

MEMORIU TEHNIC

privind executarea lucrărilor de amenajare a teritoriului
Obiectiv: Lucrări de amenajare a teritoriului (drumuri de acces, platforme, parcări,
spații verzi, mobilier urban etc.) – TMP-136, com. Băcioi

Durata de execuție: **600 zile lucrătoare (200 zile/an, 2026–2028)**

Operator economic: „KVM Cons” S.R.L.

1. Introducere

Prezentul memoriu tehnic este elaborat în vederea participării la procedura de achiziție pentru executarea lucrărilor de amenajare a teritoriului aferente obiectivului TMP-136, com. Băcioi.

Documentul reflectă înțelegerea soluțiilor tehnice prevăzute în proiect, metodologia de execuție propusă, organizarea etapizată a lucrărilor și măsurile pentru asigurarea calității, siguranței și durabilității investiției.

2. Cadrul normativ aplicabil

Execuția lucrărilor se va realiza în conformitate cu următoarele acte normative și reglementări tehnice:

- Codul Urbanismului și Construcțiilor nr. 434/2023;
- CPL 01.01-2012 – Instrucțiuni privind întocmirea devizelor;
- NCM L.01.01-2012 – Reguli de determinare a valorii obiectivelor de construcție;
- CP D.02.25 – Structuri rutiere;
- Standardele SM EN privind mixturile asfaltice;
- Normativele SSM aplicabile domeniului construcțiilor.

3. Etapizarea execuției lucrărilor

Anul 2026 – Lucrări de sistematizare verticală, terasamente și fundații drumuri/platforme;

Anul 2027 – Execuția structurilor rutiere asfaltice și betonate, borduri, rigole;

Anul 2028 – Straturi de uzură, amenajare spații verzi, mobilier urban, recepții finale.

4. Metodologia de execuție

4.1 Organizarea de șantier

Se vor delimita zonele de lucru, se vor amenaja platforme pentru depozitare materiale, se vor stabili fluxuri tehnologice și se vor implementa măsuri de semnalizare și securitate.

4.2 Sistematizare verticală și terasamente

Lucrările includ decopertări, excavații mecanizate, transport pământ, realizare ramblee și compactare în straturi succesive de maximum 20–30 cm.

Gradul de compactare va fi verificat

4.3 Structuri rutiere

Structura rutieră va include strat de fundație din agregate naturale, strat bază AB 31.5, strat legătură BAD 22.4 și strat uzură MAS 16.

Se vor efectua verificări de grosime, planeitate, temperatură mixturi, încercări Marshall și carote asfaltice.

4.4 Borduri și sistem evacuare ape

Bordurile vor fi montate pe fundație din beton C16/20, cu respectarea cotelor proiectate.

Rigolele și jgheburile vor asigura colectarea și evacuarea apelor pluviale.

4.5 Spații verzi și mobilier urban

Se va realiza așternerea solului vegetal, însămânțare gazon, plantare arbori și arbuști și montare mobilier urban conform proiectului.

5. Utilaje și echipamente

Excavatoare, buldozere, autobasculante, compactoare 25 t, finisor asfalt, rulouri vibro-compactoare și echipamente pentru marcaje rutiere.

6. Controlul calității

Se vor verifica documentele de calitate ale materialelor, se vor efectua încercări de compactare, verificări topografice și recepții pe faze determinante.

7. Managementul riscurilor

Riscurile generate de condiții meteorologice, aprovizionare materiale sau interferențe cu infrastructura existentă vor fi gestionate prin planificare etapizată și alocare corespunzătoare a resurselor.

8. Concluzie

Operatorul economic dispune de resurse tehnice, financiare și umane suficiente pentru realizarea integrală a contractului în termenul de 600 zile lucrătoare, cu respectarea cerințelor tehnice și legale aplicabile.

Director

Cojocar Vasile

„KVM Cons” S.R.L.