

**DECLARAȚIE
privind experiența similară**

SC RESTACO SRL

1. Denumirea și obiectul contractului: *Ansamblul Mănăstirii Aninoasa, eradicare umiditate, amenajare muzeu, restaurare pictură biserica și paraclis, reparații curente, amenajări exterioare.*
2. Numărul și data contractului: *Nr.26 din 27 mai 2016.*
3. Denumirea/numele beneficiarului: *Mănăstirea Aninoasa.*
4. Adresa beneficiarului: *Jud. Argeș. Comuna Aninoasa, sat Aninoasa, nr.257.*
5. Țara: *România.*
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului: *Lider de asociere.*
7. Valoarea contractului exprimată în moneda în care s-a încheiat contractul, exprimată în echivalent dolari SUA:
 - a) inițială (la data semnării contractului) – *14 246 454 RON, fără, TVA 3 561 614 \$ SUA*
 - b) finală (la data finalizării contractului) – *11 338 925 RON, fără TVA, 2 834 731 \$ SUA*
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: *Nu sunt*
9. Perioada de executare a lucrării (luni):
 - a) contractată: *31 luni*
 - b) efectiv realizată: *31 luni*
 - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul: *Nu sunt.*
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor: *nr. 154 din 14.01.2022*
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție: *Nu sunt*
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte.

05.08.2025

Mihai BRADU
Director

RESTACO SRL
România. Jud. Suceava.
Comuna Moara, Sat. Bulai, nr.7

Contract servicii de proiectare (intocmirea fazelor de proiectare PT + DTAC + DE), servicii de asistenta tehnica din partea proiectantului pe durata de implementare a proiectului si executie lucrari in cadrul proiectului de investitie intitulat - Eradicare umiditate, amenajare muzeu, restaurare pictura biserica si paraclis, reparatii curente, amenajari exterioare.

**Comuna Aninoasa, Judetul Arges
Nr. 26/27.05.2016**

**BRADU
MIHAI** Digitally signed
by BRADU MIHAI
Date: 2022.09.28
11:16:02 +03'00'

1. Părțile contractante

MANASTIREA ANINOASA, cu sediul social in Comuna Aninoasa, Sat Aninoasa, Nr. 257, Judetul Arges, cod fiscal 8818928, cont curent RO87RZBR0000060002462142, deschis la Raiffeisen Bank Domnesti, reprezentată prin Ordodi Gabriela- Stareta, în calitate **achizitor**, pe de o parte,

și

ASOCIATIA S.C. RESTACO S.R.L. – S.C. REMON PROIECT S.R.L. – S.C. PATRIMONIU S.R.L. compusa din:

S.C.RESTACO S.R.L. , cu sediul social in sat Bulai,nr.7,Comuna Moara, jud. Suceava , tel. 0725899876, fax 0230530554, inregistrata la Registrul Comertului de pe langa Tribunalul Suceava, sub nr. J33/713/1991, cod unic de inregistrare RO724917, cont RO12RZBR0000 0600 1597 6562 deschis la Reiffeisen Bank, reprezentată prin **COZMIN BRADU**, în calitate de Asociat 1 Lider de Asociatie

S.C. REMON PROIECT S.R.L. cu sediul social in Bucuresti, Strada Costache Stamate, Nr. 1, telefon 0314126134, fax 0314126134, inregistrata la Registrul Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti sub nr. J40/6591/1991 cod unic de inregistrare RO 394665 cont RO 22 RNCB 0090 0005 4287 0001 deschis la BCR LIPSCANI reprezentată de CARP CONSTANTA CERNA, în calitate de Asociat 2,

S.C. PATRIMONIU S.R.L. cu sediul social in Bucuresti, Str. Sfintii Voievozi Nr.48-50, telefon 0731059992, inregistrata la Registrul Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti sub nr. J40/4272/1997 cod unic de inregistrare RO 3520431 cont RO 78 RNCB 0072 0496 9556 0001 deschis la BCR SECTOR 1 reprezentată de CHIRIAC ION, în calitate de Asociat 3
denumita in continuare **executant**

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- contract** –prezentul contract și toate anexele sale ;
- achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;

CONFORM
CU ORIGINALUL



- e. **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul și prețul contractului

4.1- Executantul se obligă să execute servicii de proiectare (întocmirea fazelor de proiectare PT + DTAC + DE), servicii de asistenta tehnica din partea proiectantului pe durata de implementare a proiectului si executie lucrari in cadrul proiectului de investitie intitulat - **Eradicare umiditate, amenajare muzeu, restaurare pictura biserica si paraclis, reparatii curente, amenajari exterioare**, în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

Executantul va actualiza documentatia de avizare a lucrarilor de interventie aferenta proiectului fara remuneratie financiara pentru corelarea acesteia cu oferta tehnica si financiara ce a stat la baza incheierii prezentului contract de achizitie.

4.2.- Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de achizitie servicii de proiectare (întocmirea fazelor de proiectare PT + DTAC + DE), servicii de asistenta tehnica din partea proiectantului pe durata de implementare a proiectului si executie lucrari in cadrul proiectului de investitie intitulat - **Eradicare umiditate, amenajare muzeu, restaurare pictura biserica si paraclis, reparatii curente, amenajari exterioare**.

4.3.- Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, este de **14.246.453,79** lei la care se adauga TVA. Pretul contractului indicat anterior platibil de Manastirea Aninoasa se achita astfel:

- 504.500,00 lei fara TVA pentru servicii de proiectare (realizare Faza P.T.+ DTAC+DE) platibil de achizitor S.C. Remon Proiect S.R.L.

- 139.000,00 lei fara TVA pentru servicii de asistenta tehnica din partea proiectantului pe durata de implementare a proiectului platibil de achizitor S.C.Remon Proiect S.R.L.



- 9.193.222,49 lei fara TVA executie lucrari din care cheltuieli diverse si neprevazute suma de 388.129,00 lei fara TVA de platibil de achizitor S.C. Restaco S.R.L.

- 4.409.731,30 lei fara TVA executie lucrari pictura platibil de achizitor S.C. Patrimoniu S.R.L.

4.4. Pe parcursul indeplinirii contractului pretul poate fi ajustat in urmatoarele situatii:

1. Au avut loc modificari legislative, modificari ale normelor tehnice sau au fost emise de catre autoritatile publice centrale sau locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renuntarea la anumite taxe/impozite locale, al caror efect se reflecta in cresterea/diminuarea costurilor pe baza carora s-a fundamentat pretul contractului de achizitie;
2. Pe piata au aparut anumite conditii, in urma carora s-a constatat cresterea/diminuarea indicilor de pret pentru elemente constitutive ale ofertei, al caror efect se reflecta in cresterea/diminuarea costurilor pe baza carora s-a fundamentat pretul contractului de achizitie.

5. Durata contractului

5.1 – Durata de executie a prezentului contract se calculeaza astfel:

- 30 de luni executie lucrari de pictura si de constructii si instalatii incepand cu data ordinului de incepere lucrari emis de achizitor;
- 1 luna de zile de la data incheierii contractului pentru servicii de proiectare. Verificarea proiectarii va fi realizata ulterior de achizitor conform prevederi legale aplicabile domeniului de activitate patrimoniu cultural national.

6. Executarea contractului

6.1 - Executarea contractului se demareaza astfel:

- pentru activitatea de servicii de proiectare (realizare Faza P.T.+ DTAC+DE) executarea contractului incepe la data semnarii prezentului contract si nu va depasi data de 27.06.2016;
- pentru activitatea de asistenta tehnica din partea proiectantului pe durata de implementare a proiectului executarea contractului incepe cu data emiterii ordinului de incepere a lucrarilor de catre achizitor si vor continua pe toata perioada de executie a lucrarilor;
- pentru activitatea de executie lucrari executarea contractului incepe cu data emiterii ordinului de incepere lucrari de catre achizitor si nu vor depasi 30 de luni de executie.

7. Protecția patrimoniului cultural național

7.1 - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

7.2 - Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 7.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri, atunci, prin consultare, părțile vor stabili prelungirea a duratei de execuție a contractului cu încadrea prevederilor Programului Operațional Regional 2014-2020.



1075

7.3 - Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 7.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice competentă, potrivit legii.

8. Obligațiile principale ale executantului

8.1- Executantul se obligă să execute și să finalizeze serviciile de proiectare (întocmirea fazelor de proiectare PT + DTAC + DE), serviciile de asistenta tehnica din partea proiectantului pe durata de implementare a proiectului si cele de executie lucrari in cadrul proiectului de investitie - **Eradicare umiditate, amenajare muzeu, restaurare pictura biserica si paraclis, reparatii curente, amenajari exterioare**, în conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract.

8.2 - (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute de prezentul contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

8.3. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

(2) Un exemplar din documentația predată de către achizitor executantului va fi ținută de acesta în vederea consultării de către Inspekția de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

(3) Executantul este pe deplin răspunzător pentru proiectul și caietele de sarcini care nu fost întocmite de el.

(4) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în prezentul contract, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor (situația de plată) și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor sau de alte instituții abilitate.

8.5 - Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

8.6 - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuielile sale.



1076

8.7. Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

- de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
- de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor;
- de a lua toate măsurile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.
- de a se asigura ca deșeurile rezultate în urma activităților proprii se încadrează în prevederile legale în vigoare.

8.8 - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

8.9 - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservește proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a vecinilor acestuia.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

(3) Executantul va stabili modul de tratare a defectelor apărute în execuția lucrărilor, din vina sa, în vederea asigurării nivelului de calitate corespunzător cerințelor. Soluțiile propuse pentru remedierea defectelor vor fi verificate și aprobate de persoana autorizată de achizitor.

8.10 - (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerile ale drumurilor și podurilor respective.

(2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerile ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului din vina executantului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, acesta are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

8.11 - (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

CONFORM
CU ORIGINALUL



1077

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

(3) Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

8.12 - Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 10 ani de la recepția lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, ca urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

8.13 - Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), sau cele legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către executant.

8.14. Pentru asigurarea calității lucrărilor de construcții, executantul are următoarele obligații:

- a) să remedieze pe cheltuiala sa neconformitățile și/sau neconcordanțele constatate în proiect;
- b) pe durata execuției lucrărilor, executantul răspunde cu privire la celelalte obligații pe care le are, în conformitate cu legislația în vigoare privind calitatea în construcții.

8.15. Executantul are obligația de a lua toate măsurile în ceea ce privește apărarea împotriva incendiilor pe toată durata contractului, pe traseul șantierului, pentru lucrările efectuate și răspunde pentru pagubele produse prin nerespectarea legislației aplicabile în materie.

8.16. Dacă executantul abandonează lucrările, refuză sau nu reușește să respecte instrucțiunile motivate ale Achizitorului, sau nu reușește să ducă la îndeplinire lucrările prompt și fără întârziere, și, deși primește o scrisoare de nemulțumire, încalcă prevederile Contractului, Achizitorul poate emite o înștiințare cu referire la această clauză, prin care să specifice obligațiile neîndeplinite.

Dacă, în termen de 30 zile de la primirea înștiințării emise de către Achizitor, executantul nu ia toate măsurile posibile de remediere a neîndeplinirii obligațiilor, Achizitorul poate să rezilieze Contractul. După reziliere, executantul trebuie să părăsească Șantierul, lăsând pe Șantier: materialele, echipamentele și toate utilajele executantului specificate de Achizitor, acestea urmând a fi utilizate până la terminarea lucrărilor.

9. Obligațiile achizitorului

9.1 – Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru execuția, finalizarea, întreținerea și remedierea pe durata perioadei de garanție de bună execuție acordată lucrării de Eradicare umiditate, amenajare muzeu, restaurare pictura biserica si paraclis, reparatii curente, amenajari exterioare

CONFORM
CU ORIGINALUL



1079

d) executantul neglijează în mod flagrant și repetat să-și îndeplinească obligațiile contractuale, deși a fost notificat de achizitor;

e) executantul a cesionat obligațiile asumate prin contract fără acordul scris al achizitorului.

10.5. Executantul poate cere rezilierea contractului dacă:

a) achizitorul nu-și îndeplinește obligațiile care sunt sarcina sa și prin aceasta pune pe executant în situația de a nu putea executa lucrarea;

b) achizitorul notifică executantul că din motive neprevăzute și datorita unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

Clauze specifice

11. Garanția de bună execuție a contractului

11.1 - Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului reprezentând un procent de 2 % din valoarea lucrărilor executate fara T.V.A prin rețineri succesive din situațiile de plată achitate de Achizitor. În cazul în care executantul se regăsește în categoria întreprinderilor mici și mijlocii conform Legii nr. 346/2004 garanția de bună execuție se constituie în procent de 50% din cuantumul precizat anterior.

11.2. - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

11.3. - Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim.

11.4 - Garanția lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

12. Începerea și execuția lucrărilor

12.1 - (1) Executantul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului în acest sens din partea achizitorului. Ordinul de începere al lucrărilor va fi emis în ziua următoare semnării contractului de finanțare dintre achizitor și MDRAP/OI în calitate de finanțator.

(2) Executantul trebuie să notifice achizitorului și Inspecției de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului data începerii efective a lucrărilor.

12.2 - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform ofertei și graficului general de execuție oferit de executant documente anexa prezentului contract.

12.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea serviciilor de proiectare/ execuția lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile tehnice, oferta tehnică și financiară din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

CONFORM
CU ORIGINALUL



(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

12.4 - (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) trebuie să respecte legislația în vigoare și condițiile impuse prin documentația de execuție.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul garantilor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

12.5 - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului și a tuturor părților implicate în proiect (diriginte de șantier, proiectant).

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

13. Întârzierea și sistarea lucrărilor

13.1 - În cazul în care:

- i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- ii) condițiile climatice excepțional de nefavorabile; sau
- iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta,

îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- (1) prelungirea duratei de execuție la care executantul are dreptul conform prevederilor POR 2014-2020;

13.2 - Fără a prejudicia dreptul executantului prevăzut în clauza 10.2, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă achizitorul nu plătește în termenul de plată asumat. În acest caz executantul va notifica, în scris acest fapt achizitorului.

14. Finalizarea lucrărilor

14.1 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

14.2 - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că

CONFORM
CU ORIGINALUL



sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

14.3 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

14.4 - Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

15. Perioada de garanție acordată lucrărilor

15.1 - Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

15.2 - (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză o reprezintă nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) unui viciu de concepție, executantul fiind responsabil de proiectarea lucrărilor; sau
- iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicate sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

15.3 - În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 14.2 alin.(2), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

16. Modalități de plată

16.1 - Achizitorul are obligația de a efectua plățile către fiecare asociat al Asociației S.C. RESTACO S.R.L. - S.C. REMON PROIECT S.R.L. - S.C. PATRIMONIU S.R.L. în calitate de executant în termenul convenit. Plățile se vor efectua numai în baza facturilor emise de către executant și a documentațiilor solicitate de AM POR/OI pentru decontarea acestora.

16.2 - Factura va fi emisă numai după aprobarea situațiilor de lucrări/proceselor verbale de servicii de către achizitor. Executantul este plătit pentru cantitatea de lucrări executată, la tariful din Lista de Cantități pentru fiecare articol. Executantul va plăti valoarea serviciilor de proiectare în baza facturii fiscale emisa și a proceselor verbale de predare - primire. Asistența tehnică din partea proiectantului va fi achitată executantului în raport cu situațiile de lucrări solicitate la plată de către executant.

16.3 - Pentru îndeplinirea acestui contract nu se acorda avans.

16.4 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va

CONFORM
CU ORIGINALUL



fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

17. Forța majoră

17.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

17.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

17.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

17.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

17.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

17.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

18. Amendamente

18.1. - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

19. Soluționarea litigiilor

19.1 - Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

20. Cesiunea

20.1. - Executantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, acordul scris al achizitorului.

23.2. - Cesiunea nu va exonera executantul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

21. Limba care guvernează contractul

21.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

CONFORM
CU ORIGINALUL



1083

22. Comunicări

22.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

22.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

23. Legea aplicabilă contractului

23.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 27.05.2016 prezentul contract în trei exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor,

MANASTIREA ANINOASA

ORDODI GABRIELA -Stareta



Executant,

**ASOCIATIA
S.C. RESTACO S.R.L. –
S.C. REMON PROIECT S.R.L. – S.C.
PATRIMONIU S.R.L.**

Asociat 1 - S.C. RESTACO S.R.L.



Asociat 2 – S.C. REMON PROIECT S.R.L.



Asociat 3 – S.C. PATRIMONIU S.R.L.



CONFORM
CU ORIGINALUL



**BRADU
MIHAI**

Digitally signed
by BRADU MIHAI
Date: 2022.09.28
11:16:37 +03'00'

Act additional nr. 06 din data de 02.08.2021

la contractul de servicii de proiectare (intocmirea fazelor de proiectare PT + DTAC + DE), servicii de asistenta tehnica din partea proiectantului pe durata de implementare a proiectului si executie lucrari in cadrul proiectului de investitie intitulat - Eradicare umiditate, amenajare muzeu, restaurare pictura biserica si paraclis, reparatii curente, amenajari exterioare, comuna Aninoasa, judetul Arges

Nr. 26/27.05.2016

1. Părțile contractante

MANASTIREA ANINOASA, cu sediul social in comuna Aninoasa, sat Aninoasa, nr. 257, judetul Arges, cod fiscal 8818928, cont curent RO87RZBR0000060002462142, deschis la Raiffeisen Bank Domnesti, reprezentată prin **Ordodi Gabriela** – Stareta, în calitate **achizitor**, pe de o parte,

și

ASOCIATIA S.C. RESTACO S.R.L. – S.C. REMON PROIECT S.R.L. – S.C. PATRIMONIU S.R.L., compusa din:

S.C. RESTACO S.R.L., cu sediul social in sat Bulai, nr.7, comuna Moara, jud. Suceava, tel. 0725899876, fax 0230530554, înregistrata la Registrul Comertului de pe langa Tribunalul Suceava, sub nr. J33/713/1991, cod unic de înregistrare RO724917, cont RO12RZBR0000 0600 1597 6562, deschis la Reiffeisen Bank, reprezentată prin **Bradu Cozmin**, în calitate de **Asociat 1 - Lider de Asociatie**

și

S.C. REMON PROIECT S.R.L. cu sediul social in Bucuresti, str. Costache Stamate, nr. 1, telefon 0314126134, fax 0314126134, înregistrata la Registrul Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti sub nr. J40/6591/1991, cod unic de înregistrare RO 394665, cont RO 22 RNCB 0090 0005 4287 0001, deschis la BCR LIPSCANI, reprezentată de **Carp Constanta Cerna**, în calitate de **Asociat 2**,

și

S.C. PATRIMONIU S.R.L. cu sediul social in Bucuresti, str. Sfintii Voievozi, nr. 48-50, telefon 0731059992, înregistrata la Registrul Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti sub nr. J40/4272/1997, cod unic de înregistrare RO 3520431, cont RO 78 RNCB 0072 0496 9556 0001 deschis la BCR SECTOR 1, reprezentată de **Chiriac Ion**, în calitate de **Asociat 3**,

denumita in continuare **executant**, pe de altă parte,

au convenit in urma finalizarii lucrarilor si in urma notelor de renuntare - economie proiect modificarea Art 4. Obiectul și prețul contractului Alin. 4.3. din contractul mai sus indicat, dupa cum urmeaza:

“Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, este de **12.318.278,66 lei** la care se adauga TVA. Pretul contractului indicat anterior platibil de Manastirea Aninoasa se achita astfel:

- 504.500,00 lei fara TVA pentru servicii de proiectare (realizare Faza P.T.+ DTAC+DE) platibil de achizitor S.C. Remon Proiect S.R.L.
- 139.000,00 lei fara TVA pentru servicii de asistenta tehnica din partea proiectantului pe durata de implementare a proiectului platibil de achizitor S.C. Remon Proiect S.R.L.
- 7.223.775,11 lei fara TVA executie lucrari platibil de achizitor S.C. Restaco S.R.L din care cheltuieli diverse si neprevazute suma de 49.731,01 lei fara TVA.
- 4.451.003,55 lei fara TVA executie lucrari pictura platibil de achizitor S.C. Patrimoniu S.R.L din care cheltuieli diverse si neprevazute suma de 136.937,85 lei fara TVA.”

Celelalte prevederi ale contractului nr. 26 din data de 27.05.2016 rămân neschimbate. Prezentul act adițional face parte integrantă din contractul de lucrări nr. 26 din data de 27.05.2016.

