

1	2	3	4	5	6	7
8	TsA18A1	Sapatura manuala de pamint, in urma excavarii mecanice, pentru aducerea la cotele din proiect, in pamint cu umiditate naturala fara sprijiniri cu adincimea < 2,5 m, teren usor si mijlociu	m3	93,600	113,739	10 645,942
9	DA11C	Strat de fundatie sau reprofilare din piatra sparta, pentru drumuri, cu asternere manuala, executat fara impanare si fara innoroire	m3	117,200	388,370	45 516,996
10	RpDB33A	Coborirea la nivelul strazilor si drumurilor a capacelor de la caminele de vizitare pentru alimentari cu apa sau canalizare, cu inaltimea medie pina la 20 cm si greutatea capacului de pina la 100 kg pe zidarie de caramida cu mortar de ciment	buc	6,000	117,969	707,812
11	CA01B2	Preparare manuala a betonului pentru punerea in opera cu mijloace clasice, beton clasa C 10/8 (Bc 10/B 150)	m3	4,450	943,005	4 196,373
12	DE17B	Pavaje executate din placi de trotuare din beton prefabricat asezate pe un strat din amestec uscat de ciment si nisip, in proportie 1:3, rostuit cu amestec uscat de ciment si nisip, grosime strat de 10 cm	m2	1 485,000	212,654	315 791,458
13	TsI50C5	Transportarea pamintului cu autobasculanta la distanta de 25 km	t	487,160	93,750	45 671,250
		Total Pavarea trotuarelor Inclusiv salariu				531 896,841 112 829,672

	Cheltuieli directe	lei	531 896,85
	Asigurari sociale si medicale	27,50 %	31 028,16
	Total	100,00 +	562 925,01
	Transport	7,00 %	24 673,95
	Total	100,00 +	587 598,96
	Cheltuieli de regie	14,50 %	85 201,84
	Total	100,00 +	672 800,80
	Beneficiul de deviz	6,00 %	40 368,05

1	2	3	4	5	6	7
		Total	100,00 +			713 168,85
		TVA	20,00 %			142 633,77
		Total deviz: Inclisiv salariu				855 802,62

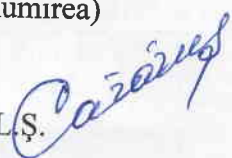
Antreprenor general (subantreprenor)
Director  Ocul OLEG
(denumirea)

Investitor
„STRENGTH” SRL
(denumirea)

Director  Cararus Mihail
(funcția, numele, prenumele, semnătura)

SC„Elinatcons”SRL
(denumirea)



L.Ș. 

Antreprenor „STRENGTH” SRL
(denumirea)

Investitor SC „Elinatcons” SRL
(denumirea)

Obiect **Lucrari de Reperatie a
trotuarelor din or. Durlești**

Valoarea lucrarilor executate **855 802,62 lei**

Proces - verbal
de receptie a lucrarilor executate
pe Iunie an 2017

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură	Total
1	2	3	4	5	6	7
		1. Pavarea trotuarelor				
1	DG04B	Desfacerea de borduri de piatra sau de beton de orice dimensiune, asezate pe beton	m	465,200	13,430	6 247,822
2	DE10C	Borduri prefabricate din beton, pentru trotuare 20x30 cm, pe fundatie de beton 30x15 cm	m	545,500	144,310	78 720,913
3	DI109	Decaparea mecanizata a imbracamintei din beton asfaltic	m3	81,940	243,325	19 938,067
4	DI118	Decaparea mecanizata a imbracamintei din piatra sparta	m3	117,300	17,105	2 006,426
5	RpCB18G	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace mecanice, beton armat	m3	4,560	312,821	1 426,462
6	RpDB36A	Desfacerea trotuarelor din dale de beton sau bazalt si borduri din piatra sau de beton orice dimensiuni, asezate pe beton (dale din piatra sau beton)	m2	7,500	16,368	122,762
7	TsC03C1	Sapatura mecanica cu excavatorul de 0,40-0,70 mc, cu motor cu ardere interna si comanda hidraulica, in pamint cu umiditate naturala, descarcare in depozit teren catg. III	100 m3	1,755	515,418	904,558

