

Reparatia acoperisului existent si izolarea termica a planseelor pentru cladirea gradinitei Roscani, r-nul Anenii Noi

(denumirea obiectivului)

DEVIZ LOCAL

Reparatia acoperisului existent si izolarea termica a planseelor pentru cladirea gradinitei Roscani, r-nul Anenii Noi

Valoarea de deviz 1 778 728,32 lei

Intocmit in prețuri curente 24.01.2026

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1. Reconstructia acoperisului				
1	RpCI42A	Demontarea elementelor de acoperis - jgheaburi, burlane (cu pastrarea materialelor pentru remontarea ulterioara)	m	176,00	8,59 8,26	1 511,84 1 453,76
2	RpCI42B	Demontarea elementelor de acoperis - invelitori din asbociment	m2	802,00	43,14 42,48	34 598,28 34 068,96
3	RpCH32B	Desfacerea planseelor din lemn si a elementelor de acoperis - astereala si sarpanta acoperisului cu desfacerea tuturor elementelor componente, inclusiv sortarea materialelor rezultate	m2	802,00	25,32 23,01	20 306,64 18 454,02
4	RpCK42C	Demontarea placilor de parapet din beton armat	m2	40,00	47,67 46,02	1 906,82 1 840,80
5	RpCI42F	Demontarea elementelor de acoperis - membrane bituminoase in doua sau trei straturi	m2	8,00	41,51 39,53	332,08 316,24
6	RpCK42A	Desfacerea sapelor din mortar de ciment	m2	8,00	19,02 17,70	152,16 141,60
7	RpIzC45B	Desfacerea materialelor izolante: argila expandata	m3	1,00	69,52 60,18	69,52 60,18
8	RpCG29C1	Demolarea cu mijloace mecanice	m3	0,50	149,62	74,81

1	2	3	4	5	6	7
		a peretilor de zidarie din caramida: cosuri de ventilare			130,98	65,49
9	RpCU09E	Transporturi cu mijloace manuale cu scripetele(deseuri de constructie), inclusiv montarea si demontarea scheletului pentru scripete si incarcarea si descarcarea materialelor transportate cu scripetele	t	23,00	603,79 531,00	13 887,20 12 213,00
10	TsH92B	Incarcarea in auto deseuri de constructie	t	29,00	65,49 65,49	1 899,21 1 899,21
11	TsI50A5	Transportarea deseurilor de constructie cu autobasculanta la distanta de 5 km	t	29,00	37,05 0,00	1 074,50 0,00
12	RCsB30D	Forarea gaurilor strapunse in constructii din beton marca pina la 500, utilizind masina cu foreza-carota diamantata cu diametrul de: 50 mm, L=300mm	buc	174,00	73,48 31,86	12 785,27 5 543,64
13	CP21A aplicativ	Monolitizare ancore metalice in constructii existente, cu mortar de coment M150	buc	174,00	14,15 11,80	2 461,51 2 053,20
14	CC02D2	Armaturi din otel beton B500 fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor peste 8 mm - ancoraje centura	kg	165,00	27,63 2,01	4 558,99 330,99
15	CC02L2	Armaturi din otel beton B500 fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor peste 8 mm, si montate in grinzi si stilpi, la inaltimi mai mici sau egale cu 35 m	kg	615,00	30,61 4,19	18 824,18 2 576,53
16	CC02K	Armaturi din otel beton A240 fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv, si montate in grinzi si stilpi, la inaltimi mai mici sau egale cu 35 m	kg	526,00	32,26 5,84	16 969,67 3 072,13
17	CB03E	Cofraje din panouri refolosibile, cu placaj de 15 mm pentru turnarea betonului in placi si grinzi la constructii cu inaltimea pina la 20 m inclusiv.	m2	65,00	106,30 59,00	6 909,76 3 835,00
18	CK35B	Ancore D12mm, pentru fixarea	buc	282,00	111,60	31 471,20