Achizitor,

MANASTIREA ANINOASA

ORDODI GABRIELA - STARETA



Executant,

**ASOCIATIA S.C. RESTACO S.R.L. –
S.C. REMON PROIECT S.R.L. –
S.C. PATRIMONIU S.R.L.**

Asociat 1 - S.C. RESTACO S.R.L.



Asociat 2 – S.C. REMON PROIECT S.R.L.



Asociat 3 – S.C. PATRIMONIU S.R.L.



PROCES VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRIILOR

NR. 154/ 14.01.2022



Privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției **Eradicare umiditate, amenajare muzeu, restaurare pictură biserică și paraclis, reparații curente, amenajări exterioare**, lucrări executate în cadrul Contractului nr. **26** din **27.05.2016** încheiat între **Mănăstirea Aninoasa** și societățile **S.C. Restaco S.R.L. și S.C. Patrimoniu S.R.L.**

BRADU
MIHAI

Digitally signed by
BRADU MIHAI
Date: 2022.09.28
11:17:26 +03'00'

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează
 - Sat Aninoasa, Com. Aninoasa, Jud. Argeș
 - Număr cadastral 80225
2. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. **17** eliberată de **PRIMĂRIA Aninoasa** la data de **19.10.2017** cu valabilitate până la **22.10.2022**.
3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în data de **14.01.2022** fiind formată din:

Componenta	Nume și prenume	Instituția
Președinte:	Ordodi Gabriela	Mănăstirea Aninoasa
Membrii:	Dumitru Cornelia	I.S.C. Argeș
	Iosif Daniel	Primăria Aninoasa
	Coccea Cristian	Direcția de Cultură Argeș
	Pintilie Gheorghe	Specialist Mănăstirea Aninoasa

4. Au mai fost prezenți:

Carp Constanța	SC Remon Proiect SRL- Proiectant
Bradu Cozmin	SC Restaco SRL – Executant
Chiriac Ion	SC Patrimoniu SRL – Executant Componente Artistice
Gugui Amalia	Specialist Mănăstirea Aninoasa

5. Secretariatul a fost asigurat de **Pascariu Neculai** dirigit de santier autorizat in domenii **1, 2.4, 3.1, 5.4, 6.1, 7, 8.2, 9.2** – Autorizatia nr. **00017052** din **02.08.2010**

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate: **Eradicare umiditate, amenajare muzeu, restaurare pictură biserică și paraclis, reparații curente, amenajări exterioare**

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal – **NU ESTE CAZUL**

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii la incendiu, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal – **NU ESTE CAZUL**

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele – **NU ESTE CAZUL**

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de **11,338,924.98 lei fără TVA**

6.6. Perioada de garanție este de **60 luni de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.**

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în construcții – I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau a inspectoratelor județene pentru situații de urgențe propun respingerea recepției, etc) – **NU ESTE CAZUL**

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide

☒ admiterea recepției la terminarea lucrărilor

☐ respingerea recepției la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

TERMINAREA LUCRĂRILOR, RESPECTAREA PROIECTULUI ȘI A CAIETULUI DE SARCINI

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri :

URMĂRIREA ÎN TIMP A CONSTRUCȚIEI

10. Prezentul proces-verbal, conținând **3 (trei)** file și fără anexe numerotate, cu un total de **3 (trei)** file a fost încheiat astăzi **14.01.2022** la **Mănăstirea Aninoasa** în **10 (zece)** exemplare.

11. Alte mențiuni – **NU ESTE CAZUL**

COMISIA DE RECEPȚIE:

Președinte: **ORDODI Gabriela**

Membrii: **DUMITRU Cornelia**

IOSIF Daniel

COCEA Cristian

PINTILIE Gheorghe

[Signatures of committee members]



SPECIALIȘTI (INVITAȚI)

CARP Constanța

[Signature of specialist]

BRADU Cozmin

CHIRIAC Ion

GUGUI Amalia

[Handwritten signatures and a blue circular stamp of "SOCIETATE DE RECONSTRUCȚII" with "PUCEREA" and "ROMANIA" inside]

SECREȚAR COMISIE (DIRIGINTE DE ȘANTIER)

PASCARIU Neculai

ROMÂNIA - M.D.R.T. - I.S.C.
PASCARIU NECULAI
DIRIGINTE DE ȘANTIER
Aut. Nr. 00017052; Aut. Nr. 00024247
Domenii / Subdomenii
1; 2.4; 3.1; 5.4; 6.1; 7; 8.2; 9.2

MANASTIREA ANINOASA

COM. ANINOASA, SAT ANINOASA NR. 257, JUD. ARGES

Nr. 17 / 14.09.2022

CERTIFICAT CONSTATATOR
PRIVIND EXPERIENTA ANTREPRENORULUI

BRADU
MIHAI

Digitally signed
by BRADU MIHAI
Date: 2022.09.28
11:18:13 +03'00'

1	Denumirea si numarul contractului: „ANSAMBLUL MANASTIRII ANINOASA, ERADICARE UMIDITATE, AMENAJARE MUZEU, RESTAURARE PICTURA BISERICA SI PARACLIS, REPARATII CURENTE, AMENAJARI EXTERIOARE” Contract nr. 26 / 27.05.2016	Beneficiarul: MANASTIREA ANINOASA COM. ANINOASA, SAT ANINOASA NR. 257, JUD. ARGES Tel.: 0248 577 117
2	Valoarea totala a contractului pe partea de executie (Lei fara TVA): 12.318.278,66 lei inclusiv diverse si neprevazute	
3	Executantul: ASOCIEREA “SC RESTACO SRL – SC REMON SRL – SC PATRIMONIU SRL”	
4	Lider de asociere: SC RESTACO SRL, sat Bulai, com. Moara, jud. Suceava	tel. 0230 530 554
5	Calificativul din punct de vedere al calitatii: FOARTE BINE	
6	Valoarea totala a lucrarilor executate de catre SC RESTACO SRL este de 7.223.775,11 lei fara TVA	
7	Data semnarii contractului: 27.05.2016	
8	Data Procesului-verbal de Receptie la Terminarea Lucrarilor: 154 / 14.01.2022	
9	Observatii: Lucrarile au fost de foarte buna calitate, au fost finalizate conform normelor profesionale in domeniu, respectandu-se in totalitate legislatia privind interventiile la monumente istorice.	
Data: 14.09.2022		Beneficiar: MANASTIREA ANINOASA Ordodi Gabriela  

**DECLARAȚIE
privind experiența similară**

SC RESTACO SRL

1. Denumirea și obiectul contractului: *Restaurare și consolidare Biserica "Sf. Nicolae", sat. Bălinești, com. Grămești, județul Suceava.*
2. Numărul și data contractului: *Nr.526 din 19 decembrie 2019.*
3. Denumirea/numele beneficiarului: *Compania Națională de Investiții S.A.*
4. Adresa beneficiarului: *București, Piața Națiunilor Unite nr.9 bl.107*
5. Țara: *România.*
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului: *Asociat lider.*
7. Valoarea contractului exprimată în moneda în care s-a încheiat contractul, exprimată în echivalent dolari SUA:

a) inițială (la data semnării contractului) – *3 354 316,02 RON, inclusiv TVA, 736 642 \$ SUA*
b) finală (la data finalizării contractului) – *3 224 518,50 RON, inclusiv TVA, 691 872 \$ SUA*
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: *Nu sunt*
9. Perioada de executare a lucrării (luni):
a) contractată: *24 luni*
b) efectiv realizată: *24 luni*
c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul: *Nu sunt.*
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor: *nr. 54857 din 16.10.2024*
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție: *Nu sunt*
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte.

05.08.2025

Mihai BRADU
Director

RESTACO SRL
România. Jud. Suceava.
Comuna Moara, Sat. Bulai, nr.7

CONTRACT

DE PROIECTARE SI EXECUTIE DE LUCRARI

privind realizarea obiectivului de investitii:

„Restaurare și consolidare Biserica “Sf. Nicolae”, sat Bălinești, Comuna Grămești, județul Suceava”

nr. 526 / 19.12.2019

Avand ca temel legal:

Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
Hotărârea nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

S-A INCHEIAT PREZENTUL CONTRACT DE PROIECTARE SI EXECUTIE (“Contractul”)

Intre

ACHIZITOR: COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII S.A., cu sediul în București, Piata Natiunilor Unite nr. 9, bl.107, Sector 5, telefon/fax: 021-316.73.83; 316.73.84/021-316.73.81, înmatriculată în Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/9235/2001, cod unic de identificare fiscală RO14273221, cont nr. RO95TREZ700507017X001359 deschis la Activitatea de Trezorerie și Contabilitate a Municipiului București, reprezentată prin Director General Irina Manuela **PĂTRĂȘCOIU** și Director Economic Daniela Ileana **ORODEL**, în calitate de **Achizitor**,

și

ANTREPRENOR: ASOCIEREA RESTACO S.R.L.&POLARH DESIGN S.R.L., reprezentată prin **RESTACO S.R.L.**, în calitate de Lider cu sediul în localitatea Bulai nr.7, comuna Mioara, județul Suceava, tel/fax: 0253/530.710/0725.899.876, e-mail restaco@restaco.ro, înmatriculată în Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Suceava sub nr. J33/713/1991, cod unic de identificare fiscală RO724917, cont de trezorerie nr. RO93TREZ 5915069XXX000593 deschis la Trezoreria Suceava, reprezentată prin Administrator Mihai **BRADU**, și **POLARH DESIGN S.R.L.**, în calitate de Asociat, cu sediul în București, Bulevardul Gheorghe Șincai, nr.9A, bl.3A, et.5, ap.14, sector 4, , tel/fax: 031.138.34.82/031.437.82.68, e-mail polarh.design91@gmail.com, număr de înmatriculare în Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul București nr. J40/5205/1991, cod fiscal RO 389642, având cont nr. RO12TREZ7035069XXX012761 deschis la Trezoreria Municipiului București, reprezentată prin Administrator, Mircea **CĂPĂȚÂNĂ**, în calitate de **Antreprenor** pe de altă parte.

au convenit incheierea prezentului Contract, cu respectarea Condițiilor Generale.

1. OFERTA

1.1 Antreprenorul a examinat documentele specificate în Anexă care sunt parte a acestui Contract și se oferă să presteze servicii de proiectare și să execute lucrări de construcție, pe riscul său și cu utilajele sale, conform prevederilor Contractului, potrivit celor de mai jos:

1.2 Antreprenorul se obligă să proiecteze, să asigure asistență tehnică, să execute, să finalizeze și să remedieze orice defecte ale lucrărilor la obiectivul de investiții: „Restaurare și consolidare Biserica “Sf. Nicolae”, sat Bălinești, Comuna Grămești, județul Suceava”, în conformitate cu O.M.D.R.A.P. nr. 2315/06.08.2019.

1.3 Achizitorul va plăti Antreprenorului prețul de **2.664.489,56 lei** (exclusiv TVA), respectiv **3.170.742,58 lei** (inclusiv TVA), conform devizului oferta, însoțit de C.N.I. S.A., care face parte integrantă din prezentul contract.

1.4 La valoarea prevăzută la art. 1.3 se adaugă suma de **133.224,48 lei** (exclusiv TVA), respectiv **158.537,13 lei** (inclusiv TVA), reprezentând cheltuieli forfetare în cuantum de 5% din valoarea devizului sume care constituie venituri proprii ale C.N.I. – S.A., conform O.G. nr. 25/2001 privind înființarea C.N.I.-S.A., aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 117/2002, cu modificările și completările ulterioare, pentru realizarea lucrărilor de execuție la obiectivul de investiții: **„Restaurare și consolidare Biserica „Sf. Nicolae”, sat Bălinești, Comuna Grămești, județul Suceava”**., Cota forfetară se facturează concomitent de către Achizitor și Antreprenor. Sumele vor fi virate în contul bancar al Achizitorului iar operațiunea de decontare se va realiza pe baza ordinelor de compensare semnate de ambele părți în baza facturilor intrate în decontare.

1.5 La valoarea prevăzută la art. 1.3 se adaugă taxele datorate de Achizitor în cuantum de **13.483,89 lei** reprezentând taxele ISC 0,10% și 0,50%, în temeiul Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, și respectiv de **11.552,42 lei**, reprezentând taxa 0,50% pentru Casa Sociala a Constructorilor, în temeiul Legii nr. 215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor și vor fi achitate de către Achizitor direct beneficiarilor acestor sume.

1.6 **Prețul** pentru îndeplinirea contractului este de **3.354.316,02 lei** (inclusiv TVA).

2. ACCEPTAREA

2.1 Achizitorul, prin Hotărârea Comisiei de evaluare nr. 6690 L din data de 06.12.2019, a declarat câștigătoare oferta Antreprenorului, în cadrul procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică, împrejurare cu valoare juridică de acceptare a ofertei.

2.2 Achizitorul, prin semnătura de mai jos, este de acord cu faptul că, pentru prestarea serviciilor de proiectare și execuția lucrărilor de construcții de către Antreprenor, va plăti Antreprenorului prețul Contractului, în conformitate cu prevederile Contractului.

Acest Contract intra în vigoare la data semnării lui de către Părți.

Prezentul Contract reprezintă voința liberă a părților și se semnează de către acestea după ce au fost stabilite de comun acord - prin Condițiile Generale, Anexele și documentele contractului, parte integrantă a acestuia - clauzele, natura juridică și întinderea obligațiilor asumate, orice alte înțelegeri anterioare, scrise sau verbale, fiind lipsite de valoare juridică.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Contract, la sediul Achizitorului, în 2 (două) exemplare, toate cu valoare de original, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor
Compania Națională de Investiții - "C.N.I."-S.A.

Director General
Manuela Irina **PATRĂȘCOIU**

Director Economic
Daniela Ileana **ORODEL**

Director Investiții
Adrian Eduard **CEFALAN**

Director Direcția Juridică și Contractare
Luiza **ANDREI**



Antreprenor
ASOCIEREA RESTACO S.R.L. & POLARH DESIGN S.R.L.

Lider RESTACO S.R.L.

Administrator
Mihai **BRADU**

Asociat
POLARH DESIGN S.R.L.

Administrator
Mircea **CĂPĂȚÂNĂ**



ANEXĂ

Această Anexă este parte a Contractului.

Articolul	Sub-clauza	Identificarea documentului
Documente, parte a contractului, specificate in ordinea importantei: a) Condițiile generale b) Propunerea tehnica c) Propunerea financiara d) Graficul de indeplinire a contractului fizic si valoric (anexa nr.1) e) Raportul procedurii f) Documentatia de atribuire g) Garanția de bună execuție h) Contract de subantrepriza (daca este cazul) i) Angajament ferm de susținere din partea unui terț (daca este cazul) j) Anexa/Anexele la formularul de oferta privind subcontractarea	1.1.1	
Predarea amplasamentului	2.1	Proces verbal de predare-primire a amplasamentului
Asigurari	14.1	Contractul de asigurari



Condiții Generale

Prevederi Generale

1.1. Definiții

În Contractul definit în cele ce urmează, cuvintele și expresiile definite vor avea următoarele semnificații:

Contractul

1.1.1. "Contract" -Contractul și celelalte documente enumerate în Anexă, constituind actul juridic prin intermediul caruia s-a realizat și se probează acordul de voință al părților.

1.1.2. „Standarde”- standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Caietul de sarcini și în propunerea tehnică.

Persoane

1.1.3. "Achizitor" înseamnă persoana numită în Contract și succesorii legali ai acesteia, precum și orice împuternicit, în limitele mandatului primit.

1.1.4. "Antreprenor" înseamnă persoana numită în Contract și succesorii legali ai acesteia, precum și orice împuternicit (cu condiția să existe acordul Achizitorului).

1.1.5. "Parte" înseamnă Achizitorul sau Antreprenorul.

Datele, Termenele și Perioadele

1.1.6. "Data de Începere a proiectării" înseamnă data notificată de către achizitor cu privire la începerea activității de proiectare.

1.1.7. "Data de Începere a lucrărilor" înseamnă data precizată în Ordinul de Începere a lucrărilor de execuție, emis de Achizitor.

1.1.8. "Durata de Execuție" înseamnă durata de realizare a serviciilor de proiectare și a lucrărilor de execuție, menționată la Sub-Clausa 7.1 din Contract (sau prelungită conform Sub-Clauzei 7.3), calculată de la Data de Începere a proiectării.

Monedă și Plăți

1.1.9. "Cost" înseamnă toate cheltuielile făcute (sau care urmează să fie făcute) de către Antreprenor, în legătură cu executarea contractului, indiferent dacă sunt făcute pe sau în afara Șantierului, inclusiv cheltuielile indirecte sau costuri similare, dar care nu includ profitul.

Alte Definiții

1.1.10. "Documentele Antreprenorului" înseamnă calculele, programele de computer și alt software, planșe, manuale, modele și alte documente tehnice (dacă există), furnizate de către Antreprenor conform prevederilor Contractului

1.1.11. "Utilajele Antreprenorului" înseamnă toate aparatele, mașinile, vehiculele, facilitățile și alte lucruri necesare execuției Lucrărilor, dar care nu includ Materialele sau Echipamentele.

1.1.12. "Țară" înseamnă țara în care este amplasat Șantierul.

1.1.13. "Riscurile Achizitorului" înseamnă acele responsabilități enumerate în Sub-Clausa 6.1.

1.1.14. "Forța Majoră" este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu poate fi controlată de către una din Părți și nu este urmarea faptei acesteia sau a persoanelor de care aceasta este ținută a răspunde, pe care Partea nu ar fi putut să o prevadă înainte de semnarea Contractului, care, odată apărută, nu a putut fi evitată sau depășită de către acea Parte, și care nu poate fi atribuită celeilalte Părți.

Sunt asimilate forței majore evenimentele precizate în continuare, cu titlu exemplificativ, fără însă a se limita la acestea: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, etc.

Nu este considerat forță majoră și nu produce efectele juridice ale forței majore evenimentul care, fără a crea o imposibilitate obiectivă și absolută de execuție, face extrem de oneroasă executarea obligațiilor uneia dintre părți.

1.1.15. "Materiale" înseamnă produse de orice tip (altele decât Echipamentele), care vor face sau fac parte din lucrările permanente.

1.1.16. "Echipamente" înseamnă mașinile și aparatele care vor face sau fac parte din lucrările permanente.

1.1.17. "Șantier" înseamnă locurile puse la dispoziție de către Achizitor, amplasamentul lucrării, unde urmează a fi executate Lucrările precum și oricare alte locuri prevăzute în Contract ca fiind părți componente ale Șantierului.

1.1.18. "Modificare" înseamnă o schimbare adusă Documentelor Antreprenorului dispusă de către Achizitor potrivit prevederilor Sub-Clauzei 10.1.

1.1.19. "Lucrări" înseamnă toate lucrările de proiectare și execuție care urmează să fie realizate de către Antreprenor, incluzând lucrările temporare, precum și orice Modificare a acestora.

1.1.20. „Instrucțiunea achizitorului” – documentul scris, semnat, datat și numerotat, elaborat de Achizitor, cu caracter obligatoriu pentru Antreprenor, cu privire la îndeplinirea obligațiilor din contract. Instrucțiunile Achizitorului pot avea caracter de procedură, de metodologie sau de comunicare care clarifică sau organizează derularea contractului.

1.1.21. „Perioada de garanție” – perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale, a cărei durată se stabilește prin contract și în cadrul căreia Antreprenorul are obligația înlăturării pe cheltuiala sa a tuturor deficiențelor aparute datorită nerespectării clauzelor și specificațiilor contractuale, a prevederilor reglementărilor tehnice aplicabile sau a folosirii de materiale, instalații, subansamble e.t.c. necorespunzătoare.

1.1.22. „Prețul contractului” – suma de bani datorată de Achizitor Antreprenorului, cu titlu de obligație corelativă a acestuia față de executarea întocmai de către Antreprenor a obligațiilor contractuale asumate.

1.1.23. „Proiectarea” – înseamnă studii, avize, autorizații, elaborarea documentației tehnice pentru obținerea autorizației de construcție (DTAC) și obținerea acesteia, elaborarea proiectului tehnic (PT) și a detaliilor de execuție (DE), elaborarea, după caz, a documentației tehnice conforme cu execuția.

1.1.24. Asistența tehnică a proiectantului pe durata execuției lucrărilor – toate activitățile prevăzute de lege și de prezentul contract pe care trebuie să le îndeplinească personalul proiectantului pe durata execuției lucrărilor

1.1.25. „Diverse și neprevăzute”, în sensul prezentului Contract, reprezintă procentul de 20% din prețul contractului de achiziție publică, reglementat în Secțiunea a 5-a, pct. 5.3 din Anexa 6 a H.G. nr. 907/2016, destinat acoperirii eventualelor modificări aparute pe parcursul derulării contractului, necuprinse în lucrările contractate inițial și prețul contractului, modificări ce pot fi incidente în perioada de valabilitate a contractului și nu reprezintă modificări substanțiale ale acestuia și care se plătesc Antreprenorului, numai dacă acestea au făcut obiectul unui act adițional de modificare a contractului, semnat de părți.