Lucrari de instalare a pavajului din preajma casei de cultura din comuna Recea r-nul Riscani

(denumirea obiectivului)

Valoarea lucrărilor executate

103 845,32 lei

Proces - verbal

de receptie a lucrărilor executate

pe septembrie 2019

Lucrari de pavare

Valoarea de deviz 103 845,32 lei

Intocmit in prețuri curente 22.08.2019

Nr crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lotul 1"Lucrari de instalare apavajului din preajma casei decultura din comuna Recea, raionul Riscani"				
1	TsC54C	Strat de fundatie din pietris	m3	16,800	577,263 30,611	9 698,011 514,261
2	DE10C	Borduri prefabricate din beton, pentru trotuare 20x30 cm, pe fundatie de beton 30x15 cm	m	28,000	200,976 20,716	5 627,333 580,059
3	DE18B	Pavaje executate din placi de trotuare din beton prefabricat asezate pe un strat din amestec uscat de ciment si nisip, in proportie 1:6, rostuit cu amestec uscat de ciment si nisip, grosime strat de 10 cm	m2	336,000	181,308 32,280	60 919,341 10 846,242
Total Lotul 1"Lucrari de instalare apavajului din preajma casei decultura din comuna Recea, raionul Riscani"						76 244,685
Incluziv salariu						11 940,562

Cheltuieli directe	?	76 244,68
Asigurari sociale si medicale	22,50 %	2 686,63
Total	100,00 +	78 931,31
Transport	7,00 %	4 246,10

Total	100,00 +	83 177,41
Cheltuieli de regie	2,00 %	1 663,54
Total	100,00 +	84 840,95
Beneficiul de deviz	2,00 %	1 696,81
Total	100,00 +	86 537,76
TVA	20,00 %	17 307,56
Total		103 845,32
Incluziv salariu		11 940,56

Intocmit

(Director Cararus Mihail)
(funcția, semnătura)

Verificat

(Primaria com. Recea r-nul Riscani)
(funcția, semnătura)



itate cu prevederile normelor și regulilor în construcții.

IV. APLANAREA CONFLICTELOR

4.1 Părțile duc răspundere materială pentru neîndeplinirea, sau îndeplinirea neadecvată a obligațiilor sale în conformitate cu legislația în vigoare. În cazul în care apar conflicte, părțile iau măsuri pentru redresarea lor pe cale amiabilă.

4.2 În cazul în care conflictele nu pot fi redresate pe cale amiabilă, ele vor fi soluționate de către instanța de judecată competentă.

4.3 În timpul îndeplinirii prezentului Contract, părțile se conduc de legislația în vigoare a Republicii Moldova și prevederile prezentului Contract.

V. REZILIEREA CONTRACTULUI

5.1. Părțile au dreptul să ceară rezilierea prezentului contract dacă cealaltă parte: nu și onorează obligațiile care sunt puse în sarcina sa, nu îndeplinește condițiile contractuale, devine falit sau se dizolvă ca persoană juridică.

5.2. În cazul de reziliere a contractului înainte de termen, cererea de reziliere a contractului se va prezenta în scris celeilalte părți, cu cel puțin 5 zile lucrătoare anterior datei solicitate de reziliere.

5.3. În cazul rezilierii prezentului contract, părțile se obligă să convoace o comisie mixtă (compusă din reprezentanți ai părților), care evaluează situația lucrărilor efectiv executate, după care se vor stabili sumele ce urmează să fie achitate în conformitate cu prevederile contractului.

VI. ALTE CONDIȚII

6.1. Prezentul contract este valabil din momentul semnării, până la îndeplinirea completă a obligațiilor asumate de către părți.