1	2	3	4	5	6	7
		cosoroabei si talpilor popilor (set: 1 ancora cu filet, L=500mm+1 piulita +1 saiba)			23,60	6 655,20
19	CA04F	Beton C16/20 turnat in centuri si suportii preparat cu centrala de betoane sau beton marfa si turnarea cu mijloace clasice	m3	18,20	2 586,47 312,70	47 073,83 5 691,14
20	CE40A	Montarea elementelor scheletului din lemn pentru sarpanta, fara tratamentul antiseptic	m3	29,30	8 728,97 1 327,50	255 758,69 38 895,75
21	CL26A	Piese metalice pentru fixarea elementelor din lemn	kg	474,40	47,04 7,08	22 315,04 3 358,28
22	CE42A	Executarea lucarnelor inclusiv accesul in pod	buc	5,00	2 506,04 389,64	12 530,18 1 948,18
23	CE40A	Montarea elementelor scheletului din din lemn la cosuri de ventilare, fara tratamentul antiseptic.	m3	1,40	8 710,66 1 327,50	12 194,92 1 858,50
24	CE30A	Astereala le invelitori - sipci 50*25mm, contrasipci 50*25mm (0.006m3/m2 de suprafata de invelitoare)	m2	847,00	59,78 17,41	50 634,26 14 742,33
25	CN50B aplicativ	Tratamentul antiseptic si ignifug al elementelor din lemn la sarpanta si astereala	m3	35,70	679,86 120,96	24 271,12 4 318,21
26	VA22E	Montarea canalelor de ventilatie la inaltimea de la podea pina la 3 m, din tabla zincate sau aluminiu de 0,7 mm grosime avind perimetrul: pina la 3600 mm.	m2	71,00	226,63 43,89	16 090,74 3 116,38
27	IzF15D	Captuseli din vata minerala bazaltica (dens.40kg/m3) la canale de ventilatie, pe schelet de lemn, protejate cu placi OSB de 12mm grosime	m2	92,20	450,46 40,71	41 532,32 3 753,58
28	CE17A	Strat de folie anticondens, dublustrat, cu permisivitatea la vapori Sd=0.015---0.3m	m2	847,00	48,72 14,75	41 266,66 12 493,25
29	CE07A	Invelitori din tigla metalica, tabla zincata, grosime 0.5mm	m2	847,00	284,45 67,85	240 925,47 57 468,95
30	CK26B	Montarea opritorilor de zapada, tabla zincata grosime 0.5mm	m	106,00	137,89 23,60	14 616,34 2 501,60

1	2	3	4	5	6	7
31	CD07B1	Captuseli din tabla zincata la cosuri de ventilatie, inclusiv palariile, tabla grosime 0.5mm	m2	68,40	225,84 61,95	15 447,60 4 237,38
32	CD07B1	Captuseli din tabla zincata cutata perforata la streasini, tabla zincata grosime 0.45mm	m2	68,40	225,84 61,95	15 447,60 4 237,38
33	CE20A	Sisteme de jgheaburi existente (jgheaburi demontate anterior)	m	130,00	18,28 17,70	2 376,40 2 301,00
34	CE20A	Sisteme de jgheaburi din otel zincat D125mm, fara elemente de imbinare	m	20,00	147,54 17,70	2 950,90 354,00
35	pret de piata	Element de capat jgheab D.125mm	buc	8,00	45,00 0,00	360,00 0,00
36	pret de piata	Element de imbinare jgheab D.125mm	buc	10,00	75,00 0,00	750,00 0,00
37	pret de piata	Cot de jgheab D.125mm	buc	4,00	88,00 0,00	352,00 0,00
38	pret de piata	Piesa de racordare jgheab-burlan D.125/90 mm	buc	6,00	98,00 0,00	588,00 0,00
39	CE22A	Montarea burlanelor existente (burlane demontate anterior)	m	15,00	21,08 20,65	316,13 309,75
40	CE22A	Montare burlane din otel zincat D.80mm, fara elemente de imbinare	m	28,00	128,19 20,65	3 589,38 578,20
41	pret de piata	Cot burlan 45* D.90mm	buc	20,00	88,00 0,00	1 760,00 0,00
42	pret de piata	Cot de capat burlan D.90mm	buc	4,00	88,00 0,00	352,00 0,00
43	CK01B aplicativ	Grile de ventilatie pentru lucarne din lamele de lemn	m2	4,00	418,06 76,70	1 672,24 306,80
44	CN17B	Vopsitorii cu lac pe baza de rasini alchidice aplicate pe timplarie din lemn in 2 straturi	m2	10,00	62,77 40,12	627,70 401,20
45	CK23A	Usa de acces pod din profile PVC, intr-un canat la constructii cu inaltimei pina la 35 m inclusiv, avind suprafata tocului pina la 1,00 mp	m2	1,00	3 645,55 55,46	3 645,55 55,46
46	CL10C	Scari metalice de acces in pod	t	0,15	52 277,13 5 015,00	7 841,57 752,25
47	CK35B	Fixari cu ancore chimice (set: 1	buc	32,00	112,60	3 603,20