1.1.26. Codul de conduită – codul de conduită al profesiei exercitate de către Antreprenor;

1.1.27. Conflict de interese - set de circumstanțe unde există riscul ca raționamentul profesional sau acțiunile legate de un interes principal vor fi în mod nejustificat influențate de un interes secundar.

1.1.28. „Zi” înseamnă zi calendaristică.

1.1.29. „Subcontractant” - înseamnă persoana fizică sau juridică, parte a unei relații contractuale directe cu Antreprenorul și contractată de acesta cu scopul de a realiza părți specifice ale Lucrărilor în legătură cu prezentul contract, fără a fi parte a contractului;

1.2. Interpretări

Cuvintele referitoare la persoane sau părți vor include firme și organizații. Cuvintele care indică singularul sau un gen, vor include pluralul sau celălalt gen, după cum cere contextul.

1.3. Prioritatea Documentelor

Documentele care alcătuiesc Contractul trebuie considerate ca documente care se explicitează reciproc. Dacă între documente apar ambiguități sau neconcordanțe, Achizitorul va emite către Antreprenor toate instrucțiunile necesare, iar prioritatea documentelor va fi cea înscrisă în Anexă.

În situația în care, în cursul executării obligațiilor contractuale, intervin conflicte între prevederile propunerii tehnice și cele ale Caietului de Sarcini, vor prevala prevederile Caietului de Sarcini.

1.4. Legea

Legea Contractului este legea română.

1.5. Comunicarea

În orice situație în care este necesară emiterea de înștiințări, instrucțiuni sau alte forme de comunicare de către o persoană, dacă nu este specificat altfel, aceste comunicări vor fi redactate în limba română și nu vor fi reținute sau întârziate în mod nejustificat.

Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

Comunicările dintre părți se pot face și prin e-mail, fax, în măsura în care aparatura utilizată are capacitatea tehnică de a confirma expedierea, respectiv primirea documentelor.

1.6. Obligații Legale

Antreprenorul va respecta legile țării în care se realizează Lucrările. Antreprenorul va emite toate înștiințările și va plăti toate taxele și alte obligații referitoare la Lucrări.

2. Achizitorul

2.1. Dreptul de Acces pe Șantier

Achizitorul va pune la dispoziție Șantierul, cel mai târziu la data emiterii Ordinului de începere a lucrărilor de proiectare. Predarea amplasamentului se va face prin proces - verbal de predare – primire amplasament.

2.2. Autorizații și Acorduri

Achizitorul are obligația de a furniza Antreprenorului toate autorizațiile și avizele de principiu necesare derulării contractului, emise sau obținute de către Autoritățile publice locale.

2.3. Instrucțiuni emise de către Achizitor

Antreprenorul va respecta și executa toate instrucțiunile emise de către Achizitor cu privire la execuția Lucrărilor, inclusiv suspendarea execuției tuturor Lucrărilor sau a unei părți a acestora.

În ipoteza în care Antreprenorul considera instrucțiunile Achizitorului nejustificate, inoportune sau de natură a-i produce prejudicii, va formula în scris obiecțiunile sale, în termen de 5 zile de la comunicarea instrucțiunii. Exercițarea dreptului de protest este lipsită de efecte juridice în ce privește caracterul executoriu al instrucțiunilor Achizitorului, sub rezerva ipotezei nesocotirii vadite a normelor legale imperative și în măsura în care executarea instrucțiunii ar avea aptitudinea de a genera angajarea răspunderii contractuale, delictuale sau penale a Antreprenorului.

2.4. Aprobări

Nicio aprobare, consimțământ sau absența unor observații ale Achizitorului nu vor exonera Antreprenorul de obligațiile sale.

În privința obligațiilor și drepturilor părților, izvorate din încheierea prezentului Contract, în nicio împrejurare, tăcerea nu are valoarea juridică a consimțământului.

2.5. Alte Obligații ale Achizitorului:

a) Achizitorul, prin dirigintele de șantier și/sau reprezentantul sau împuternicit, are obligația de a se prezenta în cel mult 5 zile de la notificarea primită din partea Antreprenorului, în vederea încheierii actelor legale pentru lucrările ce devin ascunse.

b) Achizitorul are obligația de a pune Antreprenorului la dispoziție întreaga documentație tehnico – economică necesară pentru îndeplinirea Contractului, într-un exemplar, la termenele stabilite prin graficul de îndeplinire a contractului.

c) În fazele determinante, controlul se efectuează de către organele Inspectoratului de Stat în Construcții, împreună cu reprezentanții Achizitorului și ai Antreprenorului, în baza Programului de faze determinante, stabilit de către proiectant.

3. Reprezentanții Achizitorului

3.1. Reprezentantul Achizitorului

Achizitorul va putea, de asemenea, să angajeze o persoană juridică sau fizică pentru asigurarea verificării execuției corecte a Lucrărilor. Achizitorul poate numi de asemenea o persoană juridică sau fizică pentru a îndeplini anumite îndatoriri.

Aceste persoane sunt nominalizate / desemnate de Achizitor și comunicate Antreprenorului.

Achizitorul va înștiința Antreprenorul cu privire la autoritatea și îndatoririle delegate Reprezentantului sau Reprezentanților Achizitorului.

Achizitorul va notifica în scris Antreprenorul cu privire la identitatea reprezentanților săi atestați profesional pentru urmărirea executării lucrărilor, și anume a inspectorului de șantier sau, dacă este cazul, a altei persoane fizice sau juridice atestate potrivit legii și care îi reprezintă legal interesele.

4. Antreprenorul

4.1. Obligații Generale ale Antreprenorului

4.1.1. Antreprenorul va proiecta, executa și termina Lucrările în conformitate cu prevederile Contractului și instrucțiunile Achizitorului și va remedia orice defecțiuni ale Lucrărilor. Antreprenorul va asigura în totalitate supravegherea, forța de muncă, Materialele, Echipamentele și Utilajele Antreprenorului necesare execuției Lucrărilor, fie provizorii, fie definitive. Se consideră că toate Materialele și Echipamentele de pe Șantier sunt proprietatea Achizitorului.

Antreprenorul garantează că la data recepției lucrarea executată va avea calitățile tehnice declarate de către acesta în contract, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în contract.

4.1.2. La semnarea prezentului contract, Antreprenorul are obligația de a prezenta Achizitorului, spre aprobare, graficul de îndeplinire a contractului, fizic și valoric (Anexa 1).

4.1.3. Antreprenorul are obligația de a respecta graficul de îndeplinire a contractului, fizic și valoric (Anexa 1).

4.1.4. Programul de faze determinante se întocmește de proiectant și se acceptă de către Inspectoratul de Stat în Construcții (ISC), Antreprenorul având obligația de a-l respecta conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare.

4.1.5. Antreprenorul este pe deplin și singur responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și reglementărilor legii privind calitatea în construcții. Nicio aprobare, consimțământ sau absența unor observații ale Achizitorului nu vor exonera Antreprenorul de obligațiile sale; Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese sau compensații datorate potrivit legii sau contractului, ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor.

4.1.6. Antreprenorul are obligația de a pune la dispoziție Achizitorului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, orice alte documente pe care Antreprenorul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de Achizitor.

4.1.7. Lucrarile suplimentare fata de cele contractate, considerate necesare de catre Antreprenor, nu pot fi atacate sau executate fără acordul prealabil scris al Achizitorului.

Executarea de lucrari suplimentare in lipsa acordului scris al Achizitorului impiedica Antreprenorul sa solicite plata valorii respectivelor lucrari (costuri insumate cu cote de profit, etc.).

4.1.8. Antreprenorul este responsabil de corecta realizare a lucrărilor față de reperele predate de Achizitor prin proces-verbal, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare în vederea îndeplinirii responsabilității respective.

4.1.9. În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, Antreprenorul are obligația să rectifice eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectiva este rezultatul datelor incorecte, furnizate în scris de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, Antreprenorul are obligația de a proteja și de a păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.1.10. Pe parcursul execuției lucrărilor, al remedierii viciilor ascunse sau deficientelor constatate în cadrul perioadei de garanție, Antreprenorul are obligația:

- a) de a asigura securitatea persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată;
- b) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, în cazul în care sunt necesare sau au fost solicitate de către Achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
- c) de a lua toate măsurile pentru protecția mediului în conformitate cu acordul de mediu emis, pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocat persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru;
- d) de a asigura calitatea corespunzătoare a tuturor materialelor puse în operă, în conformitate cu Proiectul tehnic și detaliile de execuție aprobate de Achizitor și de a nu modifica soluțiile tehnice sau tehnologice, ori de a înlocui materiale și echipamente cu altele de o calitate diferită față de prevederile proiectului. În orice situație, Antreprenorul nu va putea proceda la eventuale înlocuiri de tehnologii, echipamente sau materiale decât cu aprobarea prealabilă a Achizitorului;
- e) de a nu stânjeni inutil sau abuziv accesul și confortul riveranilor și de a nu restricționa utilizarea căilor de acces prin folosirea și ocuparea drumurilor și a trecerilor publice sau private care deservească proprietățile aflate în posesia sau proprietatea Achizitorului sau a oricărei alte persoane, cu excepția zonei prevăzute pentru organizare de șantier;
- f) de a evita acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- g) de a depozita sau, după caz, de a retrage orice utilaje, echipamente, instalații și materiale aflate în surplus; Antreprenorul are dreptul de a reține pe șantier până la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale;
- h) de a aduna și de a îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare;
- i) de a delimita perimetrul și de a monta panouri de identificare la intrarea în șantier, conform modelelor primite de la Achizitor și în conformitate cu planul de organizare de șantier, aprobat de Achizitor;
- j) de a asigura accesul reprezentantului Achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse;
- k) de a monta, la finalizarea lucrărilor, panoul de personalizare conform indicațiilor pe care le va primi de la Achizitor;
- l) de a remedia lucrarile cuprinse în situațiile de lucrari comunicate și care au făcut obiectul obiecțiilor și respingerilor Achizitorului și să nu factureze aceste lucrări decât ulterior remedierii solicitate și în temeiul unui proces verbal încheiat cu dirigintele de șantier, atestând remedierea satisfacătoare a respectivelor lucrări ;
- m) de a conserva lucrarile executate în ipoteza sistării lucrarilor, oricare ar fi motivul acestui eveniment;
- n) de a instiinta imediat Achizitorul asupra depasirii termenelor convenite, oricare ar fi cauza respectivei intarzieri.

4.1.11. Antreprenorul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor executate, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează să fie puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrărilor și până la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrarilor și predarea –primirea obiectivului realizat.

4.1.12. Antreprenorul va lua toate masurile necesare pentru păstrarea curățeniei carosabilului și cailor de acces.

4.1.13. Antreprenorul va despăgubi Achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu nerespectarea obligațiilor prevăzute de articolele precedente, pentru care responsabilitatea revine Antreprenorului.

4.1.14. Antreprenorul are obligația de a utiliza drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului potrivit destinației și constrângerilor lor functionale și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora prin traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractații săi.

4.1.15. Antreprenorul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și va repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau a altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie adecvat parametrilor tehnici constructivi ai cailor utilizate, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.

4.1.16. În cazul care, natura lucrărilor impune utilizarea de către Antreprenor a transportului pe apă, atunci prevederile de la alineatele anterioare vor fi interpretate în maniera în care prin "drum" se înțelege inclusiv ecluza, doc, dig sau orice altă structură aferentă căii navigabile și prin "vehicul" se înțelege orice ambarcațiune, iar prevederile respective se vor aplica în consecință.

4.1.17. În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, Antreprenorul are obligația de a despăgubi Achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

4.1.18. În situația prevăzută la alineatul anterior, Antreprenorul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, podurilor/drumurilor distruse sau deteriorate.

4.1.19. Costurile pentru racordarea și consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor pe durata existenței șantierului.

4.1.20. Antreprenorul răspunde pentru viciile ascunse ale construcției, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și potrivit prezentului contract.

4.1.21. La finalizarea lucrărilor de construcție Antreprenorul are obligația de a preda Achizitorului documentația de funcționare a echipamentelor autorizate de Inspectia de Stat pentru Controlul Cazanelor, Recipientelor sub Presiune și Instalațiilor de Ridicat (ISCIR) și Cartea tehnică a construcției, întocmită potrivit legislației în vigoare, prin colaborare cu Achizitorul și proiectantul.

4.1.22. Antreprenorul garantează că a realizat instructajul personalului ce urmează să execute lucrări pe viitorul Amplasament, necesar desfășurării în bune condiții a activității sale și a luat toate măsurile impuse de legislația în vigoare privind respectarea normelor privind condițiile și protecția muncii. Antreprenorul este singurul responsabil pentru eventuale daune cauzate de nerespectarea normelor privind condițiile și protecția muncii.

4.1.23. Codul de conduită

(1) Antreprenorul va acționa întotdeauna conform codului de conduită al profesiei sale. Se va abține să facă declarații publice cu privire la Contract fără aprobarea prealabilă a Achizitorului. Antreprenorul nu va obliga Achizitorul în niciun fel fără acordul său prealabil și va prezenta clar această obligație terților.

(2) Antreprenorul, personalul său sau oricare dintre subcontractanții și agenții săi nu vor abuza de puterea încredințată pentru câștig privat.

(3) Antreprenorul, personalul său sau oricare dintre subcontractanții și agenții săi nu vor primi și nu vor fi de acord să primească, direct sau indirect, de la orice persoană și nu vor oferi și nu vor fi de acord să ofere unei persoane sau să obțină pentru orice persoană un dar, o recompensă, un comision sau compensație de orice fel ca stimulent sau recompensă pentru desfășurarea unei acțiuni sau renunțarea la o acțiune cu privire la executarea Contractului sau pentru favorizarea sau defavorizarea vreunei persoane în legătură cu Contractul.

(4) Antreprenorul va respecta Legile și codurile aplicabile în vigoare cu privire la combaterea dării și luării de mită și combaterea corupției.

(5) Plățile către Antreprenor în baza Contractului vor constitui singurul venit sau beneficiu ce poate decurge, pentru Antreprenor, din Contract.

(6) Antreprenorul și personalul său nu vor desfășura nicio activitate și nu vor primi niciun avantaj incompatibil cu obligațiile prevăzute în Contract.

4.1.24. Conflict de interese

(1) Antreprenorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni sau pune capăt oricărei situații ce poate compromite executarea în mod corect și obiectiv a Contractului. Acest conflict de interese poate fi generat, în mod direct sau indirect, de un interes financiar, economic sau de un alt interes personal împărtășit între persoanele cu funcții de decizie în cadrul Antreprenorului (inclusiv al tuturor membrilor din asocieri și al subcontractanților săi), pe de o parte, și persoanele cu funcții de decizie în cadrul Achizitorului pe de altă parte. Orice conflict de interese ce poate apărea în timpul executării Contractului se va notifica Achizitorului fără întârziere. În cazul unui astfel de conflict, Antreprenorul va lua imediat toate măsurile necesare pentru a-l preveni și soluționa.

(2) Antreprenorul se va abține de la orice contact ce poate influența independența sa sau a personalului său și compromite executarea în mod corect și obiectiv a Contractului.

4.2. Proiectarea

4.2.1. Antreprenorul va răspunde de proiectarea Lucrărilor. Proiectul va fi elaborat de către proiectanți calificați, ingineri sau alți profesioniști, care corespund cerințelor Achizitorului și prevederilor legale relative la exercitarea acestei profesii și va fi verificat în conformitate cu Legile în vigoare de către un specialist verficator de proiecte atestat, angajat de către Antreprenor. Cu excepția altor prevederi ale Contractului, Antreprenorul va prezenta Achizitorului, spre aprobare numele și detaliile relevante ale proiectanților, verficatorului de proiect, Subantreprenorilor și Subproiectanților propuși, inclusiv referințele acestora.

4.2.2. Antreprenorul va garanta că el, proiectanții săi și Subproiectanții au experiența și capacitatea necesară pentru proiectare. Antreprenorul își va asuma răspunderea privind disponibilitatea proiectanților de a participa la discuții cu Achizitorul, în masura convocării cu cel puțin 3 zile lucratoare în prealabil, pentru chestiuni de derulare curentă a proiectării sau execuției, și imediat în situații de urgență.

4.2.3. Antreprenorul este singur și deplin responsabil pentru calitatea lucrărilor de proiectare, astfel ca niciun fel de cereri de modificare a pretului, generate de erori de proiectare necesare pentru punerea în funcțiune a obiectivului de investiții, nu vor putea fi admise, sub rezerva intervenției unor împrejurări externe și excepționale, absolut imprevizibile chiar și unui proiectant/ antreprenor experimentat și diligent.

4.2.4. Antreprenorul va preda Achizitorului, Documentația Tehnică, Proiectul Tehnic și Detaliile de Execuție, solicitate prin Caietul de Sarcini, așa cum sunt definite în Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, aferente Lucrărilor, complete, vizate și ștampilate de către verficatorul de proiect atestat, în cinci exemplare, atât pe suport de hârtie cât și pe suport electronic.

4.2.5. Termenul de predare a Proiectului Tehnic și a Detaliilor de Execuție, faza proiectare, conform prevederilor legislației în vigoare, se stabilește prin Graficul general de execuție.

4.2.6. Proiectul Tehnic, corect și complet, se prezintă Achizitorului în vederea verificării.

4.2.7. Achizitorul, va putea, în perioada de verificare, să înștiințeze Antreprenorul dacă un Document al Antreprenorului nu corespunde prevederilor Contractului (în măsura în care este menționat). Dacă un Document al Antreprenorului este necorespunzător, acesta va fi corectat pe cheltuiela Antreprenorului, revizuit și retransmis în vederea reverificării, în conformitate cu prevederile acestei Sub-Clauze.

4.2.8. Pentru fiecare parte a Lucrărilor și exceptând situația în care consimțământul Achizitorului a fost obținut:

- (a) în cazul unui Document al Antreprenorului care a fost (așa cum s-a menționat) transmis Achizitorului:
 - (i) Achizitorul, va înștiința Antreprenorul că Documentul Antreprenorului a fost avizat, cu sau fără comentarii, sau că acesta nu corespunde prevederilor Contractului (menținând măsura în care nu corespunde);
 - (ii) execuția unei părți a Lucrărilor nu va începe până când Achizitorul nu va aviza Documentul Antreprenorului;
- (b) execuția unei părți a Lucrărilor nu va putea începe înainte de expirarea perioadelor de verificare a tuturor Documentelor Antreprenorului, care sunt relevante pentru proiectarea și execuția acestora;
- (c) execuția oricărei părți a Lucrărilor se va face în conformitate cu Documentele Antreprenorului avizate de Achizitor în prealabil;
- (d) dacă Antreprenorul dorește să modifice un proiect sau document care a fost anterior trimis pentru verificare. Antreprenorul va înștiința imediat Achizitorul. Ulterior, Antreprenorul va trimite Achizitorului documentele revizuite conform procedurii de mai sus.

4.2.9. Dacă Achizitorul dispune, că sunt necesare Documente ale Antreprenorului suplimentare, Antreprenorul le va elabora într-un termen, de regula, de 5 zile lucratoare de la data solicitării.

4.2.10. Orice consimțământ, sau orice revizuire (potrivit prevederilor acestei Sub-Clauze sau altor prevederi), nu va scuti Antreprenorul de nici o obligație sau responsabilitate conform Contractului.

4.2.11. În situația în care refacerea Proiectului Tehnic și a Detaliilor de Execuție însumează mai mult de 30 zile lucratoare, Graficul general de execuție se reactualizează corespunzător cu acordul Părților.