6.2. Prezentul contract este întocmit în număr de două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă, la care anexele sunt parte integrală a acestuia.

6.3. Subantreprenorul nu duce răspundere de lucrările executate de antreprenorul general, dare în exploatare.

VII. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților

" BENEFICIAR":

SRL „Strength”

Adresa: Cșinău, str. Iacob Hîncu 3/2

Tel./Fax: 022-29-17-13

Cont/decontare: MD 11 ML

000000000022511308

MOLDINDCONBANK Fil. Zorile, str Calea Ieșilor 8

Cod/bancar: MOLDMD2X330

Cod fiscal: 1003600090315

" BENEFICIAR":



" SUBANTREPRENOR":

SRL "Elinatcons"

Adresa: Chisinau, str.N.Grădescu 14,

Tel. 022-32-90-91

Cont/decontare: MD17AG000000002251419067

B.C.Moldova Agroindbank fil.nr.4

Cod/bancar: AGRNMD2X887

Cod fiscal: 1005600012588

" SUBANTREPRENOR":



CONTRACT DE SUBANTREPRIZĂ

Data: 02.02.2017

mun. Chișinău

1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat, între SRL "Strength", cu sediu în mun. Chișinău, str. Iacob Hîncu 3/2,
(denumirea operatorului economic) (localitatea)
telefon: 022-29-17-13, fax: 022-29-17-13, înregistrat la Camera înregistrării de Stat, cu nr. MD-0028737, din „29” 10 1996, autorizat pentru activitatea în construcții: Licența nr. 037264, din „22” 03 2005, eliberată de Camera de Licențiere, pe un termen de 5 ani, pentru genurile de activitate Construcții de cladiri și construcții ingineresti, Instalatii și rețele Tehnico-Edilitare, reconstrucții reprezentat prin Ocul O.V. (Director), în calitate de Beneficiar, pe de o parte
(numele și funcția conducătorului)
și SRL "Elinatcons", cu sediu în mun. Chișinău, str. N. Grădescu 14, telefon: 022-329091, înregistrat la Camera înregistrării de Stat, cu nr. MD-0028822, din „25.03.2005”, autorizat pentru activitatea în construcții: Licența nr. 021217, din „25 martie 2005”, eliberată de Camera de Licențiere, pe un termen de ani, pentru genurile de activitate Construcții de cladiri, reconstrucții reprezentat prin Lilicu Igor (Director), în calitate de Subantreprenor, pe de altă parte.
(numele și funcția)

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 2.1 „Subantreprenorul” se obligă să execute lucrările: „Lucrari de reparație a trotuarelor str. Gribov, Ștefan Vodă, Al-dru cel Bun”, din or. Durești
contra plată 855 802,62 lei(inclusiv TVA) în conformitate cu prevederile devizului, proceselor verbale de executie a lucrarilor precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.
Termenul limită de executare a lucrărilor, care fac obiectul prezentului contract, nu va depăși data de _____
- 2.2 Termenul, de garanție la lucrările executate de „Subantreprenor” se stabilește conform normativelor existente, dar nu mai puțin de 3 ani din ziua recepționării finale, acesta purtând responsabilitatea patrimonială și de altă natură, exclusivă pentru executarea respectivelor lucrări.
- 2.3. „Subantreprenorul” se obligă:
- 2.4. Să execute lucrările de construcție a canalizării str. Morilor, str. Brîncoveanu, genurile speciale și complexe de lucrări, prevăzute de prezentul contract, conform documentației de proiect, deviz și de graficul de execuție a lucrărilor, în cazul în care acesta este convenit de părți și anexat în prezentul contract.
- 2.5. Să respecte normele tehnice existente stabilite de legislația în vigoare din domeniul protecției muncii.
- 2.6. Să asigure gradul de îndeplinire a lucrărilor conform normelor în construcții și altor cerințe convenite cu „Antreprenorul general”, întocmite conform normelor în vigoare și de prezentul contract.
- 2.7. În caz de necesitate să încheie contracte pentru executarea unor lucrări de construcții la obiectul dat numai cu acordul „Antreprenorului general”.
- 2.8. Să asigure calitatea lucrărilor executate în conformitate cu prevederile actelor legislative și normative în vigoare și în conformitate cu documentația de proiect tehnic și deviz.
- 2.9. Să poartă responsabilitatea pentru viciile ascunse ale obiectivelor pe care le-a îndeplinit toată durata de garanție precizată prin proiect.
- 2.10. Să asigure protecția muncii, respectarea normelor tehnicii securității, ordinea și disciplină a salariaților săi.

III. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

- 3.1 Acceptarea lucrărilor de recepție, se efectuează lunar prin semnătura proceselor-verbale de recepție. Procesele-verbale de recepție, semnate de părți confirmă îndeplinirea de către „Subantreprenor” a obligațiilor sale contractuale și servesc drept temei pentru achitarea valorii acestora.
- 3.2 Procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate se semnează în cazul corespunderii lucrărilor

- 6.16 Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Aceștia li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.
- 6.17 Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.
- 6.18 Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
- 6.19 Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Antreprenorului general.
- 6.20 Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 6.21 Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărâtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 6.22 Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.
- 6.23 Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:
- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
 - b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
 - c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 6.24 În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punând în întârziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.
- 6.25 În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

6.26 În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeurile și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

6.27 Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1 Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1 Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2 Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3 Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4 Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5 Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului. Antreprenorul general asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6 Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.

8.7 Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8 Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia.

Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9 Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1 Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la pct.2.1. al prezentului contract este de ____ ani.

9.2 Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul articol.

9.3 Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului pe cheltuială proprie în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1 Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.

10.2 Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3 Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritate contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4 Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5 Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6 Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7 Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.

10.8 Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9 Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este în culpa unuia din părți a contractului, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum (de la 0,01% până la 0,1%) din valoarea lucrărilor rest de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere.

Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpă a intrat în întârziere.

- 10.10 Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.
- 10.11 Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 11.1 În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZILIEREA CONTRACTULUI

- 12.1 Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă:
- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
 - b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
 - c) Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 12.2 Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:
- Antreprenorul general se află în incapacitate de plată, lichidare, aplicat sechestrul;
 - Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
 - Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract;
 - Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 12.3 Contractul se consideră reziliat, dacă partea contractantă va comunica în scris celelalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1. și 12.2. din prezentul contract.
- 12.4 Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.
- 12.5 În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.
- 12.6 După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.
- 12.7 Beneficiarul va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

13. DISPOZIȚII FINALE

- 13.1 Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a

prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
 - b) Propunerea tehnică;
 - c) Oferta financiară;
 - d) Graficul de timp pentru îndeplinirea contractului;
 - e) Garanția de bună execuție.
- 13.2 Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.
- 13.3 În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 13.4 Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.
- 13.5 Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la recepția finală a lucrărilor.

14. RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL GENERAL

Adresa poștală: MD-2002, or. Chisinau
Telefon: 069800031
Cod fiscal: 1005600012588
Banca: AGRNMD2X887
Cod:
IBAN: MD30AG000000002251419706

BENEFICIARUL

Adresa poștală: s. Recea, r. Riscani
Telefon: 025674238
Cod fiscal: 1007601002902
Banca: TREZMD2X
Cod: 226623
IBAN: MD95TRPDAN222500E10559AB

15. SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR GENERAL



Contractul valabil pînă la 31.12.2019

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

- 2.1 Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 2 luni după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.
- 2.2 Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa prezentului contract.
- 2.3 Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
- a) generate de Beneficiar;
 - b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
 - c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
 - d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
 - e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 2.4 Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului general, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.
- 2.5 La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.
- 2.6 În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt îndeplinite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1 Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract este de 103845,32 lei MD, inclusiv _____ TVA lei MD. (suma cu cifre și litere) (suma cu cifre și litere)

3.2 Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor - verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3 Beneficiarul va verifica procesele verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 20 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenorul General.

