efectele lor asupra executării, în termenul cel mai scurt posibil. Dacă notificarea nu a ajuns la creditor într-un termen rezonabil de la data la care debitorul a cunoscut sau trebuia să cunoască despre forța majoră, acesta din urmă răspunde pentru prejudiciul cauzat prin lipsa notificării.
- 11.5. Dacă evenimentul de forță-majoră durează mai mult de 6 luni, oricare din părți poate rezilia unilateral prezentul contract, anunțând cealaltă parte despre intențiile sale cu 15 zile până la rezilierea contractului. La rezilierea contractului se întocmește un acord adițional privitor la rezoluțiunea contractului.
- 11.6. Prevederile forței majore nu împiedică creditorul să ceară executarea obligației sau plata dobânzilor.

12. NOTIFICARI

- 12.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.
- 12.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul postal primitor pe această confirmare.
- 12.3. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

13. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

13. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare la instanța judecătorească competentă din România.

14. CLAUZE FINALE

14.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

14.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

14.3. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexecutarea de partea care suferă vre-un prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

14.4. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, dintre care unul la Beneficiar și unul la Subantreprenor.

15. DATELE PĂRȚILOR

SUBANTREPRENOR:

„Departament Eficienta Energetica” SRL

or. Brasov, str. Iuliu Maniu, nr.48, bir.4

CUI 40820476

IBAN RO61BRDE340SV73052493400

Banca BRD

Administrator

Birsa Mihail



BENEFICIAR:

„GMV GRUP” SRL

or. Bucuresti, str. Pr-ea Ghencea, nr. 279, ap.51

CUI 46052938

IBAN RO04BRDE410SV87086334100

Banca BRD

Director

Grisancov Vladimir