4.2.12. (1) Proiectanții de construcții răspund de îndeplinirea următoarelor obligații principale referitoare la calitatea construcțiilor:

- a) precizarea prin proiect a categoriei de importanță a construcției;

b) asigurarea prin proiecte și detalii de execuție a nivelului de calitate corespunzător cerințelor, cu respectarea reglementărilor tehnice și a clauzelor contractuale;

c) prezentarea proiectelor elaborate în fața specialiștilor verficatori de proiecte atestați, stabiliți de către investitor, precum și soluționarea neconformităților și neconcordanțelor semnalate;

d) elaborarea caietelor de sarcini, a instrucțiunilor tehnice privind execuția lucrărilor, exploatarea, întreținerea și reparațiile, precum și, după caz, a proiectelor de urmărire privind comportarea în timp a construcțiilor. Documentația privind postutilizarea construcțiilor se efectuează numai la solicitarea proprietarului;

e) stabilirea, prin proiect, a fazelor de execuție determinate pentru lucrările aferente cerințelor și participarea pe șantier la verificările de calitate legate de acestea;

f) stabilirea modului de tratare a defectelor apărute în execuție, din vina proiectantului, la construcțiile la care trebuie să asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor, precum și urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate, după însușirea acestora de către specialiști verficatori de proiecte atestați, la cererea investitorului;

g) participarea la întocmirea cartii tehnice a construcției și la recepția lucrărilor executate.

h) asigurarea asistenței tehnice, conform clauzelor contractuale, pentru proiectele elaborate, pe perioada execuției construcțiilor sau a lucrărilor de intervenție la construcțiile existente;

i) asigurarea participării obligatorii a proiectantului coordonator de proiect și, după caz, a proiectanților pe specialități la toate fazele de execuție stabilite prin proiect și la recepția la terminarea lucrărilor.

4.3. Perioada de garanție acordată lucrărilor

Antreprenorul are obligația legală de garantare a calității materialelor, echipamentelor și lucrărilor de construcții executate, conform Legii nr. 10/1995 (Legea calității în construcții), coroborate cu prevederile Codului civil privind condițiile și termenii stabilite pentru descoperirea viciilor ascunse și promovarea acțiunii în daune.

Obligația de garanție a antreprenorului se transmite în temeiul legii subdobânditorilor dreptului de proprietate asupra construcțiilor.

Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor, până la recepția finală și este de **36 de luni**.

În perioada de garanție Antreprenorul are obligația, în urma dispoziției date de Achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

Obligația legală de garanție a Antreprenorului pentru lucrările executate impune remedierea tuturor defectelor constatate în termenul legal de garanție, exceptate fiind cele produse din culpa Achizitorului, a prepușilor săi sau a persoanelor pentru care acesta este ținut să răspundă.

Defecțiunile și lipsurile constatate de Achizitor, în perioada de garanție, trebuie aduse la cunoștința Antreprenorului, iar acesta, în termen de 48 de ore este obligat să trimită reprezentantul său la fața locului și să remedieze defecțiunea în cel mai scurt timp posibil, potrivit naturii și gravității defecțiunii, luând ca etalon de eficiență și profesionalism un comerciant diligent; remedierea defecțiunilor, urmată obligatoriu de o verificare în ansamblu a utilajului sau echipamentului, va fi consemnată într-un proces-verbal încheiat între părți.

Intervențiile efectuate în perioada de garanție, aflate în sarcina Antreprenorului, se realizează pe cheltuielile acestuia, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a:

i) utilizării de materiale, instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului;

ii) unui viciu de concepție, acolo unde proiectantul este responsabil de proiectarea unei părți din lucrare, proiect însoțit de Antreprenor;

iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către Antreprenor a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

În cazul în care defecțiunile nu s-au produs din vina Antreprenorului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului și normativelor în vigoare, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

În cazul în care Antreprenorul nu execută lucrările prevăzute în această sub-clauză, Achizitorul este liber să contracteze cu terți antreprenori execuția acestor lucrări, urmând ca pretul acestor lucrări să fie recuperat de către Achizitor de la Antreprenor sau reținut din sumele cuvenite acestuia sau din garanția de bună execuție.

4.3.2. Antreprenorul are obligația de a despăgubi Achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru ori în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, cu excepția situației în care o astfel de daună rezultă din respectarea proiectului sau Caietului de sarcini întocmit de către Achizitor.

4.4. Reprezentantul Antreprenorului și înlocuirea personalului de specialitate nominalizat

4.4.1 .Antreprenorul va transmite Achizitorului, pentru aprobare, numele și referințele persoanei autorizate să primească instrucțiuni în numele Antreprenorului.

Antreprenorul va notifica în scris Achizitorului identitatea reprezentanților sai atestați profesional pentru urmărirea executării lucrărilor, și anume a responsabilului tehnic cu execuția sau, dacă este cazul, a altei persoane fizice sau juridice atestate potrivit legii și care îi reprezintă legal interesele.

4.4.2. Înlocuirea personalului de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului se realizează numai cu acceptul autorității contractante, și nu reprezintă o modificare substanțială a contractului, așa cum este aceasta definită în legislația privind achizițiile, decât în următoarele situații:

a) noul personal de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului nu îndeplinește cel puțin criteriile de calificare prevăzute în cadrul documentației de atribuire (dacă este cazul aplicării unor astfel de criterii de eligibilitate) ;

b) noul personal de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului nu obține cel puțin același punctaj ca personalul propus la momentul aplicării factorilor de evaluare (dacă este cazul aplicării unor astfel de factori)

În situațiile prevăzute mai sus, Antreprenorul are obligația de a transmite pentru noul personal documentele solicitate prin documentația de atribuire fie în vederea demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare/selecție stabilite, fie în vederea calculării punctajului aferent factorilor de evaluare.

4.5. Subcontractarea, Tert Sustinator

4.5.1 Subcontractarea

4.5.1.1 La încheierea Contractului sau atunci când se introduc noi subcontractanți, este obligatorie furnizarea către Achizitor a contractelor încheiate de către Antreprenor cu subcontractanții nominalizați în oferta sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în Contract devenind anexe ale acestuia. Ele trebuie să cuprindă obligatoriu, însă fără a se limita: denumirea subcontractanților, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți, datele de contact, activitățile ce urmează a fi subcontractate, valoarea aferentă prestațiilor, opțiunea de cesionare a contractului în favoarea Achizitorului (dacă este cazul).

4.5.1.2. Antreprenorul are dreptul de a înlocui/implica noi subcontractanți în perioada de implementare a Contractului, cu condiția ca schimbarea să nu reprezinte o modificare substanțială a acestuia, în conformitate cu cele prevăzute expres de legislația în vigoare privind achizițiile publice.

4.5.1.3 Antreprenorul nu va avea dreptul de a înlocui/implica niciun subcontract, în perioada de implementare a contractului fără acordul prealabil al Achizitorului. Orice solicitare privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanți, va fi înaintată către Antreprenor în vederea obținerii acordului Achizitorului într-un termen rezonabil și care nu va putea fi mai mic de 15 zile înainte de momentul începerii activității de către noii subcontractanți.

4.5.1.4. În situația prevăzută la art.4.5.1.2., Antreprenorul poate înlocui/implica subcontractanții în perioada de implementare a contractului, în următoarele situații:

a) înlocuirea subcontractanților nominalizați în oferta ai ale căror activități au fost indicate în oferta ca fiind realizate de subcontractanți;

b) declararea unor noi subcontractanți, ulterior semnării contractului, în condițiile în care lucrările ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în oferta, fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora.

c) renunțarea, retragerea subcontractanților din contract

4.5.1.5. În vederea obținerii acordului Achizitorului noii subcontractanți sunt obligați să prezinte:

- o declarație pe proprie răspundere prin care își asumă prevederile caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de către Antreprenor la oferta, pentru activitățile supuse subcontractării.

- contractele de subcontractare încheiate între Antreprenor și noii subcontractanți ce vor cuprinde obligatoriu și fără a se limita la acestea, informații cu privire la activitățile ce urmează a fi subcontractate, datele de contact și reprezentanții legali, valoarea aferentă activității ce va face obiectul contractului

- certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică

4.5.1.6. Dispozițiile privind includerea/implicarea de noi subcontractanți nu diminuează în nici o situație răspunderea Antreprenorului în ceea ce privește modul de îndeplinire a Contractului.

4.5.1.7. În vederea finalizării Contractului, Achizitorul poate solicita, iar Antreprenorul se obligă să cesioneze în favoarea Achizitorului contractele încheiate cu subcontractanții acestuia, Antreprenorul obligându-se totodată să introducă în contractele sale cu subcontractorii clauze în acest sens. Într-o asemenea situație Contractul va fi continuat de subcontractorii. Dispozițiile privind cesiunea contractului de subcontractare nu diminuează în nici o situație răspunderea Antreprenorului față de Achizitor în ceea ce privește modul de îndeplinire a Contractului.



4.5.1.8 Achizitorul poate proceda la denunțarea unilaterală a contractului, fără efectuarea vreunei alte formalități și fără intervenția instanței de judecată, în situația în care Antreprenorul subcontractează/ cesează drepturile și obligațiile sale, izvorate din semnarea prezentului Contract, în lipsa unui acord scris prealabil al Achizitorului.

4.5.2 Plata directă către subcontractanți

4.5.2.1 Achizitorul poate efectua plăți corespunzătoare părții/partilor din Contract indeplinite de către subcontractanții dacă aceștia și-au exprimat în mod expres această opțiune, conform dispozițiilor legale aplicabile privind achizițiile publice.

4.5.2.2. În aplicarea prevederilor art.4.5.2.1. subcontractanții își vor exprima la momentul nominalizării lor în oferta și oricum nu mai târziu de data încheierii Contractului, sau la momentul introducerii acestora în Contract, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către Achizitor.

4.5.2.3 Achizitorul efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv Achizitor, Antreprenor și subcontractant sau de Achizitor și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, Antreprenorul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

4.5.2.4. În aplicarea prevederilor art.4.5.2.3 Acordul părților se poate materializa:

a) prin încheierea unui contract de cesiune de creanță, cesiune se va semna între Antreprenor și Subcontractant cu acceptul scris al Achizitorului, în situația în care contractul de subantrepriză nu este cesionat Achizitorului,

b) prin încheierea unui act adițional la contract între Achizitor, Antreprenor și Subcontractant atunci când contractul de subantrepriză este cesionat Achizitorului;

4.5.3. Tertul Sustinător

4.5.3.1 Prezentul contract reprezintă și contract de cesiune a drepturilor litigioase ce rezultă din încălcarea obligațiilor ce îi revin tertului sustinator în baza angajamentului ferm, anexa la prezentul contract. Cu titlu de garanție, prin semnarea prezentului contract, Antreprenorul consimte ca Achizitorul se poate substitui în toate drepturile sale, rezultate în urma încheierii angajamentului ferm, putând urmări orice pretenție la daune pe care acesta ar putea să o aibă împotriva tertului sustinator pentru nerespectarea obligațiilor asumate de către acesta

4.5.3.2 În cazul în care Antreprenorul este în imposibilitatea derulării prezentului contract, respectiv pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea tertului în baza angajamentului ferm, tertul sustinator este obligat să ducă la îndeplinire acea parte a contractului care face obiectul respectivului angajament ferm. Înlocuirea Antreprenorului inițial cu tertul sustinator, nu reprezintă o modificare substanțială a contractului în cursul perioadei sale de valabilitate și se va efectua prin semnarea unui act adițional la contract și fără organizarea unei alte proceduri de atribuire.

4.6. Garanția de bună execuție

4.6.1. Antreprenorul va furniza Achizitorului, în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului, o Garanție de Bună Execuție pentru realizarea corespunzătoare a Lucrărilor de proiectare și execuție.

4.6.2. (1) Cuantumul Garanției de Bună Execuție a contractului reprezintă **10%** din prețul contractului (fără TVA), ce se regăsește în propunerea financiară, anexă la contract, exclusiv TVA și se va constitui astfel:

a) prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condițiile legii care devine anexă la contract. Garanția trebuie să fie irevocabilă. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanției se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a Achizitorului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate,

b) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, într-un cont de disponibil distinct deschis la Trezoria Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia și pus la dispoziția Achizitorului. Suma inițială care se va depune de către Antreprenor în contul de disponibil distinct, astfel deschis, nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din valoarea ofertată, fără TVA.

c) în cazul în care valoarea garanției de bună execuție este mai mică de 5.000 de lei, Achizitorul are dreptul de a accepta constituirea acesteia prin depunerea la casierie a unor sume în numerar.

(2) În cazul în care pe parcursul executării contractului, se suplimentează valoarea acestuia, contractantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică.

4.6.3. În situația în care instrumentul de garantare prevăzut la art. 4.6.2 lit. a) nu acoperă toată perioada de valabilitate a contractului, Antreprenorul are obligația prelungirii acestuia cu 28 de zile înainte de data de expirare.

4.6.4. (1) Achizitorul va executa Garanția de Bună Execuție, în eventualitatea în care:

a) Antreprenorul nu reușește să prelungească valabilitatea Garanției de Bună Execuție, așa cum este prevăzut la art. 4.6.3., situație în care Achizitorul poate revendica întreaga valoare a Garanției de Bună Execuție;

- b) Antreprenorul nu plătește Achizitorului, în termen de 20 de zile, o sumă datorată potrivit Contractului;
- c) Antreprenorul nu reușește să remedieze o defecțiune în termen de 20 de zile de la primirea solicitării Achizitorului privind remedierea defecțiunii;
- d) oricând pe parcursul îndeplinirii Contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care Antreprenorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin Contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra Garanției de Bună Execuție, Achizitorul are obligația de a notifica pretenția Antreprenorului, cât și emitentului instrumentului de garantare precizând obligațiile care nu au fost respectate, cât și modul de calcul al prejudiciului; sau (e) se creează circumstanțe care să îndreptățească Achizitorul să rezilieze Contractul, indiferent dacă s-a trimis sau nu înștiințare de reziliere, situație în care Achizitorul poate revendica întreaga valoare a Garanției de Bună Execuție;

(2) În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Antreprenorul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

5. Sanatatea si securitatea muncii

5.1 Antreprenorul va lua toate măsurile necesare pentru menținerea sănătății și securității Personalului propriu. Antreprenorul se va asigura, în colaborare cu autoritățile sanitare și dacă legislația incidentă în vigoare impune astfel de măsuri, că personalul medical, facilitățile de prim ajutor, infirmeria și serviciul de ambulanță sunt asigurate în permanență pe Șantier și în taberele de cazare ale personalului Antreprenorului sau Achizitorului și că se iau toate măsurile necesare pentru asigurarea asistenței sociale, condițiilor de igienă și prevenirea epidemiilor.

5.2. Antreprenorul va numi un responsabil cu securitatea muncii pe Șantier, care să răspundă de respectarea normelor de securitate pentru prevenirea accidentelor. Această persoană va fi calificată pentru o astfel de activitate și va avea autoritatea de a emite instrucțiuni și a dispune măsuri de prevenire a accidentelor. Pe parcursul execuției Lucrărilor, Antreprenorul va asigura toate facilitățile necesare acestei persoane pentru exercitarea responsabilității și autorității sale.

5.3. Antreprenorul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.), procedee tehnologice utilizate de către lucrătorii săi și cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru acesta (subcontractanți), în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006, aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului.

5.4. În cazul producerii unui accident, Antreprenorul va transmite, urgent, Achizitorului, detalii referitoare la producerea accidentului. Antreprenorul va păstra un registru și va întocmi rapoarte referitoare la sănătatea, securitatea și asistența socială acordată persoanelor, precum și la daunele aduse proprietății.

5.5. Antreprenorul se obliga sa respecte prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, ale H.G. nr. 1425/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 precum și prevederile H.G. nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile.

6. Riscurile Achizitorului

6.1. Riscurile Achizitorului

În acest Contract, Riscurile Achizitorului sunt:

(a) război, ostilități (indiferent dacă războiul a fost declarat sau nu), invazii, acțiuni ale dușmanilor străini, pe teritoriul Țării

(b) rebeliune, terorism, revoluție, insurecție, lovitură militară sau de stat, război civil, pe teritoriul Țării

(c) revolte, tulburări sau dezordine publică provocate de alte persoane decât personalul Antreprenorului și alți angajați ai acestuia, și care afectează Șantierul și/sau Lucrările

(d) radiații ionizante, contaminări radioactive de la orice combustibil nuclear sau de la deșeuri nucleare rezultate din arderea combustibililor nucleari, explozivi radioactivi toxici sau alte proprietăți periculoase ale unui ansamblu explozibil nuclear sau un component nuclear al unui astfel de ansamblu, cu excepția cazului în care Antreprenorul este responsabil pentru utilizarea unui astfel de material radioactiv;

(e) unde de presiune cauzate de avioane sau alte aparate de zbor care se deplasează cu viteze sonice și supersonice;

(f) utilizarea sau ocuparea de către Achizitor a oricărei părți a Lucrărilor, cu excepția celor specificate în Contract;

(g) orice desfășurare de forțe ale naturii, care afectează Șantierul și/sau Lucrările, care a fost imprevizibilă sau împotriva căreia unui antreprenor cu suficientă experiență nu i se poate cere să fi luat măsuri de prevenire corespunzătoare;

(h) Forța Majoră;

(i) suspendarea execuției lucrărilor conform prevederilor Sub-Clauzei 2.3, cu excepția cazului în care se datorează Antreprenorului;

(j) orice neîndeplinire a obligațiilor de către Achizitor;

(k) obstacole sau condiții fizice, altele decât condițiile climatice întâmpinate pe Șantier în timpul execuției Lucrărilor, care nu puteau fi prevăzute de către un antreprenor cu suficientă experiență și pe care Antreprenorul le-a notificat imediat Achizitorului;

(l) orice întârziere sau întrerupere cauzată de o Modificare;

(m) orice schimbare adusă legii aplicabile Contractului după data depunerii ofertei Antreprenorului așa cum este specificat în Contract;

(n) pierderi rezultate din dreptul Achizitorului de a executa lucrări permanente pe, deasupra, sub, în sau prin orice teren și de a-l ocupa în vederea execuției lucrărilor permanente

(o) pagube care sunt rezultatul inevitabil al obligațiilor Antreprenorului de a executa Lucrările și de a remedia defecțiunile.

7. Durata de Execuție

7.1. Execuția Lucrărilor

Antreprenorul va începe proiectarea de la Data de Incepere a proiectării și execuția de la Data de Incepere a lucrărilor, va acționa cu promptitudine și fără întârziere și va termina Lucrările în timpul afectat Duratei de Execuție.

7.1.1. Emiterea instiințării privind Data de Incepere a proiectării este condiționată de îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:

a) constituirea garanției de buna execuție a contractului;

b) semnarea procesului - verbal de predare - primire a amplasamentului, liber de orice sarcini.

7.1.2. Emiterea instiințării privind Data de Incepere a lucrărilor de execuție este condiționată de obținerea autorizației de construire și aprobarea proiectului.

7.1.3. Durata de proiectare începe de la Data de Incepere a proiectării și este de **4 luni** în acest termen Antreprenorul se obligă să presteze toate serviciile ce fac obiectul „Proiectării” potrivit definiției date de prezentul contract și să obțină și să prezinte achizitorului toate avizele și autorizația de construire.

7.1.4. Durata de execuție a lucrărilor, începe de la „Data de Incepere a lucrărilor” și este de **20 de luni**.

7.2 Graficul fizic și valoric

7.2.1. Executarea Lucrărilor de proiectare și execuție se va face în succesiunea și termenele stabilite prin Graficul de îndeplinire a contractului fizic și valoric alcătuit în ordinea tehnologică de execuție, anexa la contract, parte integrantă a acestuia.

7.2.2. Verificarea îndeplinirii obligațiilor contractuale de către Antreprenor, sub aspectul încadrării în termenele de execuție, se va face prin raportarea stadiului de fapt a Lucrărilor la conținutul Graficului fizic și valoric.

7.2.3. În cazul în care, după opinia Achizitorului, pe parcurs, desfășurarea Lucrărilor nu concordă cu graficul de îndeplinire a contractului fizic și valoric, la cererea Achizitorului, Antreprenorul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării Lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe Antreprenor de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract.

7.3. Prelungirea Duratei de Execuție

7.3.1. Cu condiția respectării prevederilor Sub-Clauzei 10.3, Antreprenorul va avea dreptul la prelungirea Duratei de Execuție dacă se înregistrează sau se vor înregistra întârzieri cauzate de un Risc al Achizitorului sau de situațiile stipulate în Sub-Clauza 7.4.5. sub condiția informării Achizitorului, în termen de 5 zile, asupra împrejurărilor ce pot determina prelungirea duratei de execuție.

7.3.2. La primirea solicitării motivate din partea Antreprenorului, Achizitorul va lua în considerare toate detaliile justificative furnizate de către Antreprenor și, dacă este cazul, va prelunge Durata de Execuție.