3.4 Pentru demararea lucrărilor Beneficiarul va achita în avans 10% anual din suma alocațiilor anuale estimate în contract.

3.5 Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.

3.6 Lucrările nu vor fi considerate finalizate pînă cînd procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.7 Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile.

4. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

4.1 Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

5. ANTREPRENORUL GENERAL ȘI SUBANTREPRENORII DE SPECIALITATE

5.1 Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și a prezentului contract.

5.2 În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.

5.3 Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.

5.4 Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcînd obiectul unei subcontractări.

6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI GENERAL ȘI ALE BENEFICIARULUI

6.1 Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

6.2 Antreprenorul general are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare pentru construcții.

6.3 Antreprenorul general are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

6.4 Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:

a) un exemplar rămân la dispoziția Antreprenorului general, iar

- b) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspecția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 6.5 Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și să înt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenorul general.
- 6.6 Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.
- 6.7 Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 6.8 Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.
- 6.9 Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantiș și pentru procedeele de execuție utilizate.
- 6.10 Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să obțină garanția din partea unei bănci, pentru o sumă care reprezintă garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5 % din valoarea contractului atribuit.
- 6.11 Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală în cel mult 15 zile.
- 6.12 Antreprenorul general trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atâta timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină Antreprenorului general garanția pentru ofertă.
- 6.13 Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanția de bună execuție în cel mult 15 zile după expirarea perioadei de garanție, dacă acesta nu a înaintat până la acea dată pretenții asupra ei. Atâta timp însă cât pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.
- 6.14 Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 6.15 La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.



ACHIZIȚII PUBLICE

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr.67 privind achiziția prin COP

“09 septembrie 2019”

satul Recea _____
(municipiu, oraș)

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr.1565692257703 din data 09.09.2019, între **Primaria comunei Recea, raionul Riscani**, cu sediul în _____
(denumirea autorității contractante)

(localitatea)

str. _____,

telefon: 025674238, fax: 025674236,

autenticat prin cod unic de înregistrare nr. _____ reprezentat prin **primar Ghelan Valeriu** _____,

(numele, prenumele și funcția conducătorului)

în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și **SC "Elinatcons" SRL** _____,
(denumirea operatorului economic)

cu sediul în **or. Chisinau** _____,
(localitatea)

str. N. Gradescu, nr. 14 _____, telefon: 069800031, fax: _____,

autenticat prin cod unic de înregistrare nr. _____ autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația nr. _____

din “ ” _____ 20 _____, eliberată de _____,

pe un termen de _____ ani, pentru genurile de activitate _____,

reprezentat prin **Cararus Mihail** _____, în calitate

(numele și funcția conducătorului)

de Antreprenor, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1 Antreprenorul general se obligă să execute *lucrări de instalarea pavajului din preajma casei de cultura din comuna Recea, raionul Riscani* în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

FORMULARUL F-3.10

OFERTANT – SC„Elinatcons” SRL

(denumirea)

EXPERIENȚĂ SIMILARĂ *)

1. Denumirea și obiectul contractului Lucrări de reparație a trotuarelor str. Gribov, . Ștefan Vodă, Alexandru cel Bun
2. Numărul și data contractului Nr11din 02.02.2017
3. Denumirea/numele beneficiarului Srl „Strength”
4. Adresa beneficiarului str.Iacob Hîncu 3/2, mun. Chișinău
5. Țara RM
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului Antreprenor
(se notează opțiunea corespunzătoare)
7. Valoarea contractului 855 802,62 lei MD
 - a) inițială
(la data semnării contractului) -855 802,62lei MD 02.02.2017
 - b) finală
(la data finalizării contractului) -855 802,62lei MD 15.06.2017
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: NU AU FOST
9. Perioada de execuție a lucrării (luni)
 - a) contractată 3 luni zile
 - b) efectiv realizată 3 luni zile
 - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor Nr.15
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție Nu au fost
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte Nu au fost

Ofertant

(semnătura)

L.Ș.