1	2	3	4	5	6	7
		tija de ancorare M12, clasa 8.8 , L=400mm+2 piulite+2 saibe) inclusiv materialul pentru ancorare chimica			23,60	755,20
48	IzD10C	Vopsitorii anticorozive a constructiilor metalice cu un strat de grund GF-021 si doua straturi de email PF-115	t	0,15	1 832,27 428,73	274,84 64,31
49	CB15A	Schela metalica autoridicatoare cu 2 castele (Lmax=12 m, Hmax= 31 m) pentru lucrari obisnuite la fatade	m2	600,00	37,41 20,65	22 448,45 12 390,00
		Total Reconstructia acoperisului Inclusiv salariu				1 033 406,77 271 469,03
		2. Izolarea termica a planseului de pod				
50	IzF53A aplicativ	Izolarea planseului de pod cu vata minerala bazaltica grosime 150mm, dens.de la 35kg/m3, 0.04 W/mK, aplicata in minimum doua straturi	m2	582,00	145,00 21,24	84 388,17 12 361,68
51	IzF53A aplicativ	Strat termoizolant din placi de vata minerala bazaltica grosime 100mm, dens.de la 135kg/m3, aplicata pe adeziv poliuretanic (parapete/centuri)	m2	582,00	278,92 21,24	162 333,57 12 361,68
52	CE30A	Podini circulabile din lemn cu latimea +-600mm	m2	84,00	270,60 17,41	22 729,98 1 462,02
53	CN51B	Tratamentul antiseptic si ignifug al lemnariei	m3	3,36	99,27 23,00	333,54 77,29
		Total Izolarea termica a planseului de pod Inclusiv salariu				269 785,26 26 262,67
		3. Izolarea termica a planseului peste subsol				
54	CN54B	Aplicarea manuala a grundului de contact Betonocontact intr-un strat	m2	477,00	21,85 7,08	10 424,66 3 377,16
55	IzF55C	Termoizolarea planseului peste subsol cu placi din vata minerala bazaltica, gros.100mm, dens.135kg/m3, 0.039 W/mK, sistem cu fixare rigida a termoizolantului, cu tencuieli fine	m2	477,00	520,32 136,29	248 191,47 65 010,33

1	2	3	4	5	6	7
		pe teroizolant. Dibluri de fixare din plastic cu cui metalic				
		Total Izolarea termica a planseului peste subsol Inclusiv salariu				258 616,13 68 387,49

		Total	lei	1 561 808,16
		CASM	24,00 %	87 868,61
		Transportarea materialelor	3,00 %	35 123,91
		Cheltuieli de regie	3,00 %	50 544,02
		Total	100,00 +	1 735 344,70
		Beneficiul	2,50 %	43 383,62
		Total	100,00 +	1 778 728,32
		Total deviz: Inclusiv salariu		1 778 728,32 366 119,19

Intocmit

VIKMAR INVEST SRL

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Verificat

(funcția, semnătura, numele, prenumele)