7.4. Întârzierea Execuției Lucrărilor

7.4.1. Toate lucrările contractate vor fi finalizate de Antreprenor și recepționate de Achizitor în cadrul termenului convenit de parti potrivit Sub - Clauzei 7.1, sub sancțiunea unor penalități de întârziere în cuantum de:

- a) 0,05% /zi din valoarea serviciilor de proiectare, pentru nerespectarea termenului de predare a proiectului în vederea verificării și aprobării de către Achizitor;

Penalitățile de întârziere vor fi percepute și în ipoteza în care, ca urmare a respingerii proiectului de către Achizitor, termenul de predare a proiectului este depășit datorită revizuirilor necesare a fi operate.

Perceperea penalităților de întârziere aferente depășirii termenului de predare a proiectului în vederea aprobării Achizitorului sunt lipsite de relevanță în privința duratei de execuție și a datei de finalizare a tuturor lucrărilor, astfel ca

orice intarzieri fata de data de punere in functiune a obiectivului de investitii vor atrage perceperea de penalitati de intarziere aferente executiei lucrarilor.

- b) 0,05%/ zi din valoarea restului de executat, in situatia epuizarii Duratei de executie, pentru fiecare zi de intarziere, de la data scadentei obligatiei Antreprenorului si pana la data indeplinirii efective a obligatiei de finalizare a lucrarilor contractate, Antreprenorul fiind considerat de drept in intarziere incepand cu ziua urmatoare scadentei, fara punere formala in intarziere sau efectuarea vreunei alte formalitati.

Quantumul penalitatilor poate fi incasat de Achizitor si prin retinerea sumelor datorate Antreprenorului.

Daca in termen de 5 zile de la primirea notificarii privind penalitatile de intarziere datorate, Antreprenorul nu achita contravaloarea acestora, Achizitorul va retine cuantumul penalitatilor din sumele datorate Antreprenorului.

Antreprenorul nu datoreaza penalitati de intarziere atunci cand intarzierile sunt urmare a lipsei frontului de lucru, datorate culpei Achizitorului. In aceasta ipoteza termenul de executie ce curge impotriva Antreprenorului va fi prelungit cu durata acestui impediment, constatat in scris de catre parti prin reprezentantii lor imputerniciti in acest sens, prin incheierea unui Act Adicional la Contract.

7.4.2. Aceste penalități nu vor exonera Antreprenorul de obligația de a termina Lucrările sau de alte sarcini, obligații sau responsabilități pe care le are conform prevederilor Contractului.

7.4.3. Obligatia notificării Inspectoratului de Stat în Construcții și Primăriei/Consiliului Local cu privire la data începerii efective a lucrărilor este în sarcina Achizitorului.

7.4.4. Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului de indeplinire a contractului fizic și valoric și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare prevăzute în grafice se consideră date contractuale.

7.4.5. Întârzierea Lucrărilor va fi acceptată în următoarele cazuri:

a) condițiile climaterice extrem de nefavorabile, precum și temperaturi care, potrivit normelor, normativelor și agrementelor tehnice, nu permit punerea în execuție a unor materiale sau procedee tehnice.

b) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează Antreprenorului (inclusiv dar fara a se limita la întârzieri înregistrate în obținerea autorizației de construire din motive ce nu țin de culpa exclusivă a Antreprenorului) și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta; Antreprenorul este îndreptățit să solicite în scris prelungirea termenului de execuție a oricărei părți din lucrare.

c) în cazul în care Achizitorul nu beneficiază de finanțare din motive neimputabile lui; Achizitorul va aduce la cunostinta Antreprenorului aceasta situație în termen de 30 zile lucratoare de la data la care a luat cunoștința despre aceasta, cu consecința dreptului Antreprenorului, conditionat de notificarea prealabilă a Achizitorului, de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției.

Intervenția unei situații ce poate determina imposibilitatea temporară a Antreprenorului de executare a obligațiilor contractuale obliga Antreprenorul la informarea promptă, în termen de 5 zile, a Achizitorului.

Lipsa informării Achizitorului în cadrul acestui termen face inopozabilă acestuia dispoziția sau decizia dirigintelui de santier sau a Antreprenorului de sistare temporară, integrală sau parțială, a lucrărilor, cu consecința dreptului Achizitorului de a refuza prelungirea Duratei de Executie a lucrarilor contractate.

8. Recepția lucrărilor de executie

8.1. Terminarea lucrărilor

Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte din acestea, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de indeplinire a contractului, trebuie finalizat în termenul convenit de părți, termen care curge impotriva Antreprenorului de la data precizată în Ordinul de Incepere a lucrărilor.

8.2. Înștiințarea de Recepție

8.2.1. Antreprenorul are obligația de a notifica în scris Achizitorul, atunci când considera lucrările finalizate, cu privire la indeplinirea condițiilor de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție conform legislației în vigoare.

8.2.2 Pe baza stadiilor fizice a lucrarilor executate confirmate si a constatarilor efectuate pe teren, Achizitorul va aprecia daca sunt intrunite conditiile pentru a convoca comisia de receptie. In cazul in care se constata ca sunt lipsuri sau deficiente comisia de receptie decide suspendarea procesului de receptie prin incheierea unui proces-verbal de suspendare a procesului de receptie la terminarea lucrărilor în care se consemnează decizia de suspendare, măsurile recomandate în scopul remedierii aspectelor constatate, precum și termenul de remediere.

Termenul de remediere este stabilit de comisia de recepție la terminarea lucrărilor împreună cu Antreprenorul și nu poate depăși 90 de zile de la data încheierii procesului-verbal de suspendare. Dacă Antreprenorul nu remediază aspectele constatate, recepția la terminarea lucrărilor va fi respinsă.



În cazul în care lipsurile sau deficiențele nu sunt remediate Achizitorul poate contracta aceste lucrări cu un tert Antreprenor, plata acestora urmand a se efectua din garantia de buna executie constituita de Antreprenor.

Dupa constatarea remedierii tuturor lipsurilor si deficiențelor, se va încheia procesul - verbal de recepție la terminarea lucrărilor ce va fi transmis de catre Antreprenor Achizitorului.

8.2.3 Comisia de receptie are obligatia de a constata executarea completa a tuturor lucrarilor prevazute in prezentul contract, prin corelarea prevederilor acestuia cu documentatia de executie si cu reglementarile specifice, cu respectarea exigentelor prevazute de lege. In functie de constatările facute Achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge receptia.

8.2.4 Achizitorul va proceda la receptia Lucrarilor potrivit legilor in vigoare si va instiinta Antreprenorul de decizia sa de a receptiona Lucrarile transmitand acestuia o copie a Procesului Verbal de Receptie a Lucrarilor.

8.2.5 Antreprenorul va finaliza cu promptitudine lucrarile neterminate sau necalitative indicate de Comisia de receptie in procesul -verbal de suspendare si va elibera Santierul, cu respectarea prevederilor Clauzei 9.

8.2.6 Receptia finala va fi efectuata conform prevederilor legale, dupa expirarea perioadei de garantie.

9. Remedierea Defecțiunilor

9.1. Remedierea Defecțiunilor

În orice moment înainte de expirarea perioadei stabilite la Sub – Clauza 4.3.1, Achizitorul poate să înștiințeze Antreprenorul cu privire la orice defecțiuni, fie ele aparente sau ascunse, sau lucrări nefinalizate.

Antreprenorul va remedia, fără costuri suplimentare pentru Achizitor, orice defecțiuni datorate faptului că Materialele, Echipamentele sau calitatea execuției nu sunt în conformitate cu prevederile Contractului.

Costul remedierii defecțiunilor datorate oricărei alte cauze va fi evaluat ca o Modificare. Neremedierea defecțiunilor sau nefinalizarea lucrărilor neterminate în cadrul termenului stabilit prin notificarea Achizitorului va îndreptăți Achizitorul să efectueze toate lucrările necesare, pe cheltuiala Antreprenorului.

9.2. Desfacerea și Testarea

9.2.1. Achizitorul poate emite instrucțiuni referitoare la desfacerea și/sau testarea oricărei lucrări. Probele neprevăzute și comandate de Achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Achizitor, cu excepția cazului în care se stabilește că, în urma unei desfaceri și/sau testări, Materialele, Echipamentele sau manopera nu sunt corespunzătoare calitativ.

Antreprenorul va fi plătit pentru asemenea desfaceri și/sau testări ca pentru o Modificare conform prevederilor Sub-Clauzei 10.2.

9.2.2. Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție;

9.2.3. Antreprenorul are obligația să asigure instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor, conform normativelor în vigoare. Costul probelor și încercărilor, inclusiv al manoperei aferente acestora, revine Antreprenorului.

9.2.4. Antreprenorul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără notificarea și aprobarea Achizitorului.

9.2.5. Antreprenorul are obligația de a notifica Achizitorul, ori de câte ori astfel de lucrări sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate. În caz contrar, Antreprenorul are obligația de a dezveli orice parte sau părți din lucrare, pe cheltuiala sa și la dispoziția Achizitorului, și de a reface această parte sau aceste părți din lucrare, dacă este cazul.

10. Modificări și Revendicări

10.1. Dreptul de a Modifica

(1) Modificarea contractului de achiziție publică, în cursul perioadei sale de valabilitate, se face în condițiile prevăzute la art.221 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice.

(2) Modificarea nesubstanțială a Contractului;

- a) Modificările nesubstanțiale ale Contractului se vor face prin Act adițional, cu respectarea prevederilor legale în vigoare la data încheierii acestuia.
- b) Contractul poate fi modificat în cursul perioadei sale de valabilitate fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, atunci când modificările, indiferent de valoarea lor, nu sunt substanțiale, în condițiile prevăzute de legislația achizițiilor publice.
- c) Contractul poate fi modificat în cursul perioadei sale de valabilitate fără organizarea unei noi proceduri de atribuire atunci când sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:
 - a) devine necesară achiziționarea de la contractantul inițial a unor lucrări suplimentare care nu au fost incluse în contractul inițial, dar care au devenit strict necesare în vederea îndeplinirii acestuia;
 - b) schimbarea contractantului este imposibilă din motive economice sau tehnice, precum cerințe privind interschimbabilitatea sau interoperabilitatea cu echipamentele, serviciile sau instalațiile existente

- achiziționate în cadrul procedurii de achiziții inițiale și ar cauza autorității contractante o creștere semnificativă a costurilor;
- c) orice majorare a prețului contractului reprezentând valoarea lucrărilor suplimentare nu va depăși 50% din valoarea contractului inițial;
 - d) Contractul poate fi modificat în cursul perioadei sale de valabilitate fără organizarea unei noi proceduri de atribuire atunci când sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:
 - a) modificarea a devenit necesară în urma unor circumstanțe pe care o autoritate contractantă care acționează cu diligență nu ar fi putut să le prevadă;
 - b) modificarea nu afectează caracterul general al contractului;
 - c) creșterea prețului nu depășește 50% din valoarea contractului de achiziție publică inițial;
 - e) Contractul poate fi modificat în cursul perioadei sale de valabilitate fără organizarea unei noi proceduri de atribuire atunci când sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:
 - (i) valoarea modificării este mai mică decât pragurile valorice corespunzătoare prevăzute la art. 7 alin. (1) din Legea 98/2016;
 - (ii) valoarea modificării este mai mică decât 15% din prețul contractului de achiziție publică inițial, în cazul contractelor de achiziție publică de lucrări;
 - (iii) modificarea nu aduce atingere caracterului general al contractului.
 - f) Contractul poate fi modificat în cursul perioadei sale de valabilitate fără organizarea unei noi proceduri de atribuire atunci când Antreprenorul cu care autoritatea contractantă a încheiat inițial contractul de achiziție publică este înlocuit de un nou contractant, în una dintre următoarele situații:
 - a) ca urmare a unei clauze de revizuire sau a unei opțiuni stabilite de autoritatea contractantă potrivit art. 221 alin. (1) lit. a) și alin. (2) din Legea 98/2016;
 - b) drepturile și obligațiile contractantului inițial rezultate din contractul de achiziție publică sunt preluate, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune, divizare, achiziție sau insolvență, de către un alt operator economic care îndeplinește criteriile de calificare și selecție stabilite inițial, cu condiția ca această modificare să nu presupună alte modificări substanțiale ale contractului de achiziție publică și să nu se realizeze cu scopul de a eluda aplicarea procedurilor de atribuire prevăzute de prezenta lege;
 - c) în cazul în care autoritatea contractantă își asumă obligațiile contractantului principal față de subcontractanții acestuia, respectiv aceștia față de autoritatea contractantă;

(3) Evaluarea Modificărilor

Modificările vor fi evaluate după cum urmează:

- a) la prețurile din Contract, sau
- b) în lipsa prețurilor corespunzătoare, prețurile din Contract se vor folosi ca bază de evaluare, sau
- c) la prețuri noi corespunzătoare, care pot fi convenite de către părți, sau pe care Achizitorul le consideră adecvate;

- (4) Modificarea contractului în cursul perioadei sale de valabilitate, altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile legii.

10.2. Notificarea Promptă

- (a) Fiecare Parte are obligația de a notifica cealaltă Parte de îndată ce are cunoștință de existența unor circumstanțe care pot întârzia sau împiedica execuția Lucrărilor sau care pot genera o revendicare pentru plată suplimentară. Antreprenorul va lua toate măsurile, cu diligența specifică bunului comerciant, pentru reducerea la minim a acestor efecte.
- (b) Dreptul Antreprenorului la prelungirea Duratei de Execuție sau la plata costurilor suplimentare va fi limitat la timpul și plata care i-ar fi revenit dacă ar fi înștiințat cu promptitudine și ar fi luat toate măsurile necesare.

10.3. Dreptul la Revendicare

Dacă Antreprenorul înregistrează Costuri ca rezultat al oricăruia dintre Riscurile Achizitorului, Antreprenorul va fi îndreptățit la plata acestor Costuri. Dacă, urmare a Riscurilor Achizitorului, este necesară o schimbare a Lucrărilor, acesta va fi considerată o Modificare.

10.4. Procedura de Modificare și Revendicare

În termen de 5 zile lucratoare de la emiterea instrucțiunii sau de la evenimentul care a generat revendicarea, Antreprenorul va transmite Achizitorului un borderou detaliat al valorii Modificărilor și revendicărilor. Achizitorul va

verifica și, dacă va fi posibil, va accepta valoarea propusă de către Antreprenor. În situația în care nu va accepta valoarea Antreprenorului, Achizitorul va stabili valoarea.

11. Prețul Contractului și Plata

11.1. Evaluarea Lucrărilor

Lucrările vor fi evaluate așa cum este prevăzut în Propunerea financiară, iar modificările vor fi evaluate în condițiile respectării prevederilor Clauzei 10.

11.2. Situații Lunare de Lucrări

11.2.1 La intervale lunare, după emiterea Ordinului de începere a lucrărilor, Antreprenorul va fi îndreptățit la plata următoarelor:

a) valoarea Lucrărilor real executate, în condițiile prevederilor subclauzei 11.2.3;

b) valoarea Materialelor și Echipamentelor livrate pe Șantier la o dată în prealabil convenită cu Achizitorul și numai în măsura în care Antreprenorul face dovada dobândirii calitatii de proprietar asupra respectivelor Materiale și Echipamente.

11.2.2 Plățile parțiale pot să fie făcute, la cererea Antreprenorului, la valoarea lucrărilor real executate, cu respectarea termenelor intermediare de execuție. Lucrările executate trebuie să fie dovedite prin atașamente însoțite și confirmate de către dirigintele de șantier și prin situații de lucrări provizorii, verificate, însoțite și confirmate de către prepușii Achizitorului, cu atribuții și competente în acest sens.

11.2.3 Situațiile de plată se confirmă de către achizitor în termen de 10 zile de la prezentarea acestora la sediul Achizitorului.

11.2.4 Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, în temeiul comunicării de către Antreprenor a facturii fiscale, emisă în temeiul situațiilor de plată acceptate de Achizitor și nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a Antreprenorului; ele nu au valoarea juridică a recepției lucrărilor executate, de către Achizitor.

11.2.5 În situația în care o parte din suma solicitată prin situațiile de lucrări sau prin situația finală de lucrări face obiectul unui diferend între partile contractante, asupra căruia nu s-a putut conveni amiabil și, pe cale de consecință, una dintre parti a dedus litigiul spre soluționare instanțelor de judecată competente, Achizitorul are obligația de a achita sumele ce exced obiectului litigiului. În ipoteza în care partile au soluționat amiabil diferendul privind sume parțiale din situațiile de lucrări, Achizitorul are obligația de a efectua plata acestor sume în termen de 60 de zile de la data primirii facturii, emisă de către Antreprenor în temeiul încheierii acordului amiabil.

11.2.6 Antreprenorul poate primi un avans de maxim 15% din valoarea prevăzută în contract pentru primul an de execuție a lucrărilor, în funcție de disponibilitățile financiare ale Achizitorului. Avansul se va acorda în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Nu se va efectua plata în avans în vederea proiectării.

11.2.7. Plata serviciilor de asistență tehnică se va face conform situațiilor de plată lunare, pe baza unui raport de activitate.

11.2.8 Actualizare /Ajustarea/Revizuirea Pretului Contractului.

11.2.8.1 Ajustarea pretului contractului pe parcursul derulării contractului aflat în perioada sa de valabilitate, se va efectua fără ca aceasta să reprezinte o modificare substanțială a acestuia prin încheierea unui act adițional la contract.

11.2.8.2. Actualizarea pretului contractului cu indicele de inflație, se aplică doar în situația în care durata de execuție depășește 12 luni și rata anuală a inflației depășește pragul de 2,5%, aplicarea formulei de ajustare se face anual, dar nu mai devreme de 12 luni de la semnarea contractului. Actualizarea se aplică restului de executat, fără a se raporta la restul de plată în situația în care există diferențe între acestea. Mecanismul specific realizării actualizării de pret este următorul:

$$Y = [(1+I)^{1/12} - 1] \times 100\%$$
, unde I = e rata anuală a inflației exprimată ca zecimală din 100 (adică $10\% = 0.10$) iar Y = rata lunară a inflației exprimată ca procent. Evoluția indicilor poate fi consultată la adresa www.insse.ro.

11.2.8.3. În cazul în care ajustarea prin revizuire este de tipul unui coeficient de ajustare iar acesta are valoare subunitară, prețul contractelor nu se ajustează prin revizuire.

11.3. Plăți Interimare

Comunicarea acceptării exprese a situațiilor lunare de lucrări obligă Antreprenorul la emiterea și comunicarea facturii fiscale, condiție a efectuării plății de către Achizitor.

Temeiul și faptul generator al obligației Achizitorului de plată a contravalorii lucrărilor și materialelor cuprinse în situațiile de lucrări rezidă exclusiv în acceptarea expresă a situațiilor de lucrări, urmând ca niciun fel de alte probe, împrejurări sau înregistrări încheiate în alte condiții decât cele aici stipulate să nu aibă aptitudinea de a genera obligații de plată în sarcina Achizitorului sau să creeze vreo altă obligație în sarcina acestuia.

Termenul de plata curge impotriva Achizitorului de la data comunicarii formale a facturii fiscale, sub rezerva emiterii acesteia ca urmare a indeplinirii procedurilor prealabile mai sus precizate (comunicarea formala a situatiilor lunare de lucrari contrasemnate de dirigintele de santier, urmata de acceptarea expresa a Achizitorului, in urma verificarilor efectuate), urmand ca niciun fel de alte facturi emise in alte conditii decat cele aici stipulate sa nu creeze vreo obligatie in sarcina Achizitorului.

Achizitorul are obligatia de a efectua plata către Antreprenor în termen de 60 de zile de la data primirii facturii, emise pe baza situatiei de lucrări confirmata de către Achizitor.

11.4. Achizitorul se obliga sa restituie Garantia de Buna Executie a contractului, pe baza solicitarii scrise a Antreprenorului, astfel:

(i) Eliberarea primei transe a garantiei de buna executie

Achizitorul va elibera/restitui Antreprenorului, in temeiul unei solicitari scrise a acestuia, in termen de 14 zile de la data admiterii receptiei la terminarea lucrărilor prin încheierea Procesului Verbal de Receptie la Terminarea Lucrarilor, 70% din valoarea Garantiei de Buna Executie, daca Achizitorul nu a formulat pana la acea data nicio reclamatie de executare a Garantiei de Buna Executie, iar riscul pentru vicii este minim.

(ii) Eliberarea celei de-a doua transe a garantiei de buna executie

Achizitorul va elibera/restitui Antreprenorului, in temeiul unei solicitari scrise a acestuia, in termen de 14 zile de la data admiterii receptiei finale prin incheierea Procesului Verbal de Receptie Finala, 30% din valoarea Garantiei de Buna Executie, daca Achizitorul nu a formulat pana la acea data nicio reclamatie de executare a Garantiei de Buna Executie, iar riscul pentru vicii este minim.