FORMULARUL F-3.10

OFERTANT – SC,,Elinatcons” SRL

(denumirea)

EXPERIENȚĂ SIMILARĂ *)

1. Denumirea și obiectul contractului Lucrări de instalare a pavajului din prejma casei de cultură din com. Recea, r-nul Rîșcani
2. Numărul și data contractului Nr.67 din 02.02.2017
3. Denumirea/numele beneficiarului com. Recea r-nul Rîșcani
4. Adresa beneficiarului com. Recea r-nul Rîșcani
5. Țara RM
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului Antreprenor
(se notează opțiunea corespunzătoare)
7. Valoarea contractului 103 845,32 lei MD
 - a) inițială
(la data semnării contractului) -103 845,32 lei MD 09.09.2019
 - b) finală
(la data finalizării contractului) - 103 845,32 lei MD 28.09.2019
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: NU AU FOST
9. Perioada de execuție a lucrării (luni)
 - a) contractată 3 luni zile
 - b) efectiv realizată 3 luni zile
 - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul _____
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor _____
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție _____
Nu au fost
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte Nu au fost

Ofertant

(semnătura)

L.Ș.

FORMULARUL F3.10

DECLARAȚIE PRIVIND LISTA PRINCIPALELOR LUCRĂRI EXECUTATE ÎN ULTIMII ANI DE ACTIVITATE

Nr. crt.	Obiect contract	Denumirea/nume beneficiar/ Adresa	Calitatea antreprenorului*)	Preț contract/ valoarea lucrărilor executate	Perioada de execuție a lucrării (luni)	Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor
1	Reparația fațadei clădirii IMSP Maternitatea Municipală Nr.2	Direcția Sănătății a CMC	Beneficiar	1 052 923,14	3(trei) luni zile	Nr.22 02.08.2016
2	Reparația Trotuarelor prin pavare, or. Durlești	Primăria or. Durlești	Beneficiar	855 802,62	2(două) luni zile	Nr.11 02.02.2017
3	Reparația fațadei la IP LT „Alexandru cel Bun” or Singera	IP LT „Alexandru cel Bun”	Beneficiar	239 767,06	1(una) lună zile	Nr.07/18 15.06.2018
4	Reparația acoperișului la blocul locativ Nr.132 din bd. „Ștefan cel mare și Sfint”	DGLCAa Primăriei mun.Chișinău	Beneficiar	820 516,06	2(două) luni zile	Nr.16 15.07.2018
5	Reparația acoperișului la IMSP AMT s.Rîșcani	DS a CMC IMSP AMT s.Rîșcani	Beneficiar	357 056,33	1(una) lună zile	Nr.15/00725 14.07.2015
6	Reparația acoperișului la CMF nr.12	DS a CMC IMSP AMT s.Rîșcani	Beneficiar	543 492,17	1(una) lună zile	Nr.15/00725 14.07.2015
7	Reparația acoperișului la Brigada Nr.2 de infanterie motorizată și la clădirea MA	Departamentul dotări al MA	Beneficiar	1 165 767,38	2(două) luni zile	Nr.7;Nr.8 23.12.2016
8	Reparația acoperișului la edificiile: Stat Major Batalionul de gardă și la Centrului topografic militar al MA	Departamentul dotări al MA	Beneficiar	1 182 233,55	2(două) luni zile	Nr.14/636 15.06.2017
9	Instalarea pavajului din prajma casei de cultură din com Recea , r-nul Rîșcani	Primăria com Recea	Beneficiar	103 845,32	1,0(Una) Luni zile	Nr.67 02.02.2019

■ Se precizează calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului, care poate fi de: contractant unic sau lider de asociație; contractant asociat; subcontractant.

Semnat: _____

Nume: _____

Funcția în cadrul firmei: __Director_____

Denumirea firmei și sigiliu: _SC„Elinatcons”SRL _____