11.5. Plata Finală

11.5.1. Situațiile finale de lucrări se vor depune, în maxim 5 zile de la data notificării recepției la terminarea lucrărilor. La data epuizării acestui termen, Antreprenorul este decazut din dreptul de a depune Situatii de lucrari, cu consecinta dreptului Achizitorului de a refuza primirea altor situații de lucrări.

11.5.2. Plata facturii finale se va face după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Achizitor, in termen de 60 de zile de la data primirii facturii, intocmita in temeiul Situatiei de plata acceptata.

11.6. Moneda de Plată

Moneda de plata si de referinta a contractului este leul.

Referirile la moneda euro, din oferta, Contract sau alte inscrisuri ce privesc atribuirea, incheierea sau executarea contractului, se fac exclusiv in scopuri statistice si de monitorizare.

12. Neîndeplinirea Obligațiilor

12.1. Neîndeplinirea Obligațiilor de către Antreprenor

Dacă Antreprenorul abandonează Lucrările, refuză sau nu reușește să respecte instrucțiunile Achizitorului sau nu reușește să ducă la îndeplinire obligatiile asumate, Achizitorul poate emite o notificare cu referire la această Sub-Clauză, prin care să specifice obligațiile neîndeplinite.

Dacă, în termen de 5 zile de la primirea notificării emise de către Achizitor, Antreprenorul nu ia toate măsurile de remediere a neîndeplinirii obligațiilor, Achizitorul poate, printr-o a doua înștiințare emisă după epuizarea celor 5 zile, să rezilieze unilateral Contractul, fara nicio alta formalitate si fara interventia instantei de judecata, in conditiile pactului comisoriu.

După reziliere Antreprenorul trebuie să predea amplasamentul in termen de 5 zile de la primirea comunicarii de reziliere si sa părăsească Șantierul, lăsând pe Șantier Materialele, si Echipamentele Antreprenorului specificate de Achizitor în a doua notificare, acestea urmând a fi utilizate până la terminarea lucrărilor.

12.2. Neîndeplinirea Obligațiilor de către Achizitor

Dacă Achizitorul nu face plata conform prevederilor Contractului Antreprenorul poate emite o notificare cu referire la această Sub-Clauză prin care să specifice neîndeplinirea obligațiilor.

Dacă neîndeplinirea obligațiilor nu este remediată în termen de 14 zile de la data la care Achizitorul a primit notificarea, Antreprenorul poate suspenda execuția tuturor Lucrărilor sau a unor părți ale acestora sau de a diminua ritmul executiei, dar numai cu conditia notificarii prealabile a Achizitorului. Efectele acestor masuri inceteaza odata cu indeplinirea obligatiilor de catre Achizitor, cu consecinta obligatiei Antreprenorului de a relua lucrarile in termen de 2 (doua) zile de la data platii.



Dacă neîndeplinirea obligațiilor nu este remediată în termen de 60 de zile de la data la care Achizitorul primește notificarea Antreprenorului, Antreprenorul poate, printr-o a doua notificare, să ceară rezilierea Contractului. După reziliere Antreprenorul trebuie să părăsească Șantierul în condițiile stipulate prin sub-clauza 12.1.

12.3. Plata la Incetarea Contractului

După Incetarea Contractului, Antreprenorul va fi îndreptățit la restul de plată din valoarea Lucrărilor executate, a Materialelor și Echipamentelor livrate pe Șantier, cu următoarele corecții:

- a) orice sume la care Antreprenorul este îndreptățit conform prevederilor Sub-Clauzei 10.4;
- b) orice sume la care Achizitorul este îndreptățit conform contractului;
- c) orice sume ce constituie penalități, conform contractului.

Suma netă de plată cuvenită va fi plătită sau rambursată în termen de 45 de zile de la data Incetării Contractului.

13. Clauze specifice de incetare a contractului

(1) În situația nerespectării dispozițiilor art 10.1, alin (2) Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul inițial de achiziție publice.

(2) Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral un contract de achiziție publică în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

(a) Antreprenorul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164 -167 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice;

(b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Antreprenorului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

(3) Contractul de achiziție este reziliat de drept sau poate fi supus rezoluției în situația în care ofertantul declarat câștigător cu care Achizitorul a încheiat contractul de achiziție publică se angajează sau încheie orice alte înțelegeri privind prestarea de servicii, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii contractului de achiziție publică, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor depuse în cadrul unei proceduri de atribuire ori angajați/foști angajați ai autorității contractante sau ai furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire cu care autoritatea contractantă/furnizorul de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii contractului de achiziție publică, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 luni de la încheierea contractului.

(4) La data ramanerii definitive a hotărârii de intrare în faliment a Antreprenorului, Contractul încetează de drept, fără nicio notificare și fără intervenția instanțelor judecătorești, judecătorului-sindic, lichidatorului judiciar sau a oricărui participant la procedura reglementată de Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, cu modificările ulterioare. Antreprenorul trebuie să predea amplasamentul în termenul comunicat de către Achizitor și să părăsească Șantierul.

(5) La data retragerii autorizațiilor de funcționare a Antreprenorului, Contractul încetează de drept, fără nicio notificare și fără intervenția instanțelor judecătorești.

13.1. Responsabilitatea Antreprenorului față de Lucrări

Antreprenorul își va asuma întreaga responsabilitate pentru grija față de Lucrări de la Data Începerii până la data admiterii Recepției la Terminarea Lucrărilor. După această dată responsabilitatea va fi transferată Achizitorului. Dacă se produc pierderi sau sunt aduse daune Lucrărilor în perioada menționată mai sus, Antreprenorul va remedia aceste pierderi sau daune astfel încât Lucrările să fie conforme cu prevederile Contractului.

Cu excepția cazurilor în care pierderile sau daunele sunt rezultatul riscurilor Achizitorului, Antreprenorul va despăgubi Achizitorul, agenții și angajații acestuia și pe ceilalți Antreprenori ai Achizitorului pe Șantier pentru toate pierderile sau daunele produse Lucrărilor și pentru toate revendicările sau cheltuielile provocate de nerespectarea prevederilor Contractului din neglijența sau din vina Antreprenorului, agenților sau angajaților săi.

13.2. Forța Majoră

Dacă o Parte este sau va fi împiedicată prin Forța Majoră să își îndeplinească oricare din obligațiile sale, Partea afectată va notifica cealaltă Parte în termen de 3 zile de la data constatării intervenției acestor împrejurări și va lua toate măsurile care se impun în vederea înlăturării sau limitării consecințelor sau prejudiciilor produse celeilalte parti. Dacă este necesar, Antreprenorul va suspenda execuția Lucrărilor și, în măsura în care, în prealabil, s-a convenit astfel cu Achizitorul, va retrace Utilajele Antreprenorului de pe Șantier.

Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor contractual asumate, pe toată perioada în care acționează, sub rezerva constatării ei potrivit legii.

Forța majoră nu aduce atingere drepturilor castigate de partile contractante anterior intervenției împrejurărilor ce justifică suspendarea executării contractului.

Dacă această situație continuă timp de 180 de zile, oricare dintre Părți va putea să transmită o notificare de reziliere a Contractului care va intra în vigoare în termen de 28 de zile de la data receptării notificării.

După rezilierea Contractului, Antreprenorul va fi îndreptățit la plata sumei rămase neachitate din valoarea Lucrărilor executate, a Materialelor și Echipamentelor livrate pe Șantier, cu următoarele corecții:

- a) orice sume la care Antreprenorul este îndreptățit conform prevederilor Sub-Clauzei 10.4
- b) Costul suspendării și demobilizării
- c) Orice sume la care Achizitorul este îndreptățit.

Suma netă de plată cuvenită va fi plătită sau rambursată în termen de 28 de zile de la data notificării de reziliere a Contractului.

14. Asigurări

14.1. Obiectul Asigurării

14.1.1 (1) Înainte de începerea Lucrărilor, Antreprenorul va face și va menține în vigoare, până la data admiterii recepției prin încheierea Procesului Verbal de Recepție la Terminarea Lucrarilor o asigurare de raspundere civila profesionala care va acoperi riscul unei neglijente profesionale in proiectarea Lucrarilor.

(2) Înainte de începerea Lucrărilor, Antreprenorul va face și va menține în vigoare, până la data admiterii recepției prin încheierea Procesului Verbal de Recepție la Terminarea Lucrarilor asigurări în numele ambelor Părți pentru:

- a) pierderi și daune produse Lucrărilor, Materialelor, Echipamentelor și Utilajelor Antreprenorului,
- b) responsabilitatea ambelor Părți în ceea ce privește pierderile, daunele, decesul sau vătămările produse unor terțe părți sau proprietăților acestora, rezultate din execuția Contractului de către Antreprenor, incluzând responsabilitățile Antreprenorului pentru daune aduse proprietății Achizitorului, alta decât Lucrările,

c) responsabilitatea ambelor Părți și a oricărui reprezentant al Achizitorului pentru decesul sau vătămarea corporală a personalului Antreprenorului cu excepția cazului în care responsabilitatea rezultă din neglijența Achizitorului, a oricărui reprezentant al Achizitorului sau a angajaților acestora.

14.1.2 Antreprenorul poate încheia un singur contract de asigurare împotriva tuturor riscurilor mai sus precizate și a oricărui altor riscuri care, prin intervenția lor, ar putea năște în sarcina Antreprenorului sau a Achizitorului obligații de dezaunare. Antreprenorul are obligația de a prezenta contractul de asigurare Achizitorului în termen de maxim 5 zile de la data emiterii Ordinului de Începere a Lucrărilor. Antreprenorul se obliga și garanteaza ca isi va indeplini toate obligatiile asumate prin contractul de asigurare pentru ca, in situatia aparitiei unui eveniment asigurat, societatea de asigurare sa nu refuze plata daunelor din motive imputabile Antreprenorului.

14.1.3 Asigurarea se va încheia cu un asigurator ce operează în România, autorizat potrivit legii române. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către Antreprenor din capitolul "Cheltuieli indirecte".

14.1.4 Antreprenorul va opta între indicarea în cadrul contractului de asigurare a Achizitorului ca tert beneficiar al indemnizației de asigurare sau va cesiona în favoarea acestuia dreptul la indemnizare în ipoteza producerii riscului asigurat, cu notificarea formală a asiguratorului.

14.2. Reglementări

Toate asigurările vor respecta cerințele detaliate la Art.14.1. Polițele vor fi emise de către societăți de asigurare și în condițiile aprobate de către Achizitor. Antreprenorul va furniza Achizitorului dovada că toate polițele necesare sunt în vigoare și că primele de asigurare au fost plătite.

14.3. Omisiunea Asigurării

Dacă Antreprenorul omite să facă sau să mențină în vigoare oricare dintre asigurările menționate în Sub-Clauzele anterioare, sau dacă nu reușește să aducă dovezi satisfăcătoare, polițe sau chitanțe, Achizitorul poate, fără a-i fi prejudiciat alt drept sau măsură corectivă, să facă asigurările necesare, să plătească primele de asigurare cuvenite și să recupereze valoarea sumelor plătite prin deducere din orice alte sume datorate Antreprenorului.

14.4 În situația în care Achizitorul, urmare aparitiei unui eveniment asigurat, solicita societății de asigurare plata daunelor survenite, iar aceasta refuza din motive culpabile Antreprenorului, Achizitorul are dreptul de a compensa contravaloarea daunelor solicitate societății de asigurare cu sumele datorate Antreprenorului.



15. Utilizarea Documentelor Antreprenorului de către Achizitor

15.1. În relația dintre Părți, Antreprenorul își va păstra dreptul de autor și alte drepturi de proprietate intelectuală/industrială asupra Documentelor Antreprenorului și alte documente de proiectare elaborate de către Antreprenor (sau în numele acestuia) până la predarea sau aprobarea acestor documente de către Achizitor.

15.2. Se consideră că Antreprenorul (prin semnarea Contractului) autorizează Achizitorul să copieze, să folosească și să transmită Documentele Antreprenorului și alte documente de proiectare elaborate de către Antreprenor (sau în numele acestuia), inclusiv modificările aduse acestora. Această autorizare:

- (a) se va aplica pe întreaga durată de viață programată sau efectivă (cea mai lungă din cele două) a părților relevante ale Lucrării;
- (b) va da dreptul oricărei persoane care se află în posesia licită a sectoarelor relevante de Lucrări să multiplice, să folosească și să transmită Documentele Antreprenorului și alte documente de proiectare elaborate de către Antreprenor (sau în numele acestuia) în scopul finalizării, operării, întreținerii, modificării, ajustării, reparării și demolării Lucrărilor, și
- (c) în cazul în care Documentele Antreprenorului se găsesc în forma unor programe de computer sau alt tip de software, va permite folosirea acestora pe orice computer de pe Șantier și alte locuri prevăzute în Contract, inclusiv pe computerele furnizate și înlocuite de către Antreprenor.

15.3. Antreprenorul va fi responsabil pentru încălcarea, la elaborarea proiectelor, a oricărui brevet sau drept de autor. Antreprenorul va despăgubi Achizitorul și se va asigura că Achizitorul nu este ținut răspunzător sau nu este afectat de nicio revendicare a unei terțe persoane generată de sau în legătură cu orice drept de proprietate intelectuală/industrială privind (i) proiectul Antreprenorului, fabricarea, construcția sau executarea Lucrărilor, (ii) utilizarea Utilajelor Antreprenorului, sau (iii) utilizarea corespunzătoare a Lucrărilor.

15.4. Dacă Achizitorul are dreptul să primească despăgubiri potrivit prevederilor acestei Sub-Clauze, Antreprenorul poate (pe cheltuiala sa) organiza negocieri pentru concilierea revendicării sau soluționarea litigiului care decurge din aceasta. Achizitorul va participa la procesul de contestare a revendicării, la cererea și pe costul Antreprenorului.

16. Soluționarea Disputelor

16.1. Achizitorul și Antreprenorul vor face eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei, în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

16.2. În ipoteza în care părțile nu reușesc o soluționare amiabilă, fiecare dintre acestea poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești a caror competență teritorială va fi stabilită prin raportare la sediul Achizitorului;

Prezentele Condiții Generale, reprezintă vointa liberă a părților și se semnează de către acestea după ce au fost stabilite de comun acord clauzele, natura juridică și îndeplinirea obligațiilor asumate, orice fel de alte înțelegeri anterioare, scrise sau verbale, fiind lipsite de valoare juridică.

Drept pentru care s-a convenit asupra acestor Conditii Generale si s-au semnat, la sediul Achizitorului, in 2 (două) exemplare, toate cu valoare de original, cate unul pentru fiecare parte.

Achizitor
Compania Națională de Investiții - "C.N.I."-S.A.

Director General
Manuela Irina **PĂTRĂSCOIU**

Director Economic
Daniela Ileana **ORODEL**

Director Investiții
Adrian Eduard **CEFALAN**

Director Direcția Juridică și Contractare
Luiza **ANDREI**

Antreprenor
ASOCIEREA RESTACO S.R.L.&POLARH DESIGN
S.R.L.
Lider RESTACO S.R.L

Administrator
Mihai **BRADU**

Asociat
POLARH DESIGN S.R.L.

Administrator
Mircea **CĂPĂȚÂNĂ**



APROB ADMITEREA/RESPINGEREA
INVESTITOR
Compania Națională de Investiții - S.A.
DIRECTOR GENERAL
Manuela Irina PĂTRĂȘCOIU



PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE
la terminarea lucrărilor

Nr. 54857/16.10.2024

Privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției "Restaurare si consolidare Biserica Sf Nicolae, Sat Balinesti, Comuna Gramesti, Judetul Suceava", lucrări executate în cadrul Contractului de proiectare si execuție de lucrări nr. 526/19.12.2019 incheiat cu ASOCIEREA RESTACO SRL & POLARH DESIGN SRL si contractului de executie de lucrari nr. 373/20.05.2024 incheiat cu RESTACO SRL ;

Achizitor: COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII S.A.

1. Obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă: comuna Gramesti, satul Balinesti, judetul Suceava
- număr carte funciară: 30428

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizațiilor de construire nr. 15/10.06.2020 cu valabilitate pana la data de 29.09.2023 si nr. 16/21.06.2024 cu valabilitate pana la data de 21.12.2024 eliberate de Primăria comunei Gramesti.

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în perioada 10.10.2024 pana la 16.10.2024 fiind formată din:

Președinte:

Constantin OPRIS

- inginer membru specialist C.N.I. S.A. - U.V.C.R.L.

Membri:

Mihaita UNGURASU

- inginer Inspector in constructii reprezentant IJC SUCEAVA;

Daniela Sorina SFECLIS

- Cons. Sup. Directia Judeteana pentru Cultura Suceava;

Florentina-Saveta TASLOVAN

- Stareta Manastirea Balinesti;

Adrian ANTONESEI

- Viceprimar UAT Gramesti;

Mihai TUCLEA

- Urbanism UAT Gramesti;

Secretar: Ovidiu Aldabert GANCEAR

- Diriginte de santier, SC MACEXPERT SRL SRL;

4. Sunt desemnați să participe în calitate de invitați:

Vasile DEMCIUC

- reprezentant Arhiepiscopia Sucevei si Radautilor

Cozmin BRADU

- executant - RESTACO SRL;

Mircea CĂPĂȚÂNĂ

- proiectant - POLARH DESIGN SRL;

5. Secretariatul a fost asigurat de dirigintele de șantier Ovidiu Aldabert GANCEAR

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

Proiectantul, dirigintele de santier si responsabilul tehnic cu executia au prezentat referatele prin care se constată respectarea prevederilor proiectului tehnic de executie și se propune recepționarea lucrării.

În urma examinării vizuale și a studiului documentelor anexate de pe parcursul execuției lucrărilor, comisia constată respectarea prevederilor din proiect și a celor din autorizația de construire.

6.1. Capacități fizice realizate:

- s-au desfăcut cele 3 cruci în vederea restaurării (2 pe navă și una pe turn)
- s-a executat o șarpantă nouă cu doua rupe de panta și o streasina de circa 2,2 m pe navă, respectiv 1,7 m pe turn.
- la streășină s-a bătut înfundătura de streășină și asterea din lemn de stejar cu fața vizibilă geluită cu grosimea de 2,4 cm
- s-au restaurat ușile și s-au înlocuit ferestrele cu ferestre noi din tâmplărie din lemn de stejar masiv cu sticlă simplă 4mm și grile de ventilație prin toc și partea superioară a cercevelor
- s-a executat o pardoseală din lespezi de piatră cu șliț de aerare perimetral cu lățimea minimă de 10 cm, șliț executat cu pietriș
- s-au refăcut trotuarele din piatră de Vama 6cm grosime pe nisip; dimensiunile dalelor sunt neregulate
- s-au montat rigolele din piatra de Vama cioplite și profilate

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal;

NU ESTE CAZUL

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal.

NU ESTE CAZUL

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele.

NU ESTE CAZUL

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate conform contract este 2.709.679,41 lei fără T.V.A., respectiv 3.224.518,50 lei cu T.V.A..

6.6. Perioada de garanție 36 luni

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.):

NU ESTE CAZUL

6.8 Antreprenorul datorează penalități de întârziere în execuția lucrărilor, iar CNI SA își rezervă dreptul de a percepe penalități de întârziere de la data asumată contractual pentru finalizarea lucrărilor și până la data prezentului proces verbal, conform prevederilor contractului.

NU ESTE CAZUL

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

☒ **admiterea recepției la terminarea lucrărilor**

☐ ~~respingerea recepției la terminarea lucrărilor~~

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

Antreprenorul a executat lucrarile în conformitate cu autorizația de construire, dispozițiile de santier si documentația tehnica de execuție așa cum rezultă din cercetarea vizuală a construcției executate și analizarea documentelor conținute în cartea tehnică a construcției.

Verificarea nemijlocita a constructiilor, verificarea documentelor din cartea tehnica a constructiei si in mod special din verificarea referatelor intocmite de diriginte de santier si proiectant pe specialitati, din care rezulta ca au fost respectate prevederile autorizatiilor de construire Nr. 15/10.06.2020 si nr. 16/21.06.2024 eliberate de Primăria comunei Gramesti si ale proiectului tehnic Nr. 136/08 mai 2018 Intocmit de Proiectant POLARH DESIGN S.R.L.

Antreprenorul a predat către investitor cartea tehnică a construcției: documentația privind proiectarea cap. A și documentația privind execuția cap.B, inclusiv capitolul C privind receptia la terminarea lucrarilor.

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

- Urmărirea comportării în exploatare a construcției conform normativului P130/1999 pe baza instrucțiunilor și a programului de urmărire curentă elaborat de proiectantul general;
- Respectarea de către proprietar a obligațiilor și răspunderilor prevăzute în Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Completarea de către proprietar a cărții tehnice : Capitolul D ▪ *Documentația privind exploatarea, repararea, întreținerea și urmărirea comportării în timp și Jurnalul evenimentelor - la recepția finală;*
- Intervențiile pentru reparații și întreținere se vor efectua de personal calificat;
- Beneficiarul va încheia o poliță facultativă de asigurare pentru calamități, suma asigurată fiind proporțională cu valoarea obiectivului de investiții recepționat.
- Conform art 23, lit. c din HG 273/1994 republicată cu modificările și completările ulterioare Procesul Verbal de recepție finală se va comunica în termen de 5 zile de la data finalizării recepției la IJC Suceava.

10. Prezentul proces-verbal, conținând 4 file și 0 anexe numerotate, cu un total de 4 file, a fost încheiat în data de 16.10.2024, în 8 exemplare.

11. Alte mențiuni:

- Totodată atragem atentia asupra faptului ca aveti obligatia de a asigura mentenanță pentru toate echipamentele si sistemele obiectivului de investitii. Remedierea deficientelor constatate pe durata de garantie este posibilă doar dacă a fost asigurată mentenanță echipamentelor prin personal calificat, atestat/autorizat si instruit, fie din cadrul primăriei fie prin prestatori externi. Lipsa mentenantei periodice, interventii asupra echipamentelor efectuate de personal neautorizat

sau exploatarea instalatiei / echipamentului in conditii necorespunzatoare poate conduce la pierderea garantiei. In acest caz remedierea eventualelor probleme se va face pe cheltuiala beneficiarului final al investitiei;

- Investitorul CNI S.A. poate calcula penalitati de intarziere, daca va fi cazul, conform clauzelor contractuale.

Comisia de receptie

Președinte: Ing. Constantin OPRIS

Membri: Mihaela UNGURASU

Daniela Sorina SFECLIS

Florentina-Saveta TASLOVAN

Adrian ANTONESEI

Mihai TUCLEA

Secretar: Ovidiu Aldabert GANCEAR

Invitati:

Reprezentant Arhiepiscopia Sucevei si Radautilor
Vasile DEMCIUC

Reprezentant Antreprenor S.C. RESTACO S.R.L.
Cozmin BRADU

Reprezentant Proiectant: S.C. POLARH DESIGN S.R.L.
Mircea CĂPĂȚÂNĂ



.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



S.C. „C.N.I.” S.A.
54559
01/11/2024

DOCUMENT CONSTATATOR
referitor la îndeplinirea obligațiilor contractuale
☒ primar ☐ final

1. **ANTREPRENOR:** ASOCIEREA RESTACO SRL & POLARH DESIGN SRL reprezentata prin SC RESTACO SRL in calitate de Lider cu sediul in Localitatea Bulai nr. 7, Comuna Moara, Judetul Suceava, telefon 0725.899.876, e-mail: restaco@restaco.ro, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J33/713/1991, cod unic de identificare fiscală RO724917.

2. **Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului:**

☐ contractant	☒ contractant asociat	-servicii de proiectare
☐ contractant	☒ contractant asociat	-execuție de lucrări

3. **Numărul, data și obiectul contractului:** lucrări executate în cadrul contractului de proiectare si executie de lucrari nr. 526/19.12.2019, privind proiectarea și execuția lucrărilor aferente obiectivului de investiții “ Restaurare si consolidare Biserica „Sf.Nicolae”, Sat Balinesti, Comuna Gramesti, Judetul Suceava”;

4. **Procedura de achiziție/data organizării:** Procedura simplificata conform anuntului de participare simplificat SCN1049972/06.08.2019 si anunt de atribuire SCNA1030335/24.12.2019;

5. **Contractele au fost îndeplinite în mod corespunzător:**

☒ Da	☐ Nu	-servicii de proiectare
☒ Da	☐ Nu	-execuție de lucrări

Motivație:

- a) abateri de la calitatea produselor / serviciilor / lucrărilor contractate: **Nu este cazul. Execuția lucrărilor a fost efectuată în mod corespunzător.**
- b) nerespectarea termenelor contractuale de livrare produse / servicii / executare lucrări, din culpă: **Nu este cazul;**
- c) neîntocmirea corespunzătoare a documentelor necesare derulării corespunzătoare a contractului: **Nu este cazul;**
- d) abateri de la respectarea normelor de securitate și sănătatea muncii, PSI, legislația de protecția mediului: **Nu este cazul**

6. **Prejudicii aduse sau ce ar fi putut fi aduse autorității contractante pe perioada derulării contractului: Nu este cazul;**

Prezentul Document constatatator s-a eliberat în conformitate cu prevederile art.166 alin. 1, lit e din H.G. nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR GENERAL
Irina Manuela PĂTRĂȘCOIU



DIRECTOR
UNITATEA DE VERIFICARE, CONTROL SI RECEPTIONARE LUCRARI
Doru Valentin DUCAN

DECLARAȚIE
privind experiența similară

SC RESTACO SRL

1. Denumirea și obiectul contractului: *Restaurarea și consolidarea:*
 - *Bunului imobil nr.1 – Casa tradițională boierească în două nivele cu anexe din satul Morovaia, Orhei;*
 - *Bunului imobil nr.2 - Casa tradițională muzeu cu anexe din satul Butuceni, Orhei;*
 - *Bunului imobil nr.3 – Casa tradițională cu anexe de lângă cimitir din satul Butuceni, Orhei.*
2. Numărul și data contractului: *Nr.77 din 13 aprilie 2023.*
3. Denumirea/numele beneficiarului: *Ministerul Culturii, I.P. Rezervația Cultural – Naturală "Orheiul Vechi"*
4. Adresa beneficiarului: *rn. Orhei, s. Butuceni și s. Morovaia.*
5. Țara: *Republica Moldova.*
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului: *Contractant unic.*
7. Valoarea contractului exprimată în moneda în care s-a încheiat contractul, exprimată în echivalent MDL:
 - a) inițială (la data semnării contractului) – 11 674 203,73 MDL
 - b) finală (la data finalizării contractului) – 11 674 203,73 MDL
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: *Nu sunt*
9. Perioada de executare a lucrării (luni):
 - a) contractată: *8 luni*
 - b) efectiv realizată: *8 luni*
 - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul: *Nu sunt.*
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor: *nr.01/23 din 29.12.2023, nr.02/23 din 29.12.2023 și nr.03/23 din 29.12.2023*
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție: *Nu sunt*
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte.

05.08.2025

Mihai BRADU
Director

RESTACO SRL
România. Jud. Suceava. Comuna Moara, Sat. Bulai, nr.7

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 44/23
privind achiziția prin Licitatie deschisă

13 aprilie 2023

mun. Chișinău

Cod CPV: 45400000-1

Execuția lucrărilor de consolidare și restaurare a trei importante bunuri imobile – monumente din cadrul Rezervației cultural – naturale „Orheiul Vechi”, în cadrul proiectului „Istorie și Muzică – Valori ce ne reunesc”.

Finanțat de UE prin Programul Operațional Comun România / Republica Moldova ENI 2014-2020.
Număr de identificare: cod EMS-ENI 1HARD/2.1/101.

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. ocds-b3wdp1-MD-1677508330140 din data 27 februarie 2023, între

Ministerul Culturii, cu sediul în mun. Chișinău, str. Nicolae Iorga nr.21, autenticată prin cod unic de înregistrare 1021601000104, reprezentată prin **ministru dl Sergiu Prodan** în calitate de **Investitor / Beneficiar lider**, pe de o parte

I.P. Rezervația Cultural – Naturală ”Orheiul Vechi”, cu sediul în raionul Orhei, satul Butuceni, autenticată prin cod unic de înregistrare 1007601000746, reprezentată prin **director general dl Ion Ceban** în calitate de **Beneficiar**, pe de o parte,

și

SC RESTACO SRL cu sediul în comuna Moara, nr.7 județul Suceava, România, înmatriculată la Registrul Comerțului din județul Suceava sub nr.J33/713/08.07.1991, cod unic de înregistrare RO724917, reprezentată pe teritoriul Republicii Moldova prin **Reprezentanța SC RESTACO SRL** cu sediul în or. Căușeni str. Meșterul Radu, 1, autenticată prin cod unic de înregistrare 1017608000539, reprezentată prin director **dl Mihai Bradu**, în calitate de **Antreprenor general**, pe de altă parte

au convenit după cum urmează:

PROIECT: Istorie și Muzică –Valori ce ne reunesc

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul general se obligă să execute **lucrările de restaurare și consolidare a:**

- 1. Bunului imobil nr.1 – Casa tradițională boierească în două nivele cu anexe (beci, zid, poartă, fântână, veciu) din satul Morovaia, Orhei;**
- 2. Bunului imobil nr.2 - Casa tradițională muzeu cu anexe (bașcă, beci, coteț, veciu, zid, poartă) din satul Butuceni, Orhei;**
- 3. Bunului imobil nr.3 – Casa tradițională cu anexe (beci, zid, poartă) de lângă cimitir din satul Butuceni, Orhei,**

în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de **8 (opt) luni**, termenul de execuție va curge din data indicată în notificarea emisă de către Beneficiarul lider.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a. generate de Beneficiar;
- b. datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
- c. influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor.
- d. calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe perioada suspendării contractului, Antreprenorul general va proteja/conserva lucrările executate în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Beneficiarului, acesta suportă cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general. Iar în cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa sau la solicitarea Antreprenorului general, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul precum că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza Ordinului, Beneficiarul va institui comisia de recepție, ulterior Beneficiarul va convoca comisia de recepție.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va institui prin Ordin, iar Beneficiarul ulterior, va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție, va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va admite/amâna/respinge recepția și va notifica Antreprenorul general, hotărîrea sa în interval de 3 zile lucrătoare de la data semnării procesului verbal de recepție.

2.7. Termenul de garanție a lucrărilor este de 5 ani de la data recepției la terminarea lucrărilor.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **11 848 793.35 lei MD (Unsprezece milioane opt sute patruzeci și opt mii șapte sute nouăzeci și trei lei 35 bani)**, după cum urmează:

1. Bunul imobil 1 Casa tradițională boierească în două nivele cu anexe – 4 678 667,46 lei MD;
2. Bunul imobil 2 Casa tradițională muzeu cu anexe – 3 325 475,97 lei MD;
3. Bunul imobil 3 Casa tradițională cu anexe – 3 844 649,92 lei MD.

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza e-facturilor, în termen de 20 de zile după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, și a facturilor, semnate și acceptate de către Beneficiarul lider.

3.3. Pentru demararea lucrărilor Beneficiarul lider achită în avans 10% anual din suma alocațiilor anuale estimate în contract.

3.4. Plata facturii finale se efectuează imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiarul lider. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sânt în litigiu este plătită imediat.

3.5. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiarul lider. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.6. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.7. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul general are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor, cu efectuarea ridicărilor topografice de control.

4.3. Antreprenorul general are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:

a) un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului general, iar,

b) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenori, proiectant vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenorul general.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite, vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziție, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Antreprenorul general, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 2% din valoarea contractului atribuit. Forma garanției de execuție – reținerea succesivă din facturile parțiale, în cuantum de 2% din valoarea acestora până la atingerea unui procent de 2% din valoarea contractului. Aceste rețineri vor fi efectuate până la completarea garanției de bună execuție. Sumele astfel reținute vor fi depuse pe un cont special agreat de părți deschis pe numele Antreprenorului general în baza contractului de depozit-garanție.

4.11. Beneficiarul lider eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului general după semnarea procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după confirmarea înlăturării acestora.

4.12. Antreprenorul general trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atâta timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului general pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul lider are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.

4.17. Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului, se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Beneficiarului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenori a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenorul general a dispozițiilor din punctul 4.22., Beneficiarul poate opri lucrările prin rezoluțiunea contractului, angaja și plăti alți Antreprenori generali pentru executarea acestor lucrări, punând în întârziere în acest sens Antreprenorul general, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate în legătură cu faptul neexecutării, în condițiile legii.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

4.27. Beneficiarul este obligat să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea condițiilor pentru derularea activităților întru realizarea Lucrărilor;

4.28. Beneficiarul este obligat să asigure accesul persoanelor desemnate de părțile contractante la documente, terenuri, încăperi și informații pentru efectuarea verificărilor, privind realizarea Lucrărilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1 Se stabilește de comun acord a părților, Modalitatea de ajustare a valorii prezentului contract de achiziție: astfel, se va realiza majorarea sau reducerea valorii contractului în conformitate cu prevederile stabilite pentru ajustarea valorii contractului ținând cont de rata inflației sau deflației, conform secțiunii 1 capitolul II din Hotărârea Guvernului nr.1129/2018.

6. ANTREPRENORUL GENERAL ȘI SUBANTREPRENORII

- 6.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.
- 6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.
- 6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORȚA DE MUNCĂ

- 7.1. Antreprenorul și subantreprenorul vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

- 8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectant sau Beneficiar. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiarul lider.
- 8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.
- 8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.
- 8.6. Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenorul general.
- 8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor Antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 8.8. Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general.

Antreprenorul general trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorul general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător cu primirea notificării de începere/reîncepere.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de 5 ani de la data recepției la terminarea lucrărilor.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și curge până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de 0,1% din valoarea

lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul general și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul general poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică Antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul general se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt sub sechestru;
- b) Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea notificării scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către Beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică Antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiune a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Propunerea financiară;
- d) Graficul de executare a lucrărilor;
- e) Contractul de Garanție de bună execuție;
- f) Documentația de proiect.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților semnatare, fiind semnat astăzi, 13 aprilie 2023.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data indicată, fiind valabil până la 31.12.2024.

14. RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR GENERAL

SC Restaco S.R.L.
(Reprezentanța SC RESTACO SRL)

MD-4301. or. Căușeni
str. Meșterul Radu nr.1
Cod fiscal: 1017608000539
BC Eximbank SA
EXMMMD417
IBAN:
MD94EX0000002251745223MD
11 611 817,48 lei MD

Garanția de bună execuție – 2%

OTP Bank SA
Sucursala Nr.5 Rîșcani
MOBBMD22

IBAN:
MD15MO222400000007859005
236 975,87 lei MD

BENEFICIAR LIDER

Ministerul Culturii

MD-2033. mun. Chișinău
str. Nicolae Iorga nr.21
Cod fiscal: 1021601000104

MF-TR Chișinău bugetul de stat
Ministerul Finanțelor –
Trezoreria de Stat
TREZMD2X

IBAN:
MD96TRPHAA319210E16290AC
2023- 11 848 793.35 lei MD

Cod obiect 70316

BENEFICIAR

**I.P. Rezervația Cultural –
Naturală "Orheiul Vechi"**

MD-3552. r. Orhei, s. Butuceni
Cod fiscal: 1007601000746
MF-TR Chișinău bugetul de stat
Ministerul Finanțelor –
Trezoreria de Stat
TREZMD2X



SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR GENERAL

SC RESTACO SRL

Mihai BRADU
Director

Cozmin BRADU
Administrator

BENEFICIAR LIDER

Ministerul Culturii

Sergiu PRODAN
Ministru

BENEFICIAR

**I.P. Rezervația Cultural –
Naturală "Orheiul Vechi"**

Ion CERBAN
Director general

SPECIFICAȚII TEHNICE

Nr d/o	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
Lotul 1. Lucrări de consolidare și restaurare a trei importante bunuri imobile – monumente din cadrul Rezervației cultural – naturale „Orheiul Vechi”					
1.1	Bunul imobil nr.1 – Casa tradițională boierească în două nivele cu anexe (beci, zid, poartă, fântână, veceu) din satul Morovaia, Orhei	45400000-1	Conform Caietului de sarcini – Lista cu cantitățile de lucrări	Conform ofertei (Devizele – ofertă, Formularele nr.3, 5 și 7	
	Bunul imobil nr.2 – Casa tradițională muzeu cu anexe (bașcă, beci, coteț, veceu, zid, poartă) din satul Butuceni, Orhei		Conform Caietului de sarcini – Lista cu cantitățile de lucrări	Conform ofertei (Devizele – ofertă, Formularele nr.3, 5 și 7	
	Bunul imobil nr.3 – Casa tradițională cu anexe (beci, zid, poartă) de lângă cimitir din satul Butuceni, Orhei		Conform Caietului de sarcini – Lista cu cantitățile de lucrări	Conform ofertei (Devizele – ofertă, Formularele nr.3, 5 și 7	

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR GENERAL
SC RESTACO SRL



Mihai BRADU

Director

Cozmin BRADU

Administrator



BENEFICIAR LIDER
Ministerul Culturii

Sergiu PRODAN

Ministru



BENEFICIAR
I.P. Rezervația Cultural –
Naturală ”Orheiul Vechi”

Ion CEBAN
Director general



SPECIFICAȚII PREȚ

Nr. d/o	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Anul	Prețul unitar lei MD	Suma lei MD	Termeni de executare luni
1	Lotul 1. Lucrări de consolidare și restaurare a trei importante bunuri imobile – monumente din cadrul Rezervației cultural – naturale „Orheiul Vechi”					
1.1	Bunul imobil nr.1 – Casa tradițională boierească în două nivele cu anexe (beci, zid, poartă, fântână, veceu) din satul Morovaia, Orhei	45400000-1	2023	4 678 667,46	4 678 667,46	8
	Bunul imobil nr.2 – Casa tradițională muzeu cu anexe (bașcă, beci, coteș, veceu, zid, poartă) din satul Butuceni, Orhei		2023	3 325 475,97	3 325 475,97	8
	Bunul imobil nr.3 – Casa tradițională cu anexe (beci, zid, poartă) de lângă cimitir din satul Butuceni, Orhei		2023	3 844 649,92	3 844 649,92	8
	TOTAL	x	2023	x	11 848 793.35	8

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR GENERAL
SC RESTACO SRL



Mihai BRADU
Director

Cozmin BRADU
Administrator



BENEFICIAR LIDER
Ministerul Culturii

Sergiu PRODAN
Ministru



BENEFICIAR
I.P. Rezervația Culturală – Naturală „Orheiul Vechi”

Ion CEBAN
Director general



**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR
Nr.01/23 din 29.12.2023**

Privind lucrarea: **Bunul imobil nr.1 – Casa tradițională boierească în două nivele cu anexe (beci, zid, poartă, fântână, veceu) din satul Morovaia, Orhei**, executată în cadrul contractului de antrepriză nr.77/23 din 13 aprilie 2023, încheiat între **Restaco SRL** și **Ministerul Culturii** pentru lucrările de restaurare și consolidare a bunului imobil nr.1 – Casa tradițională boierească în două nivele cu anexe (beci, zid, poartă, fântână, veceu) din satul Morovaia, Orhei.

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr.01 din 21.04.2022 eliberată de Primăria comunei Trebujeni, cu valabilitate până la 31.12.2023.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul de la 26.12.2023 până la 29.12.2023, fiind formată din:

Președintele Comisiei:

Cristina GANDRABUR – Primar comuna Trebujeni

Membrii Comisiei:

- Ana Luiza MURAVSCHI – Șef Serviciu coordonarea asistenței externe;
- Ana VARZARI – Secretar general, Ministerul Culturii;
- Serghei CHIRIAC – Director general, Agenția de Inspectare a Monumentelor;
- Ion CEBAN – Director general Rezervația Cultural – Naturală "Orheiul Vechi".

3. Au mai participat la recepție:

Constantin ANDRUȘCEAC – arhitect șef Rezervația Cultural – Naturală "Orheiul Vechi;

Cozmin BRADU - antreprenor general Restaco SRL;

Eduard ROBU – diriginte de șantier, subantreprenor PROEX Construct SRL;

Mihai ANDRIEȘ - arhitect șef Andrieș Arhstudio SRL;

Valeriu COTOROBAI - responsabilul tehnic Valor Construct SRL.

4. Constatările comisiei de recepție:

- 1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sânt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;
- 2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;
- 3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune: recepționarea lucrărilor de restaurare și consolidare a bunului imobil nr.1 – Casa tradițională boierească în două nivele cu anexe (beci, zid, poartă, fântână, veceu) din satul Morovaia, Orhei, executate de antreprenorul general Restaco SRL și subantreprenor PROEX Construct SRL.

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin: Lucrările au fost îndeplinite conform documentației de proiect și cerințelor stabilite în caietul de sarcini, asigurând exigențele esențiale:

- A - rezistență și stabilitate;
- B - siguranță în exploatare;
- C - siguranță la foc;
- D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;

- E - izolație termică, hidrofușă și economie de energie;
F - protecție împotriva zgomotului;
G – utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

7. Comisia de recepție recomandă următoarele: recepționarea lucrărilor de restaurare și consolidare a bunului imobil nr.1 – Casa tradițională boierească în două nivele cu anexe (beci, zid, poartă, fântână, veceu) din satul Morovaia, Orhei, executate de antreprenorul general Restaco SRL și PROEX Construct SRL în baza proiectului tehnic de execuție, elaborat de Andrieș Arhstudio SRL.

8. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral 6472113.953, adresa poștală MD. Raionul Orhei, satul Morovaia, destinația Cultură și agrement.

9. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 6 file, a fost încheiat astăzi la 29.12.2023 în 4 exemplare.

10. Comisia de recepție:

Președintele Comisiei:	Participanți la recepție:
Cristina GANDRABUR	Constantin ANDRUȘCEAC
Membrii Comisiei:	Valeriu COTOROBAI
Ana Luiza MURAVSCHI	Cozmin BRADU
Ana VARZARI	Eduard ROBU
Serghei CHIRIAC	Mihai ANDRIEȘ
Ion CEBAN	

11. Lucrările de restaurare și consolidare a bunului imobil nr.1 – Casa tradițională boierească în două nivele cu anexe (beci, zid, poartă, fântână, veceu) din satul Morovaia, Orhei, executate în baza contractului de antrepriză nr. 77/23 din 13 aprilie 2023, încheiat între Restaco SRL și Ministerul Culturii în cadrul proiectului „Istorie și Muzică – Valori ce ne reunesc” sunt recepționate.

TRANSMISĂ:	PRIMITĂ:
EXECUTANTUL	INVESTITORUL:
Restaco SRL	Ministerul Culturii
Cozmin BRADU	Sergiu PRODAN
Director general,	Ministrul Culturii
PROEX Construct SRL	BENEFICIAR
Eduard ROBU	I.P. Rezervația Culturală Naturală "Orhei Vechi"
Director / Diriginte de șantier	Ion CEBAN
	Director general

**Lista pieselor din documentația scrisă și desenată a obiectului
care sunt lipsă sau incomplete.**

1. Documentația de proiect pentru realizarea lucrărilor de restaurare și consolidare a bunului imobil nr.1 – Casa tradițională boierească în două nivele cu anexe (beci, zid, poartă, fântână, veceu) din satul Morovaia, Orhei, elaborată de **Andrieș Arhstudio SRL** cuprinde piese desenate și cuantificări valorice (documentație de deviz). În urma verificării de către comisie a documentației de proiect, obiecțiile înaintate au fost înlăturate de către autorul proiectului.

INVESTITORUL		ANTREPRENOR	
Ministerul Culturii		Restaco SRL	
Sergiu PRODAN		Cozmin BRADU	
Ministrul Culturii		Director general	
BENEFICIAR		SUBANTREPRENOR	
I.P. Rezervația Culturală Naturală "Orhei Vechi"		PROEX Construct SRL	
Ion CEBAN		Eduard ROBU	
Director general		Director / Diriginte de șantier	
RESPONSABIL TEHNIC			
Valeriu COTOROBAI			
Valor Construct SRL			

Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică ce n-au fost executate.

1. Nu sunt

INVESTITORUL		ANTREPRENOR	
Ministerul Culturii		Restaco SRL	
Sergiu PRODAN Ministrul Culturii		Cozmin BRADU Director general	
BENEFICIAR		SUBANTREPRENOR	
I.P. Rezervația Culturală Naturală "Orhei Vechi"		PROEX Construct SRL	
Ion CEBAN Director general		Eduard ROBU Director / Diriginte de șantier	
RESPONSABIL TEHNIC			
Valeriu COTOROBAI Valor Construct SRL			

Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică la care nu s-a respectat prevederile proiectului.

OBIECȚIILE COMISIEI:

Obiecțiile înaintate de comisie pe parcursul perioade de recepție au fost înlăturate de către antreprenor.

INVESTITORUL		ANTREPRENOR	
Ministerul Culturii		Restaco SRL	
Sergiu PRODAN Ministrul Culturii		Cozmin BRADU Director general	
BENEFICIAR		SUBANTREPRENOR	
I.P. Rezervația Culturală Naturală "Orhei Vechi"		PROEX Construct SRL	
Ion CEBAN Director general		Eduard ROBU Director / Diriginte de șantier	
RESPONSABIL TEHNIC			
Valeriu COTOROBAN Valor Construct SRL			

**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR
Nr.02/23 din 29.12.2023**

Privind lucrarea: **Bunul imobil nr.2 – Casa tradițională muzeu cu anexe (bașcă, beci, coteț, veceu, zid, poartă) din satul Butuceni, Orhei**, executată în cadrul contractului de antrepriză nr.77/23 din 13 aprilie 2023, încheiat între **Restaco SRL** și **Ministerul Culturii** pentru lucrările de restaurare și consolidare a bunului imobil nr.2 – Casa tradițională muzeu cu anexe (bașcă, beci, coteț, veceu, zid, poartă) din satul Butuceni, Orhei.

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr.02 din 21.04.2022 eliberată de Primăria comunei Trebujeni, cu valabilitate până la 31.12.2023.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul de la 26.12.2023 până la 29.12.2023, fiind formată din:

Președintele Comisiei:

Cristina GANDRABUR – Primar comuna Trebujeni

Membrii Comisiei:

- Ana Luiza MURAVSCHI – Șef Serviciu coordonarea asistenței externe;
- Ana VARZARI – Secretar general, Ministerul Culturii;
- Serghei CHIRIAC – Director general, Agenția de Inspectare a Monumentelor;
- Ion CEBAN – Director general Rezervația Cultural – Naturală "Orheiul Vechi".

3. Au mai participat la recepție:

Constantin ANDRUȘCEAC – arhitect șef Rezervația Cultural – Naturală "Orheiul Vechi;

Cozmin BRADU - antreprenor general Restaco SRL;

Eduard ROBU – diriginte de șantier, subantreprenor PROEX Construct SRL;

Mihai ANDRIEȘ - arhitect șef Andrieș Arhstudio SRL;

Valeriu COTOROBAI - responsabilul tehnic Valor Construct SRL.

4. Constatările comisiei de recepție:

- 1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sânt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;
- 2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;
- 3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune: recepționarea lucrărilor de restaurare și consolidare a bunului imobil nr.2 – Casa tradițională muzeu cu anexe (bașcă, beci, coteț, veceu, zid, poartă) din satul Butuceni, Orhei, executate de antreprenorul general Restaco SRL și subantreprenor PROEX Construct SRL.

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin: Lucrările au fost îndeplinite conform documentației de proiect și cerințelor stabilite în caietul de sarcini, asigurând exigențele esențiale:

- A - rezistență și stabilitate;
- B - siguranță în exploatare;
- C - siguranță la foc;
- D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;

- E - izolație termică, hidrofugă și economie de energie;
F - protecție împotriva zgomotului;
G – utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

7. Comisia de recepție recomandă următoarele: recepționarea lucrărilor de restaurare și consolidare a bunului imobil nr.2 – Casa tradițională muzeu cu anexe (bașcă, beci, coteț, veceu, zid, poartă) din satul Butuceni, Orhei, executate de antreprenorul general Restaco SRL și PROEX Construct SRL în baza proiectului tehnic de execuție, elaborat de Andrieș Arhstudio SRL.

8. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral 6472113.951, adresa poștală MD. Raionul Orhei, comuna Trebujeni satul Butuceni, destinația Cultură și agrement.

9. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 6 file, a fost încheiat astăzi la 29.12.2023 în 4 exemplare.

10. Comisia de recepție:

Președintele Comisiei:	Participanți la recepție:
Cristina GANDRABUR	Constantin ANDRUȘCEAC
Membrii Comisiei :	Valeriu COTOROBAI
Ana Luiza MURAVSCHI	Cozmin BRADU
Ana VARZARI	Eduard ROBU
Serghei CHIRIAC	Mihai ANDRIEȘ
Ion CEBAN	

11. Lucrările de restaurare și consolidare a bunului imobil nr.2 Casa tradițională muzeu cu anexe (bașcă, beci, coteț, veceu, zid, poartă) din satul Butuceni, Orhei, executate în baza contractului de antrepriză nr. 77/23 din 13 aprilie 2023, încheiat între Restaco SRL și Ministerul Culturii în cadrul proiectului „Istorie și Muzică – Valori ce ne reunesc” sunt recepționate.

TRANSMISĂ:	PRIMITĂ:
EXECUTANTUL	INVESTITORUL:
Restaco SRL	Ministerul Culturii
Cozmin BRADU	Sergiu PRODAN
Director general,	Ministrul Culturii,
	BENEFICIAR
PROEX Construct SRL	I.P. Rezervația Culturală Naturală "Orhei Vechi"
Eduard ROBU	Ion CEBAN
Director / Diriginte de șantier	Director general

**Lista pieselor din documentația scrisă și desenată a obiectului
care sunt lipsă sau incomplete.**

1. Documentația de proiect pentru realizarea lucrărilor de restaurare și consolidare a bunului imobil nr.2 – Casa tradițională muzeu cu anexe (bașcă, beci, coteț, veceu, zid, poartă) din satul Butuceni, Orhei, elaborată de **Andrieș Arhstudio SRL** cuprinde piese desenate și cuantificări valorice (documentație de deviz). În urma verificării de către comisie a documentației de proiect, obiecțiile înaintate au fost înlăturate de către autorul proiectului.

INVESTITORUL		ANTREPRENOR	
Ministerul Culturii		Restaco SRL	
Sergiu PRODAN Ministrul Culturii		Cozmin BRADU Director general	
BENEFICIAR		SUBANTREPRENOR	
I.P. Rezervația Culturală Naturală "Orhei Vechi"		PROEX Construct SRL	
Ion CEBAN Director general		Eduard ROBU Director / Diriginte de șantier	
RESPONSABIL TEHNIC			
Valeriu COTOROBAL Valor Construct SRL			

Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică ce n-au fost executate.

1. Nu sunt

INVESTITORUL		ANTREPRENOR	
Ministerul Culturii		Restaco SRL	
Sergiu PRODAN Ministrul Culturii		Cozmin BRADU Director general	
BENEFICIAR		SUBANTREPRENOR	
I.P. Rezervatia Cultural Naturală "Orhei Vechi"		PROEX Construct SRL	
Ion CEBAN Director general		Eduard ROBU Director / Diriginte de șantier	
RESPONSABIL TEHNIC			
Valeriu COTOROBAN Valor Construct SRL	 		

Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică la care nu s-a respectat prevederile proiectului.

OBIECȚIILE COMISIEI:

Obiecțiile înaintate de comisie pe parcursul perioade de recepție au fost înlăturate de către antreprenor.

INVESTITORUL		ANTREPRENOR	
Ministerul Culturii		Restaco SRL	
Sergiu PRODAN Ministrul Culturii		Cozmin BRADU Director general	
BENEFICIAR		SUBANTREPRENOR	
I.P. Rezervația Cultural Naturală "Orhei Vechi"		PROEX Construct SRL	
Ion CEBAN Director general		Eduard ROBU Director / Diriginte de șantier	
RESPONSABIL TEHNIC			
Valeriu COTOROBAN Valor Construct SRL	 		

**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR
Nr.03/23 din 29.12.2023**

Privind lucrarea: **Bunul imobil nr.3 – Casa tradițională cu anexe (beci, zid, poartă) de lângă cimitir din satul Butuceni, Orhei**, executată în cadrul contractului de antrepriză nr.77/23 din 13 aprilie 2023, încheiat între **Restaco SRL** și **Ministerul Culturii** pentru lucrările de restaurare și consolidare a bunului imobil nr.3 – Casa tradițională cu anexe (beci, zid, poartă) de lângă cimitir din satul Butuceni, Orhei. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr.03 din 21.04.2022 eliberată de Primăria comunei Trebujeni, cu valabilitate până la 31.12.2023.

1. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul de la 26.12.2023 până la 29.12.2023, fiind formată din:

Președintele Comisiei:

Cristina GANDRABUR – Primar comuna Trebujeni

Membrii Comisiei:

- Ana Luiza MURAVSCHI – Șef Serviciu coordonarea asistenței externe;
- Ana VARZARI – Secretar general, Ministerul Culturii;
- Serghei CHIRIAC – Director general, Agenția de Inspectare a Monumentelor;
- Ion CEBAN – Director general Rezervația Cultural – Naturală "Orheiul Vechi".

2. Au mai participat la recepție:

Constantin ANDRUȘCEAC – arhitect șef Rezervația Cultural – Naturală "Orheiul Vechi;
Cozmin BRADU - antreprenor general Restaco SRL;
Eduard ROBU – diriginte de șantier, subantreprenor PROEX Construct SRL;
Mihai ANDRIEȘ - arhitect șef Andrieș Arhstudio SRL;
Valeriu COTOROBAI - responsabilul tehnic Valor Construct SRL.

3. Constatările comisiei de recepție:

- 1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sânt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;
- 2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;
- 3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

4. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune: recepționarea lucrărilor de restaurare și consolidare a bunului imobil nr.3 – Casa tradițională cu anexe (beci, zid, poartă) de lângă cimitir din satul Butuceni, Orhei, executate de antreprenorul general Restaco SRL și subantreprenor PROEX Construct SRL.

5. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin: Lucrările au fost îndeplinite conform documentației de proiect și cerințelor stabilite în caietul de sarcini, asigurând exigențele esențiale:

- A - rezistență și stabilitate;
- B - siguranță în exploatare;
- C - siguranță la foc;
- D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;
- E - izolație termică, hidrofugă și economie de energie;

F - protecție împotriva zgomotului;
G – utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

6. Comisia de recepție recomandă următoarele: recepționarea lucrărilor de restaurare și consolidare a bunului imobil nr.3 – Casa tradițională cu anexe (beci, zid, poartă) de lângă cimitir din satul Butuceni, Orhei, executate de antreprenorul general Restaco SRL și PROEX Construct SRL în baza proiectului tehnic de execuție, elaborat de Andrieș Arhstudio SRL.

7. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral 6472113.950, adresa poștală MD. Raionul Orhei, comuna Trebujeni satul Butuceni, destinația Cultură și agrement.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 6 file, a fost încheiat astăzi la 29.12.2023 în 4 exemplare.

9. Comisia de recepție:

Președintele Comisiei:	Participanți la recepție:
Cristina GANDRABUR	Constantin ANDRUȘCEAC
Membrii Comisiei :	Valeriu COTOROBAI
Ana Luiza MURAVSCHI	Cozmin BRADU
Ana VARZARI	Eduard ROBU
Serghei CHIRIAC	Mihai ANDRIEȘ
Ion CEBAN	

10. Lucrările de restaurare și consolidare a bunului imobil nr.3 – Casa tradițională cu anexe (beci, zid, poartă) de lângă cimitir din satul Butuceni, Orhei, executate în baza contractului de antrepriză nr. 77/23 din 13 aprilie 2023, încheiat între Restaco SRL și Ministerul Culturii în cadrul proiectului „Istorie și Muzică – Valori ce ne reunesc” sunt recepționate.

TRANSMISĂ:	PRIMITĂ:
EXECUTANTUL	INVESTITORUL:
Restaco SRL	Ministerul Culturii
Cozmin BRADU	Sergiu PRODAN
Director general,	Ministrul Culturii,
PROEX Construct SRL	BENEFICIAR
Eduard ROBU	I.P. Rezervația Culturală Naturală "Orhei Vechi"
Director / Diriginte de șantier	Ion CEBAN
	Director general

**Lista pieselor din documentația scrisă și desenată a obiectului
care sunt lipsă sau incomplete.**

1. Documentația de proiect pentru realizarea lucrărilor de restaurare și consolidare a bunului imobil nr.3 – Casa tradițională cu anexe (beci, zid, poartă) de lângă cimitir din satul Butuceni, Orhei, elaborată de **Andrieș Arhstudio SRL** cuprinde piese desenate și cuantificări valorice (documentație de deviz). În urma verificării de către comisie a documentației de proiect, obiecțiile înaintate au fost înlăturate de către autorul proiectului.

INVESTITORUL	
Ministerul Culturii	Restaco SRL
Sergiu PRODAN Ministrul Culturii	Cozmin BRADU Director general
BENEFICIAR	
I.P. Rezervația Culturală Naturală "Orhei Vechi"	PROEX Construct SRL
Ion CEBAN Director general	Eduard ROBU Director / Diriginte de șantier
RESPONSABIL TEHNIC	
Valeriu COTOROBAI Valor Construct SRL	

Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică ce n-au fost executate.

I. Nu sunt

INVESTITORUL		ANTREPREZENTANTUL	
Ministerul Culturii		Restaco SRL	
Sergiu PRODAN Ministrul Culturii		Cozmin BRADU Director general	
BENEFICIAR		SUBANTREPREZENTANTUL	
I.P. Rezervația Culturală Naturală "Orhei Vechi"		PROEX Construct SRL	
Ion CEBAN Director general		Eduard ROBU Director / Diriginte de șantier	
RESPONSABIL TEHNIC			
Valeriu COTOROBAN Valor Construct SRL			

**Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică la care nu s-a respectat prevederile
proiectului.**

OBIECȚIILE COMISIEI:

Obiecțiile înaintate de comisie pe parcursul perioade de recepție au fost înlăturate de către antreprenor.

INVESTITORUL		ANTREPREZOR	
Ministerul Culturii		Restaco SRL	
Sergiu PRODAN Ministrul Culturii		Cozmin BRADU Director general	
BENEFICIAR		SUBANTREPREZOR	
I.P. Rezervația Culturală Naturală "Orhei Vechi"		PROEX Construct SRL	
Ion CEBAN Director general		Eduard ROBU Director / Diriginte de șantier	
RESPONSABIL TEHNIC			
Valeriu COTOROBAN Valor Construct SRL			



RECOMANDARE

Compania RESTACO SRL pe parcursul perioadei de colaborare cu Ministerul Culturii a executat cu promptitudine și responsabilitate lucrările de consolidare și restaurare a trei importante bunuri imobile – monumente istorice din cadrul Rezervației Cultural – Naturale „Orheiul Vechi”, în cadrul proiectului „Istorie și Muzică – Valori ce ne reunesc”.

Echipa implicată în executarea contractului de antrepriză privind lucrările de restaurare și consolidare a:

1. bunului imobil nr.1 – Casa tradițională boierească în două nivele cu anexe (beci, zid, poartă, fântână, veceu) din satul Morovaia, Orhei;
2. bunului imobil nr.2 - Casa tradițională muzeu cu anexe (bașcă, beci, coteț, veceu, zid, poartă) din satul Butuceni, Orhei;
3. bunului imobil nr.3 – Casa tradițională cu anexe (beci, zid, poartă) de lângă cimitir din satul Butuceni, Orhei,

a dat dovadă de profesionalism, seriozitate, experiență și competențe profesionale specifice domeniului restaurării monumentelor istorice, respectând și termenele contractuale.

Pe baza performanțelor și calității lucrărilor executate, recomandam cu încredere colaborarea părților interesate cu entitatea RESTACO SRL.

Secretar de stat

Digitally signed by Chistol Andrei
Date: 2024.03.02 20:03:26 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Andrei CHISTOL



RECOMANDARE

Compania Proex Construct SRL pe parcursul perioadei de colaborare cu Ministerul Culturii a executat cu promptitudine și responsabilitate lucrările de consolidare și restaurare a trei importante bunuri imobile – monumente istorice din cadrul Rezervației Cultural – Naturale „Orheiul Vechi”, în cadrul proiectului „Istorie și Muzică – Valori ce ne reunesc”.

Echipa implicată în executarea contractului de antrepriză privind lucrările de restaurare și consolidare a:

1. bunului imobil nr.1 – Casa tradițională boierească în două nivele cu anexe (beci, zid, poartă, fântână, veceu) din satul Morovaia, Orhei;
2. bunului imobil nr.2 - Casa tradițională muzeu cu anexe (bașcă, beci, coteț, veceu, zid, poartă) din satul Butuceni, Orhei;
3. bunului imobil nr.3 – Casa tradițională cu anexe (beci, zid, poartă) de lângă cimitir din satul Butuceni, Orhei,

a dat dovadă de profesionalism, seriozitate, experiență și competențe profesionale specifice domeniului restaurării monumentelor istorice, respectând și termenele contractuale.

Pe baza performanțelor și calității lucrărilor executate, recomandam cu încredere colaborarea părților interesate cu entitatea Proex Construct SRL.

Secretar de stat

Digitally signed by Chistol Andrei
Date: 2024.03.04 08:27:47 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Andrei CHISTOL